



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

BASTIA - VIA FOLIGNO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ ABITATIVA per una superficie commerciale lorda di circa mq. 135 comprese le terrazze, posta al piano terzo sottotetto rispetto a fabbricato di maggior consistenza di cui è parte e risulta composta da soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere, due balconi, oltre alle parti comuni dell'intero fabbricato, con pertinente garage al piano interrato di circa mq. 40. L'immobile risulta oggi essere locato con regolare contratto in scadenza al 28/02/2023. **Prezzo base Euro 127.421,10.** Vendita senza incanto c/o Sala aste Fondazione Forense di Perugia "Giovanni Dean" via Baglioni n. 10 - Perugia (PG) Perugia in data 12/10/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro

95.565,83. **VIA SAN MICHELE ARCANGELO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD UFFICIO** per una superficie commerciale lorda di circa mq. 88,33 mq., posto al piano sottotetto rispetto a fabbricato di maggior consistenza di cui è parte, oltre alle parti comuni dell'intero fabbricato. **Prezzo base Euro 107.321,40.** Vendita senza incanto c/o Sala aste Fondazione Forense di Perugia "Giovanni Dean" via Baglioni n. 10 - Perugia (PG) Perugia in data 12/10/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 80.491,05. **ASSISI - VIA EUGUBINA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU GARAGE** di circa mq. 32,49, posto al piano sotto strada di un edificio condominiale di maggior consistenza, dotato di impianto elettrico minimale

e lavabo. **Prezzo base Euro 10.526,40.** Vendita senza incanto c/o Sala aste Fondazione Forense di Perugia "Giovanni Dean" via Baglioni n. 10 - Perugia (PG) Perugia in data 12/10/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 7.894,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU GARAGE** di circa mq. 32,49, posto al piano sotto strada di un edificio condominiale

di maggior consistenza, dotato di impianto elettrico minimale e lavabo. **Prezzo base Euro 10.594,80.** Vendita senza incanto c/o Sala aste Fondazione Forense di Perugia "Giovanni Dean" via Baglioni n. 10 - Perugia (PG) Perugia in data 12/10/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 7.946,10. **VIA SAN PAOLO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTI DI PROPRIETÀ**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD ABITAZIONE per una superficie commerciale lorda di circa mq. 124,00 mq., posto al terzo piano e quarto sottotetto rispetto a fabbricato di antica costruzione e maggior consistenza di cui è parte, oltre alle parti comuni dell'intero fabbricato. **Prezzo base Euro 190.836,00.** Vendita senza incanto c/o Sala aste Fondazione Forense di Perugia "Giovanni Dean" via Baglioni n. 10 - Perugia (PG) Perugia in data 12/10/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 143.127,00.

LOCALITÀ TORDIBETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU TERRENO EDIFICABILE, della superficie di circa 3.170 mq. con cubatura assentita di circa 3.810 mc, oggetto di piano attuativo in corso di validità, in buona posizione e con la possibilità di edificare quattro edifici residenziali per un totale di 3.810 mc. entro 10 anni dalla sua approvazione (2/2/2011). **Prezzo base Euro 216.027,00.** Vendita senza incanto c/o Sala aste Fondazione Forense di Perugia "Giovanni Dean" via Baglioni n. 10 - Perugia (PG) Perugia in data 12/10/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 162.020,25.

FOLIGNO - VIA CHIASCIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 11) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU IMMOBILE PLURIPIANO RESIDENZIALE edificato negli anni '60, da tempo disabitato ed in precarie condizioni di manutenzione e conservazione. Esternamente l'edificio è circondato da una modesta corte recintata in parte adibita a giardino ed in parte pavimentata. In detta corte sono presenti i garage, anch'essi in mediocre stato conservativo. L'immobile è suddiviso internamente in un piano seminterrato con fondi e cantine, accessibili da scala interna ed esterna, appartamento al piano rialzato, appartamento al piano secondo; sottotetto adibito a soffitte ma con altezza suscettibile a diventare abitabile. Finiture dei servizi igienici, pavimenti etc. risalenti probabilmente agli anni '70, doppi infissi dei quali quelli esterni in alluminio anodizzato. **Prezzo base Euro 202.526,10.** Vendita senza incanto c/o Sala aste Fondazione Forense di Perugia "Giovanni Dean" via Baglioni n. 10 - Perugia (PG) Perugia in data 12/10/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 151.894,57.

CANNARA - ZONA "B", SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU TERRENO

EDIFICABILE della superficie di circa 770 mq. con cubatura assentita di circa 1.500 mc, ricadente ai sensi del vigente piano regolatore del Comune di Cannara in zona "B", la cui potenzialità edificatoria è regolata dall'art. 83 NTA del vigente PRG. Il valore di stima tiene conto delle limitazioni previste per la presenza di vincolo di cui al PAI (piano assetto idrogeologico) elencate dall'art.29 NTA PAI - "La fascia B". **Prezzo base Euro 42.525,00.** Vendita senza incanto c/o Sala aste Fondazione Forense di Perugia "Giovanni Dean" via Baglioni n. 10 - Perugia (PG) Perugia in data 12/10/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 31.893,75.

SEMPRONIANO - LOCALITÀ FIBBIANELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 14) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO A DESTINAZIONE AGRICOLA posto su due livelli ed al grezzo, del quale appaiono conclusi i lavori relativi alla copertura ed alle murature esterne (in pietra faccia vista), sito a breve distanza dall'abitato. Ad oggi non risulta possibile accedere all'immobile stante la coltre di arbusti impenetrabili cresciuti intorno al medesimo. E' visibile un muro di contenimento in c.a. a monte dell'immobile che è posto su terreno declive, completa la proprietà un oliveto circostante in stato di abbandono. Il terreno ha vista panoramica sulla valle sottostante e si trova a breve distanza dal centro turistico-termale di Saturnia. L'accessibilità è dalla vicina provinciale, non definita, ed il terreno è gravato da servitù di passo pedonale con bestie da soma a favore del terreno limitrofo. **Prezzo base Euro 66.663,00.** Vendita senza incanto c/o Sala aste Fondazione Forense di Perugia "Giovanni Dean" via Baglioni n. 10 - Perugia (PG) Perugia in data 12/10/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 49.997,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Patumi tel.

075/5728743 - 5728744. Rif. FALL 99/2017 **PE761651**



ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO - VIALE GIACOMO MATTEOTTI, 19/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE IMMOBILIARE, parte di un fabbricato che si eleva per tre piani fuori terra, oltre ai piani sottotetto ed interrato, a destinazione mista (residenziale e commerciale), realizzato con struttura portante in muratura e tetto a capanna con manto di copertura in coppo-tegola. **Prezzo base Euro 42.525,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 13/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 31.894,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 215/2014 **PE761061**

ASSISI - FRAZIONE RIVOTORTO, VIA DELLA REGOLA N. 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - Piena proprietà su UNITÀ ABITATIVA destinata ad abitazione della superficie commerciale di 86,09 mq., distribuita su due piani (terra e primo collegati da una scala comune esterna) con una corte pertinenziale ad uso esclusivo (situata lungo la stessa via, dall'altro lato della strada) di 230 mq. **Prezzo base Euro 48.093,75.** Apertura buste 05/10/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 36.070,31. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Prodan tel. 348/3833966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 452/2015 **PE761024**

BASTIA - VIA DELLA LIBERTÀ, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà per la quota di 1/2, nuda proprietà per la quota di 1/2 ed usufrutto per la quota di 1/2 di **APPARTAMENTO** al piano terreno costituito dal salone rustico con bagno oltre a due aree indicate come ripostiglio, ancorché ampie e rifinite come un appartamento; oltre a un magazzino al piano terra e un laboratorio al piano 1/s con inclusa l'area urbana di accesso al laboratorio medesimo. Superficie commerciale di 176,26 Mq. **Prezzo base Euro 69.402,37.** Apertura buste 05/10/21 ore 14:00 Offerta minima: Euro 52.051,77. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2)** Piena proprietà per la quota di 1/2, nuda proprietà per la quota di 1/2 ed usufrutto per la quota di 1/2 di **APPARTAMENTO** al piano primo costituito da cucina, soggiorno, bagno e due camere. Comprende la soffitta. **Prezzo base Euro 45.200,53.** Apertura buste 05/10/21 ore 14:00 Offerta minima: Euro 33.900,40. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 218/2014 **PE761209**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE GIOIELLA, VIA SAN LORENZO, 10/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - COMPLESSO AD USO IN PARTE RESIDENZIALE ED IN PARTE AGRITURISTICO, come di seguito specificato: 1) Fabbricato adibito in parte ad abitazione privata ed in parte ad uso agriturismo con annesso pertinenze e piscina; 2) Terreni. **Prezzo base Euro 498.570,24.** Apertura buste 12/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 373.927,68. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Latini tel. 0759630240. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 623/2013 **PE760970**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITÀ LA MUFFA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su EDIFICIO UNIFAMILIARE di mq 70 composto da un piano terra e sovrastante soffitta impraticabile, oltre rata di terreno edificabile esterno. **Prezzo base Euro 37.791,36.** Apertura buste 23/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 28.343,52. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Benvenuto tel. 0755733475.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Perugia tel.
0755913525. Rif. RGE 150/2012
PE761186

**CASTIGLIONE DEL LAGO -
FRAZIONE MACCHIE - VIA
UGO FOSCOLO, 36 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA** - Diritti di proprietà
su **IMMOBILE RESIDENZIALE**
categoria A3 posto al piano primo
di un fabbricato condominiale
ubicato in Castiglione del Lago
(PG) Frazione Macchie via Ugo
Foscolo n.36 n. vani 7 , oltreché
su fondi e garage categoria C/6
posti al piano terra del sopra
citato fabbricato condominiale,
metri quadri 25. **Prezzo base
Euro 46.688,00.** Apertura buste
13/09/21 ore 12:00 Offerta
minima: Euro 35.016,00. G.E.
Dott.ssa Giulia Maria Lignani.
Professionista Delegato alla
vendita Dott. Matteo Mercorella
tel. Tel. 0759920290 - Cell.
3398197282. Rif. RGE 257/2016
PE761787

**CASTIGLIONE DEL LAGO -
FRAZIONE PETRIGNANO - VOC.
GIARDINI - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA** - Piena
proprietà su porzione di vecchio
FABBRICATO facente parte di
predio poderale, da cielo a terra,
costituito da piano terra con tre
locali, piano primo accessibile da
scala esterna e secondo sottotetto
(residenziali) rispettivamente
di mq 117,60 e di mq 27,20 ca.
Prezzo base Euro 27.765,00.
Apertura buste 12/10/21 ore
16:00 Offerta minima: Euro
20.823,75. G.E. Dott.ssa Giulia
Maria Lignani. Professionista
Delegato alla vendita Avv. Andrea
Maestri tel. 0755097848 -
3466377959. Custode Giudiziario
Rag. Giampiero Frustini tel.
0759653096. Rif. RGE 304/2007
PE761054

**CASTIGLIONE DEL LAGO -
VIA TRASIMENO I - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - STRUTTURA
TERRA-CIELO CON VISTA LAGO
TRASIMENO ADIBITA A CIVILE
ABITAZIONE** completa di garage
e ampia corte pertinenziale:
trattasi di corpo di fabbrica di
vecchia costruzione e successivo
ampliamento in elevazione. Si
compone di porticati (mq.49,12),
garage e fondi (mq.44,40) al piano
terra in parte allo stato grezzo; due
camere, cucina, bagno soggiorno,
disimpegno (mq.81,03) e balcone
(mq.26,60) al piano primo
nonché soffitta, accessibile con
scala retrattile, al piano secondo
(mq.81,03). Il tutto asservito da
ampio terreno esclusivo di oltre
1440 mq e pozzo esclusivo.
Prezzo base Euro 72.430,00.

Apertura buste c/o Studio Dott.ssa
Elisei Foligno Via Sportella Marini,
7 in data 27/09/21 ore 17:00
Offerta minima: Euro 54.322,50.
G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.
Professionista Delegato alla
vendita e Custode Giudiziario Dott.
ssa Novella Elisei tel. 0742342111.
Rif. RGE 324/2013 **PE761444**

**CITERNA - LOCALITA'
SANT'ANTONIO, 9 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - FABBRICATO
MONOFAMILIARE** (cielo-terra)
sviluppato su due livelli, collegati
da scala interna. La superficie
calpestabile è di 257 m2. Il piano
terra si compone di ingresso,
sala da pranzo, tinello, cucina,
due camere da letto, un bagno
con anti-bagno e vano scala. Il
Piano mezzanino è occupato
da un bagno di servizio. Il piano
primo si compone di disimpegno
e vano scala, salotto, soggiorno,
angolo-cottura, camera, due
camere da letto, un bagno con
anti-bagno, balcone sul fronte
esterno. Il sottotetto è occupato
da un bagno di servizio. Nella
parte posteriore della corte di
pertinenza è presente un annesso
di m2 50 c.a. L'immobile e l'area
di pertinenza di 1.120 m2 circa
sono completamente recintati.
Prezzo base Euro 120.000,00.
Apertura buste 19/10/21 ore 12:00
Offerta minima: Euro 90.000,00.
G.E. Dott.ssa Giulia Maria
Lignani. Professionista Delegato
alla vendita Dott.ssa Federica
Micheli tel. 0755726363. Rif. RGE
217/2009 **PE761596**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA
SANT'AGNESE, 40 - FRAZ.
SANSECONDO - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - APPARTAMENTO,**
porzione di un edificio
bifamiliare, che si sviluppa al
piano terra e al piano primo e a
destinazione residenziale, con
accesso indipendente dalla
corte condominiale comune,
di superficie utile complessiva
utile pari a 96,53 mq. **Prezzo
base Euro 70.100,00.** Apertura
buste 12/10/21 ore 16:00 Offerta
minima: Euro 52.575,00. G.E. Dott.
Franco Colonna. Professionista
Delegato alla vendita Dott. Alberto
Biccheri tel. 3476219068. Rif. RGE
135/2018 **PE761038**

**CORCIANO - LOCALITA' TAVERNE
DI CORCIANO - VIA P. TOGLIATTI
- LOTTO 3) 4 PICCOLE RATE DI
TERRENO,** rispettivamente di mq
132 cat. Area Urbana, mq 493 cat.
Area Urbana, mq 654 cat. Area
Urbana, Ha 00.70.00 seminativo.
Prezzo base Euro 115,17.
Vendita senza incanto c/o Studio
Dott. Dini Citta' Di Castello Via
Moncenisio 28 in data 12/10/21
ore 10:30. Offerta minima: Euro

86,38. **VIA PETRARCA - LOC.
MANTIGNANA - LOTTO 7)
DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ
SU UN APPARTAMENTO** al
piano primo e locale garage al
piano interrato a Corciano (PG),
località Mantignana, via Petrarca
1/C - Edificio A. **Prezzo base
Euro 129.000,00.** Vendita senza
incanto c/o Studio Dott. Dini
Citta' Di Castello Via Moncenisio
28 in data 12/10/21 ore 10:30.
Offerta minima: Euro 96.750,00.
G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi.
Professionista Delegato alla
vendita e Curatore Fallimentare
Dott. Gregorio Dini tel.
0758521213. Rif. FALL 59/2011
PE761108



**CORCIANO - VIA B. RICASOLI,
27 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA - LOTTO
1) Diritti di 1/2 di piena proprietà**
su **ABITAZIONE** indipendente
sviluppata su due piani fuori
terra ed uno seminterrato oltre a
corte pertinenziale, composta da
P.S garage, magazzino, cantina,
bagno, fondo; P.T ingresso, cucina,
pranzo-soggiorno, corridoio, 3
camere, 2 bagni, terrazzo; P.1°
in corso di costruzione. **Prezzo
base Euro 108.000,00.** Apertura
buste 28/09/21 ore 16:30 Offerta
minima: Euro 81.000,00. G.E. Dott.
ssa Rosa Lavanga. Professionista
Delegato alla vendita Avv. Silvia
Marinelli tel. 0759412485 -
3486022493. Custode Giudiziario
Istituto Vendite Giudiziarie di
Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE
4/2010 **PE760786**

**CORCIANO - LOCALITA'
MANTIGNANA - VIA FALLACARA,
5 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ
PER COMPLESSIVI 1/1 SU
APPARTAMENTO** con corte
pertinenziale esclusiva, fondo
e garage, facente parte di una
palazzina di quattro unità abitative

edificata su 4 livelli con ingresso
in via Fallacara n. 5, località
Fratte, frazione di Mantignana,
Comune di Corciano (Perugia).
L'abitazione (con fondo e bagno)
della superficie commerciale
complessiva di 138,00 m2 con
corte di pertinenza di circa 280,00
m2 si sviluppa al piano terra
ed al piano primo sotto-strada
L'Appartamento a piano terra in
buono stato di conservazione e
manutenzione è della superficie
commerciale di 83 mq. ed è
composto da ingresso-soggiorno-
cucina, disimpegno, tre camera
da letto di cui una singola e
le altre ad uso matrimoniale,
bagno; il fondo (trasformato in
abitazione) ed il bagno posti al
piano primo sotto-strada sono
della superficie commerciale
di 55 mq. Il Garage, in normali
condizioni di manutenzione e
conservazione, è della superficie
commerciale di 14,50 mq. **Prezzo
base Euro 116.250,00.** Apertura
buste 05/10/21 ore 15:00 Offerta
minima: Euro 87.187,50. G.E.
Dott.ssa Giulia Maria Lignani.
Professionista Delegato alla
vendita Dott. Cristiano Rondelli tel.
0755990671. Custode Giudiziario
Istituto Vendite Giudiziarie di
Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE
105/2019 **PE761207**

**DERUTA - FRAZIONE RIPABIANCA
- VIA DON ANTONIO MARRI,
4 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ
DI APPARTAMENTO** di civile
abitazione a p. terra e 1° di mq
102,60 oltre a balcone di mq 2,60.
Prezzo base Euro 27.470,00.
Apertura buste 22/09/21 ore
09:30 Offerta minima: Euro
20.602,50. **VIA DON ANTONIO
MARRI, 4 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ
DI APPARTAMENTO** al p. 1° e
3°- soffitta di vani complessivi
6. **Prezzo base Euro 32.123,00.**
Apertura buste 22/09/21 ore 10:00
Offerta minima: Euro 24.092,25.
Per maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it. G.E.
Dott.ssa Giulia Maria Lignani.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Elena Barberini tel.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 277/2012 **PE761431**

FOLIGNO - VIALE FIRENZE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) MONOLOCALE DESTINATO AD UFFICIO posto al piano terra di un fabbricato ubicato in comune di Foligno, viale Firenze, della superficie di mq.30,00. **Prezzo base Euro 12.000,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 9.000,00. **VIA FRANCO BETTINI, 27/29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) EDIFICIO ARTIGIANALE** con struttura prefabbricata di mq. 895,00, corredato di soppalco di mq. 130,00 e di palazzina uffici elevatesi su due livelli di piano di mq. 205,00, oltre alla corte pertinenziale circostante recintata e dotata di n. 3 accessi carrabili, il tutto ubicato in comune di Foligno, zona industriale la Paciana, via Franco Bettini, 27-29. **Prezzo base Euro 450.000,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 337.500,00. **VIA FRANCO SANTOCCHIA - SANT'ERACLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LOCALE GARAGE** posto al primo sottostrada di un fabbricato ubicato in comune di Foligno, loc.tà Sant'Eraclio, via Franco Santocchia, della superficie di mq. 28,00 con altezza pari a ml. 3,15. **Prezzo base Euro 11.000,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 8.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) LOCALE GARAGE** posto al primo sottostrada di un fabbricato ubicato in comune di Foligno, loc.tà Sant'Eraclio, via Franco Santocchia, della superficie di mq. 28,00 con altezza pari a ml. 3,15. **Prezzo base Euro 11.000,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 8.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) LOCALE GARAGE** posto al primo sottostrada di un fabbricato ubicato in comune di Foligno, loc.tà Sant'Eraclio, via Franco Santocchia, della superficie di mq. 28,00 con altezza pari a ml. 3,15. **Prezzo base Euro 11.000,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 8.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) LOCALE GARAGE** posto al primo sottostrada di un fabbricato ubicato in comune di Foligno, loc.tà Sant'Eraclio, via Franco Santocchia, della superficie di mq. 28,00 con altezza pari a ml. 3,15. **Prezzo base Euro 11.000,00.** Apertura buste 28/09/21 ore

15:30 Offerta minima: Euro 8.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) LOCALE GARAGE** posto al primo sottostrada di un fabbricato ubicato in comune di Foligno, loc.tà Sant'Eraclio, via Franco Santocchia, della superficie di mq. 28,00 con altezza pari a ml. 3,15. **Prezzo base Euro 11.000,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 8.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) LOCALE GARAGE** posto al primo sottostrada di un fabbricato ubicato in comune di Foligno, loc.tà Sant'Eraclio, via Franco Santocchia, della superficie di mq. 28,00 con altezza pari a ml. 3,15. **Prezzo base Euro 11.000,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 8.250,00. **VIA ANDREA VICI - LOC. LA PACIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) LOCALE GARAGE** di mq. 19,00 con profondità limitata ai soli ml. 4,60, posto al piano primo sottostrada di un fabbricato ubicato in comune di Foligno, zona industriale la Paciana, via Andrea Vici. **Prezzo base Euro 6.000,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 4.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) LOCALE GARAGE** di mq 19,00 con profondità limitata ai soli ml. 4,60, posto al primo sottostrada di un fabbricato ubicato in comune di Foligno, zona industriale la Paciana, via Andrea Vici. **Prezzo base Euro 6.000,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 4.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) LOCALE LABORATORIO** di mq. 90,00, totalmente rifinito, corredato di locale bagno con antibagno, posto al piano primo di un fabbricato ubicato nel comune di Foligno, zona industriale la Paciana, via Andrea Vici. **Prezzo base Euro 54.000,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 40.500,00. **PERUGIA - VIA ANDREA VICI - LOC. LA PACIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) LOCALE GARAGE** di mq 19,00 con profondità limitata ai soli ml. 4,60, posto al primo sottostrada di un fabbricato ubicato in comune di Foligno, zona industriale la Paciana, via Andrea Vici. **Prezzo base Euro 12.000,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 9.000,00. **SPELLO - FRAZIONE COLLEPINO, CENTRO STORICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) UNITÀ ABITATIVA** dislocata su due livelli di piano, totalmente ristrutturata e ben rifinita, composta da soggiorno, cucina,

bagno e legnaia al piano terra, nonché da n. 3 camere, bagno e terrazzino al piano primo, per una superficie abitativa pari a mq. 14,00 di legnaia, il tutto ricompreso in una porzione di fabbrica da cielo e terra, ubicata nel centro storico della fraz. Collepio in comune di Spello. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 67.500,00. **VIA CHIONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) VILLETTA** composta da due corpi di fabbrica di cui uno di lontana edificazione, elevatesi in parte su due livelli di piano, oltre al piano seminterrato, composto da soggiorno, tinello, cucina, due bagni al piano terra, nonché da n. 4 camere da letto, uno studio, due bagni ed un terrazzino al piano primo, oltre al locale garage al primo sottostrada, il tutto circondato dalla corte pertinenziale. La superficie complessiva ammonta a mq. 60,00 di garage e a mq. 870,00 di corte più area urbana confinante. **Prezzo base Euro 245.000,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 183.750,00. **LOCALITÀ COLLEPINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) MODESTA SUPERFICIE SCOPERTA** pari a mq. 44,00 ricompresa nell'unica piazzetta del borgo di Collepio, comune di Spello, non identificata perimetricamente e pavimentata con lastre di pietra di fatto gravata dall'utilizzo pubblico della piazza che la ricomprende. **Prezzo base Euro 2.000,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 1.500,00. **MARSCIANO - STRADA COMUNALE DEL VALLONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17) FABBRICATO RURALE** semi diruto e adiacente modesto annesso agricolo per una superficie complessiva pari a mq. 418,00, il tutto corredato di un piccolo appezzamento di terreno agricolo circostante della superficie di mq. 3.150,00, ubicato in una zona a vocazione prettamente agricola, in comune di Marsciano, fraz. San Fortunato della Collina, accessibile dalla Str. Comunale del Vallone e poi strada vicinale in terra battuta. **Prezzo base Euro 40.000,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 30.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jonny Spini tel. 0755996771. Rif. RGE 712/2011 **PE761741**

FOLIGNO - VIA LUDOVICO ARIOSTO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di proprietà

per la quota di 1/2 in regime di separazione dei beni + diritti di proprietà per la quota di 1/2 in regime di separazione dei beni su porzione di **FABBRICATO** comprendente un **appartamento** di civile abitazione al P.3° ed un garage/fondo con accesso carrabile al P.T. Il bene risulta libero. **Prezzo base Euro 38.534,40.** Apertura buste 05/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 28.900,80. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 57/2011 **PE761208**



FOLIGNO - VIA PÒ, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al 2° piano di mq. 98 con balcone di mq. 11 e terrazzino di mq. 3, oltre garage a p. T di mq. 14 e diritti pro-quota sulle parti condominiali. Libero da cose e persone. **Prezzo base Euro 42.109,32.** Apertura buste c/o Studio Delegato Avv. Antonella Berretta Via XX Settembre 74 Perugia in data 01/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 31.581,99. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Dott. Andrea Petterini. Rif. RGE 163/2010 **PE761885**

FOLIGNO - VIA XX SETTEMBRE, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a p. 4° di mq. 76,32 con annesso fondo a piano 1° dello stesso stabile, di mq. 1,40. L'abitazione si compone di corridoio, cucina, 3 camere, bagno e balcone. **Prezzo base Euro 35.872,26.** Apertura buste 22/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 26.904,19. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 492/2010 **PE760999**

FOSSATO DI VICO - FRAZIONE PURELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DI UN APPARTAMENTO di mq 147 circa distribuiti al piano terra, primo, secondo e terzo (sottotetto), di un fabbricato indipendente adibito a fondo/ripostiglio con corte di mq 38 circa e di un fabbricato indipendente adibito a fondo/deposito. **Prezzo base Euro 17.496,00.** Apertura buste 29/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 13.122,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987352. Rif. RGE 477/2009 **PE761204**

GUALDO TADINO - FRAZIONE RIGALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 01) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO realizzato negli anni '50, restaurato circa 20 anni or sono a causa degli eventi sismici, situato nel comune di Gualdo Tadino, Frazione Rigali, civico 136/B posta al primo piano di calpestabili mq 45,00. Il bene è composto da un fondo a piano terra e si compone di complessivi 3 vani. **Prezzo base Euro 32.000,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 00:00 Offerta minima: Euro 24.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Donato Di Milia tel. 0755730790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 344/2019 **PE761722**

GUALDO TADINO - LOCALITA' CANALE - VIA SILVIO PELLICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA su tre piani con superficie complessiva di mq. 359, oltre a magazzini mq. 95, garage mq. 32 e corte comune. **Prezzo base Euro 135.000,00.** Apertura buste 15/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 101.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 569/2013 **PE761062**

GUALDO TADINO - LOCALITA' CASALE, 160 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE composto da un edificio principale ad uso residenziale dislocato su tre livelli e composto da tre unità immobiliari comunicanti, con garage e ripostiglio a piano terra. Annesso ad uso rimessa di mq. 108, area pertinenziale ad uso

corte con piscina di mq. 2.907. terreno limitrofo ad uso agricolo di Ha 1.81.25 con ulivi e noci e parte occupata a bosco. **Prezzo base Euro 70.459,20.** Apertura buste c/o Studio Delegato Avv. Antonella Berretta Via XX Settembre 74 in data 20/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 52.844,40. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Rif. RGE 332/2006 **PE761886**

GUALDO TADINO - VIALE L. COSCIONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE da cielo a terra con corte, costituito da appartamento sito al piano primo superficie complessiva di mq. 85 con balcone di mq. 10 circa; soffitta al piano secondo di mq. 73; cantina e locali di sgombero di mq. 54 e garage di mq. 19 al piano terra, oltre diritti pro quota su corte adibita a giardino di superficie pari a circa mq. 180. **Prezzo base Euro 112.000,00.** Apertura buste 29/09/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 84.000,00. **VIA DEL BUCANEVE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU VILLETTA A SCHIERA** sviluppatasi su quattro livelli: il piano sottostrada, di circa mq. 42,00; il piano terra con l'ingresso, la cucina di mq. 23,00 e un balcone di mq. 3,00; il primo piano di circa mq. 41 e terrazzo di mq. 4,00; il secondo piano per una superficie di mq. 26,00, la soffitta di mq. 8,00, il terrazzo di mq. 11,00; il piano sottostrada con autorimessa di superficie pari a circa mq. 25,00. **Prezzo base Euro 36.000,00.** Apertura buste 29/09/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 27.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 0759661056 cell. 3337170519. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 286/2008 **PE761097**

GUALDO TADINO - VIA F.LLI FILIPPETTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA bifamiliare a Gualdo Tadino (PG) Via F.lli Filippetti 10, quartiere via Flaminia sud, della superficie commerciale di 258,52 mq per la

quota di 1/1 di piena proprietà. Fabbricato bifamiliare con due appartamenti, garage e soffitta, e due annessi all'interno del lotto recintato avente una superficie catastale di mq. 1.290. **Prezzo base Euro 140.514,98.** Apertura buste 28/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 105.386,23. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Simoni tel. 0755006823. Rif. RGE 305/2016 **PE761880**

GUALDO TADINO - FRAZIONE OSTERIA CERASA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO UNICO così composto: a) L'immobile fa parte di un edificio compatto, dall'impianto irregolare disposto sul pendio di una collina, composto da più unità immobiliari, distribuite su due-tre piani fuori terra. b) Edificio pertinenziale su corpo staccato, Si sviluppa su due piani di cui uno seminterrato; c) Terreno ubicato dalla parte opposta all'edificio pertinenziale, lungo la strada di accesso all'abitazione, con giacitura collinare, di due are circa; vi insiste ex porcaiaia di circa mq.25. **Prezzo base Euro 22.284,20.** Apertura buste 05/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 16.713,15. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Prodan tel. 348/3833966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 412/2016 **PE761014**

GUALDO TADINO - LOCALITA' PALAZZETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su EDIFICIO RESIDENZIALE indipendente disposto su tre livelli con piccola corte esclusiva. **Prezzo base Euro 36.160,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Fornari Perugia Strada Trasimeno Ovest n. 10/A - Interno Parco Chico Mendez in data 12/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 27.120,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Fornari tel. 0755000094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 312/2018 **PE761113**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI BIFAMILIARE su tre livelli (piano sottostrada di mq. 62 ca, , terra di mq. 65 ca e 1° di mq. 67 ca) con corte esterna pertinenziale comune e rata di

terreno di proprietà esclusiva ad uso orto con pozzo, della superficie catastale di mq. 290. **Prezzo base Euro 26.000,00.** Apertura buste 08/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 19.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 26/2010 **PE761028**



GUALDO TADINO - FRAZIONE SAN PELLEGRINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE A - APPARTAMENTO AL PIANO TERRO, PIANO PRIMO, PIANO SECONDO, della superficie commerciale di 160,3 mq. L'immobile fa parte di un edificio residenziale più ampio costituito da più unità immobiliari ed è costituito da un piano terra, un piano primo, e un piano secondo sottotetto. Si trova nella zona centrale della Frazione di San Pellegrino nel Comune di Gualdo Tadino in Provincia di Perugia; dista circa cinque chilometri dalla città di Gualdo Tadino e quarantacinque chilometri da Perugia. Esternamente è tinteggiato di color bianco. Al piano terra si trovano due locali (altezza utile pari a 2,75 metri) adibiti a cucina e pranzo; questi locali hanno pavimento in gres, solaio di copertura in travi di legno e pannelle, finestre in legno con doppio vetro termico, impianto di riscaldamento, elettrico e idrico sanitario. Lo stato di manutenzione è buono. Al piano primo si accede mediante scala esterna; a questo piano si trovano gli ambienti: cucina-pranzo (altezza utile pari a 2,77 metri), Disimpegno 1 (altezza utile 2,64 metri), Camera 1 (altezza utile 2,65 metri), Bagno 1 (altezza utile pari a 2,64 metri). I pavimenti sono in piastrelle di ceramica, le finestre in legno a doppio vetro termico, è presente impianto elettrico, termico e idrico. Grazie a una scala a chiocciola in legno si accede all'ultimo piano; a questo piano si trovano gli ambienti: Camera 2 (altezza utile pari a 2,64), Camera 3 (altezza utile pari a 2,63), Disimpegno 2 (altezza utile pari a 2,63 metri), Bagno 2 (altezza utile pari a 2,61 metri). I pavimenti sono in piastrelle di ceramica, le finestre in legno a doppio vetro termico, è presente impianto elettrico, termico e idrico.

Lo stato di manutenzione è buono. All'ultimo piano si accede anche a una soffitta avente tetto a capanna con altezza utile massima pari a 2,18 metri; il solaio di copertura è realizzato con tavelloni e travetti in cemento armato tinteggiati, il solaio di calpestio è lasciato al grezzo senza pavimentazione e le pareti parzialmente intonacate e tinteggiate. Lo stato di manutenzione è buono. Identificazione catastale: foglio 9 particella 186 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/3, rendita 260,29 Euro, indirizzo catastale: Frazione San Pellegrino Gualdo Tadino (PG), piano: Piano T-1-2. **Prezzo base Euro 43.281,00.** Apertura buste 16/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 32.460,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Frenguelli tel. 07530249 - 3407381080. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 366/2018 **PE761425**

GUALDO TADINO - LOCALITA' SAN ROCCO, VIALE ROMA, 133/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE su tre livelli in costruzione quadrifamiliare con corte comune e garage. L'appartamento è costituito da un piano primo sottostrada formato da un unico vano finestrato uso cantina di circa mq. 36,00, un piano terra rialzato, di circa mq. 50,50 con ingresso, corpo scala, cucina, soggiorno con annessa terrazza, un piano primo di circa mq.61,00 con tre camere, bagno e ripostiglio senza finestra, oltre al piano sottotetto di circa mq.68,25, accessibile da una botola. Oltre a garage di circa mq. 20,50 con soppalco nonché una corte comune. **Prezzo base Euro 109.957,50.** Apertura buste 29/09/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 82.468,12. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 227/2010 **PE761793**

GUALDO TADINO - VIA TAGLIAMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di intera proprietà superficaria della durata di anni 99 su **APPARTAMENTO** al piano settimo e garage e, più precisamente: appartamento composto da ingresso con ampio soggiorno e con affaccio su due

balconi, piccolo andito ove si colloca la cucina, disimpegno, due camere matrimoniali, una singola, un bagno con antibagno, un secondo servizio igienico, per una superficie di mq.109 ca. per l'appartamento e di mq.9 per i balconi; il garage, sito al piano terra, è composto da un unico vano di mq.23 ca. Ragioni di comproprietà che alle suddette unità competono sull'area e sulle parti comuni del fabbricato, come per Legge. **Prezzo base Euro 30.481,92.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 05/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.861,44. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 60/2008 **PE761104**



GUALDO TADINO - FRAZIONE VACCARA N. 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti dell'intera piena proprietà su **COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da un fabbricato destinato ad abitazione con garage e area scoperta annessa di catastali mq. 83 (tra coperto e scoperto). **Prezzo base Euro 32.805,00.** Apertura buste 05/10/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 24.603,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 110/2014 **PE761445**

GUALDO TADINO - VIA XXV APRILE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO posto a p. terra e 2°, composto da ingresso/soggiorno, angolo cottura, sala, 2 camere, bagno e disimpegno di collegamento con la zona notte. Mq 103. Terrazzo esclusivo di mq 15 ca e ripostiglio a p. terra di mq 7 ca. Garage a p.terra di mq 34 e rata di terreno esclusiva di mq 294 con manufatto in muratura fatiscente. **Prezzo base Euro 73.811,25.** Apertura buste 21/09/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 55.358,43. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 384/2010 **PE760983**

GUBBIO - LOCALITA' BELARDELLO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** (ex mulino) con circa 2.800 mq. di giardino-parco, ubicato in zona denominata Belardello, a circa 1,5 km. da Mocaiana, una piccola frazione di Gubbio distante da quest'ultimo di circa 8 km. Appartamento con due ingressi autonomi, di cui il principale permette l'accesso al piano terra, mentre l'altro attraverso una scala interna in ferro permette l'accesso al piano primo. L'immobile si sviluppa su quattro livelli di cui uno interrato. Il piano terra è composto da ingresso-pranzo-soggiorno, angolo cottura, bagno e portico che si affaccia sul giardino-parco. Attraverso scale interne in ferro-legano si accede ai piani superiori. Il piano primo è formato da due camere, disimpegno e bagno. Nel piano interrato utilizzato come cantina e rimessa attrezzi a seguito dei lavori di ristrutturazione è tornato alla luce il vecchio sistema di canalizzazione delle acque del mulino, di interesse storico. Inoltre l'immobile è dotato di un ampio garage con porte basculanti e automatizzate con passaggio carrabile attraverso corte comune con proprietà adiacente. Le finiture e l'impiantistica, dell'intero immobile sono di ottima qualità. **Prezzo base Euro 98.822,24.** Apertura buste c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 29/09/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 74.116,68. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Dott. Filippo Farneti tel. 0759272137. Rif. RGE 255/2007 **PE761203**

GUBBIO - LOCALITA' CARBONESCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su recente **FABBRICATO** di mq 191,63 elevato ai piani terra e 1°, composto da ingresso - soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, collegata internamente al garage a p. terra e alla soffitta posta a p. 1°, oltre a portico e terrazza e corte esclusiva e pertinenziale dove insiste fabbricato accessorio destinato a rimessa di mq 33,6. Completano il lotto due appezzamenti di terreno agricolo non contigui di sup. complessiva di 7,92 ettari. **Prezzo base Euro 81.356,63.** Apertura buste 24/09/20 ore 11:00 Offerta

minima: Euro 61.017,47. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto De Bernardis tel. 075/5005131 - 328/4165647. Rif. RGE 308/2008 **PE761442**

GUBBIO - LOCALITA' CASAMORCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI UN IMMOBILE. Trattasi di **appartamento** sito al piano terra di un edificio cielo-terra disposto su tre livelli, due ripostigli, due fondi di cui uno adibito a garage ed uno stalletto. L'appartamento è costituito da ingresso, soggiorno con arco in muratura e camino, cucina, due bagni, disimpegno e tre camere, per una superficie utile complessiva di mq. 106,50; ripostiglio in muratura per una superficie utile complessiva di mq. 9 ca; fondo con porta in alluminio al cui ingresso è alloggiata una caldaia a metano, per una superficie utile complessiva di mq. 13,80; altro fondo utilizzato come garage per una superficie utile di mq. 23,07; altro piccolo ripostiglio ed uno stalletto (utilizzato anch'esso come ripostiglio). **Prezzo base Euro 98.440,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via Manzoni 82 in data 28/09/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 73.830,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Per info Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Rif. RGE 486/2008 **PE761631**

MAGIONE - VIA DEI PRATI FIORITI N. 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - In edificio bifamiliare **APPARTAMENTO** su 3 piani di mq.154,30, ricovero per animali 9 mq., box di 15 mq. Diritti comproprietà su parti comuni. **Prezzo base Euro 36.450,00.** Apertura buste 26/10/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 27.337,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 4370/2017 **PE759763**

MAGIONE - VIA DELLA CASCINA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA INTERA DI PROPRIETA' SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE con soffitta posti rispettivamente al quarto e quinto piano di un complesso di due palazzine ad uso residenziale. L'appartamento, ripartito in ingresso, cucina abitabile, soggiorno, corridoio, due camere

ad uso matrimoniale e un bagno, è della superficie commerciale di mq 108,00 e presenta due balconi complessivamente della superficie di mq 8,20; la soffitta è della superficie commerciale mq di 11,50. Oltre ai diritti pro quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 44.375,00.** Apertura buste 05/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 33.281,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. RGE 256/2014 **PE761103**

MARSCIANO - CORSO UMBERTO I, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO posto al piano terra sito nel Centro Storico di Marsciano (PG) Corso Umberto I n. 32. Il negozio, è costituito da un unico locale e l'accesso a tale unità immobiliare avviene direttamente dalla strada pubblica. Il negozio si presenta con finiture di tipo mediocre, con pavimenti in piastrelle di monocottura, infissi in alluminio, privo di riscaldamento, impianto elettrico di tipo sfilabile, pareti intonacate e tinteggiate a tempera. **Prezzo base Euro 13.300,00.** Apertura buste 12/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 10.000,00. **FRAZIONE CERQUETO - VIA TRENTO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al PT, 1° e 2°, costituito da cucina, ripostiglio al piano terra, due camere ed un bagno al primo piano; tre camere ed un disimpegno al secondo piano; Appartamento al P2° costituito da una camera ed un bagno al piano secondo. **Prezzo base Euro 30.500,00.** Apertura buste 12/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Biccheri tel. 3476219068. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 582/2011 **PE761410**

MARSCIANO - VIA NINO BIXIO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. 3° sottotetto, composto da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, camera matrimoniale e bagno. Balcone e vano soffitta allo stesso livello. **Prezzo base Euro 17.260,00.** Apertura buste 27/10/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 12.945,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 498/2010 **PE760029**



MONTONE - VOCABOLO D'AGELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE con circostante terreno adibito a giardino ed un'adiacente rata di terreno agricolo ubicati in Montone (PG) Zona San Lorenzo Voc. D'Agello. L'unità abitativa insiste sul piano terra e su parte del piano primo di un antico fabbricato rurale, che si sviluppa da terra per due piani, costruito precedentemente al 1° settembre 1967 e ristrutturato a seguito del sisma del 1984. **Prezzo base Euro 103.326,00.** Apertura buste 28/09/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 77.494,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 939/2019 **PE761881**

NOCERA UMBRA - FRAZIONE COLLECROCE, 19/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di civile abitazione, ubicato in Comune di Nocera Umbra, Frazione Collecroce, 19/B censito al Catasto Fabbricati del Comune di Nocera Umbra al Foglio 142 - Particella 9 - Sub 3, Categoria A/3 - Classe 1 - Consistenza 6.50 vani - Piano T-1-2 - Rendita catastale € 258,49. Magazzino, ubicato in Comune di Nocera Umbra, Frazione Collecroce, 19/B censito al Catasto Fabbricati del Comune di Nocera Umbra al Foglio 142 - Particella 9 - Sub 2, Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 91 mq - Piano T - Rendita catastale € 93,99. **Prezzo**

base Euro 23.136,75. Apertura buste c/o Piazza Piccinino 10 Perugia in data 22/10/21 ore 10:30 Offerta minima: 17.352,57. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Bogini tel. 3924547749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 241/2007 **PE761785**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA FERMI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE costituita da una abitazione unifamiliare disposta su tre piani fuori terra più garage interrato e annessa corte perimetrale. La porzione di fabbricato a piano terra, con destinazione d'uso cantina-dispensa, risulta non completata, è sprovvista di pavimentazione e degli impianti e presenta solo alcuni divisori allo stato grezzo. L'appartamento al primo piano ha una superficie pari a circa 136 mq. Gli interni non risultano ultimati e pertanto non sono abitabili. L'appartamento al secondo piano ha una superficie pari a circa 136 mq, risulta completamente abitabile e si compone di zona giorno e zona notte. Il garage al piano interrato ha un'altezza pari a circa 2,50 m ed ha una superficie commerciale di circa 67 mq. **Prezzo base Euro 179.363,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Galvani Perugia Piazza Italia 9 in data 28/09/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 134.523,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 418/2015 **PE761190**

PERUGIA - VIA ADRIATICA, SN - COMPLESSO IMMOBILIARE in corso di completamento nonché attigua e residua area edificabile. Il complesso in corso di ultimazione è composto da un interrato con n.30 fondi/cantine, 16 box e un magazzino; un piano terra con una previsione di n.8 unità commerciali, mentre i piani terra, primo, secondo, terzo e quarto ricomprendono in totale n.50 unità residenziali. **Prezzo base Euro 3.571.500,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 30/09/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 3.571.500,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria

Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. FALL 7/2019 **PE761632**

PERUGIA - LOCALITA' BALANZANO - STRADA BOROBÒ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di civile abitazione, garage e rata di corte esclusiva, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. L'appartamento è posto al piano terra ed è composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, due bagni, lastrico esclusivo posto sopra al garage pavimentato con mattonelle da esterno per una superficie di mq. 61 ca e giardino di pertinenza esclusivo per una superficie catastale di mq 243 ca raggiungibile da una delle camere, dal soggiorno e da uno dei due bagni, oltre che dalla pubblica via attraverso un cancello pedonale in metallo. Il garage è posto al piano interrato con una consistenza pari a mq 24 ca. **Prezzo base Euro 75.937,50.** Apertura buste c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 29/09/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 56.953,13. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Alberti tel. 0755723830. Rif. RGE 321/2006 **PE761090**

PERUGIA - VIA CAMPO DEL PATOLLO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI COSTITUITI DA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (VILLA) CON GARAGE, articolato su quattro livelli, Area esterna circostante l'abitazione, arborata, con vialetti in porfido, piscina della superficie di mq. 150,50 e campo da tennis della superficie pari a 700 mq. ca, manufatto ad uso bagno /docce e salotto bar di mq. 40,84, locale pompa e depurazione acqua di mq. 9,00, officina e rimessa attrezzi a servizio dell'intera area di mq. 20,16 ca. **Prezzo base Euro 430.966,00.** Apertura buste c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 22/09/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 323.224,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice dell'Esecuzione. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Custode Giudiziario Dott. Eros Faina tel.

0755726511. Rif. RGE 231/2006
PE760801

PERUGIA - FRAZIONE COLOMBELLA - VIA DELL'IRIDE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su **EDIFICIO RESIDENZIALE** elevato su due livelli fuori terra, oltre un piano seminterrato ed un piano sottotetto, con corte pertinenziale esclusiva e piccola rata di terreno agricolo. **Prezzo base Euro 49.572,00.** Apertura buste 22/09/21 ore 11:45 Offerta minima: Euro 37.179,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Rif. RGE 599/2013 **PE761434**

PERUGIA - VIA DELLA TROTA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO indipendente di mq 64 in complesso plurifamiliare, composto da un soggiorno con angolo cottura, due camere ed un bagno. L'appartamento si trova in discreto stato di conservazione, luminoso e con buona esposizione. **Prezzo base Euro 27.200,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Soldani Perugia Via XIV Settembre, 3 in data 20/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 20.400,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Isabella Ippolita Soldani tel. 0755726363. Rif. RGE 313/2013 **PE761327**

PERUGIA - VIA LOCALITÀ MONTE MALBE, VIA DEL BOSSO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 PRO-INDIVISO SU VILLA indipendente e tettoia ad suo box per auto oltre a corte, parcheggio, corte boschiva e giardino di complessivi 340 mq. La villa ha finiture medio-alte e in buono stato di conservazione e manutenzione. **Prezzo base Euro 138.000,00.** Apertura buste c/o Studio Di Cesare Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 05/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 103.500,00. **VIA FRAZ. SAN MARCO, STRADA CENETOLA-SANTA LUCIA, VIA DEI LICHENI, 18/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI UN 1/3 PRO-INDIVISO DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** ai PT e primo e garage al PT e da una rata di terreno (uliveto e boschivo) circostante recintata con sovrastanti fabbricato annesso ad uso magazzino/deposito ed altre strutture non accatastate realizzate in assenza di titolo abilitativo, in parte sanabili (31

mq) e in parte da demolire (101.60 metri cubi). Le finiture della villa sono medio-alte e in buono stato di conservazione e manutenzione. **Prezzo base Euro 49.790,00.** Apertura buste c/o Studio Di Cesare Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 05/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 37.342,50. **VIA LOCALITÀ VILLA PITIGNANO, IN VIA EOLO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 PRO-INDIVISO DI PORZIONE IMMOBILIARE** facente parte di un fabbricato di civile abitazione di maggiore consistenza di quattro piani fuori terra, costituita da 1 appartamento al piano primo con annesso fondino al piano terra, oltre a proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. Le finiture del bene sono scadenti e in mediocre stato di conservazione e manutenzione. Sono presenti tutti gli impianti. **Prezzo base Euro 6.330,00.** Apertura buste c/o Studio Di Cesare Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 05/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 4.747,50. **VIA EUGUBINA, ZONA MONTELUCE, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI UN 1/3 PRO-INDIVISO DI UNITÀ IMMOBILIARE DI TIPO COMMERCIALE** costituita da un negozio al piano terra, facente parte di un edificio di maggiore consistenza di tipo residenziale-commerciale di quattro piani fuori terra, comprensiva dei proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. **Prezzo base Euro 5.740,00.** Apertura buste c/o Studio Di Cesare Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 05/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 4.305,00. **VIA EUGUBINA, 44/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI UN 1/3 PRO-INDIVISO SU PORZIONI DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE** di maggiore consistenza del tipo a schiera, costituite da un appartamento al piano primo con lastrico solare esclusivo esterno e due magazzini al piano terra, compresi i proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. **Prezzo base Euro 4.220,00.** Apertura buste c/o Studio Di Cesare Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 05/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 3.165,00. **VIA ZONA INDUSTRIALE DI PONTE FELCINO, VIA DEL FERRO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) TERRENO** di catastali mq 4.620, privo di autonomo accesso e con diritto

di passo sull'adiacente particella n.41, con ingresso da via del Ferro n.17, sistemato a piazzale adibito a deposito di materiali edili con tettoia accatastata (cat.D/7) e realizzata in assenza di titolo abilitativo. **Prezzo base Euro 18.690,00.** Apertura buste c/o Studio Di Cesare Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 05/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 14.017,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Di Cesare tel. 0742670745. Rif. RGE 177/2012 **PE761644**



PERUGIA - VIA FERRO DI CAVALLO - VIA MAGELLANO 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO 1° piano e garage. **Prezzo base Euro 84.000,00.** Apertura buste 05/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 63.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lamberto Lanari tel. 333/7277186. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 235/2018 **PE761017**

PERUGIA - FRAZIONE FRATTICCIOLA SELVATICA - VIA ROMETTA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di un edificio di tipo isolato (villino), unifamiliare, edificato alla fine degli anni '70, disposto complessivamente su tre piani. **Prezzo base Euro 81.405,00.** Apertura buste 22/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 61.053,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 91/2015 **PE761184**

PERUGIA - LOCALITÀ PIEVE DI CAMPO, VIA ETRUSCA N. 56/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO cielo terra ai piani terra, primo e secondo con annessa corte pertinenziale esclusiva al piano terra, oltre ad un garage al piano terra, facenti parte di un complesso edilizio di maggiore consistenza del tipo a schiera. **Prezzo base Euro 118.500,00.**

Apertura buste 05/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 88.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Rif. RGE 341/2015 **PE761210**

PERUGIA - FRAZIONE PILA - VIA DEL FRUMENTO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di nuda proprietà per l'intero e di usufrutto per l'intero su **APPARTAMENTO** per civile abitazione, inserito al piano primo di un fabbricato a maggior consistenza e di superficie netta pari a mq 115 ca, composto da zona pranzo-soggiorno, cucina, tre camere da letto, studio e due bagni oltre corridoi e lastrico solare esterno di mq 155 ca. **Prezzo base Euro 36.329,47.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 29/09/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 27.247,10. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 0755008600. Rif. RGE 539/2011 **PE761205**

PERUGIA - LOCALITÀ PONTE D'ODDI - VIA GIORGI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** facente parte di un edificio di tre piani disposto su due livelli, primo e secondo piano, con ingresso indipendente a piano terra. Il primo piano è composto da: ingresso con terrazzo, disimpegno, sala, cucina, due camere da letto e bagno. Il secondo piano, costituito da un sottotetto, è composto da: ingresso, salone, bagno, terrazzo e soffitta. Oltre proporzionale diritti di comproprietà sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 46.242,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Galvani Perugia Piazza Italia 9 in data 28/09/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 34.682,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Rif. RGE 114/2013 **PE761201**

PERUGIA - FRAZIONE PRETOLA - VIA EMILIA, 16 - Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** elevata su due livelli oltre al piano sottotetto della superficie commerciale di mq. 209,95 con relativa corte pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 100.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 15/09/21 ore 09:30. Offerta minima: Euro 75.375,00. G.E. Giudice dell'Esecuzione. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Rif. PD 6577/2014 **PE760798**

PERUGIA - STRADA SAN MARTINO DEI COLLI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'unità immobiliare distinta al Catasto **FABBRICATI** del comune di Perugia sita in Loc. San martino dei Colli è rappresentata da un'abitazione posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, ed è composta da soggiorno, cucina con balcone, disimpegno, tre camere, un bagno e un ripostiglio. Fanno parte dell'appartamento anche l'area urbana di mq 30, il garage di mq 15 posto al piano terra di altro corpo di fabbrica, e il lastrico solare di mq 15 soprastante il garage. **Prezzo base Euro 72.000,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via Manzoni 82 in data 27/09/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 54.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Rif. RGE 440/2015 **PE761630**

PERUGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - piena proprietà per la quota indivisa di 4/12 (quattro dodicesimi), e nuda proprietà per la quota indivisa di 8/12 (otto dodicesimi) di **VILLINO** e precisamente: **1) fabbricato** da cielo a terra destinato a villino articolato su due piani fuori terra censito al catasto fabbricati del suindicato comune di perugia come segue : foglio 322 (trecentoventidue) particella 214 (duecentoquattordici) , subalterno 3 (tre), cat. a/7, z.cens. 2, classe 4, consistenza 17 vani, piani t-1, r. c. euro 1.580,36 ; **2) annesso locale - garage** su corpo distaccato della consistenza catastale di mq. 39 distinto al catasto fabbricati del suindicato comune di perugia al foglio 322 (trecentoventidue) particella 273 (duecentosettantatré), cat. c/6, z.cens. 2, classe 4, consistenza 39 mq, piano t, superficie catastale totale mq. r. c. euro 50,35. **Prezzo base Euro 137.802,09.** Apertura buste c/o Studio Dott. Notaio Federica Buini Assisi Santa Maria degli Angeli - Via San Bernardino da Siena 41 -h in data 09/09/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 103.351,56. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Notaio Federica Buini tel. 075-8040264. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 400/2011 **PE760532**

PIETRALUNGA - VIA DELLE QUERCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà di n.1 **UNITÀ ABITATIVA** di tipo economico

(appartamento) sito in Pietralunga (PG) via delle querce. E' dotato di una legnaia al piano 1 sottostrada e di una piccola cantina al piano 2 sottostrada. Fanno parte dell'immobile pignorato anche un piccolo locale di proprietà comune adibito a centrale termica identificato catastalmente al sub. 2 e quota indivisa di 1/3 dell'area urbana individuata catastalmente al sub. 8. **Prezzo base Euro 78.795,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Mercorella Gubbio Via Don Giuseppe Diana in data 14/09/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 59.096,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Mercorella tel. Tel. 0759920290 - Cell. 3398197282. Rif. RGE 340/2019 **PE761789**

SAN GIUSTINO - FRAZIONE LAMA - VIA ENRICO FERMI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/2+1/2) GRAVATI DA DIRITTO DI ABITAZIONE su porzioni immobiliari facenti parte di palazzina di maggiori dimensioni, rappresentate da appartamento al secondo piano, composto da salone, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio, disimpegno e tre terrazze, oltre a locale uso fondo e ampio garage al piano terra, con area pertinenziale ad uso esclusivo, con diritti pro quota su parti condominiali, il tutto in discreto stato conservativo ed attualmente occupato. **Prezzo base Euro 78.265,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via Manzoni 82 in data 27/09/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 58.700,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Per info Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Rif. RGE 161/2004 **PE761620**

SCHEGGIA E PASCELUPO - LOCALITA' CAMPITELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI DUE APPARTAMENTI adiacenti tra loro. Il primo appartamento si compone da vano scala a p. terra, cucina - pranzo, bagno a p.1° e p. 2° con due camere e bagno. L'altro appartamento si compone da p. terra con cucina-pranzo, bagno e camera di mq. 39. Piano interrato con vani di mq. 12; p. 1° con bagno e camera per mq. 16,82. **Prezzo base Euro 28.122,00.** Apertura buste 22/09/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 21.091,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode

Giudiziario Dott. Marcello Rossi tel. 0742342562. Rif. RGE 58/2007 **PE760988**

SIGILLO - VIA CESARE BATTISTI N. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Cespite immobiliare costituito da **PORZIONE DI FABBRICATO** da cielo a terra, ubicato nel Comune di Sigillo, nel centro storico della città, avente le caratteristiche di abitazione monofamiliare con un unico accesso dalla via pubblica e comprende piano sottostrada, terra, primo e secondo piano. Trattasi di una struttura in muratura mista di pietra e laterizio ristrutturata nel 1994. **Prezzo base Euro 41.673,20.** Apertura buste c/o Studio Avvocato Andrea Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 05/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 31.254,90. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 205/2012 **PE761206**

TODI - FRAZIONE PETRORO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su **EDIFICIO** su 2 liv., n. 2 annessi (vecchia porcilaia in disuso e locale magazzino), oltre ampia corte di pertinenza esclusiva. L'abitazione è costituita da ingresso, cucina, sala , 3 camere e 2 bagni al p. 1° collegato da una piccola scala a chiocciola ad una 4° camera. **Prezzo base Euro 195.558,80.** Apertura buste 28/09/21 ore 14:00 Offerta minima: Euro 146.669,10. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Bertoni tel. 0755725406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 665/2012 **PE761792**

TORGIANO - LOCALITA' FERRIERA, VIA FERRIERA NN. 36-38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO cielo terra di tre piani, di superficie complessiva 204,60 mq, con corte di 310,00 mq e due lotti di terreno di 615,00 mq, a completamento della corte. Al P.T. locale artigianale sup. comm. 101,25 mq; al P. S1 ingresso, locale rustico, cantina e W.C., centrale termica con ingresso separato, sup. comm. 73,14 mq; al P.1 abitazione con ingresso cucina, soggiorno, bagno, 1 camera matrimoniale e 2 camere singole, n. 2 terrazzi, accessibile da scala esterna, (sup. comm. 108,25 mq);

al P. S1, locale di sup. comm. 23,60 mq. **Prezzo base Euro 44.649,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Belardoni Magione Via Frà Filippo Longo, 94 in data 12/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 33.486,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Belardoni tel. 0758472044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 327/2015 **PE761057**



UMBERTIDE - VIA TIBERINA 3 BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **NEGOZIO** destinato ad attività commerciale posto a piano terra, consistenza 155,00 mq, superficie catastale 169,00 mq e garage posto al piano interrato primo sottostrada, consistenza 24,00 mq, superficie catastale 26,00 mq. **Prezzo base Euro 115.200,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 86.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** situato al piano primo di superficie catastale 110,00 mq e garage posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 30,00 mq e superficie catastale 34,00 mq. **Prezzo base Euro 99.265,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 15:15 Offerta minima: Euro 74.448,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** situato al piano secondo di superficie catastale 94,00 mq e garage posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 19,00 mq e superficie castale 21,00 mq. **Prezzo base Euro 85.776,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 64.332,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** situato al piano primo di superficie catastale 93,00 mq e garage posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 21,00 mq e superficie castale 23,00 mq. **Prezzo base Euro 78.915,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 15:45 Offerta minima: Euro 59.186,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** situato

al piano primo di superficie catastale 96,00 mq e garage posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 26,00 mq e superficie castale 29,00 mq. **Prezzo base Euro 93.825,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 70.368,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** situato al piano primo di superficie catastale 94,00 mq e garage posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 24,00 mq e superficie castale 27,00 mq. **Prezzo base Euro 84.975,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 16:15 Offerta minima: Euro 63.731,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** situato al piano primo di superficie catastale 97,00 mq e garage posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 24,00 mq e superficie castale 28,00 mq. **Prezzo base Euro 95.175,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 71.381,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** situato al piano secondo di superficie catastale 90,00 mq e garage posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 75,00 mq e superficie castale 81,00 mq. **Prezzo base Euro 89.620,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 16:45 Offerta minima: Euro 67.215,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** con annessa corte situato al piano terra di superficie catastale 185,00 mq e garage posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 20,00 mq e superficie castale 24,00 mq. **Prezzo base Euro 177.710,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 133.282,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10)** Diritti di piena proprietà su **GARAGE** posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 24,00 mq e superficie castale 28,00 mq. **Prezzo base Euro 8.250,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 17:15 Offerta minima: Euro 6.187,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11)** Diritti di piena proprietà su **GARAGE** posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 18,00 mq e superficie castale 20,00 mq. **Prezzo base Euro 6.240,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 17:30 Offerta minima: Euro 4.680,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12)** Diritti di piena proprietà su

GARAGE posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 27,00 mq e superficie castale 30,00 mq e su garage posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 27,00 mq e superficie castale 30,00 mq. **Prezzo base Euro 15.250,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 17:45 Offerta minima: Euro 11.437,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13)** Diritti di piena proprietà su **GARAGE** posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 22,00 mq e superficie castale 24,00 mq. **Prezzo base Euro 7.350,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 5.512,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14)** Diritti di piena proprietà su **GARAGE** posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 32,00 mq e superficie castale 36,00 mq. **Prezzo base Euro 9.000,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 18:15 Offerta minima: Euro 6.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15)** Diritti di piena proprietà su **GARAGE** posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 25,00 mq e superficie castale 29,00 mq. **Prezzo base Euro 7.325,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 18:30 Offerta minima: Euro 5.493,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16)** Diritti di piena proprietà su **GARAGE** posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 23,00 mq e superficie castale 26,00 mq. **Prezzo base Euro 7.800,00.** Apertura buste 14/09/21 ore 18:45 Offerta minima: Euro 5.850,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosanna Del Vecchio tel. 0755093190. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 314/2019 **PE761875**



UMBERTIDE - LOCALITA' MONTECASTELLI - VOC. PETRICCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà su **FABBRICATO** rurale di due piani fuori terra con annessa corte pertinenziale e terreni agricoli della superficie complessiva di mq. 52.497. Il fabbricato è diviso in due unità immobiliari collegate con acquedotto e gas metano. **Prezzo base Euro 118.098,00.**

Apertura buste 22/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 88.573,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 265/2009 **PE761439**



AZIENDA AGRICOLA A VOCAZIONE VITIVINICOLA CON SEDE NEL COMUNE DI MONTONE (PG) - LOC. CORLO, 11/A. La proprietà aziendale è composta da circa 45,5 ettari di terreno suddivise tra vigneto, uliveto, due tartufaie, seminativo e bosco. Sull'area aziendale insiste un fabbricato ad uso aziendale oltre a due fabbricati diruti posti in posizione dominante e panoramica. L'azienda è altresì proprietaria di attrezzature per la pratica della vitivinicoltura e delle scorte da essa provenienti. **Prezzo base Euro 1.900.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tessenda Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 22/09/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 1.900.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Monaldi. Ulteriori informazioni e/o richieste di visita presso l'azienda potranno essere assunte presso i Liquidatori Dott. Massimiliano Tessenda, tel. 075/5000093, e-mail: m.tessenda@sinequa.studio, pec: m.tessenda@lamiapec.it o il Dott. Diego Paggetti, tel. 075/5272098, e-mail: paggettidiego@gmail.com, PEC: diego.paggetti@pec.it. Rif. Composizione crisi 747/2020 **PE761702**



ASSISI - VIA DELL'ARTIGIANATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO composto da tre unità immobiliari con destinazione artigianale-produttiva. **Prezzo base Euro 358.000,00.** Apertura buste 22/09/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 268.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Bucari tel. 0742624257 - 3394308299. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 250/2019 **PE760994**

BETTONA - VIA PERUGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) OPIFICIO - immobile composto

da due corpi di fabbrica disposti su un piano fuori terra destinati a stalle, la cui realizzazione è antecedente al 1° settembre 1967. **Prezzo base Euro 38.025,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Arcangeli Foligno Via Monte Cui, 18 in data 12/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 28.518,75. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Ernesto Arcangeli tel. 0742340850. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 5366/2020 **PE761447**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' CERBARA - VIA SILVIO ARGENTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO ARTIGIANALE con consistenza di mq. 448 con corte esterna pertinenziale e terreno seminativo arborato. **Prezzo base Euro 116.250,00.** Apertura buste 01/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 87.187,50. **CORSO VITTORIO EMANUELE, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti Di Proprietà Per 1/2 Su Appartamento** elevantesi su più piani con consistenza 7 vani. **Prezzo base Euro 23.625,00.** Apertura buste 01/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 17.718,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 255/2012 **PE761003**

DERUTA - VIA TIBERINA, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - In Comune di Deruta, Via Tiberina 113, piena proprietà sui seguenti beni immobili: **CAPPANONE** artigianale, elevato di due piani fuori terra, oltre soffitta e piccolo andito interrato, il tutto entrostante un'area pertinenziale esclusiva recintata e destinata parte a parcheggio e transito mezzi, parte a giardino piantumato. Corte pertinenziale esclusiva, della superficie complessiva di mq. 1.530 circa, costituita dal fronte strada e dalla parte recintata e dotata di passo carrabile. **Prezzo base Euro 134.708,44.** Apertura buste c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 06/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 117.869,88. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Dr. Agr. Luigi Lamincia tel. 0759711331. Rif. RGE 35/2008 **PE761211**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - LOCALITA' OLIVETO - VIA DELLE ROSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VARI EDIFICI COSTITUENTI UN LABORATORIO ARTIGIANO di falegnameria posto al piano terra di un edificio di maggior consistenza e porzione di corte circostante in parte occupata da manufatti ad uso falegnameria. Immobile abitativo posto su tre livelli. **Prezzo base Euro 108.960,00.** Apertura buste 29/09/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 81.720,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 359/2010 **PE761202**

PERUGIA - VIA ALFREDO COTANI, 19 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO di mq 129 al piano primo, oltre fondo e garage di mq 13 al piano primo sottostrada, ubicato in Comune di Perugia, Via Alfredo Cotani n.19. L'immobile è collocato su fabbricato a destinazione mista residenziale e direzionale che si eleva su sei piano fuori terra e due interrati tutti serviti da scala condominiale interna ed ascensore. All'ufficio si accede tramite portone blindato che immette nella reception; tramite un corridoio si ha poi accesso a n. 4 uffici, al ripostiglio/sala server ed al servizio igienico. I divisori sono tutti realizzati in cartongesso. Complessivamente lo stato di manutenzione e conservazione dell'edificio può definirsi buono. Gli immobili risultano locati con contratto avente scadenza il 31/10/2026 e canone mensile di € 750,00 oltre iva (€ 9.000 annui). Ottima opportunità di investimento con un rendimento lordo di circa 6,07% annuo (dato dal rapporto tra canone annuo e prezzo base d'asta) oltre al valore dell'immobile. **Prezzo base Euro 148.170,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cristiano Rondelli Perugia Via Bruno Simonucci 18 in data 16/09/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 148.170,00. **VIA PIETRO SORIANO, 3 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI DUE PORZIONI CONTIGUE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** adibite in parte a show room per automobili (693 mq + 98 mq soppalco) ed in parte ad officina meccanica (mq 658), ubicato in Comune di Perugia, Via Pietro Soriano 3. Oltre a diritti pro quota sulla corte comune di 3.760 mq il compendio è situato in una zona commerciale e industriale che negli ultimi anni ha subito un notevole sviluppo edilizio, ospitando

diverse attività, sia nel settore produttivo che commerciale terziario. La corte comune, interamente recintata, si presenta interamente bitumata; vi si accede da Via Soriano tramite cancello carrabile ed è adibita a parcheggi e spazi di manovra al servizio di tutte le unità immobiliari che compongono l'immobile. Lo stato di manutenzione e conservazione della porzione di edificio fronte strada può definirsi ottima, vista la recente ristrutturazione; lo stato di manutenzione della porzione posta sul retro può definirsi buona. Gli immobili risultano locati con contratto avente scadenza il 30/06/2023 e canone mensile di € 4.613,00 oltre iva (€ 55.356,00 annui) soggetto a rivalutazione istat. Ottima opportunità di investimento con un rendimento lordo di circa 6,16% annuo (dato dal rapporto tra canone annuo e prezzo base d'asta) oltre al valore dell'immobile. **Prezzo base Euro 898.128,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cristiano Rondelli Perugia Via Bruno Simonucci 18 in data 16/09/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 898.128,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Commissario Liquidatore Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Rif. CP 30/2017 **PE761181**

PERUGIA - VIA CADUTI DEL MARE, 47/51 - Piena proprietà di ampio MAGAZZINO. Prezzo base Euro 61.632,00. Vendita senza incanto c/o c/o Dott.ssa Giorgia Massi via Cesare Sisi n. 7 Città' Di Castello in data 09/09/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 46.224,00. G.D. Dott. ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Giorgia Massi tel. 3475917504. Rif. FALL 93/2015 **PE760530**

PERUGIA - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 19/P-8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ ESCLUSIVA SU APPARTAMENTO USO UFFICIO con soffitta. L'ufficio è ubicato al p1s ha pianta rettangolare con affaccio su cortile esterno composto da tre locali, un servizio igienico e un piccolo ripostiglio. **Prezzo base Euro 17.018,00.** Apertura buste 14/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 12.764,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Nadia Lo Fiego tel. 0755003790. Rif. RGE 122/2014 **PE761699**

PERUGIA - VIA STROZZACAPIONI, SNC - Diritti di piena proprietà di un NEGOZIO ubicato al piano primo del centro commerciale denominato "La

Perugina" sito in Comune di Perugia, Loc. Castel del Piano Via Strozziacapioni. Sono inoltre compresi diritti proporzionali su beni comuni. **Prezzo base Euro 67.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 15/10/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 50.625,00. G.D. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Alessio Mancini tel. 0755720189. Rif. FALL 82/2012 **PE761700**



TORGIANO - LOCALITA' SIGNORIA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO COMMERCIALE su 3 piani + abitazione al piano 1 + parcheggio esterno. Fabbricato su tre livelli, seminterrato piano terra e primo piano adibito a ristorante, per una superficie commerciale complessiva di 844,00 mq., oltre alla corte esterna ed ampio parcheggio di oltre 1.100,00 mq. Appartamento al primo piano e sottotetto, ingresso con scala indipendente, in fase di ristrutturazione e costituito da soggiorno-pranzo, una camera, un bagno, un sottotetto con due locali e lavanderia, due terrazzi per una superficie commerciale complessiva di 137,00 mq. Corte del fabbricato adibito a zona verde e parcheggio di oltre 1.100 mq. **Prezzo base Euro 153.604,69.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 22/09/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 115.203,52. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 199/2017 **PE761183**



PERUGIA - VIA DELLA MADONNA ALTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ ESCLUSIVA SU UNA PROPRIETÀ IMMOBILIARE ubicata nel Comune di Perugia, costituita da un **appezzamento di terreno** quale area urbana completamente libero e recintato. località Madonna Alta. Ubicato in zona urbana dell'abitato cittadino in prossimità

di un quartiere residenziale. L'area totalmente libera è il risultato della demolizione di un edificio. Si presenta completamente recintata e ricompresa tra altri edifici e fabbricati. Superficie catastale di Mq.16.588,00. **Prezzo base Euro 502.354,50.** Apertura buste c/o Studio Avvocato Andrea Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 07/09/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 376.765,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 453/2017 **PE760781**

PERUGIA - STRADA SANT'ANDREA DELLE FRATTE - VIA DELLA TORRETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI 1/1 DEI DIRITTI DI PROPRIETÀ SU DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO della superficie complessiva di ha 03.00.29 destinato: in parte come Zona S.P.R. -Zona per servizi di interesse privato; in parte come zona Ff -aree per infrastrutture e attrezzature tecniche di interesse generale; in parte come zona Pcu -parco campagna urbano tutto accorpato situato nell'area pianeggiante limitrofa all'insediamento industriale produttivo di S. Andrea delle Fratte Strada della Torretta PG. **Prezzo base Euro 480.750,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. ssa Lucaccioni Città' Di Castello Corso Vittorio Emanuele, 42 in data 12/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 360.562,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Emma Lucaccioni tel. 0758521619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 305/2019 **PE761107**

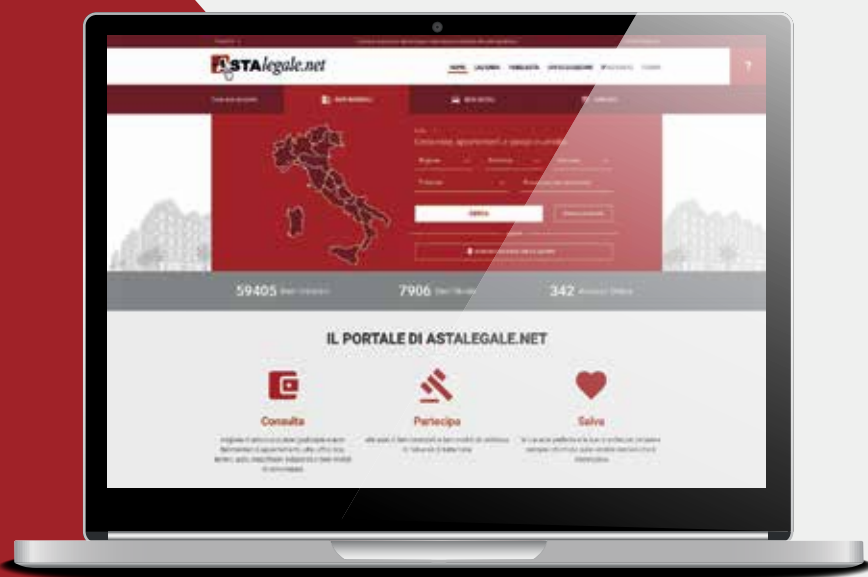
TODI - LOCALITA' PIAN DI S. MARTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - RATA DI TERRENO, posta nel limite esterno dell'area urbana. Il terreno è edificabile, facente parte di un comparto di espansione urbanistica "PSM R010", piccola porzione di terreno rimanente è agricola. **Prezzo base Euro 123.550,00.** Apertura buste 07/09/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 92.662,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 262/2013 **PE760794**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11- N. 95
29 Luglio 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)