



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI TORINO



Abitazioni e box

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO ASTA TELEMATICA ASINCRONA - MONCALIERI - VIA JUGLARIS, 11 area urbana edificabile pianeggiante della superficie catastale di mq. 489 (quattro centoottantanove), facente parte di un più ampio complesso edilizio di cui costituisce l'unico lotto ancora da edificare. Prezzo base Euro 72.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 54.000,00. Apertura buste 14/09/21 ore 16:45. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marina Antonelli (tramite propri ausiliari -cell. 3491021250 o e-mail martaeantonelli infocustodia@591bis.com) Rif. RGE 145/2019 **T0758189**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - PINO TORINESE - VIA CASAVARDE O CASA VERDE, 9 - FABBRICATO DI CIVILE

ABITAZIONE elevato a due piani fuori terra oltre piano sottotetto, con cortili pertinenziali retrostante e antistante, sul quale ultimo insiste un fabbricato, anch'esso pertinenziale, elevato a due piani fuori terra adibito a magazzino e tettoia. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 300.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 225.000,00. Apertura buste 21/09/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Gili. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: richieste.visite@ivgpiemonte.it. Rif. RGE 1219/2017 **T0758725**

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - SCALENGHE - LOCALITA' LA VALDESE, 13 COMPENDIO IMMOBILIARE - formante un sol corpo e interamente recintato, costituito da terreni per complessivi mq.

27.529 (ventisette milacinque centoventinove) con fabbricati entrostanti alla particella censita al C.T. al Foglio 16 particella 84, ente urbano di ettari 1.00.98. Detto compendio immobiliare risulta così articolato: A) complesso di fabbricati accorpato a uso abitativo costituiti da: = un fabbricato a due piani f.t. così composto: - un alloggio a piano terreno costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno e due camere; - un alloggio a piano primo con scala di accesso esclusiva dall'esterno di fatto costituito da unico ampio locale grezzo con le tramezzature interne quasi completamente demolite; - cantina al piano terreno; = adiacente basso fabbricato costituito da locale autorimessa, due cantine e ripostiglio; = fabbricato principale ad uso abitazione elevato in parte ad uno e in parte a tre piani f.t., oltre a piano sotterraneo e due bassi fabbricati accessori costituito da: - un alloggio indipendente nella porzione ad un piano f.t. Composto da soggiorno,


cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, spogliatoio, corridoio e disimpegno; - villa padronale nella porzione a tre piani f.t. collegata da scala interna composta da: al piano terreno, cucina, soggiorno, quattro camere, studio, tre servizi, corridoi, disimpegni; al piano primo, cinque camere, doppi servizi, cucinino, lavanderia, corridoi, disimpegni e spogliatoi; al piano sottotetto, ampio locale mansardato e due locali; al piano interrato, locale ex centrale termica, tre vani cantina e locale di sgombero; - un basso fabbricato antistante adibito a locale di sgombero (sala giochi); - un basso fabbricato sempre antistante destinato a tettoia aperta; = basso fabbricato a locale centrale termica adiacente la villa, suddiviso in due locali, abusivo e non censito al Catasto Fabbricati; B) una serie di fabbricati accessori isolati e precisamente: = un fabbricato ad un piano f.t. composto da un locale taverna-cucina, un locale con forno, lavanderia, bagno, un ulteriore locale e locale sgombero;

= un basso fabbricato destinato a tettoia chiusa su tre lati; = un basso fabbricato costituito da un locale autorimessa con retrostante locale deposito con soppalco, adiacente ampio locale in parte soppalcato adibito ad autorimesse con sei porte basculanti allineate di accesso e locale ripostiglio; C) due appezzamenti di terreno adiacenti, della superficie catastale di complessivi mq. 17.431 (diciassette milaquattro centotrentuno) Detto compendio immobiliare forma un sol corpo. Sussistono irregolarità edilizie - Custode: Avv. Fabrizio Ferraris (tramite ausiliari e-mail: infocustodia@591bis.eu). 3491021250. Prezzo base Euro 200.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 150.000,00. Apertura buste 20/07/21 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Ferraris. Rif. RGE 121/13+884/15+1285/15 PIN757125



AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - VIA BRANDIZZO, 84 ANGOLO VIA BOITO, con accesso anche dal vano scala condominiale di via Boito 39:

- **NEGOZIO AL PIANO TERRENO** (1° f.t.), in posizione angolare con due vetrine su via Boito e altre due vetrine più ingresso con porta a vetri su via Brandizzo, composto di ampio vano principale oltre a tre piccoli vani retrostanti (wc, ripostiglio con lavello e ufficio), ed annessa cantina, al piano interrato. Prezzo base Euro 52.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 39.000,00. Apertura buste 14/09/21 ore 17:15. Delegato e Custode: D.ssa Marina Antonelli (tramite propri ausiliari -cell. 3491021250 o e mail martaeantonelli.infocustodia@591bis.com) Torino Via Morghen 33. Rif. RGE 192/2020 **TO758768**

 Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - COLLEGNO - LOTTO 4) VIA CESARE BATTISTI, 107 - MAGAZZINO al piano interrato, con accesso pedonale con porta in ferro e passaggio carraio con portone a libro in ferro e vetro, composto di un grande locale con all'interno tre locali ad uso ufficio, della superficie di circa mq. 448 ed altezza interna di 3,80 mt., oltre a servizio igienico nel corpo edilizio adiacente all'esterno di cui

una parte, con lavabo, accessibile dall'interno e una parte, con turca, accessibile dal cortile. Sussistono irregolarità edilizie - Prezzo base Euro 180.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 135.000,00. Apertura buste 21/09/21 ore 12:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Delegato e Custode: Avv. Rosalba Ciurcina tramite propri ausiliari cell. 3491021250 tel. 01119476643, e ,email rosalba.ciurcina.infocustodia@591bis.com. Rif. RGE 125/16,1199/17 e 853/18 **TO758716**



AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA SCALENGHE - COMPLESSO. LOCALITA' VIOTTO, STRADA STATALE N. 23 DEL COLLE DI SESTRIERE KM 29: AD USO ATTIVITÀ PRODUTTIVE composto da cinque corpi di fabbrica, di cui quattro accorpati e connessi fra loro in modo funzionale alle attività produttive che ivi si svolgono, da un fabbricato ad attuale uso residenziale e da aree parcheggio da cedere gratuitamente al

Comune di Scalenghe. Prezzo base Euro 1.400.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 1.050.000,00. Apertura buste 14/09/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cacciari. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE SRL. Rif. RGE 1486/2016 **TO757795**

 Terreni

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - CHIARI - LOTTO 2) TERRENI EDIFICABILI parzialmente integrati in un compendio di aree a verde lasciate incolte, coperti da macchia spontanea senza tracce di coltivazioni o lavorazioni specifiche, adiacenti con uno o più lati in comune e confinanti con lotti che integrano edifici ad uso civile abitazione. Prezzo base Euro 58.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 43.500,00. Apertura buste 14/09/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Paolo-Maria Smirne. Custode Giudiziario IFIR PIEMONTE IVG SRL tel. 0114731714 - 011482822. Rif. RGE 222/2015 **TO757815**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 89
Luglio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)