



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

BAGNOREGIO - VICOLO DELLE RIPE, 5-7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE dislocata in un fabbricato indipendente disposto su due piani fuoriterra, un piano seminterrato e uno interrato, composta da tre stanze e una terrazza con scala esterna al piano primo, tre stanze, un bagno e un vano scale al piano terra, un unico locale al piano seminterrato e una

cantina all'interrato, con superficie commerciale totale di circa 185 mq. Ingressi indipendenti al piano terra, primo e seminterrato. L'edificio è sprovvisto di impianto di riscaldamento e dotato di impianto idrico-sanitario solo al piano terra. L'impianto elettrico è presente, ma non conforme alle vigenti norme di legge. L'intero fabbricato si presenta in stato di abbandono e necessita di un intervento di ristrutturazione edilizia. Prezzo base Euro 48.750,00. Apertura buste 22/09/21 ore

14:20. Offerta minima : Euro 36.562,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott.

Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 303/2011 **VT759172**

SORIANO NEL CIMINO - VIA MADONNA DI LORETO, 147 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



DELL'ESECUTATO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO, SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, articolata su un unico livello al piano quarto o sottotetto, composta da ingresso-soggiorno, cucina, camera, e bagno, per una Superficie utile netta di mq. 68 circa, oltre ad un piccolo balcone a livello della superficie di mq. 1,20. La Superficie Lorda commerciale è di complessivi mq. 76,70 circa. L'altezza netta dei vani è mediamente di ml. 1,50 circa, variabile tra ml. 0,50 e ml. 2,40. L'immobile, in discreto stato di manutenzione, è privo di ulteriori accessori e pertinenze dirette o indirette. L'accesso al compendio avviene da area esterna non oggetto di pignoramento. Prezzo base Euro 19.350,00. Apertura buste 22/09/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 14.512,50.

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DELL'ESECUTATO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO, SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, articolata su un unico livello al piano quarto o sottotetto, composta da ingresso-soggiorno, cucina, camera, e bagno, per una Superficie utile netta di mq. 62 circa, oltre ad un piccolo balcone a livello della Superficie di mq. 1,12. La Superficie Lorda commerciale è di complessivi mq. 70,90 circa. L'altezza netta dei vani è mediamente di ml. 1,60 circa, variabile

tra ml. 0,60 e ml. 2,40. L'immobile, in cattivo stato di manutenzione, è privo di ulteriori accessori e pertinenze dirette o indirette. L'accesso al compendio avviene da area esterna non oggetto di pignoramento. Prezzo base Euro 15.862,50. Apertura buste 22/09/21 ore 12:20. Offerta minima : Euro 11.896,88. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Mariani. Custode Giudiziario Dott. Francesco Mariani Tel. 3282711661. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 134/2019 **VT759182**



VALENTANO - VIA DEGLI ONTANI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA

PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE con annesso giardino privato. L'unità immobiliare si sviluppa al piano terra e al piano sottostrada; vi si accede per mezzo di rampa carrabile e pedonale esclusiva, che collega, a mezzo scala esterna, il giardino privato posto al piano terra con il portico d'ingresso. Dalla stessa rampa si accede anche al piano interrato dell'immobile. Il piano terra è composto da soggiorno-pranzo, cucina, due camere, due bagni, studio (superficie abitabile mq. 86 circa -abitazione), il portico d'ingresso ha una superficie di mq. 42; il piano sottostrada, con accesso privato carrabile, è attualmente adibito a deposito/magazzino, in cui è stato ricavato un servizio igienico (superficie utile non residenziale mq. 47 - box-cantina). Fa parte dell'abitazione anche una piccola area scoperta della superficie catastale pari a mq. 176 (particelle 1036 e 1040), adibita a giardino, attualmente in stato di abbandono. Attualmente il compendio risulta libero da persone. **Prezzo base Euro 84.375,00.** Apertura buste c/o Aula Professionisti Delegati

Vendite Viterbo 22/9/21 ore 11:40. Offerta minima: Euro 63.281,25. Termine per presentazione offerte 21/9/21 ore 13.00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e custode Dott. Giovanni Arriga. Informazioni presso il custode (tel. 0761/220247) e sui siti Internet www.tribunale.viterbo.giustizia.it e www.astalegale.net Rif. **ES.IMM. RGE 168/2013 VT759072**



VALLERANO - VIA FRANCESCO ORIOLI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA ADUSOAPPARTAMENTO disposta tra piano terra e piano primo composta da: area scoperta di circa mq. 29 con affaccio panoramico e accesso indipendente. Al piano 1° l'unità abitativa è composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, un bagno, tre camere da letto, per un totale di 84,77 mq., oltre ad un terrazzo di 5,40 mq. Prezzo base Euro 25.313,00. Apertura buste 22/09/21 ore 11:20. Offerta minima : Euro 18.984,75. Per maggiori informazioni



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Benedetti. Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 120/2013 **VT759547**



Avviso di vendita

CIVITA CASTELLANA - VIA DELLO SCASATO, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE con unità collabenti di superficie totale di 6.000 mq di cui circa 1.700 occupati dall'ex edificio industriale per volumetria di circa 14.000 mc con Piano Integrato di Intervento approvato. Prezzo base Euro 583.875,00. Apertura buste 22/09/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 437.906,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Roberto Manoni. Custode Delegato Dott. Roberto Manoni tel. 0761/517032. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 145/2019 **VT759077**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

CASTIGLIONE IN TEVERINA - STRADA DELL'ARTIGIANATO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PARI ALL'INTERO DELLA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU CAPANNONE ARTIGIANALE, articolato al piano terra/soppalco e area scoperta di pertinenza ad uso esclusivo: piano terra con destinazione magazzino/deposito attrezzature (superficie utile mq. 290), piano rialzato con destinazione ripostiglio (soppalco superficie utile mq. 93). L'area scoperta misura una superficie utile pari a mq. 274. Censito al Catasto Fabbricati al Foglio 19, particella 214. Prezzo base Euro 83.949,00. Apertura buste c/o Tribunale - Sala Aste Telematiche Viterbo 22/09/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 62.961,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 178/2016 **VT759178**

VITERBO - VIA MONTE S. VALENTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE

A DESTINAZIONE COMMERCIALE ubicato al piano primo, di mq 88, suddiviso in n. 5 ambienti oltre servizi, e posto auto coperto al piano secondo sottostrada di mq 12. Superficie commerciale complessiva mq 91. Prezzo base Euro 73.741,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo sala aste telematiche 08/09/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 55.305,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiola Cirica tel. 0761321245. Custode Delegato Avv. Fabiola Cirica tel. 3336141250. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 246/2016 **VT759543**



Terreni

VETRALLA - LOCALITÀ LA PENTOLA - FRAZ. TRE CROCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE, della superficie complessiva di 2.280 mq.

Il bene è, ad oggi, privo di qualsiasi manufatto edilizio, ed è inserito in una zona urbanizzata di recente, posta nelle immediate vicinanze della Frazione "Tre Croci", dista circa 5 minuti dalla limitrofa Frazione "Cura di Vetralla", nella quale sono presenti tutti i servizi pubblici e privati. Trattasi di 2 lotti edificabili, denominati lotto E1 e lotto E2, della superficie di 1.140 mq. ciascuno. Prezzo base Euro 27.000,00. Apertura buste 22/09/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 20.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 180/2016 **VT759290**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

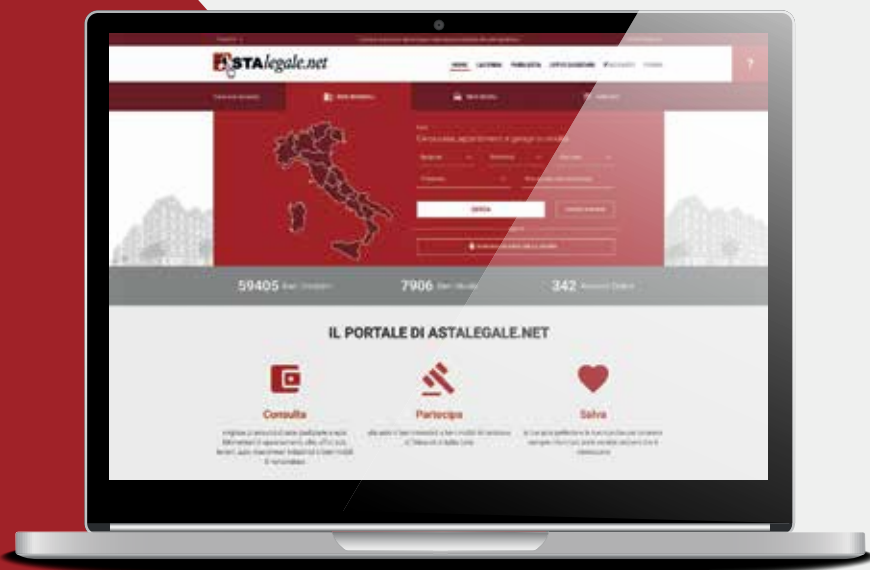
ASTAlegale.net



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 94
11 Luglio 2021
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)