



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



Abitazioni e box

AMANDOLA - FRAZIONE VILLA VERRI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI: A) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE che si sviluppa su due piani fuori terra e un seminterrato (Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo). Al Piano Seminterrato si trovano: soggiorno, cucina, wc, cantina, due ripostigli, un portico. Al Piano Terra si trovano: due disimpegni, sala, una piccola cucina, due camere, bagno con antibagno. All'interno di un corpo di fabbrica esterno sono collocati due ulteriori ripostigli. Al Piano 1 si trovano: disimpegno, due camere, ripostiglio; **b) TERRENI** identificati a seminativo, a seminativo arborato, ad area rurale ed a prato. Il terreno edificabile è attualmente scervo da edificati e si trova in posizione adiacente all'abitazione. I terreni agricoli sono di piccola pezzatura, molti non presentano una facile

accessibilità e non sono inclini ad agricoltura estensiva. Prezzo base Euro 40.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 30.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 28/07/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Bonaduce tel. 0861588686-3392964119. Custode Giudiziario Dott. Tonino Napolitano tel. 073585212 - 3355439839. Rif. RGE 7/2016 **ASC754551**

APPIGNANO DEL TRONTO - VIA GIOVANNI MASSIMO, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' 1/1 SU APPARTAMENTO al piano secondo, soffitta e terrazzo al piano terzo sottotetto, censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Appignano del Tronto al foglio n. 15 particella n. 38 sub 8, categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita€ 153,39. Prezzo base Euro 32.800,00 Rilancio Minimo 3% sull'offerta più

alta. Offerta minima Euro 24.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 28/07/21 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Bonaduce tel. 0861588686-3392964119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 69/2018 **ASC756282**

ASCOLI PICENO - VIA S. SERAFINO DA MONTEGRANARO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' (1/1) SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSO LOCALE AD USO FONDACO E GARAGE.L'unità immobiliare si articola in un ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, n.2 bagni e n.3 balconi. Risultano annessi un locale ad uso fondaco ed un garage al piano sottostrada, accessibili dal vano scala condominiale e da ingresso carrabile posti ad ovest del fabbricato principale. Il

fabbricato descritto si trova nella zona Nord_Ovest dell'abitato di Ascoli Piceno, quartiere di Borgo Solestà, prossimo al centro urbano, con un livello soddisfacente di infrastrutture di servizio. Occupato. Prezzo base Euro 92.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 20/07/21 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 39/2014 **ASC756355**

ASCOLI PICENO - VIA SALARIA, KM 169 (LOCALITÀ CAVACEPPO) - LOTTO B) PORZIONE IMMOBILIARE costituita da: - LOCALE AD USO AUTORIMESSA posto al piano primo sottostrada della consistenza di metri quadrati centocinquanta (mq. 151). l'immobile è oggetto di contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Spoleto il 16/05/2013

con scadenza 15/05/2033. Con istanza del 23/11/2020 il Custode Giudiziario chiedeva autorizzazione a procedere allo sfratto per morosità; con provvedimento in data 30/11/2020 il G.E. accoglieva l'istanza e autorizzava. Prezzo base Euro 43.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 32.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 22/07/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - cciampolillo@yahoo.it. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 22/2016 **ASC756365**

CASTORANO - CONTRADA PALAZZI, 16 - LOTTO 1) Intera piena proprietà di fabbricato di civile abitazione con laboratorio sviluppatosi ai piani terra, primo e secondo (o sottotetto) con spazio annesso della superficie di circa mq. 2.660 coltivato in parte a giardino ed in parte a uliveto sito in Comune di Castorano, Contrada Palazzi e precisamente: - laboratorio al piano terra; - appartamento al piano primo con annesso locale soffitta al piano secondo. Occupato gli immobili sono in possesso della società avente causa dal fallito. Prezzo base Euro 119.690,63 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 89.767,97. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 29/07/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Curatore Fallimentare Dott. Angelo Collina tel. 0736814888. Rif. FALL 19/1995+1892/1995 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC756358**

FOLIGNANO - LOCALITA' VILLA PIGNA - VIA COMO, 12/14., - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA DI PERTINENZA, COSTITUITA DA:
A) ABITAZIONE ED ACCESSORI sviluppatosi su più piani, il tutto di catastali vani 11 (undici); **B) LOCALE AD USO GARAGE** al piano seminterrato di catastali metri quadrati cinquantacinque (mq. 55). Occupato occupato dalla moglie dell'esecutato e dalla sua figlia minore, autorizzate con omologa della separazione coniugale. Successivamente con provvedimento in data 02/04/2019 il G.E. autorizzava la moglie separata dell'esecutato e la figlia minore a permanere temporaneamente nell'immobile

fino e non oltre l'aggiudicazione dello stesso, facendo obbligo ai predetti di rilasciare l'immobile immediatamente all'atto della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione da parte del custode. Con comunicazione del 05/09/2020 il Custode comunicava che la moglie separata dell'esecutato e la figlia minore dimorano abitualmente nell'immobile. Prezzo base Euro 307.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 230.250,00. **LOCALITA' VILLA PIGNA - VIA COMO NN. 16-18., - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** in catasto riportata come in corso di costruzione con annessa corte esclusiva di pertinenza costituita da: - quattro livelli collegati con scala interna. Il piano seminterrato di superficie pari a mq. 75,00, è costituito da fondaci e locali di deposito, il piano rialzato di superficie pari a mq. 94 circa è destinato a zona giorno ed è pavimentato con lastre di travertino ed è composto da cucina abitabile con zona pranzo, ampio soggiorno, ingresso principale, bagno oltre a due balconi e un ballatoio; nel piano primo, di superficie pari a mq. 94,00 circa, è presente la zona notte costituita da quattro camere da letto e due bagni oltre a due balconi e una terrazza. Il piano sottotetto di superficie pari a circa mq. 75,00 è costituito da un unico vano oltre ad un wc. Libero. Prezzo base Euro 246.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 184.500,00. **LOCALITA' VILLA PIGNA - VIA COMO NN. 20-22., - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** con annessa corte esclusiva di pertinenza, costituita da: a) abitazione sviluppatasi su più piani, il tutto di catastali vani 11(undici); b) locale ad uso garage al piano seminterrato di catastali metri quadrati cinquantacinque (mq. 55). Occupato era occupato da uno degli esecutati e dalla sua famiglia. Con provvedimento in data 10/12/2019 il G.E. autorizzava l'esecutato ed il proprio nucleo familiare a permanere temporaneamente nell'immobile fino e non oltre l'aggiudicazione dello stesso, facendo obbligo allo

stesso di rilasciare l'immobile immediatamente all'atto della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione da parte del custode. Con comunicazione del 05/09/2020 il Custode comunicava che l'esecutato ri-siede altrove e che la moglie separata dell'esecutato ed i figli risiedono e dimorano abitualmente nell'immobile. Prezzo base Euro 315.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 236.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 29/07/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 112/2013 **ASC756292**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - FRAZIONE STELLA - VIA SALARIA, SNC., - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al piano terra con annessa corte composto da ingresso - soggiorno, cucina, corridoio, bagno e due camere, della superficie lorda di mq. 75 (settantacinque); - **GARAGE** al piano seminterrato, avente una superficie lorda di mq. 28 circa. Libero risulta attualmente libero da persone e cose, ad eccezione di alcuni beni mobili non rientranti nell'esecuzione, che l'esecutato si impegna ad asportare quanto prima. Prezzo base Euro 62.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 08/07/21 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Cesare Volpi tel. 0735753487. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 Rif. RGE 107/2018 **ASC755172**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA ABRUZZI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO AD USO UFFICIO/ STUDIO privato posto al piano primo/mezzanino di un fabbricato prevalentemente abitativo, è composto da ingresso, cinque vani principali un ripostiglio, wc con anti e terrazzino. Prezzo base Euro 172.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 129.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 14/07/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Balena tel. 0736261941. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 27/2017 **ASC754924**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA ALESSANDRO VOLTA - LOTTO 1) FABBRICATO: cons. 4 vani, sup. totale 57 mq., l'unità si trova all'interno di un fabbricato di maggiore consistenza. Per maggiori info, visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 110.992,00 Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima Euro 110.992,00. Vendita senza incanto c/o Studio Consilium San Benedetto Del Tronto Via Pasubio, 36 in data 30/06/21 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Curatore Fallimentare Dott. ssa Alba Sansoni tel. 0736/890748. Rif. FALL 30/2017 **ASC755198**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA E.TOTI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo, adibito ad uso ufficio, composto da ingresso n.4 locali ad uso ufficio, bagno con antibagno e quattro ampi balconi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 224.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 168.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno aula n. 58 in data 20/07/21 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott. Antonio Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 156/2018 **ASC756299**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA PUGLIA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE E PRECISAMENTE: - **APPARTAMENTO** al piano quarto di catastali vani 7,5 (sette e mezzo). Libero. Prezzo base Euro 190.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 142.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 29/07/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422.



02.800.300

numero dedicato

Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 112/2013 **ASC756293**

VALLE CASTELLANA - CONTRADA CESANO, - LOTTO 2) PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, posta al piano secondo, e composta da ingresso-disimpegno, soggiorno, tinello, retrocucina, due camere, un bagno, balcone e portico al lato est. È utilizzata dai debitori eseguiti come magazzino. Prezzo base Euro 21.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 16.200,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AUTORIMESSA** posto al piano terra, della consistenza di circa mq. 35, con un bagno interno. È utilizzata come garage dai debitori eseguiti. Prezzo base Euro 5.760,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 4.320,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 08/07/21 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Cesare Volpi tel. 0735753487. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 211/2012 **ASC755170**



ASCOLI PICENO - VIA DEL PAGLIAIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE CON ANNESSA PALAZZINA, composto, per quanto concerne l'opificio, da un piano terra adibito ad attività produttiva, collegato da una scala interna e da un montacarichi al piano seminterrato adibito a magazzino. Per quanto concerne la palazzina, questa si sviluppa al piano terra ed è composto da dispensa, sala da pranzo, cucina, ripostigli e servizi igienici, mentre il piano primo è composto da tre camere, un disimpegno e due balconi, ed il piano interrato è destinato a magazzino. Al tutto sono annesse esternamente due tettoie, due celle frigorifere ed una cabina tecnica. Occupato dalla società eseguita. Prezzo base Euro 414.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 310.875,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n. 1, aula n. 58 Ascoli Piceno in data 21/07/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Rif. RGE 148/2018 **ASC755167**



ASCOLI PICENO - VIA SALARIA, KM 169 (LOCALITÀ CAVACEPPO) - LOTTO A) PORZIONE IMMOBILIARE COSTITUITA DA: - NEGOZIO (ADIBITO A BAR) articolantesi ai piani primo sottostrada e terra, della consistenza di metri quadrati duecentocinque (mq. 205). - **APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie catastale complessiva di ettari due, are novantadue, centiare sessanta (Ha 02.92.60). l'immobile è oggetto di contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Spoleto il 16/05/2013 con scadenza 15/05/2033. Con istanza del 23/11/2020 il Custode Giudiziario chiedeva autorizzazione a procedere allo sfratto per morosità; con provvedimento in data 30/11/2020 il G.E. accoglieva l'istanza e autorizzava. Prezzo base Euro 244.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 183.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 22/07/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - cciampolillo@yahoo.it. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 22/2016 **ASC756364**

CARASSAI - CONTRADA MENOCCIA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE, posto al piano terra, destinato a deposito e trasformazione prodotti agricoli con annesso locale destinato ad ufficio e vendita prodotti, composto da portico, magazzini e locali di trasformazione prodotti e vendita, ufficio e w.c. Occupato l'immobile risulta occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 124.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 93.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 08/07/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Vagnoni tel. 0735657281. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 145/2014 **ASC755175**

COLONNELLA - CONTRADA RIOMORO - A. CENTRO COMMERCIALE denominato "Val Vibrata Village" sviluppato su due livelli di piano oltre al lastrico solare. La superficie catastale dell'intero complesso è di circa mq 40.700. Detti immobili risultano distinti nel catasto fabbricati come meglio evidenziato dalla perizia di stima e dalla successiva integrazione del C.T.U. Geom. Danilo Turla a disposizione per la consultazione presso lo studio dei Curatori fallimentari, alla quale si fa espresso riferimento anche per tutto quanto nella stessa contenuto. È in essere dal 01.04.2010 un contratto di comodato gratuito per la durata di sei mesi rinnovabile automaticamente e tacitamente per periodi di mesi sei in mancanza di disdetta da inviarsi tre mesi prima della scadenza semestrale. **B. NELLA VENDITA SONO INCLUSI ALCUNI BENI MOBILI DI MODICO VALORE. C. AVVIAMENTO COMMERCIALE.** La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo in quanto di ciò se ne è tenuto conto nella valutazione. il complesso aziendale verrà trasferito senza garanzia di qualità, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova, con tutti gli annessi, diritti, azioni, ragioni, usi e servitù, attive e passive, così come posseduto, nulla escluso ed eccettuato, ivi compreso il bene comune non censibile distinto nel catasto fabbricati al foglio 32, particella 348 subalterno 65, devono intendersi esclusi dalla cessione tutti i crediti ed i debiti aziendali, i quali resteranno rispettivamente a favore ed a carico del fallimento. Eventuali opere abusive sanabili, non conformità catastale, mancanza dell'attestato di prestazione energetica mancanza del cdu, così come eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative di prevenzione, sicurezza, tutela ecologica ed ambientale e, in generale, alle normative vigenti, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente, che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo. L'acquirente rinuncerà, con la stessa presentazione dell'offerta, a sollevare qualsiasi futura eccezione anche in deroga all'art. 1494 c.c. Prezzo base Euro 4.500.000,00 Rilancio Minimo Euro 200000,00. Offerta minima Euro 4.500.000,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Calvelli Donatella Ascoli Piceno Viale Indipendenza n. 42 in data 07/07/21 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa

Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatori Fallimentari Dott. Alberto Fanesi e Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Rif. FALL 45/2013 **ASC754927**

FORCE - CONTRADA MOLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DESCRIZIONE DEL BENE: EDIFICIO CON DESTINAZIONE OPIFICIO E FONDO RUSTICO. L'edificio è composto da un piano primo sottostrada adibito a magazzino, fondaci, bagno, ripostigli e centrale termica; al piano terra vi sono gli uffici e bagni; superficie dell'intero terreno sul quale è stato realizzato l'opificio e pari a mq 4.860,00 (la parte edificata ha una superficie di mq 923,00). Prezzo base Euro 100.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 07/07/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Soraya Grazia Campisi tel. 0736251007. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Peci tel. 0736256560. Rif. RGE 218/2014 **ASC754942**

MALTIGNANO - VIA STAZIONE, 62 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI, identificato al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al Foglio n. 1 particella 355, subalterno 6, categoria catastale C/1, classe 4, consistenza 66 mq, rendita catastale Euro 933,96. L'immobile si trova al piano terra di una palazzina di quattro piani. L'intero piano strada del complesso, con antistante area parcheggio, è interamente destinato ad attività commerciali. L'unità immobiliare di cui trattasi è composta da un unico ambiente attualmente diviso a metà da una parete in cartongesso: nella porzione a nord è presente un bagno con antibagno, la porzione a sud è adibita a magazzino. Entrambi gli ambienti sono accessibili mediante porte vetrate in alluminio ed un'unica serranda di sicurezza. Prezzo base Euro 50.000,00 Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott.ssa Nepi Valeria Ascoli Piceno Viale Benedetto Croce, 44 in data 08/07/21 ore 16:30. Curatore Fallimentare Dott.ssa Valeria Nepi tel. 073645801. Rif. FALL 23/2018 **ASC754937**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - FRAZIONE DI STELLA - VIA ALCIDE DE GASPERI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE che si sviluppa su tre livelli: - piano rialzato - zona di lavorazione falegnameria con un vano adibito alla verniciatura; - piano terra - tettoia adibita a zona di lavorazione esterna e deposito materiali; - piano

interrato - locali adibiti a deposito di materie prime. Occupato dal soggetto esecutato. Prezzo base Euro 100.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 22/07/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Romolo Baroni tel. 0736626548. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 32/2018 **ASC756353**



MONTEPRANDONE - VIA DELL'INDUSTRIA, 51 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE INDUSTRIALE. Libero. Prezzo base Euro 500.000,00 Rilancio Minimo Euro 15000,00. Offerta minima Euro 500.000,00. Vendita senza incanto in data 20/07/21 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Curatore Fallimentare Dott.ssa Tiziana Angelini e Dott. Arturo Taliani tel. 0736255159. Rif. FALL 24/2008 **ASC756229**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA LUCIANO MANARA, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA

- DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE DESTINAZIONE USO UFFICIO piano 1, facente parte di un fabbricato non residenziale, a vocazione commerciale, Via L.Manara numeri civici 134-136-138-144, composto da quarantanove unità immobiliari destinate prevalentemente ad esercizi commerciali, uffici, laboratori, magazzini. Il fabbricato si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo piano). La superficie lorda è pari a mq 145,00 e confina con uffici di altra ditta e proprietà comune. Il fabbricato in cui è sita l'unità immobiliare in vendita, è costituito da due capannoni artigianali contigui riconvertiti successivamente a centro commerciale uffici e servizi. Prezzo base Euro 80.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 60.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 21/07/21 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Soraya Grazia Campisi tel. 0736251007. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 112/2018 **ASC756257**

SPINETOLI - VIA XXV APRILE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE DI TIPO ARTIGIANALE (CAPANNONE) piano terra con annessa corte esterna recintata in cemento armato ingresso pedonale comune ad appartamento - zona uffici - zona produttiva. E' presente altresì una zona adibita a magazzino sul lato nord di 110

mq. Prezzo base Euro 369.000,00 Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima Euro 276.750,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Anna Balena Ascoli Piceno Via Corso Mazzini, 170 in data 20/07/21 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosella Peci tel. 0736256560 e Avv. Moira Tomassetti tel. 0735/326382. Rif. FALL 34/2019 **ASC756233**

VENAROTTA - VIA CONA, - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO NEGOZIO mq 56. Libero e nella disponibilità dell'esecutato; sono presenti alcuni mobili arredi di proprietà dell'esecutato. Prezzo base Euro 40.162,50 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 30.121,88. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 08/07/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Peci tel. 0736256560. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 40/2015 **ASC755180**

 **CASTORANO - CONTRADA PALAZZI, - LOTTO 2) PIENA**

PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO della superficie di mq. 10.620 con sovrastante fabbricato vetusto ex rurale sviluppatosi ai piani terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 37.727,25 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 28.295,44. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 29/07/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Curatore Fallimentare Dott. Angelo Collina tel. 0736814888. Rif. FALL 19/1995+1892/1995 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC756359**

MALTIGNANO - VIA SACCONI - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO identificato al Catasto dei Terreni di detto Comune al Foglio n. 7 particella 85, qualità seminativo, classe 3, consistenza 67are 80ca, rendita dominicale Euro 21,01 rendita agraria Euro 31,51. Prezzo base Euro 10.000,00 Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott.ssa Nepi Valeria Ascoli Piceno Viale Benedetto Croce, 44 in data 08/07/21 ore 16:30. Curatore Fallimentare Dott.ssa Valeria Nepi tel. 073645801. Rif. FALL 23/2018 **ASC754936**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 70
Maggio 2021
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)