



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



Abitazioni e box

ALDOMONTE (CS) - CONTRADA CORVO, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERO FABBRICATO da cielo a terra, dislocato su tre piani. Studio privato, cat. A/10, vani 8; civile abitazione, cat. A/3, vani 5,5; civile abitazione, cat. A/3, vani 5,5. Prezzo base Euro 201.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.750,00. Vendita senza incanto 02/08/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 26/07/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Miranda tel. 0981446663. Rif. RGE 31/2012 **CV753802**

AMENDOLARA (CS) - VIA LAGARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI CIVILE ABITAZIONE sita in Amendolara (Cs) alla Via Lagaria snc, sviluppata su due piani, e precisamente composta da piano primo con portone di ingresso e con scala interna di collegamento al piano secondo, di complessivi mq 101,00, oltre ampio terrazzo al primo piano di mq 54,00 e balconi al secondo piano di mq 10,00 circa, con annessa corte di proprietà esclusiva che funge da viale di accesso con ingresso da cancello esclusivo posto alla Via Lagaria snc (predetta corte esclusiva, come da perizia, catastalmente graffata alla predetta unità abitativa) e con annesso giardino di mq 265.

Prezzo base Euro 82.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.950,00. Vendita senza incanto 16/07/21 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 09/07/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Avv. Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Sestilia Maria Gentile tel. 3381026969. Rif. RGE 96/2007 **CV754706**

CARIATI (CS) - VIA DANTE ALIGHIERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) ABITAZIONE sita nel Comune di Cariati (CS), in Via Dante Alighieri, riportato al NCEU al Foglio 14, particella 101,



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



sub. 3, categoria A/3, classe 1, consistenza 6 vani, piano primo, superficie cat. 138 mq. Prezzo base Euro 49.485,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.114,46. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 12/07/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 2/2019 **CV753998**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITÀ LAGHI DI SIBARI - COMPLESSO RESIDENZIALE MARGARITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) MONOLOCALE, con bagno, angolo cottura e terrazzino, esposto a est-ovest, con terrazzo a ovest, altezza netta interna 2,75 m., superficie lorda commerciale mq 39,40 (più 14,30 mq di balcone), posto al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza, individuato come unità n. 27, al quale si accede attraverso un camminamento esterno (comune a tutti i locali del fabbricato) raggiungibile mediante due scale esterne; nella perizia si legge altresì che al monocale è associato un posto macchina scoperto nel parcheggio esterno e un posto barca nel pontile adiacente il complesso. Prezzo base Euro 32.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.582,00. **LOTTO 2) MONOLOCALE**, con bagno, angolo cottura e terrazzino, esposto a est-ovest, con terrazzo a est, altezza netta interna 2,75 m., superficie lorda commerciale mq 39,40 (più 14,30 mq di balcone), posto al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza costituito da una serie di corpi a schiera sfalsati tra loro, individuato come unità n. 57, al quale si accede attraverso un camminamento esterno (comune a tutti i locali del fabbricato) raggiungibile mediante una scala esterna; nella perizia si legge altresì che al monocale è associato un posto macchina scoperto nel

parcheggio esterno e un posto barca nel pontile adiacente il complesso. Prezzo base Euro 32.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.582,00. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 29/06/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 23/2013 **CV753804**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA LATTUGHELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terra di un fabbricato in muratura a due piani, in catasto fabbricati al fg 67 p.la 741 sub 1, z.c. 3, cat. a/4, cl.1, cons. 4,5 vani, rendita € 185,92, conformità edilizia, non conformità catastale ma regolarizzabile, servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore di tutti i proprietari delle particelle 739 (ex 312) e 314, 313, 315, 316 e 317 del fg. 67 su tutta la lunghezza degli appezzamenti per una larghezza di metri 3,00 a partire dal canale di irrigazione. Prezzo base Euro 7.510,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.633,20. **LOTTO 3) A) BOX SINGOLO** sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, piano terra, in catasto fabbricati al fg. 67 p.la 741 sub 2, z.c. 3, cat. c/2, cl.1, cons. 10 mq, rendita € 2.324,00; **B) APPARTAMENTO**

sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, in catasto fabbricati al fg. 67 p.la 741 sub 4, superficie 84,67 mq, posto al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza ; **C) TERRENO AGRICOLO** sito a cassano allo ionio, contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.la 313, porzione aa, classe uliveto 2, superficie 2.525 mq, reddito agrario € 10,43, reddito dominicale € 9,13, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97; fg. 67 p.la 313, porzione ab, classe agrumeto 1, superficie 2.175 mq, reddito agrario €10,11, reddito dominicale €41,56, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97, l'accesso al fondo avviene attraverso una servitù costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. **D) TERRENO AGRICOLO** sito a cassano allo ionio, contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.la 315, porzione aa, classe uliveto 1, superficie 4.700 mq, reddito agrario € 19,42, reddito dominicale € 16,99, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97; l'accesso al fondo avviene attraverso una servitù costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuale 739) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. **E) TERRENO AGRICOLO** sito a cassano allo ionio, contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.la 317, porzione aa, classe uliveto 2, superficie 4.700 mq, reddito agrario € 19,42, reddito dominicale € 16,99, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97; l'accesso al

fondo avviene attraverso una servitù costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. Prezzo base Euro 7.303,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.477,63. Vendita senza incanto 14/07/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 07/07/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 113/2016 **CV754299**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA LOCALITÀ SALICETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO per residenza estiva sito nel Comune di Cassano Allo Ionio (CS) alla località Salicetta; è posto al piano terra più soppalco interno - destinato a camera da letto - di una costruzione di forma regolare di un più ampio fabbricato il quale accoglie altre due unità immobiliari simili. E' formato da unico ambiente di forma rettangolare collegato direttamente con la sala destinata a soggiorno/pranzo ed al suo interno è posto anche l'angolo cottura. Prezzo base Euro 51.508,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.631,09. Vendita senza incanto 08/07/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 01/07/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 34/1982 **CV754794**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA NAZIONALE, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO identificato in catasto al foglio di mappa n.85, particella n. 79 sub 21 Cat. A/3. Prezzo base Euro 37.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.350,00. **CONTRADA MONTALTO,**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

SN - LOTTO 2) FABBRICATO RURALE, identificato in catasto al foglio di mappa n.136, particella n. 703, 253, 359; 431; 432; 440, 442 sub 1 Cat. A/3. Prezzo base Euro 34.498,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.874,11. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 30/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Basile tel. 098121945. Rif. RGE 134/2017 **CV755678**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO in Corigliano Calabro, in catasto al fg. 85, p.lla 2184, sub 2. Prezzo base Euro 11.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.906,25. Vendita senza incanto 06/07/21 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 29/06/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Salerno tel. 0983887534. Rif. RGE 55/1990 **CV755155**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA D. ALIGHIERI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE sita nel Comune di Corigliano-Rossano, Loc. Corigliano (CS), Via Dante Alighieri n. 4, posta al piano primo, composto da ingresso, disimpegno e corridoio, cucina posta sul lato nord, soggiorno e sala pranzo esposte rispettivamente a sud e nord-est, due bagni lato nord e tre camere da letto, di cui una lato nord e due lato sud, più balconi sui lati sud ed est ed ampio terrazzo (quest'ultimo non compreso nella vendita) sul lato nord, di mq 167,94, identificata al N.C.E.U. al Foglio 85, Particella 1899, Sub.11, Cat. A/3. Prezzo base Euro 30.166,17. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.624,63. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** sita nel Comune di Corigliano-Rossano, Loc. Corigliano (CS), Via Dante Alighieri n.4, composto da tre camere ed un bagno, perimetralmente circondato da un terrazzo, non in buone condizioni, che risulta essere lastrico solare per gli appartamenti sottostanti, al cui interno vi sono diverse macchie di umidità, di superf. comm. pari a 53,86 mq, identificata al N.C.E.U. al Foglio 85, Particella 1899, Sub.14, Cat. A/3. Prezzo base Euro 9.940,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.455,72. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 29/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi De Gaetano tel. 0983887888. Rif. PD 708/2018 **CV753675**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA DELLE PEONIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito a Corigliano - Rossano A.u. di Corigliano in via Delle Peonie, piano quinto, sottotetto di un fabbricato di maggiore consistenza, (superficie mq 88,80 escluse aree scoperte 19,40 mq) cat. A/3 rendita € 192,12 individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 78 Particella 637 sub 33. Prezzo base Euro 31.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.568,75. Vendita senza incanto 14/07/21 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 06/07/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Deborah Madeo tel. 0983886078. Rif. RGE 150/2018 **CV754526**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' FOSSA - CONTRADA FABBRICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito nel Comune di Corigliano-Rossano (CS) Area Urbana Rossano, in

Contrada Fabbrica, Località Fossa, snc, al piano 2° di un fabbricato di maggiore consistenza. Si accede all'appartamento direttamente dalla via comunale, per tramite di un corpo scala, che serve l'intero fabbricato. Catastralmente è individuato al foglio 14 particella 101 subalterno 16 del N.C.E.U. dell'ex Comune di Rossano (CS). Prezzo base Euro 30.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.118,75. Vendita senza incanto 08/07/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 01/07/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 152/2018 **CV754232**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA MONACO (SCHIAVONEA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE con superficie complessiva di circa mq. 165, oltre balconi per una superficie di circa mq. 40, quindi con una superficie totale, compresi balconi, di mq. 205 circa, con arredi ed elettrodomestici, posto al terzo piano di un fabbricato di maggiore consistenza, sito

alla frazione Schiavonea del Comune di Corigliano Rossano, c.da Boscarello, traversa di via Monaco, censito in catasto fabbricati al foglio 80, particella 911, sub. 16, z.c. 2, cat. A/3, classe 3, consistenza 7,5 vani, piano terzo, Rendita euro 426,08. Prezzo base Euro 141.625,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.219,35. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. FALL 20/2018 **CV752926**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' TORRICELLA INFERIORE - STRADA STATALE 106, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) ALLOGGIO in Corigliano Rossano, area urbana di Corigliano Calabro, in catasto al foglio 69, particella 8, sub 2. Prezzo base Euro 18.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.770,00. Vendita senza incanto 16/07/21 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 09/07/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Saraceni tel. 098127837. Rif. RGE 1/2020 **CV755307**

FIRMO (CS) - CONTRADA CERZITELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) N.2 FABBRICATI CON ANNESSA CORTE ESTERNA siti in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Fabbricato Censito al N.C.F. Comune di

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

Firmo al foglio 11, part. n. 54, sub.1 categoria A/4, classe 1, consistenza 3 vani, al foglio 11, part. n. 54, sub.4, corte esclusiva mq 400.00 piano T-1; Fabbricato Censito al N.C.F. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 54, sub.3 categoria A/4, classe 1, consistenza 2,5 vani, al foglio 11, part. n. 54, sub.5, corte esclusiva mq 610.00 piano T-1; Terreno Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 153, qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 34490.00. Prezzo base Euro 54.463,27. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.847,45. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 13/07/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 152/2008 **CV754787**

MONTEGIORDANO (CS)

- VIALE DEI GERANI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

al piano terra a Montegiordano Viale dei Gerani n. 34 - C.da Sentinella iscritto al C.F. al fgl 25 p.la 165 sub 1. Prezzo base Euro 22.292,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.719,65.

VIALE DEI GERANI, 32 - LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano terra a Montegiordano Viale dei Gerani n. 32 - C.da Sentinella iscritto al C.F. al fgl 25 p.la 165 sub 2. Prezzo base Euro 22.899,17. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.174,38.

VIALE DEI GERANI, SNC - LOTTO 3) APPARTAMENTO al piano terra a Montegiordano Viale dei Gerani snc - C.da Sentinella iscritto al C.F. al fgl 25 p.la 165 sub 3. Prezzo base Euro 32.667,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.500,28.

LOTTO 4) APPARTAMENTO al piano terra a Montegiordano Viale dei Gerani snc - C.da Sentinella iscritto al C.F. al fgl 25 p.la 165 sub 4. Prezzo base Euro 28.564,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.423,36. **LOTTO**

6) APPARTAMENTO al piano 1° con corte esclusiva piano terra con sovrastante lastrico solare al piano 2° a Montegiordano Viale dei Gerani snc - C.da Sentinella iscritto al C.F. al fgl 25 p.la 165 sub. 7, graffata con p.la 165 sub. 14 (lastrico solare) e p.la 231 sub 7 (corte esclusiva al piano terra). Prezzo base Euro 24.510,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.383,06. **LOTTO**

7) APPARTAMENTO al piano 1° con corte esclusiva piano terra con sovrastante lastrico solare al piano 2° a Montegiordano Viale dei Gerani snc - C.da Sentinella iscritto al C.F. al fgl 25 p.la 165 sub. 8, graffata con p.la 165 sub. 13 (lastrico solare) e p.la 231 sub 8 (corte esclusiva al piano terra). Prezzo base Euro 33.712,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.284,66. **LOTTO 8) APPARTAMENTO**

al piano 1° con corte esclusiva piano terra con sovrastante lastrico solare al piano 2° a Montegiordano Viale dei Gerani snc - C.da Sentinella iscritto al C.F. al fgl 25 p.la 165 sub. 9, graffata con p.la 165 sub. 12 (lastrico solare) e p.la 231 sub 6 (corte esclusiva al piano terra). Prezzo base Euro 32.611,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.458,51. **LOTTO 9) APPARTAMENTO**

al piano terra con corte esclusiva piano terra a Montegiordano Viale dei Gerani snc - C.da Sentinella iscritto al C.F. al fgl 25 p.la 168 sub 1, graffata p.la 231 sub 1 (corte esclusiva). Prezzo base Euro 31.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.760,00. **LOTTO 10) APPARTAMENTO**

al piano primo con sovrastante lastrico solare al piano 2° a Montegiordano Viale dei Gerani snc - C.da Sentinella iscritto al C.F. al fgl 25 p.la 168 sub 4, graffata p.la 168 sub 6 (lastrico solare). Prezzo base Euro 30.729,41. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.047,06. **VIALE DEI GERANO, SNC - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano 1° con sovrastante lastrico solare al piano 2° a Montegiordano Viale dei Gerani snc - C.da Sentinella iscritto al C.F. al fgl 25 p.la 165 sub. 6 graffata con p.la 165 sub. 15 (lastrico

solare). Prezzo base Euro 23.147,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.360,93. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 29/06/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 176/2016 **CV755142**

ROCCA IMPERIALE (CS) - VIA TRE VIE, 34 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE

costituita da un piano con accesso scala esterna costituita da soggiorno, cucina, due camere da letto, ripostiglio, bagno, disimpegno e spogliatoio. Prezzo base Euro 32.973,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.973,75.

CONTRADA PISCICOLO - LOTTO 2) IMMOBILE PIÙ TERRENI AGRICOLI

circostanti. Prezzo base Euro 116.103,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 116.103,65. Vendita senza incanto 09/07/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 08/07/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. ssa Marianna Fioravante tel. 0981489046 - 3923093593. Rif. FALL 22/2015 **CV754412**

ROSETO CAPO SPULICO (CS) - VIA VALLE LAZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO

con piccola corte censito nel relativo NCEU, al Fg. 26, P.la 391 Sub 2 con annesso Box auto al piano interrato z.c. 2, categoria A3, classe 2, 4 vani, superficie catastale mq. 78,00. Il lotto, giusta ordinanza del 29.06.2020 a firma del G. E., come da regolare nomina dell'ing. Antonio Arci ex art. 568 c.p.c., è descritto nella perizia depositata da medesimo C.T.U. in data 20/12/2020. Valore del lotto € 74.900. Prezzo base Euro 74.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.175,00. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 18:15 Termine presentazione offerte: 30/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Chiaromonte tel. 0981937844. Rif. RGE 110/2019 **CV754120**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA BOCCIONI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE

categoria A/2 fg 21 p.la 1550 sub 10. Prezzo base Euro 14.198,17. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.648,63. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 17/07/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giampaolo Colaci tel. 3471860132. Rif. RGE 200/2015 **CV754424**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA F. GULLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO

in corso di costruzione sito al piano secondo, con ingresso da via F. Gullo (scala interna comune), identificato in catasto al foglio n. 21 part. 1044 sub. 4 categoria in corso di definizione - mq 195,60, inclusa la % di balconi. Prezzo base Euro 51.345,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.508,75.

LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO

in corso di costruzione sito al piano terzo (sottotetto), con ingresso da via F. Gullo (scala interna comune), identificato in catasto al foglio n. 21 part. 1044 sub. 5 categoria in corso di definizione - mq 195,60, inclusa la % di balconi. Prezzo base Euro 44.010,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.007,50. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 15:45 Termine presentazione offerte: 30/06/21 ore 23:59. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. RGE 100/2012 **CV754004**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA FOSSO DEL LUPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE, di tipo villetta a schiera, a due piani fuori terra oltre piano interrato, sito nel Comune di Spezzano Albanese (CS) in c.da Fosso del Lupo snc, identificato al catasto al Foglio 21 Particella 1703 sub 1. L'immobile risulta quasi ultimato esternamente, mancano infissi esterni e rifiniture area corte ed è privo di rifiniture interne. Prezzo base Euro 45.773,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.330,08. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE**, di tipo villetta a schiera, a due piani fuori terra oltre piano interrato, sito nel Comune di Spezzano Albanese (CS) in c.da Fosso del Lupo snc, identificato al catasto al Foglio 21 Particella 1702 sub 1. L'immobile risulta quasi ultimato esternamente, mancano infissi esterni e rifiniture area corte ed è privo di rifiniture interne. Prezzo base Euro 55.476,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.607,42. Vendita senza incanto 14/07/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 07/07/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 174/2017 **CV754119**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA SAN DOMENICO, 76/78 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - QUOTA PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE identificato in catasto al foglio 21 particella 422, categoria A/3 classe 2, di consistenza 8,5 vani, rendita catastale € 570,69, sita nel comune di Spezzano Albanese, trattasi di un corpo di fabbrica indipendente di remota realizzazione ed in seguito ampliato alla fine degli anni ottanta, esso è composto da n° 2 appartamenti entrambi adibiti a civile abitazione, collocati al Piano Terra e Piano Primo collegati tra loro da un vano scala comunicante. Prezzo base Euro 50.794,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.096,00. Vendita senza incanto 14/07/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 07/07/21 ore 13:30. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Sonia Martino tel. 0981782198. Rif. RGE 166/2018 **CV754118**

TARSIA (CS) - CORSO UMBERTO I°, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, sito al 1° piano, riportato in catasto al f.lio 35, p.la 140 sub 31/32, cat. A/3, classe 2, rendita € 284,05, con annesso magazzino, composto da un unico ambiente, posto al pian terreno, con accesso indipendente, di mq.29,00, riportato in catasto al f.lio 35, p.la 140 sub 13, cat. C/2, rendita € 51,65. Prezzo base Euro 56.913,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.684,96. **LOTTO 2) CANTINA**, posta al pian terreno, riportata in catasto al f.lio 35, p.la 140 sub. 25/26, cat. C/2 classe 1, con rendita di € 24,43. Prezzo base Euro 3.075,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.306,25. Vendita senza incanto 09/07/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 02/07/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Minisci tel. 0981231105 - 3491927403. Rif. RGE 207/2018 **CV754868**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA MORTELLUZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) quota pari ad 1/1 di piena proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE** abitativa posta al piano terra di un edificio per civili abitazioni, consistenza 5,5 vani, in via Mortelluzza, identificato in catasto urbano del comune di Terranova da Sibari. Prezzo base Euro 12.075,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.056,00. Vendita senza incanto 09/07/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 02/07/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Sonia Martino tel. 0981782198. Rif. RGE 73/2012 **CV753798**

VILLAPIANA (CS) - LOCALITÀ VILLAPIANA LIDO - DEI MUGHETTI, TRAV. A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito in Villapiana (CS), loc. Villapiana Lido, censito al NCEU foglio n. 36, part. 756, sub 4; immobile di superficie interna netta di mq 79,60 così distribuito: corridoio, cucina, soggiorno, due camere letto, bagno lavanderia. Prezzo base Euro 29.913,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.435,32. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 30/06/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Cerbini tel. 0981483226. Rif. RGE 30/2018 **CV752925**



LOTTO 7) 1) AUTOVEICOLO HYUNDAI IX35 CRD1 4WD Suv, 2) AUTOVEICOLO HYUNDAI GETZ GLS CRDI Berlina, 3) QUADRICICLO AEON CO. LTD, di cui all'allegato 3, nn 1, 2 e 4. Prezzo base Euro 9.407,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.055,86. Vendita

senza incanto 06/07/21 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 05/07/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Sciarrotta tel. 0983513091 - 3396368648. Rif. FALL 10/2014 **CV753879**

LOTTO 5) SCORTE PRESENTI SUL PIAZZALE sono costituite da rifiuti di plastica post-consumo di diverse matrici polimeriche e tipologie, a valle degli impianti di selezione della raccolta differenziata urbana, possono essere cedute esclusivamente ad imprese che effettuano direttamente il riciclo. Prezzo base Euro 8.507,11. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.380,33. Vendita senza incanto 06/07/21 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 05/07/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Sciarrotta tel. 0983513091 - 3396368648. Rif. FALL 10/2014 **CV753881**



LOTTO 6) ATTREZZATURE D'UFFICIO comprendenti quadri, scrivanie, computers, librerie, divani, mobiletti e armadi archivio. Prezzo base Euro 4.602,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.452,00. Vendita senza incanto 06/07/21 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 05/07/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Sciarrotta tel. 0983513091 - 3396368648. Rif. FALL 10/2014 **CV753882**

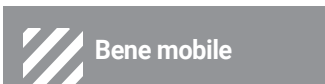


LOTTO 2) La QUOTA SOCIALE oggetto di stima afferisce alla società Imballaggi Cozzolino s.r.l. La società suddetta è sorta a seguito di un atto di scissione (cfr. allegato n. 5), risalente, appunto, al 13.01.2012, con il quale ha beneficiato dell'assegnazione

da parte della società Plast Calabria dei F.lli Cozzolino s.r.l. (c.f. e p.iva 02601220789) del ramo aziendale relativo alla produzione e commercializzazione di cassette e imballaggi in plastica per l'agricoltura. Prezzo base Euro 278.158,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 208.618,66. Vendita senza incanto 06/07/21 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 05/07/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Sciarrotta tel. 0983513091 - 3396368648. Rif. FALL 10/2014 **CV753878**



AMENDOLARA (CS) - CONTRADA FALCONARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO PER LE FUNZIONI PRODUTTIVE connesse all'attività agricola. Prezzo base Euro 32.506,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.379,89. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 12/07/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Calì tel. 0983514443 - 3356666810. Rif. RGE 101/2018 **CV754416**



LOTTO 3) ALTRE ATTREZZATURE: 1. Pesa a ponte della portata di 80/ton; 2. Attrezzature varie per riciclaggio della plastica - vedasi tabelle allegate all'avviso di vendita. 1. - PESA A PONTE: E' nella disponibilità della RECYCLING GOM Srl una pesa a ponte usata della marca "BILANCIAL" delle dimensioni di metri 18 x 3 - della portata di Kg. 80.000 (80 ton.) a celle di carico, completa di terminale di pesatura "Bilancial" D800 e stampante termica STB112,

nella classica versione interrata in una fondazione non inferiore ai 100 cm. di altezza. Prezzo base Euro 132.890,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.667,97. **LOTTO 4) IMPIANTO FOTOVOLTAICO:** costituito da due impianti fotovoltaici per una potenza nominale di circa 100 Kw per realizzati dalla Soc. C IMINO Srl - dell'Ing. Francesco Cimino con sede in Corigliano Calabro. Per ogni impianto FV sono stati installati circa 765/768 moduli di marca Sharp tipo NA-E 130 GS in silicio policristallino/amorfo (Europeo) - struttura di fissaggio in acciaio zincato - n° 14 inverter Fronius IG Plus - quadri di campo, cavi solari, connettori, guaine e canale per impiantistica, materiale elettrico. L'impianto è stato verosimilmente completato nel gennaio 2014, ha una garanzia di 10 anni e risulta collaudato con il disbrigo della pratica di attivazione al distributore (ENEL) e domanda incentivazione al GSE e/o UTF. Prezzo base Euro 75.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.953,13. Vendita senza incanto 06/07/21 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 05/07/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Sciarrotta tel. 0983513091 - 3396368648. Rif. FALL 10/2014 **CV753880**



ALTOMONTE (CS) - CONTRADA POZZICELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) intera proprietà del FABBRICATO PER ATTIVITÀ AGRICOLE (serre) in Altomonte (CS)-c/da Pozzicello, in catasto al fg. 46, p.lla 626, sub 1, Cat. D/10, rendita 16.287,00 euro. Prezzo base Euro 953.595,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 715.196,93. Vendita senza incanto 21/07/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 14/07/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428. Rif. RGE 1/2018 **CV755353**

ALTOMONTE (CS) - CONTRADA SAN NICOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO CON ENTROSTANTE RUSTICO di fabbricato per civile abitazione non accatastato (strutture portanti orizzontali e verticali in cemento armato con la relativa copertura e senza opere di tompagnatura), sito in agro di Altomonte alla contrada San Nicola, riportato al catasto terreni al foglio 21 particella 132, esteso Ha 00.84.18;. Prezzo base Euro 75.309,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.481,98. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/06/21 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 154/2011 **CV754987**



AMENDOLARA (CS) - VIA LAGARIA, 161 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE sita al piano seminterrato di circa mq 52 riportato in catasto al fg. 43 p.lla 510 sub 10, attualmente con la categoria A/3, ma di cui dovrà essere mutata la destinazione d'uso in locale magazzino, e quindi in C/2, come da perizia integrativa di cui in atti. Unità immobiliare adibita a locale garage sita al piano seminterrato di circa mq 56 riportato in catasto al fg. 43 p.lla 510 sub 38, categoria C/6 cl.3. Alle predette unità immobiliari si accede, come da perizia, da cancello condominiale posto su Via Lagaria attualmente contrassegnato con il civico 161 attraverso corte comune e, per quanto concerne il garage,

anche attraverso successiva corte di ingresso ai locali seminterrati catastalmente individuata con la p.lla 510 sub 43 gravata della relativa servitù. Prezzo base Euro 41.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.930,00. Vendita senza incanto 16/07/21 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 09/07/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Avv. Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Sestilia Maria Gentile tel. 3381026969. Rif. RGE 96/2007 **CV754707**

CARIATI (CS) - VIA DANTE ALIGHIERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOCALE sito nel Comune di Cariati (CS), in Via Dante Alighieri, riportato al NCEU al Foglio 14, particella 101, sub. 7, categoria C/1, classe 3, consistenza 63 mq. Prezzo base Euro 29.368,83. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.026,62. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 12/07/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 2/2019 **CV753999**

CARIATI (CS) - CONTRADA SANTA MARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ALBERGO con fine di lucro censito in Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 19 del Comune di Cariati (CS) particella 266, subalterno 1, piani S2, S1, T, 1° e 2°, rendita € 94.914,00. Prezzo base Euro 5.549.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.162.218,75. Vendita senza incanto 12/07/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 05/07/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 40/2015 **CV754306**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' LAGHI DI SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) MAGAZZINO

sito nel comune di cassano allo ionio (cs) in localita' laghi di Sibari al foglio 68 p.la 64 sub 10, z.c. 3, cat. c/2, cl.3, rendita € 91,36, superficie commerciale totale mq 26,00. Prezzo base Euro 2.665,41. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.999,05. **LOTTO 16) MAGAZZINO** sito nel comune di cassano allo ionio (cs) in localita' laghi di Sibari al foglio 68 p.la 64 sub 12, z.c. 3, cat. c/2, cl.3, rendita € 91,36, superficie commerciale totale mq 44,00. Prezzo base Euro 4.510,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.383,02. **LOTTO 17) MAGAZZINO** sito nel comune di cassano allo ionio (cs) in localita' laghi di Sibari al foglio 68 p.la 64 sub 13, z.c. 3, cat. c/2, cl.3, rendita € 91,36, superficie commerciale totale mq 30,00. Prezzo base Euro 3.075,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.306,60. **LOTTO 18) MAGAZZINO** sito nel comune di Cassano allo Ionio (cs) in localita' laghi di sibari al foglio 68 p.la 64 sub 14, z.c. 3, cat. c/2, cl.3, rendita € 91,36, superficie commerciale totale mq. 30,00. Stato di occupazione: immobile intercluso in quanto l'accesso è consentito solo attraverso ingresso appartenente ad altra unità immobiliare non pignorata; dunque, attualmente il lotto non è nella disponibilità della Custodia Giudiziaria bensì del terzo proprietario del bene non pignorato (rif. relazione Custode del 24/04/17 e successiva ordinanza G.E. del 25/05/17 di revoca dell'ordine di liberazione);. Prezzo base Euro 1.537,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.153,30. **LOTTO 19) MAGAZZINO** sito nel comune di Cassano allo Ionio (cs) in localita' laghi di Sibari al foglio 68 p.la 64 sub 17, z.c. 3, cat. c/2, cl.3, rendita € 91,36, superficie commerciale totale mq 30,00. Prezzo base

Euro 3.075,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.306,60. Vendita senza incanto 15/07/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 08/07/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 73/2008 **CV754374**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA LATTUGHELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A) TERRENO AGRICOLO

sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.la 739, classe uliveto 2, superficie 4.669 mq, reddito agrario € 19,29, reddito dominicale € 16,88, derivante dalla particella 312, l'accesso al fondo avviene attraverso una servitu' costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. **B) DEPOSITO ARTIGIANALE** sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, in catasto fabbricati al fg. 67 p.la 740 sub 2, z.c. 3, cat. c/2, cl.1, cons. 8 mq, rendita €18,59, posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza; c) terreno agricolo sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, in catasto terreni fg. 67 p.la 314, porzione aa, classe uliveto 2, superficie 3286 mq, reddito agrario € 13,58, reddito dominicale € 11,88; fg. 67 p.la 314, porzione ab, classe agrumeto 1, superficie 1414, reddito agrario € 6,57, reddito dominicale € 27,02, l'accesso al fondo avviene attraverso una servitu' costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. Prezzo base Euro 11.806,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.855,16. Vendita senza incanto 14/07/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 07/07/21 ore 23:59. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 113/2016 **CV754300**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI SS. 106 RADDOPPIO KM 26+824, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE

sita nel Comune di Cassano allo Ionio (CS) frazione Sibari, sulla s.s. 106 raddoppio Km 26+824 costituita da un complesso immobiliare allo stato rustico in corso di costruzione destinato ad "Albergo e servizi", avente struttura portante in c.a., tompagnatura in laterizio e cappotto termico, posto su tre livelli così suddivisi: piano seminterrato 1250,30 mq + portico 42,00 mq; piano terra rialzato 1075,00 mq + portico 146,94 mq + balconi 135,95 mq; piano primo 820,45 mq + terrazzo 444,00 mq + balconi 121,30 mq; area di corte a destinazione agricola della superficie catastale di Ha. 00.82.43 censito al N.C.T. di detto Comune al fg. 58 p.lle: n. 2040 Ha 00.78.58, pascolo cespugliato, classe 1, in cui ricade il fabbricato di cui sopra, non accatastato; n. 2260 Ha 00.02.20, area urbana, cat. F01; n. 2262 Ha 00.01.65, area urbana, cat. F01; confina a nord con terreno libero part. 957; a sud con particelle 1911, 2259 e 1857, ad est con ss. 106 ad ovest con altra proprietà. Prezzo base Euro 68.449,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.336,92. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 06/07/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 181/2014 **CV754274**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA TARANTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ

IMMOBILIARE al piano terra di mq 350,30 lordi, non occupata, ad uso locale commerciale, raggiungibile direttamente da via Taranto. È posta nell'edificio A ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 344 sub. 15 graffato al sub. 25. Quest'ultimo è un piano ammezzato di mq. 39,70, ricavato all'interno del volume principale. Prezzo base Euro 109.830,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.372,50. **LOTTO 2) UNITÀ EDILIZIA** al piano terra di mq 35,20 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile da una corte comune, quest'ultima accessibile da via Taranto. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 4 con annessa corte al sub. 2. **UNITÀ EDILIZIA** al piano terra di mq 209,10 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile da una corte comune, quest'ultima accessibile da via Taranto. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 5 con annessa corte al sub. 2. **UNITÀ EDILIZIA** al piano terra di mq 20,80 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile da una corte comune, quest'ultima accessibile da via Taranto. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 6 con annessa corte. **UNITÀ EDILIZIA** al piano primo di mq 18,90 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile grazie ad una scala in cemento armato, a rampa unica, a 16 alzate che collega la corte comune, accessibile da via Taranto con un ballatoio al piano primo che oltre a quella in oggetto, disimpegna altre quattro unità edilizie. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 7. **UNITÀ EDILIZIA** al piano primo di mq 14,90 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile grazie ad una scala in cemento armato, a rampa unica, a 16 alzate che collega la corte

comune, accessibile da via Taranto con un ballatoio al piano primo che oltre a quella in oggetto, disimpegna altre quattro unità edilizie. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 8. **UNITÀ EDILIZIA** al piano primo di mq 14,90 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile grazie ad una scala in cemento armato, a rampa unica, a 16 alzate che collega la corte comune, accessibile da via Taranto con un ballatoio al piano primo che oltre a quella in oggetto, disimpegna altre quattro unità edilizie. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 9. **UNITÀ EDILIZIA** al piano primo di mq 13,00 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile grazie ad una scala in cemento armato, a rampa unica, a 16 alzate che collega la corte comune, accessibile da via Taranto con un ballatoio al piano primo che oltre a quella in oggetto, disimpegna altre quattro unità edilizie. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 10. **UNITÀ EDILIZIA** al piano primo di mq 66,05 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile grazie ad una scala in cemento armato, a rampa unica, a 16 alzate che collega la corte comune, accessibile da via Taranto con un ballatoio al piano primo che oltre a quella in oggetto, disimpegna altre quattro unità edilizie. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 11. Prezzo base Euro 87.536,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.652,00. Vendita senza incanto 12/07/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 05/07/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel.

3470930043. Rif. RGE 94/2007 **CV754983**

CASTROVILLARI (CS) - CORSO CALABRIA, 194 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) COMPLESSO IMMOBILIARE dislocato su un'area estesa circa mq. 6.060, composto da un fabbricato per attività commerciale, sviluppato tra piano seminterrato (della superficie di circa mq. 607 con una altezza di metri 4,50) e piano terra (della superficie di circa mq. 646 con una altezza di metri 3,50), oltre a una tettoia della superficie di circa mq. 194, nonché un'altra piccola tettoia della superficie di circa mq. 35 (quest'ultima abusiva e non regolarizzabile), con annessa area di corte esclusiva (della superficie complessiva, inclusa la piccola tettoia abusiva, pari a circa mq. 5.260, che attualmente rimane edificabile, secondo le norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale, con indice di edificabilità pari a 2,5 mc/mq), sito in Castrovillari, al Corso Calabria n. 194, censito in catasto fabbricati al foglio 24, particella 554, sub. 1, cat. D/8, piano T/S1, Rendita euro 9.240,00. Prezzo base Euro 1.804.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.353.300,00. **VIA DEL POPOLO, 44 - LOTTO 4) LOCALE COMMERCIALE** posto al piano terra, con superficie lorda di mq. 132, sito in Castrovillari alla Via del Popolo n. 44, censito in catasto fabbricati al foglio 35, particella 992, sub. 4 e sub 5, cat. C/1, classe 5, piano T, Rendita euro 682,14. Prezzo base Euro 92.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.300,00. **VIALE DEL LAVORO, 40 - LOTTO 5) LOCALE COMMERCIALE** con superficie complessiva di circa mq. 645, posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Castrovillari al Viale del Lavoro n. 40, censito in catasto fabbricati al foglio 36, particella 119, sub. 1, cat. C/1, classe 3, piano T, Rendita euro 1.194,25, e sub. 2, cat. C/1, classe 5, piano T, Rendita euro 2.275,97. Prezzo base Euro 640.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 480.000,00. **VIALE**

DEL LAVORO - LOTTO 6) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE con superficie complessiva di circa mq. 310, posto al piano seminterrato di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Castrovillari al Viale del Lavoro, censito in catasto fabbricati al foglio 36, particella 119, sub. 14, cat. C/1, classe 4, piano S1, Rendita euro 1.418,60. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.750,00. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. FALL 20/2018 **CV752930**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - SS 106 C.DA SCHIAVONEA, SNC - LOTTO UNICO: OPIFICIO INDUSTRIALE sito nella Zona industriale ASI del Comune di Corigliano Calabro (CS), SS 106, contrada Schiavonea, c.a.p. 87064, censito al N.C.E.U. di Cosenza, Agenzia del Territorio: foglio n. 38, particella 1468, sub. 1, Z. C. 3°, categoria D/7, rendita catastale € 11.549,00 con annessa palazzina uffici e alloggio custode. L'opificio è ubicato su un lotto di terreno di circa 5.472,00 mq., è composto da due corpi di fabbrica: capannone industriale (valore € 600.000,00) palazzina uffici ed alloggio custode (€ 141.050,00). L'area esterna è dotata di parcheggi, area sistemata a verde e totalmente recintata. Per il certificato di agibilità del capannone, seppur richiesto non è stato ancora rilasciato, pertanto, il relativo rilascio dovrà essere sollecitato da parte aggiudicataria. Prezzo base Euro 555.787,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 416.840,62. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 06/07/21 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. FALL 31/2015 **CV756004**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - ZONA INDUSTRIALE FRAZIONE SCHIAVONEA,

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - a) Capannone industriale a Corigliano Calabro, Zona Industriale snc, frazione di Schiavonea, foglio 38 e 39 part. 833 e 752 sub 1, piano T-1, categoria D/8, di 3.033,87 mq (compreso ampliamento in aderenza di mq 720- sub 3) **b) Ufficio** a Corigliano Calabro Zona Industriale snc, frazione Schiavonea, di 300 mq, foglio 38 e 39 part. 833 e 752 sub 1, piano T-1, categoria D/8; **c) Appartamento** custode a Corigliano Calabro zona industriale snc frazione di Schiavonea, di mq. 378,15, foglio 38 e 39 part. 833 e 752 sub 1, piano T-1, categoria D/8. Prezzo base Euro 205.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 154.406,25. Vendita senza incanto 06/07/21 ore 18:15 Termine presentazione offerte: 29/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983200730. Rif. RGE 51/2017 **CV753144**



CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO in Corigliano Calabro, in catasto al fg. 85, p.lla 2184, sub 1. Prezzo base Euro 17.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.368,75. **LOTTO 3) tettoia** in Corigliano Calabro, in catasto al fg. 85, p.lla 2181, sub 1. Prezzo base Euro 4.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.480,00. **LOTTO 4) MAGAZZINO** in Corigliano Calabro, in catasto al fg. 85, p.lla 2181, sub 3. Prezzo base Euro 2.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.818,75. Vendita senza incanto 06/07/21 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 29/06/21 ore 12:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Salerno tel. 0983887534. Rif. RGE 55/1990 **CV755154**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA DELLE PEONIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO sito a Corigliano - Rossano A.u. di Corigliano in via delle Peonie, piano terra, (superficie mq 30) cat. C/1 rendita € 150,39 individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 78 Particella 637 sub 29. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.625,00. Vendita senza incanto 14/07/21 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 06/07/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Deborah Madeo tel. 0983886078. Rif. RGE 150/2018 **CV754527**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA MONACO (SCHIAVONEA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) MAGAZZINO-DEPOSITO munito di tre accessi carrabili, con superficie complessiva di circa mq. 43 e altezza utile di metri 3,40, posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, sito alla frazione Schiavonea del Comune di Corigliano Rossano, c.da Boscarello, traversa di via Monaco, censito in catasto fabbricati al foglio 80, particella 911, sub. 5, z.c. 2, cat. C/2, classe 5, piano T, Rendita euro 52,42. Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.125,00. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. FALL 20/2018 **CV752929**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA SALICE -

LOTTO 1) A) CAPANNONE INDUSTRIALE; Palazzina uffici; n.2 tettoie; superfici di pertinenza scoperte. Il capannone è dotato di n. 4 ingressi con porte scorrevoli in ferro, aventi dimensioni di m. 5,20 (larghezza) per m. 4,50 (altezza), canali pluviali a scossalina. L'intero capannone è dotato dell'impianto elettrico, idrico e fognario; si presenta in ottime condizioni di conservazione per cui al momento si esclude la necessità di interventi di manutenzione. **B) PALAZZINA UFFICI:** piano terra da cui si accede da ingresso unico centrale posto fronte strada a sud. Nella sua suddivisione interna conta n. 4 stanze destinate ad ufficio, un bagno ed un ripostiglio. - il piano primo è costituito da due unità immobiliari rese indipendenti da una scala esterna. Una prima U.I. è costituita da un ufficio, un ripostiglio ed un bagno, con scala interna che lo collega al secondo piano. L'altra U.I. espone n. 3 uffici, un bagno e scala di collegamento col secondo piano adibito a spazio polivalente. **C) UNA PRIMA TETTOIA** di notevoli dimensioni (misura circa 475,00 m2) è addossata alla parete ovest del capannone. **UNA SECONDA TETTOIA** di modeste dimensioni (misura circa 111,00 m2) ed è ubicata a sud-ovest in prossimità degli uffici. Entrambe le tettoie sono costruite in ferro con pilastri e sovrastante travi a capriata inclinata su cui poggia uno strato di pannelli di materiale coibentato. Prezzo base Euro 484.918,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 363.689,05. Vendita senza incanto 06/07/21 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 05/07/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Sciarrotta tel. 0983513091 - 3396368648. Rif. FALL 10/2014 **CV753877**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' TORRICELLA INFERIORE - STRADA STATALE 106, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LOCALE COMMERCIALE in Corigliano - Rossano, area urbana di Corigliano Calabro, i

catasto al foglio 69, particella 8, sub 14. Prezzo base Euro 131.325,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.493,75. Vendita senza incanto 16/07/21 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 09/07/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Saraceni tel. 098127837. Rif. RGE 1/2020 **CV755306**



COSENZA (CS) - VIA DEGLI STADI, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) LOCALE COMMERCIALE con superficie complessiva di circa mq. 1067 e altezza netta pari a 3 metri, posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Cosenza, Via degli Stadi n. 77, censito in catasto fabbricati al foglio 2, particella 54, sub. 9, z.c. 2, cat. D/8, piano T, Rendita euro 10.338,00. Prezzo base Euro 1.491.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.118.850,00. **VIA RICCARDO MISASI ANGOLO VIA SANTA TERESA, 9 - LOTTO 10) LOCALE COMMERCIALE** posto al piano terra, con superficie di circa mq. 952, con annesso piano ammezzato uso uffici con superficie di circa mq. 225, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Cosenza, via Riccardo Misasi angolo via Santa Teresa, con accesso da via Santa Teresa n. 9, censito in catasto fabbricati al foglio 13, particella 87, sub. 59, z.c. 2, cat. D/8, piano terra, Rendita euro 17.664,00, con annesso piano ammezzato censito al foglio 13, particella 87, sub. 40, z.c. 2, cat. A/10, classe 1, consistenza 7,5 vani, Rendita euro 1.917,35. Prezzo base Euro 3.529.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.646.975,00. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/06/21 ore 23:59. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. FALL 20/2018 **CV752928**

FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) - VIA CARLO LEVI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE sita in Francavilla Marittima (CS), via Carlo Levi, P.T. cat. C/2, costituita da magazzini / locali di deposito, censiti in catasto Foglio 12, P.Illa 1111, Subb. 1 - 3 e 4. Prezzo base Euro 11.896,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.922,47. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** sita in Francavilla Marittima (CS), via Carlo Levi, P. 2, cat. C/2, costituita da locali di deposito, censita in catasto al Foglio 12, P.Illa 1111, Sub. 7. Prezzo base Euro 11.213,45. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.410,09. Vendita senza incanto 09/07/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 02/07/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Martire tel. 3472264144 - 3896456356. Rif. RGE 34/2012 **CV754435**



MORANO CALABRO (CS) - CONTRADA CORNALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE con annessi spazi e strutture per la lavorazione, sito in Morano Calabro, Località Cornale, identificato catastalmente al foglio 31, p.Illa 237, sub 2, P.T. cat. D/7, (Capannone industriale sup. mq 4500)L. Prezzo base Euro 430.573,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 322.930,38. **LOTTO**

2) PALAZZINA per uffici, laboratori, autorimessa e casa del custode, sito in Morano Calabro, Località Cornale, identificato catastalmente al: foglio 31, p.lla 238 sub1, P.T. cat. A/10 classe U, vani 35, sup. mq. 753; foglio 31, p.lla 238 sub 2, P.P. cat. A/2 classe 2 vani 10; foglio 31, p.lla 238 sub 3, P.P. cat. D/7; foglio 31, p.lla 238 sub. 4, P.S. cat. C/6 classe 3 sup. mq. 191; foglio 31, p.lla 238 sub. 5, P.S. cat C/6 classe 3 mq 238; foglio 31, p.lla 238 sub. 6, P.S. cat. C/6 classe 3 mq. 191. Prezzo base Euro 273.479,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 205.109,32. Vendita senza incanto 14/07/21 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 07/07/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 17/2015 **CV754146**



PIETRAPAOLA (CS) - VIA DE MUNDO, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - intera proprietà di una **UNITÀ IMMOBILIARE** destinata a ufficio professionale sita nel comune di Pietrapaola (CS), alla Via De Mundo n. 78, distinta al N.C.E.U. al foglio 5, P.lla 161 sub 7. Prezzo base Euro 29.877,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.407,89. Vendita senza incanto 06/07/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 01/07/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Sena tel. 3292023407. Rif. RGE 44/2018 **CV755213**

ROSSANO (CS) - CONTRADA SANT'IRENE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO

IMMOBILIARE sito in Rossano (CS) alla Contrada Sant'Irene, descritto in catasto al fg. 21, p.la 467, sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8. Prezzo base Euro 271.075,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 203.306,84. Vendita senza incanto 14/07/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 07/07/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984 414859. Rif. RGE 120/2009 **CV754075**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA BOCCIONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO di superficie commerciale pari a mq 27.60 posto al piano terra cat. c2 fg 21 p.la 1550 sub 4 classe u. Prezzo base Euro 1.681,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.260,80. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 17/07/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giampaolo Colaci tel. 3471860132. Rif. RGE 200/2015 **CV754423**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA DOMENICO MAURO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE, posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza (attività commerciale), ubicata nel Comune di Spezzano Albanese alla Via Domenico Mauro, identificato al C.F. al fgl. 18 p.la 617 sub 5 - cat. C/1 - classe 1 - consistenza mq 86 - superficie catastale mq 110 - rendita euro 763,94. Prezzo base Euro 47.442,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.581,50. Vendita senza incanto 09/07/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 01/07/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 44/2013 **CV753976**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA F. CASSIANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO adibito a locale commerciale sito a piano terra, con ingresso da via F. Cassiani, identificato in catasto al foglio n.21 part. 1044 sub. 9 categoria C/1 - mq 67,00, oltre 10% area esterna di pertinenza pari a mq 16,8. Prezzo base Euro 56.380,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.285,26. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** adibito a locale commerciale sito a piano terra, con ingresso da via F. Cassiani, identificato in catasto al foglio n.21 part. 1044 sub. 10 categoria C/1 - mq 74,00, oltre 10% area esterna di pertinenza pari a mq 16,8. Prezzo base Euro 61.614,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.210,95. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 15:45 Termine presentazione offerte: 30/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. RGE 100/2012 **CV754003**

TARSIA (CS) - CONTRADA CAMIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO-CAPANNONE destinato a frantoio oleario, cat. D/1 (opifici), piano terra, 385 mq. circa; terreni complementari al fabbricato, investiti soprattutto ad uliveti, 105.000 mq. circa. Il compendio è situato nel Comune di Tarsia (CS) in C.da Camigliano. Prezzo base Euro 23.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.719,00. Vendita senza incanto 08/07/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 01/07/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giordano tel. 0981480.060 - cell. 320223535. Rif. RGE 74/2017 **CV755004**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA MORTELLUZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) quota pari ad 1/1 di piena proprietà di UNITÀ IMMOBILIARE posta a piano terra adibita a deposito-magazzino consistenza mq. 49 identificata in catasto urbano del comune di Terranova da Sibari, in via Mortelluzza. Prezzo base Euro 4.972,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.729,00. **VIA ACOPO, 13 - LOTTO 3) quota pari ad 1/1 di piena proprietà UNITÀ IMMOBILIARE** posta a piano terra adibita a deposito-magazzino consistenza mq.60 identificata in catasto urbano del comune di Terranova da Sibari, in via Acopo n. 13. Prezzo base Euro 11.007,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.255,00. **VIA CAVOUR, 5 - LOTTO 4) quota pari ad 1/1 di piena proprietà UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra di un edificio per civili abitazioni, in via Cavour n. 5, adibita a deposito-magazzino, consistenza 2 vani, identificato in catasto urbano del comune di Terranova da Sibari. Prezzo base Euro 5.412,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.059,00. Vendita senza incanto 09/07/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 02/07/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Sonia Martino tel. 0981782198. Rif. RGE 73/2012 **CV753799**

TREBISACCE (CS) - VIA DELLA LIBERTÀ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - MAGAZZINO sito nel Comune di Trebisacce (CS), via della Libertà, al piano seminterrato di un edificio di maggiore consistenza, contraddistinto nel N.C.E.U. al foglio 15 particella 160

sub 37, cat. C/2, classe 1, consistenza 83 mq., rendita € 210,04. Si segnala che sul bene oggetto di vendita giudiziaria risulta la trascrizione di atto di donazione in data 20/07/15 ai nn. 13302 RP e 16213 RG oververosa in data successiva alla trascrizione dell'atto di pignoramento. Pertanto, detto atto è stato dichiarato inopponibile alla procedura con ordinanza del G.E. del 06/03/18. Prezzo base Euro 24.891,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.668,81. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 30/06/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 17/2001 **CV754233**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - ZONA P.I.P. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IL COMPLESSO AZIENDALE, nella sua totalità è costituito da un capannone industriale, frazionato in due unità separate, la prima identificata nel NCEU al sub 2, oggetto della seguente perizia, e la seconda identificata nel NCEU con il sub 5, che rappresenta il Lotto 2, su una corte comune alle due unità ed identificata con il sub 4; il tutto reso più chiaro, visionando l'elaborato planimetrico. Il Lotto 1 è ubicato su di un terreno sito nel comune di Spezzano Albanese nell'area industriale P.I.P. in C.da Infascinato della superficie di mq. 2.647 (comune ai Lotti 1e 2), contraddistinto nel piano volumetrico con i lotti n. 51e 52. La porzione del complesso industriale in oggetto, è costituito sostanzialmente da due strutture, la prima è un edificio per le lavorazioni aventi struttura portante del tipo prefabbricato costituita da pilastri in c.a. e travi in c.a.p. e una seconda in cemento armato che ospita gli uffici

e l'alloggio del custode il tutto circondato da un'area di corte (Foto 1-2), oltre alla presenza di un locale caldaia in muratura. Prezzo base Euro 205.020,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 153.765,00. **LOTTO 2) IL COMPLESSO AZIENDALE**, nella sua totalità è costituito da un capannone industriale, frazionato in due unità separate, la prima identificata nel NCEU al sub 5, oggetto della seguente perizia, e la seconda identificata nel NCEU con il sub 2, che rappresenta il Lotto 1, su una corte comune alle due unità ed identificata con il sub 4; il tutto reso più chiaro, visionando l'elaborato planimetrico. Il Lotto 2 è ubicato su di un terreno sito nel comune di Spezzano Albanese nell'area industriale P.I.P. in C.da Infascinato della superficie di mq. 2.647 (comune ai Lotti 1e 2), contraddistinto nel piano pianovolumetrico con i lotti n. 51e 52. La porzione del complesso industriale in oggetto, è costituito sostanzialmente da due strutture, la prima è un capannone. Occupato al momento del sopralluogo da una società di autocarrozzeria, avente struttura portante del tipo prefabbricato costituita da pilastri in c.a. e travi in c.a.p. e una seconda in cemento armato denominato edificio servizi il tutto circondato da un'area di corte (Foto 23-24), oltre alla presenza di un locale caldaia in muratura. Prezzo base Euro 98.132,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.600,00. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 30/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. FALL 18/2019 **CV753994**



ALDOMONTE (CS) - CONTRADA MONTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 25) TERRENO sito in Altomonte (CS) C.da Montino, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Altomonte al foglio 18, part. n. 6, porz. A qualità: seminativo, classe 3, superficie mq 25240.00, poz. B qualità: vigneto, classe 2, superficie mq 12400.00, porz. C qualità: seminativo, classe 3, superficie mq 17320.00, porz. D qualità: vigneto, classe 2, superficie mq 1200.00. Prezzo base Euro 31.009,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.256,98. **LOTTO 26) TERRENO** sito in Altomonte (CS) C.da Montino, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Altomonte al foglio 18, part. n. 8, porz. A qualità: vigneto, classe 2, superficie mq 130430.00, porz. B qualità: seminativo irriguo, classe 2, superficie mq 38540.00, porz. C qualità: vigneto, classe 2, superficie mq 22000.00. Prezzo base Euro 186.296,08. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 139.722,06. **LOTTO 27) TERRENO** sito in Altomonte (CS) C.da Montino, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Altomonte al foglio 18, part. n. 9, porz. A qualità: pascolo cespuglioso, classe 1, superficie mq 10485.00, porz. B qualità: vigneto, classe 2, superficie mq 5475.00. Prezzo base Euro 7.912,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.934,58. **LOTTO 28) FABBRICATO RURALE E TERRENO** sito in Altomonte (CS) C.da Montino, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Altomonte al foglio 18, part. n. 7, qualità: fabbricato rurale, superficie mq 790.00, foglio 18, part. 56, porz. A qualità: vigneto, classe 2, superficie mq 31555.00, poz. B qualità: seminativo irriguo, classe 2, superficie mq 3480.00, porz. C qualità: vigneto, classe 2, superficie mq 35000.00, porz. D qualità: seminativo irriguo, classe 2, superficie mq 890.00, porz. E qualità: vigneto, classe 2, superficie mq 1820.00, poz. F qualità: seminativo irriguo, classe 2, superficie mq 1200.00, porz. G qualità: seminativo, classe 3, superficie mq 1120.00, porz. H qualità: seminativo irriguo, classe 2, superficie mq 71415.00, porz. I qualità:

vigneto, classe 2, superficie mq 14560.00, poz. L qualità: seminativo irriguo, classe 2, superficie mq 2000.00. Prezzo base Euro 132.303,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.227,41. **LOTTO 29) TERRENO** sito in Altomonte (CS) C.da Montino, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Altomonte al foglio 18, part. n. 57, porz. A qualità: vigneto, classe 2, superficie mq 13000.00, porz. B qualità: Seminativo, classe 3, superficie mq 11640.00. Prezzo base Euro 18.623,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.967,94. **LOTTO 30) TERRENO** sito in Altomonte (CS) C.da Montino, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Altomonte al foglio 18, part. n. 58, porz. A qualità: vigneto, classe 2, superficie mq 15700.00, porz. B qualità: seminativo, classe 3, superficie mq 2660.00, porz. C qualità: vigneto, classe 2, superficie mq 360.00. Prezzo base Euro 18.561,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.921,29. **LOTTO 31) TERRENO** sito in Altomonte (CS) C.da Montino, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Altomonte al foglio 8, part. n. 1, qualità: seminativo, classe 2, superficie mq 3630.00. Prezzo base Euro 1.377,05. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 1.032,79. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 13/07/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 152/2008 **CV754786**



ALDOMONTE (CS) - CONTRADA POZZICELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) intera

proprietà del **TERRENO** agricolo in Altomonte (CS), c/da Pozzicello, in catasto al fg. 46, p.lla 629, qualità/classe semin-irrig 2, sup. 93822, reddito agrario euro 121,14, reddito dominicale euro 290,73. Prezzo base Euro 175.845,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 131.884,42. Vendita senza incanto 21/07/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 14/07/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428. Rif. RGE 1/2018 **CV755352**

ALDOMONTE(CS) - CONTRADA SAN NICOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO in agro di Altomonte alla contrada San Nicola, riportato al catasto terreni al foglio 21 particella n.133, esteso Ha 00.30.60. Prezzo base Euro 5.661,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.245,75. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/06/21 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 154/2011 **CV754988**

ALDOMONTE (CS) - LOCALITA' VIZZARELLA - LOTTO A) Quota di proprietà indivisa pari ad 1/2 di APPEZZAMENTO DI TERRENO, censito nel Catasto Terreni di predetto Comune al foglio 42, p.lla 204, porzione AA (are 20.00 uliveto 2 classe, RD euro 4,13, RA euro 3,62) e porzione AB (are 13.00 seminativo 2 classe, RD euro 2,35, RA euro 1,28). Prezzo base Euro 7.889,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.916,75. **LOTTO B) Quota di proprietà indivisa pari ad 1/2 APPEZZAMENTO DI TERRENO**, censito nel Catasto Terreni di predetto Comune al foglio 42, p.lla 229, porzione AA (are 29.00 uliveto 2 classe, RD euro 5,99, RA euro 5,24) e porzione AB (are 04.00 seminativo 2 classe, RD euro 0,72, RA euro 0,39). Prezzo base Euro 7.889,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.916,75. Vendita senza incanto 14/07/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 13/07/21 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Angelo Alfredo Chidichimo tel. 0981489001. Rif. FALL 29/1993 **CV755469**

CARIATI (CS) - VIA SALVO D'ACQUISTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO sito nel Comune di Cariati, alla Via Salvo D'Acquisto, identificato al Foglio 14 particella 549 e 550, classe oliveto, la particella 549 di superficie 1298 mq e la particella 550 di superficie 1299. Prezzo base Euro 44.700,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 33.525,65. Vendita senza incanto 19/07/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 12/07/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 2/2019 **CV753997**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA CUCCHIARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENI AGRICOLI ubicati in zona "E" - come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cassano Allo Jonio in data 14.05.2014 - tutti adiacenti o quasi, siti nel Comune di Cassano Allo Jonio alla c.da Cucchiara, qualità seminativo di mq 10.800, qualità seminativo di mq 15.112, qualità seminativo di mq 2.960, qualità orto irriguo di mq 180, qualità orto irriguo di mq 1.520, qualità seminativo di mq 116.136, seminativo di mq 16.000, pascolo di mq 2.700, qualità orto irriguo di mq 545, qualità orto irriguo di mq 14.295, qualità orto irriguo di

mq 520, qualità orto irriguo di mq 14.275, qualità seminativo di mq 92.459, qualità seminativo di mq 5.485, qualità seminativo di mq 415, qualità seminativo di mq 30.040, qualità seminativo irriguo di mq 23.600, seminativo di mq 15.790, qualità seminativo di mq 22.700, B pascolo di mq 2.250, qualità seminativo di mq 17.800, pascolo cespugliato di mq 2.500, categoria D/1, categoria D/1, categoria D/10, categoria D/10. Su alcune particelle insistono strutture definite Serre in vetro "del tipo SFC" della Artigianfer con schema di copertura a due falde piane di grande larghezza (Wide Span) di 30.890, mq accatastate dotate di certificato di agibilità n° 61 del 19/12/2007 ed un blocco serre di 60.300, mq del tipo "Multitunnel" - struttura di produzione semplice della Artigianfer - non accatastate. Le serre sono state autorizzate dal Comune di Cassano Allo Jonio con due successive autorizzazioni edilizie, la n° 9924 del 08/09/1998 e la n° 10263 del 30/11/1999. Calcoli statici secondo normativa UNI-EN 13031-1 dotate di impianto globale di riscaldamento in serra del tipo a rotaia per lo scorrimento dei carrelli, impianto di distribuzione del CO2, centrale idrica con serbatoi di stoccaggio, impianto di recupero acqua irrigazione, impianto d'irrigazione a goccia con ugelli gocciolatoi da 2lt/h, cabina di decompressione gas metano, centrale elettrica generatori gas metano, centrale termica con caldaia a tre giri di fumo da 7,00 MW, bruciatore, condensatore fumi, accessori per il funzionamento e serbatoio di stoccaggio da 1200 mc isolato termicamente per la produzione di CO2, spogliatoi e locali wc per i dipendenti, sala mensa con wc, locale ufficio con postazione PC di controllo diretto delle serre. All'interno dell'area occupata dal blocco serre, sono presenti due moduli specifici del tipo "Serra SFC" utilizzati per sperimentazione dotati di autonomi impianti non regolarizzati dal punto di vista urbanistico e catastale. Vi è la presenza di opere incomplete dal punto di vista catastale, e opere totalmente abusive ma

funzionanti e affini alle strutture già regolarizzate. Prezzo base Euro 1.963.368,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.472.526,37. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 30/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 112/2011 **CV754797**

FIRMO (CS) - CONTRADA CERZITELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO sito in Firmo (CS), C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 13, seminativo, classe 1, superficie mq 4840.00. Prezzo base Euro 1.355,61. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.016,71. **LOTTO 2) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 14, porz. AA qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 15900.00, porz. AB qualità: uliveto, classe 3, superficie mq 1830.00. Prezzo base Euro 5.655,95. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.241,96. **LOTTO 3) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 52, qualità: uliveto, classe 2, superficie mq 45010.00. Prezzo base Euro 28.991,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.743,63. **LOTTO 6) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 94, porz. AA qualità: uliveto, classe 2, superficie mq 2200.00, porz. AB qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 7830.00. Prezzo base Euro 3.638,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.729,11. **LOTTO 7) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11,

part. n. 95, porz. AA qualità: vigneto, classe 1, superficie mq 35700.00, porz. AB qualità: seminativo, classe 2, superficie mq 3690.00. Prezzo base Euro 48.095,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.071,52. **LOTTO 8) TERRENO** e n.2 fabbricati rurali siti in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 98, qualità: fabbricato rurale, superficie mq. 70.00, foglio 11, part. 99, qualità: fabbricato rurale, superficie mq. 48.00, foglio 11, part. 100, qualità: corte, superficie mq 380.00, foglio 11, part. 216, qualità: seminativo arborato, classe 2, superficie mq 9740.00. Prezzo base Euro 8.653,51. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.490,13. **LOTTO 9) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 101, qualità: vigneto, classe 1, superficie mq 4580.00. Prezzo base Euro 4.786,07. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.589,53. **LOTTO 10) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 102, qualità: vigneto, classe 1, superficie mq 24050.00. Prezzo base Euro 25.132,07. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.849,05. **LOTTO 11) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 103, qualità: vigneto, classe 1, superficie mq 6900.00. Prezzo base Euro 7.210,46. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.407,85. **LOTTO 12) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 105, qualità: seminativo, classe 2, superficie mq 8420.00. Prezzo base Euro 17.819,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.364,78. **LOTTO 13) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 137, porz. A qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 143100.00, porz. B qualità:

seminativo, irriguo, classe 1, superficie mq 63610.00, porz. C qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 64200.00. Prezzo base Euro 512.956,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 384.717,19. **LOTTO 14) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 143, porz. A qualità: seminativo, classe 2, superficie mq 21580.00, porz. B qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 14750.00. Prezzo base Euro 77.166,83. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.875,12. **LOTTO 16) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 154, qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 9810.00. Prezzo base Euro 2.747,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.060,72. **LOTTO 17) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 155, qualità: seminativo irriguo arborato, classe 1, superficie mq 7060.00. Prezzo base Euro 2.875,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.156,64. **LOTTO 18) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 156, porz. A qualità: vigneto, classe 1, superficie mq 27500.00, porz. B qualità: pascolo cespugliato, classe 1, superficie mq 20320.00. Prezzo base Euro 32.336,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.252,27. **LOTTO 19) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 157, qualità: seminativo irriguo, classe 1, superficie mq 25190.00. Prezzo base Euro 7.706,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.780,22. **LOTTO 20) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 195, porz. AA qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 2500.00, porz. AB qualità: seminativo arborato, classe 2, superficie mq 780.00. Prezzo

base Euro 996,54. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 747,41. **LOTTO 21) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 217, porz. AA qualità: vigneto, classe 1, superficie mq 1800.00, porz. AB qualità: seminativo, classe 2, superficie mq 910.00. Prezzo base Euro 2.831,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.123,95. **LOTTO 22) N.2 TERRENI** siti in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 412, qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 230.00, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 413 qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 5600.00. Prezzo base Euro 1.632,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.224,68. **LOTTO 23) N.2 TERRENI** siti in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 414, qualità: uliveto, classe 3, superficie mq 310.00, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 415 qualità: uliveto, classe 3, superficie mq 3520.00. Prezzo base Euro 1.072,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 804,54. **LOTTO 24) FABBRICATO RURALE E DUE TERRENI** siti in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 481, qualità: ente urbano, superficie mq. 6082.00, foglio 11, part. 482, qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 3299.00, foglio 11, part. 484 porz. AA qualità: seminativo arborato, classe 1, superficie mq 11933.00, porz. AB qualità: uliveto, classe 2, superficie mq 13600.00. Prezzo base Euro 190.299,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.724,63. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 13/07/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel.

3476590537. Rif. RGE 152/2008 **CV754785**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA SP DEL MORDILLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO, ubicata nel Comune di Spezzano Albanese, identificato al C.T. al fgl. 3 p.lle 601 - 602 - 603 - 604 - 605 - 606. Prezzo base Euro 19.947,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.960,76. Vendita senza incanto 09/07/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 01/07/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 44/2013 **CV753977**



TARSIA (CS) - CONTRADA TARSIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO sito nel Comune di Tarsia (CS), censito al Catasto Terreni al foglio 25 p.lle 26 e 66. In particolare: **a)** foglio 25 p.la 26 qualità vigneto, classe 1, superficie 2 ha - 11 are - 00 ca (mq. 21.000), reddito dominicale € 130,77, reddito agrario € 81,73; **b)** foglio 25 p.la 66, superficie 1 ha - 32 are - 10 ca (mq. 13.210) con porzione AA qualità vigneto, classe 1, superficie 0 ha - 10 are - 99 ca (mq. 1.099), reddito dominicale € 6,81, reddito agrario € 4,26; porzione AB qualità seminativo, classe 2, superficie 1 ha - 21 are - 11 ca (mq. 12.111), reddito dominicale € 40,66, reddito agrario € 21,89. Prezzo base Euro 92.637,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.477,75. **LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** sito nel Comune di Tarsia (CS), censito al Catasto Terreni al foglio 26 p.lle 2-66-89-91 e fabbricato (realizzato senza alcun titolo autorizzatorio), adibito a magazzino ubicato nel Comune di Tarsia (CS)

censito nel Catasto Fabbricati al foglio 26 p.IIa 92 sub 1. In particolare: **a)** foglio 26 p.IIa 2, qualità vigneto, classe 1, superficie 0 ha - 53 are - 10 ca (mq. 5.310), reddito dominicale € 32,91, reddito agrario € 20,57; **b)** foglio 26 p.IIa 66, superficie 1 ha - 76 are - 40 ca (mq. 17.640) con porzione AA qualità seminativo, classe 2, superficie 1 ha - 00 are - 00 ca (mq. 10.000), reddito dominicale € 33,57, reddito agrario € 18,08; porzione AB qualità vigneto, classe 1, superficie 0 ha - 76 are - 40 ca (mq. 7.640), reddito dominicale € 47,35, reddito agrario € 29,59; **c)** foglio 26 p.IIa 89, qualità vigneto, classe 1, superficie 1 ha - 00 are - 24 ca (mq. 10.025), reddito dominicale € 62,13, reddito agrario € 38,83; **d)** foglio 26 p.IIa 91, qualità seminativo, classe 2, superficie 0 ha - 95 are - 87 ca (mq. 9.587), reddito dominicale € 32,18, reddito agrario € 17,33; **e)** foglio 26, p.IIa 92 sub 1, categoria C/2, classe 2, consistenza 163 mq., rendita € 420,91. Prezzo base Euro 107.048,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.286,14. Vendita senza incanto 09/07/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 02/07/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 73/2018 **CV754792**

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI
ex ROSSANO

 **Abitazioni e box**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS)
- VIA CAMOGLI, 23 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - LOTTO 4)
APPARTAMENTO in Corigliano
Calabro, in catasto al fg. 80,
p.IIa 148, sub 24. Prezzo
base Euro 18.161,72. Offerta
minima ai sensi dell'art.571, Il
comma, c.p.c.: Euro 13.621,29.
LOTTO 5) APPARTAMENTO in
Corigliano Calabro, in catasto
al fg. 80, p.IIa 148, sub 26.
Prezzo base Euro 29.151,56.

Offerta minima ai sensi
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:
Euro 21.863,67. Vendita senza
incanto 12/07/21 ore 16:00
Termine presentazione offerte:
02/07/21 ore 23:59. Per
maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott. Alessandro Paone.
Professionista Delegato alla
vendita e Custode Giudiziario
Dott.ssa Rosangela Palopoli
tel. 0983514642. Rif. RGE
93/1991 **RS754562**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS)
- CONTRADA S. LUCIA, SNC -
LOTTO 1) APPARTAMENTO con
relativa pertinenza costituita
da sottotetto non abitabile
in Corigliano-Rossano, area
urbana di Corigliano Calabro,
in catasto al fg. 77, p.IIa 269,
sub 15 e 19. Prezzo base Euro
38.538,75. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: 28.904,06. **LOTTO**
2) APPARTAMENTO con
relativa pertinenza costituita
da sottotetto non abitabile
in Corigliano-Rossano, area
urbana di Corigliano Calabro,
in catasto al fg. 77, p.IIa 269,
sub 16 e 20. Prezzo base Euro
37.241,25. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 27.930,94. **LOTTO**
3) APPARTAMENTO con
relativa pertinenza costituita
da sottotetto non abitabile
in Corigliano-Rossano, area
urbana di Corigliano Calabro,
in catasto al fg. 77, p.IIa 269,
sub 14 e 18. Prezzo base Euro
36.292,50. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 27.219,38. Vendita
senza incanto 09/07/21 ore
12:00 Termine presentazione
offerte: 08/07/21 ore 13:00.
G.D. Dott. Alessandro Paone.
Curatore Fallimentare
Avv. Francesco Perri tel.
0983889660. Rif. FALL 6/1999
RS753287



CORIGLIANO-ROSSANO (CS)
- LOCALITA' TORRICELLA -
VIA MAR NERO ', 1 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - FABBRICATO

INDIPENDENTE adibito ad
abitazione, con annessa
corte esclusiva, al piano
terra, identificato al catasto
fabbricati del Comune di
Corigliano-Rossano al fg. 68,
particella 302, zona censuaria
3°, categoria A/3 di classe 3°,
vani 6, superficie catastale
mq 167. Prezzo base Euro
37.912,50. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 28.434,37. Vendita
senza incanto 06/07/21 ore
17:00 Termine presentazione
offerte: 29/06/21 ore 23:59. Per
maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott. Alessandro Paone.
Professionista Delegato alla
vendita e Custode Giudiziario
Avv. Anna Maria Turano
tel. 0983515523. Rif. RGE
119/2012 **RS753141**

CORIGLIANO-ROSSANO
(CS) - VIA UMBERTO
1°, 25 - 27 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ
IMMOBILIARE adibita a box
in Corigliano-Rossano, area
urbana di Rossano, iscritta al
catasto al foglio 63, particella
53, sub 7. Prezzo base Euro
7.772,44. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 5.829,33. **LOTTO**
3) UNITÀ IMMOBILIARE
adibita ad appartamento in
Corigliano-Rossano, area
urbana di Rossano, iscritta al
catasto al foglio 63, particella
53 sub 9. Prezzo base Euro
28.386,44. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 21.289,83. **LOTTO**
4) UNITÀ IMMOBILIARE
adibita ad appartamento in
Corigliano-Rossano, area
urbana di Rossano, iscritta al
catasto al foglio 63, particella
53 sub 10. Prezzo base Euro
18.434,28. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 13.825,71. **LOTTO**
5) UNITÀ IMMOBILIARE
adibita ad appartamento in
Corigliano-Rossano, area
urbana di Rossano, iscritta al
catasto al foglio 63, particella
53 sub 11. Prezzo base Euro
28.285,47. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 21.214,10. **LOTTO**
6) UNITÀ IMMOBILIARE
adibita ad appartamento in
Corigliano-Rossano, area
urbana di Rossano, iscritta al
catasto al foglio 63, particella

53 sub 12. Prezzo base Euro
37.710,64. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 28.282,98. **LOTTO**
7) UNITÀ IMMOBILIARE
adibita ad appartamento in
Corigliano-Rossano, area
urbana di Rossano, iscritta al
catasto al foglio 63, particella
53 sub 13. Prezzo base Euro
35.507,75. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 26.630,81. Vendita
senza incanto 12/07/21 ore
17:00 Termine presentazione
offerte: 02/07/21 ore 23:59. Per
maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott. Alessandro Paone.
Professionista Delegato alla
vendita e Custode Giudiziario
Dott.ssa Marianna Fioravante
tel. 0981489046 - 3923093593.
Rif. RGE 74/2013 + 137/2018
RS754443

CROSIA (CS) - TRAVERSA G.
SAVASTANO, SNC - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - APPARTAMENTO
ubicato in Crosia, alla traversa
G. Savastano, snc - fraz. Mirto,
identificato al C.F. al fgl 4 p.IIa
811 sub 1 (posto al piano T-1 -
cat. A/3) ed al fgl 4 p.IIa 811 sub
2 (posto al piano 2 - cat. F/3),
servito da beni comuni non
censibili identificati al C.F. al fgl
4 p.IIa 811 sub 3. Prezzo base
Euro 13.482,50. Offerta minima
ai sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 10.111,87. Vendita
senza incanto 08/07/21 ore
16:00 Termine presentazione
offerte: 30/06/21 ore 23:59. Per
maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott. Alessandro Paone.
Professionista Delegato alla
vendita e Custode Giudiziario
Dott.ssa Rosangela Palopoli
tel. 0983514642. Rif. RGE
23/1996 **RS753695**

 **Immobili industriali**
e commerciali,
strutture turistiche

CASSANO ALLO IONIO (CS)
- LOCALITA' PONTE NUOVO -
ORTI - LOTTO B) COMPLESSO
EDILIZIO per la produzione di
arredi con annessi uffici, spazi
espositivi ed area attrezzata
di pertinenza. Identificato al
Catasto Fabbricati del Comune
di Cassano allo Jonio al: foglio

18, p.la 205 sub 1, p.la 205 s1b 2, p.la 454: p.la 455, p.la 456 sub 1-2-3-4, nonché al Catasto Terreni del Comune di Cassano allo Jonio al foglio 18. p.la 112. p.la l 13, p.la 214, p.la 271, p.la 470, p.la 471, p.la 306, p.la 483, p.la 484 p.la 488, p.la 114, p.la 487, p.la 489, p.la 424. Prezzo base Euro 176.792,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.594,19. Vendita senza incanto 08/07/21 ore 13:00 Termine presentazione offerte: 07/07/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Mauro Mitidieri tel. 0983290416. Rif. FALL 7/2000 **RS755160**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - ZONA INDUSTRIALE DI CORIGLIANO - UNITÀ IMMOBILIARE costituita da un capannone industriale composto da 3 piani adibiti ad ufficio. Prezzo base Euro 487.744,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 365.808,00. Vendita senza incanto 22/07/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 21/07/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Mauro Mitidieri tel. 0983290416. Rif. FALL 6/2014 **RS755156**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - AREA PERTINENZIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE adibita a deposito con relativa corte in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, iscritta al catasto al foglio 63, particella 53, sub 8 e particella 54. Prezzo base Euro 16.850,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.637,68. **VIALE MARGHERITA - LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita a locale commerciale in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, iscritta al catasto al foglio 26, particella 443, sub 50. Prezzo base Euro

42.109,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.582,28. Vendita senza incanto 12/07/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 02/07/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marianna Fioravante tel. 0981489046 - 3923093593. Rif. RGE 74/2013 + 137/2018 **RS754445**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA SALICE - ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO produttivo adibito a distilleria da n. 1 corpo principale denominato Capannone ed impianto, oltre locali di servizio e tettoie, zona censuaria 3°, categoria D7, rendita catastale € 7.552,00. Prezzo base Euro 241.098,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 180.823,80. Vendita senza incanto 14/07/21 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 07/07/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Germano Sciarrotta tel. 0983513091. Rif. RGE 58/2006 **RS754116**

ORIOLO (CS) - CORSO VITTORIO EMANUELE 2°, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE adibita a negozio in Oriolo, iscritta al catasto al foglio 32, particella 543 sub 8. Prezzo base Euro 148.839,41. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.629,56. Vendita senza incanto 12/07/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte:

02/07/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marianna Fioravante tel. 0981489046 - 3923093593. Rif. RGE 74/2013 + 137/2018 **RS754446**

ROSSANO (CS) - CONTRADA S. IRENE - OPIFICIO INDUSTRIALE ubicato piano terra e piano primo e composto da una zona di stoccaggio materie prime, una zona di produzione, una zona di prodotto finito, da una zona uffici e servizi, da corte esterna. Prezzo base Euro 364.313,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 273.235,00. Vendita senza incanto 15/07/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 14/07/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Isabella Monaco tel. 0983290416. Rif. FALL 15/2010 **RS755157**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' BOSCARRELLI - SCHIAVONEA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO in Corigliano Calabro, in catasto al fg. 80, p.lle 125 e 147. Prezzo base Euro 35.296,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.472,66. Vendita senza incanto 12/07/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 02/07/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 93/1991 **RS756046**

VACCARIZZO ALBANESE (CS) - STRADA SP 181, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) TERRENO nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.la 887. La particella 887 consiste in un appezzamento

di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 11.287. Il fondo risulta catastalmente coltivato ad agrumeto, cl. U, r.d. € 332,27, r.a. € 122,41. Non conforme per qualità di piantagioni in quanto tutto il fondo risulta coltivato ad uliveto. Deriva dal frazionamento della particella 738. Sulla predetta particella (fg. 6 p.la 887) il Comune di Vaccarizzo Albanese (CS) è stato autorizzato dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Castrovillari ad eseguire lavori di riqualificazione presa per acqua potabile nell'ambito della realizzazione di una nuova rete idrica comunale. Prezzo base Euro 35.712,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.784,58. **LOTTO 9) TERRENO** nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.la 888. La particella 888 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 7.007. Il fondo risulta catastalmente coltivato ad agrumeto, cl. U, r.d. € 206,27, r.a. € 76,00. Non conforme per qualità di piantagioni in quanto tutto il fondo risulta coltivato ad uliveto. Deriva dal frazionamento della particella 738. Sulla predetta particella (fg. 6 p.la 888) il Comune di Vaccarizzo Albanese (CS) è stato autorizzato dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Castrovillari ad eseguire lavori di riqualificazione presa per acqua potabile nell'ambito della realizzazione di una nuova rete idrica comunale. Prezzo base Euro 22.170,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.627,94. Vendita senza incanto 06/07/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 29/06/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538. Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538-3334564564. Rif. RGE 8/2010 **RS754235**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 I.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 79
18 Maggio 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)