



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI COMO



### Abitazioni e box

**ALBIOLO (CO) - VIA PATRIARCA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO:** 116,06 mq. Piano primo: cucina, soggiorno, camera matrimoniale, camera singola e bagno. Sottotetto: ripostiglio, bagno e lavanderia. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 10:00. Prezzo base Euro 105.000,00 Offerta minima Euro 79.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Grieci tel. 031243086. Rif. RGE 201/2017 **CO754288**

**ALBIOLO (CO) - VIA POZZI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE**

**ABITAZIONE** (che sviluppa una superficie complessiva di circa mq 208) composto da: ingresso che disimpegna direttamente il locale cucina e il locale soggiorno con zona pranzo, tre camere, due bagni, disimpegno, balcone e veranda porticata aperta al piano primo, con annessa adiacente area pertinenziale a giardino in piena proprietà di cui una porzione di circa mq 280 posta a livello del piano primo, collegata da scalinata esterna in muratura alla restante porzione di circa mq 250 posta a livello del piano terra; locale accessorio (sgombero) dotato di wc/lavanderia e locale accessorio (ripostiglio sottoscala) al piano terra; locale accessorio di solaio sottotetto (ripostiglio) al piano secondo sottotetto; Box auto al piano terra (che sviluppa una superficie complessiva di circa mq 31); due posti auto esterni al piano terra, ciascuno dei quali costituito da una superficie libera calpestabile di forma planimetrica rettangolare (che sviluppano una

superficie complessiva di circa mq 14 ciascuno). Vendita senza incanto 24/06/21 ore 09:30. Prezzo base Euro 260.000,00 Offerta minima Euro 195.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Annalisa Annoni tel. 031700488 - aannoni@notariato.it. Rif. RGE 18/2019 **CO754513**

**AROSIO (CO) - VIA SANTA MARIA MADDALENA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** con sviluppo su due piani terreno e primo, collegati a mezzo di apposita scala interna, con annesso locale ripostiglio/sottoscala accessibile dal cortile n.22. Detta unità è costituita: al piano terreno da soggiorno, cucina e bagno; al piano primo

da: camera e bagno, con annesso balcone. Sviluppa una superficie commerciale di mq.80,42. Vendita senza incanto 01/07/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 33.000,00 Offerta minima Euro 25.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Eliseo Bancora tel. 0296370773. Rif. RGE 273/2019 **CO754309**

**BRUNATE (CO) - VIA PER COMO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA APPARTAMENTO** di superficie commerciale di 52,00 mq. Bilocale con servizi e balcone, in ampio edificio residenziale, realizzato nel 1973, al piano 6° con ascensore, affaccio principale a sud-est, con finiture di buon livello. Vendita senza incanto 13/05/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 55.000,00 Offerta

minima 42.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Auletta tel. 031570820 - [avv.auletta@studiolam.eu](mailto:avv.auletta@studiolam.eu). Rif. RGE 271/2019 **CO750945**



**CANTU' (CO) - VIA AURELIO SAFFI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BOX DOPPIO** con superficie commerciale di 36,13 mq. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 15:30. Prezzo base Euro 19.000,00 Offerta minima Euro 15.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Michele Grisoni tel. 031640341. Rif. RGE 276/2019 **CO754525**

**CANTU' (CO) - VIA F. BARACCA, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano terra/rialzato di mq 90, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura con affaccio su portico e giardino, disimpegno, due camere, due bagni, con annessi portico di circa mq 8,40 e giardino di circa mq 266; al piano seminterrato di circa mq 5,20 e box doppio di circa mq 34,5. Immobili gravati da assegnazione giudiziale con vincolo novennale opponibile all'acquirente. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 125.000,00 Offerta minima Euro 94.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Minafra tel. 0314030059 - [e.minafra@studiominafra.it](mailto:e.minafra@studiominafra.it). Rif. RGE 363/2019 **CO751840**

**CANTU' (CO) - VIA GINEVRINA DA FOSSANO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** al quarto piano del Condominio Centotorri, della superficie commerciale complessiva di mq. 67 circa,

composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e due balconi. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 16:30. Prezzo base Euro 90.000,00 Offerta minima Euro 67.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** al quarto piano del Condominio Centotorri, della superficie commerciale lorda complessiva di mq. 122 circa, composto da soggiorno, ripostiglio, disimpegno, due camere, due bagni e cinque balconi, oltre ad autorimessa della superficie di mq. 14 circa al secondo piano sottostrada. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 17:00. Prezzo base Euro 182.000,00 Offerta minima Euro 136.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** al quinto piano sottotetto del Condominio Centotorri, della superficie commerciale complessiva di mq. 80 circa, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e terrazzo, oltre ad autorimessa della superficie di mq. 16 circa al primo piano sottostrada. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 17:30. Prezzo base Euro 124.000,00 Offerta minima Euro 93.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - [esecuzioni@giuliapusterla.it](mailto:esecuzioni@giuliapusterla.it). Rif. RGE 173/2019 **CO753707**

**CANTU' (CO) - LOCALITA' VIGHIZZOLO - VIA ANTONIO VIVALDI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE**, composto da: appartamento di quattro locali oltre servizi e balcone, posto al piano terreno con annesso giardino di pertinenza. Vendita senza incanto 04/05/21

ore 15:00. Prezzo base Euro 61.000,00 Offerta minima Euro 45.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE**, composto da: appartamento di quattro locali oltre servizi e balcone, posto al piano primo oltre solaio di unico vano, posto al piano sottotetto. Vendita senza incanto 04/05/21 ore 16:00. Prezzo base Euro 79.000,00 Offerta minima Euro 59.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Nicoletta Riva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323. Rif. CC 7546/2014 **CO747357**

**CARUGO (CO) - VIA ARMANDO DIAZ, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** su due piani fuori terra costituito da un piano terra ad uso giorno composto da un open-space con zona cottura e soggiorno parzialmente separati dalla scala di collegamento con il piano superiore composto da una camera da letto, un bagno e un disimpegno, da cui è possibile accedere al terrazzo coperto. Posto auto composto da una porzione di portico. Vendita senza incanto 16/06/21 ore 15:30. Prezzo base Euro 48.000,00 Offerta minima Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Somaini tel. 0313370526 - [avv.somaini@studiogalasso.eu](mailto:avv.somaini@studiogalasso.eu). Rif. RGE 237/2019 **CO754291**

**CARUGO (CO) - VIA CADORNA, 45/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 84,48 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Posto al piano terra, facente parte di una palazzina con annessi capannoni. La palazzina è disposta su tre piani fuori terra; mentre i capannoni si estendono al piano terra. L'area di sedime dell'edificio, in parte scoperta

nel retro è contraddistinta con la particella C.T. 1578; mentre l'area cortilizia antistante l'edificio, in comproprietà, è contraddistinta al Catasto Terreni con la particella C.T. 3081 in piena proprietà per la quota di 1/2 anche con il Lotto 2. L'appartamento, in mediocre stato di conservazione, è composto da ingresso, ampio spazio cottura soggiorno, lavanderia con ripostiglio, camera e bagno. L'accesso all'appartamento avviene dal vano scala comune. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 09:00. Prezzo base Euro 49.000,00 Offerta minima Euro 37.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Pagliotta tel. 031300882. Rif. RGE 209/2019 **CO754045**

**CASTELLANZA (VA) - VIA PETRARCA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A: PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "I GIARDINI DI MICHELANGELO". APPARTAMENTO** sito al piano terra/interrato. Risulta così composto al piano terra ingresso, ripostiglio, scala a chiocciola di collegamento interna, soggiorno/cottura, disimpegno, bagno e camera, portici e giardino. Al piano interrato ampio locale cantina oltre a box doppio. L'appartamento è al rustico mancano tutte le finiture. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 09:00. Prezzo base Euro 113.500,00 Offerta minima Euro 113.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Marco Mancini. Commissario Giudiziale Dott. Walter Moro tel. 031268002. Rif. CP 13/2019 **CO751878**

**CASTELMARTE (CO) - VIA FILZI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI FABBRICATO DA CIELO A TERRA AD USO ABITAZIONE** e relativi accessori: appartamento su tre livelli collegati tra loro da scala interna composto da tre locali ad uso deposito al piano terra oltre ad ingresso e spazio comune/vano scala, al piano primo cucina, soggiorno/pranzo, disimpegno bagno e lavanderia, al piano secondo tre camere, un bagno a cabina armadio; fabbricato rustico in corpo staccato composto da due locali ad uso deposito al piano terra oltre a wc ed un locale deposito al piano primo nonché area di pertinenza/giardino. Vendita senza incanto



**02.800.300**

numero dedicato

11/05/21 ore 15:30. Prezzo base Euro 180.000,00 Offerta minima Euro 135.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziano Roncoroni tel. 031304290. Rif. RGE 234/2019 **CO752634**

**CERMENTE (CO) - VIA CASCINA LAVEZZARI, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, facente parte di un complesso condominiale, posto al piano secondo, senza scensore, in buono stato, superficie di circa 90 mq, comprensivo di cucina, bagno, due camere da letto e soggiorno, oltre a pertinenze (cantina e autorimessa). Vendita senza incanto 06/07/21 ore 15:30. Prezzo base Euro 72.500,00 Offerta minima Euro 54.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Blini tel. 031513095. Rif. RGE 191/2019 **CO754314**

**CERMENTE (CO) - VIA CASCINA LAVEZZARI, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, distribuito su due livelli; al piano primo è ubicata la zona giorno con cucina e terrazza coperta, soggiorno, bagno ed uno studio, al piano secondo (sottotetto mansardato) è ubicata una camera, un bagno, due locali guardaroba ed un locale sgombero; i due piani sono collegati tramite scala interna in legno, per una superficie netta di 148,85 mq circa. Posto auto composto da Area esterna, sviluppa una superficie commerciale di 4,00 Mq. Vendita senza incanto 16/06/21 ore 09:00. Prezzo base Euro 104.000,00 Offerta minima Euro 78.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Pagliotta tel. 031300882. Rif. RGE 308/2019 **CO752160**

**CERMENTE (CO) - VIA SCALABRINI, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A. APPARTAMENTO** posto al piano secondo composto da locale al rustico, due disimpegni, due bagni, due camere, tinello e balcone, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 175,5.

**B. DEPOSITO** al piano terra e un deposito a piano primo posto al piano terra e primo sviluppo una superficie lorda complessiva di circa mq 117,76. Vendita senza incanto 18/06/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 170.000,00 Offerta minima Euro 127.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott. Lucio Emilio Cassera tel. 0312753481. Rif. FALL 130/2014 **CO753773**



**CERNOBBIO (CO) - PIAZZETTA DELLE FILIGRANA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** trilocale più cucina e due bagni, posto al piano quinto di un edificio che si sviluppa su sette piani più piano terreno e piano interrato, oltre cantina e box auto. Vi sono inoltre due balconi simmetrici muniti di piccolo ripostiglio chiuso. Superficie lorda complessiva dell'appartamento (esclusi i balconi) 97 mq. Il box auto ha una superficie utile di 14,20 mq. Vendita senza incanto 30/06/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 165.000,00 Offerta minima Euro 123.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide De Agostini. Custode Giudiziario Dott. Davide De Agostini tel. 031891027 - [pro.immobiliari@studiodeagostini.eu](mailto:pro.immobiliari@studiodeagostini.eu). Rif. RGE 419/2019 **CO753711**

**CIRIMIDO (CO) - VIA CESARE BATTISTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di categoria A/4, classe 2, posto al piano terra, composto da cucina, disimpegno, bagno, locale (chiamato camera) e da una piccola area scoperta di proprietà. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 10:00. Prezzo base Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 21.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Noseda tel. 3926677344. Rif. RGE 107/2019 **CO753471**

**COMO (CO) - VIA BROGEDA, 15/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** sito al piano 4 composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone con annessa cantina e autorimessa singola al piano S1. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 105.000,00 Offerta minima Euro 78.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marina Marzo tel. 031701230 - [marina@studiofrigerio.net](mailto:marina@studiofrigerio.net). Rif. RGE 91/2019 **CO754508**

**COMO (CO) - VIA DEI PATRIOTI - SEZ. CIVIGLIO, 2 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra di circa 85 mq composto da soggiorno - cucina, studio, ampio disimpegno, camera da letto, bagno e un cortiletto interno di circa 10,5 mq. L'appartamento è ancora in fase di completamento. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 66.000,00 Offerta minima Euro 49.500,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** su due livelli di circa 105 mq composto da soggiorno, disimpegno, camera da letto singola, bagno, scala di accesso al piano superiore, camera da letto matrimoniale, cortiletto interno al piano terra di circa 19 mq. L'appartamento è ancora in fase di completamento. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 81.000,00 Offerta minima Euro 60.750,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al primo piano di circa 93 mq composto da soggiorno-cucina, due camere da letto, disimpegno, bagno, un portico coperto e un balcone. L'appartamento è ancora in fase di completamento. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 70.000,00 Offerta minima Euro 52.500,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** su due livelli di circa 73 mq composto da soggiorno-cucina, bagno e camera da letto, scala interna di collegamento al piano secondo, camera da letto e bagno. L'appartamento è ancora in fase

di completamento. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 51.000,00 Offerta minima Euro 38.250,00. G.D. Dott.ssa Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott. Giorgio Arnaboldi tel. 031302470. Rif. FALL 68/2017 **CO752995**

**COMO (CO) - VIA MENTANA N. 26 (VIA MORAZZONE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B: PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "ME+MO" APPARTAMENTO** sito al piano secondo. Risulta così composto: ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, disimpegno, due bagni, due camere, con balconi. Mancano pavimenti e rivestimenti, porte interne, sanitari e placche impianto elettrico. Due box ed una cantina siti al piano interrato. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 10:00. Prezzo base Euro 418.000,00 Offerta minima Euro 418.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO D: PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "ME+MO" APPARTAMENTO** sito al piano secondo. Risulta così composto: ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, due bagni e due camere, con balconi. Mancano pavimenti e rivestimenti, porte interne, sanitari e placche impianto elettrico. Box sito al piano interrato. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 12:00. Prezzo base Euro 344.500,00 Offerta minima Euro 344.500,00. **VIA OLTRECOLLE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C: APPARTAMENTO** sito al piano secondo e terzo. Risulta così composto: ingresso, soggiorno/cucina/pranzo, disimpegno, bagno, camera al piano secondo e balcone/loggia, scala interna di collegamento, ripostiglio e locale di sgombero con balcone coperto. Mancano pavimenti e rivestimenti, porte interne, sanitari. Si dovrà provvedere a sanare parte al piano terzo che comunque risulta non abitabile. Box sito e cantina al piano terra. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 11:00. Prezzo base Euro 261.000,00 Offerta minima

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

Euro 261.000,00. **VIA MENTANA N° 26 (VIA MORAZZONE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO G: PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "ME+MO" APPARTAMENTO** sito al piano primo. Risulta così composto: ingresso, soggiorno/cucina/pranzo, disimpegno, tre bagni, tre camere e cabina armadio, con balconi. Mancano pavimenti e rivestimenti, porte interne, sanitari e placche impianto elettrico. Due box ed una cantina siti al piano interrato. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 16:00. Prezzo base Euro 504.000,00 Offerta minima Euro 504.000,00. **VIA MENTANA N. 26 (VIA MORAZZONE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO H: PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "ME+MO" APPARTAMENTO** sito al piano primo. Risulta così composto: ingresso-soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, due bagni, due camere, con balconi. Mancano pavimenti e rivestimenti, porte interne, sanitari e placche impianto elettrico. Due box siti al piano interrato. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 17:00. Prezzo base Euro 402.000,00 Offerta minima Euro 402.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Marco Mancini. Commissario Giudiziale Dott. Walter Moro tel. 031268002. Rif. CP 13/2019 **CO751876**

**COMO (CO) - FRAZIONE REBBIO - VIA DURINI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di tre locali + servizi (cantina) al quinto piano (mq 91 circa) + area scoperta pertinenziale (mq 21 circa). Vendita senza incanto 15/06/21 ore 10:30. Prezzo base Euro 66.000,00 Offerta minima Euro 49.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Armando Pasquaretta tel. 0317110026 - [procedure@studiopasquaretta.it](mailto:procedure@studiopasquaretta.it). Rif. RGE 65/2020 **CO752002**

**COMO (CO) - VIA SCALABRINI, 44 - LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE** con annessa area sito nel complesso artigianale "La Cittadella". Vendita senza incanto 11/05/21 ore 09:30. Prezzo base Euro 47.000,00 Offerta minima Euro 35.250,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Laura Edvige Bordoli tel. 031268091. Rif. FALL 117/2017

**CO751831**

**COMO (CO) - VIA VARESINA, 221 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al primo piano di quattro della superficie commerciale di 55,61 mq. Il prezzo base è pari a Euro 22.000,00, potranno essere formulate offerte di acquisto per Euro 16.500,00 (prezzo base ridotto di un quarto) ma in tal caso il Tribunale non aggiudicherà se ci saranno istanze di assegnazione del bene. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Luigi Calcagni tel. 031747147 - [procedure.studiofoc@tiscali.it](mailto:procedure.studiofoc@tiscali.it). Rif. RGE 359/2019 **CO754318**



**LOCATE VARESENO (CO) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano terzo della superficie commerciale di mq 58,57 facente parte del "Condominio Sant'Aldo" con accesso diretto da Via G. Mazzini n. 10. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 15:30. Prezzo base Euro 21.000,00 Offerta minima Euro 15.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Galasso tel. 0313370526. Rif. RGE 475/2018 **CO753423**

**LOMAZZO (CO) - VIA COMO, 10/D (GIÀ VIA COMO 20/D E 10/A) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO** al piano primo composto da tre vani, angolo cottura, servizio igienico, disimpegno e balcone, con annessa soffitta al piano sottotetto e ripostiglio al piano terreno. Superficie lorda circa mq. 92,00. Vendita senza incanto 27/05/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 43.000,00 Offerta minima Euro 32.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Maura Bianchi tel. 031712785. Rif. RGE 478/2018 **CO751848**

**LOMAZZO (CO) - VIA MONTE BIANCO, 16 - LOTTO 2) QUOTA DI 4/9 APPARTAMENTO CON ANNESSO BOX** così composto: al piano primo: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere e bagno oltre a due balconi; al piano seminterrato: ripostiglio, ed al piano sottotetto spazio di sgombero non delimitato materialmente. Oltre alla quota proporzionale di comproprietà delle parti, spazi ed enti comuni. Le dimensioni lorde commerciali sono: al piano primo appartamento mq. 120,00, balconi mq. 10,00, al piano seminterrato box/ripostiglio mq. 28,00 ed al piano sottotetto ripostiglio per mq. 30,00. Prezzo base Euro 27.375,00 Offerta minima Euro 20.531,25. **LOTTO DA TRE A OTTO - VENDITA CONGIUNTA: LOTTO TRE:** Quota di 60/810 di autorimessa mq. 13,00. **LOTTO QUATTRO:** Quota di 60/810 di autorimessa mq. 12,00. **LOTTO CINQUE:** Quota di 60/810 di autorimessa mq. 12,00. **LOTTO SEI:** Quota di 60/810 di autorimessa mq. 11,00. **LOTTO SETTE:** Quota di 60/810 di autorimessa mq. 12,00. **LOTTO OTTO:** Quota di 60/810 di autorimessa mq. 12,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 11:30. Prezzo base Euro 1.843,70 Offerta minima Euro 1.382,79. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Ronchetti tel. 031268105. Rif. FALL 99/2017 **CO752983**

**LOMAZZO (CO) - VIA PAOLO DA LOMAZZO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO,** disposta sui piani primo e secondo, con annessi parti comuni, inserita in un fabbricato sito nel Comune di Lomazzo (Co) in Via Paolo da Lomazzo n. 3. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 40.371,60 Offerta minima 30.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Capristo tel. 031267656. Rif. RGE 361/2017 **CO754074**

**LOMAZZO (CO) - VIA PRIVATA MONTE POLLINO N. 5 (GIÀ VIA MONTE SAN PRIMO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO E: PARTE DEL FABBRICATO**

**DENOMINATO "RESIDENZA I CEDRI". APPARTAMENTO** sito al piano secondo. Risulta così composto: ingresso, soggiorno/cucina/pranzo, disimpegno, bagno, camera e balcone. Box doppio e cantina siti al piano interrato. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 14:00. Prezzo base Euro 116.400,00 Offerta minima Euro 116.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Marco Mancini. Commissario Giudiziale Dott. Walter Moro tel. 031268002. Rif. CP 13/2019 **CO751877**

**OLGIATE COMASCO (CO) - VIA ROVELLI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO,** della superficie commerciale lorda complessiva di 113,00 mq, per la quota di: 1/1 di piena proprietà - abitazione di tre locali più servizi al 1° piano, quale porzione di un fabbricato autonomo di tre piani fuori terra - condominio "Il Platano" - con ingresso dal ballatoio della scala esterna comune a chiocciola antistante, senza ascensore, costituito da una zona giorno aperta c.d. "open space" di ingresso / soggiorno che immette al locale cucina, ripostiglio, zona notte di due camere da letto e bagno, disimpegnate da corridoio, con locali che risultano serviti da finestre e portefinestre di affaccio esterno e lato cortile interno con ballatoio esclusivo, con buona illuminazione e aerazione naturale in buono stato di manutenzione generale, oggetto di un intervento di completa ristrutturazione degli elementi edilizi esistenti eseguito probabilmente nei primi anni '80 su un Fabbricato edificato ante 1942. Alla proprietà compete la corrispondente proporzionale quota di comproprietà, uso e godimento con terzi degli enti comuni, parti e spazi comuni della proprietà condominiale, ai sensi dell'art.1117 e seguenti del Codice Civile in ragione di una quota millesimale da individuare in misura proporzionale ai 322/1.000. Vendita senza incanto 27/05/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 100.000,00 Offerta minima Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Bruni tel. 0312073077 - [avv.robertobruni@comomail.it](mailto:avv.robertobruni@comomail.it). Rif. RGE 413/2019 **CO752009**

**PONTE LAMBRO (CO) - VIA G. MATTEOTTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AMPIA UNITÀ ABITATIVA** posta al piano terra, ubicata all'interno del piccolo compendio immobiliare, composta da soggiorno-pranzo, cucina, tre camere da letto, due bagni, portico e terrazzino, con annessa area a giardino e locali ad uso ripostiglio nell'interato. Vendita senza incanto 16/06/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 181.000,00 Offerta minima Euro 136.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** ubicato all'interno del piccolo compendio immobiliare, situato al piano primo ed è composto da soggiorno con angolo cottura, corridoio, due camere da letto, bagno e porzione di portico, con annessa area di giardino e manufatto ad uso ripostiglio al piano terra. Vendita senza incanto 16/06/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 69.000,00 Offerta minima Euro 52.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Prof.ssa Elisabetta Bertacchini tel. 031750500 - 0313552056. Rif. RGE 309/2011 **CO752607**

**PORLEZZA (CO) - VIA AI PRATI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 191) TERRENO ENTE URBANO EDIFICATO, CON PRESENZA DI IMMOBILI AL RUSTICO**, cosiddetto isolato C, all'interno del complesso residenziale Porto Letizia. Detta parte di Ente Urbano è da stralciarsi dalla maggiore consistenza dell'intero terreno per una corrispondente relativa superficie commerciale ragguagliata di circa 1920 mq. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 717.000,00 Offerta minima Euro 537.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Davide De Agostini tel. 3484408717- 3738994568 - 561\_2017@studiodeagostini.eu. Rif. RGE 561/2017 **CO754301**

**ROVELLASCA (CO) - VICOLO VIGNOLA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A - APPARTAMENTO**, superficie commerciale circa 99,00 mq, disposto a piano terra, composto da ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, camera, e bagno. **B - BOX SINGOLO**, superficie commerciale 16,00 mq posto a piano terra. Vendita

senza incanto 16/06/21 ore 11:00. Prezzo base Euro 101.000,00 Offerta minima Euro 75.750,00. **VICOLO VIGNOLA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A - APPARTAMENTO**, superficie commerciale circa 103,60 mq, disposto a piano primo, composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, disimpegno, camera, e bagno, oltre balcone. **B - BOX SINGOLO**, superficie commerciale 17,00 mq posto a piano terra. Vendita senza incanto 16/06/21 ore 11:00. Prezzo base Euro 108.000,00 Offerta minima Euro 81.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A - APPARTAMENTO**, superficie commerciale circa 84,50 mq, disposto a piano primo, composto da ingresso, cucina, disimpegno, due camere, e bagno, oltre balcone. Vendita senza incanto 16/06/21 ore 11:00. Prezzo base Euro 81.000,00 Offerta minima Euro 60.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A - APPARTAMENTO**, superficie commerciale circa 103,6 mq, disposto a piano secondo, composto da ingresso, cucina, ripostiglio, soggiorno, disimpegno, camera, e bagno, oltre balcone. **B - BOX SINGOLO** superficie commerciale 17,00 mq posto a piano terra. Vendita senza incanto 16/06/21 ore 11:00. Prezzo base Euro 111.000,00 Offerta minima Euro 83.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) A - APPARTAMENTO**, superficie commerciale circa 79,00 mq, disposto a piano secondo, composto da: soggiorno/cucina, ripostiglio, disimpegno, camera con ripostiglio e bagno. **B - BOX SINGOLO**, superficie commerciale 15,00 mq posto a piano terra. Vendita senza incanto 16/06/21 ore 11:00. Prezzo base Euro 88.000,00 Offerta minima Euro 66.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianmarco Mogavero tel. 031242222 - info@studiomogavero.com. Rif. RGE 346/2019 **CO754023**

**TAVERNERIO (CO) - VIA CASINA, 20/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO** di tipo economico / popolare e di vecchia costruzione posto al piano terra di un fabbricato di due piani della superficie commerciale di mq.

48,50 circa. Vendita senza incanto 28/05/21 ore 13:00. Prezzo base Euro 31.000,00 Offerta minima Euro 23.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO** di tipo economico / popolare e di vecchia costruzione posto al piano terra di un fabbricato di due piani della superficie commerciale di mq. 47,00 circa. Vendita senza incanto 28/05/21 ore 14:00. Prezzo base Euro 30.000,00 Offerta minima Euro 22.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO** di tipo economico / popolare e di vecchia costruzione posto al piano terra di un fabbricato di due piani della superficie commerciale di mq. 53,000 circa. Vendita senza incanto 28/05/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 34.000,00 Offerta minima Euro 25.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO** di tipo economico / popolare e di vecchia costruzione posto al piano terra di un fabbricato di due piani della superficie commerciale di mq. 56,00 circa. Vendita senza incanto 28/05/21 ore 16:00. Prezzo base Euro 38.000,00 Offerta minima Euro 28.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO** di tipo economico / popolare e di vecchia costruzione posto al piano terra di un fabbricato di due piani della superficie commerciale di mq. 45,00 circa. Vendita senza incanto 28/05/21 ore 17:00. Prezzo base Euro 29.000,00 Offerta minima Euro 21.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. RGE 9/2020 **CO751852**

**VENIANO (CO) - VIA MONTERUBIANO, 78/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE**, facente parte di una corte, in zona periferica, appartamento posto al piano secondo-sottotetto, composto da ampio soggiorno contiguo alla cucina, due camere da letto, un bagno, piccolo balcone e vano

caldaia parzialmente fruibile come ripostiglio. Vendita senza incanto 28/07/21 ore 15:30. Prezzo base Euro 63.000,00 Offerta minima Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Bliani tel. 031513095. Rif. RGE 279/2018 **CO754323**

**VERTEMATE CON MINOPRIO (CO) - VIALE RAIMONDI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** dalla superficie commerciale di circa mq 179,80 così composta: cantina, ripostiglio e scala interna al piano seminterrato; due camere, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, vano scala, terrazzo al piano primo. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 09:00. Prezzo base Euro 108.000,00 Offerta minima Euro 81.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoassociati.com. Rif. RGE 204/2017 **CO752412**



**VILLA GUARDIA (CO) - PIAZZA ITALIA, 13 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito al piano primo mq catastali 32 senza ascensore. Attualmente non agibile in quanto iniziati ma non conclusi lavori di ristrutturazione. L'appartamento è privo di serramenti e non risulta allacciato alla fognatura del condominio. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 14:00. Prezzo base Euro 10.432,80 Offerta minima Euro 7.824,60. **VIA MAZZINI - LOTTO 2) DEPOSITO ARTIGIANALE** mq catastali 153 posto al piano seminterrato di immobile residenziale e commerciale. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 14:00. Prezzo base Euro 13.680,00 Offerta minima Euro 10.260,00. **LOTTO 3) BOX SINGOLO** mq catastali 20 posto al piano seminterrato di immobile residenziale e commerciale. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 14:00. Prezzo base Euro 9.680,00 Offerta minima Euro 7.260,00. **VIA CERVINO, 25 - LOTTO 4) POSTO AUTO** mq catastali 16 scoperto pavimentato

in autobloccanti. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 14:00. Prezzo base Euro 3.500,00 Offerta minima Euro 2.625,00. **LOTTO 5) POSTO AUTO** mq catastali 18 scoperto pavimentato in autobloccanti. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 14:00. Prezzo base Euro 3.500,00 Offerta minima Euro 2.625,00. **VIA CERVINO, SNC - LOTTO 6) POSTO AUTO** mq catastali 25 scoperto pavimentato in autobloccanti. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 14:00. Prezzo base Euro 3.500,00 Offerta minima Euro 2.625,00. G.D. Dott. ssa Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Ronchetti tel. 031268105. Rif. FALL 62/2019 **CO752691**



**TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - SOFTWARE DI BUSINESS INTELLIGENCE SELFBI** come meglio descritto nella perizia di stima redatta dal Dott. Bordignon e nell'avviso di vendita. Apertura buste 28/05/21 ore 10:00. Prezzo base Euro 110.000,00. G.D. Dott. ssa Annamaria Gigli. Liquidatore Giudiziario Massimo Dariol. Rif. CP 14/2019 **CO755117**



**ALTA VALLE INTELVI (CO) - PIAZZALE D'AMORE MODESTINO EDELSA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALBERGO** con ristorante, costituito da sei piani fuori terra oltre a un piano sotterraneo. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 2.365.500,00 Offerta minima Euro 1.774.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Eliseo Bancora tel. 0296370773. Rif. FALL 53/2017 **CO752731**

**CABIA TE (CO) - VIA GIOVANNI FRANCIOLI, 10 - LOTTO 2) MAGAZZINO** al piano terra e al piano interrato ed annesso quote di terreni pertinenziali. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 31.000,00 Offerta minima Euro 23.250,00. G.D. Dott.ssa Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Mule' tel. 031242222 - [giovanni.mule@studio-mule.it](mailto:giovanni.mule@studio-mule.it). Rif. FALL 24/2017 **CO753264**

**CANTU' (CO) - VIA SPAZZI - LOTTO 3) CAPANNONE** composto da laboratorio, uffici, depositi, bagni/spogliatoi, centrali termiche, tettoie posto al piano seminterrato, terra e primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 3197,03. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 11:00. Prezzo base Euro 295.199,18 Offerta minima Euro 221.399,39. G.D. Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Ronchetti tel. 031268105. Rif. FALL 42/2018 **CO752684**

**CARLAZZO (CO) - VIA ARTIGIANI, 186 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE** ad uso commerciale disposto su due piani così ripartiti: piano terra sala esposizione e vendita per 289,00 mq con annesso portico per 29,00 mq; piano primo: locale deposito e ufficio per 289,00 mq. Annesso cortile della superficie di mq 1112,00. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 14:00. Prezzo base Euro 225.000,00 Offerta minima Euro 169.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Natalia Cattini tel. 031711800 - [lex@studiolegalebossi.it](mailto:lex@studiolegalebossi.it). Rif. RGE 298/2019 **CO754524**

**CARUGO (CO) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A.QUOTA 1/1 DI CAPANNONE INDUSTRIALE CON ANNESSA PALAZZINA UFFICI.** L'immobile si sviluppa in due corpi di fabbrica tra loro interconnessi, il capannone industriale e la palazzina uffici distribuita su più piani. Il capannone realizzato nei primi anni '60 è stato poi modificato con la creazione della palazzina per uffici sempre negli anni '60. Il capannone si sviluppa su un solo piano per una superficie di 2.826 mq più una tettoia di 55mq mentre la palazzina uffici si sviluppa su 4 piani, uno interrato adibito a magazzino e centrale termica, e tre fuori terra adibiti ad uffici per una superficie totale pari a 855 mq. **B.QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO.** L'immobile fa parte della palazzina uffici di cui al punto A realizzata negli anni '60; la trasformazione da uffici ad appartamento risale al 1983. La superficie catastale complessiva è di mq 112 (come da visura). **C. QUOTA 1/1 DI CAPANNONE SITO IN CARUGO (COMO) VIA G. PARINI 28 E RELATIVA AREA DI PERTINENZA** come da atto di provenienza. Vendita senza incanto 18/06/21 ore 10:00.

Prezzo base Euro 1.972.000,00 Offerta minima Euro 1.479.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Acquati tel. 3479805415 - [avv.francesca.acquati@gmail.com](mailto:avv.francesca.acquati@gmail.com). Rif. RGE 179/2019 **CO752815**



**CARUGO (CO) - VIA CADORNA, 45/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CAPANNONE ARTIGIANALE,** della superficie commerciale di 233,48 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il bene oggetto di valutazione comprende un capannone al piano terra, facente parte di una costruzione composta da altri capannoni con annessa una palazzina residenziale. Il corpo capannoni si sviluppa su un piano fuori terra; mentre la palazzina è disposta su tre piani fuori terra. L'area di sedime dell'edificio, in parte scoperta nel retro, è contraddistinta con la particella C.T. 1578; mentre l'area cortilizia antistante l'edificio, in comproprietà, è contraddistinta al Catasto Terreni con la particella C.T. 3081 in piena proprietà per la quota di 1/2 anche con il Lotto 1. L'accesso pedonale e carroia avviene dalla strada che si diparte dalla Via Cadorna fino al cancello che immette nella suddetta area cortilizia. Il bene oggetto di stima è composto da due comparti attualmente. Il primo comparto ha l'accesso dal vano scala comune ed è ubicato nel corpo della palazzina. Il secondo comparto consiste nel vero e proprio capannone che è a sua volta suddiviso in due ambienti da una tramezzatura. Detto subalterno comprende inoltre una piccola area esclusiva nel retro. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 10:00. Prezzo base Euro 66.000,00 Offerta minima Euro 50.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Pagliotta tel. 031300882. Rif. RGE 209/2019 **CO754046**

**CERMENATE (CO) - VIA SCALABRINI, 121 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO** posto al piano terra composto da due locali, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 65,39. Vendita senza incanto 18/06/21 ore 14:30. Prezzo base Euro 66.000,00 Offerta minima Euro 49.500,00. **VIA SCALABRINI, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UFFICIO** composto da due locali a destinazione ufficio e un servizio al rustico posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 56,94. Vendita senza incanto 18/06/21 ore 15:30. Prezzo base Euro 40.000,00 Offerta minima Euro 30.000,00. **VIA SCALABRINI, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DEPOSITO** composto da due depositi a piano terra, un deposito al piano primo e tettoia posto al piano terra e primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 110,61. Vendita senza incanto 18/06/21 ore 16:00. Prezzo base Euro 15.000,00 Offerta minima Euro 11.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott. Lucio Emilio Cassera tel. 0312753481. Rif. FALL 130/2014 **CO753774**

**COMO (CO) - FRAZIONE MONTE OLIMPINO - VIA SAN GIACOMO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO** di mq 298 al piano terra destinato ad attività di ristorazione, composto da: bar, 2 saloni più grande veranda ad uso ristorante, servizi igienici, cucina, locali di preparazione cibo, magazzini, locale tecnico; **Box doppio** di mq 32 al piano terra composto da unico spazio adibito a bar con retrostanti servizi; **Appartamento** di mq 131 al piano primo composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno/cucina, soggiorno/cucina, 2 camere da letto, servizi; **Terreno residenziale** di mq 460 destinato a parcheggio auto dell'attività di ristorazione. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 11:00. Prezzo base Euro 432.000,00 Offerta minima Euro 324.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - [studio@arcidiaconoassociati.com](mailto:studio@arcidiaconoassociati.com). Rif. RGE 158/2018 **CO752267**

**GALLARATE (VA) - CORSO LEONARDO DA VINCI N° 48/50 / VIA CAPPUCINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO F: UFFICIO** sito al piano primo. Risulta così composto: ingresso, uffici, quattro ripostigli, disimpegno, servizi igienici, con area esclusiva al piano terra. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 129.000,00 Offerta minima Euro 129.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Marco Mancini. Commissario Giudiziale Dott. Walter Moro tel. 031268002. Rif. CP 13/2019 **CO751879**

**INVERIGO (CO) - VIA VALSORDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1000/1000 DI LABORATORIO ARTIGIANALE (CAPANNONE)**, posto al piano terreno, con annessa area di pertinenza e accesso indipendente dalla strada pubblica, facente parte di un più ampio edificio industriale. Sviluppa una superficie lorda di mq. 1.100,00 per il laboratorio e di mq. 960,00 per l'area esterna di pertinenza. Vendita senza incanto 24/05/21 ore 11:00. Prezzo base Euro 453.000,00 Offerta minima Euro 340.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emanuele Ghielmetti tel. 0315378030. Rif. RGE 321/2016 **CO751819**

**LIPOMOE COMO (CO) - IN COMUNE DI LIPOMO (CO), VIA GINO GRASSI 456 ANGOLO VIA ALLA CAVA: A.Capannone industriale destinato alla produzione della carta;** sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 6360. A.1.Cortile di ingresso in corrispondenza della via Gino Grassi; A.2. Area urbana consistente in un terreno in pendenza sistemato a verde; **B.Quota di 500/1000 di cortile industriale con impianti** sito in Lipomo (Como) via Gino Grassi 456 angolo via Alla Cava: composto da terreno destinato a cortile industriale con vasche e locale interrati. Al cortile si arriva anche dalla via Oltrecolle. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 540. Occupato da Industria Cartaria. **IN COMUNE DI COMO (CO), VIA TERLIZZA 17: A.Deposito artigianale** su un terreno della superficie catastale di mq. 615. Il terreno mappale 3068 del comune di Como è adiacente

al terreno mappale 133 del comune di Lipomo ed è con esso comunicante. Il fabbricato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 350. **IN COMUNE DI COMO (CO), VIA OLTRECOLLE: A.Impianto tecnologico.** L'edificio di circa 30 mq è destinato a locali per impianti di decompressione del metano, al piano seminterrato costruito su un terreno della superficie catastale di mq. 745. Sul terreno vi è una antenna per le telecomunicazioni. Vendita senza incanto 30/06/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 975.000,00 Offerta minima Euro 731.250,00. G.D. Dott.ssa Annamaria Gigli. Liquidatore Giudiziale Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - [info@studiofrigerio.it](mailto:info@studiofrigerio.it). Rif. CP 8/2013 **CO753780**

**MARIANO COMENSE (CO) - VIA XX SETTEMBRE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO**, posto al piano T, composto da due vani e con consistenza mq 64. Vendita senza incanto 19/05/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 36.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Ilaria Arnaboldi tel. 0313551594 - [studio@arcidiaconoassociati.com](mailto:studio@arcidiaconoassociati.com). Rif. RGE 137/2019 **CO751532**

**MOZZATE (CO) - VIALE LIBERTÀ, 5 - LOTTO 5) CENTRO SPORTIVO** costituito da n. 2 campi da calcio regolamentari, n. 1 campetto da calcio per allenamento, n. 1 pista di atletica, n. 1 tribuna coperta con sottostanti vani/locali complementari all'attività sportiva, un'altra tribuna coperta, una casa per il custode, un fabbricato con bar e spogliatoi per il campo 1, un altro fabbricato con spogliatoi per il campo 2 e pista di atletica con ambulatori per la medicina sportiva, una palestra, un manufatto biglietteria-infermeria. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 15:00. Prezzo base Euro 1.325.000,00 Offerta minima Euro 993.750,00. G.D. Dott. ssa Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Scarrone tel. 031266968. Rif. FALL 16/2014 **CO754938**

**TREMEZZINA (CO) - SEZ. CENSUARIA DI LENNO - VIA STATALE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PALESTRA GINNICA SPORTIVA** di 437,30 mq oltre balcone di 29,20 mq al piano terzo, composta da ingresso-area reception, locali di

servizio (ripostiglio, n. 2 wc, locale tecnico, montacarichi, archivio), n. 2 sale per l'attività ginnica, n. 2 aree spogliatoi con servizi igienici e 2 saune, balcone. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 15:30. Prezzo base Euro 234.000,00 Offerta minima Euro 175.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - [studio@arcidiaconoassociati.com](mailto:studio@arcidiaconoassociati.com). Rif. RGE 67/2019 **CO752260**

**VERTEMATE CON MINOPRIO (CO) - VIALE RAIMONDI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UFFICIO** dalla superficie commerciale di circa mq 100 composto da due locali ufficio, archivio, disimpegno, bagno al piano terra. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 10:30. Prezzo base Euro 84.500,00 Offerta minima Euro 63.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UFFICIO** dalla superficie commerciale di circa mq 58,54 composto da ufficio, sala riunioni, bagno, disimpegno, al piano terra. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 12:00. Prezzo base Euro 49.000,00 Offerta minima Euro 37.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) OPIFICIO** dalla superficie commerciale di circa mq 1605,51 composto da laboratorio, magazzino, due bagni, locale caldaia, tre locali interni, area esterna, quattro scalette esterne con pianerottoli per l'accesso all'opificio, tettoia esterna al piano terra. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 14:00. Prezzo base Euro 506.000,00 Offerta minima Euro 380.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) LAVANDERIA** dalla superficie commerciale di circa mq 16,20 composto da locale lavanderia al piano terra. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 15:30. Prezzo base Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 1.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - [studio@arcidiaconoassociati.com](mailto:studio@arcidiaconoassociati.com). Rif. RGE 204/2017 **CO752413**

pari al 50% del capitale sociale della società Filalpina s.r.l., con sede in Orsenigo (CO), via Enrico Fermi n. 12, di nominali Euro 50.000,00.= interamente versati. Vendita competitiva in data 13/05/21 ore 12:00. Prezzo base Euro 995.000,00. Offerta minima Euro 746.250,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Commissario Giudiziale Dott.ssa Elena Mognoni tel. 031308093. Liquidatore Giudiziale Sig. Marco Santi. Rif. CP 11/2017 **CO752733**



**PORLEZZA (CO) - VIA AI PRATI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 194) NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "PORTO LETIZIA" ENTE URBANO DA STRALCIARSI DALLA MAGGIOR CONSISTENZA DEL TERRENO** (corrispondente alla superficie commerciale ragguagliata di mq 2.413,76) Isolato (cosiddetto blocco F) in parte edificato, in fase di costruzione con presenza di immobili al rustico (sono state realizzate solo le strutture in cemento armato, i tamponamenti esterni in laterizio e le tramezzature interne con tavolati), privi di impiantistica. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 13:00. Prezzo base Euro 832.000,00 Offerta minima Euro 624.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Nessi tel. 031268002 - [francesconessi@studionessi.it](mailto:francesconessi@studionessi.it). Rif. RGE 561/2017 **CO754076**

**VERTEMATE CON MINOPRIO (CO) - STRADA CONSORZIALE DEL CAMPO GRANDE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO** dalla superficie complessiva di circa mq 3080; Terreno agricolo dalla superficie complessiva di circa mq 984. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 17:00. Prezzo base Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 17.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - [studio@arcidiaconoassociati.com](mailto:studio@arcidiaconoassociati.com). Rif. RGE 204/2017 **CO752414**



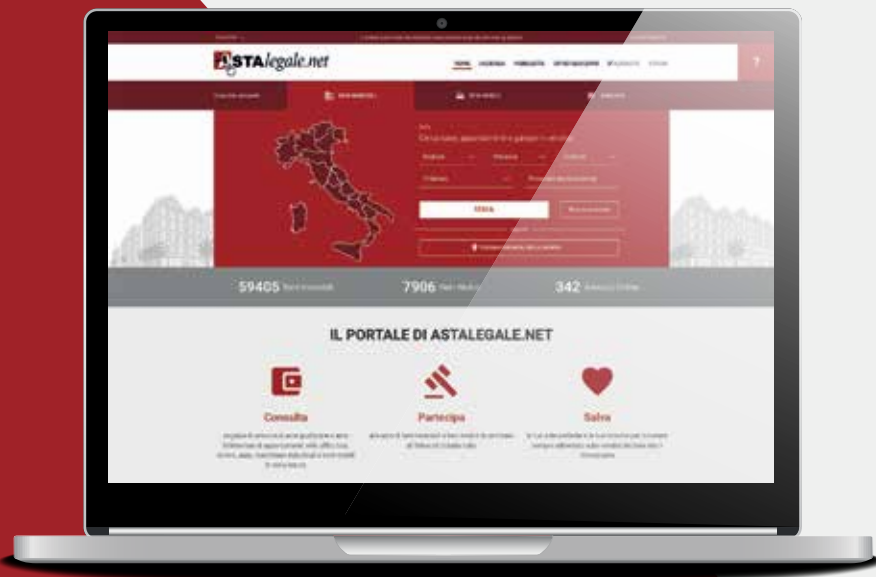
**LOTTO UNICO - PIENA PROPRIETÀ DI PARTECIPAZIONE**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 105  
Maggio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)