



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA



Tribunale di Cremona

Abitazioni e box

ACQUANEGRA CREMONESE (CR) - VIALE EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA A SCHIERA SU DUE PIANI CON AUTORIMESSA, facente parte di un complesso di quattro case a schiera. L'abitazione è così composta: al piano terreno ingresso, soggiorno, cucina, antibagno nel sottoscala e servizio igienico; al primo piano si trovano 3 camere da letto, un servizio igienico ed un ripostiglio. L'unità è dotata di APE (attestato di prestazione energetica) redatto in data 13.02.2013 con cod. identificativo 19001-000003/13 valido fino al 13.02.2023 e l'immobile si trova in Classe energetica "B". Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza

incanto 24/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 264/2017 **CR752613**

AGNADELLO (CR) - VIA IV NOVEMBRE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 32.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 31.400,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.550,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 32.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** composto da ingresso, cucina, soggiorno,

camera, bagno. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 31.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.550,00. Vendita senza incanto 30/06/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Ghezzi tel. 0373256326. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 62/2019 **CR753012**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app Newspaper Aste



AZZANELLO (CR) - VIA ANTONIO VALCARENCHI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE: posta su due piani e composta al piano terra da soggiorno con scala di collegamento con il piano superiore, corridoio, zona cottura, sala da pranzo, antibagno, bagno e portico; al primo piano da due stanze, corridoio, guardaroba, bagno, stenditoio e terrazzo, con annessi cortile e orto pertinenziali, nonché rustici in corpo staccato (liscivaio, portico e pozzo ad uso comune e porcile). Prezzo base Euro 57.071,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.803,83. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 180/2010 **CR754453**

BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA VICOLO BARBELLI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE disposto su due livelli collegati da scala interna composto da: ingresso/pranzo, cucina, soggiorno, bagno, vano scala, portico d'ingresso e cortile posteriore al piano terra; camera, disimpegno, vano scala, loggia e terrazzo al piano primo. Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 18/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 215/2018 **CR753414**

CAPRALBA (CR) - VIADON MILANI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo (ultimo) di una palazzina condominiale avente sviluppo verticale massimo a tre piani fuori terra, con ingresso esterno, composto da soggiorno/camera con angolo cottura, un bagno e un sottotetto accessibile non abitabile, camminamenti interni e vano scala comuni alle altre unità del fabbricato. Classe energetica "G", la prestazione energetica globale pari a 355,25 kWh/m2a. Prezzo base Euro

35.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.437,50. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Provana tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 17/2018 **CR753417**



CASALMAGGIORE (CR) - VIA ANDREA COSTA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA ED AUTORIMESSA. L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra e comprende, oltre al fabbricato principale a destinazione abitativa, a piano terra la cantina ed un' autorimessa. La casa di civile abitazione è costituita, al piano terra da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno-lavanderia e cantina; al piano primo: disimpegno, tre camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone su entrambi i fronti; al secondo piano: disimpegno, due stanze a destinazione soffitta, un bagno ed un locale sottotetto non pavimentato e non riscaldato ove è collocata la caldaia. L' autorimessa è posta al piano terra e si accede direttamente dalla cantina attraverso una porta di servizio o dall'area cortilizia esterna. L'attestato di prestazione energetica (A.P.E.) prot. n. 1902100036916 del 18.11.2016 relativo all'unità abitativa di cui al Fg. 24 mapp. 445 sub. 1, valido fino al 18.11.2026, classe energetica "G", EP gl,nren 313,41 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 137.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.125,00. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 245/2019 **CR750801**

CASALMAGGIORE (CR) - LOCALITA' VICOBELLIGNANO, VIA DANTE ALIGHIERI, N.RI 9 E 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - In complesso condominiale: **APPARTAMENTO**, della cons. cat.di 5,5 vani, al piano terzo di fabbricato prevalentemente residenziale, **con annessa cantina** al piano seminterrato e **con autorimessa** al piano terreno in corpo di fabbrica staccato che insiste su parte dell'area cortilizia circostante l'edificio principale, cui compete, come per legge, proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del complesso condominiale. Classificazione energetica classe G con ep gl,nren 315,64 kWh/mq. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.O.P. Giudice dell'esecuzione Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200-0372800347. Rif. RGE 82/2017 **CR754039**

CASTEL GABBIANO (CR) - VIA ROMA, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE, AD USO ABITATIVO, posta su tre piani fuori terra. L'unità abitativa è costituita da: ingresso/portico, disimpegno, lavanderia, al piano terra; unico locale soggiorno/cottura al piano primo e camera da letto disimpegno e bagno al piano secondo. Il fabbricato è stato realizzato precedentemente al 1 settembre 1967 e completamente ristrutturato nel periodo 1997-2002. Immobile disabitato. Attestato di prestazione energetica degli edifici del 05.06.2020, n.

identificativo 1902400000420, valido fino al 05.06.2030 - Classe energetica "E" - EP gl,nren 169,86 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 30.544,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.908,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 3478690977. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 115/2018 **CR752387**

CASTELLEONE (CR) - VIA GRITTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO BILOCALE al secondo piano, composto da cucina, soggiorno, servizi, camera e balcone nonché da **LOCALE CANTINA** nel piano seminterrato e **LOCALE AD USO AUTORIMESSA**, al piano seminterrato, della superficie di dodici metri quadrati catastali circa. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.250,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 105/2018 **CR753089**

CASTELLEONE (CR) - VIA PRADAZZO, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE (totale superficie commerciale mq 85,15) è posto al piano rialzato ed è composto di n. 3 locali e servizi **CON ANNESSA CANTINA** al piano sotterraneo. E' dotato di impianto di riscaldamento a termosifoni in ghisa, senza valvole termostatiche. Le finiture sono vetuste. Cortile comune (80,35 millesimi). Classe energetica "E.1". Prezzo base Euro 47.690,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.767,50. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 11:30. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Delegato IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 106/2018 **CR752783**

CASTELVISCONTI (CR) - VIA ROMA, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CON ANNESSO LOCALE CANTINA al piano seminterrato, situato al piano secondo di una palazzina



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

condominiale. L'alloggio dal quale si accede dal vano scala comune si compone di : soggiorno - cucina - disimpegno - servizio igienico - due stanze da letto e due balconi. L'attestato di prestazione energetica registrato al Catasto Energetico relativa all'immobile ha codice identificativo 1902700000120 e scade il 31/08/2030, corrisponde alla lettera F con Ep gl, nren 184,23 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 27.525,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.643,75. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Vittorio Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 97/2018 **CR753412**

CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE (CR) - VIA L. BISSOLATI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano composto da cucina-soggiorno, corridoio, ripostiglio, lavanderia, bagno e due camere oltre **AUTORIMESSA** al piano terra, con la quota proporzionale delle parti comuni dell'intero edificio ai sensi dell'art. 1117 c.c. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 101/2019 **CR753070**

CREMA (CR) - VIA CADORNA E CREMONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI PROPRIETA' INDIVISA DI 1/6 DI FABBRICATO, COSTITUITO DA SETTE UNITA' IMMOBILIARI (n.3 negozi e n.4 appartamenti), posto in fregio alle menzionate pubbliche vie, verso cui prospetta con facciata continua, **CON RELATIVA AREA PERTINENZIALE SCOPERTA, E CON AREA DI PROPRIETA' A PARCHEGGIO**, lungo la via Martini. Compete proporzionale quota di comproprietà sugli enti e spazi comuni dell'edificio. Classificazione energetica di ciascuna unità immobiliare come da avviso di vendita e APE/ACE pubblici. Prezzo base Euro 110.489,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 82.866,75. Vendita senza incanto 14/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.O.P. Giudice dell'esecuzione avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 50/2016 **CR754056**



CREMA (CR) - VIA CAMPORELLE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO uso civile abitazione sviluppatasi due piani fuori terra con annesso terrazzo al piano primo, vano ripostiglio/sottoscala **E BOX D'AUTORIMESSA** al piano terra. Sup. totale mq. 64. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.000,00. **VIA CAMPORELLE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** uso civile abitazione sviluppatasi a due piani fuori terra con accesso da vano scala comune. 4 vani. Sup. commerciale totale mq. 47. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.250,00. **VIA CAMPORELLE, 22/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** posta al piano terra, tipologia negozio di vicinato. L'unità è composta da unico locale dotato di finestra a nord verso il cortile interno e una vetrina a sud con ingresso e affaccio su Via Camporelle. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Dossena tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 131/2019 **CR753445**

CREMA (CR) - VIA DOGALI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE posta al piano terra rialzato **CON LOCALE CANTINA IN CORPO STACCATO** al piano terra cortile e **BOX-AUTORIMESSA** al piano seminterrato. L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, disimpegno notte, due balconi. Accesso pedonale/carraio da Via Dogali 15. Nella vendita è compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e degli spazi comuni del fabbricato ai sensi dell'art.1117 ss c.c. Classe energetica "G" con un consumo pari a 278,36Kwh/mq. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 18/06/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita avv. Elena Bolzoni tel. 037381556. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 212/2018 **CR752358**

CREMONA (CR) - VIA CASTELLEONE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO con terrazzo al terzo piano in grazioso complesso immobiliare, sito in zona semicentrale di Cremona, composto da ingresso, cucina e soggiorno entrambi con affaccio sul terrazzo, due disimpegni, bagno e una camera da letto, oltre **CANTINA E BOX AUTO** al piano interrato. Classe energetica "E" con indice pari a 232,35 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.250,00. Vendita senza incanto 18/06/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 210/2019 **CR753450**

CREMONA (CR) - VIA GARIBALDI, 205 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO BILOCALE piano terra composto da zona giorno con angolo cottura e ripostiglio e zona notte con piccolo servizio igienico. Prezzo base Euro 72.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.150,00. **VIA DANTE, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** al primo piano del condominio "Rosa dei Venti" composto da soggiorno/pranzo, ingresso/disimpegno, n. 2 camere letto, bagno, balconi e cantina. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) POSTO AUTO SCOPERTO** esterno all'area condominiale, delimitato e sbarra d'ingresso automatizzata. Prezzo base Euro 2.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) POSTO AUTO SCOPERTO** esterno all'area condominiale, delimitato e sbarra d'ingresso automatizzata. Prezzo base Euro 2.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.762,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) POSTO AUTO SCOPERTO** esterno all'area condominiale, delimitato e sbarra d'ingresso automatizzata. Prezzo base Euro 2.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) POSTO AUTO SCOPERTO** esterno all'area condominiale, delimitato, con sbarra d'ingresso automatizzata. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) POSTO AUTO SCOPERTO** all'esterno dell'area condominiale, delimitato, con sbarra d'ingresso automatizzata. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) POSTO AUTO SCOPERTO** esterno all'area condominiale, delimitato, con sbarra d'ingresso automatizzata. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) POSTO AUTO SCOPERTO** interno all'area condominiale pavimentato con autobloccanti color cotto e delimitato con blocchi di cemento intonacati. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) POSTO AUTO SCOPERTO** interno all'area condominiale, con pavimentazione in autobloccanti color cotto e delimitazione in blocchi di cemento intonacati. Prezzo base Euro 6.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) AUTORIMESSA** piano S1 con pavimentazione in cemento, murature in C.A. e blocchi di cemento, porta sezionale. Prezzo base Euro 14.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.912,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) AUTORIMESSA** piano S1 con pavimentazione in cemento, murature in C.A. e blocchi di cemento. Prezzo base Euro 11.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.400,00. **VIA P. NEGRONI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) AUTORIMESSA** al piano interrato in condominio di tre piani fuori terra, pavimentata con piastrelle di ceramica, porta sezionale e apertura con comando elettrico. Prezzo base Euro 10.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) AUTORIMESSA** al piano interrato, in condominio di tre piani fuori terra, pavimentata con piastrelle di ceramica, porta sezionale ad apertura con comando elettrico. Prezzo base Euro 10.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.575,00. Vendita senza incanto 18/06/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel.

037220200. Rif. RGE 451/2016 **CR752366**

CREMONA (CR) - VIA ERIDANO N. 4 E VIA CANTIERE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Nel complesso condominiale denominato "Valpadana": un **APPARTAMENTO**, posto al piano quarto di palazzina ubicata in Cremona, Via Eridano n. 4. L'unità abitativa, con accesso da entrata comune prospiciente la via Eridano e scala o ascensore comune, è composto da: ingresso, doppio disimpegno, cucina, soggiorno, antibagno, due bagni, due camere da letto e due balconi; **UNA CANTINA** di circa mq 5,00 posta al piano seminterrato dello stesso fabbricato condominiale con accesso da corridoio comune ed indicata con il n. 10 nell'elaborato tecnico allegato alla C.E. 729/B del 29 dic. 1978; **UN'AUTORIMESSA** di circa mq 15,00 al piano seminterrato ed indicata con la lettera "N" nell'elaborato tecnico allegato alla C.E. 729/B del 29/12/1978. Classe Energetica "E". Prezzo base Euro 103.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.325,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372461888. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 273/2018 **CR752777**



CREMONA (CR) - VIA FRANCESCO ROBOLOTTI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE composta al piano terra da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera da letto ed area esclusiva cortilizia di circa mq. 22. Locale cantina al piano seminterrato. Prestazione Energetica: codice identificativo 19036-001271/12 del 22/03/2012, valido fino al 22/03/2022. Prezzo base Euro 66.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.781,25. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli tel. 0372463194.

Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 199/2014 **CR752286**

CREMONA (CR) - VIA LEGIONE CECCOPIERI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA UNIFAMILIARE E POSTO AUTO. Villa singola con annesso posto auto e corte/giardino. A piano terra accesso diretto alla zona giorno, disimpegno, cucina e bagno lavanderia; al piano seminterrato locale unico uso cantina. Al primo piano, al quale si accede tramite vano scala interno, zona notte costituita da 3 camere da letto, di cui una matrimoniale, e due bagni, di cui uno a servizio esclusivo della camera matrimoniale. All'esterno posto auto accessibile dal corsello carraio comune coperto in parte da tettoia. Serramenti esterni in legno con antine come scuri e doppi vetri; portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno color avorio, pavimenti in ceramica nella zona giorno e parquet prefinito tipo rovere in zona notte; piastrelle nei bagni. Riscaldamento autonomo con caldaia in facciata, acqua calda con pannelli solari. Riscaldamento a pavimento. Impianto di ventilazione meccanica forzata, climatizzatore per raffrescamento con due unità interne e motore esterno. Camino a legna nel soggiorno. L'immobile non è mai stato abitato. Classe energetica: "C" Eph 134,36 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 283.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 212.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLA UNIFAMILIARE E POSTO AUTO.** Villa singola con annesso posto auto e corte/giardino. Al piano terra si accede al locale soggiorno; di fronte alla porta d'ingresso vi è una rampa composta da 5 gradini che porta ad un corridoio dove si accede sulla destra ad una camera da letto matrimoniale servita da cabina armadio e bagno esclusivo; sulla sinistra vi è il proseguimento della rampa del vano scala per accedere al piano primo, poi vi è il locale bagno e lavanderia; in fondo al disimpegno ampia cucina con balcone. Il piano primo è composto da disimpegno, due camere da letto e un bagno. Cantina al piano seminterrato. Sull'esterno posto auto accessibile dal corsello carraio comune in parte coperto da tettoia. Serramenti esterni in legno con antine come scuri e doppi vetri, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno color avorio, pavimenti in ceramica nella zona giorno, parquet prefinito tipo rovere nella

zona notte, piastrelle nei bagni. Riscaldamento autonomo con caldaia in facciata, acqua calda con pannelli solari, riscaldamento a pavimento. Impianto di ventilazione meccanica forzata. Camino a legna nel locale soggiorno. Climatizzatore per raffrescamento con due unità interne e motore esterno. Videocitofono e cassaforte. L'immobile non è mai stato abitato. Classe energetica: "C" Eph 142,31 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 298.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 223.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO E POSTO AUTO.** Appartamento disposto su due piani, con annesso posto auto, corte/giardino e portico. All'entrata si accede nel locale soggiorno, aperto a tutta altezza fin contro la copertura in legno a vista; di fronte si trova la cucina, quindi un disimpegno con il locale bagno. Sopra cucina, disimpegno e bagno si trova un solaio con la zona notte. Vi si accede tramite una scala dal soggiorno; l'ambiente è unico tipo open space senza divisori e con parapetto a protezione che si affaccia sul soggiorno. Sul retro giardino e portico accessibili dalla cucina. Serramenti esterni in legno con antine come scuri e doppi vetri; portoncino d'ingresso blindato; porte interne in legno color avorio; pavimenti in parquet prefinito tipo rovere, piastrelle in bagno; riscaldamento autonomo con caldaia in facciata; acqua calda con pannelli solari; riscaldamento a pavimento; impianto di ventilazione meccanica forzata; climatizzatore per raffrescamento con una unità interna e motore esterno. L'immobile non è mai stato abitato. Classe energetica: "C" Eph 158,28 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 101.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO E POSTO AUTO.** Appartamento disposto su tre piani con annesso posto auto e corte/giardino. All'ingresso sulla sinistra si trova il vano scala che porta ai piani superiori, mentre sulla destra si trova il locale cantina e il locale lavanderia. Al primo piano soggiorno aperto a tutta altezza fino alla copertura in legno a vista, sulla sinistra cucina, poi disimpegno con locale bagno. Al secondo piano zona notte che insiste solo sui locali cucina disimpegno e bagno; ambiente unico tipo open space con parapetto di protezione che affaccia sul soggiorno. Giardino sul retro. Serramenti esterni in

legno con antine come scuri e doppi vetri; portoncino di ingresso blindato; porte interne in legno color avorio; pavimenti in parquet prefinito tipo rovere; piastrelle in bagno. Riscaldamento autonomo con caldaia in facciata, acqua calda con pannelli solari, riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione meccanica forzata climatizzatore per raffrescamento con una unità interna e motore esterno; cassaforte. L'immobile non è mai stato abitato. Classe energetica: "C" Eph 128,01 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 117.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO E POSTO AUTO.** Appartamento disposto su due piani con annesso posto auto e corte/giardino. All'ingresso locale soggiorno aperto a tutta altezza fino alla copertura in legno a vista; di fronte si trova la cucina, poi un disimpegno e locale bagno. Sopra la cucina, il disimpegno e il bagno si trova un solaio con la zona notte, alla quale si accede tramite scala posizionata nel soggiorno. La zona notte è un ambiente unico tipo open space con parapetto di protezione che affaccia sul soggiorno. Sul retro il giardino accessibile dalla cucina. Serramenti in legno con antine come scuri e doppi vetri; portoncino d'ingresso blindato; porte interne in legno color avorio; pavimenti in parquet prefinito tipo rovere; piastrelle in bagno. Riscaldamento autonomo con caldaia in facciata, acqua calda con pannelli solari, riscaldamento a pavimento; impianto di ventilazione meccanica forzata; climatizzatore per raffrescamento con una unità interna e motore esterno; video citofono. L'immobile non è mai stato abitato. Classe energetica: "C" Eph 134,94 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 90.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.175,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 09:30 presso la sala d'Aste dell'Isistuo Vendite Giudiziarie di Cremona. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 219/2018 **CR751376**

CREMONA (CR) - VIA SANTA CRISTINA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Nel fabbricato condominiale di civile abitazione di tre piani fuori terra con annessa corte comune, piena proprietà dell'**APPARTAMENTO** al secondo

ed ultimo piano, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, corridoio, bagno e ripostiglio, **E DI DUE POSTI AUTO PERTINENZIALI** al piano terra. Classe energetica "E" Eph139,79 KWh/m2a. Prezzo base Euro 86.690,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.017,57. **VIA MANTOVA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Nel fabbricato monopiano con area esterna composto da 18 box e 5 posti auto scoperti, piena proprietà di un'**AUTORIMESSA DOPPIA** avente superficie utile di mq 28 e catastale di 33 mq, con lunghezza interna di ml 8,75 e larghezza di ml 3,20 posta al piano terra del fabbricato interno alla via Mantova interamente destinato ad autorimesse e posti auto anche scoperti. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.062,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Nel fabbricato monopiano con area esterna composto da 18 box e 5 posti auto scoperti, piena proprietà di un'**AUTORIMESSA DOPPIA** avente superficie commerciale di mq 28 e catastale di 32 mq, con lunghezza interna di ml 8,75 e larghezza di ml 3,20 posta al piano terra del fabbricato interno alla via Mantova interamente destinato ad autorimesse e posti auto anche scoperti. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.062,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Nel fabbricato monopiano con area esterna composto da 18 box e 5 posti auto scoperti, piena proprietà di un'**AUTORIMESSA DOPPIA** avente superficie commerciale di mq 28 e catastale di 31 mq, con lunghezza interna di ml 8,75 e larghezza di ml 3,20 posta al piano terra del fabbricato interno alla via Mantova interamente destinato ad autorimesse e posti auto anche scoperti. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.062,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Nel fabbricato monopiano con area esterna composto da 18 box e 5 posti auto scoperti, piena proprietà di un'**AUTORIMESSA DOPPIA** avente superficie commerciale di mq 28 e catastale di 33 mq, con lunghezza interna di ml 8,75 e larghezza di ml 3,15 posta al piano terra del fabbricato interno alla via Mantova interamente destinato ad autorimesse e posti auto anche scoperti. Prezzo base

Euro 18.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.062,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** Nel fabbricato monopiano con area esterna composto da 18 box e 5 posti auto scoperti, piena proprietà di un'**AUTORIMESSA DOPPIA** avente superficie commerciale di mq 28 e catastale di 31 mq, con lunghezza interna di ml 8,75 e larghezza di ml 3,15 posta al piano terra del fabbricato interno alla via Mantova interamente destinato ad autorimesse e posti auto anche scoperti. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.062,50. Vendita senza incanto 18/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 112/2017 **CR752773**



FANO (PU) - VIA BOSCOMARINA - LOC TORRETTE, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI USUFRUTTO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE VICINANZA MARE. Appartamento ubicato al piano terra in palazzina condominiale disposta su quattro piani fuori terra costituita da otto unità immobiliari, composto da locale pranzo con angolo cottura, soggiorno, due camere, bagno, wc ed area esclusiva fronte e retro. Superfici lorde indicative: 77 mq per l'appartamento, 8,20 mq per l'area esclusiva pertinenziale. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 52.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.800,00. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122. Rif. FALL 34/2019 **CR754505**

GERRE DE' CAPRIOLI (CR) - LOCALITA' BOSCO EX PARMIGIANO, VIA CASE SPARSE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA, sviluppata

su tre piani fuori terra, con autorimessa al piano interrato e aree verdi esclusive, inserita in un complesso immobiliare denominato "Via Case Sparse" di dodici unità abitative. L'abitazione è composta da soggiorno, cucina e bagno al piano terra; disimpegno, ripostiglio, due camere da letto, bagno e balcone al piano primo; ampia soffitta con terrazza al piano secondo. E' presente APE prot. n. 1904800000119 valido sino al 10.01.2029 Cl. En. "D". Prezzo base Euro 187.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 140.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA (DA ULTIMARE CON OPERE DI COMPLETAMENTO),** sviluppata su tre piani fuori terra, con autorimessa al piano interrato e aree verdi esclusive, inserita in complesso immobiliare denominato "Via Case Sparse" di dodici unità abitative. L'abitazione è composta da soggiorno, cucina, disimpegno e bagno al piano terra; due disimpegni, tre camere da letto, bagno e balcone al piano primo; ampia soffitta con terrazza al piano secondo. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA (DA ULTIMARE CON OPERE DI COMPLETAMENTO),** sviluppata su tre piani fuori terra, con autorimessa al piano interrato e aree verdi esclusive, inserita in complesso immobiliare denominato "Via Case Sparse" di dodici unità abitative. L'abitazione è composta da soggiorno, cucina, disimpegno e bagno al piano terra; due disimpegni, tre camere da letto, bagno e balcone al piano primo; ampia soffitta con terrazza al piano secondo. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.000,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Anna Maria Pinelli tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 439/2016 **CR753456**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - CAVOUR, 23 ANGOLO PIAZZA PIAVE E VIA CLERICI, NN1,3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA AD USO ABITAZIONE CON ANNESSO FABBRICATO RUSTICO ED AREA DI PERTINENZA ESCLUSIVA. Classe energetica

"G". Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Zambelloni tel. 037222377. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 71/2018 **CR753138**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VIA ROMA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) COSTRUZIONE ACCESSORIA, posta ad Ovest dell'edificio principale, comprende un'unità immobiliare destinata a rimessa ed una seconda unità comprendente legnaia, ripostigli, sgombero, cantina e portichetto. Prezzo base Euro 14.238,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.678,50. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Costa tel. 0372805900. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 322/2014 **CR752767**

OFFANENGO (CR) - VIA VERGA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO TRILOCALE, LOCALE DEPOSITO/CANTINA E AUTORIMESSA. L'appartamento è composto da soggiorno/pranzo, disimpegno zona notte, bagno, n. 2 camere da letto e n. 2 terrazze coperte (logge). L'appartamento, completato nel 2002, si presenta in buono stato di manutenzione generale. All'appartamento si accede dalla via Verga attraverso area comune identificata al mapp. 1247 e successivamente dalla scala comune identificata al mapp. 1232/3, 1246/4. Classe energetica "D" Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale (EP_h) pari a 115,24 kWh/m²a. Prezzo base Euro 57.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.425,00. Vendita senza incanto 16/06/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 214/2015 **CR753108**

OSTIANO (CR) - VIA MOTTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- LOTTO 1) "EX LOTTO A" COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA DUE UNITÀ ABITATIVE, sviluppatasi su due livelli (piano terra e piano primo) **CON ANNESSE LE AREE CORTILIZIE DI PERTINENZA esclusiva**, di cui una composta da ingresso, disimpegno, cucina, un vano e portico al piano terra e dal disimpegno e tre vani al primo piano, e la seconda composta da portico, ingresso, cucina, bagno, tre vani al piano terra e da quattro vani al primo piano, **E DA UN'AUTORIMESSA** di circa mq. 102. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.187,50. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 17:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 133/2004 **CR753805**

PALAZZO PIGNANO (CR) - VIA ROMA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - in complesso residenziale denominato Condominio Antica Cascina, **APPARTAMENTO** al piano primo, della cons.cat.di 4,5 vani, cui si accede da annesso vano scala (BCNC comune con altra unità immobiliare), **CON AUTORIMESSA** al piano terreno in corpo staccato facente parte del menzionato complesso, cui compete, come per legge e come da regolamento condominiale, proporzionale quota di proprietà indivisa degli enti e parti comuni dello stabile, area compresa. Classificazione energetica classe G con ep gl,nren 356,70 kWh/mq. Prezzo base Euro 67.792,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.844,00. Vendita senza incanto 10/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.O.P. Giudice dell'esecuzione Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 240/2019 **CR754050**

PALAZZO PIGNANO (CR) - FRAZIONE SCANNABUE, VIA MARCO POLO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - BILOCALE posto al piano terra, facente parte di una palazzina condominiale di tre piani fuori terra, composto da cucina, disimpegno, bagno,

camera e piccola porzione di area esclusiva. L'attestato di prestazione energetica registrato al Catasto Energetico al numero di protocollo 1906600003519 in data 9 ottobre 2019 prevede per l'immobile oggetto del presente avviso la classe energetica "F", la prestazione energetica globale pari a 246,62 kWh/m²a. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.937,50. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Provana tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 168/2017 **CR753431**



PANDINO (CR) - VIA DON PRIMO MAZZOLARI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito in zona di prima periferia a ridosso del centro storico, immobile facente parte di un edificio di tipologia "condominio" con accesso pedonale e carrale tramite l'area cortilizia e la viabilità interna lato est, rispetto all'edificio e la viabilità pubblica denominata Via Don Primo Mazzolari. L'appartamento si sviluppa interamente al secondo piano, composto da: ingresso/soggiorno, cucina, WC/lavanderia, disimpegno, camera, bagno, camera, camera. Completano la consistenza dell'appartamento due balconi e la cantina posta al piano terreno. La cantina è accessibile dal corridoio comune. APE: Fabbricato residenziale - Comune di Pandino - FG. 23 MAPP. 15 SUB. 511 Attestato di prestazione Energetica - Cod. Id. 1906700006120 - del 29.07.2020 Indice Prestazione (IPE): 232,31 kWh/m²anno - Classe Energetica: G. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 10/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dalmazio Bossi tel. 0373257472. Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di

Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 304/2017 **CR753960**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA BEATA VERGINE 2 ANGOLO VIA DANTE ALIGHIERI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE RESIDENZIALE IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE globale non terminata composta al piano terra da: autorimessa, lavanderia, cucina/pranzo, area verde; al piano primo: soggiorno, camera, n. 3 camere da letto, n. 2 bagni, ripostiglio e disimpegno. Ingresso dal cortile interno attraverso una scala esterna in muratura prevista, ma non realizzata. Abitazione a rustico poiché i lavori di ristrutturazione sono stati interrotti. Non sono presenti pavimentazioni (se non la caldaia di cemento) impianti, infissi e le pareti sono prive diintonaci. Il rifacimento della copertura in legno con sovrastante manto in coppi completato. Fabbricato dichiarato inagibile, necessari interventi manutentivi urgenti. Autorimessa ubicata al piano terra sul lato sud-ovest del fabbricato. Ingresso dall'accesso carraio posto in Vico Beata Vergine, ma impedito dal recente crollo di un fabbricato sito sul lato opposto del vicolo (l'area risulta transennata). Realizzata l'apertura carraia, attualmente tamponata con un serramento posticcio in materiale ligneo composto da una parte fissa ed una porta d'ingresso. Impianto elettrico presente, ma limitato all'illuminazione del locale. Fabbricato dichiarato inagibile, necessari interventi manutentivi urgenti. Area cortilizia esterna. Prezzo base Euro 40.183,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.137,70. Vendita senza incanto 18/06/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Martina Ungari tel. 0372751261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037222202. Rif. RGE 123/2017 **CR754978**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA MASSERONI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IL COMPENDIO IMMOBILIARE è composto da un fabbricato principale, dei locali accessori, **UN AREA CORTILIZIA CON PORTICI ED UN' AREA ORTIVA RETROSTANTE**. Il fabbricato principale è disposto su tre piani fuori terra ed è composto da quattro locali al P.T. (zona giorno), quattro locali al P.1. (zona notte) e la soffitta al P.2. L'unità

immobiliare è dotata di Attestato di Prestazione Energetica con codice identificativo n. 1906900001720 del 04/09/2020. L'immobile risulta in classe "G" (446,17 kWh/m² a). Prezzo base Euro 26.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.025,00. Vendita senza incanto 18/06/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Bodini tel. 3395649077. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 12/2019 **CR752355**

PIADENA (CR) - FRAZIONE VHO, VIA GARIBALDI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE INDIPENDENTE composta al piano terra da una cucina, una sala/ingresso, un portichetto ed un ripostiglio (ora bagno/lavanderia) e scala interna di accesso al piano superiore; al primo piano da bagno, numero 2 camere da letto, una soffitta ed un balcone, da una stanza da letto tramite scala interna si accede ad un sottotetto utilizzato come ripostiglio. Classe Energetica "G", EPgl,nren430,76 kWh/mq a. Prezzo base Euro 40.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.075,00. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 266/2017 **CR752617**



PIZZIGHETTONE (CR) - VIA AMILCARE PONCHIELLI 11-13 E VIA FORMIGARA, 5 - APPARTAMENTO sito al terzo piano della scala B, costituito da

tre vani più ingresso, cucina e bagno (con finestra), **CANTINA E BOX AUTO**. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 17:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 107/2007 **CR754501**

ROMANENGO (CR) - VIA MARCONI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA, al piano terra in complesso residenziale. La suddetta unità immobiliare risulta così composta: al piano terra soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, disimpegno zona notte, area esclusiva d'ingresso. Trattasi di fabbricato in corso di costruzione (F3) esente dall'obbligo di certificazione energetica. Prezzo base Euro 71.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.550,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA** al piano terra e primo in complesso residenziale. La suddetta unità immobiliare risulta così composta: al piano terra soggiorno/pranzo, lavanderia, disimpegno, area esclusiva. Al primo piano: soppalco, bagno, disimpegno, due camere da letto, balcone coperto. Trattasi di fabbricato in corso di costruzione (F3) esente dall'obbligo di certificazione energetica. Prezzo base Euro 127.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.737,50. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 93/2019 **CR753112**

SAN DANIELE PO (CR) - VIA ANTONIO FAVERZANI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE E NUMERO DUE AUTORIMESSE. L'immobile di via A. Faverzani n° 53 nel quale è ubicata l'abitazione e le due autorimesse è costituito da un corpo di fabbrica principale antistante una corte comune e da un corpo di fabbrica secondario posto sul lato Nord del cortile

interno. I beni sono accessibili dalla via A. Faverzani percorrendo una stradina carraia non asfaltata, attraverso un cancello pedonale e carraio metallico e corte comune. L'unità immobiliare distinta al Fig. 5 map. 22- 44/3 - 52/3 è costituita al piano terreno da un lungo corridoio di disimpegno, un soggiorno comunicante con un ripostiglio ed una stanza comunicante con la cucina, un vano scala di collegamento con il piano primo dove si trovano due stanze da letto ed un bagno. In corpo staccato e precisamente sul map. 22 esistono al piano terreno un locale caldaia ed un ripostiglio con w.c. ed al piano primo una legnaia. I due locali autorimessa distinti al map.54 posti sul lato Est del cortile comune sono accessibili direttamente dall'ingresso carraio comune. La copertura piana del box distinto al map. 54/2 costituisce una terrazza accessibile dal cortile comune. Sul box distinto al map. 54/1 esiste un ripostiglio-sottotetto con falda unica spiovente sul cortile comune ad altezze interne di ml. 1,00 e ml. 2,30, accessibile dalla terrazza limitrofa. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.250,00. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Bandera tel. 0372080573. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 200/2018 **CR754458**

SERGNANO (CR) - VIA VALLARSA, 13 (STRADA PROVINCIALE 55) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al secondo piano di una palazzina residenziale. L'appartamento si compone di soggiorno/angolo cottura, da cui si ha l'accesso, un bagno ed una camera con disimpegno per una consistenza di 52 mq (49 mq escludendo le aree scoperte). L'unità è dotata di impianto termico con produzione di acqua calda sanitaria (ACS) autonomo, con caldaia posta in apposito alloggio all'esterno. Al piano terra, a lato est, si trova l'**AUTORIMESSA DI PERTINENZA** della consistenza di 20 metri quadrati. Le condizioni d'insieme sono buone. Classe energetica "F" 238,19 Kw/mq. Prezzo base Euro 60.161,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.120,75. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fiorella Sangiovanni tel. 0373256451. Custode

Giudiziario l'Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta s.r.l., con sede in Ripalta Cremasca, Via Vittorio Veneto n. 4, tel. 0373.80250. Rif. RGE 177/2019 **CR752537**

SESTO ED UNITI (CR) - LOCALITA' CASANOVA DEL MORBASCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE su due piani composta da corridoio di ingresso, due vani, un servizio igienico, un disimpegno, un portichetto esterno al piano terra e due vani al piano primo. Prezzo base Euro 35.859,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.894,53. **LOCALITA' CASANOVA DEL MORBASCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** su due piani composta da doppio ingresso, quello principale dalla corte comune ed il secondario dal mappale 479, due vani ed un corridoio al piano terra, due vani ed un servizio igienico al piano primo. Prezzo base Euro 26.156,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.617,18. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) AUTORIMESSA**. Prezzo base Euro 3.262,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.446,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) AUTORIMESSA**. Prezzo base Euro 2.446,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.835,15. **LOCALITA' CASANOVA DEL MORBASCO, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) AUTORIMESSA**. Prezzo base Euro 2.109,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.582,03. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 87/2010 **CR754467**

SONCINO (CR) - VIA Ghibellina II, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE con possibilità di accesso anche da via Ghibellina III civ. 8 attraverso cortile comune e precisamente appartamento al piano terra composto da ingresso/ soggiorno, cucina con bagno, due camere, guardaroba, sottoscala, e lavanderia con bagno e portico con accesso dal cortile comune. Attualmente l'uso limitato ad alcuni

locali è promiscuo (abitazione/studio provato). APE n. 19097 - 000095/14 del 14.05.2014 valida fino al 14.05.2024 con Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 61.171,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.878,90. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 106/2016 **CR752804**

SONCINO (CR) - VIA SAN PIO V, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VECCHIO FABBRICATO AD USO ABITATIVO posta su tre piani con cortile in proprietà esclusiva di pertinenza e costituita da: ingresso, tinello, cucina, due ripostigli, cortile sul retro con wc esterno, al piano terra; cinque camere, due bagni, due disimpegni e balcone, al piano primo e quattro vani solaio, al piano secondo. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m² 286,23. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 08/07/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.I. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. CC 802/2020 **CR752330**

SORESINA (CR) - VIA BARBÒ, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A1) ALLOGGIO CON CANTINA (nel seminterrato) posto al piano attico (settimo fuori terra) in contesto condominiale costituito da ingresso, tinello-pranzo, cucinino, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio, disimpegno notte, balcone e quattro poggiali. Prezzo base Euro 24.786,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.589,85. **VIA MANZONI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B1) ALLOGGIO CON SCANTINATO**, posto a piano rialzato di condominio disposto su tre livelli fuori terra, composto da quattro vani oltre a ingresso/disimpegno, bagno, ripostiglio

e balcone. Prezzo base Euro 31.976,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.982,60. **VIA MANZONI, 2-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B2) ALLOGGIO CON SCANTINATO** posto al piano rialzato di condominio disposto su tre livelli fuori terra, composto da tre vani oltre a ingresso/disimpegno, wc - doccia, due balconi e scala interna che conduce al piano seminterrato, suddiviso in sette locali oltre a disimpegni. Prezzo base Euro 40.231,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.173,97. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO M) FABBRICATO DI VECCHIA COSTRUZIONE**, interno al cortiletto comune, a due piani fuori terra, accessibile dal passaggio pedonale ubicato al n. 5 di via Zambelli, composto da due vani al piano terra e da due vani più servizio al piano primo. Prezzo base Euro 13.109,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.831,88. **VIA ZAMBELLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO L) ALLOGGIO** su due piani, **CON ANNESSA AUTORIMESSA**, costituito da abitazione con tre vani e dispensa al piano terra; due camere da letto, ripostiglio e bagno al piano primo. Prezzo base Euro 26.128,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.596,46. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 17:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 26/1998 **CR754394**

SORESINA (CR) - VICOLO DEI MILLE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO, posto al piano secondo (lato di monte) composto da soggiorno con zona cottura, camera da letto, w.c.-doccia, ingresso/disimpegni, ripostiglio e cantina. L'alloggio è attualmente locato, con contratto di locazione n.1581, Serie 3 del 30.12.2010, tacitamente rinnovato e avente scadenza il 28 dicembre 2022. L'importo di locazione annuo indicato è pari ad €. 2.400,00. Classificazione energetica "G". Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.250,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 09:30. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 221/2018 **CR753093**



SOSPIRO (CR) - VIA RISORGIMENTO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano, composto da cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, un piccolo balcone ed un bagno; **CANTINA E AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Prezzo base Euro 17.323,24. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.992,43. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 175/2012 **CR754499**

SOSPIRO (CR) - LOCALITÀ SAN SALVATORE, VIA MAZZINI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI CASCINA, IN DISUSO, composta da locali abitativi, rustici quali pollai, stallette, cantine, magazzini il tutto in condizioni fatiscenti e da barchessale ad uso ricovero attrezzi agricoli. Il compendio faceva parte, originariamente, di una più grossa azienda agricola che comprendeva altri fabbricati limitrofi, proprio per questo è privo di accesso autonomo. Piccolo appezzamento di terreno agricolo, pianeggiante, attualmente incolto, di forma piuttosto regolare. Prezzo base Euro 83.056,64. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.292,48. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 234/2009 **CR754503**



COLLECCHIO (PR) - STRADA FARNESE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) N° 6 POSTI AUTO SCOPERTI, inseriti nel condominio denominato "Residenza Farnese" sito nel comune di Collecchio, Strada Farnese n.13, in zona periferica del comune, in località San Martino Sinzano, ad una distanza di circa 4 km dal centro del paese. I posti auto sono inseriti in un edificio recentemente ristrutturato. Prezzo base Euro 4.984,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.984,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 17:30. **MEDESANO (PR) - VIA GIORGIO LA PIRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO** è posto ad un paio di chilometri dal centro storico del paese, leggermente in collina, è collegata ai principali servizi. Il bene è inserito in un quartiere residenziale di "nuovo impianto" composto prevalentemente da ville disposte su due piani. In fregio al terreno vi è la strada comunale e quindi vi è la possibilità di allaccio a tutte le utenze. Le tre particelle di terreno costituiscono, unite tra loro, un lotto con potenzialità per l'edificazione di una abitazione con relative pertinenze. Prezzo base Euro 23.447,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.447,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 17:30. **CASALMAGGIORE (CR) - VIA LUIGI GALLI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PORZIONE DI CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE** facente parte originariamente del complesso industriale delle Ex Fornaci Cremonesi, posto sulla sinistra della strada provinciale Bassa di Casalmaggiore, tra le frazioni di Vicobellignano e di Angoiolo, in Comune di Casalmaggiore. Prezzo base Euro 37.495,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.495,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PORZIONE DI CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE** facente parte originariamente del complesso industriale delle Ex Fornaci Cremonesi, posto sulla sinistra della strada provinciale Bassa di Casalmaggiore, tra le frazioni di Vicobellignano e di Angoiolo, in Comune di Casalmaggiore. L'unità

immobiliare è costituita dalla zona destinata a laboratorio artigianale, da un ufficio, spogliatoio, servizi, locale attrezzi, disimpegno ed ingresso. L'accesso pedonale e carraio avviene dalla Via Galli. Prezzo base Euro 36.545,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.545,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) TERRENO DA EDIFICARSI** facente parte originariamente del complesso industriale delle Ex Fornaci Cremonesi, posto sulla sinistra della strada provinciale Bassa di Casalmaggiore, tra le frazioni di Vicobellignano e di Angoiolo, in Comune di Casalmaggiore. Prezzo base Euro 18.036,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.036,00. **VIA CAIROLI, 142 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) POSTI AUTO SCOPERTI**, inseriti nel cortile interno del condominio, in zona semicentrale. Prezzo base Euro 3.418,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.418,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 17:30. Gli offerenti telematici partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione all'area riservata del sito www.fallocoaste.it, gli offerenti tradizionali partecipano comparando presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, in Via Delle Industrie n.20, Cremona (CR). G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Rif. FALL 25/2015 **CR753034**



SESTO ED UNITI (CR) - LOCALITA' CASANOVA DEL MORBASCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) FABBRICATI per funzioni produttive connesse alle attività agricole (strutture a barchessali) in maggior parte a tutta altezza ed in piccola parte su due piani; Fabbricato composto da due unità abitative, un barchessale ed una vecchia stalla con sovrastante fienile, un portico, una tettoia ed un capannone deposito attrezzi di recente fattura. Prezzo base Euro 189.843,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.382,81. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv.

Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 87/2010 **CR754468**



AGNADELLO (CR) - VIA IV NOVEMBRE, 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) MAGAZZINO posto al piano terra con una superficie di mq. 130. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 30/06/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Ghezzi tel. 0373256326. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 62/2019 **CR753011**

CASALMAGGIORE (CR) - FRAZIONE CASALBELLOTTO, VIA FEDERICI, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UNA PALAZZINA a due piani fuori terra più seminterrato **DESTINATO AD USO UFFICIO** nei piani seminterrato - rialzato **CON ALLOGGIO** per il custode al piano primo **E AREA SCOPERTA** tutta di esclusiva pertinenza. Attualmente il fabbricato è composto da una porzione di maggiore consistenza ad uso e destinazione commerciale che si sviluppa al piano seminterrato, piano rialzato e parte del piano primo, da una porzione ad uso abitativo che occupa parte del piano primo e da un vano scala di uso comune con ingresso esterno da sotto il portico. Descrizione della porzione ad uso commerciale. Il piano seminterrato è composto da quattro locali più vano caldaia. Il piano rialzato è composto bussola d'ingresso, corridoio, tre stanze e due servizi igienici. Descrizione della porzione ad uso abitativo: Appartamento non arredato completo di cucina/soggiorno, due stanze letto, bagno, disimpegno, ripostiglio e due balconi; Parti comuni: il vano scala è di uso e utilità comune delle due unità immobiliari comprese nella palazzina mentre l'uso e l'utilità comune del portico e dell'area scoperta si estende anche all'altro corpo di fabbrica distinto nel catasto urbano al fg.

63 particella 153 subalterno 503, immobile anch'esso pignorato nella esecuzione riunita. Fa parte del lotto anche un magazzino di superficie coperta 165 mq con portico adiacente ed area scoperta di circa 1420 mq. Prezzo base Euro 216.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 162.000,00. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 11:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 76/2013 **CR752781**

CASTELLEONE (CR) - STRADA STATALE 415 KM 45,6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il complesso immobiliare di proprietà della società debitrice è identificato catastalmente al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio di Cremona al Foglio 12, mappale 276 sub 502, cat. D8, mappale 276 sub 503, cat. D1, mappale 277 sub 503, cat. D1, mappale 278 sub 501, cat. D1, mappale 1030, cat. D1, mappale 1092 sub. 503, mappale 1093. **IL COMPLESSO IMMOBILIARE È COSTITUITO DA UN COMPLESSO INDUSTRIALE** composto dai seguenti corpi di fabbrica: varie unità strutturali adibite parte a confezionamento e produzione e parte a magazzino prodotti finiti; palazzina uffici; negozio; cabina elettrica; area cortilizia, parcheggio. Prezzo base Euro 4.346.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.259.500,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 11:30. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Commissario Giudiziale Dott.ssa Matilde Varoli tel. 0372462925. Rif. CP 9/2015 **CR751928**



CREMONA (CR) - VIA DANTE, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE CON NEGOZIO E DEPOSITO. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AMPIO LOCALE ACCESSORIO IN CORSO DI COSTRUZIONE** ubicato al piano S1 del condominio Mistral. Prezzo base Euro

29.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.750,00. **VIA BUOSO DA DOVARA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) NEGOZIO (ATTUALMENTE USATO COME UFFICIO)** al piano terra con ampia vetrina d'ingresso, una zona ufficio nella parte posteriore e servizio igienico. Prezzo base Euro 72.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.562,50. **VIA DANTE, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) LOCALE DEPOSITO** al primo piano interrato del condominio "Rosa dei Venti" composto da deposito principale, deposito secondario, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 34.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.025,00. Vendita senza incanto 18/06/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 451/2016 **CR752367**

CREMONA (CR) - VIA CAPPUCCINI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO di 257 mq posta in rilevato rispetto alla pubblica via Cappuccini, ma al piano terra per quanto riguarda l'antistante parcheggio pubblico e i relativi portici, con locali di servizio sul retro di complessivi 285 mq. **VI È ANNESSA AUTORIMESSA** di 40 mq al piano seminterrato. APE n. 1903600017620 valido fino al 15/02/2030 - classe energetica "C". Prezzo base Euro 263.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 197.400,00. **VIA CAPPUCCINI, 105/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** posta in rilevato rispetto alla pubblica via Cappuccini, ma al piano terra per quanto riguarda l'antistante parcheggio pubblico e i relativi portici, con punto vendita di circa 389 mq lordi (compreso muri) e servizi/spogliatoi di circa 13 mq. APE n. 19036-000367/13 valido fino al 27/02/2023 - classe energetica "C". Prezzo base Euro 198.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 148.800,00. Vendita senza incanto 30/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isabella Alice Morandi tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 158/2018 **CR752786**

CREMONA (CR) - VIA CASTELLEONE, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI complesso immobiliare ad uso floricoltura comprendente serre, vivai, depositi, portico, tettoia, rimessa, vasche, uffici, servizi, aree a verde, parcheggio auto e area di pertinenza. Prezzo base Euro 427.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 320.250,00. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 181/2018 **CR753908**

CREMONA (CR) - VIA COSTONE DI MEZZO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UN CAPANNONE (totale superficie commerciale mq 509) a pianta rettangolare e doppia campata, con accessi da via Costone di Mezzo, lungo la testata nord (fronte strada) ed il fianco est (cortile comune coperto); internamente, lo spazio "a pianta libera" risulta suddiviso in due ambienti con partizioni a secco: un passaggio ed il magazzino nella campata est; il laboratorio topografico nella campata ovest; lungo la testata nord (fronte strada), inoltre, si trovano un ufficio in muratura costituito da un locale più ampio e un disimpegno/ingresso, un secondo ufficio ad ambiente unico delimitato da partizioni a secco, due locali cabina elettrica di trasformazione in muratura, un ripostiglio e un locale caldaia in muratura, uno spogliatoio preceduto da un antibagno, due servizi igienici e un locale doccia, sempre in muratura. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 172.500,00. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 12:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Delegato IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 211/2019 **CR752782**

CREMONA (CR) - VIA DANTE RUFFINI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO

disposto su unico piano e libero su due lati, posto al piano quinto di un condominio, dotato di ascensore, edificato nell'anno 1993 in zona semicentrale della città. La UIU è costituita da tre stanze adibite ad ufficio, un disimpegno ed un bagno; all'ufficio **È ANNESSA UNA CANTINA** al piano sottostrada, **ED UNA AUTORIMESSA** a corredo. L'attestato di prestazione energetica della UIU è stato redatto in data 16.01.2012 codice 19036/000145-12 da cui si evince una classe energetica "C" con indice pari 26,06 kwh/mc.anno. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 08/07/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 298/2017 **CR754063**



GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VIA ROMA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO DI TIPO RURALE CON AREE PERTINENZIALI CIRCOSTANTI COSTITUITO DA LOCALI PER LA RISTORAZIONE, alloggi, locali di servizio dedicati e terreni circostanti. Porzione di fabbricato al mapp. 19: al piano terra un locale con zona bar e disimpegno contenente la scala di accesso al piano primo, sala ristorante con zona forno, cucina con zona lavaggio, tre disimpegni, tre servizi igienici, locale ripostiglio; totale superficie locali mq 206. Porzione di fabbricato al mapp. 15: al piano terra una sala ristorante con camino, disimpegno e due servizi igienici, portico, sala privata, cantina, tre camere letto ciascuna con servizi, due locali deposito con wc e impianto docce, locale caldaia; al piano seminterrato un ripostiglio e altro locale ripostiglio/dispensa; totale superficie locali mq 541. Aree ai mapp. 15 (parte), 18, 503, 506, 508: ad eccezione della scarpata

di fosso al mapp. 18, le restanti particelle costituiscono un solo corpo e sono in parte piantumate a giardino con siepi di contorno sempreverde, cespugli ed anche alcune essenze d'alto fusto, in parte pavimentate con asfalto e mattonelle di cemento; totale superficie circa mq 2.367. Prezzo base Euro 111.533,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.649,75. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Costa tel. 0372805900. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 323/2014 **CR751268**

OSTIANO (CR) - VIA MOTTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) "EX LOTTO B" FABBRICATI AD USO AZIENDALE E TERRENI di compendio. Prezzo base Euro 52.207,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.155,28. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 17:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 133/2004 **CR753806**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA BEATA VERGINE 2 ANGOLO VIA DANTE ALIGHIERI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO posto al piano terra con accesso direttamente dalla strada composto da area destinata alla vendita, laboratorio, magazzino e servizi igienici. Accesso da Via Beata Vergine, 2, sito nel centro storico del paese, non inserito in condominio. Immobile costruito in laterizio, pavimenti di locali di vendita e magazzino in piastrelle ceramiche, mentre antibagno e bagno in piastrelle ceramiche smaltate. Infissi in legno; è presente una vetrina in alluminio anodizzato. Impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano tradizionale. Condizioni manutentive buone. Certificazione energetica classe "E", agibile. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.984,38. Vendita senza incanto 18/06/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv.

Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Martina Ungari tel. 0372751261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037222202. Rif. RGE 123/2017 **CR754979**

ROBECCO D'OGGIO (CR) - VIA MANZONI, 12-14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA DUE CORPI DI FABBRICA distinti ma inseriti nel medesimo contesto insediativo, corredati da area cortilizia, **ADIBITI A MAGAZZINI/DEPOSITI**, in discreto stato di conservazione, sito a Robecco d'Oglio (CR), Via Manzoni n. 12-14, ai limiti del centro abitato del paese, in zona comoda da raggiungere e con buona viabilità comunale che consente manovre con mezzi anche di dimensioni medio grandi. Attestato Certificazione Energetica: "F". Prezzo base Euro 72.762,07. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.571,55. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 145/2017 **CR753436**

SONCINO (CR) - VIA SAN PIO V, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VECCHIO FABBRICATO ADIBITA A LABORATORIO posta su un piano e costituita da due vani con scala e sottoscala al piano terra. Classe energetica "C" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m² 210,93. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 08/07/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.I. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. CC 802/2020 **CR752331**

SORESINA (CR) - VIALE U. FOSCOLO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO H) FABBRICATO A DUE PIANI FUORI TERRA COMPOSTO AL PIANO INFERIORE DA: OTTO VANI GIÀ USO UFFICIO, due corridoi, ripostiglio, disimpegno e wc; due locali già adibiti a magazzino (in lato di levante) con vano caldaia

in angolo sudovest; locale cantina in lato di ponente non contiguo agli ex uffici; a piano superiore sotto tetto, ex archivio e due locali rustici. Prezzo base Euro 33.940,51. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.455,38. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 17:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 26/1998 **CR754395**



CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA PONCHIELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE di mq. 7.561 posto in posizione centrale all'abitato di Casalbuttano (CR), incolto con vegetazione spontanea presente. Prezzo base Euro 90.914,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.185,54. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Vismarra tel. 037231299. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 9/2018 **CR753051**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA TRIESTE - FRAZIONE SAN VITO, 28/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI TERRENO EDIFICABILE (EX LOTTO 1), APPARENTEMENTE IN STATO DI ABBANDONO stante la presenza di fitta vegetazione costituita prevalentemente da arbusti ed erbacce infestanti, dalla sagoma regolare, senza presenza di avvallamenti o rilievi di sorta, sito in zona già urbanizzata, con confini ben delineati su tutti i lati. Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) rilasciato in data 13.11.2019 prot. n. 7405/6.3 dal Comune di Casalbuttano ed Uniti (CR): fg. 15 part. 157 sub. 501, Destinazione Urbanistica prevista dal Piano delle Regole: TESSUTI RESIDENZIALI - EDIFICI ISOLATI SU LOTTO A BASSA DENSITA' - C. ART. 35 - 43 Della Normativa Del Piano Delle Regole. Trattasi di terreno edificabile (ex Lotto 2), apparentemente in stato di abbandono stante la presenza di fitta vegetazione costituita prevalentemente da arbusti ed

erbacce infestanti, dalla sagoma regolare, senza presenza di avvallamenti o rilievi di sorte, sito in zona già urbanizzata, con confini ben delineati su tutti i lati. Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) rilasciato in data 13/11/2019 prot. n. 7405/6.3 dal Comune di Casalbuttano ed Uniti (CR): fg. 15 part. 263, Destinazione Urbanistica prevista dal Piano delle Regole: TESSUTI RESIDENZIALI - EDIFICI ISOLATI SU LOTTO A BASSA DENSITA' - C. ART. 35 - 43 Della Normativa Del Piano Delle Regole. Prezzo base Euro 65.306,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.979,69. Vendita senza incanto 30/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 111/2019 **CR751270**

CASALMORANO (CR) - PADERNO PONCHIELLI (CR) - CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - STRADA PROVINCIALE BERGAMASCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPOSTO DA N. 18 IMMOBILI AD USO RURALE CHE COMPRENDONO TERRENI per 27 ha, 73 are e 10 ca (277.310,00 mq), pari a 343, 19 pertiche Cremonesi; i terreni sono per la maggior parte "seminativi irrigui" (regolarmente coltivati da terzi tramite contratto di locazione) ed in minima parte "bosco misto o ceduo". Prezzo base Euro 1.618.287,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.213.715,25. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 10:30 presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie (I.V.G.) di Cremona, sito in Cremona, via Delle Industrie, n. 20. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Colombani tel. 0372080573. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 228/2016 **CR752609**

CREMONA (CR) - VIA CARLETTI, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) AREA EDIFICABILE URBANIZZATA RECINTATA località San Felice. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.750,00. Vendita senza incanto 18/06/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina

Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 451/2016 **CR752368**

CREMONA (CR) - VIA SESTO E DALLA VIA CASTELLEONE, SNC - VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE E TERRENO ubicato perpendicolarmente alla via Castelleone. Presentazione delle OFFERTE TELEMATICHE: registrandosi al sito del Gestore della Vendita Telematica; OFFERTE CARTACEE: presso il Custode nominato. Prezzo base Euro 298.886,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 298.886,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona - Via delle Industrie, 20 - tel. 0372-20200/800347. Rif. FALL 1/2012 **CR750806**



SESTO ED UNITI (CR) - LOCALITA' CASANOVA DEL MORBASCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) TERRENI meno vocati a produzione intensiva, posti a quota ribassata con andamento ondulato, prossimi al canale Morbasco e piantumati con essenze di olmo e noce nero. I beni di cui alle unità immobiliari identificate con i mappali 246/502, 246/503, 246/504, 246/505, 246/506, 246/507, 246/508, 246/509, 506/501, 507/501, 507/502 e 507/503 hanno diritto al bene comune non censibile mapp. 246 sub 501 (cortile con sovrastante silos). In conseguenza della vendita frazionata nei lotti sopra indicati, i beni già identificati con i mapp. 73 e 18 del catasto terreni avranno diritto di passaggio sul cortile comune di cui al mapp. 246 sub 501. Prezzo base Euro 8.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.328,12. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 16:00. **CREMONA (CR) - ZONA SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) TERRENO** attualmente utilizzato come agricolo ma inserito nel

P.G.T. del Comune in ambito di trasformazione produttivo dell'areale strategico A.S.2.1. - De Berenzani - Polo Tecnologico Produttivo - Ambito a Nord di via Sesto, ha potenzialità edificatoria con Indice di Utilizzazione Territoriale (UT) pari a 0,50 mq x 1 mq. Prezzo base Euro 843.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 632.812,50. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 87/2010 **CR754466**

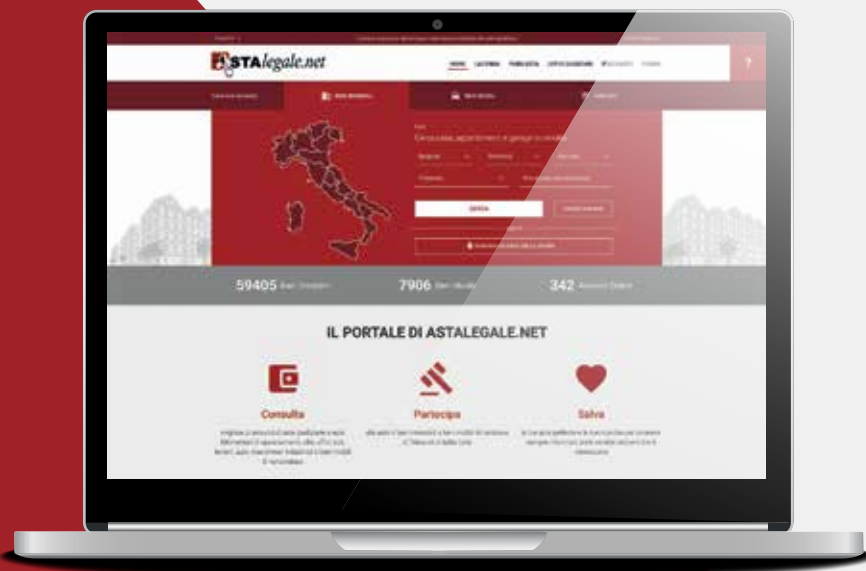
OSTIANO (CR) - SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) EX LOTTI C/1 E C/4 APPEZZAMENTO DI TERRENO. Prezzo base Euro 5.832,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.374,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) "EX LOTTO C/2" APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 31.324,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.493,16. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) "Ex lotto C/3" Appezzamento di terreno.** Prezzo base Euro 19.035,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.276,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) "EX LOTTO C/5" APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) "EX LOTTO C/6" APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 39.297,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.473,24. **VIA MOTTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) "EX LOTTO C/7" APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 24.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.225,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 17:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 133/2004 **CR753807**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 STAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 86
Maggio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)