



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI GORIZIA



Abitazioni e box

FARRA D'ISONZO (GO) - FRAZIONE MAINIZZA - VIA ISONZO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'immobile oggetto della procedura è costituito da una **VILLETTA A SCHIERA** centrale della superficie commerciale di 105,18 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di una casa in linea, addossata ad altre proprietà, edificata presumibilmente negli anni cinquanta, con tipologia edificatoria tipica del periodo, murature entro terra (fondazioni) in cls, murature fuori terra in pietra e/o mattoni, solai interpiano in legno, copertura a falde, con struttura portante in legno e manto di copertura in tegole curve tipo coppi. L'unità immobiliare fa parte di un complesso edificatorio più vasto, costituito da una serie di edifici, costruiti e ristrutturati nel corso del tempo, tutti con caratteristiche edificatorie analoghe alla presente, che costituiscono parte del borgo

della località "Mainizza" in Comune Amministrativo di Farra d'Isonzo (GO). Il compendio immobiliare è facilmente raggiungibile dalla via pubblica, grazie all'accesso carraio/pedonale garantito da una comproprietà della p.c. 649/23 del C.C. di Farra d'Isonzo, che permette di raggiungere agevolmente la pubblica via Isonzo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra - Primo, ha un'altezza interna di 2,25. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1950, ristrutturato nel 2005. All'immobile risulta pertinente la quota indivisa (1/4) di comproprietà - passaggio/cortile comune, che si sviluppa una superficie commerciale di 5,33 Mq, identificato con il numero 649/23. Si rinvia, in ogni caso, alla perizia di stima per ogni informazione. Prezzo base Euro 17.200,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.900,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 27/07/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tommaso Stellin tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 113/2018 GOR756136**

GORIZIA (GO) - CORSO ITALIA, 230 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI VILLA SIGNORILE DI TIPO UNIFAMILIARE CON CIRCOSTANTE CORTE di mq.670 e annesso terreno di

pertinenza, destinato a giardino, di mq 750. La villa risulta così composta: al piano seminterrato da 1 atrio, 2 disimpegni, 1 vano tecnico ascensore, 1 magazzino, 2 cantine, 1 ripostiglio, 1 lavanderia, 1 w.c. e 1 vano caldaia per una superficie calpestabile complessiva interna di mq. 120,81; il piano terra rialzato comprende i vani della "zona giorno" quali ingresso, studio, sala, soggiorno, cucina, 2 disimpegni, bagno; all'esterno dispone di 1 loggia e 1 belvedere per una superficie calpestabile complessiva interna di mq. 179,49 ed esterna di mq. 20,77; il primo

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net



Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



piano comprende i vani della "zona notte", quali 5 disimpegni, 1 camera padronale con cabina armadio, 4 camere, di cui 2 con cabina armadio, 4 bagni di cui 3 esclusivi, ripostiglio, oltre ad 1 balcone monumentale sul fronte principale ed 1 balcone posteriore che permette la vista dell'ampio giardino per una superficie calpestabile complessiva interna di mq. 165,09 ed esterna di mq.10,49; il secondo piano comprende 4 soffitte, 1 bagno, 1 disimpegno, oltre ad 1 balcone per una superficie calpestabile complessiva interna di mq. 184,23 ed esterna di mq. 3,15. La superficie utile calpestabile complessiva della Villa è di circa mq. 649,62, mentre la superficie delle parti esterne quali balconi, loggia e belvedere è di mq. 34,50, con corte di mq 670,00 e giardino di mq.750,00, con due corpi accessori rispettivamente di mq. 22,60 e mq. 31,00. Prezzo base Euro 600.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 450.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 02/07/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Corubolo tel. 0481535750. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 92/2019 GOR755937**


MARIANO DEL FRIULI (GO) - VIA ALESSANDRO MANZONI,

132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO in edificio condominiale al piano terra, con posta auto scoperto al piano terra, e cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 23.250,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.437,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 02/07/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bassanese tel. 0481095092. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 82/2019 GOR754755**



MONFALCONE (GO) - VIA BELFORTE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/6 DI APPARTAMENTO di mq. 110,88 al quarto piano con legnaia nello scantinato. Prezzo base Euro 10.644,48. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.644,48. Rilancio minimo in caso di gara

Euro 500,00. Vendita senza incanto 23/07/21 ore 10:00. **VIA ENRICO FERMI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di mq. 93,78 al terzo piano. Prezzo base Euro 63.770,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.827,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/07/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Gianfranco Angelilli tel. 0481281050. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 11/2020 GOR755492**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

GORIZIA (GO) - VIA GIOVANNI MANIACCO N. 2, ANGOLO VIA NIZZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE ADIBITO A RISTORANTE-BAR denominato "Al Falegname" con annesso magazzino e corte esterna. Prezzo base Euro 119.273,54. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.455,15. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto

06/07/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Becci tel. 048130275. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 4/2020 GOR754758**



SAVOGNA D'ISONZO (GO) - VIA I MAGGIO, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO della superficie commerciale di 520 mq, parte di un capannone commerciale. Prezzo base Euro 168.750,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.562,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 06/07/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita avv. Cristina Bertolano tel. 0432503364. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 18/2020 GOR755491**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 55
Maggio 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)