



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PARMA



Abitazioni e box

ALBARETO (PR) - FRAZIONE GOTRA, LOCALITÀ RONCOLE, 93/A - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna/esterna, composto al piano terreno: portico, cucina, disimpegno, lavanderia, soggiorno, camera, bagno, ripostiglio; al primo piano: due camere, due bagni, disimpegno e balcone, con annessa ampia area verde di pertinenza. Prezzo base Euro 68.343,75. Vendita senza incanto 16/06/21 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 278/2016 **PAR755184**

BARDI (PR) - LOCALITÀ CHIESABIANCA - COMPLESSO DI FABBRICATI AD USO ABITATIVO CON ANNESSE DIPENDENZE AD USO DEPOSITO, RIMESSE, RIPOSTIGLI (IN PARTE COLLABENTI), CON ANNESSA AREA CORTILIZIA E APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO, e precisamente: **CASA A** (mapp. 741): porzione di fabbricato da terra a tetto ad uso abitazione, elevata due piani fuori terra (non collegati internamente), oltre a sottotetto non abitabile, comprensiva di: al piano terra: cantina e legnaia, con annesse tettoia e due piccole aree di corte; al piano rialzato, con accesso tramite scala e ballatoio esterni: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e un bagno; **CASA B** (mapp. 738 sub. 2): porzione di fabbricato da terra a tetto ad uso abitazione,

elevata due piani fuori terra (collegati da scala interna), oltre a piano seminterrato, comprensiva di: al piano seminterrato: cantina; al piano rialzato: tettoia a copertura della scaletta d'ingresso, cucina, disimpegno, camera e bagno; al primo piano: camera e bagno; **CASA C** (mapp. 738 subb. 3 e 4): porzione di fabbricato da terra a tetto, elevata tre piani fuori terra, oltre a sottotetto non abitabile,

priva di impianti, in avanzato stato di degrado, di fatto inagibile; con la precisazione che ai subalterni 2, 3 e 4 del mappale 738 è comune l'area cortilizia identificata al mappale 738 sub.1 (bene comune non censibile); **CASA D** (mapp. 751): porzione di fabbricato da terra a tetto, elevata due piani fuori terra, oltre a sottotetto non abitabile, priva di impianti, in avanzato stato di degrado, di fatto inagibile; **ANNESSE E**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



(mapp. 752 e 753): fabbricato da terra a tetto ad uso agricolo, elevato due piani fuori terra, in avanzato stato di fatiscenza, allo stato attuale inagibile, con annessa piccola area di corte; **ANNESSE F** (mapp. 746 subb. 1 e 2): fabbricato da terra a tetto ad uso stalla-fienile, elevato due piani fuori terra, in avanzato stato di fatiscenza, allo stato attuale inagibile. Prezzo base Euro 18.420,78. Vendita senza incanto 30/06/21 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 198/2014 **PAR756276**

BEDONIA (PR) - LOCALITÀ SPORA, 27 - LOTTO 1) A) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio bifamiliare, e precisamente **APPARTAMENTO** (mappale 367 sub. 3) posto al piano primo, composto da ingresso/corridoio con armadio a muro, quattro camere, soggiorno (in catasto indicato come "dispensa"), cucina, due bagni, due terrazzi, con sovrastante sottotetto, il tutto con accesso da scala esterna in proprietà, che dal piano terreno conduce al primo piano e al piano sottotetto; unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile; B) adiacente appezzamento di terreno (mappale 368) su cui insiste un fabbricato ad uso ricovero attrezzi e mezzi (non censito in Catasto Fabbricati). Prezzo base Euro 17.959,22. Vendita senza incanto 16/06/21 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 38/2017 **PAR755188**

BORGIO VAL DI TARO (PR) - VIA BOTTEGO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale, posto al piano terzo, composto da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, due camere e bagno. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza

incanto 23/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 15/2019 **PAR755790**

BORGIO VAL DI TARO (PR) - VIA NERVESA, 17/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di civile abitazione, facente parte di edificio condominiale, comprendente l'intero piano terreno/rialzato, composto da: ingresso, soggiorno, vano cottura, corridoio, ripostiglio, bagno, due camere e porticato, con annesse catastalmente cantina di pertinenza al piano seminterrato e due porzioni di area in lato est e sud (particelle 674 e 675). Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto 30/06/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Enrico De Maio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 197/2018 **PAR756275**

BORGIO VAL DI TARO (PR) - FRAZIONE PORCIGATONE, LOCALITÀ FENAROLI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PODERE AGRICOLO comprendente: - **UN FABBRICATO COLONICO** di mq. 613,50, da terra a tetto disposto su due livelli (piani terreno e primo), attualmente in disuso, adibito ad agriturismo, con annessi box per ricovero animali e fienile. Annessa area cortilizia circostante; - **TETTOIA IN LEGNO ADIBITA A RICOVERO FORAGGI**; - **PICCOLO FABBRICATELLO**

RURALE CON ANNESA AREA CORTILIZIA; - VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO di mq. 228.248 di varia natura in più corpi. Prezzo base Euro 95.625,00. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 193/2018 **PAR756486**

BUSSETO (PR) - VIA AFFO', 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA APPARTAMENTO di civile abitazione, facente parte di edificio condominiale, posto al piano terreno/rialzato, composto da corridoio, tre vani, cucina e bagno, con cantina di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 27.500,00. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 58/2019 **PAR755774**

BUSSETO (PR) - VIA ZILIOLI 62, ANGOLO BALESTRA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO A) CIVILE ABITAZIONE, costituita da alloggio residenziale, occupante l'intero piano secondo e ultimo, con annessa, al piano terreno, locale autorimessa (con ingresso carraio da via P. Balestra) e pertinenza di cantina, posta in adiacenza all'autorimessa e accessibile solo attraverso la stessa. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza

incanto 24/06/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Ghiretti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 19/2019 **PAR755801**



CALESTANO (PR) - LOCALITÀ CHIASTRE, STRADA PER RAVARANO, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, disposta sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composta: - al piano terreno: cucina; - al primo piano: camera e bagno; - al secondo piano: due vani; con piccolo vano di pertinenza al piano sottotetto (accessibile tramite botola) e con annessa area al piano terreno (area di sedime di un ripostiglio, ora demolito e crollato). Prezzo base Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dages. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 285/2017 **PAR756490**

FELINO (PR) - VIA TOGLIATTI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ (GRAVATA DA DIRITTO DI USUFRUTTO A FAVORE DI PERSONA NATA IL 19 MAGGIO 1940) PER L'INTERO SU APPARTAMENTO, posto al piano terreno di edificio condominiale, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere, ripostiglio e veranda. Di pertinenza cantina e autorimessa poste al piano



02.800.300

numero dedicato

terreno. Superficie commerciale complessiva di mq. 89 oltre autorimessa. Prezzo base Euro 50.250,00. **LOTTO 2) DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ (GRAVATA DA DIRITTO DI USUFRUTTO A FAVORE DI PERSONA NATA IL 19 MAGGIO 1940) PER L'INTERO SU APPARTAMENTO** di mq. 141 circa, occupante l'intero piano primo di edificio condominiale, composto da: ingresso, tinello, cucina, soggiorno con balcone, disimpegno, due bagni e tre camere. Prezzo base Euro 73.500,00. **LOTTO 3) DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ (GRAVATA DA DIRITTO DI USUFRUTTO A FAVORE DI PERSONA NATA IL 19 MAGGIO 1940) PER L'INTERO SU APPARTAMENTO** di mq. 145 circa (oltre autorimessa), occupante l'intero piano secondo di edificio condominiale, composto da ingresso, tinello, cucina, soggiorno con balcone, disimpegno, due bagni e tre camere. Di pertinenza, cantina e autorimessa poste al piano terreno. Prezzo base Euro 80.250,00. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Enrico De Maio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 6/2018 **PAR756488**

FORTEVIVO (PR) - FRAZIONE PONTE TARO, VIA DI VITTORIO N. 8, NEL COMPLESSO CONDOMINIALE "COMPARTO PEEP CASE ROSI" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA DI ANNI 99 (NOVANTANOVE) DALLA DATA DI COSTITUZIONE DEL 4 NOVEMBRE 1988, E RINNOVABILE PER ULTERIORE PERIODO DI 99 (NOVANTANOVE) ANNI SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale, posto al piano secondo, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere e due balconi, con cantina e autorimessa di pertinenza poste al piano seminterrato. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 15:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Micheli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 14/2019 **PAR755792**

FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITA' SIVIZZANO, STRADA VAL SPORZANA, 206 (ABITAZIONE) E N. 149/151 (AUTORIMESSA) - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di edificio condominiale e precisamente: **A) APPARTAMENTO** disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, al piano terreno cucina/soggiorno, camera e bagno; al primo piano camera (con botola di accesso al sottotetto); **B) IN EDIFICIO STACCATO, AUTORIMESSA** al piano terreno, con sovrastante deposito, con afferente quota di metà della piena proprietà di area retrostante le autorimesse. Prezzo base Euro 21.656,25. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di edificio condominiale, e precisamente: **A) APPARTAMENTO** disposto sui piani terreno, primo e sottotetto, al piano terreno cantina; al primo piano: cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone; al piano sottotetto: locale soffitta; **B) IN EDIFICIO STACCATO, AUTORIMESSA** al piano terreno, con afferente quota di metà della piena proprietà di area retrostante le autorimesse. Prezzo base Euro 25.031,25. Vendita senza incanto 14/07/21 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 172/2015 **PAR756997**

FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITA' RESPICCIO, VIA VAL SPORZANA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano terreno, facente parte di edificio condominiale composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, ripostiglio e disimpegno, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 23.203,13. Vendita senza incanto 16/06/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 189/2018 **PAR755174**



LANGHIRANO (PR) - LOCALITA' COZZANO, STRADA BORRA DI CROCE. - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, in parte al grezzo, così composto: - al piano terreno: portico, ingresso, soggiorno, cucina, due disimpegni, bagno, cantina e autorimessa; - al primo piano: disimpegno, tre camere (di cui una di fatto collegata al disimpegno senza parete divisoria), bagno, soffitta e balcone; - al secondo piano: tre disimpegni, quattro locali, ripostiglio, due bagni e due balconi; con area cortilizia di pertinenza (mappali 374 e 375 del foglio 58) e piccolo appezzamento di terreno pertinenziale posto oltre la via (mappale 1 del foglio 63). Prezzo base Euro 27.210,94. Vendita senza incanto 16/06/21 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 323/2016 **PAR755187**

LESIGNANO DE' BAGNI (PR) - VIA PARTIGIANI D'ITALIA, 2 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ PER INTERO (CON PRECISAZIONE CHE LA QUOTA DI METÀ DELLA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO È GRAVATA DAL DIRITTO DI ABITAZIONE A FAVORE DI PERSONA NATA IL 9.4.53 E LA QUOTA DI METÀ DI AUTORIMESSA È GRAVATA DAL DIRITTO DI USO A FAVORE DI PERSONA NATA IL 9.4.53) SU PORZIONE DI EDIFICIO TRIFAMILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, composto da: - al piano terreno: soggiorno, cucina, corridoio, bagno, tre camere, porticato e balcone; - al piano seminterrato: corridoio, taverna, lavanderia, cantina, ripostiglio, wc, autorimessa, cantina/deposito. Prezzo base Euro 70.200,00. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. CC 1196/2020 **PAR756502**

MEDESANO (PR) - VIA PIETRO NENNI, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE (tre locali, vano studio e accessori) al piano primo di edificio condominiale denominato "Susanna", con autorimessa e ripostiglio al piano terreno; a vantaggio dell'appartamento è asservita in uso esclusivo una porzione di area verde condominiale. Prezzo base Euro 88.500,00. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Antonio Trivioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 59/2019 **PAR755800**

MEDESANO (PR) - LOCALITA' RAMIOLA, VIA SAN MARTINO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale, posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina,

tre camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e quattro balconi, con cantina e autorimessa di pertinenza al piano terreno. Prezzo base Euro 86.000,00. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 263/2018 **PAR756493**

MEDESANO (PR) - FRAZIONE SANT'ANDREA BAGNI, VIA CLAUDIO ABBADO, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di complesso condominiale denominato "Villaggio Sant'Andrea", e precisamente nel fabbricato 3, posto al piano terreno/rialzato, composto da corridoio, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi, con cantina e autorimessa di pertinenza poste al piano seminterrato. Prezzo base Euro 47.000,00. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 74/2019 **PAR755803**



NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITA' SELLA DI LODRIGNANO, VIA SELLA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE di mq. 480, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno/rialzato e sottotetto, composto da (secondo le planimetrie): quattro ripostigli, vano autoclave, vano caldaia, lavanderia, sala giochi, latrina, sala, soggiorno, due cucine, quattro corridoi, tinello,

cinque camere, disimpegno, due bagni, wc, tre terrazzi e quattro vani soffitta. Annessa cantina e autorimessa poste al piano seminterrato. Il tutto con area di pertinenza. Prezzo base Euro 71.718,75. Vendita senza incanto 30/06/21 ore 15:15. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 52/2017 **PAR756278**

PARMA (PR) - LOCALITA' RAVADESE, STRADA DEL CERTOSINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) A) PORZIONE DI FABBRICATO, in corso di ristrutturazione, da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo, con soppalco, collegati da scale interne, con annesso portico, costituita da tre unità suddivise verticalmente a realizzare tre case a schiera, con relative aree in proprietà (mappale 38 subb. 9, 30 e 31); **B) PORZIONE DI FABBRICATO**, in corso di ristrutturazione, destinata a civile abitazione, disposta sui piani terreno, primo, secondo, con soppalco, costituita da: - un appartamento al piano terreno, con area in proprietà (mappale 38 sub. 15); - un monolocale al primo piano con sovrastante soppalco, con area in proprietà al piano terreno (mappale 38 sub. 20); - un appartamento al primo piano (mappale 38 sub. 33); - tre appartamenti al secondo piano con sovrastanti soppalchi (mappale 38 subb. 34-35-36); **C) TRE AUTORIMESSE**, poste al piano terreno di fabbricatello in corso di costruzione (mappale 38 subb. 27-48-49); **D) AREE DI SEDIME** (su cui dovrebbero essere costruite autorimesse, identificate con il mappale 38 subb. 37- 38-39-40-41-42-43-44-45-46). Prezzo base Euro 446.250,00. **VIA CORSO CORSI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: lavanderia (trasformata in cucina) e piccola corte; - al primo piano: disimpegno, soggiorno, camera e bagno. Prezzo base Euro 115.500,00. Vendita senza incanto 16/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Giulio Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 139/2017 **PAR755181**

PARMA (PR) - VIA CORSO CORSI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Roberta", posto al piano terzo, composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, camera e bagno, con le seguenti pertinenze: - **due cantine** contigue al piano terreno; - **una soffitta** al piano sottotetto, in lato nord est (dalla quale si accede a terrazza non sanabile, come meglio precisato in perizia); - **una porzione di soffitta** al piano sottotetto (priva di delimitazioni murarie su due lati), in lato sud ovest. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 66/2019 **PAR755780**

PARMA (PR) - PIAZZA UNGARETTI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano terzo angolo nord-est di edificio condominiale eretto su cinque piani fuori terra ed uno seminterrato, a cui sono annessi una cantina al piano seminterrato ed una autorimessa al seminterrato. Prezzo base Euro 106.000,00. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppina Zenna. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 353/2014 **PAR755798**

POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE SANTA CROCE, STRADA PROVINCIALE 10, 7 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: **A) UN FABBRICATO PRINCIPALE AD USO ABITATIVO** su tre piani fuori terra, terra, primo, secondo-sottotetto, collegati da scala interna e area cortilizia. **B) UNA SECONDA PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITA DA UN GRANDE UFFICIO** al piano terreno, accatastato come scuderia, a cui si accede attraverso un portico pavimentato, dotato di portoncino a doppia anta in legno e finestra in alluminio. **C) PORZIONE DI FABBRICATO** disposta su due livelli collegati da scala interna. Tale porzione è composta al piano terra da una cantina di notevoli dimensioni, di forma irregolare, e da un grande locale di sgombero con finestre prive di serramenti attualmente utilizzato come autorimessa e dotata di una porta che dà accesso ad un locale. **D) SCUDERIE E SOTTOTETTI** posti in porzione di fabbricato composto da piano terra e locale sottotetto. **E) FABBRICATELLO ACCESSORIO ADIBITO A CANILE** situato di fronte al fabbricato principale, sul confine di proprietà, composto da sei ambienti divisi da un portico di cui tre precedentemente adibiti a canile ed uno nel quale è stato ricavato un bagno. **F) FABBRICATO RURALE COMPOSTO DA DUE EDIFICI** fra loro costruiti in aderenza, collegati alle scuderie con una tettoia. **G) TERRENO**. Completa la proprietà una porzione di terreno di circa 8.000 mq un tempo destinati a maneggio. Si tratta di terreno pianeggiante in parte dotato di recinzione metallica a formare sottosectori all'interno della proprietà ed in parte recintato da piante autoctone. Prezzo base Euro 156.000,00. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Ghezzi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 56/2019 **PAR755797**

POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE POLESINE PARMENSE, LOCALITÀ VIDALENZO, VIA MOGADISCO,

21 - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da due fabbricati ex rurali, da terra a tetto, e precisamente: fabbricato a sud ad uso abitazione, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: ingresso, soggiorno con cucina, sala, saletta, lavanderia e ripostiglio nel sottoscala; al primo piano: disimpegno, quattro camere e bagno; con annesso ricovero attrezzi al piano terreno; fabbricato a nord, composto da stalla con sovrastante fienile, barchessa, tre pollai e portichetto, il tutto con area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 23.137,21. Vendita senza incanto 30/06/21 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 60/2016 **PAR756280**

POLESINE ZIBELLO (PR) - STRADELLO SANTA CROCE, 3/25 - FABBRICATO AD USO ABITATIVO e parte della pertinenza esterna, sito al piano terra ed al piano primo dell'edificio con una scala interna ad unica rampa; il sottotetto è raggiungibile mediante un'apertura nel solaio del primo piano con una scala di fortuna di legno e comprende: ingresso, quattro camere, cucina (vano non attrezzato), servizio igienico e vano scala dal piano terreno al primo piano, oltre fabbricato a due elevazioni, con sottotetto non abitabile, precisamente l'appartamento si sviluppa al piano primo del fabbricato e comprende: un disimpegno, un bagno (senza aperture, ma con ventilazione forzata) e due camere; al piano terreno, sono collocate l'autorimessa (ad est, con ingresso dall'atrio) ed una cantina (annessa all'appartamento sul lato ovest), nella quale è allocata una cucina a parete. Prezzo base Euro 31.275,00. Vendita senza incanto 01/07/21 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Carra. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 105/2017 **PAR756283**

SALA BAGANZA (PR) - VIA CORTESI, 32 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terreno, facente parte di edificio costituito da due unità, composto da cucina/pranzo, camera e bagno (catastalmente censito come ufficio). Prezzo base Euro 33.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di civile abitazione, facente parte di edificio costituito da due unità, disposto sui piani primo e secondo/sottotetto, con ingresso al piano terreno, così composto: al primo piano: soggiorno, lavanderia e cucina; al piano secondo/sottotetto: corridoio, due camere e bagno. Prezzo base Euro 59.000,00. **VIA CORTESI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** di civile abitazione, facente parte di edificio condominiale, posto al piano terreno/rialzato, in lato est, composto da corridoio, cucina, soggiorno, due camere e bagno, con le seguenti pertinenze: - **CANTINA** posta al piano seminterrato; - **AUTORIMESSA** in lamiera posta nell'area cortilizia. Prezzo base euro 73.000,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** di civile abitazione, facente parte di edificio condominiale, posto al piano terreno/rialzato, in lato ovest, composto da corridoio, cucina, soggiorno, due camere e bagno, con le seguenti pertinenze: - **DUE CANTINE** poste al piano seminterrato; - **AUTORIMESSA** in lamiera posta nell'area cortilizia. Prezzo base Euro 78.000,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** di civile abitazione, facente parte di edificio condominiale, posto al primo piano in lato est, composto da corridoio, cucina, soggiorno, due camere, bagno e terrazzo, con le seguenti pertinenze: - **RIPOSTIGLIO** in fabbricatello sottostante il terrazzo; - **DUE CANTINE** poste al piano seminterrato; - **DUE AUTORIMESSE** in lamiera poste nell'area cortilizia. Prezzo base Euro 81.000,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** di civile abitazione, facente parte di edificio condominiale, posto al primo piano in lato ovest, composto da corridoio, cucina, soggiorno, due camere, bagno, con le seguenti pertinenze: - **DUE CANTINE** poste al piano seminterrato; - **AUTORIMESSA** in lamiera

postata nell'area cortilizia. Prezzo base Euro 76.000,00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** di civile abitazione, facente parte di edificio condominiale, posto al secondo piano in lato est, composto da corridoio, cucina, soggiorno, due camere e bagno, con le seguenti pertinenze: - cantina posta al piano seminterrato; - **AUTORIMESSA** in lamiera posta nell'area cortilizia. Prezzo base Euro 73.000,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** di civile abitazione, facente parte di edificio condominiale, posto al secondo piano in lato ovest, composto da corridoio, cucina, soggiorno, due camere e bagno, con le seguenti pertinenze: - **CANTINA** posta al piano seminterrato; - **AUTORIMESSA** in lamiera posta nell'area cortilizia. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 3/2016 **PAR756500**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA MILANO, 88 - APPARTAMENTO, posto al piano terzo di edificio condominiale, composto da ingresso/soggiorno, bagno, due camere. Prezzo base Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 01/07/21 ore 14:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Piumi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 199/2017 **PAR756285**

SORAGNA (PR) - FRAZIONE DIOLO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA A) PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 403,59, da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo e secondo sottotetto, così composta: ingresso, due ripostigli, due disimpegni, soggiorno, cucina, sei camere, corridoio, ripostiglio/bagno, balcone e sei locali soffitta. Di pertinenza cantina posta al piano terreno; **B) FABBRICATO PERTINENZIALE** di mq. 54,90,

così composto: tre locali cantina e soffitta. Il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 26.156,25. Vendita senza incanto 16/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 137/2018 **PAR755179**

SORBOLO MEZZANI (PR) - FRAZIONE CASALE, STRADA DELLA PACE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo angolo nord-est di edificio condominiale eretto su tre piani fuori terra, a cui sono annessi una cantina al piano terra ed un posto auto scoperto. Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppina Zenna. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 353/2014 **PAR755799**



TERENZO (PR) - VIA BRAGLIA DI BARDONE, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato e terreno, composto da: al piano seminterrato: soggiorno/cucina, camera, antibagno, bagno e autorimessa; al piano terreno: soggiorno, cucina, due camere, antibagno e bagno; con terreni circostanti (su alcuni dei quali insistono manufatti fatiscenti). Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto 14/07/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E.

Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 15/2018 **PAR756995**

TORRILE (PR) - LOCALITA' SAN POLO, VIA RENZO CALESTANI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE CON PERTINENZE (cantina e posto auto esterno), sito al primo piano di fabbricato ricompreso in complesso condominiale costituito da due edifici affiancati in adiacenza, a cinque elevazioni e pertinenza esterna adibita a giardino condominiale. L'appartamento occupa una porzione del primo piano del fabbricato condominiale ed è costituito da: ingresso/soggiorno con ampio angolo di cottura, disimpegno, due camere, bagno ed un balcone di forma trapezia. All'appartamento sono annessi una cantina, posta al piano terreno dello stesso edificio con accesso da corridoio condominiale, ed un posto auto esterno (sub. 38) al piano terreno dell'edificio. Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Giuseppe Bertora. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 73/2019 **PAR755802**

TORRILE (PR) - LOCALITA' SAN POLO, FRAZIONE GAINAGO, STRADA DEL MALCANTONE, 48/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, in precario stato di stabilità, costituito da: - **APPARTAMENTO** di civile abitazione, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto da ingresso, cucina, cantina e camera al piano terreno e da cinque camere al primo piano (mappale 13 sub. 1); - **PORZIONE COMPOSTA DA DEPOSITO AL PIANO TERRENO E DA EX FIENILE AL PRIMO PIANO** (mappale 13 sub. 2); - porzione composta da

portico, deposito (mappale 13 sub. 3) e legnaia (mappale 13 sub. 1) al piano terreno e da due locali e portico al primo piano (mappale 13 sub. 3), con fabbricatello accessorio di pertinenza, composto da ripostiglio, portichetto e pollaio al piano terreno e da pollaio al primo piano (mappale 30) e con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 24.468,75. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 136/2018 **PAR755786**



TRAVERSETOLO (PR) - VIA PASCOLI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO A) UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE, in corso di costruzione, situato in edificio bifamiliare in corso di costruzione, composto da: soggiorno, cucina, bagno, tre camere da letto. Di pertinenza, cantina ed autorimessa, poste al piano interrato e area esterna da adibire a giardino. Prezzo base Euro 91.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO B) UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE**, in corso di costruzione, situato in edificio bifamiliare in corso di costruzione, composto da: soggiorno, cucina, bagno, tre camere da letto. Di pertinenza, cantina ed autorimessa, poste al piano interrato ed area esterna da adibire a giardino. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto 01/07/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Gnech. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 243/2018 **PAR756295**

TRAVERSETOLO (PR) - LOCALITA' VIGNALE, VIA

VAL CASSANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE da terra a tetto di mq. 412 circa, disposto sui piani seminterrato e terreno, composto da due camere con relativi bagni, due disimpegni, lavanderia, spogliatoio, tre bagni, piscina, sauna, locale centrale termica, soggiorno, cucina, guardaroba, antibagno e terrazzo. Annessa autorimessa al piano terreno. Il tutto con area di pertinenza. Prezzo base Euro 222.328,13. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 23/2018 **PAR756489**

TRAVERSETOLO (PR) - FRAZIONE CASTIONE DE' BARATTI, STRADA PROVINCIALE N. 21 - STRADA DEL GALLETTO - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU: A) FABBRICATO unifamiliare, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composto da: al piano terreno: cucina, soggiorno, sala da pranzo, disimpegno e cantina; al primo piano: tre camere, disimpegno, bagno e antibagno; al secondo piano: quattro locali ad uso soffitta; **B) ANNESSI FABBRICATI** ad uso deposito, e precisamente: un locale ex stalla con sovrastante fienile; un locale pollaio; il tutto con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 25.875,00. Vendita senza incanto 30/06/21 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 1574/2015 **PAR756272**

VARANO DE' MELEGARI (PR) - LOCALITA' CASE BERTONCINI, STRADA PROVINCIALE PER VARSÌ, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI EDIFICIO CONDOMINIALE, e precisamente: - **UN**

APPARTAMENTO al piano terreno, in corso di ristrutturazione, composto da ingresso, cucina, camera e bagno, con cantina di pertinenza al piano seminterrato (mappale 269 sub. 10); - **UN APPARTAMENTO** al primo piano, in corso di ristrutturazione, composto da soggiorno con angolo cottura, corridoio, due camere, bagno e balcone (mappale 269 sub. 15); - **DUE AUTORIMESSE** contigue al piano terreno (mappali 269 sub. 8 e 269 sub. 16). Prezzo base Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 16/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 168/2018 **PAR755183**



BARDI (PR) - LOCALITA' MURELLI DI CREDAROLA, 137 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: A) FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, disposto sui piani interrato, terreno e primo, collegati da scala interna, composto da: - al piano interrato: cantina, ripostiglio e legnaia; - al piano terreno: soggiorno, cucina, bagno e balcone; - al primo piano: due camere e ripostiglio, con area cortilizia di pertinenza, su cui insiste un forno; **B) CINQUE EDIFICI STACCATI**, elevati di un solo piano fuori terra, di cui due destinati a stalle, due destinati a ricovero attrezzi e magazzino e uno utilizzato come forno, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 52/2019 **PAR755778**

BEDONIA (PR) - VIA GARIBALDI, 22 - LOTTO 1) NEGOZIO adibito a forno di mq. 93 (opificio), sito al piano terreno con annesso ripostiglio e servizio igienico. Prezzo base Euro 15.187,50. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Manuela Caruso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 250/2017 **PAR755192**



BORGO VAL DI TARO (PR) - VIA NAZIONALE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE AD USO NEGOZIO (BAR/GELATERIA), facente parte di edificio condominiale denominato "Palazzo Boveri", posto al piano terreno, composto da un locale, retro e servizio igienico, con locali ad uso cantina di pertinenza al piano interrato. Prezzo base Euro 188.000,00. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 15/2019 **PAR755791**

PARMA (PR) - BORGO SANTA CATERINA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EX CONVENTO di mq. 3.247,00, composto da fabbricato da terra a tetto, con corte interna a chiostro, formato da: refettorio, cucina, dispensa, sala studio, biblioteca, uffici, lavanderia, due gallerie vetrate, tre corridoi,

su cui uno affacciato a stanze adibite a parlatoi, celle dei monaci e servizi, ampio salone, atrio, archivio, quattro grandi ambienti oltre a fabbricatelli accessori e tettoia staccati. Di pertinenza cantina e area scoperta adibita a ortogiardino. Prezzo base Euro 2.781.562,50. Vendita senza incanto 14/07/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 82/2018 **PAR757003**

POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE POLESINE PARMENSE, VIALE XXV APRILE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: A) COMPLESSO PRODUTTIVO (mappale 327 sub. 1) composto da: - corpo officine in lato nord, con blocco spogliatoi e servizi igienici; - locali di magazzino e deposito sul confine ovest; - officina in lato sud-ovest, con adiacente tettoia (mappale 612); - tettoia e deposito sul confine sud (mappale 613); - tettoia sul confine est (mappale 614), con area cortilizia di pertinenza (mappale 610); **B) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (mappale 327 sub. 6), posto al primo piano, composto da disimpegno, cucina/pranzo, dispensa, due camere e bagno, con area pertinenziale al piano terreno (mappale 673). Prezzo base Euro 383.000,00. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 178/2017 **PAR755795**

TORRILE (PR) - VIA ASOLANA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, già destinata ad **ISTITUTO DI CREDITO**, disposta sui piani terreno e seminterrato, collegati

da scala interna, composta da: - al piano terreno: ingresso, vano scala, unico vano ad uso sportello bancario, antibagno e bagno; - al piano seminterrato: locale ad uso archivio. Prezzo base Euro 60.328,13. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 66/2018 **PAR756491**

TRAVERSETOLO (PR) - VIA OTTAVIO BONI, SNC - FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO DI TIPO PREFABBRICATO IN CORSO DI COMPLETAMENTO, e precisamente: **A) PORZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE** da terra a tetto, in lato nord dell'edificio, disposto su due livelli (particella 767 sub. 1); **B) CAPANNONE ARTIGIANALE** da terra a tetto, disposto su due livelli (particelle 775 sub. 1 e 775 sub. 2), con area cortilizia circostante; **C) DUE PORZIONI CONTIGUE DI CAPANNONE ARTIGIANALE**, da terra a tetto (e precisamente la porzione centrale e quella in lato sud dell'edificio, disposte su due livelli (particelle 804 sub. 2 e 804 sub. 3) **D) APPEZZAMENTI DI TERRENO** di forma irregolare e di varia natura, come oltre meglio precisato, in parte adibiti a strada di lottizzazione e parcheggio (particelle 764, 765, 766, 770, 774, 776, 777 e 778). Prezzo base Euro 133.450,52. Vendita senza incanto 07/07/21 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 75/2013 **PAR756492**



BERCETO (PR) - LOCALITA' LE QUAINI - LOTTO 9) PIENA PROPRIETA' DI TERRENI boscati con destinazione all'attività estrattiva di calcare, mediante cava a cielo aperto. Prezzo base Euro 28.365,33. Vendita senza incanto 30/06/21 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario

IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 258/2014 **PAR756277**

FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITA' CAFRAGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PICCOLO COMPENDIO IMMOBILIARE SENZA FABBRICATI, costituito da **APPEZZAMENTO AGRICOLO DI TERRENO INCOLTO** (mappale 235) **E DA AREA CORTILIVA** (mappale 261, parzialmente compreso all'interno del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato Case dei Rossi), con accesso dalla strada pubblica attraverso i mappali 227 e 224, come oltre specificato. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Giovanni de Fachinetti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 222/2018 **PAR755804**

NOCETO (PR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENI posti nel Comune di Noceto per la superficie complessiva di ettari 33.457,00. Prezzo base Euro 14.343,75. **LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENI** posti nel Comune di Noceto per la superficie complessiva di ettari 4.102,00. Prezzo base Euro 32.273,44. Vendita senza incanto 15/07/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arturo Artusi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 19/2016 **PAR756993**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE SOTTARGINE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPEZZAMENTO DI TERRENO ad uso agricolo, dell'estensione di mq. 14.307. Prezzo base Euro 27.421,88. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 329/2016 **PAR755779**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 51
25 Maggio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



**IL PORTALE DELLE VENDITE
TELEMATICHE**

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)