



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PATTI



### Abitazioni e box

**ACQUEDOLCI (ME) - VIA GAGGINI, 28 (GIÀ CONTRADA BARRANCA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE** a P. 2 composta da un locale di sgombero, un disimpegno, una lavanderia, un deposito ed un w.c. Prezzo base Euro 28.303,13. Offerta minima: Euro 21.227,35. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Dott. ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Notaio Andrea Zuccarello Marcolini tel. 0909148222 - 0909148111. Custode Giudiziario Avv. Laura Scolaro tel. 090675248. Rif. RGE 118/2012 **PT753327**

**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA KENNEDY 53, (COMPLESSO VANESSA - CORPO B) - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LASTRICO SOLARE** praticabile con una superficie lorda

complessiva di mq. 120,90. Prezzo base Euro 14.397,54. Offerta minima: Euro 10.798,16. Vendita senza incanto 10/06/21 ore 09:15. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-

3384491172. Rif. FALL 9/1991 **PT752584**

**CAPO D'ORLANDO (ME) - FRAZIONE CATUTÈ, C.DA CERTARI, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE** in corso di costruzione con annesso terreno. Il fabbricato

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



è composto da tre elevazioni, di cui la prima seminterrata sul fronte Sud, le altre libere. Terreno agricolo. Superficie complessiva di circa mq 22,00. Prezzo base Euro 93.148,61. Offerta minima: Euro 69.861,45. Vendita senza incanto 03/06/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Ivan Segreto tel. 3287182180. Rif. RGE 10/2014 **PT751856**



**CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA FRAZIONE VINA, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CASA** singola su due piani fuori terra con corte, costituita da ingresso-soggiorno, cucina e bagno al piano terra; tre camere, bagno e disimpegno al primo piano; della superficie lorda complessiva di mq.141,00 il fabbricato e mq.116 la corte. Prezzo base Euro 108.412,53. Offerta minima: Euro 81.309,40. Vendita senza incanto 01/07/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Storniolo tel. 0941702169 - 3386964095. Rif. RGE 112/2018 **PT752454**

**CAPRI LEONE (ME) - VIA ROCCA, VIA L. PIRANDELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONAMISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, riportato in catasto al fg. 2, part. 649 sub 4, categoria A\2, superficie commerciale di mq. 162. Prezzo base Euro 90.450,00. Offerta minima: Euro 67.837,50. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Marchese tel. 3381300174. Rif. RGE 51/2019 **PT752187**

**CASTELL'UMBERTO (ME) - CONTRADA BARACCHE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** a piano primo (vano ingresso) e secondo di un Fabbricato. Sviluppa una superficie utile complessiva utile di mq 86. L'unità abitativa, è costituita da un vano ingresso al piano primo che direttamente dalla propria scala interna a due rampe, consente la comunicabilità interna con il secondo piano ove si accede direttamente al corridoio, al vano cucina pranzo, alla camera da letto, al bagno vano sottotetto e alla veranda chiusa con struttura precaria. Prezzo base Euro 26.566,00. Offerta minima: Euro 19.924,50. Vendita senza incanto 10/06/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. RGE 44/2016 **PT752217**

**FURNARI (ME) - FRAZIONE TONNARELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 30) GARAGE** al piano cantinato costituito da unico vano, Mq.19,00. Prezzo base Euro 3.375,00. Offerta minima: Euro 2.531,00. **LOTTO 31) GARAGE** al piano cantinato costituito da unico vano, Mq.20,00. Prezzo base Euro 3.656,00. Offerta minima: Euro 2.742,00. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Martino tel. 0941562278. Curatore Fallimentare Avv. Marianna Gumina tel. 0941912080 - 3494918753. Rif. FALL 4/2014 **PT751869**

**GIOIOSA MAREA (ME) - VIA N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di circa mq 2210. Prezzo base Euro 5.967,00. Offerta minima: Euro 4.475,00. Vendita senza incanto 01/06/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore

Martino tel. 0941562278 - 3474439154. Rif. RGE 75/2006 **PT751862**

**GIOIOSA MAREA (ME) - FRAZIONE SAN GIORGIO - VIA AMERIGO VESPUCCI N. 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1000/1000 DI MANSARDA**, al piano 2, di circa 74 mq di cui solo 44 mq considerati abitabili. Consistenza: cucina, bagno, camera da letto, due locali deposito, oltre a un terrazzino di mq 12. Identificata in catasto fabbricati al foglio 11. part 464. sub. 12, categoria C/2, classe 2. Prezzo base Euro 28.574,25. Offerta minima: Euro 21.430,69. Vendita senza incanto 01/06/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santino Piraino tel. 0941/22709-3484144964. Rif. RGE 83/2015 **PT751858**



**GIOIOSA MAREA (ME) - FRAZIONE SAN GIORGIO, CONTRADA CICERO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000** DI abitazione civile al piano T, della superficie commerciale di 63,65 mq, composta da: soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera, wc, disimpegno e corte di pertinenza



esclusiva in parte coperta con struttura precaria in legno. Superficie interna netta di circa 28,20 mq e superficie esterna lorda di circa 129.80 mq. Identificata in catasto fabbricati al foglio 18, part. 462, sub. 1, categoria A2, classe 9, vani 2,5. L'unità immobiliare parte del complesso edilizio "L'Altro Airone" corpo G. Prezzo base Euro 58.430,00. Offerta minima: Euro 43.822,50. Vendita senza incanto 01/06/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santino Piraino tel. 0941/22709-3484144964. Rif. RGE 81/2019 **PT752582**

**GIOIOSA MAREA (ME)**  
- **VIA UMBERTO I** -  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, composto da cinque vani così distribuiti: 1 cucina, 1 soggiorno, 2 camere da letto, 1 bagno e 1 piccolo ripostiglio. Inoltre è presente una scala che conduce alla terrazza. Posto al piano secondo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 111. Prezzo base Euro 62.532,00. Offerta minima: Euro 46.899,00. Vendita senza incanto 01/06/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore

Martino tel. 0941562278 - 3474439154. Rif. RGE 75/2006 **PT751860**



**NASO (ME) - VIA C.DA MALÒ - VIA DIANA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA** su due piani fuori terra con ampio terrazzo e corte, costituita da cinque vani più locali accessori della superficie lorda complessiva di mq.237,56, con finiture scarse e in parte inesistenti ed impianti elettrico ed idrico non funzionanti. Prezzo base Euro 31.353,10. Offerta minima: Euro 23.514,83. Vendita senza incanto 01/07/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Storniolo tel. 0941702169 - 3386964095. Rif. RGE 94/2005 **PT752588**

**PATTI (ME) - CONTRADA RASOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) GARAGE CON CORTE DI PERTINENZA** esclusiva al piano

seminterrato, costituita da unico vano con annesso wc ed awc e corte esclusiva, comunicante dall'interno con la soprastante unità immobiliare ad uso abitativo. Mq 53,00. **B) UNITÀ IMMOBILIARE (CIVILE ABITAZIONE)** ai piani Terra/Primo/Secondo intercomunicanti dall'interno attraverso scale in c.a. e costituita: al piano terra da ampio soggiorno, cucina, wc ed awc; al primo piano da tre camere da letto, wc e disimpegno ed al livello soprastante (sottotetto), da locale di sgombero. Mq 190,00. Le predette unità immobiliari fanno parte del piano di lottizzazione convenzionata "Girasole". Prezzo base Euro 97.312,00. Offerta minima: Euro 72.984,00. **LOTTO 2) A) GARAGE CON CORTE DI PERTINENZA** esclusiva al piano seminterrato costituita da un unico vano con annesso wc ed awc e corte di pertinenza esclusiva, Mq. 51,00. **B) UNITÀ IMMOBILIARE (CIVILE ABITAZIONE)** ai piani Terra/Primo/Secondo intercomunicanti e costituita: al piano terra da ampio soggiorno, cucina, wc ed awc; al primo piano da tre camere da letto, wc e disimpegno ed al livello soprastante (sottotetto), da locale di sgombero. Mq 176. Le predette unità immobiliari fanno parte del piano di lottizzazione convenzionata "Girasole". Prezzo base Euro 92.531,00. Offerta minima: Euro 69.398,00. **LOTTO 3) A) GARAGE CON CORTE DI PERTINENZA** esclusiva al piano seminterrato costituita da unico vano con annesso wc ed awc e corte di pertinenza

esclusiva, Mq. 53. **B) UNITÀ IMMOBILIARE (CIVILE ABITAZIONE)** ai piani Terra/Primo/Secondo intercomunicanti e costituita: al piano terra da ampio soggiorno, cucina, wc ed awc; al primo piano da tre camere da letto, wc e disimpegno ed al livello soprastante (sottotetto), da locale di sgombero. Mq 178. Le predette unità immobiliari fanno parte del piano di lottizzazione convenzionata "Girasole". Prezzo base Euro 93.375,00. Offerta minima: Euro 70.031,00. **LOTTO 4) A) GARAGE CON CORTE DI PERTINENZA** esclusiva al piano seminterrato costituita da un unico vano con annesso wc ed awc e corte di pertinenza esclusiva, Mq. 53,00. **B) UNITÀ IMMOBILIARE (CIVILE ABITAZIONE)** ai piani Terra/Primo/Secondo intercomunicanti e costituita: al piano terra da ampio soggiorno, cucina, wc ed awc; al primo piano da tre camere da letto, wc e disimpegno ed al livello soprastante (sottotetto), da locale di sgombero. Mq 177. Le predette unità immobiliari fanno parte del piano di lottizzazione convenzionata "Girasole". Prezzo base Euro 93.037,00. Offerta minima: Euro 69.778,00. **LOTTO 5) A) GARAGE CON CORTE DI PERTINENZA** esclusiva al piano seminterrato costituita da unico vano con annesso wc ed awc e corte di pertinenza esclusiva, Mq. 53,00. **B) UNITÀ IMMOBILIARE (CIVILE ABITAZIONE)** ai piani Terra/Primo/Secondo intercomunicanti e costituita: al piano terra da ampio soggiorno, cucina, wc ed awc;

al primo piano da tre camere da letto, wc e disimpegno ed al livello soprastante (sottotetto), da locale di sgombero. Mq 177. Le predette unità immobiliari fanno parte del piano di lottizzazione convenzionata "Girasole". Prezzo base Euro 93.037,00. Offerta minima: Euro 69.778,00. **LOTTO 6) A) GARAGE CON CORTE DI PERTINENZA** esclusiva al piano seminterrato costituita da un unico vano con annesso wc ed awc e corte di pertinenza esclusiva, Mq. 51,00. **B) UNITÀ IMMOBILIARE (CIVILE ABITAZIONE)** ai piani Terra/Primo/Secondo intercomunicanti e costituita: al piano terra da ampio soggiorno, cucina, wc ed awc; al primo piano da tre camere da letto, wc e disimpegno ed al livello soprastante (sottotetto), da locale di sgombero. Mq 186. Le predette unità immobiliari fanno parte del piano di lottizzazione convenzionata "Girasole". Prezzo base Euro 96.750,00. Offerta minima: Euro 72.562,00. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Martino tel. 0941562278. Curatore Fallimentare Avv. Marianna Gumina tel. 0941912080 - 3494918753. Rif. FALL 4/2014 **PT751868**

**PETTINEO (ME) - CONTRADA CHIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ PER 1/2 DI UN VILLA**

**SINGOLA**, costituita da due elevazioni di 8 vani, riportato in Catasto al fg. 13, part. 638 sub I; **B) PIENA PROPRIETÀ PER 1\2 DI TERRENO AGRICOLO**, di complessivi mq. 5.207,00, in catasto al fg. 13, part. lle 636,637 e 238. Prezzo base Euro 49.860,00. Offerta minima: Euro 37.395,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER 1/2 DI TERRENI AGRICOLI** estesi complessivamente 4.010,00 mq., in catasto al fg. 13, part. lle 340, 344 e 345. Prezzo base Euro 7.105,00. Offerta minima: Euro 5.330,00. **VIA ROMA, 12-14 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, a due elevazioni fuori terra, di mq. 100,00, riportato in Catasto al fg. 8, part. 155, n. 2,5 vani, oggetto di dissesto statico. Prezzo base Euro 17.455,00. Offerta minima: Euro 13.100,00. **VIA STRADALE, 14 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, di mq. 73,25, riportato in Catasto al fg. 8, part. 835 sub 2, di vani 3,5. Prezzo base Euro 21.744,00. Offerta minima: Euro 16.300,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Marchese tel. 3381300174. Rif. RGE 124/2016 **PT752179**

**PIRAINO (ME) - FRAZIONE ZAPPARDINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) A) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di circa

mq 1020. **B) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di circa mq 140. Prezzo base Euro 21.197,00. Offerta minima: Euro 15.898,00. **FRAZIONE COLASACCO - LOTTO 13) A) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di circa mq 3130. **B) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di circa mq 1130. Prezzo base Euro 24.282,00. Offerta minima: Euro 18.211,00. **FRAZIONE S. ARCANGELO - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di circa mq 1100. Prezzo base Euro 10.901,00. Offerta minima: Euro 8.176,00. Vendita senza incanto 01/06/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Martino tel. 0941562278 - 3474439154. Rif. RGE 75/2006 **PT751861**

**SAN MARCO D'ALUNZIO (ME) - VIA CAPPUCCINI - LOTTO 1) APPARTAMENTO** composto da: cucina, wc, salone, tre camere, ripostiglio, corridoio, zona ingresso e due balconi. Posto al piano terra, sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 156. Prezzo base Euro 57.773,95. Offerta minima: Euro 43.330,46. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** composto da: cucina, wc, salone, tre camere, ripostiglio, corridoio, zona ingresso e tre balconi. Posto al piano terra, sviluppa una superficie

lorda complessiva di mq. 178. Prezzo base Euro 65.004,67. Offerta minima: Euro 48.753,50. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** composto da: cucina, wc, salone, tre camere, ripostiglio, corridoio, zona ingresso e due balconi. Posto al piano primo, sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 149. Prezzo base Euro 63.851,90. Offerta minima: Euro 47.888,93. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** composto da: cucina, wc, salone, due camere, ripostiglio, corridoio e due balconi. Posto al piano primo, sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 154. Prezzo base Euro 64.404,87. Offerta minima: Euro 48.303,65. Vendita senza incanto 31/05/21 ore 10:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rita La Rosa tel. 0941367710-3932466293. Rif. RGE 130/2012 **PT751849**

**TUSA (ME) - FRAZIONE CASTEL DI TUSA, VIA NAZIONALE, 1-A - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, destinato a civile abitazione della superficie commerciale di 212,49 mq. Composto da: ingresso/disimpegno, ampio locale soggiorno/cucina, corridoio, 5 camere, 2 bagni, lavanderia, ripostiglio e due balconi; è ubicato al secondo piano (3° livello fuori terra). L'appartamento, al quale si accede per mezzo di scala interna al fabbricato (non è presente ascensore), ha un'altezza interna di 2,9 m. si trova in buono stato ed è discretamente rifinito. Prezzo base Euro

62.822,48. Offerta minima : Euro 47.116,95. Vendita senza incanto 03/06/21 ore 10:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ivan Segreto tel. 3287182180. Rif. RGE 102/2016 **PT751854**



**CAPO D'ORLANDO (ME) - CONTRADA SAN GREGORIO, ANGOLO PIAZZETTA SAN GREGORIO - STRADA PROVINCIALE SP147 - LUNGOMARE SAN GREGORIO 1 - 6, QUARTIERE ANTICO BORGO DEI PESCATORI - SAN GREGORIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONAMISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LOCALE COMMERCIALE (BAR-RISTORANTE)** della superficie commerciale di 300,69 mq c.ca, su tre piani. Piano terra composto da due ampi vani adibiti a bar e cucina e da vani accessori quali un piccolo vano ripostiglio (sottoscala), vano disimpegno e vano servizio igienico e, ancora, spazio esterno coperto e chiuso a veranda. Piano primo composto da ampio vano adibito a sala ristorante, tre piccoli vani accessori adibiti a servizi igienici e da un lungo balcone che corre su due lati del fabbricato con affaccio sia sul lungo mare sia sulla piazzetta. Piano secondo composto da un vano lavanderia, vano locale di sgombero, vani accessori quali un vano disimpegno,

un vano servizio igienico e un vano sottotetto non praticabile e, ancora, da un balcone con affaccio sulla piazzetta San Gregorio e da un terrazzo con affaccio a nord sullo spazio coperto. Prezzo base Euro 438.296,00. Offerta minima: Euro 328.722,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. RGE 58/2019 **PT752493**



**CAPRI LEONE (ME) - VIA ROCCA, VIA L. PIRANDELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONAMISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO**, in catasto al fg. 2, part. 649 sub 2, categoria C\2, superficie commerciale di mq. 61. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima: Euro 19.125,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Marchese tel. 3381300174. Rif. RGE 51/2019 **PT752185**

**CASTELL'UMBERTO (ME) - FRAZIONE SFARANDA, S.N. - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONAMISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO** (deposito - ricovero di animali) avente accesso dalla strada provinciale Castell'Umberto-San Giorgio-Sfaranda, posto a piano terra e costituito da due vani ed un corridoio. Prezzo base Euro 4.700,00. Offerta minima: Euro 3.525,00. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Notaio Andrea Zuccarello Marcolini tel. 0909148222 - 0909148111. Rif. RGE 2/2010 **PT753333**

**GIOIOSA MAREA (ME) - VIA NATOLI GATTO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONAMISTA - PIENA PROPRIETÀ DI BOTTEGA** a P. T., già utilizzata quale circolo socio-ricreativo e composta da un grande salone, tre vani e servizi di mq 196. Costituisce pertinenza il locale deposito - al quale si accede da ingresso autonomo - posto a P.sem. di mq. catastali 11. Prezzo base Euro 134.250,00. Offerta minima: Euro 100.687,50. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Notaio Andrea Zuccarello Marcolini tel. 0909148222 - 0909148111. Custode Giudiziario Avv. Giorgio Scisca tel. 0941913206. Rif. RGE 28/2012 **PT753329**

**NASO (ME) - FRAZIONE GORGAZZO - LOTTO 1) A) CAPANNONE ARTIGIANALE** composto da due corpi di fabbrica uniti, uno di circa 340 mq. con copertura curva, l'altro di circa 1100 mq. con tetto a due falde, posto al piano terra. **B) CABINA ENEL** composta da un piano terra ed un piano primo. Prezzo base Euro 126.863,08. Offerta minima: Euro 95.147,31. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Fiorella Vinci. Curatore Fallimentare Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. FALL 31/1992 **PT751865**

**PATTI (ME) - VIA KENNEDY, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONAMISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** destinata a negozio a P. T, composta da due aree destinate alla vendita, n. 3 locali e un bagno con antibagno. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima: Euro 78.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONAMISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad attività commerciale a P. sem. composta da un'area destinata all'esposizione, un'area destinata alla vendita, n. 2 locali ed un bagno con antibagno. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima: Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).



G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Notaio Andrea Zuccarello Marcolini tel. 0909148222 - 0909148111. Custode Giudiziario Avv. Ivan Segreto tel. 3287182180. Rif. RGE 52/2013 **PT753330**

**PIRAINO (ME) - FRAZIONE GAROFALO - VIA G.TOMASI DI LAMPEDUSA - A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI COMPLESSO IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA E COMMERCIALE.** Posto al piano S1-1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 2040. **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** con terreno di pertinenza. Posto al piano S1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 750. Prezzo base Euro 354.057,41. Offerta minima: Euro 265.543,05. Vendita senza incanto 31/05/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosina Maria Graziano tel. 0941721021. Curatore Fallimentare Sergio Avv. Petralia tel. 0941240101. Rif. FALL 1/2001 **PT752188**



**SAN MARCO D'ALUNZIO (ME) - VIA CAPPUCINI - LOTTO 6) LABORATORIO ARTIGIANALE** a molino composto da ampio vano, ripostiglio e da un soppalco. Posto al piano secondo sottostrada, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 210. Prezzo base Euro 46.828,57. Offerta minima: Euro 35.121,43. **LOTTO 7) NEGOZIO** con annesso laboratorio composto da: vano a negozio, ampio vano a laboratorio, retro bottega da due vani, ampio vano a ripostiglio e un piccolo, locale wc e anti wc e un balcone. Posto al piano S 1, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 314. Prezzo base Euro 144.373,91. Offerta minima: Euro 108.280,43. **LOTTO 8) LOCALE DEPOSITO** sottotetto non abitabile, composto da: sei vani, due wc, un balcone, tre vani non utilizzabili e una scala interna di collegamento. Posto al piano terzo, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 238. Prezzo base Euro 60.539,36. Offerta minima: Euro 45.404,52. Vendita senza incanto 31/05/21 ore 10:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rita La Rosa tel. 0941367710-3932466293. Rif. RGE 130/2012 **PT751850**

**SAN PIERO PATTI (ME) - VIA ROMA, 13-15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** destinata a negozio di superficie commerciale, in zona centrale, con vetrate per

esposizione, composto da ampio locale dotato di n. 2 servizi igienici, sviluppa una superficie di circa 128 mq. Prezzo base Euro 115.840,00. Offerta minima: Euro 86.880,00. **VIA ROMA, 7 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO** commerciale, composto da magazzino al piano seminterrato con piccola corte annessa al piano S1, sviluppa una superficie lorda complessiva (superficie commerciale) di circa 58 mq. Prezzo base Euro 25.657,50. Offerta minima: Euro 19.243,13. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Peluso Gianluca Antonio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Scisca tel. 0941913206. Custode Giudiziario Avv. Giorgio Scisca tel. 0941913206. Rif. RGE 80/2017 **PT753346**

**SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - VIA GIOVE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO ARTIGIANALE - INDUSTRIALE**, su tre piani, di cui uno interrato e due fuori terra, riportato in Catasto al fg. 12, part. 964 sub 6, 7, 8, 9,10,11 e 12. Prezzo base Euro 1.135.738,82. Offerta minima: Euro 851.800,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Avv. Francesco Marchese tel. 3381300174. Rif. RGE 94/2019 **PT752196**



**CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA C.DA CATUTÈ, FRAZ. CATUTÈ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 1.912 mq, ubicato in zona C, sottozona S1, ricade parzialmente in fascia di rispetto del bosco, è libero e non presenta difformità di alcuna natura. Prezzo base Euro 28.680,00. Offerta minima: Euro 21.510,00. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Cangemi tel. 094121309 - 3397454013. Rif. RGE 27/2019 **PT751866**

**CASTELL'UMBERTO (ME) - FRAZIONE SFARANDA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A. PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO RESIDENZIALE.** Nel Catasto Fabbricati del Comune di Castell'Umberto risulta censito al foglio 12, particella 529, qualità querceto, classe 1, reddito dominicale euro 0,14, reddito agrario euro 0,02. Il terreno ha una forma regolare ed un'orografia in leggera pendenza **B. PIENA PROPRIETÀ DI UN**

**TERRENO RESIDENZIALE.**

Nel Catasto Fabbricati del Comune di Castell'Umberto risulta censito al foglio 12, particella 530, qualità querceto, classe 1, reddito dominicale euro 0,19, reddito agrario euro 0,03. Il terreno ha una forma regolare ed un'orografia in leggera pendenza **C. PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO RESIDENZIALE.**

Nel Catasto Fabbricati del Comune di Castell'Umberto risulta censito al foglio 12, particella 1373, qualità seminativo, classe 4, reddito dominicale euro 0,03, reddito agrario euro 0,01. Il terreno ha una forma regolare ed un'orografia in leggera pendenza. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima: Euro 5.250,00. **LOTTO 3)**

**A. PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO**

**AGRICOLA.** Nel Catasto Fabbricati del Comune di Castell'Umberto risulta censito al foglio 13, particella 851, qualità nocciolo, classe 4, reddito dominicale euro 0,84, reddito agrario euro 0,25. Il terreno ha una forma irregolare ed un'orografia in leggera pendenza **B. PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO**

con un'estensione pari a circa 61 mq. Nel Catasto Fabbricati del Comune di Castell'Umberto risulta censito al foglio 13, particella 852, qualità nocciolo, classe 4, reddito dominicale euro 0,19, reddito agrario euro 0,06. Il terreno ha una forma irregolare ed un'orografia in leggera pendenza. Prezzo base Euro 800,00. Offerta minima: Euro 600,00.

**4) PIENA PROPRIETÀ**

**DI UN TERRENO** con un'estensione pari a circa 240 mq. Nel Catasto Fabbricati del Comune di Castell'Umberto risulta censito al foglio 13, particella 413, qualità nocciolo, classe 3, reddito dominicale euro 1,05, reddito agrario euro 0,31. Il terreno ha una forma irregolare ed un'orografia in pendenza. Prezzo base Euro 1.000,00. Offerta minima: Euro 750,00. **LOTTO 5) A. PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO AGRICOLA**

sito nel territorio del Comune di Castell'Umberto fraz. Sfaranda. Nel Catasto Fabbricati del Comune di Castell'Umberto risulta censito al foglio 14, particella 60, qualità nocciolo, classe 2, reddito dominicale euro 0,19, reddito agrario euro 0,05. Il terreno ha una forma irregolare ed un'orografia in leggera pendenza **B. PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO AGRICOLA**

sito nel territorio del Comune di Castell'Umberto fraz. Sfaranda con un'estensione pari a circa 16 mq. Nel Catasto Fabbricati del Comune di Castell'Umberto risulta censito al foglio 14, particella 61, qualità nocciolo, classe 2, reddito dominicale euro 0,10, reddito agrario euro 0,03. Il terreno ha una forma irregolare ed un'orografia in leggera pendenza. Prezzo base Euro 4.700,00. Offerta minima: Euro 3.525,00. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

Professionista Delegato alla vendita Notaio Andrea Zuccarello Marcolini tel. 0909148222 - 0909148111. Rif. RGE 2/2010 **PT753334**

**GIOIOSA (ME) - MAREA CONTRADA****ACQUASANTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4)**

**TERRENO AGRICOLA**, di 10.690 mq, pianeggiante, non recintato, risulta investito a vigneto limitatamente alla porzione distale lato ovest per ca mq 3500. La rimanente porzione dell'appezzamento è invece del tutto incolto. Prezzo base Euro 68.150,00. Offerta minima: Euro 51.112,50. Vendita senza incanto 03/06/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Bonina tel. 0941561465 - 3920579222. Rif. RGE 127/2016 **PT752171**

**PATTI (ME) - CONTRADA TRAMPA, SNC - VENDITA****TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO**

**AGRICOLA** di 4.354 mq con giacitura pianeggiante. Non presenta alcuna coltura agraria in atto. In parte asfaltato, risulta recintato e con ingresso

da strada comunale mediante cancello elettrico in ferro. Ad oggi utilizzato come deposito di materiali elettrici di telecomunicazione. Solo area di sedime. Prezzo base Euro 66.205,00. Offerta minima: Euro 49.653,75. Vendita senza incanto 03/06/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Bonina tel. 0941561465 - 3920579222. Rif. RGE 127/2016 **PT752170**

**TORREVECCHIA PIA (PV) - LOCALITÀ ZIBIDO****AL LAMBRO, VIA PASQUALETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 32) TERRENI**

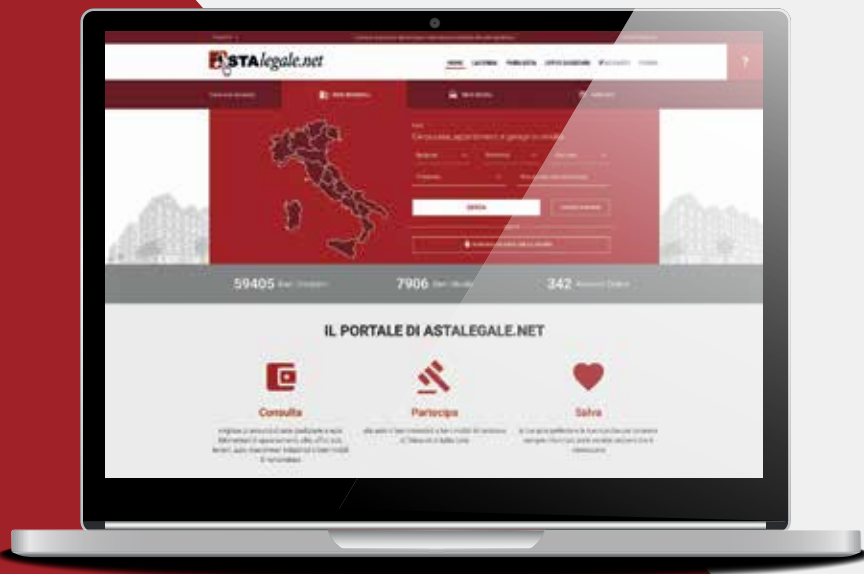
**EDIFICABILI** della superficie complessiva di mq 3.931,00, costituenti quanto a mq. 3.243,00 l'intero piano attuativo convenzionato a scopo edificatorio del comparto PL4 e quanto a mq. 688,00 terreni agricoli ubicati nel medesimo perimetro. Prezzo base Euro 106.875,00. Offerta minima: Euro 80.156,00. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Martino tel. 0941562278. Curatore Fallimentare Avv. Marianna Gumina tel. 0941912080 - 3494918753. Rif. FALL 4/2014 **PT751870**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 STAlegale.net



[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 69  
12 Aprile 2021

Direttore Responsabile

Dott.ssa Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)