



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - FRAZIONE PIANELLO
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
DIRITTO DI PROPRIETÀ PARI A
1/1 SU FABBRICATO DI CIVILE
ABITAZIONE costituito da due
appartamenti, uno al piano terra
ed uno al piano primo, soffitta
al piano sottotetto, oltre a corte
esterna e annesso, della superficie
commerciale di 321,41 mq. **Prezzo
base Euro 70.950,00.** Apertura
buste 28/06/21 ore 16:00 Offerta
minima: Euro 53.212,50. G.E.
Dott.ssa Giulia Maria Lignani.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Silvia Olivieri tel.
0755007794 - 333/285264.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Perugia tel.
0755913525. Rif. RGE 320/2017
PE755396

BASTIA - LOCALITA'
OSPEDALICCHIO - VIALE DELLA

**RESISTENZA, 12 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA
PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU UNITÀ
IMMOBILIARI** costituite da: **A)**
Abitazione di tipo economico,
posta al piano terzo, di superficie
commerciale pari a circa mq.
133,00, suddivisa in ingresso,
disimpegno, soggiorno, cucin-
tinetto, un bagno, tre camere da
letto, con soprastante soffitta non
abitabile, cantina posta al piano
terra ed area cortiliva di pertinenza
esclusiva; **B) Garage**, posto al
piano seminterrato. **Prezzo base
Euro 60.000,00.** Apertura buste
c/o Studio Legale Nicastro Citta'
Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D
in data 30/06/21 ore 17:00 Offerta
minima: Euro 45.000,00. G.E. Dott.
Franco Colonna. Professionista
Delegato alla vendita Avv. Marco
Nicastro tel. 0758559880.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Perugia tel.
0755913525. Rif. RGE 103/2018
PE755612

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA
ANGHIARI, 76/D - LOTTO 1)**
**DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ
(1/1) SU PORZIONE DI
IMMOBILE DESTINATA A CIVILE
ABITAZIONE**, che ricade su
un fabbricato a schiera che si
eleva su tre piani fuori terra, con
annesso cortile di mq. 43.61,
sito in Comune di Castiglione del
Lago (PG), Via Anghiari n. 76/D,
già Voc. La Baiaccia n. 76/D.
L'unità immobiliare è costituita

da due piani comprendenti: al
piano terra soggiorno, cucina,
bagno, disimpegno e ripostiglio,
oltre ad una scala che conduce
al piano primo; al piano primo
camera, disimpegno e bagno,
nonché terrazzo con accesso
alla camera. L'abitazione è dotata
di C.T. posta all'esterno. **Prezzo
base Euro 44.323,20.** Vendita
senza incanto c/o Studio Dott.
ssa Capocchia Perugia fraz. San
Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/b



Newspaper Aste è l'unico giornale
che ti permette di rimanere
informato su tutte le Aste dei
Tribunali della tua zona.
Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: **ASTAlegale.net**



in data 16/06/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 33.242,40. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Curatore Eredità Avv Carlo Moriconi. Rif. ERED 5/2003 **PE755510**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA CAVOUR - LOC PETRIGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA distribuita su due piani (piano terra e primo), ricadente all'interno del centro abitato posto in zona collinare a pochi Km da Castiglione del Lago. L'appartamento si compone dei seguenti vani suddivisi su due piani collegati da una scala interna: Piano terra - ingresso/ soggiorno con angolo cottura, bagno; Piano primo - camera da letto e ripostiglio. L'abitazione non è dotata di riscaldamento, si presenta in buone condizioni di manutenzione e conservazione. **Prezzo base Euro 16.000,00.** Apertura buste 22/06/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 12.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Locci tel. 0742377962. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 69/2017 **PE755452**



CASTIGLIONE DEL LAGO - VIALE MILANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO pianeggiante in parte fabbricabile della superficie complessiva di circa 2400 mq. **Prezzo base Euro 50.625,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 22/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 37.968,75. **VIALE GALEOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Proprietà pari alla quota di 1/1 delle **UNITÀ IMMOBILIARI.** Il lotto, parte di fabbricato di maggiore consistenza, è costituito da unità immobiliare di civile abitazione oltre due magazzini/rimesse. L'unità immobiliare è a sua volta costituita da piano primo e secondo sottotetto, terrazzo esclusivo per una superficie di 130 mq oltre magazzini/rimesse al piano terra per circa 30 mq e 20

mq rispettivamente. **Prezzo base Euro 47.461,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 22/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 35.595,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 0755008600. Rif. CC 1871/2018 **PE755579**

CITTA' DELLA PIEVE - VIA CORLEONE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1. Gli immobili oggetto di vendita nel presente lotto fanno parte di un edificio plurifamiliare in linea, in avanzato stato di costruzione, composto da **N. 6 APPARTAMENTI** su n. 4 livelli: piano primo sottostrada, piano terra, piano primo e piano secondo. **Prezzo base Euro 768.470,00.** Apertura buste 22/06/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 576.352,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1. L'immobile oggetto di vendita nel presente lotto fa parte di un edificio plurifamiliare in linea, in avanzato stato di costruzione che si sviluppa in n. 4 livelli; trattasi di **APPARTAMENTO** ultimato composto da: piano primo sottostrada: autorimessa; piano terra: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, wc, portico, giardino privato fronte e retro; piano primo: 2 camere, bagno, guardaroba, 2 terrazze; piano secondo: camera, bagno, soffitta praticabile. **Prezzo base Euro 212.109,00.** Apertura buste 22/06/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 159.082,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1. Gli immobili oggetto di vendita nel presente lotto fanno parte di un edificio plurifamiliare in avanzato stato di costruzione, composto da n. **23 APPARTAMENTI** su n. 5 livelli: piano primo sottostrada, piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo. **Prezzo base Euro 1.588.386,00.** Apertura buste 22/06/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 1.191.290,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1. Gli immobili oggetto di vendita nel presente lotto fanno parte di un edificio plurifamiliare in avanzato stato di costruzione, composto da **N. 3 APPARTAMENTI** su n. 4 livelli: piano primo sottostrada, piano terra, piano primo e piano secondo. **Prezzo base Euro 208.200,00.** Apertura buste 22/06/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 156.150,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Zagarella tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 245/2019 **PE755583**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE LERCHI, VIA TOSCANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO (mq 223 ca) posto al P.1 di edificio condominiale, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, fondo di pertinenza al P.T. nonché garage al P.T. **Prezzo base Euro 38.016,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Campiani - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 01/07/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 28.512,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Lucio Campiani tel. 0755731509. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 317/2006 **PE755602**

CITTA' DI CASTELLO - VIA SANT'AGNESE, 40 - FRAZ. SANSECONDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO, porzione di un edificio bifamiliare, che si sviluppa al piano terra e al piano primo e a destinazione residenziale, con accesso indipendente dalla corte condominiale comune, di superficie utile complessiva utile pari a 96,53 mq. **Prezzo base Euro 93.375,00.** Apertura

buste 25/06/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 70.031,25. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Biccheri tel. 3476219068. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 135/2018 **PE755535**

CITTA' DI CASTELLO - VIA SCIPIONE LAPI, 16/BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONI IMMOBILIARI che costituiscono parte di un fabbricato "multipiano", riunito in condominio e provvisto di ascensore. Tale edificio, realizzato con struttura portante in cemento armato, presenta un buono stato di conservazione/manutenzione ed insiste su area a prevalente indirizzo residenziale posta a ridosso del centro storico di Città di Castello. **Prezzo base Euro 66.015,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Città Di Castello Via Achille Grandi 3/D in data 29/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 49.511,25. **PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA DELL' INDUSTRIA N. 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO INDUSTRIALE** entrostante corte di pertinenza ad uso esclusivo di sup. pari a catastali mq 2.916 (lordo sedime). Il capannone risulta collocato all'interno della zona industriale di Passignano sul Trasimeno, caratterizzata dalla presenza di opifici a destinazione artigianale, industriale e commerciale. L'ubicazione risulta piuttosto favorevole, in quanto detta area risulta facilmente raggiungibile grazie ad una capillare rete viaria e gode della vicinanza alla Strada Statale 75 bis (Raccordo Perugia-Bettolle). **Prezzo base Euro 179.550,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Città Di Castello Via Achille Grandi 3/D in data 29/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 134.662,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Custode Giudiziario Avv. Silvia Guerra tel. 075/8559880. Rif. RGE 18/2015 **PE755603**

COLLAZZONE - FRAZIONE COLLEPEPE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su EDIFICIO RESIDENZIALE costituito da PT di 1,5 vani; PT di 3,5 vani; P1° di 4,5 vani composto; P2° di 2,5 vani. Piano superiore con sottotetto non abitabile. Il fabbricato insiste su un terreno di 5,20 are costituito da corte comune non censibile. **Prezzo base Euro 30.091,28.** Apertura



02.800.300

numero dedicato

buste 29/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 22.568,46. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 211/2010 **PE755610**

MAGIONE - LOCALITA' SANT'ARCANGELO - VIA MARTIN LUTHER KING, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE

composto da: Fabbricato isolato comprendente un appartamento al primo piano più locali pertinenziali a piano terra, un appartamento più locali pertinenziali al secondo e ultimo piano, un laboratorio a piano terra, un garage a piano terra; Manufatto isolato ad unico piano fuori terra comprendente un garage più servizi; Corte pertinenziale con piscina; Terreno agricolo contiguo alla cote. **Prezzo base Euro 353.092,00.** Apertura buste 15/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 264.819,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO comprendente tre rate parzialmente accorpate e rata di terreno edificabile per insediamenti produttivi. **Prezzo base Euro 311.265,00.** Apertura buste 15/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 233.448,75.

LOCALITA' SANT'ARCANGELO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO comprendente due rate non contigue, ubicate nelle vicinanze del Lago Trasimeno e ai margini del centro abitato di Sant'Arcangelo. **Prezzo base Euro 15.390,00.** Apertura buste 15/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 11.542,50.

CORCIANO - LOCALITA' ELLERA, VIA GRAMSCI, 151 H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) IL FABBRICATO condominiale denominato La Rosa dei Venti è ubicato nel centro abitato di Ellera, Via Gramsci n. 151 in zona residenziale e commerciale dotata di attività e servizi di pubblico interesse. **Prezzo base Euro 50.250,00.** Apertura buste 15/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 37.687,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Rif. RG 6776/2018 **PE755494**

CORCIANO - QUARTIERE GIRASOLE - VIA GIOLITTI N. 61, LOCALITÀ SAN MARIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SU APPARTAMENTO con portico, corte pertinenziale esclusiva e garage, facente parte di una costruzione a schiera con ingresso in Via Giolitti n. 61, località San Mariano, quartiere Girasole. **Prezzo base Euro 90.750,00.** Apertura buste 21/06/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 68.062,50. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 90/2019 **PE755033**

FOLIGNO - VIA PETRUCCI 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO con fondo accessorio. **Prezzo base Euro 56.700,00.** Apertura buste 24/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 42.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott. Iulo Maracchia tel. 0742/321334. Rif. RGE 33/2010 **PE755483**



FOLIGNO - FRAZIONE SAN GIOVANNI PRO FIAMMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE sita in Foligno (PG), Fraz. San Giovanni Pro Fiamma, con annesso fondo al piano sottostrada e soffitta collegata da scala interna, oltre garage posto al piano sottostrada. L'immobile è composto: al piano primo, da cucina, soggiorno, due camere e bagno, oltre disimpegno e balcone esterno di circa mq.9; al piano secondo, da locali soffitti allestiti per abitazione, costituiti da studio/soggiorno, camera e bagno, tutti con altezza interna variabile; al piano sottostrada, da locale ad uso fondo dotato di finestrate a "bocca di lupo", rifinito a rustico e dotato di bagno. Il garage, posto al piano sottostrada, ha una superficie di circa mq.11,5. **Prezzo base Euro 60.552,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei

4 in data 01/07/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 45.414,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 364/2008 **PE755616**

FOLIGNO - LOCALITA' SANT'ERACLIO - VIA ROMA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE su due piani, oltre a seminterrato con accesso da via laterale. P. seminterrato costituito da un unico grande locale; p. terra rialzato costituito da ingresso su vano scala dal quale si accede, a dx nella cucina e a sx nella sala da pranzo/soggiorno. P. primo costituito da disimpegno, bagno, camera matrimoniale e due camere, terrazzo. Sup. lorda complessiva mq 180,20. **Prezzo base Euro 68.480,44.** Apertura buste 18/06/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 51.360,33. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 88/2011 **PE755418**

FOLIGNO - FRAZIONE SOSTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà su - A) EX ANNESSO AGRICOLO ad uso magazzino/rimessa composto da due locali, cons. 44 mq., piano T; b) corte non pignorata ma graffiata alla particella che precede; c) appezzamento di terreno agricolo diviso in più corpi. **Prezzo base Euro 12.515,00.** Apertura buste 30/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 9.386,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** agricolo, Cat. T. seminativo, Ha 2.14.20. Piena proprietà su terreno agricolo, Cat. T. bosco misto, Ha 0.55.50. Piena proprietà su terreno agricolo Cat. T. porz. AA, pascolo arb., Ha 0.10.00;

FOLIGNO - FRAZIONE SOSTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 150 mq circa di superficie netta, posto al piano primo di un fabbricato in muratura realizzato nei primi anni del secolo scorso e successivo ampliamento, di tre piani fuori terra e sottotetto. L'unità immobiliare si sviluppa intorno alla scala interna del fabbricato occupandone l'intera superficie di circa 205 mq. Con affaccio su tutti i lati si compone di una zona

porz. AB, seminativo, Ha 0.00.80. Piena proprietà su appezzamento di terreno agricolo diviso in più corpi. Piena proprietà su terreno agricolo, Cat T. seminativo, Ha 0.30.90. Piena proprietà su terreno agricolo, Cat. T. bosco misto, Ha 1.84.40. Piena proprietà su appezzamento di terreno agricolo diviso in più corpi. Piena proprietà su terreno agricolo, Cat. T., uliveto, Ha 0.03.90. **Prezzo base Euro 30.544,00.** Apertura buste 30/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.908,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Custode Giudiziario Ing. Mauro Moschetti tel. 3924475584. Rif. RGE 91/2011 **PE755614**

FOLIGNO - VIALE UMBRIA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO situato al piano primo oltre fondi al piano seminterrato e corte esterna della superficie di mq. 450; appartamento costituito da ingresso, cucina, retrocucina, soggiorno, due camere da letto e un bagno, sup. calpestabile interna mq. 94,54 oltre 2 balconi. **Prezzo base Euro 97.500,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia 22/06/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 73.125,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Dott. Francesco Maria Perrotta tel. 0755837950 - 3336240453. Rif. RGE 63/1999 **PE755386**

FOSSATO DI VICO - LOCALITA' PURELLO VIA FLAMINIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 150 mq circa di superficie netta, posto al piano primo di un fabbricato in muratura realizzato nei primi anni del secolo scorso e successivo ampliamento, di tre piani fuori terra e sottotetto. L'unità immobiliare si sviluppa intorno alla scala interna del fabbricato occupandone l'intera superficie di circa 205 mq. Con affaccio su tutti i lati si compone di una zona

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

giorno con ingresso, due saloni e cucina e zona notte composta da tre camere, doppi servizi e corridoio. Autorimessa di circa 25 mq di superficie netta ed altezza utile interna di 2,85 m posta al piano terra e con accesso diretto dalla corte esterna del fabbricato. **Prezzo base Euro 112.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 22/06/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 84.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UFFICIO** di circa 30 mq di superficie netta posta al piano terra e con accesso diretto dalla corte esterna del fabbricato. Costituito da un unico ambiente di lavoro e da un piccolo bagno. L'Ufficio si presenta in buono stato conservativo con pavimento in gres e pareti intonacate e tinteggiate con alcune piccole lesioni murarie poco significative. Il soffitto è a voltine con altezza utile interna di 2,90 m. Dotato di impianto idrico, elettrico e di condizionamento. È presente verso l'esterno una serranda metallica scorrevole ed un infisso vetrato con telaio in lega di alluminio. Porta interna in legno tamburato di accesso al WC. **Prezzo base Euro 19.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 22/06/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 14.250,00. **LOCALITA' CASAPULCINELLA - MONTE CUCCO, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENI AD USO AGRICOLO** della superficie di 82 are e 50 ca in località Casapulcinella nel Comune di Fossato di Vico, distante poche centinaia di metri dalla Frazione di Purello e terreno a prato della superficie di 22 are e 50 ca sulle pendici del Monte Cucco nel Comune di Fossato di Vico, a confine con il Comune di Sigillo, posto a quota superiore ai 1.000 m di altitudine. **Prezzo base Euro 6.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 22/06/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 4.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Rif. CC 6823/2017 **PE755584**

FOSSATO DI VICO - LOCALITA' OSTERIA DEL GATTO - VIA EUGUBINA 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI MINORE CONSISTENZA DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE costruito da un'abitazione su tre livelli

composta da: ingresso-disimpegno, cucina, 2 camere e bagno al piano terra; ingresso-disimpegno, cucina, 2 camere e bagno al piano primo; ingresso-disimpegno, cucina, 2 camere, ripostiglio, bagno e balcone al piano 2. Tutti i livelli sono collegati tra loro da una scala interna di proprietà esclusiva. **Prezzo base Euro 100.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Via della Filanda n. 37 in data 22/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 75.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755725385 - 3270626476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 265/2017 **PE755380**

FOSSATO DI VICO - LOCALITA' PURELLO - VIA PALAZZA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** composta da: piano terra di circa mq.57,43 con ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e camera; piano primo di circa mq.56,86 con ingresso-scale, corridoio, tre camere, un bagno, un locale adibito a soffitta-ripostiglio e tre terrazzi di circa mq.13,06; piano seminterrato di circa mq.16,28. **Prezzo base Euro 37.125,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 23/06/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 27.843,75. **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **TERRENI agricoli** per una superficie di circa mq. 25.525, e su terreni edificabili per una superficie di circa mq.570. **Prezzo base Euro 18.563,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 23/06/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 13.992,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. CC 7924/2014 **PE755518**

GUALDO TADINO - VIA F.LLI CAIROLI 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE da cielo a terra con corte, facente parte di un fabbricato contiguo bifamiliare. Al momento l'unità dispone di spazi comuni (piazzale al piano terra, rampa di accesso al garage, area di manovra frontale al proprio garage). **Prezzo base Euro 180.000,00.** Apertura buste 24/06/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 135.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Francesca Zuccaccia tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 69/2018 **PE755521**

GUALDO TADINO - FRAZIONE RIGALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato su quattro piani fuori terra composto da cantina e legnaia al piano terra, abitazione ai piani primo e secondo, soffitta al piano terzo, oltre a diritti di piena proprietà per la quota di ½ di garage posto al piano terra dello stesso fabbricato. **Prezzo base Euro 15.440,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Giorgi Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 22/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 11.580,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 323/2012 **PE755472**



GUALDO TADINO - VIA SABOTINO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO RAPPRESENTATO DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di destinazione residenziale di tipo a schiera, composto da ripostiglio, patio e giardino al piano terra; soggiorno, disimpegno, bagno, cucina, tinello, balcone, veranda e terrazza al piano primo; due camere, bagno, disimpegno e terrazza al secondo; magazzino pertinenziale al piano terra per complessivi mq 219. **Prezzo base Euro 70.627,50.** Apertura buste 22/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 52.970,63. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Donato Di Milia tel. 0755730790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 337/2018 **PE755441**

GUALDO TADINO - VIA 5 LUGLIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO parte di un immobile di più ampie dimensioni con diritto a parti comuni dell'edificio condominiale,

ubicato in zona limitrofa al centro storico della città e composto da: ingresso-soggiorno, angolo cottura, disimpegno zona-notte, 3 camere, bagno e ripostiglio; superficie commerciale pari a mq. 91,50 circa, oltre piccolo terrazzo di mq. 2,5 circa. **Prezzo base Euro 14.500,00.** Apertura buste 29/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 10.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Baldinelli tel. 0759661056 - 3475439209. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 462/2012 **PE755403**

GUALDO TADINO - VIA A. PENNONI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO RESIDENZIALE su 4 livelli fuori terra con opere da ultimare costituita da n. 2 appartamenti: uno al P1 con garage al PT e uno al P2 con garage al PT e soffitta al P3 sottotetto, entrambi con proporzionali diritti di comproprietà sulla corte e parti comuni. Entrambi gli appartamenti, di una sup. calpestabile di mq 59,90 ciascuno, sono costituiti da: cucina, bagno, disimpegno, camera matrimoniale con balcone e cameretta con balcone. Un garage ha una sup. comm. di circa 14,85 mq mentre l'altro ha una sup. comm. di circa 27,97 mq. La soffitta al P3 dell'appartamento al P2 ha una sup. calpestabile di mq 59,14 ca., altezza max di 3,70 ml e min. di 1,80 ml, composta da tre vani. **Prezzo base Euro 57.750,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 Perugia 22/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 43.312,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 366/2016 **PE755388**

GUALDO TADINO - VIA BONFIGLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE disposta su tre livelli in via Bonfigli n 1. Garage in Via Santa Margherita snc di mq 11,. Piccola rata di terreno pertinenziale di mq 40. Immobile libero. **Prezzo base Euro 31.431,29.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Berretta - Perugia, Via XX Settembre 74 in data 30/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 23.573,47. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 374/2007 **PE755608**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZETTO, VIA DEL PALAZZETTO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto ai piani terra e primo collegati da una scala interna, di un fabbricato di complessivi due piani fuori terra, composto - al p. terra - da ingresso soggiorno con angolo cottura ed - al piano primo - da ripostiglio, disimpegno, camera e bagno. La struttura è in muratura mista, i solai in latero cemento, la copertura a padiglione con manto in laterizio; infissi in legno verniciato e avvolgibili in pvc; impianto elettrico ed idrico sotto traccia, il riscaldamento avviene mediante una stufa a pellet e la produzione acqua calda mediante boiler elettrico; la cucina è alimentata a GPL mediante una bombola esterna. Il CTU ha rilevato lievi difformità tra lo stato dei luoghi e le rappresentazioni degli stessi presenti sulle planimetrie catastali, eliminabili a cura e spese dell'aggiudicatario. Dalle ricerche effettuate dal CTU risulta che per l'immobile non sono mai state presentate istanze per l'attestazione dell'agibilità. **Prezzo base Euro 27.787,50.** Apertura buste c/o Avv. Francesca Camponetti Perugia Via Settevalli 129/U in data 02/07/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 20.840,63. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Camponetti tel. 0755055966. Custode Giudiziario Geom. Claudio Casagrande tel. 0759272741. Rif. RGE 428/2007 **PE755599**

GUALDO TADINO - FRAZIONE VACCARA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE da cielo a terra disposta su un piano interrato e quattro livelli della superficie convenzionale vendibile (Scv) di circa 119 Mq. Terreno di pertinenza non comunicante con l'abitazione incolto della superficie catastale di 57,00 Mq. dotata di recinzione e cancello d'ingresso pedonale con all'interno un annesso agricolo fatiscente che necessita un intervento di recupero edilizio. **Prezzo base Euro 15.840,00.** Apertura buste

c/o Studio Marcugini in Foligno - Via A. da Sangallo 17/P in data 29/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 11.880,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Lorena Marcugini tel. 0742321993. Rif. RGE 266/2014 **PE755406**

GUALDO TADINO - VIA VALLE ALTA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su **FABBRICATO** cielo-terra e su rata di terreno pertinenziale (mq. 61). L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra oltre al sottotetto. Ogni livello di piano occupa mq. 40. **Prezzo base Euro 10.497,60.** Apertura buste 30/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 7.873,20. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Bogini tel. 0755008600. Rif. RGE 648/2010 **PE755611**

GUBBIO - VIA MENGHINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano primo di circa 62 mq diviso in: ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno oltre a superficie accessoria calpestabile realizzata su solaio intermedio, di circa 23 mq. Buone le rifiniture e lo stato d'uso. **Prezzo base Euro 112.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 29/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 84.000,00. **VIA SAFFI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE USO UFFICIO** al piano terra di un edificio di maggiore consistenza composto da due locali e un wc della superficie commerciale di 51 mq. **Prezzo base Euro 70.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 29/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 52.500,00. **PERUGIA - VIA GIGLIARELLI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) Piena** proprietà di un **MAGAZZINO** con bagno e antibagno della sup. commerciale di 347 mq, ubicato al piano seminterrato di un edificio di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 184.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 29/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 138.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel.

0759140333. Rif. RGE 613/2011 **PE755399**

MAGIONE - VIA GARIBALDI 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA distribuita su due piani (piano terra/seminterrato e primo), facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, oltre a legnaia e corte esclusiva. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste 23/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 22.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Zuccaccia tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 380/2018 **PE755480**

MAGIONE - VIA DEI PRATI FIORITI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE. Una unità abitativa distribuita sui piani terra rialzato, primo e secondo-sottotetto oltre garage al piano seminterrato e corte ad uso esclusivo. **Prezzo base Euro 94.500,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE.** Una unità abitativa distribuita sui piani terra rialzato, primo e locali accessori al piano secondo oltre garage al piano seminterrato e corte esterna pertinenziale. **Prezzo base Euro 94.500,00.** Apertura buste 08/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 70.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Locci tel. 0742377962. Rif. RGE 275/2019 **PE755076**

NOCERA UMBRA - LOCALITÀ CASE BASSE, VIA GRILLO N. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) SU AREA DI TERRENO della superficie totale di mq. 215 **CON SOVRASTANTE FABBRICATO** da cielo a terra su 2 piani fuori terra e sottotetto, costituito da Piano Terra con locale adibito a circolo ricreativo, piccola pista da ballo, ripostiglio, n. 1 bagno con anti bagno, il tutto per una sup. utile complessiva di mq. 110,00 circa; Piano Primo costituito da appartamento di civile abitazione composto da ingresso, zona giorno con unico locale adibito a cucina - pranzo - soggiorno, n. 1 bagno, corridoio - disimpegno, n. 2 camere matrimoniali, n. 1 cameretta e n. 1 bagno, il tutto per una sup. complessiva di mq. 110,00 circa, terrazzo per mq. 14,35, portico al Piano Terra per

mq. 4,00 circa; Piano Sottotetto costituito da soffitta praticabile ma non abitabile per una sup. pari a mq. 58,20; Corte Esterna adibita a piccolo giardino e parcheggio per una sup. pari a mq. 80,00 circa. **Prezzo base Euro 28.832,53.** Apertura buste 17/06/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 21.624,40. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 98/2007 **PE755026**



NOCERA UMBRA - FRAZIONE COLLECROCE, 19/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di civile abitazione, ubicato in Comune di Nocera Umbra, Frazione Collecroce, 19/B censito al Catasto Fabbricati del Comune di Nocera Umbra al Foglio 142 - Particella 9 - Sub 3, Categoria A/3 - Classe 1 - Consistenza 6,50 vani - Piano T-1-2 - Rendita catastale € 258,49. Magazzino, ubicato in Comune di Nocera Umbra, Frazione Collecroce, 19/B censito al Catasto Fabbricati del Comune di Nocera Umbra al Foglio 142 - Particella 9 - Sub 2, Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 91 mq - Piano T - Rendita catastale € 93,99. **Prezzo base Euro 30.849,60.** Apertura buste c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 02/07/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 23.136,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Bogini tel. 3924547749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 241/2007 **PE755600**

PERUGIA - LOCALITÀ COLLESTRADA, STRADA AEROPORTO SANT'EGIDIO - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE al piano seminterrato, consistenza mq. 23. **Prezzo base Euro 8.020,16.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 29/06/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 6.015,12. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Rif. FALL 65/2010 **PE755596**

PERUGIA - STRADA DEL GIGLIO, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE su tre livelli sito in Perugia, strada del Giglio di complessivi 195 mq circa costituito da: piano terra: ingresso, vano scale, piano primo: soggiorno-cucina, disimpegno, 2 camere e 2 bagni e 2 terrazzi; piano secondo: disimpegno, soggiorno-cucina, 2 bagni, soffitta. Oltre a corte esclusiva di circa 334 mq. **Prezzo base Euro 120.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 29/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 90.000,00. **STRADA DEL GIGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** a piano terra con corte esclusiva di circa 334 mq, composta da piano terra con ingresso, soggiorno, cucina, 2 disimpegni, 2 camere e 2 bagni. **Prezzo base Euro 64.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 29/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 48.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 300/2013 **PE755397**



PERUGIA - VIA MAMELI, 40/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU MINIAPPARTAMENTO posto al piano primo sottostrada, facente parte di fabbricato di maggior consistenza, e costituito da zona giorno con angolo cottura, zona notte e bagno, il tutto per una superficie calpestabile pari a circa mq 49 ed una superficie commerciale complessiva di circa mq 55. **Prezzo base Euro 14.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 29/06/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 10.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Dott. Piero Paglicci Reattelli tel.

0755730615. Rif. RGE 291/2014 **PE755598**

PERUGIA - STRADA MARSCIANESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FG. 398 PART. 952 SUB. 2 APPARTAMENTO al piano terra che gode di ampio giardino ad uso esclusivo sul lato nord della palazzina. Dal vano scala condominiale, tramite un portone blindato con finiture in legno, si accede all'appartamento che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampia corte esterna ad uso esclusivo; il tutto per una superficie commerciale di mq 99 circa. **Prezzo base Euro 55.688,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petignano - Via Indipendenza, 8 in data 22/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 41.766,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FG. 398 PART. 952 SUB. 6 L'APPARTAMENTO** in oggetto insiste al piano primo della palazzina. Per mezzo di un portone blindato, con finiture in legno, si accede all'unità abitativa che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampio terrazzo; il tutto per una superficie commerciale di mq 74 circa. **Prezzo base Euro 44.400,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petignano - Via Indipendenza, 8 in data 22/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 33.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) FG. 398 PART. 952 SUB. 10 L'APPARTAMENTO** in oggetto insiste al piano secondo della palazzina. Tramite un portone blindato, con finiture in legno, si accede all'unità abitativa che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, piccolo corridoio, bagno, due camere ed ampio terrazzo; il tutto per una superficie commerciale di mq 74 circa. **Prezzo base Euro 44.400,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petignano - Via Indipendenza, 8 in data 22/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 33.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) FG. 398 PART. 952 SUB. 16 APPARTAMENTO** sito al piano terzo. Tramite portone blindato, si accede all'unità abitativa che occupa il piano terzo ed quarto sottotetto. La porzione al piano terzo si compone di ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, piccolo corridoio, bagno, due camere e terrazzo. Dal corridoio tramite scala interna di metallo e pedate in legno si accede alla mansarda e soffitta con cucina, bagno e due solarium. sup.

comm. mq 110. **Prezzo base Euro 66.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petignano - Via Indipendenza, 8 in data 22/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 49.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 205/2014 **PE755383**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VIA B. BUOZZI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, consistente in due unità immobiliari poste al piano secondo e terzo composte da: abitazione al piano secondo (mq 65,8 sup. comm.) con Cucina/Soggiorno, disimpegno, n. 2 Camere, Bagno e ripostiglio; soffitta al piano terzo (mq 4,13 sup. comm.) costituita da locale unico allo stato grezzo con finestra. Con diritti pro-quota su beni condominiali: loggiato e scala comuni -non identificati catastalmente e corridoio al piano terzo. **Prezzo base Euro 40.320,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 01/07/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 30.240,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 29/2017 **PE755601**

PERUGIA - FRAZIONE RIPA - VIA MONTEFALCO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE al piano primo di cinque vani ed accessori; fondi, cantina e portico al piano primo sottostrada e corte esclusiva a piano terra. **Prezzo base Euro 299.006,25.** Apertura buste 29/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 224.254,69. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott. Luca Forcucci tel. 0759280402. Rif. RGE 65/2003 **PE755604**

PERUGIA - LOCALITA' SAN MARTINO IN CAMPO - VIA DERUTA, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano primo facente parte di un complesso immobiliare

antico ubicato nel centro storico, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e wc; annessa soffitta al piano secondo, composta internamente da un ampio locale di mq 37, un wc con doccia, un secondo wc e due terrazze esterne per una superficie di mq 4,56. **Prezzo base Euro 38.737,50.** Apertura buste 18/06/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 29.053,13. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 9/2014 **PE755422**

PERUGIA - STRADA TRASIMENO OVEST, 165 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE IMMOBILIARE rappresentata da un negozio collocata al piano terra di un edificio di maggiore consistenza e inserita in un centro polifunzionale; presenta infissi in metallo e vetri per l'intera facciata e pavimento in legno laminato e pannelli in cartongesso posizionati solo in parte. Il negozio è provvisto dei principali impianti e di un bagno rivestito in altezza con gli usuali servizi igienici. La superficie occupata è pari a circa m2 67, mentre la superficie calpestabile è pari a circa m2 62. **Prezzo base Euro 100.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 22/06/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 382/2015 **PE755588**

PERUGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA INDIVISA DI 4/12 (QUATTRO DODICESIMI), ENUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA INDIVISA DI 8/12 (OTTO DODICESIMI) DI VILLINO e precisamente: **1) fabbricato da cielo a terra destinato a villino** articolato su due piani fuori terra censito al catasto Fabbricati del suindicato comune di Perugia come segue: Foglio 322 (trecentoventidue) particella 214 (duecentoquattordici), subalterno 3 (tre), Cat. A/7, Z.Cens. 2, Classe 4, consistenza 17 vani, piani T-1, R. C. Euro 1.580,36; **2) annesso locale - garage** su corpo distaccato della consistenza catastale di mq. 39 distinto al

Catasto Fabbricati del suindicato comune di Perugia al Foglio 322 (trecentoventidue) particella 273 (duecentosettantatré), Cat. C/6, Z.Cens. 2, Classe 4, consistenza 39 mq, piano T, superficie catastale totale mq. R. C. Euro 50,35. **Prezzo base Euro 183.736,12.** Apertura buste c/o Studio Dott. Notaio Federica Buini Assisi Santa Maria degli Angeli - Via San Bernardino da Siena 41 -h in data 24/06/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 137.802,09. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Notaio Federica Buini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 400/2011 **PE755527**

PIETRALUNGA - VIA DELLE QUERCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà di n.1 **UNITÀ ABITATIVA** di tipo economico (appartamento) sito in Pietralunga (PG) via delle querce. E' dotato di una legnaia al piano 1 sottostrada e di una piccola cantina al piano 2 sottostrada. Fanno parte dell'immobile pignorato anche un piccolo locale di proprietà comune adibito a centrale termica identificato catastalmente al sub. 2 e quota indivisa di 1/3 dell'area urbana individuata catastalmente al sub. 8. **Prezzo base Euro 92.700,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Mercorella Gubbio Via Don Giuseppe Diana in data 15/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 69.525,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Mercorella tel. Tel. 0759920290 - Cell. 3398197282. Rif. RGE 340/2019 **PE755489**



SCHEGGIA E PASCELUPUO - VIA MAMELI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su **FABBRICATO** costituito da 5 vani ad uso abitazione con servizi ai piani terra, primo e secondo, ubicato nel centro storico di Scheggia a poca distanza dalla sede del comune e dalla chiesa principale realizzato con struttura in muratura di pietrame e calce ed esternamente completamente intonacato. E' un edificio a torre disposto su 4 livelli. **Prezzo base Euro 21.244,28.** Apertura buste 23/06/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 15.933,21. G.E.

Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 803/2012 **PE755594**

TORGIANO - VIA ENTRATA N.15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO ARTIGIANALE costituito da locali ad uso laboratorio posti al piano terra, oltre ai diritti sui beni comuni. L'unità artigianale è composta da un ampio locale quale ampliamento del fabbricato principale, che si eleva al solo piano terra e ulteriori quattro locali più il wc al piano terra dell'edificio principale che si eleva su 3 piani oltre alla soffitta e diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 42.187,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 15/06/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 31.640,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO** al piano primo, oltre ai diritti sui beni comuni. L'unità abitativa si affaccia su tutti i lati, è composta da un ampio locale uso soggiorno - angolo - cottura, due camere, un ripostiglio, due bagni e tre terrazze, il tutto al piano primo di un edificio che si eleva su 3 piani oltre alla soffitta e diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 70.031,25.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 15/06/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 52.523,43. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 266/2013 **PE755413**

TORGIANO - VIA MONTALE (STRADA FORNACI - FRAZ. PONTENUOVO), 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO posto su due piani con diritti proporzionali su corte esterna comune. L'appartamento è costituito da un piano terra con un ingresso/soggiorno, cucina, due locali wc e scala interna per il piano superiore per un totale di circa 45 mq; piano primo formato da due camere e piccolo disimpegno per circa mq 30,00. **Prezzo base Euro 36.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 29/06/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 27.000,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Rif. RGE 392/2011 **PE755398**

UMBERTIDE - VIA CIPRIANO ANGELONI 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO SU PORZIONI DI EDIFICIO di maggior consistenza, poste in Umbertide (PG), Via Cipriano Angeloni n. 31, costituite da un **appartamento** per civile abitazione al piano primo, da una soffitta al piano sottotetto e da una rata di area urbana. **Prezzo base Euro 32.550,00.** Apertura buste 17/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 24.412,50. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 99/2019 **PE755500**

UMBERTIDE - LOCALITÀ CASE SPARSE, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE posta al primo/secondo piano di un fabbricato di maggiore consistenza e composta da disimpegni, quattro camere, due bagni, cucina, tinello e quattro balconi. Fanno parte dell'appartamento anche una cantina e due vani soffitta rispettivamente poste al piano terra/seminterrato e al piano secondo/terzo dello stesso fabbricato e un vano accessorio destinato a legnaia. **Prezzo base Euro 53.400,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 15/06/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 40.050,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 433/2015 **PE755343**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

ASSISI - VIA DELL'ARTIGIANATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO composto da tre unità immobiliari con destinazione artigianale-produttiva. **Prezzo base Euro 358.000,00.** Apertura buste 23/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 268.500,00. G.E.

Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Bucari tel. 0742624257 - 3394308299. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 250/2019 **PE754965**

ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO - VIA EUGUBINA N. 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EX COMPLESSO INDUSTRIALE dismesso costituito da due capannoni oltre ad altre strutture ad un piano realizzate in adiacenza ai due capannoni il tutto complessivamente per circa 1170 mq. I capannoni risultano parzialmente crollati e comunque non agibili. completa la proprietà una corte pertinenziale di 5584 mq sulla quale insiste un altro edificio non oggetto ad esecuzione. **Prezzo base Euro 177.900,00.** Apertura buste 29/06/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 133.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 131/2018 **PE755606**

BASTIA - VIA SAN ROCCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO di mq 82 al piano terra fronte strada di immobile di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 57.750,00.** Apertura buste 23/06/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 43.312,50. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 202/2018 **PE755482**

BETTONA - VIA PERUGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) OPIFICA - immobile ubicato in via perugia snc composto da due corpi di fabbrica disposti su di un unico livello destinati a stalle. **Prezzo base Euro 50.700,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Arcangeli Foligno Via Monte Cui, 18 in data 22/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 38.025,00. **VIA CERRETO ALTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Trattasi di TERRENO** a confine con strada comunale - ricade in zona "ep - aree agricole di pregio (mep)". **Prezzo base Euro 6.600,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Arcangeli Foligno Via Monte Cui, 18 in

data 22/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 4.950,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Ernesto Arcangeli tel. 0742340850. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 5366/2020 **PE755466**

CANNARA - VIA DELLA PESCAIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su **FABBRICATO** ex rurale in corso di ristrutturazione costituito da piano seminterrato adibito a lavorazione di prodotti agricoli, piano terra con cucina e altri locali inerenti l'attività agricola e rimessa attrezzi, piano primo con locali ad uso residenziale, con ampia zona giorno e zona notte. Oltre a terreno circostante per una sup. di mq 4.134. **Prezzo base Euro 256.500,00**. Apertura buste c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 17/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 192.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. RGE 279/2013 **PE755497**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA COZZANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il lotto si compone di una **RIMESSA, UN GARAGE E UN MAGAZZINO/FONDO** completamente crollato. Completano la proprietà due piccole rate di terreno ortivo. **Prezzo base Euro 31.950,00**. Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 08/06/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 23.962,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 681/2011 **PE755012**

CITTA' DI CASTELLO - PIAZZA GIOVANNI MAGHERINI GRAZIANI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU UN IMMOBILE USO NEGOZIO con ingresso indipendente posto al piano terra di un edificio condominiale di tre piani inserito in zona centro storico. Immobile uso negozio con ingresso indipendente posto al piano terra di un edificio condominiale di tre piani in zona centro storico. Internamente l'immobile è suddiviso con tramezzature leggere creando ambiti espositivi sulla parte fronte piazza mentre la zona retrostante è adibita a laboratorio e servizio igienico. **Prezzo base Euro 30.982,50**. Apertura buste

22/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 23.236,87. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabrina Pacini tel. 0755005756. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 16/2017 **PE755039**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE BADIALI, VIA MADONNA DEL COMBARBIO 18/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO DI MAGGIORE CONSISTENZA, A DESTINAZIONE PROMISCUA, costituito da due unità immobiliari, così composte: **a. Porzione al piano terra del fabbricato**, costituito da ingresso/disimpegno, mostra, deposito prodotti, tre uffici, w.c. e vano montacarichi collegato con la sottostante unità immobiliare, della superficie commerciale di mq 236 circa; **b. Locali posti al piano primo** sottostrada a servizio dell'unità sub a., costituiti da rimessa, ripostiglio, antibagno, w.c., vano montacarichi collegato alla unità sub a., laboratorio e magazzino, della superficie commerciale di mq 227 circa. **Prezzo base Euro 427.000,00**. Apertura buste c/o Studio avv. Glauco Guida Perugia Via Enzo Valentini n. 3 in data 22/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 320.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Glauco Guida tel. 075.3722588. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 318/2017 **PE755617**

CORCIANO - VIA A. NICCOLINI - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU ANNESSI RURALI con corte circostante oltre che terreni destinati per l'allevamento di cavalli così distinti: **A) annesso** sviluppato su un solo piano fuori terra, con ingresso indipendente, destinato ad uffici, magazzino ed infermeria al servizio dell'attività svolta per una sup. di mq 113. **B) annesso sviluppato su un solo piano fuori terra, con ingresso indipendente, destinato a fienile** al servizio dell'attività svolta per una sup. calpestabile di circa mq. 383,70; **C) annesso** destinato a box per il ricovero dei cavalli al servizio dell'attività svolta accoppiato con sup. commerciale complessiva di mq 120,00. **D) annesso** destinato a box per il ricovero dei cavalli al servizio dell'attività svolta con sup. commerciale complessiva di mq 120,00. Gli immobili contraddistinti dalle lettere A, B, C e D presentano,

in condivisione tra loro, una corte pertinenziale esclusiva recintata. **E) terreno** destinato per l'allevamento dei cavalli con sup. di mq 5.340; **F) Terreno** destinato per l'allevamento dei cavalli distinto in qualità seminativo per mq 100 e pascolo cespugliato per mq 130; **G) terreno** destinato per l'allevamento di cavalli con sup. di mq 840; **H) terreno** destinato per l'allevamento di cavalli con sup. di mq 1255; **I) terreno** destinato per l'allevamento di cavalli con superficie di mq 20.635. **Prezzo base Euro 161.700,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Micheli Perugia Via XIV Settembre, 3 in data 30/06/21 ore 12:00. Offerta minima: Euro 121.275,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Micheli tel. 0755726363. Rif. RGE 65/2015 **PE755615**

CORCIANO - LOCALITA' CONCA DEL SOLE - VIA U. SABA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU PALAZZINA UFFICI composta da due piani fuori terra di mq. 325 ciascuno e soffitta praticabile di mq. 130. Portico di mq 33 e terrazzi a livello per mq. 46 con corte e piazzali esterni per mq. 1500. **Prezzo base Euro 241.885,62**. Apertura buste 22/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 181.414,22. **LOCALITA' CONCA DEL SOLE - VIA R. PETTAZZONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) Piena proprietà di POSTO AUTO coperto** di mq. 11 a p. 1° sottostrada. **Prezzo base Euro 1.217,89**. Apertura buste 22/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 913,42. **LOCALITA' CONCA DEL SOLE - VIA R. PETTAZZONI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) Piena proprietà di POSTO AUTO coperto** di mq. 13 a p. 1° sottostrada. **Prezzo base Euro 1.439,32**. Apertura buste 22/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 1.079,49. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) Piena proprietà di POSTO AUTO coperto** di mq. 13 a p. 1° sottostrada. **Prezzo base Euro 1.439,32**. Apertura buste 22/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 1.079,49. **LOCALITA' CONCA DEL SOLE - VIA PETTAZZONI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) Piena proprietà di POSTO AUTO coperto** di mq. 17 a p. 1° sottostrada. **Prezzo base Euro 1.882,19**. Apertura buste 22/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 1.411,64. **LOCALITA' CONCA DEL**

SOLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) Piena proprietà di APPEZZAMENTO DI TERRENO di mq. 6314 parzialmente boscato. **Prezzo base Euro 17.468,66**. Apertura buste 22/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 13.101,49. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) Piena proprietà su APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 34.105 di forma irregolare, fittamente boscato. **Prezzo base Euro 18.852,63**. Apertura buste 22/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 14.139,47. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) Piena proprietà su APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 16.054 di forma irregolare e fittamente boscato. **Prezzo base Euro 13.316,78**. Apertura buste 22/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 9.987,59. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agata Nasini tel. 0755725381. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Pagliuola tel. 0755172389 - 3385256430. Rif. RGE 167/2008 **PE755618**



SCHEGGIA E PASCELUPU - VIA DI GUBBIO, SNC - LOTTO 2) STAZIONE DI SERVIZIO con annesso corpo accessorio destinato ad autofficina. Sup. lorda complessiva di mq 875 ca. **Prezzo base Euro 42.515,28**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini Citta' Di Castello Via Moncenisio 28 in data 22/06/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 31.886,46. **PERUGIA - VIA EUGUBINA - LOTTO 3) PORZIONE DI TERRENO** destinata a stazione di rifornimento carburante. **Prezzo base Euro 15.862,23**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini Citta' Di Castello Via Moncenisio 28 in data 22/06/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 11.896,67. **DERUTA - FRAZIONE PONTENUOVO - LOC. SASSO, VIA PADRE RUFINO NICCACCI - LOTTO 4) Piena proprietà di ABITAZIONE** a piano terra, composta da: pranzo/soggiorno con angolo cottura, camera e bagno per una sup. utile totale di mq 36,12 corrispondente ad una sup. commerciale di mq 42,00. Oltre a porticato di sup. pari a mq 16,60; corte pertinenziale, anch'essa ad uso esclusivo, adibita a giardino di mq 69,00. Garage al piano interrato, di sup. utile pari a mq 17,00

(sup. commerciale mq 20,00). **Prezzo base Euro 44.877,24.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini Citta' Di Castello Via Moncenisio 28 in data 22/06/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 33.657,93. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. CP 42/2014 **PE755378**

FOSSATO DI VICO - VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE AL PIANO TERRA DI UN FABBRICATO DI MAGGIOR CONSISTENZA, A DESTINAZIONE COMMERCIALE. Le rifiniture sono costituite da pavimenti in monocottura, rivestimenti in ceramica, infissi metallici. Buona la dotazione impiantistica con riscaldamento a pavimento e pompe di calore; impianto elettrico sottotraccia a norma su canaletta (mq 1154). **Prezzo base Euro 935.000,00.** Apertura buste 23/06/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 701.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Cozzari tel. 07544446. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 166/2019 **PE755619**

FOSSATO DI VICO - FRAZIONE OSTERIA DEL GATTO - VIA COMMERCIALE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU PORZIONE DI FABBRICATO DI TIPO COMMERCIALE della superficie pari a mq. 260, rappresentata da una unità immobiliare al piano primo con annessa piccola corte esclusiva di terreno al piano terra di mq. 30. **Prezzo base Euro 38.348,44.** Apertura buste c/o studio Avv. Capaccioni Citta' Di Castello Via Biturgense n. 15 in data 29/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 28.761,33. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capaccioni tel. 0758510960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 252/2017 **PE755605**

FOSSATO DI VICO - VIA VAL D'ESINO, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO INDIPENDENTE DA CIELO A TERRA CON DESTINAZIONE D'USO "CENTRO ESCURSIONISTICO" del Parco Regionale del Monte Cucco; Terreni di qualità prato. **Prezzo base Euro 45.927,00.** Apertura buste 16/06/21 ore 09:30 Offerta

minima: Euro 34.445,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Rif. RGE 65/2014 **PE755512**

GUALDO TADINO - FRAZIONE CASELLE - VIA FLAMINIA KM 189,300 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà di **RISTORANTE** ricavato al p. 1° di fabbricato di più ampia consistenza e composto di scala esterna (bene comune), ingresso (bene comune), sala ristorante, cucina, dispensa, servizi igienici, 4 balconi. Area di pertinenza con parcheggio comune. Sup. lorda complessiva, esclusi gli accessori comuni di mq 405 ca e una sup. commerciale di mq 380 ca. **Prezzo base Euro 102.832,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 23/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 77.124,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Piena proprietà di **ALBERGO** ricavato ai piani 1-2-3 di fabbricato di più ampia consistenza e composto, al piano 1°, di ingresso e vano scala interna; al piano 2°, di 20 camere, 20 servizi igienici, 1 ripostiglio, disimpegno, vano scala, 4 balconi; al piano 3° (sotto tetto), di 8 camere, 8 servizi igienici, 7 soggiorni, 7 cucine, 10 balconi, organizzati in 8 mini-appartamenti, vano scala, corridoio. Area di pertinenza con parcheggio comune. Sup. lorda complessiva, esclusi gli accessori comuni di circa mq 995 e una sup. commerciale di mq 780 ca. **Prezzo base Euro 201.094,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 23/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 150.821,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. RGE 333/2013 **PE755478**

GUALDO TADINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LABORATORI al piano terra, due unità catastali e precisamente: la particella 836 sub. 2, accessibile sia dal vano scala del fabbricato che dalla corte pertinenziale e la particella 836 sub. 3, accessibile esclusivamente dalla corte pertinenziale per mezzo di una porta-vetrina con struttura in alluminio. **Prezzo base Euro 115.000,00.** Apertura buste c/o Studio Notarile Lupidi Foligno Via Naziorio Sauro, 4 in data 15/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 86.250,00. G.E. Dott.

Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Leonardo Lupidi tel. 0742350480. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 135/2017 **PE754869**

GUBBIO - FRAZIONE CASAMORCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà di 1/1 su **TERRENO AGRICOLO** di 1.840 con sovrastanti manufatti destinati ad allevamento di cani. **Prezzo base Euro 6.800,00.** Apertura buste 22/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 5.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà di 1/1 su **APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** di 1.370 mq. **Prezzo base Euro 4.400,00.** Apertura buste 22/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 3.300,00. **MAGIONE - FRAZIONE SAN FELICIANO PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di usufrutto di 1/1 vita natural durante su piccolo **NEGOZIO.** **Prezzo base Euro 8.700,00.** Apertura buste 22/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 6.525,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla Carpagnano tel. 075/3720820 - 328/2166218. Rif. RGE 285/2016 **PE755589**

LISCIANO NICCONE - LOCALITA' GOSPARINI STRADA PROVINCIALE 416 DEL NICCONE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ RELATIVI A COMPENDIO IMMOBILIARE sito a Lisciano Niccone, Loc. Gosparini in area limitrofa al valico Loc. Gosparini a monte della strada provinciale 416 del Niccone, destinato ad albergo e ristorante, posto su tre piani fuori terra ed uno seminterrato. L'immobile è in muratura con facciata intonacata e tinteggiata con porzioni a cortina in pietra squadrata a vista. La struttura ha una potenzialità (da autorizzazioni) di 53 posti letto ed a ristorante di 45 posti a sedere. **Prezzo base Euro 713.250,00.** Apertura buste 22/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 534.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini tel. Cell. 3358363154. Rif. RGE 477/2017 **PE755595**

MAGIONE - VIA CASE SPARSE LOC. CASE NUOVE MAGIONE,

30/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'immobile è censito al N.C.E.U. di Magione loc. Case Nuove (PG) al foglio omissis, part. 1107, cat. D/6, rendita 181euro 8.148,00 e al foglio omissis, part. 1107, cat. ente urbano, superficie 01.53.40 I beni oggetto di pignoramento sono costituiti da un'**UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITÀ RISTORATIVA** con relativa area perimetrale destinata a parcheggio ed area verde sulla quale, in parte, insiste un invaso destinato alla pesca sportiva. **Prezzo base Euro 136.254,56.** Apertura buste c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via G. Marconi n. 25 in data 23/06/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 102.190,92. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Scappini tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 401/2017 **PE755593**



MONTONE - VIA DELL'OSPEDALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE ADIBITA A FONDO-RIMESSA composto da due locali attigui e comunicanti. **Prezzo base Euro 54.000,00.** Apertura buste 18/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Dott. Daniele Polverini tel. 3208203701. Rif. RGE 543/2011 **PE755431**

MORETTA - Piena proprietà di CAPANNONE INDUSTRIALE, fabbricato ad uso laboratorio artigianale nonchè fabbricato ad uso officina meccanica e tettoia. Terreno. Superficie complessiva mq. 14.684. **Prezzo base Euro 224.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giuseppe Fornari Perugia Strada Trasimeno Ovest n.10/A - interno Parco Chico Mendez in data 22/06/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 168.000,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Fornari tel. 0755000094. Rif. FALL 89/2010 **PE755381**

NOCERA UMBRA - LOCALITA' CASE BASSE - VIA MONTE PENNINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO AD USO OPIFICIO con relativa corte esclusiva di pertinenza. Tale porzione, posta a nord, fa parte di un complesso immobiliare costituito da n. 3 unità distinte indipendenti e raggiungibile da un accesso, unico per tutto il fabbricato. Presenta una struttura portante mista in ferro ed elementi prefabbricati in cls, esternamente intonacata e tinteggiata. Si estende su una superficie utile pari a mq. 448,00 circa, esclusa la struttura portante e di tamponatura, così suddivisa: locali ad uso ufficio con relativi accessori, n.2 wc e la restante parte ad uso laboratorio. Al di sopra dei locali ad uso ufficio è stato realizzato un soppalco in ferro. A servizio del complesso immobiliare, risulta una corte ad uso esclusivo della porzione oggetto di vendita, identificata con la p.lla n. 1068 adibita a piazzali di manovra, parcheggi e camminamenti. Nella vendita sono compresi anche i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato come per legge. Catastalmente il bene censito al N.C.E.U. del Comune di Nocera Umbra è intestato alla ditta OMISSIS con sede in Nocera Umbra P.IVA OMISSIS per la quota di proprietà pari a 1/1. Le particelle che lo rappresentano sono di seguito descritte: foglio n. 112 p.la n. 44 sub. 2 (Categ.: D/7 - rendita: € 711,16) graffata con la p.la n. 1068 (Porzione di opificio con terreno esclusivo adibito a corte). **Prezzo base Euro 17.768,46.** Apertura buste c/o Studio Adv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 30/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 13.326,35. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 312/2002 **PE755609**

PERUGIA - LOCALITA' BONEGGIO - VIA VISCIOLOSA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATI E TERRENI ad uso agricolo e fabbricato parzialmente ad uso residenziale. **Immobilie A-Unità immobiliare costituita da edificio adibito ad uso agricolo** (allevamento di animali). **Immobilie B- Unità immobiliare costituita da edificio adibito ad uso residenziale-agricolo**, disposto su due piani, regolarmente occupato dal personale dell'azienda

agricola affittuaria degli immobili. **Immobilie C- Unità immobiliare costituita da un edificio adibito ad uso agricolo** (allevamento avicolo), disposto al piano terra ad eccezione della zona di testata su due piani. **Immobilie D E F G H I L- 6 unità immobiliari costituite da capannoni** a tunnel con struttura metallica e copertura in teli di PVC destinati all'allevamento di pollame a terra, disposti al piano terra aventi le stesse dimensioni (superficie pari a circa 285,00 mq/cad.), ad eccezione dell'immobile D avente dimensioni inferiori (superficie utile pari a circa 153,00 mq/cad); superficie utile complessiva pari a circa 1.863,00 mq. **Immobilie M-Unità immobiliare costituita da un edificio adibito ad uso agricolo.** **Immobilie N - Unità immobiliare costituita da un edificio adibito ad uso agricolo**, di piccole dimensioni, adibito a pollaio, superficie utile complessiva pari a circa 33,00 mq. **TERRENI:** appezzamento di terreno pianeggiante, seminativo, attualmente destinato a piantagione di alberi di ciliegio, superficie 15.410 mq (part. 83); appezzamento di terreno pianeggiante, destinato in parte a corte-piazzale di pertinenza di tutti gli immobili sopra elencati, in parte (circa 4.000 mq) a seminativo; superficie complessiva 22.929 mq (part. 533); appezzamento di terreno pianeggiante, seminativo, intercluso all'interno della particella 533, attualmente utilizzato come invaso idrico, superficie 882 mq (part. 534); appezzamento di terreno pianeggiante, seminativo, intercluso all'interno della particella 533, attualmente parzialmente utilizzato come invaso idrico, superficie 2.559 mq (part. 535). **Prezzo base Euro 305.437,50.** Apertura buste 15/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 229.078,13. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refrigeri tel. 0755728825. Rif. RGE 676/2011 **PE755332**

PERUGIA - LOCALITA' CASTEL DEL PIANO, VIA STROZZACAPIONI N. 138/ A - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN GARAGE posto al piano interrato e parte di un fabbricato di più grandi dimensioni. La superficie dell'immobile al netto delle mura perimetrali è pari a circa mq 26,20. **Prezzo base Euro 7.427,70.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colleoni Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 15/06/21 ore 18:00. Offerta minima: Euro 5.570,77. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI UN**

GARAGE posto al piano interrato e parte di un fabbricato di più grandi dimensioni. La superficie dell'immobile al netto delle mura perimetrali è pari a circa mq 14,3. **Prezzo base Euro 4.054,05.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colleoni Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 15/06/21 ore 18:00. Offerta minima: Euro 3.040,54. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI UN GARAGE** posto al piano interrato e parte di un fabbricato di più grandi dimensioni. La superficie dell'immobile al netto delle mura perimetrali è pari a circa mq 15,20. **Prezzo base Euro 4.309,20.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colleoni Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 15/06/21 ore 18:00. Offerta minima: Euro 3.231,90. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI UN GARAGE** posto al piano interrato e parte di un fabbricato di più grandi dimensioni. La superficie dell'immobile al netto delle mura perimetrali è pari a circa mq 13. **Prezzo base Euro 3.685,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colleoni Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 15/06/21 ore 18:00. Offerta minima: Euro 2.764,13. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' DI UN GARAGE** posto al piano interrato e parte di un fabbricato di più grandi dimensioni. La superficie dell'immobile al netto delle mura perimetrali è pari a circa mq 11,70. **Prezzo base Euro 3.316,95.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colleoni Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 15/06/21 ore 18:00. Offerta minima: Euro 2.487,71. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETA' DI UN FONDO** posto al piano interrato e parte di un fabbricato di più grandi dimensioni. La superficie dell'immobile al netto delle mura perimetrali è pari a circa mq. 4. **Prezzo base Euro 1.134,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colleoni Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 15/06/21 ore 18:00. Offerta minima: Euro 850,50. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETA' DI UN FONDO** posto al piano interrato e parte di un fabbricato di più grandi dimensioni. La superficie dell'immobile al netto delle mura perimetrali è pari a circa mq. 4,4. **Prezzo base Euro 1.247,40.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colleoni Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 15/06/21 ore 18:00. Offerta minima: Euro 935,55. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETA' DI UN FONDO** posto al piano interrato e parte di un fabbricato di più grandi dimensioni. La superficie dell'immobile al netto delle mura perimetrali è pari a circa mq. 4,4. **Prezzo base Euro 1.134,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colleoni Perugia Via Martiri

dei Lager, 65 in data 15/06/21 ore 18:00. Offerta minima: Euro 850,50. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Rif. FALL 114/2006 **PE755050**

PERUGIA - VIA DELLA TECNICA, 3-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO facente parte di capannone industriale di maggior consistenza costituito da un deposito con tettoia a piano terra ed annessa corte di pertinenza esclusiva. **Prezzo base Euro 50.940,00.** Apertura buste c/o Studio Adv. Lorenzo Semeraro Perugia Via Mario Angeloni 1/F in data 29/06/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 38.205,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Lorenzo Semeraro tel. 0755007132. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 167/2019 **PE755597**

PERUGIA - VIA FIESOLE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO COSTITUITO DA N. 12 UNITA' IMMOBILIARI AD USO COMMERCIALE ED ARTIGIANALE con accessori comuni e relativa corte di pertinenza. Il fabbricato può essere distinto in due porzioni: una si eleva su tre piani e l'altra su un unico piano per una superficie coperta complessiva di mq. 2.170. **Prezzo base Euro 1.329.300,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Adv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 22/06/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 996.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 676/2010 **PE755035**



PERUGIA - STRADA LOC. PONTE DELLA PIETRA, PONTE DELLA PIETRA SAN VETTURINO N. 3/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU DUE COSTRUZIONI AD USO

MAGAZZINO/DEPOSITO elevate sul solo piano terra, di superficie esterna lorda di mq. 159,00 e mq. 122,00, con circostante area pertinenziale di mq. 1.500,00 circa al netto dei fabbricati. **Prezzo base Euro 268.000,00.** Apertura buste 22/06/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 201.000,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 274/2019 **PE755586**

PERUGIA - FRAZIONE RESINA - Piena proprietà su **OPIFICO INDUSTRIALE** e su terreno, superficie h.00.054.86. L'immobile consiste in un capannone sito nelle immediate vicinanze della E45, con relativa corte pertinenziale adibita a parcheggio e viabilità. Lo stabile si articola in piano primo sottostrada, composto solo da un piccolo locale adibito a magazzino, piano terra che si compone di laboratorio, uffici, servizi igienici e centrale termica e piano primo che comprende un locale esposizione, due uffici e un wc. **Prezzo base Euro 249.856,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 29/06/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 187.392,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Rif. FALL 11/2011 **PE755613**

SCHEGGIA E PASCELUPU - VIA DELL'INDUSTRIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU AMPIO LOCALE DESTINATO A NEGOZIO a p. terra della sup. complessiva di mq 556,90, suddiviso con paraventi in più zone espositive. Zona uffici composta da due vani comunicanti mediante piccolo ripostiglio. Altra zona sopraelevata di cm 15 composta da vano uso ufficio, anti wc e wc; locale sottoscala, locale centrale termica, terreno pertinenziale di mq 2161. **Prezzo base Euro 54.027,65.** Apertura buste 24/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 40.520,74. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott. Sandro Lombardini tel. 0759920290 - 3356173346. Rif. RGE 213/2008 **PE755523**

TODI - VIA DEL BROGLINO N. 13/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà in ragione di 1/1 su **IMMOBILE** facente parte di edificio di maggior consistenza su quattro livelli fuori terra e due sotto, consistenza 220 mq. L'immobile è costituito da un ampio locale ad uso magazzino di circa 188,90, due locali ad uso ufficio oltre disimpegno, bagno ed antibagno, avente superficie commerciale di 44,48. **Prezzo base Euro 67.200,00.** Apertura buste 24/06/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 50.400,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Foiani tel. 0758987618. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987351. Rif. RGE 286/2013 **PE755395**

TORGIANO - LOCALITA' FORNACI DI TORGIANO - VIA VIRGILIO MARONE, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UFFICIO formato da laboratorio odontoiatrico, studio dentistico e accessori al PT e intercapedine ventilata al S1. **Prezzo base Euro 29.616,75.** Apertura buste 22/06/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 22.212,56. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Zuccaccia tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 251/2015 **PE755460**



UMBERTIDE - FRAZIONE PIERANTONIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO A) Piena proprietà su **FABBRICATO** a due livelli fuori terra precedentemente utilizzato per attività artigianali ed ora in disuso, della superficie complessiva di mq 678,80 e terreno circostante. **Prezzo base Euro 29.831,00.** Apertura buste c/o Studio legale Bianchini in Città di Castello - Loc. Zoccolanti, 6 in data 22/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.374,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Custode Giudiziario Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671 - 0759412180. Rif. RGE 501/2010 **PE755591**

UMBERTIDE - LOCALITA' VERNA, VIA NESTORE, 20/O - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà sul seguente bene immobile, **PORZIONE DI FABBRICATO** di maggior consistenza: locale al piano terra destinato ad attività commerciale con annesso servizio igienico (H. int. 300 mt.) della superficie commerciale complessiva pari a mq. 91 (sup. interna lorda mq. 80). Il negozio gode di buona visibilità essendo prospiciente la pubblica viabilità (Via Nestore). **Prezzo base Euro 46.125,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Graziani Perugia Piazza Danti, 7 in data 22/06/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 34.594,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Graziani tel. 0755731377. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 87/2018 **PE755590**



COLLAZZONE - VOCABOLO "L LUCHETTI" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO, superficie totale mq 29,940. **Prezzo base Euro 13.000,00.** Apertura buste c/o Studio Notarile Lupidi Foligno Via Nazario Sauro, 4 in data 22/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 9.750,00. **VOCABOLO "OLTRE FOSCO" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO**, superficie totale mq 128.150. **Prezzo base Euro 46.700,00.** Apertura buste c/o Studio Notarile Lupidi Foligno Via Nazario Sauro, 4 in data 20/06/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 35.025,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Leonardo Lupidi tel. 0742350480. Custode Giudiziario istituto di vendite giudiziarie di Perugia. Rif. RGE 49/2013 **PE755439**

FOSSATO DI VICO - LOCALITA' COLBASSANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENO di superficie mq 6.280,00 circa, edificabile per mq. 3.391,00 circa e agricolo per la restante parte di mq 2.889,00 circa. Dal certificato di destinazione urbanistica l'area è edificabile soltanto dopo l'approvazione di un Piano Particolareggiato. **Prezzo base Euro 25.312,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Martina Buggiani Perugia Via Cartolari 25 in data 23/06/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 18.984,38. G.E. Dott.

ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martina Buggiani tel. 3930365674. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 59/2018 **PE755481**

PERUGIA - LOCALITA' BALANZANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO A) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/3 in regime di separazione dei beni (la restante quota è condivisa con altri 6 comproprietari) di **TERRENI AGRICOLI CON SOVRASTANTI FABBRICATI RURALI** in pessimo stato di conservazione e manutenzione, chiusi e impraticabili a cui non è stato attribuito alcun valore commerciale. I terreni, all'epoca della CTU, apparivano arati e ben mantenuti. **Prezzo base Euro 73.500,00.** Apertura buste 22/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 55.125,00. **TORGIANO - VOCABOLO PANTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO F)** Quota di proprietà di 1/1 in regime di separazione dei beni del lotto formato da terreno. Si tratta di due particelle che costituiscono un **UNICO APPEZZAMENTO DI TERRENO** esteso mq. 10.180,00. Una particella occupa la striscia di suolo a confine con la sponda del fiume Tevere e pertanto è in parte soggetta al vincolo costituito dalla fascia di rispetto fluviale. **Prezzo base Euro 32.100,00.** Apertura buste 22/06/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 24.075,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Custode Delegato Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 535/2011 **PE755476**

PERUGIA - FRAZIONE CORDIGLIANO - STRADA PONTE RIO - PONTE PATTOLI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE con sovrastante pozzo di captazione acqua sorgiva, posto in zona collinare. Superficie catastale mq 2.820. Libero. **Prezzo base Euro 19.929,04.** Apertura buste 22/06/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 14.946,78. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Rif. RGE 165/2012 **PE755042**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11- N. 89
06 Maggio 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)