



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 180 circa nonchè garage. Vi è una lieve difformità nella distribuzione interna consistente nella eliminazione dei tramezzi presenti all'ingresso e che dividevano la zona giorno in soggiorno, pranzo e cucina. La demolizione di questi tramezzi ha pertanto creato un unico spazio giorno che unisce in un unico ambiente soggiorno, pranzo e cucina. Prezzo base Euro 153.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/07/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 114.750,00 Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erika Franceschetti tel. 0721415524. Rif. RGE 152/2018 PSR756300

FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 177 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'APPARTAMENTO è situato al piano terra ed è composto da soggiorno e angolo cottura, camera, ripostiglio e bagno. L'immobile è completato da 2 scoperti esclusivi: uno sul fronte, pavimentato, con annessa loggia e uno sul retro in parte pavimentato. Prezzo base Euro 90.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/07/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 67.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'APPARTAMENTO è situato al piano terra ed è composto da soggiorno e angolo cottura, camera, ripostiglio e bagno. L'immobile è completato da 2 scoperti esclusivi: uno sul fronte, pavimentato, con annessa loggia e uno sul retro in parte pavimentato. Prezzo base Euro 98.910,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/07/21 ore 09:40. Offerta

minima Euro 74.182,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) L'APPARTAMENTO** è situato al piano terra ed è composto da soggiorno e angolo cottura, camera, ripostiglio e bagno. L'immobile è completato da 2 scoperti esclusivi: uno sul fronte, pavimentato, con annessa loggia e uno sul retro in parte pavimentato. Prezzo base Euro 88.230,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Pesaro Viale Trento 93 in data 15/07/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 66.172,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) TRATTASI DI POSTO AUTO** al piano terra su pavimentazione stradale, è delimitato da linee gialle disegnate a terra. Prezzo base Euro 3.460,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/07/21 ore 11:20. Offerta minima Euro 2.595,00. **VIA D'ANTONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) L'UNITÀ** è posta al piano terra senza numero civico ed ha la forma rettangolare. Si compone di soggiorno e angolo cottura, bagno, camera matrimoniale e n. 2 ripostiglio; è composta inoltre di un grande scoperto esclusivo sul fronte. Prezzo base Euro 120.960,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 90.720,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Si accede all'UNITÀ dal piano terra attraverso un piccolissimo scoperto esterno. L'interno del piano terra è in comunicazione diretta con il piano primo a sua volta composto da cucina - soggiorno, disimpegno, bagno e camera matrimoniale. Il garage è posto al piano interrato. Prezzo base Euro 123.930,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/07/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 92.947,50. **VIA III STRADA, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) L'UNITÀ IMMOBILIARE** è posta al piano primo del fabbricato e risulta composta da un unico locale ad uso commerciale e un locale servizio igienico con antibagno. All'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni. Prezzo base Euro 76.447,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/07/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 57.335,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) L'UNITÀ IMMOBILIARE** è posta al piano primo del fabbricato e risulta composta da un unico locale ad uso commerciale e un locale servizio igienico con antibagno. L'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni e

partizioni verticali. Prezzo base Euro 112.180,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/07/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 84.135,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) L'UNITÀ IMMOBILIARE** è posta al piano secondo del fabbricato e risulta composta da un unico locale ad uso commerciale e un locale servizio igienico con antibagno. L'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni. Prezzo base Euro 91.840,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/07/21 ore 10:40. Offerta minima Euro 68.880,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) L'UNITÀ IMMOBILIARE** è posta al piano secondo del fabbricato e risulta composta da un unico locale ad uso commerciale e un locale servizio igienico con antibagno. L'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni. Prezzo base Euro 93.950,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/07/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 70.462,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) TRATTASI DI POSTO AUTO** ubicata al piano interrato, all'interno dell'autorimessa collettiva, raggiungibili attraverso il vano scala centrale al piano terra, oppure attraverso la rampa di accesso carrabile. Prezzo base Euro 9.070,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/07/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 6.802,50. **VIA MAESTRI DEL LAVORO D'ITALIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) TRATTASI DI TERRENO EDIFICABILE** di forma rettangolare. Il certificato di

destinazione urbanistica è stato prodotto ed è allegato alla perizia. Prezzo base Euro 43.713,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/07/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 32.784,75. **VIA MAESTRI DEL LAVORO D'ITALIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) TRATTASI DI DUE TERRENI EDIFICABILI** che formano un lotto unico rettangolare. Prezzo base Euro 48.546,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/07/21 ore 11:10. Offerta minima Euro 36.409,50. **VIA XXVI STRADA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) TRATTASI DI GARAGE** al piano interrato facente parte di un fabbricato ad uso residenziale. Il garage è raggiungibile grazie alla rampa che dal piano stradale conduce all'autorimessa. Prezzo base Euro 11.370,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/07/21 ore 11:40. Offerta minima Euro 8.527,50. **STRADA NAZIONALE FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) L'UNITÀ IMMOBILIARE** censita al mappale 572 risulta essere una unità immobiliare che si sviluppa su un piano fuori terra e risulta locata sulla parte sud di Villa Carrara. L'unità immobiliare censita al mappale 146 sub 1 si sviluppa su tre piani fuori terra e risulta locata all'angolo ad est della già citata Villa Carrara. L'esterno degli immobili si presentano ricoperti di piante infestanti. Si trovano in pessime condizioni. Prezzo base Euro 190.235,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/07/21 ore 11:50. Offerta minima Euro 142.676,25. **VIA XX STRADA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 16) TRATTASI DI TERRENI EDIFICABILI. Prezzo base Euro 49.230,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/07/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 36.922,50. **COLLI AL METAURO - VIA DELL'INDUSTRIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) TRATTASI DI TERRENI** collocati nella zona D.2 zona artigianale di completamente. Sono consentite le installazioni di strutture artigianali, laboratori di ricerca ed analisi, di magazzini, di depositi ecc. Prezzo base Euro 324.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/07/21 ore 12:10. Offerta minima Euro 243.000,00. **MONDOLOFO - VIA EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) TRATTASI DI TERRENI** collocati in area considerata edificabile dal PRG di Mondolfo e ricade nella zona C1a che vengono definite come residenziali di espansione semintensiva di pianura. Prezzo base Euro 1.314.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 15/07/21 ore 12:20. Offerta minima Euro 985.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aurora Mancini tel. 072130143. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 230/2018 PSR755405



FANO - LOCALITÀ CAMINATE - STRADA COMUNALE DI CERASA, 202/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA sita al piano terra (rialzato), autorimessa, posto auto esterno oltre a parti comuni quali strada di accesso al lotto, percorsi, spazi di manovra. L'abitazione si sviluppa su un unico piano ed è così suddivisa: accesso con scala privata esterna su corte esclusiva, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, ripostiglio, n.2 camere e ulteriore scoperto sul retro.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

L'abitazione presenta infissi in legno con doppio vetro termico, persiane in alluminio e portone blindato. Prezzo base Euro 74.790,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pasqualini Pesaro Via San Francesco n. 52 in data 20/07/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 56.092,50. **LOCALITA' CAMINATE - STRADA COMUNALE DI CERASA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) POSTO AUTO ESTERNO** oltre strada di accesso al lotto in comune con altre u.i.; il bene è parte di un fabbricato condominiale che ospita n.3 corpi fabbrica con n.18 unità abitative, non delimitato da strisce o cordoli, con accesso diretto dalla strada privata comune a tutte le unità; il fondo è realizzato in strato stabilizzato. Prezzo base Euro 2.808,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pasqualini Pesaro Via San Francesco n. 52 in data 20/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 2.106,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Isabella Pasqualini tel. 072131811 - 3496605584. Rif. RGE 47/2019 **PSR754080**

FANO - VIA DELLA REPUBBLICA, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO al piano terzo è composto da 3 locali, cucina, bagno, ripostiglio, 2 balconi e accessori con sovrastante solare. Prezzo base Euro 136.850,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/07/21 ore 11:40. Offerta minima Euro 102.637,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Rag. Ginetta Aluigi tel. 0721798697. Rif. Liquidazione 3361/2019 **PSR755498**

FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 273 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO, posto al secondo piano, è composto da una zona giorno completa di angolo cottura, una zona notte con disimpegno dal quale si accede alla camera da letto, il servizio igienico ed un ripostiglio "cameretta". L'appartamento è dotato di garage al piano interrato. Prezzo base Euro

83.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/07/21 ore 12:10. Offerta minima Euro 62.775,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Cicchiello tel. 0721415055. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 121/2019 **PSR756573**



FANO - VIALE PICENO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI MOSTRA/NEGOZIO di mq 823 circa composta da: sala mostra d'ingresso di mq. 240, n. 4 ripostigli di complessivi mq. 55, locale mostra di mq. 205, servizi igienici, locale deposito di mq. 350, centrale termica oltre a scala a chiocciola che porta al mezzanino con n. 2 ripostigli di complessivi mq. 50, scoperto di pertinenza di mq. 500. Prezzo base Euro 656.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/07/21 ore 10:40. Offerta minima Euro 492.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'UNITÀ IMMOBILIARE** è posta al piano primo e presenta zona soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno e balcone. È sprovvisto di garage. La condizione di manutenzione e lo stato di conservazione risultano sufficienti sia internamente che esternamente. Prezzo base Euro 88.450,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/07/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 66.337,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) L'APPARTAMENTO** è posto al piano primo e presenta zona soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno e balcone. La condizione di manutenzione e lo stato di conservazione risultano sufficienti sia internamente che esternamente. L'appartamento è sprovvisto di garage o posto auto. Prezzo base Euro 87.280,00. Vendita senza incanto

c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/07/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 65.460,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Chiarabini tel. 072165005. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 299/2015 **PSR755056**

MONDOLFO - VIA VITTORIO VENETO, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 95 mq posto al terzo piano di una palazzina condominiale composto da ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, tre camere da letto ed un bagno, tre terrazzi. Completano la proprietà un garage di mq 29,00 ed uno scoperto esclusivo di mq 50 circa. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Fionda Fano Via B. Buozzi, 6 in data 14/07/21 ore 15:15. Offerta minima Euro 44.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Anna Fionda tel. 0721800793. Ausiliario Avv. Filippo Ferri tel. 3492863465. Rif. RGE 151/2016 **PSR756611**

MONTE PORZIO - LOCALITA' CASTELVECCHIO - VIA MATTEOTTI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 140 mq circa, composto da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno e w.c. ricavato nel sottoscala; il piano primo comprende n. 3 stanze attualmente utilizzate come soggiorno, cucina, camera da letto, oltre ad un bagno, un disimpegno ed un terrazzo posto sul retro. Mediante una scala retrattile si accede al sottotetto, allo stato grezzo, che risulta non abitabile. Prezzo base Euro 85.770,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 07/07/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 64.327,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 215/2018 **PSR753444**

PESARO - VIA DELLE AZALEE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO. L'U.I., servita da scala esterna esclusiva dal piano 1° sottostrada al piano primo, è composta da ingresso/soggiorno/pranzo, cucina, 1 camera, bagno, disimpegno, 2 balconi, collegata da scala interna esclusiva al piano sottotetto. Al piano sottotetto trovano spazio un ripostiglio con lucernaio, una lavanderia con w.c., un disimpegno collegato al terrazzo. Al piano terra c'è uno scoperto esclusivo. Al piano 1° sottostrada trova spazio un ripostiglio accessibile dal locale garage. Prezzo base Euro 123.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 07/07/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 92.475,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Masanotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 127/2019 **PSR754618**



PESARO - VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO sito all'interno di edificio condominiale residenziale/commerciale. L'edificio risulta in zona centrale e risultano presenti tutte le infrastrutture e servizi della cittadina nel raggio di un chilometro. L'immobile è composto da ingresso/disimpegno, sette stanze ad uffici, due wc con relativi disimpegni e locale ripostiglio. Superficie commerciale complessiva mq 159,00. Prezzo base Euro 180.000,00. **QUARTIERE MONTEGRANARO - VIA M.L. KING - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano seminterrato composto

da ampia corte esterna, accesso su soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, wc, lavanderia, tre locali cantina e sottopetto sul retro rispetto alla pubblica via. L'appartamento è munito di relativo garage. App. A sub.2: Superficie commerciale complessiva mq 189,37; Gar. F Sub. 6: Superficie commerciale complessiva mq 12,50. Prezzo base Euro 218.019,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano primo sottotetto composto da scoperto esclusivo e scala esterna di accesso su terrazzo, ingresso, disimpegno, soggiorno-pranzo con angolo cottura, due wc di cui uno con antibagno, camera, due soffitte e ripostiglio. L'appartamento è munito di relativo Garage. Appartamento sub C: Superficie commerciale complessiva mq 131,77; Garage sub H: Superficie commerciale complessiva mq 12,50. Prezzo base Euro 155.811,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano primo sotto strada composto da ampio scoperto pavimentato, locale soggiorno/letto con angolo cottura, disimpegno, wc, lavanderia, quattro cantine e deposito oltre a scoperto sul retro del fabbricato rispetto alla pubblica via. L'appartamento è munito di relativo garage. Appartamento sub D: Superficie commerciale complessiva mq 162,34; Garage sub I: Superficie commerciale complessiva mq 12,50. Prezzo base Euro 188.827,20. **SANT'IPPOLITO-VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** con ingresso dalla via pubblica su corte privata e scala esterna, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, bagno, tre balconi al piano primo, locale ripostiglio e terrazzo al piano secondo sottotetto con accesso da scala interna. L'appartamento è munito di relativo Garage di esclusiva pertinenza. Superficie commerciale complessiva (App.A + Gar. H) mq 138,30. Prezzo base Euro 82.930,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** con ingresso dalla via pubblica su corte privata e scala esterna, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, bagno, tre balconi al piano terra (rialzato), locale cantina al piano seminterrato con accesso da

scala interna. L'appartamento è munito di relativo Garage di esclusiva pertinenza. Superficie commerciale complessiva (App.B + Gar. F) mq 128,96. Prezzo base Euro 77.376,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) APPARTAMENTO** con ingresso dalla via pubblica su corte privata e scala esterna, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, bagno, due balconi e corte sul lato al piano terra (rialzato), locale cantina al piano seminterrato con accesso da scala interna. L'appartamento è munito di relativo garage di esclusiva pertinenza. Superficie commerciale complessiva (App.C + Gar. G) mq 133,26. Prezzo base Euro 79.956,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) APPARTAMENTO** con ingresso dalla via pubblica su corte privata e scala esterna, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, bagno, tre balconi al piano primo, locale ripostiglio e terrazzo al piano secondo sottotetto con accesso da scala interna. L'appartamento è munito di relativo Garage di esclusiva pertinenza. Superficie commerciale complessiva (App. D + Gar. E) mq 135,80. Prezzo base Euro 81.480,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) AREA EDIFICABILE** pari a 712 mq. Su tale area è stata autorizzata concessione edilizia attualmente scaduta ma non risultano modifiche al PRG comunale pertanto si ritiene possibile la costruzione di un edificio composto di quattro appartamenti e quattro garage di pertinenza. Prezzo base Euro 19.200,00. **VIA RAFFAELLO SANZIO, 156-158 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) EDIFICIO DESTINATO A LABORATORIO ARTIGIANALE.** L'edificio insiste su una superficie catastale del lotto pari a 3335,55 mq ed è composto da tre locali destinati a laboratorio, un ampio magazzino, servizi e locale per lavorazione del legno. Prezzo base Euro 37.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paci Pesaro Via Barignani 64 in data 21/07/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Avv. Enrico Maria Paci tel. 0721638957. Rif. FALL 22/2018 **PSR75579**

PESARO - VIA SARA NATHAN LEVI, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO parzialmente ammobiliato posto al terzo piano (sottotetto) di un edificio condominiale. La prima stanza in ingresso all'appartamento è l'ampio soggiorno. Lateralmente sono presenti tre porte, una di accesso ad un corridoio che porta alla zona notte composta da due camere da letto e un bagno; l'altra porta conduce alla cucina; mentre l'ulteriore altra porta serve per accedere al terrazzo scoperto dove si trova un altro bagno ad uso lavanderia, questo ha l'accesso dall'esterno. Prezzo base Euro 224.010,00. Vendita senza incanto c/o Studio Bartolucci Fano Via Indipendenza, 18/B in data 20/07/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 168.007,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Monia Buoncompagni tel. 3386159836. Rif. FALL 53/2018 **PSR755085**



PESARO - VIA STROPPATO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 124,96 circa, di appartamento di mq 183,24 circa, nonché ufficio di mq 372,98. Trattasi di immobile composto da un piano seminterrato con locali ad uso tecnico, ripostiglio e garage, da un piano rialzato aventi locali ad uso ufficio ed uso tecnico, un piano primo con locali ad uso abitativo, e un piano sottotetto, a tre falde, ad uso soffitta. L'immobile è dotato di scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 224.775,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 07/07/21 ore 11:40. Offerta minima Euro 168.581,22 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Facondini tel. 072130274. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 148/2017 **PSR754552**

PESARO - LOCALITA' TREBBIANTICO - VIA DELLE QUERCE, 11/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO NONCHÉ GARAGE. Trattasi di villino che si sviluppa su tre piani composto, al piano sotto strada, da ingresso, taverna, bagno e autorimessa; al piano primo, da disimpegno, camera matrimoniale, cucina, soggiorno e bagno; al primo piano (sottotetto), si distinguono un balcone, due locali, un bagno e la restate parte destinata a soffitta, completano la proprietà un ampio scoperto pavimentato suddiviso tra piano terra e piano sottostrada ed un giardino esclusivo al quale si può accedere dal piano terra e dal piano sottostrada. Prezzo base Euro 461.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/07/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 346.275,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Manisi. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 119/2017 **PSR755189**

SAN LORENZO IN CAMPO - VIA ZARA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE STORICO RISALENTE AL XVIII SECOLO localizzato nel centro di San Lorenzo in Campo, comune ricadente nella provincia di Pesaro-Urbino. Il fabbricato in sintesi si divideva, fin dall'origine, in piani: il piano primo, come di consueto, era il piano abitativo signorile, avente infatti migliori finiture, ampie finestre ed accessori come la cappella; il piano secondo era il piano abitativo delle maestranze; il piano terreno, suddiviso in più unità destinate con ogni probabilità a botteghe, laboratori e magazzini, nonché a porzioni accessorie alle abitazioni soprastanti; il piano interrato/grotte destinato a cantina e deposito delle abitazioni. Viste le condizioni delle strutture, delle finiture e degli impianti, si ritiene che le unità abitative non siano agibili. Prezzo base

Euro 184.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Valazzi Pesaro Viale della Vittoria, 176 in data 25/06/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 138.375,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Andrea Valazzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 49/2020 **PSR755989**



TAVULLIA - VIA MONTE CONERO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Il FABBRICATO ha tutti quattro i lati liberi e la costruzione non è stata completata; mancano impianti, tramezzi interni, intonaci, sottofondi e pavimenti, la scala di accesso al piano primo, infissi (sono stati messi in opera le persiane esterne, il portoncino d'ingresso e gli infissi al piano seminterrato). Il progetto prevede al piano terra un unico vano monolocale con bagno e antibagno, e un collegamento verticale dal piano seminterrato al piano sottotetto, dove sono previsti locali accessori non utili. Prezzo base Euro 66.265,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 07/07/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 49.698,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Campanelli tel. 0721960961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 56/2020 **PSR753758**

TERRE ROVERESCHE - VIA G. LEOPARDI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VENDITA GIUDIZIARIA 07/07/21 ORE 10:40- QUOTA DEL 50% DI APPARTAMENTO, di 145 mq, sita in Orciano di Pesaro (PU), composto da: PT con soggiorno, cucina, sala pranzo e P1 con 2 camere e terrazzo; Gode di una corte esclusiva di 200 mq. ca. al PT e ripostiglio al piano seminterrato. L'UI fa parte di un fabbricato consistente in due

case attigue nella tipologia "a schiera", edificate alla fine degli anni '30. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 19.500,17. Vendita senza incanto c/o IVG MARCHE - Monsano, Via Cassolo 35 in data 07/07/21 ore 10:40. Offerta minima Euro 14.625,13 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Soggetto specializzato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3343693722. Curatore Fallimentare Dott. Morris De Angelis tel. 0721451468. FALL 16/2012 **PSR756601**

VALLEFOGLIA - VIA ANTONIO SALIERI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE ubicato a piano terra rialzato con accesso da Via Antonio Salieri con piccolo scoperto esclusivo. L'unità si compone di: soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, bagno, ampio terrazzo, al piano un sottostrada si trovano il ripostiglio e un ampio garage. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Ascani Pesaro Via Barignani 64 in data 14/07/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 60.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cecilia Ascani tel. 0721638957. Rif. RGE 246/2017 **PSR756444**

VALLEFOGLIA - LOCALITA' COLBORDOLO - VIA DELLA LIBERTÀ, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI SUPERFICIE COMMERCIALE DI 104,55 MQ, NONCHÉ POSTO AUTO COPERTO. L'appartamento è composto da un vano soggiorno, un vano cucina abitabile, una camera matrimoniale, due camere singole, un bagno finestrato e uno cieco. Sono presenti due balconi e una cantina di modeste dimensioni di proprietà esclusiva al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 07/07/21 ore 11:50. Offerta minima Euro 44.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Beretta tel. 072131692. Rif. RGE 135/2018 **PSR754919**

VALLEFOGLIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO. Situato presso il Comune di Vallefoglia (PU) in Via Enrico Fermi nn.2-10, P.le Meucci 1-9 2-10/1-9, frazione Montecchio, della superficie commerciale di 135mq, altezza interna di 2,82 mt., posto al piano 4-S1, scala C, di un edificio contenente 28. **INTERA PROPRIETÀ DI CANTINA** situato presso il Comune di Vallefoglia (PU) in Via Enrico Fermi n.3, frazione Montecchio, composta da un unico locale, della superficie commerciale di 2,5 mq, posto al piano interrato. **INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** situato presso il Comune di Vallefoglia (PU) in Via Enrico Fermi n.3, frazione Montecchio, composta da posto auto delimitato da fascia bianca su pavimento, della superficie commerciale di 2,5 mq, posto al piano interrato. Prezzo base Euro 88.145,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Salvi Pesaro Via Mameli n. 42, scala A, interno n. 303 in data 20/07/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 66.109,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marina Salvi tel. 0721401923. Rif. RGE 5/2016 **PSR756323**



CARTOCETO - STRADA PROVINCIALE, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1/6 DI INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO è attualmente utilizzato parte a frutteto e parte a uliveto. Prezzo base Euro 1.539,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 07/07/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 1.154,25. **COLLI AL METAURO - VIA MOMBAROCCESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

LOTTO 3) TRATTASI DI FABBRICATO in totale stato di abbandono così come i terreni. Prezzo base Euro 22.680,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 07/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 17.010,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) AZIENDA AGRICOLA E LOCALI ANNESSI. La sede principale, di circa mq 470, è composta da uffici, locali deposito, magazzino, olieria, blocco servizi, punto vendita con degustazione e locali accessori di servizi; l'edificio risale al 2013 ed ha una struttura in legno, copertura piana; completamente sprovvista di impianti di riscaldamento, gli infissi sono in legno e le finestre con vetrocamera. Prezzo base Euro 256.905,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 07/07/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 192.678,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Barberini tel. 0721371857. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 255/2016 **PSR754346**

MONDOLFO - VIA VALCESANO, 90/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UNA PORZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE facente parte di un più ampio fabbricato industriale frazionato nel tempo in più unità immobiliari. Il fabbricato è costituito da un ampio laboratorio al piano terra, diviso in due da una pilastrata centrale parzialmente tamponata con muratura, con ampi varchi di collegamento fra le due arcate. Internamente sono state realizzate alcune tramezzature per la realizzazione di un magazzino e una zona "snack" (dove sono state installate la macchinetta del caffè e un distributore di alimenti confezionati). Prezzo base Euro 296.086,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 07/07/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 222.064,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Cangini. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 29/2019 **PSR754921**

MONTELABBATE - VIA PANTANELLI, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE facente parte di un complesso immobiliare con destinazione produttiva. Il piano terra è composto da 2 ambienti uffici/esposizione, servizi igienici, ingresso e loggia. Il piano primo è anch'esso composto da 2 ambienti uffici/esposizione, servizi igienici, ingresso. Prezzo base Euro 131.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/07/21 ore 11:50. Offerta minima Euro 98.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Attilio Andreoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 202/2019 **PSR755629**

PERGOLA - LOCALITA' BELLISIO SOLFARE, 196 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) - 1) Intera proprietà di fabbricato adibito a magazzino con annessi terreni e 2) Intera proprietà di fabbricato adibito a magazzino con annessi terreni e impianto fotovoltaico. Trattasi di fabbricati di tipo industriale costituiti dal solo piano terra e realizzati in muratura portante di mattoni e pietrame. Uno dei due fabbricati è oggetto di attività edilizia, al momento sospesa sin dal settembre 2008, per la trasformazione in alloggi residenziali e risulta al momento inutilizzabile. Prezzo base Euro 74.252,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/07/21 ore 11:20. Offerta minima Euro 55.689,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Bartoli tel. 072135335. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 31/2017 **PSR755185**

PESARO - VIA KOLBE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI UN EDIFICIO COSTRUITO CON SPECIFICHE ESIGENZE FUNZIONALI (COLONIA) nel quale il piano terra era adibito a spazi ricettivi e di amministrazione, il piano

seminterrato alla refezione ed ai servizi annessi, i piani superiori all'ospitalità. Prezzo base Euro 1.210.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 07/07/21 ore 12:30. Offerta minima Euro 907.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA CIRCONVALLAZIONE, SNC - LOTTO 2) SI TRATTA DI UN EDIFICIO SORTO CON SPECIFICHE ESIGENZE FUNZIONALI (RICOVERO)** nel quale il piano terra era adibito a scopi ricettivi e di soggiorno, il piano seminterrato a soggiorno ed ai servizi, ed ai piani superiori ad ospitalità con camere dotate di servizi. Prezzo base Euro 630.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 07/07/21 ore 12:40. Offerta minima Euro 472.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Danilo Del Prete tel. 072130173. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 137/2019 **PSR755049**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO DI PESARO - VIA MONTEBELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PALAZZO DELLA ROVERE XVI SEC. DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 1.155,70 MQ PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, distinto al Catasto fabbricati del Comune Terre Roveresche, sezione di Orciano, al foglio 7 particella 43 sub. 1-2-3 (sezione urbana B, consistenza 0, indirizzo catastale: Via Montebello, 11, piano: S1-T-1; **B) TERRENO** per la quota di 1/1 di piena proprietà di superficie catastale pari a circa 225 mq. ubicato a ridosso del palazzo e ai piedi delle mura, distinto al Catasto Terreni del Comune Terre Roveresche, sezione di Orciano al foglio 7 particella 42, qualità/classe Gelseto 2, superficie 225ca, reddito agrario 0,16 €, reddito dominicale 0,35 €. Prezzo base Euro 631.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cortiglioni Pesaro Viale della Vittoria, 176 in data 14/07/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 473.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Cortiglioni tel. 072132728. Rif. RGE 143/2018 **PSR752831**



TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' SAN GIORGIO DI PESARO - STRADA PER PIAGGE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE DI MQ 154 CIRCA, disposto su un piano, oltre ad un ripostiglio ed un box. Completa la proprietà una corte esclusiva. Prezzo base Euro 31.345,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/07/21 ore 11:10. Offerta minima Euro 23.508,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Franceschetti tel. 0721415524. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 130/2014 **PSR755193**



MONDOLFO - LOCALITA' PONTERIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UN UNICO APPEZZAMENTO DI TERRENO per complessivi mq. 7530. Prezzo base Euro 89.065,58. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cecilioni Pesaro Via Sandro Pertini 119 in data 21/07/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 66.799,18 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Marco Cecilioni tel. 072132723. Rif. FALL 49/2010 **PSR756093**

MONTE PORZIO - LOCALITA' CASTELVECCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VENDITA GIUDIZIARIA 07/07/21 ORE 11:50 - TERRENI AGRICOLI con edificabilità produttiva siti nel Comune di Monte Porzio, località Castelvecchio a margine della Strada Provinciale SP 424 Cesanense, di una superficie

totale di mq 10.543. Presentano una morfologia pianeggiante, attualmente coltivati, facilmente raggiungibili anche da viabilità laterale. Per ulteriori informazioni l. dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 105.600,00. Vendita senza incanto c/o IVG MARCHE - Monsano, Via Cassolo 35 in data 07/07/21 ore 11:50. Offerta minima Euro 79.200,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Soggetto specializzato alla vendita tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Curatore Fallimentare Avv. Alessandra Rossi tel. 0721452303. Rif. FALL 27/2016 **PSR756606**

MONTELABBATE - FRAZIONE OSTERIA NUOVA - VIA BUONARROTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO, che ricade all'interno di un comparto residenziale/commerciale, della superficie commerciale di 21.151 mq. Prezzo base Euro 260.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Fiondi Pesaro Via Porta Rimini n. 5 in data 16/07/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 195.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Fiondi tel. 072164126. Rif. RGE 43/2017 **PSR753159**

PERGOLA - FRAZIONE CARTOCETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO posto nell'abitato della frazione Cartoceto del Comune di Pergola. Il terreno risulta essere in parte leggermente pianeggiante e la restante parte in declivio degradante verso il Fosso Tarugo. Prezzo base Euro 110.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 07/07/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 83.025,00. **VIA FOGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della Frazione Pantana del Comune di Pergola. Il lotto edificabile risulta essere leggermente pianeggiante verso

l'accesso dalla via pubblica ma con forte pendenza verso l'intersezione di Via Tevere. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 07/07/21 ore 10:40. Offerta minima Euro 54.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI LOTTO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana con accesso diretto da Via Foglia. I terreni risultano liberi e in apparente stato di abbandono. Prezzo base Euro 29.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 07/07/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 22.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via Foglia. Il lotto edificabile risulta essere in declivo dall'accesso da Via Foglia verso il lato opposto. Prezzo base Euro 30.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 07/07/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 22.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via Foglia. Il lotto edificabile risulta essere declivo dall'accesso di Via Foglia verso il lato opposto. Prezzo base Euro 28.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 07/07/21 ore 11:10. Offerta minima Euro 21.600,00. **VIA CINISCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via Cinisco. Il lotto risulta essere pianeggiante con accesso da Via Cinisco. Prezzo base Euro 162.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 07/07/21 ore 11:20. Offerta minima Euro 121.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via

Cinisco. Il lotto edificabile risulta essere pianeggiante. Prezzo base Euro 157.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 07/07/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 118.125,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Sperindio tel. 0721413851. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 135/2020 **PSR754639**



PESARO - VIA DEL NOVECENTO, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO sito al piano terra con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 1.375,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/07/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 1.031,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** sito al piano terra con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 1.455,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/07/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 1.091,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** sito al piano terra con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 1.455,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/07/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 1.091,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** sito al piano terra con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 1.455,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.091,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO**

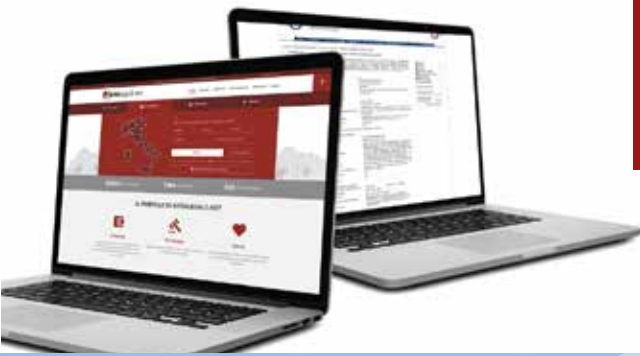
AUTO sito al piano terra con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 1.455,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/07/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 1.091,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** sito al piano terra con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 1.455,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/07/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 1.091,25. **QUARTIERE S. VENERANDA/CELLETTA - STRADA PANTANO CASTAGNA/VIA S. PERTINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI** vincolati a Standard, distinti al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 46, mappale 1732 SEMIN ARBOR 2, sup. 135, R.A. 0,77 e R.D. 0,84; - al Foglio 46, mappale 2027 porzione AA, SEMINATIVO 2, sup. 2000, R.A. 10,85 e R.D. 12,91; - al Foglio 46, mappale 2027 porzione AB, SEMIN ARBOR 2, sup.522, R.A. 2,97 e R.D. 3,24; - al Foglio 46, mappale 2897 PASCOLO 1, sup.1311, R.A. 0,54 e R.D. 1,35; - al Foglio 46, mappale 2899 porzione AA, SEMINATIVO 2, sup. 3233, R.A. 176,42 e R.D. 210,02; - al Foglio 46, mappale 2899 porzione AB, PASCOLO ARB U, sup.1101, R.A. 0,34 e R.D. 0,57. Prezzo base Euro 1.028.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/07/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 771.525,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Larghetti tel. 0721452290. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 60/2016 **PSR755052**

PESARO - LOCALITÀ SAN LORENZINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI a destinazione produttiva D (ad eccezione del mappale 885, che ricade in zona omogenea dove sono ammessi solo interventi di ristrutturazione edilizia e che risulta stralciato dal comparto edificatorio), su una piccola parte dei medesimi insiste un manufatto adibito a Cabina ENEL. Prezzo base

Euro 630.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Fionda Fano Via B.Buozzi, 6 in data 14/07/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 472.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Anna Fionda tel. 0721800793. Ausiliario Avv. Filippo Ferri tel. 3492863465. Rif. RGE 51/2016 **PSR756614**

TERRE ROVERESCHE - VIA MONTEPALAZZINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq 147,49 circa; il lotto è composto da di fabbricato adibito a deposito artigianale posto al piano terra e composto da due vani entrati dotati di entrata carrabile sul fronte. Prezzo base Euro 114.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 07/07/21 ore 12:10. Offerta minima Euro 85.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI MQ 3.755,00 CIRCA.** Trattasi di appezzamento di terreno (ex agricolo) divenuto edificabile così come riportato nel certificato di Destinazione Urbanistica; dalla perizia risulta che lo stesso sia adibito a uliveto (115 ulivi circa), oltre a un piccolo orto ed una serra realizzata senza regolare titolo; è presente un approvvigionamento idrico mediante rubinetto di acqua corrente utilizzato per l'irrigazione del piccolo orto. Prezzo base Euro 87.480,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 07/07/21 ore 12:20. Offerta minima Euro 65.610,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicolò Valentini tel. 072122642. Rif. RGE 124/2018 **PSR754923**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 l.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 05

21 Maggio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)