



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PESARO



### Abitazioni e box

**PESARO - LOCALITA' TREBBIANTICO - VIA GHETTO LAME - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** di mq. 2.846, posto fuori il centro abitato di Trebbiantico, posto su un versante collinare dall'evidente valore paesaggistico dato dalla visuale in direzione Sud (mare). Prezzo base Euro 400.016,00. **ANCONA - VIA SAFFI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD UFFICIO** di mq. 122, posto al piano terra

e al piano rialzato di un immobile di sette piani fuori terra. L'immobile in oggetto, di recente ristrutturazione, è costituito da due vani, uno al piano terra e uno al piano rialzato, collegati con scala in muratura, e da un bagno al piano rialzato. Prezzo base Euro 88.161,00. **VIA MORODER, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD APPARTAMENTO** di mq. 63,06 e scoperto esclusivo di mq. 31,38, posto al piano terra dell'immobile; il tutto facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 77.503,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)**

**PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD APPARTAMENTO** di mq. 76,64 e scoperto esclusivo di mq. 24,42, posto al piano terra dell'immobile; il tutto facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 91.878,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA**

**PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD APPARTAMENTO** di mq. 80,58 e balcone di mq. 14,24 facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 103.129,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



**AD APPARTAMENTO** di mq. 69,76 e balcone di mq. 6,18 facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 84.378,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITO A BOX AUTO** di mq. 19,13 facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 11.382,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITO A BOX AUTO** di mq. 34,41 facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 21.876,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A CANTINE** facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Trattasi di n. 2 cantine adiacenti di rispettivamente mq. 8,55 e mq. 9,41. Prezzo base Euro 7.829,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A CANTINE**, facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Trattasi di n. 3 cantine adiacenti di rispettivamente mq. 11,70, mq. 11,82 e mq. 11,51. Prezzo base Euro 15.395,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A CANTINE** facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Trattasi di n. 3 cantine adiacenti di rispettivamente mq. 11,05, mq. 11,05, mq. 11,67. Prezzo base Euro 14.803,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE**

**ADIBITO A CANTINE** facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Trattasi di n. 2 cantine adiacenti di rispettivamente mq. 11,53, mq. 12,31. Prezzo base Euro 10.395,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A CANTINE**, facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Trattasi di n. 3 cantine adiacenti di rispettivamente mq. 12,25, mq. 12,25, mq. 12,72. Prezzo base Euro 16.383,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A CANTINE**, facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Trattasi di n. 3 cantine adiacenti di rispettivamente mq. 8,86, mq. 8,01, mq. 7,61. Prezzo base Euro 10.395,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A CANTINE**, facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Trattasi di n. 3 cantine adiacenti di rispettivamente mq. 8,01, mq. 6,39, mq. 6,39. Prezzo base Euro 9.015,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A CANTINE**, facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Trattasi di n. 2 cantine

adiacenti di mq. 7,12 ognuna. Prezzo base Euro 6.383,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A CANTINE**, facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Trattasi di n. 2 cantine adiacenti di mq. 7,00 ognuna. Prezzo base Euro 5.593,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A POSTO MOTO** facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Trattasi di n. 7 spazi adiacenti per il posteggio delle moto. Prezzo base Euro 11.580,00. **VIA PIZZECOLLI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un complesso residenziale. L'immobile in oggetto è un ampliamento non ancora completato né strutturalmente, né come finiture esterne ed interne. Il progetto di ampliamento prevede la realizzazione di due appartamenti così suddivisi: appartamento al piano primo composto da vano ingresso-soggiorno, vano cucina, una camera e un bagno; appartamento al piano secondo e terzo composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, cabina armadio e terrazzo. Prezzo base Euro 234.270,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. D'Angelo Pesaro Via Del Carso 27 in data 26/06/21

ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatori Fallimentari Dott. Tommaso D'Angelo, tel. 0721429230 e Avv. Simone De Marco tel. 0721824396 - 3406082889. Rif. FALL 37/2014 PSR754648

**COLLI AL METAURO - FRAZIONE TAVERNELLE DI SERRUNGARINA - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un complesso residenziale composto da 15 unità immobiliari di cui 10 con destinazione residenziale e 5 commerciale/direzionale sito in Tavernelle di Serrungarina. L'immobile è costituito da un'unità immobiliare ad uso residenziale di 89 mq posta al piano primo e si compone di soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto di cui una matrimoniale, un bagno, un balcone e un garage di 20 mq. Prezzo base Euro 104.310,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un complesso residenziale composto da 15 unità immobiliari di cui 10 con destinazione residenziale e 5 commerciale/direzionale, sito in Tavernelle di Serrungarina. L'immobile è costituito da un'unità immobiliare ad uso residenziale di 86 mq posta al piano primo e si compone di soggiorno con angolo cottura, due camere da letto di cui una matrimoniale, un bagno, un ripostiglio, due balconi e un garage di 19,35 mq. Prezzo base Euro 103.455,00. **FRAZIONE CALCINELLI DI SALTARA - VIA UNGARETTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD UFFICIO** di 101,65 mq facente parte di un complesso residenziale composto da 11 unità immobiliari di cui 10 con destinazione residenziale e una direzionale/ufficio.



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



L'ufficio, collocato al piano terra, dispone di due ingressi indipendenti ed è composto da quattro locali, un ripostiglio, un bagno, un terrazzo e un ampio scoperto esclusivo recintato; dispone inoltre di tre posti auto esterni e di un garage chiuso al piano interrato. L'ufficio può essere trasformato in abitazione. Prezzo base Euro 163.305,00. **FRAZIONE CALCINELLI DI SALTARA - VIA G. VERGA, 6/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A NEGOZIO** di 46,72 mq, facente parte di un complesso residenziale composto da 11 unità immobiliari di cui 10 con destinazione residenziale e una commerciale. Il negozio, collocato al piano terra, dispone di un ingresso indipendente ed è composto da un locale ad uso ufficio/ negozio, un bagno con disimpegno e un balcone; dispone inoltre di un posto auto esterno e di una cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 61.560,00. **FRAZIONE CALCINELLI DI SALTARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** di mq. 3.563. Si tratta di un'area edificabile, in parte utilizzabile per la realizzazione di strutture scolastiche pubbliche ed in parte per l'edilizia privata. Il terreno è diviso in due corpi: il primo ha una forma quasi quadrata ed è accessibile solo attraverso una strada privata, mentre il secondo ha una forma rettangolare ed è accessibile da via pubblica. Prezzo base Euro 68.400,00. **TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE SAN GIORGIO DI PESARO - LOCALITÀ PASSO DEL CONVENTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO EDIFICABILE** di mq. 511. Il lotto ha una potenzialità edificatoria di mc 780,00 ed è completamente urbanizzato e accessibile dalla strada pubblica. Ha forma rettangolare, presenta

una pendenza di circa 2,5 mt ed è situato a circa 1 mt più in alto rispetto alla strada di lottizzazione. Prezzo base Euro 39.330,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. D'Angelo Pesaro Via Del Carso 27 in data 10/06/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Commissario Liquidatore Dott. Tommaso D'Angelo tel. 0721429230. Rif. CP 14/2016 **PSR754653**



**COLLI AL METAURO - VIA DEGLI ULIVI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO E POSTO AUTO.** L'IMMOBILE fa parte di un complesso a destinazione prevalentemente residenziale, sito nel Comune di Colli al Metauro (PU), costituito complessivamente da 4 edifici, denominati blocchi, di n. 3 piani fuori terra ed un piano interrato in cui sono presenti i vani di servizio destinati a box, garage ed il locale della centrale termica. Al piano terra degli edifici e verso il fronte stradale sono ubicati i negozi, mentre ai piani superiori le residenze. L'immobile è collocato all'interno del blocco 2-3. L'unità è così composta: un vano ingresso di 9,99 mq, un corridoio di 8,65 mq, un vano uso cucina di 12,05 mq, un vano soggiorno di 18,75 mq (S.I.N), un bagno di 6,67 mq (S.I.N), un vano WC di 4,54 mq (S.I.N), un vano uso camera di 12,72 mq (S.I.N), un vano uso camera di 21,10 mq (S.I.N) occupata da cabina armadio per 5,84mq, una camera matrimoniale di 21,41 mq (S.I.N), un balcone di 4,5 mq con affaccio su via delle Querce a nord-

ovest ed un balcone di 4,5 mq con affaccio su Via degli Ulivi a sud-est. L'altezza dei locali, adibiti ad abitazione è risultata in media oltre i 2,70 m minimi previsti da legislazione vigente. Il cespite nel complesso si presenta in un discreto stato di conservazione. Al piano interrato è presente il vano comune ad uso garage. Prezzo base Euro 81.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Valazzi Pesaro Viale della Vittoria n° 176 in data 27/05/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 60.900,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Maria Eugenia Valazzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 220/2019 **PSR754642**

**FANO - VIA DELLO SCALO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI** costituenti in origine cantine e trasformate in appartamenti, facenti parte di un complesso residenziale ubicato a poche centinaia di metri dal centro storico e dal mare. Le due unità, di altezza pari a mt 2.20, hanno superficie catastale rispettivamente pari a mq 27 e mq 50. Prezzo base Euro 61.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Sorcinelli Pesaro Via G. Giusti n. 6 in data 08/07/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 46.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO SCOPERTO** adiacente al complesso residenziale cui ineriscono le unità immobiliari di cui al lotto 3. Per maggiori informazioni consultare l'avviso di vendita. Prezzo base Euro 5.516,16. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Sorcinelli Pesaro Via G. Giusti n. 6 in data 08/07/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 4.137,12.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO SCOPERTO** adiacente al complesso residenziale cui ineriscono le unità immobiliari di cui al lotto 3. Per maggiori informazioni consultare l'avviso di vendita. Prezzo base Euro 5.516,16. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Sorcinelli Pesaro Via G. Giusti n. 6 in data 08/07/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 4.137,12.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO SCOPERTO** adiacente al complesso residenziale cui ineriscono le unità immobiliari di cui al lotto 3. Per maggiori informazioni consultare l'avviso di vendita. Prezzo base Euro 5.516,16. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Sorcinelli Pesaro Via G. Giusti n. 6 in data 08/07/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 4.137,12 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Adv. Luana Sorcinelli tel. 3299274128. Rif. FALL 64/2018 **PSR752162**



**FANO - LOCALITÀ MADONNA PONTE, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU VILLA SINGOLA CON FABBRICATO SECONDARIO ADIBITO AD ACCESSORI E TERRENO AGRICOLO RECINTATO.** Trattasi di un fabbricato principale di tre piani, destinato ad abitazione civile e da un fabbricato secondario ad un piano fuori terra, destinato a locali accessori. I terreni agricoli, completamente recintati e destinati a prato a servizio del fabbricato, hanno superficie

complessiva di mq. 9.155. Prezzo base Euro 256.005,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/07/21 ore 09:15. Offerta minima Euro 192.003,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simonetta Giubilaro tel. 0721580519. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 25/2016 **PSR754433**



**FANO - VIA SANT'ANDREA IN VILLIS, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di mq 157, composto da piccolo ingresso, soggiorno servito da piccolo ripostiglio sottoscala, cucina abitabile, vano sbroglio e servizio igienico/bagno al piano terra; 2 ampie camere, vano sbroglio e servizio igienico/bagno al primo piano servito da rampa scala proveniente da piano terra. Soffitta praticabile al piano secondo/sottotetto; 2 vani a magazzino nonché altro modesto vano a rip. sotto terrazza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 164.160,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/06/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 123.120,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Orioli tel. 0541950308. Per info

ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 167/2018 **PSR754402**

**MOMBAROCCIO - VIA VILLAGRANDE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CON AREA URBANA E SCOPERTO.** Trattasi di un fabbricato di civile abitazione che si sviluppa su tre piani fuori terra di mq. 105 ciascuno, così composto: al piano terra, ingresso, cucina e cantina con secondo ingresso; al piano primo, tre camere da letto, due corridoi e un bagno; al piano secondo, una stanza, una grande mansarda e due ripostigli. Prezzo base Euro 22.766,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/06/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 17.074,80 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Caroli tel. 0541962606. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808.Rif. RGE 148/2015 **PSR754400**

**MONDOLFO - LOCALITA' MAROTTA - VIA E. FAÀ DI BRUNO, 178 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AL PIANO 4° E RIPOSTIGLIO/DEPOSITO.** Il ripostiglio sito al piano seminterrato con altezza utile interna pari a mt. 2,00 ed una superficie complessiva di mq. 4,90. L'appartamento sito al piano quarto è composto da: ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, due camere da letto, un bagno, un disimpegno, superficie complessiva di c.a. mq. 72,00 oltre ad un balcone di mq. 7,32 ed un terrazzodi mq. 8,25. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto

c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/06/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 74.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Cancellieri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 54/2020 **PSR754397**



**MONDOLFO - LOCALITA' MAROTTA - QUOTA INTERA DI APPARTAMENTO.** L'appartamento è stato realizzato alla fine degli anni 60, posto al piano primo nel fabbricato a due appartamenti ed è composto di ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, due camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone con accesso dal disimpegno. Tramite una scala si accede alla soffitta. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Galasso Fano Via Roma, 87 in data 07/07/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 81.000,00. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Walter Galasso tel. 072182754. Rif. RGE 3139/2011 **PSR752566**

**MONTELABBATE - LOCALITA' OSTERIA NUOVA - VIA UNITÀ D'ITALIA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA**

**PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE E GARAGE**, censiti al Foglio 4, Particella 180, sub. 7, cat. A/3, cl. 1, vani 2,5, r.c. € 129,11 (immobile uso abitativo) e sub. 5, cat. C/6, classe U, r.c. € 76,64 (garage). Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 06/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 50.000,00. **VALLESACCARDA - VIA TORELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Quota di 333/1000 indivisa dei seguenti immobili:** - magazzino F. 18, p. 2261, sub. 3, cat. C/2, cl. 1, mq. 19, r.c. € 17,66 sito in Comune di Vallesaccarda (Av), via Torello, snc; - immobile uso civile abitazione F. 18, p. 2261, sub. 2, cat. A/4, cl. 1, vani 5, r.c. € 139,44 sito in Comune di Vallesaccarda (Av), via Torello, snc; - terreno agricolo F. 18, p. 1156, sup. 1 are e 80 ca, r.d. € 0,60 sito in Comune di Trevico (Av); - terreno agricolo F. 18, p. 1307, sup. 3 are e 60 ca, r.d. € 1,21 sito in Comune di Trevico (Av). Prezzo base Euro 1.800,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 06/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.800,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.immobiliare.spazioaste.it](http://www.immobiliare.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. Liquidazione 86/2019 **PSR754537**

**NOVAFELTRIA - VIA MANZONI N. 19 E COMUNE DI TALAMELLO LOC.TÀ CÀ SUSA-MONTE PINCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA FABBRICATI E TERRENI AGRICOLI PERTINENTI, situati in parte nel Comune di**



Novafeltria (RN), Via Manzoni n. 19 e in parte nel Comune di Talamello loc.tà Cà Susa-Monte Pincio, distinti rispettivamente al Catasto Fabbricati del Comune di Novafeltria al foglio 12 mappale 852, p.T, Cat. C/2, Cl. 2, cons. 52 mq., r.c. Euro 77,88; foglio 12 mappale 853, p.T, unità collabenti; foglio 12 mappale 854 sub. 4 (ex sub. 2), p.S1-T, Cat. A/4 Cl. 4°, vani 8, r.c. Euro 218,98; foglio 12 mappale 854 sub. 3, p.1, in corso di costruzione; Terreni distinti al Catasto Terreni del Comune di Novafeltria al foglio 12, mappali 31-32-33-34-37-337-339-367-477-479-480, superficie totale mq. 43.861, r.d. Euro 194,39, r.a. Euro 158,17; Terreni distinti al Catasto Terreni del Comune di Talamello al foglio 5, mappali 279-280, superficie totale mq. 8.800,00, r.d. Euro 15,91, r.a. Euro 2,27; Terreni distinti al Catasto Terreni del Comune di Talamello al foglio 10, mappali 189-215-242-312-313-314, superficie totale mq. 17.740,00, r.d. Euro 57,83, r.a. Euro 57,00. Prezzo base Euro 513.589,94. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 01/07/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 385.192,45 G.E. Dott. Fabrizio Melucci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Rossi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808.Rif. CC 1785/2009 **PSR754425**

**PERGOLA - FRAZIONE MONTESECCO - VIA CASTELLO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI EDIFICIO CHE IN ORIGINE ERA DESTINATO AD USO ABITATIVO AL PIANO PRIMO E DEPOSITO AL PIANO TERRA**, composto da due piani con struttura portante in pietra e mattoni. Allo stato attuale risulta parzialmente crollato (catastalmente collabente) e pericolante assolutamente non abitabile. Essendo l'immobile parzialmente

crollato e pericolante ed essendo lo stesso indicato urbanisticamente in zona A (vedasi perizia), l'eventuale acquirente dovrà, se vorrà renderlo abitabile, ristrutturare completamente il fabbricato secondo la normativa vigente nel piano di recupero del nucleo storico della frazione di Montesecco; in alternativa dovrà mettere in sicurezza l'immobile. Prezzo base Euro 9.750,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/07/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 7.312,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Carlini tel. 0721370722. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 72/2020 **PSR754437**

**PERGOLA - VIA SAN BIAGIO, 40-42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE** facenti parte di un vecchio palazzo storico. L'appartamento, raggiungibile attraverso una scala abbastanza ripida, è posto al piano primo per una superficie lorda complessiva di mq. 88,24 ed è suddiviso in ingresso, corridoio, cucina, tre camere da letto e un bagno. Completano la proprietà un disimpegno/scala al piano terra di mq. 15,46 e, al piano interrato, una legnaia di mq. 31,34 e un disimpegno comune di mq. 6,15. L'immobile accatastato come autorimessa (sub. 13) ha una superficie reale di mq. 123,36 ed è suddiviso in ripostigli, lavanderia e centrale termica. Prezzo base Euro 21.523,35. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti

n. 28 in data 01/07/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 16.142,51 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Elena Cortiglioni tel. 072132728. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 213/2015 **PSR754420**

**PESARO - VIALE FIUME, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI CASA A SCHIERA** contigua costituita da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno e bagno al piano terra, n.2 camere di cui una con balcone, wc e ripostiglio al piano primo e soffitta al piano sottotetto il tutto collegato da una scala interna. Completa la proprietà uno scoperto sul fronte e uno sul retro con accessorio. L'alloggio come detto è disposto su tre piani, l'unico accesso è sul fronte su viale Fiume. Inoltre, come già detto, è presente un accessorio esterno realizzato con pareti in muratura e copertura con onduline in plastica. Nel complesso il fabbricato risulta essere in uno stato di conservazione e manutenzione mediocre infatti necessiterebbe di interventi di manutenzione. Il CTU dal sopralluogo rilevava difformità edilizie e catastali in riferimento alle quale si rinvia alla perizia di stima depositata agli atti. Alla data dell'accesso l'immobile risultava occupato. Prezzo base Euro 152.775,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Vitali Fano Via Roma 152 in data 23/06/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 114.581,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Vitali tel. 0721862855. Rif. RGE 114/2018 **PSR755082**

**PESARO - LOCALITA' SANTA MARIA DELLE FABBRECCHE - VIA TIMAVO, 1/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, in zona periferica, facente parte di fabbricato di 2 piani, con annesso lastrico solare al piano primo, oltre ad un ripostiglio e scoperto esclusivo al piano terra. L'appartamento è composto da soggiorno-cucina, bagno, disimpegno e due camere da letto. Prezzo base Euro 62.415,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 30/07/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 46.812,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. FALL 10/2014 **PSR752819**



**TAVULLIA - STRADA DELLE TAMERICI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE COMPOSTO DA DUE UNITÀ ABITATIVE E CINQUE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO CIRCOSTANTI IL FABBRICATO**. Trattasi di due unità immobiliari residenziali ubicate al piano terra e S1 con ingresso indipendente. Ambedue le unità immobiliari

si compongono di un'ampia cucina-tinello, un soggiorno, tre camere da letto matrimoniali, un servizio igienico, un corridoio di disimpegno e tre balconi. Prezzo base Euro 276.750,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/07/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 207.562,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosella Renzini Rossi. Custode Giudiziario Avv. Massimo Stolfa tel. 0721802542. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 142/2016 **PSR754434**



**TAVULLIA - STRADA PER POZZO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100% INTERA PROPRIETÀ DI CASA COLONICA** della superficie commerciale di 364,41 mq. e composta da un'abitazione al piano terra e primo di mq. 299 oltre a cantina e garage, corte esterna e tettoia ad uso fienile. Prezzo base Euro 197.851,62. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rossini Pesaro Via Barignani, 64 in data 07/07/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 148.388,71 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Rossini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 29/2020 **PSR755171**

**TERRE ROVERESCHE - EX COMUNE DI ORCIANO -**

**VIA GIUSEPPE SARAGAT, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E PERTINENTE GARAGE.** L'appartamento si trova al piano terra, l'unità abitativa si sviluppa su un piano, però ha anche una scalinata che la collega direttamente al garage posto al piano interrato. Appartamento composto da soggiorno-cucina, bagno, disimpegno, la camera, il ripostiglio, scala d'accesso al piano interrato e due balconi. Al piano interrato: sono presenti la scala d'accesso al piano terra, bagno, garage e ripostiglio sotto-scale. L'abitazione e il garage che si sviluppano su due piani hanno una superficie commerciale complessiva di mq 79,00. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/07/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 48.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Gentili. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 183/2019 **PSR754457**



**CARTOCETO - LOCALITA' LUCREZIA - VIA TEVERE, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU OPIFICIO ARTIGIANALE, PALAZZINA UFFICI IN CORSO DI COSTRUZIONE E SCOPERTO COMUNE DI PERTINENZA.** Il lotto è composto da: 1) Capannone Artigianale (Sub. 3) di 604,50 mq commerciali a pianta rettangolare, composto

da un unico ambiente con piccolo comparto interno adibito ad uffici e w.c., il tutto distribuito su un unico piano fuori terra; 2) Palazzina uffici allo stato grezzo (Sub. 5) di 144,04 mq commerciali, costruita in ampliamento del capannone, su due piani fuori terra più interrato con scala esterna di collegamento; 3) Corte Comune (Sub. 4) ai subb. 3 e 5 recintata per l'intero perimetro. Prezzo base Euro 171.540,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/06/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 128.655,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Angelini tel. 0721370599. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 222/2018 **PSR754407**

**PERGOLA - VIA PAPA GIOVANNI XXIII - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI** distinte, ma formanti un unico corpo, di tipo produttivo artigianale-industriale. Prezzo base Euro 351.135,00. Offerta minima Euro 351.135,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI DUE POSTI AUTO COPERTI** ed ubicati all'interno del complesso ex-Cia. Prezzo base Euro 11.567,00. Offerta minima Euro 11.567,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI** distinte di tipo produttivo artigianale-industriale. Prezzo base Euro 1.056.608,00. Offerta minima Euro 1.056.608,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fiano Pesaro Strada Statale Adriatica 28 in data 06/07/21 ore 11:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Giudice Lorenzo Pini. Curatori Fallimentari Dott. Mauro Siano tel. 0721405500 e Avv. Paola Casula tel. 0721413674.Rif. FALL 50/2014 **PSR755379**

**PESARO - VIALE TRIESTE N. 281 - COMPRESA FRA VIALE TRIESTE, VIALE G. MARCONI E VIA LEONARDO DA VINCI - AZIENDA ALBERGHIERA** costituita da: 1 - Complesso immobiliare censito al Catasto Fabbricati di Pesaro come segue: 1.1. Immobile strumentale: foglio n. 20, particella n. 2155, sub. 22 - Viale Trieste, 281 Piano S1-T-1-2-3-4, Categoria D/2, Rendita catastale euro 34.580,00. 2 - 1.2. Immobile strumentale Bar - Ristorante: foglio n. 20, particella n. 2155, sub. 17 - Viale Trieste sn, zona censuaria 1, Piano Terra, Categoria D/8, Rendita Catastale euro 5.856,62. 2. Complesso di beni organizzato per l'esercizio dell'attività alberghiera e dell'attività di bar-ristorante, ivi incluso il valore dell'avviamento, nonché tutti gli arredi, mobili, impianti, macchinari, attrezzature tutti ceduti nello stato di fatto conseguente il normale deperimento d'uso. Prezzo base Euro 5.750.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Canestrari Pesaro Viale Marsala n. 28 in data 22/06/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 5.750.000,00. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatrici Giudiziarie Dott.ssa Silvana Canestrari tel. 072164023 e Dott.ssa Fiammetta Rinaldi tel. 0721830842. Rif. CP 7/2018 **PSR755169**



**CASTELDELCI - LOCALITA' TORRICELLA - VIA DELLA FAGGIOLA/VIA DELLE BALZE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA**

**PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI** (lottizzazione turistico-alberghiera), distinti al Catasto Terreni al foglio 25, mappale 81, seminativo di Cl. 4°, superficie mq 1.675. Prezzo base Euro 35.275,50. Offerta minima Euro 26.456,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI** (lottizzazione turistico-alberghiera) distinti al Catasto Terreni al foglio 25, mappali 84-88, semin. di Cl. 4°, superficie mq 1.255. Prezzo base Euro 26.430,30. Offerta minima Euro 19.822,72. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI** (lottizzazione turistico-alberghiera) distinti al Catasto Terreni al foglio 25, mappale 85-89, semin. di Cl. 3°, superficie mq 1.290. Prezzo base Euro 27.167,40. Offerta minima Euro 20.375,55. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/06/21 ore 09:30. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Nardi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808.Rif. RGE 85/2008 **PSR754398**

**MONDOLFO - VIA DELLA LUNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE** di mq. 1.313. Prezzo base Euro 94.345,00. Offerta minima Euro 70.758,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** di mq. 1.107. Prezzo base Euro 98.350,00. Offerta minima Euro 73.762,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 01/07/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Ottaviani tel. 0721825989. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 141/2020 **PSR754417**

**PESARO - VIA MARIO RICCI SNC - LOTTO 1) AREA URBANA** (terreno edificabile pianeggiante ubicato nella zona industriale di Via Selvagrossa, facente parte del lotto n. 17 afferente al "Piano Attuativo di Selvagrossa") sita in Pesaro, Via Mario Ricci snc, censita al catastato fabbricati al Foglio n. 30, Particella 1069, Sub. 3, superficie 7.115 mq circa. **CABINA ELETTRICA** sita in Pesaro, Via Mario Ricci snc, censita al catastato fabbricati al Foglio n. 30, Particella 1069, Sub. 1, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro 60,00, superficie 17 mq circa. Prezzo base Euro 494.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Canestrari Pesaro Viale Marsala n. 28 in data 22/06/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 494.750,00. **LOCALITA' VILLA FASTIGGI - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** pianeggiante loc. Villa Fastiggi in Pesaro, censito al catastato terreni al Foglio n. 38, Particella 42, di cui porzione AA, qualità seminativo, classe 2, superficie 18.749 mq circa, reddito dominicale euro 121,04, reddito agrario euro 101,67 e porzione AB, qualità orto irriguo, classe 2, superficie 4.011 mq circa, reddito dominicale euro 64,22, reddito agrario euro 29,00. Prezzo base Euro 116.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Canestrari Pesaro Viale Marsala n. 28 in data 22/06/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 116.150,00. **LOCALITA' GINESTRETO -**

**LOTTO 3) QUOTA 53,43% (20.000/37.434) TERRENO PIANEGGIANTE EDIFICABILE** in loc. Ginestreto in Pesaro, censito al catastato terreni al Foglio n. 2, Particelle 64-65, della superficie totale di 18.717 mq circa. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Canestrari Pesaro Viale Marsala n. 28 in data 22/06/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 135.000,00. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatrici Giudiziali Dott.ssa Silvana Canestrari tel. 072164023 e Dott.ssa Fiammetta Rinaldi tel. 0721830842. Rif. CP 7/2018 **PSR755168**

base Euro 2.678,84. Offerta minima Euro 2.009,13. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 01/07/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Alesi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 3048/2012 **PSF754419**

#### TRIBUNALE DI CREMONA

**Abitazioni e box**

**FANO (PU) - VIA BOSCOMARINA - LOC TORRETTE, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI USUFRUTTO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE VICINANZA MARE.** Appartamento ubicato al piano terra in palazzina condominiale disposta su quattro piani fuori terra costituita da otto unità immobiliari, composto da locale pranzo con angolo cottura, soggiorno, due camere, bagno, wc ed area esclusiva fronte e retro. Superfici lorde indicative: 77 mq per l'appartamento, 8,20 mq per l'area esclusiva pertinenziale. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 52.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, il comma, c.p.c.: Euro 52.800,00. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122. Rif. FALL 34/2019 **CR754505**



#### TRIBUNALE DI PESARO EX FANO

**Terreni**

**TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE SAN GIORGIO DI PESARO - VIA CARLONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE CON SOVRASTANTE FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE, OLTRE A LIMITROFO TERRENO AGRICOLO.** La lottizzazione è costituita da 12 lotti edificabili. Completa l'area un limitrofo appezzamento di terreno agricolo, non coltivato. All'interno della lottizzazione è presente un fabbricato in corso di costruzione: trattasi di una villetta unifamiliare ad un piano fuori terra con struttura portante e divisori interni in legno. In base al progetto approvato l'unità è composta da soggiorno, cucina, disimpegno, n. 3 camere da letto, bagno, w.c. e ripostiglio con portico e scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 48.307,98. Offerta minima Euro 36.230,98. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale di mq 550, senza fabbricato. Prezzo





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 04  
07 Maggio 2021  
Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)