



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PIACENZA



## Abitazioni e box

**AGAZZANO (PC) - LOCALITÀ LE COLOMBAIE, STRADE COLOMBAIE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO MONOFAMILIARE AD USO ABITATIVO** disposto su più piani fuori terra, con box, un piccolo fabbricato accessorio in corpo staccato ad un piano fuori terra oltre ad area scoperta pertinenziale; completano la proprietà terreni agricoli adiacenti per un totale di circa mq. 1.710 catastali. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 119.691,00. Valore di stima Euro 73.000,00. Prezzo base Euro 41.063,00. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 139/2017 **PZ753566**

**AGAZZANO (PC) - VIA MAKALLÈ - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** al piano terreno di fabbricato principale **+QUOTA DI 1/3 DI AREA VERDE RETROSTANTE**. Valore di mercato Euro 48.000,00. Valore di stima Euro 38.000,00. Prezzo base Euro 16.032,00. **VIA MAKALLÈ, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al primo piano con sottotetto **+ QUOTA DI 1/3 DI AREA VERDE RETROSTANTE**. Valore di mercato Euro 141.600,00. Valore di stima Euro 113.000,00. Prezzo base Euro 47.673,00. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 120/2012 **PZ753479**

**ALTA VAL TIDONE (PC) - SEZ. NIBBIANO-TREBECCO, LOCALITÀ LUNARIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA**

**PROPRIETÀ DI FABBRICATO** da cielo a terra di civile abitazione a tre piani fuori terra, con annessa area scoperta di pertinenza esclusiva. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia, ove si precisa che trattasi di fabbricato **ALLO STATO RUSTICO** non conforme urbanisticamente, ma regolarizzabile. Valore di mercato Euro 116.900,00. Valore di stima Euro 100.000,00. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



16/06/21 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziario Avv. Cristiana Mazzoni tel. 0523338459. Rif. RGE 64/2019 **PZ753475**

**BESENZONE (PC) - LOCALITA' BERSANO, VIA MAESTÀ, 64-65-66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** disposto su due piani collegati tra loro da scala interna;- **APPARTAMENTO** disposto su tre piani collegati tra loro da scala interna;- **DUE VANI AD USO AUTORIMESSA** posti al piano terreno;- locali di deposito posti al piano terreno;. Valore di mercato Euro 459.300,00. Valore di stima Euro 325.000,00. Prezzo base Euro 137.110,00. Vendita senza incanto 09/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 30/2017 **PZ752911**

**BETTOLA (PC) - LOCALITA' CASTELLACCIO, VIA DEL CERRO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE IN PARTICOLARE TRATTASI DI: UN FABBRICATO PRINCIPALE, AL RUSTICO**, che risulta essere il risultato di un intervento di ristrutturazione iniziato nell'anno 1991 sulla villa principale preesistente, l'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra (di cui l'ultimo sottotetto) oltre al piano interrato; **UN PICCOLO EDIFICIO** secondario si sviluppa sul solo piano terra; **AREA ESTERNA**. Valore di stima Euro 740.000,00. Prezzo base Euro 740.000,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. CC 816/2019 **PZ753045**

**BETTOLA (PC) - LOCALITA' RIGLIO DI PADRI, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** da cielo a terra ad uso alloggio sviluppato su tre livelli (piano terra, primo e

sottotetto) **CON AREA ESTERNA DI PERTINENZA**. Valore di mercato Euro 114.000,00. Valore di stima Euro 91.000,00. Prezzo base Euro 51.188,00. **GROPPARELLO, PONTE DELL'OLIO, IN LOC. RIGLIO DI PADRI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO D) PIENA PROPRIETÀ FABBRICATI RUSTICI AD USO AGRICOLO CON TERRENO DI PERTINENZA, TERRENI AGRICOLI** aggregati in diversi corpi. **QUOTA INDIVISA DI 1/8 SU STRADA CARRAIA DI SERVIZIO** sita in Comune di Bettola (C.T. fg.18 mapp. 696). Valore di mercato Euro 59.000,00. Valore di stima Euro 47.000,00. Prezzo base Euro 35.250,00. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi tel. 0523330494. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 328/2011 **PZ753645**



**BETTOLA (PC) - LOCALITA' PRADELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA DUE FABBRICATI E DA TERRENI DI VARIA NATURA** e consistenza, in parte accorpati ai fabbricati e in parte notevolmente distanti. Valore di mercato Euro 149.000,00. Valore di stima Euro 149.000,00. Prezzo base Euro 149.000,00. Vendita senza incanto 09/06/21 ore 14:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode

Giudiziario Geom. Andrea Guarnieri tel. 0523761228. Rif. CC 4954/2013 **PZ752916**

**BOBBIO (PC) - LOCALITA' MEZZANO SCOTTI - VIA GIORGIO LA PIRA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ** delle seguenti unità immobiliari facenti parte di palazzina e precisamente: **A) APPARTAMENTO** posto al piano terra composto da soggiorno-cucina, corridoio, due camere da letto, un bagno, terrazzo e giardino di pertinenza; **B) AUTORIMESSA** posta al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 85.219,11. Valore di stima Euro 72.000,00. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 10/06/21 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Avv. Cristina Niglio tel. 3494668776. Rif. RGE 76/2017 **PZ753363**

**CADEO (PC) - VIA EMILIA, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/3 DI PORZIONI DI FABBRICATI**, precisamente: quattro unità abitative con cantina; quattro unità ad uso autorimessa in corpo staccato. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 54.480,83. Valore di stima Euro 54.000,00. Prezzo base Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523384595. Custode Giudiziario Dott. Pietro Milanese tel. 052338556. Rif. RGE 53/2018 **PZ753573**

**CADEO (PC) - LOCALITA' SALICETO, STRADA DELLA CHIUSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)**

**PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta ai piani terra e primo **CON LOCALI CANTINA E SGOMBERO** al piano terra **OLTRE AD AREA CORTILIZIA**. Valore di mercato Euro 63.000,00. Valore di stima Euro 63.000,00. Prezzo base Euro 35.438,00. Vendita senza incanto 10/06/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Avv. Annalia Reggiani tel. 0523330447. Rif. RGE 16/2017 **PZ753360**

**CALENDASCO (PC) - LOCALITA' BOSCONE CUSANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI: A) UN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** sviluppatosi sui piani terra, primo e secondo, con scala interna di collegamento tra i piani, composto da: tre locali, una cucina, oltre accessori, al piano terra, tre locali oltre accessori al piano primo e due soffitte al piano secondo, con annessi area esclusiva di pertinenza su cui insistono, ad ovest, in corpo distaccato, rispetto al fabbricato principale, due piccoli fabbricati accessori ad uso pollaio; **B) DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO**, attigui, di pertinenza al fabbricato sopra descritto, rispettivamente dell'estensione di are 2.30 e di are 00.26. Valore di mercato Euro 70.349,60. Valore di stima Euro 70.000,00. Prezzo base Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523318464. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Tirelli tel. 0523330461. Rif. RGE 6/2019 **PZ752829**

**CARPANETO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE CIRIANO CAMINATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terra composto da una cucina, quattro locali, oltre servizi ed accessori, con annessa al piano seminterrato **UNA CANTINA** collegata da scala interna **E UN'AUTORIMESSA**. Valore di mercato Euro 157.288,35. Valore di stima Euro 125.830,00. Prezzo base Euro 94.373,00. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523318464. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Rif. RGE 165/2018 **PZ753473**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - FRAZIONE S. MARZANO, STRADA DELLA COSTA ROSA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SIGNORILE CON TERRENO AGRICOLA AD USO GIARDINO E PISCINA.** Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 640.886,00. Valore di stima Euro 576.790,00. Prezzo base Euro 432.593,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA.** Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 310.882,00. Valore di stima Euro 279.790,00. Prezzo base Euro 209.843,00. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523384595. Custode Giudiziario Dott. Luigi Meazza tel. 0371754397. Rif. RGE 49/2018 **PZ753609**

**CASTELLARQUATO (PC) - LOCALITÀ SAN LORENZO, VIA CANALE, 28 - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DI PORZIONE DI FABBRICATO** cielo-terra facente parte di complesso immobiliare di antica formazione disposto su due piani fuori terra oltre a due aree urbane e due terreni. Valore di stima Euro 44.500,00. Prezzo base Euro 44.500,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 14:45. G.D. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Giuffrida. Curatore Fallimentare Dott. Filippo Giuffrida tel. 0523/388837. Rif. FALL 4/2017 **PZ753870**

**CASTELLARQUATO (PC) - FRAZIONE VIGOLO MARCHESE, PIAZZA MIGNANI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** al piano rialzato, **CON VANI ACCESSORI E LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 261.910,00. Valore di stima Euro 209.000,00. Prezzo base Euro 156.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** al piano primo, **CON VANI ACCESSORI, LOCALE AD**

**USO AUTORIMESSA E LOCALE DI DEPOSITO** al piano seminterrato; il tutto facente parte di fabbricato bifamiliare. Valore di mercato Euro 244.970,00. Valore di stima Euro 195.900,00. Prezzo base Euro 146.925,00. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523338603. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 141/2011 **PZ753394**



**CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA E. PEZZAGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA DUE CORPI DI FABBRICA, IN CORSO DI COSTRUZIONE,** nella lottizzazione residenziale su terreno urbanizzato ed edificabile. Valore di mercato Euro 738.475,00. Valore di stima Euro 670.000,00. Prezzo base Euro 376.875,00. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 190/2017 **PZ753484**

**COLI (PC) - LOCALITÀ PERINO, VIA MAGLIO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano primo con locali comuni al piano terra. Valore di mercato Euro 76.407,00. Valore di stima Euro 76.407,00. Prezzo base Euro 42.980,00. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 110/2013 **PZ753551**

**CORTEMAGGIORE (PC) - VIA DELLA LIBERTÀ, 35 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano primo di condominio. Unitamente al bene in oggetto viene trasferita la quota indivisa pari ad 1/8 (un ottavo) di quattro piccole autorimesse e quattro piccoli posti auto nel cortile retrostante il fabbricato. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 65.000,00. Valore di stima Euro 63.173,89. Prezzo base Euro 26.652,00. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523318464. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Visconti tel. 05231731598. Rif. RGE 48/2015 **PZ753819**

**CORTEMAGGIORE (PC) - VIA ENRICO MATTEI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELLA SEGUENTE CONSISTENZA IMMOBILIARE FACENTE PARTE DI COMPLESSO COSTITUITO DA QUATTRO CORPI DI FABBRICATO,** denominati convenzionalmente: - "Fabbricato A", con ingresso dai civici n.ri 2/4/6, a due piani fuori terra e un piano seminterrato; - "Fabbricato B", con ingresso dal civico n. 8, a due piani fuori terra e un piano seminterrato; - "Fabbricato C", con ingresso dal civico n. 10, a due piani fuori terra e un piano seminterrato; - "Fabbricato D", con ingresso dal civico n. 12, a due piani fuori terra e un piano seminterrato; il tutto con annessa area scoperta di pertinenza comune a tutti i corpi di fabbrica; e più precisamente nel "Fabbricato B" avente accesso dal civico n. 8:-- appartamento posto al piano terreno-rialzato (primo fuori terra), con annesso un vano di cantina posto al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 55.619,01. Valore di stima Euro 43.000,00. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Avv. Demis Terzoni tel. 0523320347. Rif. RGE 70/2019 **PZ752841**

**CORTEMAGGIORE (PC) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 19 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al secondo piano **CON CANTINA.** Il perito segnala che al momento della redazione della perizia l'immobile era affittato; si può contattare il custode giudiziale per maggiori informazioni. Valore di mercato Euro 71.389,40. Valore di stima Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 10/06/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523384097. Custode Giudiziario Avv. Riccardo Arata tel. 0523320138. Rif. RGE 29/2019 **PZ753372**

**FIorenzuola D'ARDA (PC) - VIA MONSIGNOR PIACENZA, 6 (ABITAZIONE) E N. 10 (GARAGE), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** destinata a civile abitazione al piano terzo, **CON CANTINA E GARAGE** al piano seminterrato. Per quanto riguarda la situazione edilizia si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 76.050,00. Valore di stima Euro 58.850,00. Prezzo base Euro 33.104,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523330494. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 24/2017 **PZ753547**

**FIorenzuola D'ARDA (PC) - VIA S. FRANCESCO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al secondo piano **CON CANTINA** al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 66.000,00. Valore di stima Euro 59.400,00. Prezzo base Euro 44.550,00. Vendita senza incanto 10/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523384097. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Rif. RGE 21/2018 **PZ753369**

**FIorenzuola D'ARDA (PC) - VIALE VERANI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in condominio posto al secondo piano **CON CANTINA** al piano

interrato. Il perito segnala che al momento della redazione della perizia l'immobile risultava affittato; è possibile contattare il custode giudiziale per maggiori informazioni. Valore di mercato Euro 45.500,00. Valore di stima Euro 38.000,00. Prezzo base Euro 28.500,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523338603. Custode Giudiziario Dott. Stefano Agosti tel. 0523334550. Rif. RGE 205/2018 **PZ753550**

**GOSSOLENGO (PC) - VIA SANDRO PERTINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI ABITAZIONE** in complesso condominiale posta al primo piano con cantina, **LOCALE AD USO DEPOSITO OCCASIONALE E AUTORIMESSA**. Valore di mercato Euro 120.600,00. Valore di stima Euro 110.000,00. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Custode Giudiziario Dott. Comm. Sara Marchettini tel. 0523802612. Rif. RGE 175/2018 **PZ753604**

**GRAGNANO TREBBIENSE (PC) - LOCALITÀ CAMPREMOLDO SOPRA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE UNIFAMILIARE CON AREA DI PERTINENZA ESCLUSIVA**. Valore di mercato Euro 72.000,00. Valore di stima Euro 72.000,00. Prezzo base Euro 21.358,00. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523384054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 326/2012 **PZ753380**

**GROPPARELLO (PC) - LOCALITÀ BERSANI, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE INDIPENDENTE** (ex rustico ristrutturato), **CON DEPOSITO/LEGNAIA E AREA DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA**. Sussiste provenienza donativa. Valore di mercato Euro 124.000,00. Valore di stima

Euro 97.690,00. Prezzo base Euro 41.214,00. Vendita senza incanto 10/06/21 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 127/2013 **PZ753026**



**GROPPARELLO (PC) - VIA MARCONI, 29/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE su tre piani CON AUTORIMESSA E TERRENO** con piccolo fabbricato adibito a portico non accatastato. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 114.980,00. Valore di stima Euro 73.000,00. Prezzo base Euro 30.798,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523338603. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 179/2015 **PZ753549**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA BREDA, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA UNIFAMILIARE CON AUTORIMESSA ED AREA DI PERTINENZA**. L'abitazione è costituita da ingresso, tre camere, cucina, bagno e tre locali cantina. Si precisa che l'accesso dell'autorimessa è attualmente precluso alle auto, in quanto l'area circostante non è stata pignorata. Valore di mercato Euro 110.000,00. Valore di stima Euro 46.407,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 160/2013 **PZ752807**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA BREDA, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** disposto su due piani fuori terra, **COMPRENDE ABITAZIONE, AUTORIMESSA E MAGAZZINO-DEPOSITO, OLTRE A PICCOLO FABBRICATO** accessorio e area scoperta pertinenziale. Valore di mercato Euro 176.030,00. Valore di stima Euro 140.527,00. Prezzo base Euro 79.047,00. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523384595. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 172/2014 **PZ753494**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - FRAZIONE LOC. SAN NAZZARO, VIA CARINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terra **CON AUTORIMESSA**. Per maggiori informazioni si rimanda a quanto indicato in perizia e per informazioni sullo stato di fatto dell'immobile si invita a contattare il Custode Giudiziario. Valore di mercato Euro 45.000,00. Valore di stima Euro 34.198,00. Prezzo base Euro 19.237,00. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231550143. Rif. RGE 6/2017 **PZ753486**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - FRAZIONE OLZA FOGAROLE, VIA SANTI OLZA PO, 74/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO CON CORTE E GIARDINO** di proprietà recintati ed un locale adibito a ripostiglio, pollaio e legnaia sovrastante. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 54.300,00. Valore di stima Euro 54.300,00. Prezzo base Euro 17.181,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla

vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523330494. Custode Giudiziario Dott. Comm. Sara Marchettini tel. 0523802612. Rif. RGE 161/2015 **PZ753546**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - FRAZIONE SAN NAZZARO, VIA GRANELLI, 4 ANGOLO VIA CARINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO** per abitazione con fabbricato accessorio adibito a ripostiglio. Valore di stima Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 24.300,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 146/2011 **PZ752271**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - LOCALITÀ SAN NAZZARO, VIA SCUOLA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO** a due piani fuori terra, composta, detta porzione, da soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio al piano terra e da due camere e bagno al piano primo; il tutto collegato da vano scale interno, con pertinenziali cortile e cantina con sovrastante ripostiglio in corpo di fabbrica staccato rispetto a quello principale. Valore di mercato Euro 77.800,00. Valore di stima Euro 70.000,00. Prezzo base Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita dott.ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523859570. Custode Giudiziario Avv. Dino Beretta tel. 0523335450. Rif. RGE 164/2018 **PZ753591**

**PECORARA (PC) - ZONA PECORARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATI RURALI E QUOTE DI TERRENI VARIE TIPOLOGIE (QUOTA DI 1/5, QUOTA DI 1/2, PIENA PROPRIETÀ)**. Valore di mercato Euro 193.524,00. Valore di stima Euro 193.524,00. Prezzo base Euro 34.444,00. Vendita senza incanto 30/06/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 127/2009 **PZ753823**

**PIACENZA (PC) - QUARTIERE FARNESIANA, VIA MALVICINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al quinto piano (sesto fuori terra) **CON CANTINA** al piano seminterrato e di **BOX SINGOLO**. Valore di mercato Euro 158.225,00. Valore di stima Euro 123.722,00. Prezzo base Euro 92.792,00. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523384595. Custode Giudiziario Avv. Cristina Bongiorno tel. 0523769069. Rif. RGE 132/2019 **PZ753627**

**PIACENZA (PC) - VIA CAMPAGNA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) ALLOGGIO** posto al secondo piano (terzo fuori terra). Valore di mercato Euro 169.000,00. Valore di stima Euro 135.000,00. Prezzo base Euro 75.938,00. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi tel. 0523330494. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 328/2011 **PZ753646**

**PIACENZA (PC) - VIA CASTEGGIO N. 39, CON INGRESSO IN VIA ALESSANDRIA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO UFFICIO/STUDIO PRIVATO** posto al piano terreno, con cantina al piano interrato. Sussistono difformità edilizie e catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Sussiste provenienza donativa. Valore di mercato Euro 97.729,20. Valore di stima Euro 82.500,00. Prezzo base Euro 34.806,00. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523384097. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231550143. Rif. RGE 140/2016 **PZ753571**

**PIACENZA (PC) - VIA COLLA, 5 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** per abitazione al piano rialzato **CON ANNESSA PICCOLA AREA verde esclusiva ED UN VANO AUTORIMESSA**. Valore di stima Euro 115.000,00. Prezzo base Euro 115.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** per abitazione sviluppato tra i piani primo e secondo con **ANNESSO VANO AUTORIMESSA**. Valore di stima Euro 145.000,00. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 175/2010 **PZ753024**

**PIACENZA (PC) - VIA EMILIA PARMENSE, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al primo piano **CON ANNESSO PICCOLO RIPOSTIGLIO** al piano terra e deposito al piano ammezzato. Valore di mercato Euro 72.250,00. Valore di stima Euro 64.000,00. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 05233712590. Custode Giudiziario Avv. Maria Grazia Tinelli tel. 0523321777. Rif. RGE 57/2019 **PZ753504**

**PIACENZA (PC) - VIA VIA CASTELLO, 61 - LOTTO 6) UNITÀ AD USO CANTINA** posta al piano interrato con accesso dal vano scala e dal corridoio condominiali, costituita da un vano unico principale. Valore di stima Euro 7.000,00. Prezzo base Euro 3.937,50. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 16:00. G.D. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Curatore Fallimentare e Custode Dott. Stefano Lunati tel. 0523337517. Rif. FALL 14/2017 **PZ753815**

**PODENZANO (PC) - FRAZIONE MAIANO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione al piano primo, **CON ANNESSO VANO DI CANTINA** al piano seminterrato. Valore di mercato

Euro 67.065,00. Valore di stima Euro 60.358,50. Prezzo base Euro 33.952,00. Vendita senza incanto 10/06/21 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523384097. Custode Giudiziario Avv. Giovanni Betta tel. 0523330419. Rif. RGE 58/2019 **PZ753029**

**PONTE DELL'OLIO (PC) - VIA GENOVA, 3/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ** delle seguenti porzioni immobiliari facenti parte del fabbricato condominiale e più precisamente: **A) UN APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione posto al piano primo, composto da due locali, oltre servizi ed accessori; **B) UN VANO DI CANTINA** posto al piano interrato; **C) UN VANO AD USO AUTORIMESSA** posto al piano terreno. Valore di mercato Euro 68.480,00. Valore di stima Euro 68.480,00. Prezzo base Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 32/2018 **PZ752820**

**RIVERGARO (PC) - FRAZIONE MONTECHIARO, LOC. CISIANO SOPRA, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano terra di vani 5,5 **CON ANNESSE: AREA SCOPERTA PERTINENZIALE E TRE AUTORIMESSE**. Valore di mercato Euro 385.000,00. Valore di stima Euro 385.000,00. Prezzo base Euro 69.610,00. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523330494. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 117/2003 **PZ753373**

**ROTOFRENO (PC) - VIA IV NOVEMBRE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ** di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato di civile abitazione e precisamente: **APPARTAMENTO** al primo piano con cantina e ripostiglio al piano

seminterrato e vano ad uso deposito al piano terra di fabbricato posto in lato sud dell'area scoperta comune; **AUTORIMESSA** al piano terra. Valore di mercato Euro 140.075,00. Valore di stima Euro 118.341,50. Prezzo base Euro 66.568,00. Vendita senza incanto 30/06/21 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziario Avv. Daniele Fontana tel. 0523384956. Rif. RGE 119/2018 **PZ753826**



**ROTOFRENO (PC) - LOCALITÀ SAN NICOLÒ, VIA EMILIA PAVESE, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terra **CON CANTINA** nel seminterrato **E AUTORIMESSA** in corpo staccato all'interno dell'area cortilizia. Valore di mercato Euro 79.775,00. Valore di stima Euro 79.775,00. Prezzo base Euro 59.082,00. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi tel. 0523330494. Custode Giudiziario Avv. Claudia Magnaschi tel. 0523322063. Rif. RGE 246/2013 **PZ753395**

**TRAVO (PC) - LOCALITÀ CANOVA PONTE DI STRATTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** costituito da un piano interrato, un piano terreno ed un primo piano, con area esterna di pertinenza. Valore di mercato Euro 85.320,00. Valore di stima Euro 85.320,00. Prezzo base Euro 47.993,00. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 138/2018 **PZ753820**

**TRAVO (PC) - LOCALITÀ QUADRELLI, QUARTIERE BETTOLARGA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA UNIFAMILIARE DELLA TIPOLOGIA "A SCHIERA" IN CORSO DI COSTRUZIONE**, facente parte di complesso residenziale. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 143.200,00. Valore di stima Euro 143.200,00. Prezzo base Euro 80.550,00. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Camussi tel. 0523384131. Rif. RGE 200/2016 **PZ753572**

**VERNASCA (PC) - LOCALITÀ LEVORI DI CASTELLETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA** su due piani fuori terra **CON AUTORIMESSA** al piano seminterrato ed area esterna. Sussistono difformità edilizie per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 330.061,50. Valore di stima Euro 262.833,20. Prezzo base Euro 110.883,00. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523330494. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Righi tel. 0523335450. Rif. RGE 212/2015 **PZ753381**



**VIGOLZONE (PC) - LOCALITÀ VILLÒ, VIA PRADAZZOLA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO** al piano terra corredato da cortile esclusivo in uso perpetuo e da cortile comune in godimento esclusivo facente parte del fabbricato residenziale. L'ingresso al condominio avviene da via Pradazzola per mezzo di un portico interposto tra la medesima ed il cortile comune in godimento esclusivo all'unità immobiliare

pignorata. Detto portico risulta essere in comune con le altre unità immobiliari afferenti al condominio per la quota di 2/6 ciascuno, il tutto come meglio specificato in perizia. Valore di mercato Euro 57.892,50. Valore di stima Euro 46.000,00. Prezzo base Euro 25.875,00. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523936232. Custode Giudiziario Avv. Gaetano Lecce tel. 0523306100. Rif. RGE 128/2017 **PZ753495**

**ZIANO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE LOCALITÀ VICOBARONE, QUARTIERE NUCLEO DEL CENTRO STORICO, VIA CA` DALLARA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DUE APPARTAMENTI** in fabbricati da cielo a terra. Valore di mercato Euro 61.191,35. Valore di stima Euro 51.500,00. Prezzo base Euro 21.727,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerri tel. 0523338603. Custode Giudiziario Avv. Daniele Fontana tel. 0523384956. Rif. RGE 104/2016 **PZ753548**

**ZIANO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE VICOBARONE, VIA CRETA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** unifamiliare articolata su due piani. L'immobile risulta affittato con contratto registrato in data anteriore al pignoramento. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 70.000,00. Valore di stima Euro 70.000,00. Prezzo base Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Custode Giudiziario Avv. Claudia Magnaschi tel. 0523322063. Rif. RGE 75/2018 **PZ753491**

**Aziende agricole**

**VIGOLZONE (PC) - LOCALITÀ POGGIO DI CARMIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE ADIBITO AD AGRITURISMO CON ANNESSA CASA PADRONALE.** Valore di mercato Euro 2.400.000,00. Valore di stima Euro 1.460.000,00. Prezzo base Euro 194.889,00. Vendita senza incanto 09/06/21 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 191/2009 **PZ752910**

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**AGAZZANO (PC) - VIA MAKALLÈ - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LABORATORIO** per arti e mestieri al piano terra di corpo di fabbrica principale, costituito da due locali officina, un locale pezzi di ricambio e due tettoie esterne oltre a quota di 1/3 di area verde retrostante. Valore di mercato Euro 96.000,00. Valore di stima Euro 77.000,00. Prezzo base Euro 32.485,00. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 120/2012 **PZ753480**

**BESENZONE (PC) - VIA BOSCARELLA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UN CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE, DA UN POZZO E DA UN FABBRICATO** sviluppato su tre piani collegati da scala interna comprendente uffici, locali ad uso ripostiglio e autorimessa; il tutto con annessa area scoperta pertinenziale. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia, ove si precisa che sussistono difformità regolarizzabili ai sensi di legge. Valore di mercato Euro

2.469.000,00. Valore di stima Euro 2.000.000,00. Prezzo base Euro 1.500.000,00. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Rif. RGE 140/2019 **PZ753821**

**CADEO (PC) - FRAZIONE ROVELETO, VIA CAVOUR, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE CAPANNONE, UFFICIO E ABITAZIONE** con annessa area scoperta di pertinenza in cui trovano in lato sud tettoia e cabina Enel. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 958.410,00. Valore di stima Euro 862.569,00. Prezzo base Euro 485.196,00. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Dott. Stefano Lelli tel. 0523335629. Rif. RGE 17/2017 **PZ753552**

**FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - VIA GIOVANNI ANTONIO DA FIOREZZUOLA, 13/A - NEGOZIO** posto al piano terra del condominio. Valore di stima Euro 133.000,00. Prezzo base Euro 23.673,00. Vendita senza incanto 10/06/21 ore 15:15. Eventuale vendita con incanto 24/06/21 ore 15:15. G.D. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Adriano Benazzi tel. 0523384320. Curatore Fallimentare Dott. Adriano Benazzi tel. 0523384320. Rif. FALL 1/2012 **PZ752917**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA BREDA, 90-92-94-96-98-100 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) COMPLESSO PRODUTTIVO COSTITUITO DA TRE ABITAZIONI, DUE AUTORIMESSE E UN OPIFICIO** oltre ad area pertinenziale. Si precisa che un'abitazione e un'autorimessa risultano affittate con regolare contratto d'affitto registrato a partire dal 1 febbraio 2005 e rinnovabile ogni 4 anni e con scadenza il 31 gennaio 2017. Valore di mercato Euro 640.000,00. Valore di stima Euro 640.000,00. Prezzo base Euro 270.000,00. Vendita senza incanto

08/06/21 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 160/2013 **PZ752808**

**MORFASSO (PC) - LOCALITA' BERGONZI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE** a struttura metallica con annessa frontalmente una tettoia coperta e annesso sul retro un piccolo laboratorio, all'edificio E' **ANNESSO UN LOTTO DI TERRENO AVENTE SUPERFICIE DI CIRCA 6.850,00 MQ** su cui insiste anche un piccolo fabbricato di servizio. Valore di mercato Euro 167.000,00. Valore di stima Euro 134.000,00. Prezzo base Euro 42.399,00. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523384097. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 136/2013 **PZ753569**

**PIACENZA (PC) - VIA CAVALLETTO, 3 - LOTTO 1) UNITA' AD USO UFFICIO** al piano terra. costituito da un vano unico principale, un disimpegno ed un servizio igienico cieco dotato di canna di aspirazione forzata per la ventilazione. Valore di stima Euro 49.500,00. Prezzo base Euro 27.843,75. **LOTTO 2) UNITA' AD USO UFFICIO** al piano primo costituita da 4 vani principale, un disimpegno ed un servizio igienico cieco dotato di canna di aspirazione forzata per la ventilazione. Valore di stima Euro 318.000,00. Prezzo base Euro 178.875,00. **LOTTO 4) UNITA' AD USO UFFICIO** al piano primo costituito da due vani principali, un disimpegno ed un servizio igienico cieco dotato di canna aspirazione forzata per la ventilazione. Valore di stima Euro 91.500,00. Prezzo base Euro 51.468,75. **VIA GARIBALDI, 89 - LOTTO 5) UNITA' AD USO NEGOZIO** al piano terra con accesso direttamente dalla strada pubblica, costituito da un vano unico principale, un piccolo locale di disimpegno ed un servizio igienico dotato di aspirazione forzata, oltre ad un vano interrato adibito a cantina/deposito. Valore di stima Euro 226.000,00. Prezzo base Euro 127.125,00. **VIA XXIV MAGGIO, 134 - LOTTO 7) UNITA'**

**AD USO UFFICIO** al piano primo costituita da 6 vani principali, un disimpegno, due ripostigli, terrazzi e balconi di proprietà esclusiva, oltre due vani ripostiglio posti uno al piano terreno ed uno al piano primo con accesso diretto dall'atrio e dal vano scala condominiale. Valore di stima Euro 337.000,00. Prezzo base Euro 189.562,25. **VIA APPIANI, 8 - LOTTO 8) MAGAZZINO** posto al piano primo interrato della parte condominiale che si affaccia su via Appiani. Valore di stima Euro 62.500,00. Prezzo base Euro 35.156,25. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 16:00. G.D. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Curatore Fallimentare e Custode Dott. Stefano Lunati tel. 0523337517. Rif. FALL 14/2017 **PZ753816**

**PIACENZA (PC) - VIA BORGHETTO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UFFICIO** al piano terra. Sull'immobile risulta trascritto vincolo a favore del Ministero per i beni Culturali e Ambientali e conseguente diritto di prelazione ex Dlgs 42/2004. Valore di mercato Euro 120.450,00. Valore di stima Euro 93.000,00. Prezzo base Euro 52.313,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523318464. Custode Giudiziario Avv. Paola Negroni tel. 0523384827. Rif. RGE 249/2016 **PZ752813**



**PIACENZA (PC) - VIA CHIAPPONI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN UFFICIO** al piano terreno parte di un fabbricato denominato "Palazzo Chiapponi" con cortile comune. L'immobile, al momento del sopralluogo del perito, risultava concesso in locazione, per informazione sullo stato attuale di occupazione rivolgersi al Custode Giudiziario. Valore di mercato Euro 374.400,00. Valore di stima Euro 337.000,00. Prezzo base Euro 252.750,00. Vendita senza incanto 10/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr.

Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 2/2014 **PZ753030**



**AGAZZANO (PC) - PRESSO AGAZZANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO** a destinazione vigneto. Valore di mercato Euro 53.600,00. Valore di stima Euro 43.000,00. Prezzo base Euro 18.141,00. Vendita senza incanto 17/06/21 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 120/2012 **PZ753481**

**CASTELL'ARQUATO (PC) - FRAZIONE SANT'ANTONIO, VIA DON BARTOLOMEO DELCHINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** di are 14.21. Valore di mercato Euro 104.575,00. Valore di stima Euro 77.205,25. Prezzo base Euro 32.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** di are 28.53. Valore di mercato Euro 210.975,00. Valore di stima Euro 157.005,25. Prezzo base Euro 64.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) QUATTRO TERRENI CON DESTINAZIONE DI STANDARD URBANISTICI:** seminativo, are 57.40, seminativo are 5.90, seminativo are 43.40, seminativo, 19 ca. Valore di mercato Euro 10.000,00. Valore di stima Euro 10.000,00. Prezzo base Euro 3.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO:** seminativo di are 1.39, seminativo di are 0.12, seminativo, di are 0.34. Valore di mercato Euro 6.000,00. Valore di stima Euro 4.174,00. Prezzo base Euro 1.350,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 251/2015 **PZ751320**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO A DESTINAZIONE EDIFICABILE** della superficie catastale di mq. 1.250. facente parte dell'area produttiva posta ad est dell'abitato del suddetto Comune, a sud della Strada Statale N. 10 - Padana Inferiore in direzione di Cremona. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 50.000,00. Valore di stima Euro 45.000,00. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 16/06/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziario Avv. Renzo Rossi tel. 0523334464. Rif. RGE 72/2019 **PZ753398**

**SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - VIA VIGNOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI EDIFICABILI** e non, facenti parte di piano particolareggiato di iniziativa privata in corso di attuazione, vincolati a quanto prescritto nell'atto di Convenzione edilizia a favore del comune di san Giorgio P.no, trascritto in data 14/11/2006 ai numeri 17983-11737. Valore di mercato Euro 346.000,00. Valore di stima Euro 277.000,00. Prezzo base Euro 87.645,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 23/2011 **PZ752802**

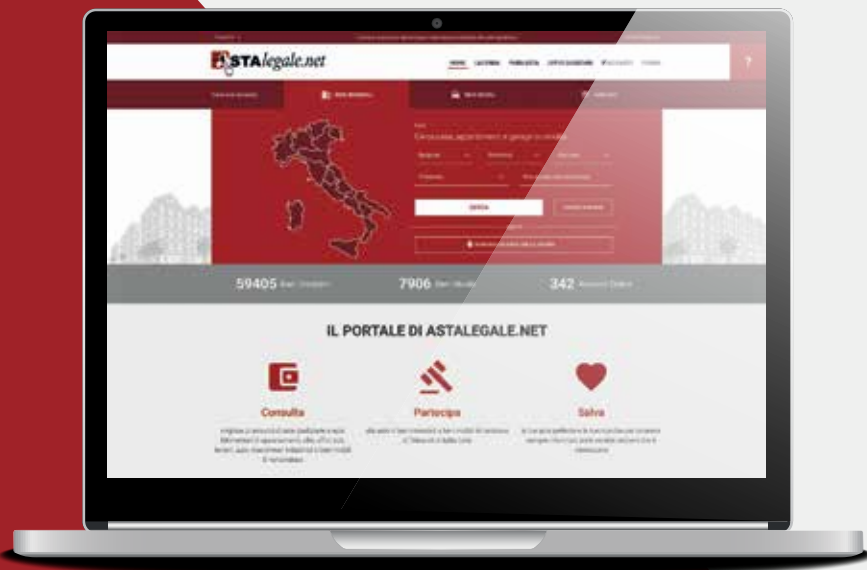
**VIGOLZONE (PC) - VIA DELLA LIBERTA', SNC - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE.** Il perito precisa che il mappale 2252 è occupato dalla strada di accesso al lotto che lo mette in comunicazione con la via comunale; su detto mappale si apre anche il passo carraio che serve il lotto confinante. Valore di stima Euro 98.000,00. Prezzo base Euro 88.200,00. **LOCALITA' BORGO SOTTO, SNC - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE.** Valore di stima Euro 67.000,00. Prezzo base Euro 60.300,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 15:30. G.D. Dott. Antonino Fazio. Curatore Fallimentare Dott. Filippo Giuffrida tel. 0523388837. Rif. FALL 32/2015 **PZ752812**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE DI MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 63  
Maggio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)