



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI SONDRIO



Abitazioni e box

ARDENNO - VIA MOTTA N. 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE della superficie di 166,10 mq e di 2 terreni di 600 mq complessivi. Valore di perizia Euro 83.987,50. Prezzo base Euro 83.987,50. **PIAZZA ROMA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di 70 mq e di cantina di 11 mq. Valore di perizia Euro 49.000,00. Prezzo base Euro 49.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di 82,20 mq. Valore di perizia Euro 57.540,00. Prezzo base Euro 57.540,00. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela

Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Mazza tel. c/o Avv. Anna Gasparini tel. 0342.330367. Rif. RGE 148/2018 **SO752716**

BIANZONE - VIA PALAZZETTA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale, di 44,00 mq. Trattasi di bilocale composto da bagno, soggiorno e camera con terrazzo sul lato sud. Valore di perizia Euro 50.656,00. Prezzo base Euro 50.656,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 44 mq. Trattasi di bilocale composto da bagno, soggiorno e camera con terrazzo sul lato nord. Valore di perizia Euro 50.656,00. Prezzo base Euro 50.656,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)**

PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 32 mq. Bilocale composto da bagno, soggiorno e camera con terrazzo sul lato est. Valore di perizia Euro 36.610,00. Prezzo base Euro 36.610,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di box singolo della superficie commerciale di 25,50 mq. Valore di perizia Euro 26.628,00. Prezzo base Euro 26.628,00. Vendita senza

incanto 25/06/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. William Limuti c/o Studio Avv. Carla Mango 0342/211133. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 94/2019 **SO754369**

CAMPODOLCINO - VIA DEL CROTTO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net



da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



- **INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 153,15 mq. e terreno residenziale di pertinenza della superficie commerciale di 2,20 mq. Il fabbricato distinto in catasto al foglio 30 mapp. 94 si sviluppa su n. 4 livelli fuori terra, e risulta composto da cantina e ripostiglio al piano terra, soggiorno e cucina al piano primo, n. 3 camere e wc al piano secondo oltre n. 2 sottotetti al piano terzo.

B - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO della superficie commerciale di 217,68 mq. e terreno residenziale di pertinenza della superficie commerciale di 3,35 mq. Il fabbricato distinto in catasto al foglio 30 mapp. 95 si sviluppa su n. 5 livelli fuori terra ed è catastalmente suddiviso in 2 subalterni. Il fabbricato risulta composto da n. 2 cantine e legnaia al piano terra (sub. 2), pranzo, cucina, camera e servizio al piano primo (sub. 1), cucina, soggiorno, camera e servizio piano secondo (sub. 2), cucina e n. 3 camere a piano terzo (sub. 1) oltre a sottotetto al piano quarto (non rappresentato nelle planimetrie catastali).

C - INTERA E PIENA PROPRIETÀ RUSTICO della superficie commerciale di 82,56 mq. e terreno residenziale di pertinenza della superficie commerciale di 6,19 mq. Il fabbricato distinto in catasto a Fg. 30 mapp. 92 si sviluppa su n. 2 livelli fuori terra ed è catastalmente suddiviso in 3 subalterni. Trattasi di fabbricato ex rurale, composto da vano "ex stalla" e ripostiglio al piano terra (sub. 1) a cui risulta graffiata l'area identificato al mapp. 91, vano "ex fienile" (sub. 3) e ripostiglio (sub. 2) al piano primo.

D - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI RESIDENZIALI della superficie commerciale di 1.230,00 mq. Trattasi di terreni edificabili individuati nel vigente PGT in zona T1 tessuto urbano di completamento. Valore di perizia Euro 510.125,40. Prezzo base Euro 382.594,05. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Rossi c/o dell'avv. Anna Gasparini in Sondrio tel. 0342.330.367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 115/2017 **S0753378**

CASTIONE ANDEVENNO - FRAZIONE PIATTA, VIA PIATTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A - IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE della superficie commerciale, a fine lavori, di 515,00 mq. Trattasi di immobile di 4 piani, 3 piani fuori

terra, 1 piano interrato in corso di ristrutturazione ubicato nella f.ne Piatta. L'immobile risulta inagibile e si presenta al rustico (senza copertura);

B - TERRENI della superficie commerciale di 600,00 mq siti nella zona extraurbana del comune. Valore di perizia Euro 295.000,00. Prezzo base Euro 84.960,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 10:00.

CHIESA IN VALMALENCO - VIA FRANCO SAMPIETRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 204,00 mq. Trattasi di unità immobiliare ad uso abitativo, posta al piano secondo di un complesso residenziale di antica costruzione (anni 50) che si trova attualmente allo stato rustico.

B - SOTTOTETTO NON ABITABILE della superficie commerciale di 81,00 mq. Valore di perizia Euro 113.000,00. Prezzo base Euro 54.240,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita William Limuti. Custode Giudiziario William Limuti tel. 0342/211203. Rif. RGE 154/2014 **S0752131**



CERCINO - VIA COMUNALE DI CERCINO - PIUSSOGNO S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA, BOX DOPPIO, LABORATORIO ARTIGIANALE E APPARTAMENTO. Valore di perizia Euro 190.000,00. Prezzo base Euro 190.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO

della superficie commerciale di 169,00 mq. Valore di perizia Euro 75.000,00. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. e Custode Giudiziario Avv. Anna Gasparini tel. 0342358696. Rif. RGE 154/2019 **S0754359**

CERCINO - VIA FOLONARO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA INDIPENDENTE della superficie commerciale di 134,60 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile oggetto di valutazione è una casa indipendente da cielo a terra, sviluppata su tre piani fuori terra, caratterizzata da locali accessori a piano terra e da unità residenziale al piano primo e secondo. Completa la proprietà area esterna di pertinenza esclusiva sviluppata a sud ed a est dell'edificio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2. Valore di perizia Euro 38.380,00. Prezzo base Euro 28.785,00. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Gulluà tel. 0342/1895500. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0342/359703. Rif. RGE 136/2019 **S0752710**

CERCINO - VIA VALERIANA 4, FRAZIONE PIUSSOGNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO composto da un disimpegno di ingresso, quattro camere, una cucina, un disimpegno, un soggiorno, un bagno, ed un ampio terrazzo posto a sud, con annessa cantina al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 115.896,88. Prezzo base Euro 86.850,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Gurini c/o Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 45/2019 **S0752102**

CHIAVENNA - VIA DON PIETRO BUZZETTI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO di 99,08 mq. con **AUTORIMESSA**. Valore di perizia Euro 126.738,11. Prezzo base Euro 126.738,11. Vendita senza incanto 27/05/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Cusini c/o l'Avv. Anna Gasparini tel. 0342.330367. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 99/2018 **S0752431**

CHIAVENNA - VIA TOGNONI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da salotto, cucina (senza aperture), bagno (senza aperture), corridoio, due camere e cantina non pavimentata al piano interrato. Valore di perizia Euro 23.000,00. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto 27/05/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Gerosa c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 188/2016 **S0751535**

CHIESA IN VALMALENCO - VIA MILANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO della superficie commerciale di 45,90 mq sito al piano quinto costituito da soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno oltre a n. 2 piccoli terrazzini. Valore di perizia Euro 142.200,00. Prezzo base Euro 142.200,00. Vendita senza incanto 20/05/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita AVV. Stefania Cerfoggia c/o Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 62/2019 **S0751267**

CHIURO - LOCALITÀ DALICO - VENDITA TELEMATICA



02.800.300

numero dedicato

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TIPICA BAITA di montagna. Valore di perizia Euro 10.200,00. Prezzo base Euro 4.350,00. **FRAZIONE CASTIONETTO, VIA GRANDE, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** della sup. comm. di 113,50 mq in un fabbricato di civile abitazione. Valore di perizia Euro 90.800,00. Prezzo base Euro 38.500,00. **FRAZIONE CASTIONETTO, VIA GRANDE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO RURALE** (vecchia abitazione tipica rurale). Valore di perizia Euro 34.600,00. Prezzo base Euro 14.600,00. Vendita senza incanto 13/05/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcella Regazzoni c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario IVG Sondrio tel. 0342/359703. Rif. RGE 24/2011 **SO751519**

CIVO - FRAZIONE CHEMPO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE con area di pertinenza, avente accesso sull'area di pertinenza dalla strada pubblica, composta da: cantina non accessibile a piano interrato; bagno a piano seminterrato; cantina a piano interrato; bagno a piano secondo; soggiorno, terrazza, cucina e bagno a piano terra; due stanze e balcone a piano primo; ripostiglio, bagno e balcone a piano secondo/ sottotetto. Valore di perizia Euro 125.000,00. Prezzo base Euro 70.312,50. Vendita senza incanto 18/06/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arianna Caprinali tel. 3289552212. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 7/2019 **SO754340**

COSIO VALTELLINO - VIA PER MELLAROLO, FRAZIONE MELLAROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO intero da terra a cielo della superficie commerciale di 149,60 mq; terreno agricolo. Valore di perizia Euro 42.850,00. Prezzo base Euro 32.137,50. Vendita senza incanto 27/05/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcella Regazzoni c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Rif. RGE 23/2018 **SO751542**



COSIO VALTELLINO - VIA ADDA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO posto a piano terra di edificio di remota costruzione completamente ristrutturato nel 1990, composto da cantina a piano interrato e unità abitativa a piano terra costituita da ingresso, corridoio, servizio, camera, soggiorno e cucina. Appartamento ad uso abitativo sviluppantesi a piano primo e secondo di edificio di remota costruzione completamente ristrutturato nel 1990, composto da soggiorno, cucina, pranzo e servizio a piano primo con ampio balcone sul fronte ovest; tre camere, bagno, corridoio e due balconi a piano secondo. Box doppio. Cantina. Area urbana di pertinenza del fabbricato. Box doppio. Cantina. Valore di perizia Euro 321.515,00. Prezzo base Euro 135.639,14. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Munarini c/o studio legale Avv. Capici 0342 358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 139/2015 **SO753611**

COSIO VALTELLINO - FRAZIONE COSIO, VIA MAGGIORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, in cattive condizioni di manutenzione, composta da sala pranzo e cottura al piano terra, due camere, disimpegno e locale w.c. al piano primo, camera e ripostiglio al piano secondo/ sottotetto. Il tutto sito in Comune di Cosio Valtellino (SO), Località Cosio, Via Maggiore s.n.c. e così identificato al **catasto fabbricati: - Foglio 10 mappale 389**, sub. 4,

Cat. A/3, classe 1, consistenza 5 vani, superficie catastale 127 mq., Rendita € 206,58. Valore di perizia Euro 49.500,00. Prezzo base Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 11/06/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Germana Foppoli tel. 0342/515229. Rif. RGE 92/2019 **SO752435**

COSIO VALTELLINO - VIA QUATTRO NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO a piano terra, della superficie commerciale di 68,00 mq, costituito da: soggiorno/ cucina, disimpegno, due camere, un bagno, un ripostiglio e due balconi. Valore di perizia Euro 81.600,00. Prezzo base Euro 45.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** a piano terra, della superficie commerciale di 66,20 mq, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, un bagno, un ripostiglio ed un balcone. Valore di perizia Euro 79.440,00. Prezzo base Euro 44.685,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** a piano primo, della superficie commerciale di 68,00 mq, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, un bagno, un ripostiglio e due balconi. Valore di perizia Euro 81.600,00. Prezzo base Euro 45.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** a piano primo, della superficie commerciale di 66,20 mq, composto da soggiorno/ cucina, disimpegno, due camere, un bagno, un ripostiglio ed un balcone. Valore di perizia Euro 79.440,00. Prezzo base Euro 44.685,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** a piano secondo, della superficie commerciale di 67,10 mq, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, un bagno, un ripostiglio ed un balcone. Valore di perizia Euro 80.520,00. Prezzo base Euro 45.292,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** a piano secondo, della superficie commerciale di 64,10 mq, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, un bagno, un ripostiglio ed un balcone. Valore di perizia Euro 76.920,00. Prezzo base Euro 43.267,50. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) CANTINA a piano primo sottostrada della superficie commerciale di 6,00 mq. Valore di perizia Euro 2.400,00. Prezzo base Euro 1.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) CANTINA** a piano primo sottostrada della superficie commerciale di 9,00 mq. Valore di perizia Euro 3.600,00. Prezzo base Euro 2.025,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) CANTINA** a piano primo sottostrada della superficie commerciale di 8,00 mq. Valore di perizia Euro 3.200,00. Prezzo base Euro 1.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) CANTINA** a piano primo sottostrada della superficie commerciale di 8,00 mq. Valore di perizia Euro 3.200,00. Prezzo base Euro 1.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) CANTINA** a piano primo sottostrada della superficie commerciale di 4,00 mq. Valore di perizia Euro 1.600,00. Prezzo base Euro 900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) BOX SINGOLO** a piano primo sottostrada della superficie commerciale di 24,00 mq. Valore di perizia Euro 14.400,00. Prezzo base Euro 8.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) BOX SINGOLO** a piano primo sottostrada della superficie commerciale di 31,00 mq. Valore di perizia Euro 18.600,00. Prezzo base Euro 10.462,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) BOX DOPPIO** a piano primo sottostrada della superficie commerciale di 52,00 mq. Valore di perizia Euro 31.200,00. Prezzo base Euro 17.550,00. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Alessandro Cottica c/o lo Studio Avv. Laura Capici. Custode Giudiziario Rag. Alessandro Cottica tel. 0342212346. Rif. RGE 159/2018 **SO753001**

DUBINO - VIA CENTRALE N. 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da: ingresso, cucina, balcone, soggiorno, ripostiglio, due camere e bagno cieco, avente accesso dalla corte comune al mappale 285, mediante scala collegata al porticato al piano

primo. Valore di perizia Euro 59.000,00. Prezzo base Euro 33.187,50. Vendita senza incanto 18/06/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arianna Caprinali tel. 3289552212. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 7/2019 **SO754339**



DUBINO - VIA SPLUGA, FRAZIONE NUOVA OLONIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO posto a piano secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e due balconi. Si precisa che l'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione della durata di un anno. Valore di perizia Euro 95.120,00. Prezzo base Euro 90.960,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** posto a piano terzo composto da soggiorno/cucina, due camere, bagno e quattro balconi. Si precisa che l'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione non opponibile alla procedura. Valore di perizia Euro 83.090,00. Prezzo base Euro 70.530,00. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Martinelli c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Rif. RGE 145/2019 **SO754030**

GORDONA - VIA COLOREDO, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 118,41 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Unità immobiliare costituita da appartamento residenziale in

piano terra e soprastante solaio in piano primo (sottotetto). Valore di perizia Euro 76.000,00. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto 06/07/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Martinelli c/o Avv. Chiara Tempra 392/9335479. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 33/2020 **SO753957**

MADESIMO - VIA ANDOSSI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie di 57,42 mq. e box di 13 mq. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 226.200,00. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Danisa Mazzoni c/o Avv. Ambra Pezzoli 0342.330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 47/2020 **SO752920**

MADESIMO - VIA CASCATA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A- INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 88,60 mq, che si sviluppa ai piani quarto/sottotetto e quinto/soppalco del "Condominio Residence Palace" sito nella zona centrale dell'abitato di Madesimo (SO); **B- INTERA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 10,40 mq, sito al piano primo interrato del "Condominio Residence Palace". Valore di perizia Euro 395.500,00. Prezzo base Euro 395.500,00. Vendita senza incanto 25/06/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Mango tel. 0342/211133. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 146/2019 **SO752136**

MADESIMO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO a piano primo della superficie commerciale di 54,00 mq ubicato nel centro dell'abitato di Madesimo. Valore di perizia Euro 182.600,00. Prezzo base Euro 182.600,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Davide Avv. Marcolli c/o Studio Avv. Laura Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 16/2020 **SO752088**

MORBEGNO - VIA FUMAGALLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) In Condominio Edera, Intera e piena proprietà: **BOX SINGOLO** a piano interrato di autorimessa condominiale. Durante il sopralluogo sono state rilevate notevoli infiltrazioni di acqua sia dal soffitto che dalle pareti. Valore di perizia Euro 15.400,00. Prezzo base Euro 15.176,91. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** In Condominio Edera, Intera e piena proprietà: **BOX SINGOLO** a piano interrato di autorimessa condominiale. Valore di perizia Euro 13.300,00. Prezzo base Euro 13.107,35. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** In Condominio Edera, Intera e piena proprietà: **CANTINA** a piano interrato di edificio residenziale. Valore di perizia Euro 3.000,00. Prezzo base Euro 2.979,79. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Martinelli c/o Studio Avv. Capici - 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 113/2019 **SO752110**

SAMOLACO - VIA TONAIÀ, 60 - FRAZIONE SAN PIETRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo privo delle pavimentazioni e dei rivestimenti murari dei servizi igienici, privo di n.3 serramenti perimetrali nella zona giorno;privo delle porte interne; con la sola realizzazione degli impianti sottotraccia (cavi elettrici, tubazioni, ecc.); privo delle opere di finitura impiantistica (servizi igienici, corpi scaldanti, cablaggi e "frutti" impianto elettrico, ecc.); Appartamento al piano primo, privo delle pavimentazioni e dei rivestimenti murari dei servizi igienici, privo delle porte interne; con la sola realizzazione degli impianti sottotraccia (cavi elettrici, tubazioni, ecc.); privo delle opere di finitura impiantistica (servizi igienici, corpi scaldanti, cablaggi e "frutti" impianto elettrico, ecc.); Appartamento al piano terra, privo delle pavimentazioni e dei rivestimenti murari dei servizi igienici, privo dei sottofondi e degli intonaci; privo di tutti i

serramenti perimetrali, privo delle porte interne; privo degli impianti tecnologici; Appartamento al piano terra, privo delle pavimentazioni e dei rivestimenti murari dei servizi igienici, privo dei sottofondi e degli intonaci; privo di tutti i serramenti perimetrali, privo delle porte interne; privo degli impianti tecnologici; Fabbricato residenziale in corso di definizione, che ad ultimazione lavori prevederà la realizzazione di n.9 unità residenziali; Intera e piena proprietà di particelle (visionare avviso di vendita). Autorimessa, in corso di definizione al piano interrato (n. 15 box, più deposito, più cantine). Il tutto comprese, le parti comuni dell'edificio e le aree urbane di pertinenza degli immobili. Valore di perizia Euro 702.338,57. Prezzo base Euro 166.682,82. Vendita senza incanto 10/06/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella SCLAVI c/o Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive 0342 218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 63/2016 **SO753599**



SONDRIO - VIA MAFFEI 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 115,95 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, unito a cantina in piano interrato. Cantina, composta da vano unico. Box singolo della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Sono comprese le quote proporzionali delle parti comuni dell'intero fabbricato condominiale ex art. 1117 c.c. Valore di perizia Euro 133.550,00. Prezzo base Euro 100.165,00. Vendita senza incanto 20/05/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Bonomo presso Associazione Avvocati 0342.218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 18/2017 **SO751271**

SONDRIO - LOCALITÀ PONCHIERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

UNITÀ IMMOBILIARE di superficie commerciale di mq 81,50 posta ai piani S1/S2. Valore di perizia Euro 55.420,00. Prezzo base Euro 31.173,75. **VIA ERCOLE BASSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA** con bagno e ripostiglio al piano terra e appartamento con soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, lavanderia, tre disimpegni e due balconi al secondo piano. Valore di perizia Euro 253.350,00. Prezzo base Euro 142.511,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO BILOCALE** esposto su tre lati (sud-ovest-nord) al piano primo. Valore di perizia Euro 82.400,00. Prezzo base Euro 46.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) SOTTOTETTO** non abitabile diviso in tre monolocali con altezza interna da mt 1,01 a 2. Valore di perizia Euro 109.440,00. Prezzo base Euro 61.560,00. Vendita senza incanto 20/05/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Luca Bettinelli c/o l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive 0342218735. Rif. RGE 36/2009 **SO752422**



TEGLIO - VIA VALLI - VIA DOSSO GRIFONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CONDOMINIO FRATELLI VALLI - QUOTA DI 1/6 DI PROPRIETÀ: UNITÀ IMMOBILIARE parzialmente interrata sui lati nord ed est e vi si accede tramite una scala interna che scende dal piazzale sito a nord, è composto da 4 locali con piccolo disimpegno e un terrazzo: due camere, una cucina con ripostiglio ricavato nel sottoscala e un bagno, per una superficie lorda di mq. 50,50 e una superficie netta di mq. 45,50 con altezza interna di ml. 2,80. **BOX SINGOLO** 17mq. Valore di perizia Euro 6.383,33. Prezzo base Euro 4.787,50. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Giovannini c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici tel. c/o Studio Avv. Laura Capici

0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 1/2020 **SO753944**

TRAONA - VIA CASE VECCHIE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 92,10 mq, in pessimo stato di conservazione, sviluppato su due piani fuori terra, costituito, a piano primo, da soggiorno-cucina, bagno, soggiorno/camera ed a piano secondo, da sottotetto, disimpegno, ripostiglio non abitabile adibito a camera e ripostigli. Valore di perizia Euro 37.634,00. Prezzo base Euro 16.935,30. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici 0342/358696. Custode Giudiziario IVG Sondrio tel. 0342/359703. Rif. RGE 103/2017 **SO752129**

TRAONA - VIA VERTEMATE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della sup. comm. di 123,75 mq. Valore di perizia Euro 100.000,00. Prezzo base Euro 56.250,00. Apertura buste 27/05/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Carla Cioccarelli c/o l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive tel. 0342.218735. Custode Giudiziario IVG DI SONDRIO tel. 0342/359703. Rif. RGE 97/2015 **SO752122**

VALDISOTTO - VIA FUMAROGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE di cui sono state realizzate solamente tutte le strutture portanti dell'edificio quali fondazioni, solai, pilastri, orditura in legno della copertura. Valore di perizia Euro 1.107.370,00. Prezzo base Euro 830.530,00. Vendita senza incanto 20/05/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Bonomo presso Associazione Avvocati 0342.218735. Custode Giudiziario Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Rif. RGE 69/2017 **SO751527**

VALDISOTTO - FRAZIONE SANTA LUCIA - VIA MULINO,

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 64,00 mq. Terreno residenziale della superficie commerciale di 374,52 mq. Terreno agricolo della superficie commerciale di 670,00 mq. Terreno agricolo della superficie commerciale di 308,00 mq. Valore di perizia Euro 151.300,00. Prezzo base Euro 85.106,25. **FRAZIONE SANTA LUCIA - VIA FUMAROGO, 90/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) CANTINA** al piano primo della superficie commerciale di 1,60 mq. Valore di perizia Euro 3.300,00. Prezzo base Euro 1.856,25. **FRAZIONE OGA, VIA CRAP DEL MARO N. 7/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) CANTINA** al piano interrato della superficie commerciale di 1,47 mq. Valore di perizia Euro 3.000,00. Prezzo base Euro 1.687,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) CANTINA** al piano interrato della superficie commerciale di 1,47 mq. Valore di perizia Euro 3.000,00. Prezzo base Euro 1.687,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) CANTINA** al piano interrato della superficie commerciale di 1,47 mq. Valore di perizia Euro 3.000,00. Prezzo base Euro 1.687,50. **FRAZIONE OGA, VIA CRAP DEL MARO 22/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) CANTINA** al piano interrato della superficie commerciale di 3,69 mq. Valore di perizia Euro 12.000,00. Prezzo base Euro 3.937,50. **FRAZIONE OGA, VIA CRAP DEL MARO N. 22/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) CANTINA** al piano interrato della superficie commerciale di 0,83 mq. Valore di perizia Euro 1.700,00. Prezzo base Euro 956,25. **FRAZIONE OGA, VIA ROMA N. 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) CANTINA** al piano interrato della superficie commerciale di 5,65 mq. Valore di perizia Euro 10.000,00. Prezzo base Euro 5.625,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Trussoni c/o studio Legale Capici tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 47/2018 **SO751501**



APRICA - CORSO ROMA, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALBERGO costituito da quattro piani oltre a sottotetto in zona centrale del Comune di Aprica composto da: - Piano terra: Bar all'ingresso, locale reception, disimpegno, sala da pranzo, cucina, dispensa e locali accessori oltre ad autorimessa a nord con accesso da Nord Est in cui sono stati avviati lavori di demolizione interni; - Piano primo: n. 19 vani più accessori destinati a camera oltre accessori in cui sono stati avviati lavori di demolizione interni; - Piano secondo: n. 19 vani più accessori destinati a camera oltre accessori in fase di demolizione parziale; - Piano terzo: n. 19 vani più accessori destinati a camera oltre accessori in fase di demolizione parziale; - Piano sottotetto: n. Quattro vani di altezza variabile adibito a sottotetto. Valore di perizia Euro 2.750.000,00. Prezzo base Euro 2.750.000,00. Vendita senza incanto 06/07/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Morcelli - c/o Studio Avv. Capici 0342358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 138/2019 **SO753702**



ARDENNO - PIAZZA ROMA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO di 76 mq. Valore di perizia Euro 60.800,00. Prezzo base Euro 60.800,00. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Mazza tel. c/o Avv. Anna Gasparini tel. 0342.330367. Rif. RGE 148/2018 **SO752717**

BERBENNO DI VALTELLINA - VIA EUROPA - FRAZIONE LOC. SAN PIETRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE

quartiere Zona produttiva, della superficie commerciale di 905,51 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 620.000,00. Prezzo base Euro 465.000,00. Vendita senza incanto 13/05/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandro Bravo - c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 8/2017 **SO751524**

BERBENNO DI VALTELLINA - VIA PRADELLI, 328 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ; • 1/2 DI NUDA PROPRIETÀ; • 1/2 DI USUFRUTTO DI RISTORANTE - BAR composto da: ingresso - n.2 Sale da Pranzo, n.2 vani adibiti a Cucina e preparazione cibi, locali di servizio, depositi, bagni, locale ad uso bar con accesso indipendente. Piano terra. Fanno parte del compendio una veranda esterna antistante il bar ed una cantina posta in piano interrato e collegata attraverso n.2 scale interne. L'area esterna, distinta con il mappale 108, pavimentata ed attualmente destinata a parcheggio e area di manovra é da considerare comune a tutto l'edificio. Foglio 39 particella 108 sub. 10 graffata al Foglio 39 particella 331 sub. 10 Valore di perizia Euro 985.000,00. Prezzo base Euro 985.000,00. Vendita senza incanto 11/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Berti tel. 0342.1896325. Rif. RGE 14/2019 **SO752126**



BERBENNO DI VALTELLINA - FRAZIONE SAN PIETRO BERBENNO, VIA PER FUSINE, 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO posto al piano terra della sup. comm. di 44,00 mq. Appartamento posto al piano terra della sup. comm. di 45,80 mq. Appartamento posto al piano terra della sup. comm. di 89,00 mq. Sottotetto non abitabile posto al piano primo della sup. comm. di 170,70 mq. Valore di perizia Euro 161.500,00. Prezzo base Euro

51.099,62. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Cottica tel. 0342212346. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 115/2015 **SO752956**

CERCINO - VIA COMUNALE DI CERCINO - PIUSSOGNO S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO EX RURALE ADIBITO A DEPOSITO della superficie commerciale di 143,00 mq. Il fabbricato, nato inizialmente come immobile ad uso agricolo, è di pianta irregolare e si sviluppa su due piani un piano terra ed un piano primo all'altezza del quale esiste un grande terrazzo che funge da copertura della rimessa sottostante. Valore di perizia Euro 28.600,00. Prezzo base Euro 28.600,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Gasparini tel. 0342358696. Rif. RGE 154/2019 **SO754360**

CERCINO - VIA VALERIANA 2, FRAZIONE PIUSSOGNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ PORZIONE DI FABBRICATO URBANO posta a piano terra, composta da tre locali uso bar, un locale ripostiglio e servizi igienici. Valore di perizia Euro 69.475,00. Prezzo base Euro 52.106,25. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Gurini c/o Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 45/2019 **SO752101**

CHIAVENNA - VIA GIAVERE DELLA MERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ: AUTORIMESSA A SERVIZIO DI ATTIVITÀ DI AUTOTRASPORTI. UFFICIO con relativo spogliatoio e servizio igienico e deposito con relativo spogliatoio e servizio igienico. **VANO** a piano interrato attualmente utilizzato come taverna/deposito. Valore di perizia Euro 264.000,00. Prezzo base Euro 62.700,00. Vendita senza incanto 13/05/21 ore 12:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Gerosa c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 141/2015 **SO751510**

GORDONA - VIA COLOREDO 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) RISTORANTE-PIZZERIA della superficie commerciale di 373,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Trattasi di unità immobiliare costituita da sala RISTORANTE - PIZZERIA con annessi vani di servizio: bagni, cucina, dispensa, spogliatoio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S 1; **B) CANTINA** a GORDONA via Coloredo 117, della superficie commerciale di 38,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà; **C) AREA ESTERNA** a GORDONA via Coloredo 117, della superficie commerciale di 1.080,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Area esterna destinata a parcheggio, accesso e spazio esterno con giardino per sala ristorante pizzeria. Valore di perizia Euro 518.000,00. Prezzo base Euro 518.000,00. Vendita senza incanto 06/07/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Martinelli c/o Avv. Chiara Tempra 392/9335479. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 33/2020 **SO753958**

MADESIMO - VIA INNOCENTI DE GIACOMI N. 8/9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO della superficie commerciale di 267,10 mq attualmente adibito a ristorante e di n. 2 appartamenti della superficie commerciale di 34,25 mq e di 36,65 mq. Valore di perizia Euro 625.000,00. Prezzo base Euro 263.671,88. Vendita senza incanto 27/05/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Notaio Franco Cederna c/ Studio Legale Avv. Anna Gasparini 0342.330367. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0342/359703. Rif. RGE 132/2018 **SO752115**

MADESIMO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 39 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ: UFFICIO della superficie commerciale di 74,00 mq nel centro dell'abitato di Madesimo. L'unità immobiliare è posta al piano S1 - T; **CANTINA** che sviluppa una superficie commerciale di 1,00 Mq. Valore di perizia Euro 270.000,00. Prezzo base Euro 270.000,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Davide Avv. Marcolli c/o Studio Avv. Laura Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 16/2020 **SO752089**

MORBEGNO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO BAR. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 173.800,00. Vendita senza incanto 23/06/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enza Mainini c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 31/2020 **SO753676**



SONDALO - VIA ZUBIANI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA UN FABBRICATO AD USO RICETTIVO (ALBERGO), UN FABBRICATO AD USO DISCOTECA ED UN TERRENO PERTINENZIALE della superficie commerciale di 2.719,68 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà del debitore, sito in Sondalo via Zubiani, 31. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, T, 1. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1972. Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero. Valore di perizia Euro 258.300,00. Prezzo base Euro 84.690,00. Vendita senza

incanto 25/06/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Mango tel. 0342/211133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0342/359703. Rif. RGE 36/2016 **SO752133**

SONDRIO - VIA MAZZINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE destinata ad ufficio costituita da: ingresso, atrio, otto locali divisi con pareti in parte mobili, bagno. Autorimessa, piano: S1, consistenza 104 mq. Cantina, piano: S1, consistenza 33 mq. Valore di perizia Euro 300.000,00. Prezzo base Euro 71.191,41. Vendita senza incanto 10/06/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manuel Cota c/o Associazione per le Procedure Esecutive tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 15/2015 **SO753605**



TEGLIO - LOCALITÀ FRAZIONE TRESENDA, MONDOLOZZA - TRATTASI DI CAPANNONE CON PORTICATO AVENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE dotato di ampio piazzale asfaltato sul fronte ovest, con accesso diretto dalla Via Valgella, costituito da porticato di circa 234,00 mq., un corpo centrale a uso uffici, e due ampi corpi uguali per dimensioni, utilizzati quali deposito ed esposizione merce aventi superficie commerciale complessiva di circa 1.101,00 mq. Valore di perizia Euro 500.000,00. Prezzo base Euro 256.000,00. Vendita senza incanto 06/05/21 ore 12:00. G.D. Dr.ssa Maria Federica Minervini. Curatore Fallimentare Rag. Alessandro Cottica tel. 0342212346. Rif. FALL 6/2016 **SO752082**



ARDENNO - VIA ARDENNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI della

superficie commerciale di 14187 mq. Valore di perizia Euro 28.374,00. Prezzo base Euro 28.374,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** di mq 1022. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 3.066,00. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Mazza tel. c/o Avv. Anna Gasparini tel. 0342.330367. Rif. RGE 148/2018 **SO752718**

BERBENNO DI VALTELLINA - N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO di fondo valle. Valore di perizia Euro 10.000,00. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Del Gener c/o studio legale Avv. Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 49/2019 **SO752098**

BUGLIO IN MONTE - VIA PROVINCIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 160,00 mq. Valore di perizia Euro 40.000,00. Prezzo base Euro 30.000,00. **FRAZIONE RONCO-VILLAPINTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI.** Valore di perizia Euro 46.300,00. Prezzo base Euro 34.725,00. **FRAZIONE ALTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ STRADA AGRICOLA** della superficie commerciale di 268,00 mq. Valore di perizia Euro 2.000,00. Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Del Gener c/o studio legale Avv. Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 49/2019 **SO752097**

CHIURO - FRAZIONE CASTIONETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO incolto della sup. comm. di 550,00 mq in zona

montana; Terreno agricolo bosco ceduo della sup. comm. di 370,00 mq in zona montana; Terreno agricolo incolto della sup. comm. di 220,00 mq in zona montana; Terreno agricolo incolto della sup. comm. di 670,00 mq in zona montana; Terreno residenziale della sup. comm. di 174,00 mq in zona residenziale; Terreno residenziale della sup. comm. di 1,00 mq in zona residenziale; Terreno agricolo incolto della sup. comm. di 17,00 mq in zona agricola; Terreno agricolo seminativo frutteto della sup. comm. di 280,00 mq; Terreno agricolo seminativo frutteto della sup. comm. di 130,00 mq. Valore di perizia Euro 18.800,00. Prezzo base Euro 7.950,00. Vendita senza incanto 13/05/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcella Regazzoni c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario IVG Sondrio tel. 0342/359703. Rif. RGE 24/2011 **SO751520**

MADESIMO - VIA N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENI AGRICOLI della superficie commerciale complessiva di 730,00 mq. Valore di perizia Euro 730,00. Prezzo base Euro 547,50. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Rossi c/o dell'avv. Anna Gasparini in Sondrio tel. 0342.330.367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 115/2017 **SO753379**

MANTELLIO - VIA DINTORNI DI CANTONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO, frazione località Moncucco di mq 1.692,00. Valore di perizia Euro 1.692,00. Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Gasparini tel. 0342358696. Rif. RGE 154/2019 **SO754361**

MANTELLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 1.250,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà terreno agricolo ubicato

all'estremo sud del Comune di Mantello a confine con il Comune di Cosio Valtellino. B) terreno agricolo a MANTELLO, della superficie commerciale di 721,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà Terreni classificati come bosco ceduo ubicati nella zona pedemontana in destra orografica del Fiume Adda, ed in particolare ad ovest della Valle Pusterla nell'area compresa tra la strada vicinale di Cortivo e la strada vecchia Valeriana. Valore di perizia Euro 18.605,00. Prezzo base Euro 10.465,32. Vendita senza incanto 10/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Camanni tel. 03421895500. Rif. RGE 53/2019 **SO753019**



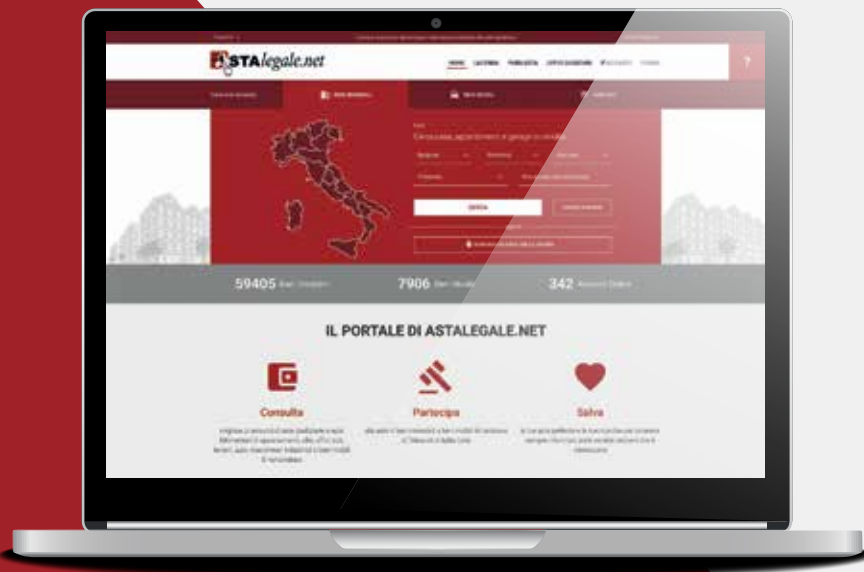
TEGLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPEZZAMENTI DI TERRENI EDIFICABILI. Valore di perizia Euro 180.000,00. Prezzo base Euro 20.503,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** su cui insiste una costruzione "al rustico" in struttura di cemento armato e muratura, incompleta e in stato di abbandono. Valore di perizia Euro 300.000,00. Prezzo base Euro 34.171,88. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Tarabini c/o studio dell'Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Avv. Paolo Tarabini tel. 0342/358696. Rif. RGE 14/2014 **SO753948**

VALFURVA - LOCALITÀ VEDIG BASSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI. Valore di perizia Euro 98.600,00. Prezzo base Euro 55.462,50. Vendita senza incanto 18/06/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. L. Pelizzatti tel. 0342515447. Rif. RGE 78/2018 **SO754347**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 75
Maggio 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)