



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VITERBO



## Abitazioni e box

**BASSANO IN TEVERINA**  
- VIA ORTANA, 11 -  
**VENDITA TELEMATICA**  
**MODALITA' ASINCRONA**  
- LOTTO 1) **DIRITTI**  
**DI PIENA PROPRIETÀ**  
**ABITAZIONE** al piano  
terra e primo, costituita  
al piano terra da un  
ambiente pluriuso  
destinato a ingresso  
soggiorno cucina, un  
ripostiglio, un bagno ed un  
locale deposito, al piano  
primo da una stanza da  
letto e da un ambiente  
a rustico. Il tutto della  
superficie utile di mq  
54,7 circa per l'abitazione

e mq 17,6 circa per il  
locale deposito. Prezzo  
base Euro 11.000,00.  
Apertura buste c/o  
Tribunale di Viterbo  
Sala Aste telematiche  
Viterbo07/07/21 ore  
15:00. Offerta minima  
: Euro 8.250,00. G.E.  
Dott. Antonino Geraci.  
Professionista Delegato  
alla vendita e Custode  
Giudiziario Dott. Giancarlo  
Puri tel. 0761323294.  
Informazioni c/o sede  
Cudevit - stanza n. 8  
- Tribunale di Viterbo  
- Responsabile Dott.  
Fulvi Emanuel - tel.  
0761/253838 - e su sito  
Internet www.cudevit.

it Rif. RGE 93/2015  
**VT755783**

**CAPRANICA - VIA**  
**VIRGILIO VESPIGNANI**  
**N. 21 - VENDITA**  
**TELEMATICA MODALITA'**  
**ASINCRONA -**  
**APPARTAMENTO** distinto  
al NCEU Foglio 29, p.lla  
132, sub. 6, Cat. A/5,  
classe 3, vani 5, R.C. €

204,00, sito al 2° piano di  
una palazzina nel centro  
storico di Capranica (VT),  
composto da ingresso-  
scale, cucina, corridoio,  
due camere da letto, un  
bagno, soggiorno, per  
un totale di mq. 80,68.  
attraverso una scala  
in legno si accede al  
sottotetto di mq. 53,00.

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Presenta difformità edilizie sanabili con una spesa di euro 6.500,00 circa. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 58.000,00. Apertura buste 07/07/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 43.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 21/2019 **VT755843**



**CAPRAROLA** - VIA CADUTI SUL LAVORO, 4 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** in villino quadrifamiliare, al piano primo, della superficie complessiva di mq. 154,00 circa, oltre mq. 51,00 circa di balconi. Prezzo base Euro 60.000,00. Apertura buste 14/07/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lauretta Casadei. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel.

0761/351236) Rif. RGE 322/2008 **VT756239**

**CELLENO - LOCALITA' SANTA CATERINA - VIA GIUSEPPE VERDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLINO** in bifamiliare parzialmente da rifinire, con portico e corte di pertinenza, ai piani seminterrato, terreno e primo, della superficie catastale di mq. 201,00, vani catastali 7,00, oltre area porticata di mq. 47,00 circa e terrazzi di mq. 15,00 circa, con annessa area giardinata della superficie complessiva tra coperto e scoperto di mq. 418,00. Prezzo base Euro 182.000,00. Apertura buste 15/07/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 136.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 80/2015 **VT756028**

**CIVITA CASTELLANA - VIA SAN GREGORIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da cucina-

ingresso, una camera-disimpegno, bagno, un piccolo ripostiglio e cameretta, per una superficie complessiva di mq. 40,00 circa. Prezzo base Euro 36.600,00. Apertura buste 08/07/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 27.450,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 103/2016 **VT755904**

**MONTEFIASCONE - CORSO CAVOUR, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da un unico ambiente di complessivi Mq 23,00, attualmente utilizzato per Mq 15,50 come area di vendita, per Mq 5,50 come area organizzativa dell'attività e Mq 2,00 destinati a locale bagno, quest'ultimo separato dal resto del locale mediante una tramezzatura che non raggiunge il soffitto. Il bagno è completo di lavabo, wc e casetta di scarico ed è privo di finestre. L'impianto di riscaldamento è assente. L'impianto idraulico è

limitato al bagno. Prezzo base Euro 32.000,00. Apertura buste 14/07/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 24.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Bernini. Custode Giudiziario Avv. Marina Bernini tel. 0761333062. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 300/2018 **VT756033**



**MONTEFIASCONE - VIA FIORDINI, 97/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE**, disposta su due livelli collegati per mezzo di scala interna. Piano terra composto da: Cucina, Camera da letto, W.C. ed Garage annesso; Piano primo composto da: Cucina, Soggiorno/Pranzo, 2 Camere da letto e Bagno. La superficie utile residenziale è di complessivi 126,19 Mq, esclusi terrazzi e garage. Terreno Agricolo di pertinenza dell'abitazione



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



unifamiliare. N. 2 piccoli appezzamenti di Terreno Agricolo posti in continuità con il precedente. Prezzo base Euro 116.000,00. Apertura buste 07/07/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 87.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 99/2015 **VT755567**

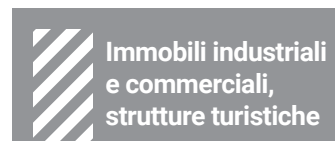


**SORIANO NEL CIMINO - VIA DELLE MOLE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terreno della superficie di mq. 28,00 circa. Prezzo base Euro 7.350,00. Apertura buste 15/07/21 ore 11:40. Offerta minima : Euro 5.513,00. **VIA DELLE MOLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE USO MAGAZZINO** al piano terreno della superficie calpestabile di mq. 15,00 circa. Prezzo base Euro 3.000,00. Apertura

buste 15/07/21 ore 11:40. Offerta minima : Euro 2.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 225/2019 **VT756350**

**VIGNANELLO - VIA DELLE CROCI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** censita al NCEU foglio 8 part.lla 653 sub 4 graffato con part.lla 655 sub 7 cat A/4, classe 1, consistenza 4 vani, Rendita € 154,94, superficie catastale 90 mq, scaturita dalla fusione delle part.lla 653 sub 3 e 655 sub 1, ubicata nel Comune di Vignanello (VT) in Via delle Croci, 12, Piano terra. E' composto da ingresso-soggiorno (11,90 mq), cucina pranzo (9,84 mq), corridoio (2,30 mq), due camere da letto (28,69 mq), un bagno (2,91 mq), per un totale di netti 55,64 mq. L'altezza netta degli ambienti è di ml 2,65 per la zona ingresso e di circa 2,40 ml per gli altri ambienti. Il bene necessita di autorizzazioni in sanatoria per ripristinare la legalità urbanistica e catastale. Prezzo base Euro 31.000,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo sala Aste Telematiche Viterbo 07/07/21 ore

15:00. Offerta minima : Euro 23.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Damiano Andolfi Tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 15/2017 **VT755573**



**CIVITA CASTELLANA - VIA CORCHIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE DESTINAZIONE UFFICIO** pubblico, Civita Castellana, Via Corchiano snc, piano secondo, composta da vani destinati ad uso ufficio e n. 4 servizi igienici, superficie tot. commerciale di mq. 610,82; ingresso e area esterna in comune, censito al N.C.E.U. al foglio 16, part. 499, sub. 32-cat. catastale B/4, ascensore condominiale e servizi di portierato. L'immobile è: Libero; Urbanisticamente conforme; Catastalmente NON conforme: spese per adeguamento € 3.000. Prezzo base Euro 394.000,00. Apertura buste 14/07/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 295.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)**

**DIRITTO DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE DESTINAZIONE UFFICIO** pubblico, Civita Castellana, Via Corchiano snc, piano terzo, composta da vani destinati ad uso ufficio e n. 4 servizi igienici, superficie tot. commerciale di mq. 610,82; ingresso e area esterna in comune, censito al N.C.E.U. al foglio 16, part. 499, sub. 33-cat. catastale B/4, ascensore condominiale e servizi di portierato. L'immobile è: Libero; Urbanisticamente conforme; Catastalmente NON conforme: spese per adeguamento € 3.000. Prezzo base Euro 394.000,00. Apertura buste 14/07/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 295.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Cardarelli. Custode Giudiziario Avv. Valeria Cardarelli tel. 0761226972. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 12/2018 **VT755831**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



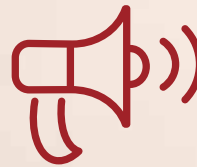
**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 90  
16 Maggio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)