



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VITERBO



## Abitazioni e box

**BOMARZO - VIA VIGNA DELLA CORTE SNC LC. VERGA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE** con ingresso indipendente che avviene tramite il bene comune non censibile. Si sviluppa su due livelli di piano. Piano terra di mq 63 con terrazzo di mq 10 circa e piano primo di mq 63,00 circa. Con area scoperta lastricata ad uso esclusivo di mq 16,00 circa prospiciente l'ingresso. In scadenza stato di conservazione.

Vi sono infiltrazioni di acque meteoriche. Vi è stato un intervento di manutenzione della gronda piana. Vi sono difformità edilizie sanabili con costi e modalità spiegati dal CTU. L'agibilità è stata rilasciata come e secondo quanto autorizzato nel certificato 18.09.1997. Per regolarizzare situazione edilizia con relativi costi è necessario effettuare quanto spiegato dal CTU. Prezzo base Euro 43.032,00. Apertura buste c/o Sala Asta telematiche c/o Tribunale di Viterbo Viterbo 14/07/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 32.274,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile

Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudev.it](http://www.cudev.it) Rif. RGE 136/2010 **VT755839**

**CANINO - VIA VALLECCHIA, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TRATTASI DI UN APPARTAMENTO** al piano secondo (catastalmente

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



primo). L'abitazione è composta da: una cucina, disimpegno, soggiorno, due camere ed un bagno per una superficie utile interna di mq.76,50 circa; a completamento dell'appartamento ci sono due balconi della superficie di mq.6 circa. Prezzo base Euro 12.375,00. Apertura buste 07/07/21 ore 15:20. Offerta minima : Euro 9.281,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761 304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 218/2013 **VT755793**

**CAPRANICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**

**APPARTAMENTO** al piano terreno con annessa area esterna, della superficie complessiva di mq. 152,00, circa ed area esterna mq. 250,00 circa. Prezzo base Euro 101.194,00. Apertura buste 08/07/21 ore 13:00. Offerta minima : Euro 75.896,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paola Lanzillo. Custode Giudiziario Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 217/2018 **VT755911**

**CIVITA CASTELLANA - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 35 - LOTTO 2) MAGAZZINO-** autorimessa al piano terreno, della superficie utile di mq. 15,00 circa. Prezzo base Euro 10.407,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale

di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/07/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 7.806,00. **VIA ATTILIO BONANNI, 29 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone. Prezzo base Euro 31.163,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/07/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 23.373,00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 10226/2012 **VT755978**

**CIVITA CASTELLANA - VIA DELLA CORSICA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO** composta da ingresso/disimpegno, bagno (senza finestra), cucina (con finestra), camera da letto (con finestra), per una superficie totale utile di mq 43.22 abitativi. Prezzo base Euro 20.000,00. Apertura buste 14/07/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 15.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 10/2015 **VT755919**

**FARNESE - CORSO VITT. EMANUELE III, 250 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE DEPOSITO** posto al piano terra di mq 30 e di appartamento posto al primo piano di mq 55 utili balcone di circa 2.50 mq di vani 4,5. L'ingresso dell'appartamento immette in un soggiorno con balcone e angolo cottura, da questo ambiente si accede direttamente a due camere da letto ed al bagno. Le finiture risultano normali e lo stato di conservazione è buono. Prezzo base Euro 26.250,00. Apertura buste 14/07/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 19.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Mariottini. Custode Delegato Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993.

Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 279/2014 **VT755920**



**LATERA - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 17/A - ABITAZIONE,** posta a piano terra, con annessa area scoperta di circa 150,00 mq. I singoli ambienti che costituiscono l'unità immobiliare sono così descrivibili: PIANO TERRA (H. 2,80) di superficie totale pari a circa 112,00 mq, la quale risulta essere suddivisa in: soggiorno, cucina disimpegno due bagni e tre camere. Nella zona giorno si trova: il soggiorno con superficie pari a 31,50 mq che presenta la porta d'ingresso e una ampia portafinestra scorrevole; la cucina con superficie pari a 15,37 mq dove è presente una portafinestra a doppia anta; e il bagno finestrato, comprensivo di antibagno (con armadio a muro), di superficie 9,25 mq. Tramite una porta vetrata, a doppia anta, posta nel soggiorno, si accede alla zona notte dove si trova: un ampio disimpegno che collega i vari ambienti di superficie 5,60 mq, il bagno finestrato



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



di superficie pari a mq 7,41 e le tre camere da letto con superficie rispettivamente di 17,16 mq, 15,10 mq e 10,50 mq. Nelle due camere più ampie sono presenti due balconcini di circa mq 4,00 ciascuno che affacciano sul piazzale di ingresso al condominio. PIANO SEMINTERRATO (H. 2,60) di superficie totale pari a circa 77,00 mq, la quale risulta essere suddivisa in: garage, bagno e due ripostigli. La pavimentazione è in gress. Gli infissi sono in legno doppio vetro. L'ingresso principale è posto al piano stradale, sul piazzale condominiale, e si accede tramite portone in legno che consente l'accesso anche ad autovetture. Il locale presenta un garage con superficie pari a 54,40 mq, un ripostiglio dove attualmente è installata una cucina con superficie pari a mq 13,40 ed un bagno con superficie pari a mq 4,10 dal quale si ha accesso ad un ripostiglio con superficie pari a mq 5,50. Il fabbricato risulta essere in normale stato di manutenzione; la struttura portante è in cemento armato, la copertura in tegole e le facciate sono intonacate. Gli immobili risultano essere in buone condizioni. Le spese per regolarizzare urbanisticamente l'immobile ammontano ad € 4.000,00 (già detratte dal prezzo base d'asta). Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino n.41 in data 07/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca

Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 222/2018 **VT755899**



**MONTEFIASCONE - VIA MADONNELLA, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DELL'ABITAZIONE** vani 4 superficie catastale totale mq.90 escluse aree scoperte mq. 89; posta ai piani T-1°, della complessiva superficie utile interna di mq. 64 circa, composta al p. T da ingresso (mq. 1,67), cucina (mq. 14,84), ripostiglio - sottoscala (mq. 8,24) e al p 1° da due camere (mq 15,63 + 16,73), ripostiglio (mq. 1,74), corridoio (mq. 5,02) e balconcino (mq 1,45). Nel prezzo base indicato si è già tenuto conto della servitù di passaggio pedonale e sono stati detratti i costi per la realizzazione di un nuovo piccolo bagno, ora assente. Prezzo base Euro 39.000,00. Apertura buste 07/07/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 29.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Giudiziario Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8

- Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel-tel.0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 59/2016 **VT755900**

**ORTE - VIA DELLA RICOSTRUZIONE, 1 - LOTTO1)APPARTAMENTO** di circa 55 mq. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 07/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.000,00. **PIAZZA PIAZZA XXIX AGOSTO 1943, SNC - LOTTO 2) GARAGE** piano interrato di fabbricato unicamente destinato ad autorimessa. Prezzo base Euro 2.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 07/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.175,00. **VIA PUCCINI, SNC - LOTTO 4) LOCALE DESTINATO AD AUTORIMESSA.** Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 07/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Locci. Custode Delegato Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 47/2018 **VT755564**

**SORIANO NEL CIMINO - VIA FRATELLI VALERI, 30 - APPARTAMENTO** sito al piano seminterrato di superficie netta pari a 103 mq., composto da due camere una cucina,

un bagno ed un ampio disimpegno. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 14/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 227/2018 **VT755976**

**TUSCANIA - VIA FRANCESCO GORI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO** cielo terra **AD USO RESIDENZIALE**, contiguo ad altri fabbricati, in Via Francesco Gori, 9, ai piani terreno, primo e sottotetto, composto da: al piano terra: corridoio d'ingresso con vano scale, cucina, camera da letto, piccolo WC; al piano primo: quattro camere da letto e bagno; al piano sottotetto: unico vano allo stato rustico in gran parte praticabile, oltre terrazza sovrastante e locale autorimessa al piano terreno e piccola aera esterna. Prezzo base Euro 62.016,00. Apertura buste 14/07/21 ore 13:30. Offerta minima : Euro 46.512,00. G.E. Dott.ssa Maria Carmela Magarò. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Lanzillo. Custode Giudiziario Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 1185/2013 **VT756247**

**VETRALLA - LOCALITA' MARCHIONATO, SNC - IMMOBILE USO RESIDENZIALE E TERRENI.**

Immobile composto da cucina, tinello, tre stanze da letto, un bagno, un ripostiglio mq. 122.67. Magazzino con bagno di mq. 20.88 Terreni. Prezzo base Euro 89.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 07/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 66.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 3886/2013 **VT755819**

**VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA DESTINATA AD AUTORIMESSA** con area esterna, per una superficie totale di mq 25,72. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 07/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. **LOCALITA' QUERCIOLE, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA DESTINATA MAGAZZINO,** rimessa agricola e terreno. Il magazzino è composto da n. 2 locali di deposito ed un servizio igienico al piano S di mq. 279,33. La rimessa agricola è composta da locale deposito (mq 190,86), un balcone (mq. 20,26) ed un terrazzo al piano terra (mq. 117,08). Il terreno circostante le unità

immobiliari di cui sopra ha una superficie totale di ha. 00.46.40. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 07/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 443/2012 **VT755805**

**VITERBO - VIA CESARE PINZI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO USO CIVILE ABITAZIONE.**

Situato al quinto ed ultimo piano risulta composto da ingresso, tre camere, cucina, bagno e balcone. E' presente un annesso vano al piano seminterrato ad uso magazzino di mq 4,9. La palazzina non ha ascensore tuttavia l'appartamento è servito, insieme a quello sottostante, da un ascensore esterno privato per le cui condizioni di utilizzo si rimanda alla perizia. In aggiornamento della stessa si rende noto che esistono oneri condominiali arretrati dell'ultimo biennio per i quali c'è obbligazione solidale al pagamento tra debitore e l'aggiudicatario. Il loro importo è di circa 750,00 euro. Risulta attualmente occupato senza titolo dai familiari dei d.e. è stato emesso ordine di liberazione che è in fase

di attuazione. Prezzo base Euro 54.000,00. Apertura buste 07/07/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Elio Paoli Tel. 3331718251. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 130/2017 **VT755823**



**VITERBO - VIA FATTUNGERI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO DI UN LOCALE COMMERCIALE** completamente al rustico e privo di impianti, sito nel Comune di Viterbo, via Fattungheri n. 13, piano terra e interrato, composto al piano terra da due locali per una superficie calpestabile di mq 80 circa; una scala interna, allo stato non presente, permette di raggiungere la cantina al piano interrato composta da un primo vano, nel quale una vetusta scala in pietra scende e raggiunge tre vani scavati nel banco roccioso, il tutto per una superficie

calpestabile di mq 90 circa. Il bene è censito al C.F. del Comune di Viterbo al foglio 172, particella 428 sub. 32, Zc. 1, cat. C/1, cl. 2, consistenza 131 m2, sup. catastale 153 m2, rendita € 3.443,68, Via Fattungheri n. 13, piano S1 - T. Si accede al lotto dalla strada. L'acquisto in capo all'esecutato è avvenuto con atto cui ha presenziato altro soggetto ai sensi dell'art. 563 cc. Prezzo base Euro 52.369,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche all'interno del Tribunale di Viterbo, in Via Falcone e Borsellino n 41 Viterbo14/07/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 39.276,75. **VIA FATTUNGERI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO DI UN MONOLOCALE,** sito nel Comune di Viterbo, via Fattungheri n. 15, piano primo, interno 9, composto da un vano completo di angolo cottura e servizio igienico al rustico e da completare, il tutto della superficie calpestabile di mq 53 circa. Il bene è censito al C.F. del Comune di Viterbo al foglio 172, particella 428 sub. 19, Zc. 1, cat. A/2, cl. 2, consistenza 2,5 vani, sup. catastale 64 m2, rendita € 277,60, Via Fattungheri n. 15, piano 1. Si accede al lotto da porzione interna non di proprietà. L'acquisto in capo all'esecutato è avvenuto con atto cui ha presenziato altro soggetto ai sensi dell'art. 563 cc. Prezzo base Euro 42.469,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche all'interno del Tribunale di Viterbo, in Via Falcone e Borsellino n 41 Viterbo14/07/21 ore

15:00. Offerta minima : Euro 31.851,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO DI UN APPARTAMENTO**-bilocale sito nel Comune di Viterbo, via Fattungheri n. 15, piano primo, interno 8, composto da un vano completo di angolo cottura, camera da letto, servizio igienico al rustico e da completare, il tutto della superficie calpestabile di mq 43 circa. Il bene è censito al C.F. del Comune di Viterbo al foglio 172, particella 428 sub. 23, Zc. 1, cat. A/2, cl. 2, consistenza 2,5 vani, sup. catastale 57 m2, rendita € 277,60, Via Fattungheri n. 15, piano 1 Si accede al lotto da porzione interna non di proprietà. L'acquisto in capo all'esecutato è avvenuto con atto cui ha presenziato altro soggetto ai sensi dell'art. 563 cc. Prezzo base Euro 39.038,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche all'interno del Tribunale di Viterbo, in Via Falcone e Borsellino n 41 Viterbo 14/07/21 ore 15:20. Offerta minima : Euro 29.278,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Daniele Sebastiani. Custode Delegato Dott. Daniele Sebastiani. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 193/2019 **VT755836**

**VITERBO - FRAZIONE GROTTA SANTO STEFANO - VIA SICILIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PALAZZETTO DA CIELO A TERRA COSÌ COMPOSTO:** - diritti di piena proprietà

dell'esecutata per una quota pari a 1/1 sull'unità immobiliare ubicata nel Comune di Viterbo - Frazione di Grotte Santo Stefano - Via Sicilia n.3, posta al piano terra di un edificio adibita ad uso magazzino con annesso porticato, il tutto per una superficie utile commerciale pari a mq. 37,73, i locali presentano altezze interne rispettivamente di m. 4,60 per il primo magazzino, m. 4,44 per il secondo magazzino e m. 7,15 per il terzo magazzino. L'unità immobiliare si trova in corso di ristrutturazione e/o definizione. Nell'androne vano scala condominiale è attiva una servitù di passaggio a favore della particella 607 del foglio 36 (di proprietà dell'esecutata ma non oggetto di pignoramento), che attraversa anche il porticato, oltre ad essere di utilizzo comune per accesso alle unità immobiliari soggette a pignoramento. Dati catastali: F 36, p.la 472, sub 10, cat C/2; - Diritti di piena proprietà dell'esecutata per una quota pari a 1/1 sull'unità immobiliare ubicata nel Comune di Viterbo - Frazione di Grotte Santo Stefano - Via Sicilia n. 3, posta al piano primo di un edificio adibita ad abitazione il tutto per una superficie utile commerciale pari a mq. 115,50, avente altezza interna di m. 3,00. L'unità immobiliare si trova in corso di ristrutturazione e/o definizione. Dati catastali: F 36, p.la 472, sub 8, cat. A/2; - Diritti di piena proprietà dell'esecutata per una quota pari a 1/1 sull'unità immobiliare ubicata nel Comune di Viterbo - Frazione di

Grotte Santo Stefano - Via Sicilia n. 3, posta al piano secondo di un edificio adibita ad abitazione il tutto per una superficie utile commerciale pari a mq. 113,71, avente altezza interna di m. 3,18. L'unità immobiliare si trova in normale stato di manutenzione e conservazione per essere utilizzata ai fini abitativi. Alla presente unità immobiliare è annesso catastalmente un magazzino/soffitta posto al piano superiore (terzo e/o sottotetto), ma allo stato attuale inaccessibile perché tombato, quindi non valutato ai fini della determinazione del prezzo base. Dati Catastali: F 36, p.la 472, sub. 11, cat A2 (l'abitazione) F 36, p.la 472, sub. 9 (il magazzino/soffitta). Il tutto con le irregolarità urbanistiche indicate in perizia, il cui costo di regolarizzazione è stato già defalcato dal valore di stima. N.B. alcuni dei beni sono pervenuti alla parte esecutata con rogito notarile cui ha partecipato il coniuge in comunione dei beni, il quale ha confermato che l'acquisto veniva effettuato come bene personale. Stato detentivo: Libero. Prezzo base Euro 80.157,00. Apertura buste 07/07/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 60.117,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Trippanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel.

0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 204/2017 **VT755789**

**VITERBO - VIA LATINO LATINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** e locale autorimessa. Appartamento piano terra sup. utile circa mq 74,18 suddivisa soggiorno, cucina, disimpegno, studio, camera e due bagni oltre balcone di mq. 22,36 ed un terrazzo di mq. 44,80. Autorimessa piano interrato sup. utile mq 18,50. Nel lotto è compreso anche l'uso perpetuo di un posto auto esterno ubicato nell'area scoperta condominiale. I beni risultano in ottimo stato conservativo e conformi urbanisticamente. Fabbricato dotato di certificato di agibilità. Prezzo base Euro 100.416,00. Apertura buste 14/07/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 75.312,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Poleggi tel. 0761251561. Custode Giudiziario Dott. Luigi Poleggi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 170/2018 **VT755991**



**CANEPINA - VIALE MAZZINI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE AD USO COMMERCIALE** della superficie complessiva



calpestabile di mq. 124,00 circa, comprensiva delle superfici ad uso magazzino, bagno ed ufficio. Prezzo base Euro 13.500,00. Apertura buste 08/07/21 ore 11:50. Offerta minima : Euro 10.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Giudiziario Notaio Maria Teresa Dalsasso. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 241/2015 **VT755917**

**CIVITA CASTELLANA - VIA DON G. MINZONI E VIA ROSA, 19 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO RICETTIVO ALBERGHIERO** in ottimo stato di manutenzione, ai piani S1,T,1,2,3, complesso è dotato di zona fitness e benessere, hall, reception, sale congressi, ristorante, bar, sale soggiorno, n. 43 camere, una abitazione privata, garage, locali direzionale, locali accessori, cantine, terrazze, area scoperta a giardino e parcheggio, il tutto variamente articolato su più piani. La superficie del fabbricato è di 3655 mq e quella dell'area scoperta è di 983 mq. Prezzo base Euro 1.960.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 07/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.470.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Arieti tel. 3332305045. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel.

0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 129/2015 **VT755895**

**CIVITA CASTELLANA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 4) PROPRIETÀ 1/1 DI UN COMPLESSO I M M O B I L I A R E COSTITUITO TERRENO CON SOVRASTANTE CAPANNONE** ed altri fabbricati dei quali quello principale risulta da sanare in parte da demolire mentre gli altri immobili da demolire in via nepesina, 35 complesso di edifici da demolire con gravi abusi non sanabili. Il Capannone principale suddiviso in vari ambienti quali: l'esposizione ceramiche (mq 812,68) l'ufficio vendita con annessi servizi (mq 31,70) al soppalco troviamo gli ambienti direzione (30,56 mq), servizi igienici (8,80 mq). Prezzo base Euro 375.187,50. Apertura buste 07/07/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 281.391,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Daniele Pietrini. Custode Giudiziario Dott. Daniele Pietrini tel. 0761/307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 6/2016 **VT755967**

**MONTEFIASCONE - LOCALITÀ PIAN DI MONETTO - S.S. CASSIA, KM 93.900 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ COSTITUITI DA:**

**CAPANNONI/DEPOSITI** per lo svolgimento di attività artigianali con superficie complessiva di Mq. 3.850,00 con annesse tettoie per lo stazionamento delle auto e lo stoccaggio dei materiali e relativa resede pertinenziale. - **TERRENO** censito in catasto al Foglio 68 Particella 231 avente superficie pari a 26 are 60 ca. Prezzo base Euro 1.125.000,00. Apertura buste 30/06/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 843.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Nespica tel. 3491303942. Custode Giudiziario Dott. Paolo Nespica tel. 07611919517. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 140/2019 **VT755877**



**VITERBO - LARGO IGINO GARBINI, 9 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD UFFICIO** con magazzino di pertinenza. Diritto di piena proprietà su unità immobiliare destinata ad ufficio con magazzino di pertinenza. L'ufficio è situato al piano quarto ed è composto da due bagni, locale adibito ad abitazione, un angolo cottura ed un ripostiglio per una superficie totale di circa mq 79. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o

Cancelleria Fallimentare Viterbo Tribunale Viterbo, Via Falcone e Borsellino in data 14/07/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 80.000,00. **SORIANO NEL CIMINO - LOCALITÀ PIETRETO - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di circa ha 6.48.10 privo di recinzioni ma dotato di una sbarra metallica sull'accesso della strada interna privata. Il terreno ha natura tufacea - silicea con giacitura in colle, con alberature spontanee di macchia e bosco ceduo, attraversato in parte da linea elettrica di alta tensione, privo di servizi (luce ed acqua) con cabina elettrica nelle vicinanze. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto in data 14/07/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 32.000,00. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di complessivi ha 0.73.00 circa raggiungibile da strada vicinale sterrata chiusa da cancello in metallo. Il sito, privo di recinzioni, si presenta come un unico terreno di natura tufacea, con giacitura a mezza costa e parte pianeggiante, coltivata gran parte ad oliveto con c.ca 45 piante, di cui 20 di impianto abbastanza recente, e parte a macchia spontanea. Prezzo base Euro 4.400,00. Vendita senza incanto in data 14/07/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 4.400,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile

Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. FALL 19/2016 **VT755994**

**SUTRI - STRADA PROVINCIALE NEPESINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONEDICAPANNONE** artigianale/industriale, su due livelli per una superficie complessiva di mq. 525,00 circa. Prezzo base Euro 53.832,00. Apertura buste 15/07/21 ore 11:50. Offerta minima : Euro 40.374,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 166/2017 **VT756244**

**VETRALLA - VIA CASSIA BOTTE, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALE MAGAZZINO** completamente da ristrutturare, composto da: tinello, magazzino, lavatoio, cantina, della superficie catastale di mq. 267,00, oltre area esterna della superficie di mq. 48,00 circa. Prezzo base Euro 21.094,00. Apertura buste 15/07/21 ore 12:10. Offerta minima : Euro 15.821,00. **VIA CASSIA INTERNA, 96 (IN CATASTO CIVICO 94) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** in ottimo stato di manutenzione, utilizzato a bar-ristorante, al piano terreno e primo, seminterrato primo e secondo, della superficie catastale complessiva di mq. 293,00. Prezzo base Euro 109.688,00.

Apertura buste 15/07/21 ore 12:15. Offerta minima : Euro 82.266,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 22/2018 **VT756243**



**VITERBO - VIA CARDINAL LA FONTAINE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** storico composto da 16 unità immobiliari: 5 abitazioni 2 negozi e 9 magazzini per un totale di mq 2.584,10 sito in via cardinal la Fontaine dal Civico 38 al 52. Il compendio si sviluppa su tre livelli fuori terra, un interrato, un sottotetto ed infine è presente una torre. Prezzo base Euro 802.293,00. Apertura buste 14/07/21 ore 15:40. Offerta minima : Euro 601.719,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Daniele Sebastiani. Custode Delegato Dott. Daniele Sebastiani Tel. 3358379431. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di

Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 194/2018 **VT755838**

**VITERBO - STRADA POGGINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU PORZIONEDICAPANNONE INDUSTRIALE** al piano terreno della superficie di mq. 549,00 circa, oltre area esterna di pertinenza tra scoperto e coperto di mq. 2.133,00, circa oltre altra area esterna sterrata di mq. 100,00 circa. Prezzo base Euro 205.500,00. Apertura buste 08/07/21 ore 11:45. Offerta minima : Euro 154.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 200/2016 **VT755913**



**SORIANO NEL CIMINO - LOCALITA' POGGIARELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI ENFITEUSI SU TERRENO** adibito a cava di peperino grigio - attualmente priva di autorizzazione per l'estrazione. Prezzo base Euro 58.500,00. Apertura buste c/o Aula Cudevit vendite telematiche Tribunale Viterbo07/07/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 43.875,00. **LOCALITA' SANGUETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA**

**PROPRIETÀ SU TERRENO** adibito a cava di peperino rosso - attualmente priva di autorizzazione per l'estrazione. Prezzo base Euro 11.250,00. Apertura buste c/o Aula Cudevit vendite telematiche Tribunale Viterbo07/07/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 8.438,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Crescenzi tel. 0761572528. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. FALL 1547/1998 **VT755560**

**VETRALLA - LOCALITA' PIETRARA, SNC - DIRITTI PER L'INTERO DI PIENA PROPRIETÀ ED ENFITEUSI SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo di complessivi ha. 03.45.20, in stato di abbandono e privo di recinzioni. Sul terreno è presente un piccolo manufatto edilizio in stato di abbandono. Oneri di affrancazione per euro 1.390,42 già detratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 07/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 168/2016 **VT755807**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



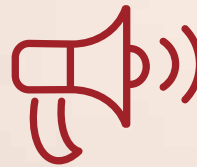
**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 90  
16 Maggio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)