



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VITERBO



### Abitazioni e box

**CIVITA CASTELLANA - VIA DELLA CORSICA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** con ingresso indipendente composto da ingresso con scala interna, due camere, soggiorno, cucina, 1 bagno, per una superficie di 51,44 mq calpestabili. Prezzo base Euro 15.750,00. Apertura buste c/o c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo 21/07/21 ore 15:20. Offerta minima : Euro 11.812,50. G.E. Dott. Antonino Geraci.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 77/2016 **VT756586**

**CIVITELLA D'AGLIANO - VIA CAMPO DEI FIORI, 4/6 - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE** disposta su tre livelli, di circa mq. 173,72, con grotta sotterranea di mq. 57,71. Versa in stato di degrado ed abbandono e necessita sia di interventi

di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia di interventi strutturali. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cudevit Tribunale Viterbo in data 21/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Delegato Dott. Giovanni Crescenzi tel. 0761572528. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 70/2014 **VT756569**

**MARTA - LOCALITÀ RAMA DEL VESCOVO, SNC -**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE commerciale (cat- D8) mq utili 722.00 + area di pertinenza tra coperta e scoperta mq. 3891,00 + terreno adiacente con destinazione urbanistica D (zona artigianale/commerciale) di mq. 3485,00 ricadente nella fascia di m. 150 dal fiume Marta. Prezzo base Euro 65.000,00. Apertura buste 21/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Stefano Tripanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 325/2012 **VT756585****

**NEPI - VIA TERMOLARTE, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto su due livelli (piano terra e primo) facente parte di una palazzina per civile abitazione. Risulta costituito da un ingresso, una cucina, un soggiorno, utilizzato come camera da letto, un bagno, un piccolo sottoscala ed un disimpegno che da accesso ad un piccolo terrazzo il tutto al piano terra; al piano primo a cui si accede tramite una scala in muratura, vi è una camera da letto ed un piccolo wc. Il piccolo terrazzo ha una superficie di mq. 1,60 circa. La superficie utile totale è pari a mq. 53,00 circa, quella lorda totale (terra e primo) è di mq. 82,00 circa con un'altezza utile interna di ml. 2,75 al piano terra e di ml. 2,60 al piano

primo. Prezzo base Euro 17.250,00. Apertura buste 28/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.937,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 333/2014 **VT757083**

**RONCIGLIONE - VIA DELLE CARTIERE, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano secondo di un fabbricato condominiale con diritti di corte comune. Si compone di ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, camera, camera matrimoniale e stanza armadio (da ripristinare a ripostiglio con altezza di interna di 2,5 m.), due bagni oltre a balcone di 12,95 mq. Prezzo base Euro 21.000,00. Apertura buste 21/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 15.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 109/2017 **VT756890**



**SORIANO NEL CIMINO - VIA LOC. STERPETA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Gli immobili si trovano nel Comune di Soriano nel Cimino (VT) loc. Sterpeta , snc.) Distinto all'Agencia del Territorio al NCEU Foglio 4 Particella 260 "catasto terreni" (ex 213) ente urbano; foglio 4 Particella 260 "catasto fabbricati" (ex 213), Cat. A/2 cl. 2, vani 6,0 rendita €542,28; foglio 4 Particella 259 "catasto terreni" (ex 213), nocciolo cl. 3, are 88 e ca 58, rd € 84,63 ra 36,60; foglio 4 Particella 60 "catasto terreni", nocciolo cl.3, ha 01 are 88 e ca 58, rd € 98,60 ra 42,64;. Prezzo base Euro 62.437,00. Apertura buste 21/07/21 ore 15:20. Offerta minima : Euro 46.828,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 65/2015 **VT756892**

cudevit.it Rif. RGE 65/2015 **VT756892**

**SORIANO NEL CIMINO - VIA VINCIGUERRA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DELL'ABITAZIONE**, di vani 4,5, al piano terra. L'unità abitativa in oggetto fa parte di un villino plurifamiliare di complessivi 3 piani. L'abitazione, di circa mq 69,00, è così composta: cucina di mq 11,05, pranzo-soggiorno di mq 15,15, camera di mq 17,40, 2 bagni per complessivi mq 12,80, salottino di mq 8,75, 2 disimpegni per complessivi mq 5,94, portico ad uso esclusivo di mq 33,15. Prezzo base Euro 48.750,00. Apertura buste 21/07/21 ore 16:20. Offerta minima : Euro 36.562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DELL'ABITAZIONE** di vani 4, 5, al piano terra. L'unità abitativa in oggetto fa parte di un villino plurifamiliare di complessivi 3 piani. L'abitazione, di circa mq 55,00, è così composta: cucina di mq 6,60, pranzo-soggiorno di mq 13,35, camera di mq 13,70, camera di mq 12,05, bagno di mq 4.40, disimpegno di mq 4,85. Prezzo base Euro 36.000,00. Apertura buste 21/07/21 ore 16:40. Offerta minima : Euro 27.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DEL MAGAZZINO** di mq 163, al piano seminterrato. L'unità in oggetto fa parte di un villino plurifamiliare di complessivi 3 piani e si presenta in discrete condizioni di manutenzione. Il



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

magazzino ha una superficie utile di mq 156, con altezza di mt 2,80 e si compone dei seguenti vani: magazzino/locale caldaia di mq 22, magazzino di mq 9,70, magazzino di mq 55,20, locale cantina di mq 25, ingresso/disimpegno di mq 40, ripostiglio di mq 4,10. Prezzo base Euro 43.500,00. Apertura buste 21/07/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 32.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 161/2015 **VT757027**



**SUTRI - VIA MARCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub 93 classe 2 categoria A/2 consistenza 4,5 vani, rendita euro 499,57 (appartamento), sub 37 categoria C/6 classe 2 consistenza mq 14 rendita euro 33,26 (posto auto) e

sub 81 categoria C/2 classe 2 consistenza mq 3 rendita euro 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 44.296,87. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo14/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.222,65. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub 95 categoria A/2 cl.2 consistenza 4,5 vani rendita € 499,57 (appartamento), sub.35 categoria C/6 classe 2 consistenza 14 mq € 33,26 (posto auto), sub.83 categoria C/2 classe 2 consistenza 3 mq rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 43.875,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo14/07/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 32.906,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.114 categoria A/2 classe 2 consistenza 4,5 vani rendita € 499,57 (appartamento), sub.10 categoria C/6 classe 2 consistenza 14 mq € 33,26 (posto auto), sub.66 categoria C/2 classe 2 consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 43.875,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo14/07/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro

32.906,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.116 categoria A/2 classe 2 consistenza 4,5 vani rendita € 499,67 (appartamento), sub.12 categoria C/6 classe 2 consistenza 14 mq € 33,26 (posto auto), sub.70 categoria C/2 classe 2 consistenza 3 mq, rendita € 9,14. Prezzo base Euro 40.078,12. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo14/07/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 30.058,59. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.121 categoria A/2 classe 2 consistenza 3 vani rendita € 333,11 (appartamento), sub.30 categoria C/6 classe 2 consistenza 13 mq € 30,88 (posto auto), sub.58 categoria C/2 classe 2 consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 27.843,75. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo14/07/21 ore 11:20. Offerta minima : Euro 20.882,81. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc,

distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.125 categoria A/2 classe 2 consistenza 3 vani rendita € 333,11 (appartamento), sub.40 categoria C/6 classe 2 consistenza 14 mq € 33,26 (posto auto), sub.51 categoria C/2 classe 2 consistenza 4 mq, rendita € 12,19 (cantina). Prezzo base Euro 27.000,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo14/07/21 ore 11:40. Offerta minima : Euro 20.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.132 categoria A/2 classe 2 consistenza 3 vani rendita € 333,11 (appartamento), sub.21 categoria C/6 classe 2 consistenza 17 mq € 40,39 (posto auto), sub.54 categoria C/2 classe 2 consistenza 10 mq, rendita € 30,47 (cantina). Prezzo base Euro 29.742,19. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo14/07/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 22.306,64. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.89 categoria A/2 classe 2 consistenza 3 vani rendita € 333,11 (appartamento), sub.23 categoria C/6 classe 2 consistenza 13 mq € 30,88 (posto auto),

sub.77 categoria C/2 classe 2 consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 27.421,87. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo14/07/21 ore 12:20. Offerta minima : Euro 20.566,40.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU**

**APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.90 categ. A/2 cl.2 consistenza 3 vani rendita € 333,11 (appartamento), sub.24 categ. C/6 cl.2 consistenza 14 mq € 33,26 (garage), sub.78 categ. C/2 cl. 2 consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 28.265,62. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo14/07/21 ore 12:40. Offerta minima : Euro 21.199,21.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU**

**APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub. 94 categ. A/2 cl.2 consistenza 4,5 vani rendita € 499,67 (appartamento), sub.36 categ. C/6 cl.2 consistenza 14 mq € 33,26 (garage), sub. 82 categ. C/2 cl. 2 Consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 40.078,12. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo14/07/21 ore 13:00. Offerta minima : Euro 30.058,59.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14)**

**DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU**

**APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub. 96 categ. A/2 cl.2 Consistenza 4,5 vani rendita € 499,67 (appartamento), sub.34 categ. C/6 cl.2 Consistenza 14 mq € 33,26 (garage), sub.84 categ. C/2 cl. 2 Consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 44.296,87. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo14/07/21 ore 13:20. Offerta minima : Euro 33.222,65.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU**

**APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.113 categ. A/2 cl.2 Consistenza 4,5 vani rendita € 499,67 (appartamento), sub.9 categ. C/6 cl.2 Consistenza 14 mq € 33,26 (garage), sub.67 categ. C/2 cl. 2 Consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 43.875,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo14/07/21 ore 13:40. Offerta minima : Euro 32.906,25.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU**

**APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub. 115 categ. A/2 cl.2 Consistenza 4,5 vani rendita € 499,67

(appartamento), sub.11 categ. C/6 cl.2 Consistenza 14 mq € 33,26 (garage), sub.72 categ. C/2 cl. 2 Consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 44.296,87. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo14/07/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 33.222,65.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU**

**APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.117 categ. A/2 cl.2 Consistenza 4,5 vani rendita € 499,67 (appartamento), sub.147 categ. C/6 cl.2 Consistenza 14 mq € 33,26 (garage), sub.62 categ. C/2 cl. 2 Consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 44.296,87. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo14/07/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 33.222,65.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 18) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU**

**APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub. 118 categ. A/2 cl.2 consistenza 4,5 vani rendita € 499,67 (appartamento), sub.148 categ. C/6 cl.2 consistenza 19 mq € 45,14 (garage), sub.61 categ. C/2 cl. 2 consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 45.140,62. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo14/07/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro

33.855,46. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 19) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** **APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub. 119 categ. A/2 cl.2 Consistenza 4,5 vani rendita € 499,67 (appartamento), sub.6 categ. C/6 cl.2 Consistenza 14 mq € 33,26 (garage), sub.60 categ. C/2 cl. 2 Consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 43.875,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo14/07/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 32.906,25.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 20) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU**

**APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub. 120 categ. A/2 cl.2 Consistenza 4,5 vani rendita € 499,67 (appartamento), sub.43 categ. C/6 cl.2 Consistenza 14 mq € 33,26 (garage), sub.59 categ. C/2 cl. 2 Consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 45.562,50. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo14/07/21 ore 15:20. Offerta minima : Euro 34.171,87.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 21) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU**

**APPARTAMENTO** di civile abitazione e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub. 128

categ. A/2 cl.2 Consistenza 3 vani rendita € 333,11 (appartamento), sub.49 categ. C/2 cl.2 Consistenza 4 mq, rendita € 12,90 (cantina). Prezzo base Euro 24.679,69. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo 14/07/21 ore 15:40. Offerta minima : Euro 18.509,77.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 22) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub. 130

categ. A/2 cl.2 Consistenza 3 vani rendita € 333,11 (appartamento), sub.19 categ. C/6 cl.2 Consistenza 17 mq € 40,39 (garage), sub.48 categ. C/2 cl. 2 consistenza 4 mq, rendita € 12,90 (cantina). Prezzo base Euro 27.843,75. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo 14/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 20.882,81.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 23) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.131

categ. A/2 cl.2 Consistenza 3 vani rendita € 333,11 (appartamento), sub.20 categ. C/6 cl.2 Consistenza 17 mq € 40,39 (garage), sub.47 categ. C/2 cl. 2 Consistenza 4 mq, rendita € 12,90 (cantina). Prezzo base Euro 27.843,75. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo 14/07/21 ore 16:20. Offerta minima : Euro 20.882,81. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Walter Magnanti. Custode Delegato Dott. Walter Magnanti Tel. 0761515583. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 126/2018 **VT757274**

**VIGNANELLO - VIA CUPA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** allo

stato semi-grezzo, al terzo piano composta di 3 vani. L'immobile è privo di certificato di agibilità e con lievi difformità amministrative da ripristinare. Prezzo base Euro 24.187,50. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino 28/07/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 18.140,62. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 46/2015 **VT757076**

**VIGNANELLO - VIA TALANO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** a piano seminterrato, con scala di accesso esterna, composto di tre vani e servizio igienico per una superficie utile di mq. 58

circa, diviso in ingresso cucina pranzo, camera letto, altra camera letto e wc. L'immobile risulta sprovvisto di impianto di riscaldamento e in uno stato d'uso mediocre. Prezzo base Euro 14.625,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo 28/07/21 ore 11:20. Offerta minima : Euro 10.969,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Andrea Belloni. Custode Giudiziario Andrea Belloni Tel. 0761598136. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 105/2019 **VT756578**

**VITERBO - VIA CAIROLI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al

piano terzo costituito da ingresso, ampia zona giorno, 2 bagni, ripostiglio, camera da letto, e ampio terrazzo, con deposito ricavato nel soppalco che affaccia direttamente nella zona giorno, per una superficie convenzionale di mq. 90,50. Prezzo base Euro 60.000,00. Apertura buste 21/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 6/2017 **VT756888**

**VITERBO - VIA CARDINAL LA FONTAINE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE CIVILE** con superficie netta calpestabile residenziale di circa mq. 172,00. Prezzo base Euro 175.416,00. Apertura buste 28/07/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 131.562,00. **VIA CARDINAL LA FONTAINE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE AD USO NEGOZIO** ed annessa cantina. Prezzo base Euro 49.648,00. Apertura buste 28/07/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 37.236,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 112/2015 **VT757097**

**VITERBO - FRAZIONE GROTTESANTO STEFANO, VIA DEGLI OLIVETI, 18/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto ai piani terra e primo, composto di 3 vani catastali per una superficie di circa mq 44 e di soppalco-sottotetto di circa mq 18, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 37, particella 152



Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 112/2015 **VT757097**

sub. 2, cat. A/4, classe 2, consistenza 3 vani, R.C. €. 110,47, superficie catastale mq. 68. LIBERO. Prezzo base Euro 23.100,00. Apertura buste c/o Tribunale Sala Aste 28/07/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 17.325,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Floresta. Custode Delegato Avv. Marco Floresta Tel. 0761342691. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 65/2019 **VT757046**

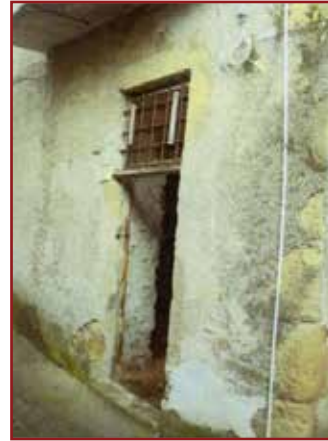


**CIVITA CASTELLANA - VIA NEPESINA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE URBANA**, costituita da un locale commerciale, che si sviluppa in un solo piano terra, asservito da area pertinenziale esclusiva. Prezzo base Euro 430.225,00. Apertura buste 21/07/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 322.668,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 252/2018 **VT757032**

**ISCHIA DI CASTRO - VIA DEGLI ORTI, 38 - LOTTO 2) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ**

**IMMOBILIARE URBANA AD USO MAGAZZINO** ubicata nel centro storico del Comune di Ischia di Castro in Via degli Orti nc. 38, censita al N.C.E.U. Foglio n° 42, particella n° 306, sub 5, categoria C/2, classe 5° di mq 27,00, piano S1, rendita = € 20,92. Il cespite è ubicato al piano terra di un fabbricato di due piani e ha una superficie complessiva di circa 27,00 mq. Nel suo insieme, il bene denota caratteristiche di vecchia fattura. Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 14/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.125,00. **CONTRADA IL PIANO, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** sito nel Comune di Ischia di Castro, dista circa 4 km dal centro del paese, censito al Foglio n. n° 44, particella n° 49, bosco ceduo, classe 3° superficie mq 4.790,00, R.D. = € 2,72 R.A. = € 0,49. Il lotto è costituito da un terreno avente giacitura inclinata con dislivello molto accentuato, vi è la presenza di essenze arboree ed è ricoperto da una folta vegetazione spontanea. Prezzo base Euro 2.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 14/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.650,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga Tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.

cudevit.it Rif. RGE 39/2004 **VT756846**



**LUBRIANO - VIA DELLA FONTANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà per la quota dell'intero su **LOCALE COMMERCIALE** di mq 76. Prezzo base Euro 28.125,00. Apertura buste 28/07/21 ore 15:20. Offerta minima : Euro 21.093,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 13/2006 **VT757090**

**ORTE - VIA LAZIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO COMMERCIALE** posto al piano terra e primo ( p.lla 161 sub 4) e relativa area di sedime e di pertinenza (p.lla 161 sub 1) in comunione con la p.lla 161 sub 5. Prezzo base Euro 555.188,00. Apertura buste 28/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 416.391,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO COMMERCIALE** posto al piano terra (P.LLA 161 sub

5) e relativa area di sedime e di pertinenza (p.lla 161 sub 1) in comunione con la p.lla 161 sub 4. Prezzo base Euro 177.750,00. Apertura buste 28/07/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 133.312,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 65/2018 **VT757100**

**RONCIGLIONE - VIA DELLA FARNESIANA, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO** al piano T, composta da un locale unico di superficie utile di circa mq 30,60, con accesso direttamente dalla via comunale. Prezzo base Euro 5.625,00. Apertura buste 21/07/21 ore 16:20. Offerta minima : Euro 4.218,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 224/2013 **VT757285**

**TUSCANIA - STRADA CARTIERA, 2 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 • OPIFICIO industriale** distinto al Catasto fabbricati del

Comune di Tuscania al Foglio 28 particella 289 sub 5 categoria D/1; • **IMMOBILE AD USO ABITATIVO** distinto al Catasto fabbricati del Comune di Tuscania al Foglio 28 particella 289 sub 2 categoria A/4 composto da n. 3 vani; • **IMMOBILE AD USO ABITATIVO** distinto al Catasto fabbricati del Comune di Tuscania al Foglio 28 particella 289 sub 3 categoria A/4 composto da n. 6 vani; • **IMMOBILE AD USO ABITATIVO** distinto al Catasto fabbricati del Comune di Tuscania al Foglio 28 particella 289 sub 4 categoria A/4 composto da n. 6 vani; • **TERRENO** pertinenziale degli immobili censito al Catasto Terreni del Comune di Tuscania al Foglio 28 particella 289 di Ha 2.22.97 "area di enti urbani"; • **TERRENO** censito al Catasto Terreni del Comune di Tuscania al foglio 28 particella 200 di are 4,70; • **TERRENO** censito al Catasto Terreni del Comune di Tuscania al foglio 28 particella 201 di are 5,10; • **TERRENO** censito al Catasto Terreni del Comune di Tuscania al foglio 28 particella 202 di are 2,70; • **TERRENO** censito al Catasto Terreni del Comune di Tuscania al foglio 28 particella 215 di are 2,60; • **TERRENO** censito al Catasto Terreni del Comune di Tuscania al foglio 28 particella 257 di centiare 16; • **TERRENO** censito al Catasto Terreni del Comune di Tuscania al foglio 28 particella 259 di are 6,57; • **TERRENO** censito al Catasto Terreni del Comune di Tuscania al foglio 28 particella 261 di centiare 39; • **TERRENO** censito al Catasto Terreni del Comune di Tuscania al foglio 28 particella 263 di are 2,93; • **TERRENO**

censito al Catasto Terreni del Comune di Tuscania al foglio 53 particella 14 di are 36,20;. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo, Stanza n. 23 (cancelleria fallimentare) Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 14/07/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 100.000,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Curatore Fallimentare Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Maggiori informazioni potranno essere richieste presso lo Studio del Curatore Dott. Giancarlo Puri con studio in Viterbo, Piazza della Rocca n. 31, tel. 0761/323294, mail: info@studiopuri.it e presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Viterbo. Rif. FALL 11/2006 **VT756952**

**VITERBO - VIA SCACCIARICCI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO COSTITUITO DA 2 UNITÀ IMMOBILIARI DI CUI UNA A DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE E L'ALTRA ADIBITA A LOCALE CONTATORI**, situate al piano terra e primo e secondo interrato di un palazzetto con struttura in muratura portante. Il locale commerciale si articola su tre livelli, collegati da scale interne; ha una superficie di circa 144 mq di cui 84 mq al piano terra e 60 mq al secondo livello interrato dove si trova la cantina. Il locale contatori si trova al livello della strada e vi si accede dall'esterno dell'edificio. Prezzo base Euro 84.000,00. Apertura buste 21/07/21 ore 15:40. Offerta minima : Euro 63.000,00. G.E.

Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Barbara Grillo tel. 3397052227. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 195/2015 + 13/2016 **VT756603**



**SORIANO NEL CIMINO - LOCALITA' PORTA CASTAGNARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** edificabile per una superficie complessiva di mq 6567. Non risulta gravato da usi civici. Ci sono opere abusive da demolire. Il lotto è gravato da una servitù di passaggio carraio e pedonale costituita con atto notarile e una ulteriore servitù di fatto preesistente. Prezzo base Euro 82.500,00. Apertura buste 21/07/21 ore 15:40. Offerta minima : Euro 61.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 185/2014 **VT757023**

**VITERBO - LOCALITA' MANDRIONE DEL CASALE MONTERRAZZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEL DEBITORE SU TERRENO**

**AGRICOLA** sito in Viterbo loc. Mandrione del Casale Monterazzano, superficie di ha 03 are 21 ca 50 incolto con presenza di piante di olivo circa 60, libero da costruzioni non irrigato. E' presente una servitù di metanodotto coattiva a favore della SNAM s.p.a. Per accedere al terreno dovrà essere costituita una servitù di passaggio sulla part.lla distinta al NCT F. 130 n. 23. Prezzo base Euro 50.062,50. Apertura buste 28/07/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 37.546,87. **LOCALITA' MANDRIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FONDO AGRICOLA** con sovrastanti fabbricati sito in Viterbo loc. Mandrione accesso strada Valore non recintato. Parte del terreno è coltivato a frutteto irrigato con piante di noci, albicocche, pesche, prugne, qualche vite e olivi (circa 100), la restante parte seminativa è incolta. Dotato di un impianto irriguo con tre pozzi. E' presente una servitù di metanodotto coattiva a favore della SNAM s.p.a. che attraversa trasversalmente solo le p.lle n.101- 106/AA -111/AA. Prezzo base Euro 590.062,50. Apertura buste 28/07/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 442.546,88. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Mariottini. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 47/2019 **VT757087**



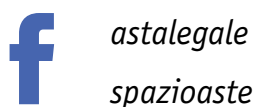
## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

# STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 91  
30 Maggio 2021  
Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)