



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



Abitazioni e box

BOJANO (CB) - LOCALITA' CAMPANELLA - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO, 2° piano. Estremi catastali: Foglio 27, Particella 537, sub. 6 - Categoria A/4 - Zona 2 - Classe 3 - vani 5 - Rendita Catastale € 125,50. Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima: Euro 76.950,00. Offerta minima in aumento Euro 1.710,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott Enrico Di Nucci, tel. 087490199, email dinuccienrico@virgilio.it. Rif. FALL 26/2001 **CPB750248**

BOJANO (CB) - VIA BIFERNO N.7 - VIA DUCHESSA N.5 - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, composto da piano terra primo e secondo, con

scala interna, il tutto riportato nel catasto fabbricati del Comune di Boiano (CB) al foglio 62 p.la 745 sub. 2, zona cens.1 cat A/2 cl.3 vani 7, via Biferno n.7, piano T-1-2, 149 mq rendita 582,89; **-LOCALE DEPOSITO** al piano terra privo di finestre h. 2,65. il tutto riportato nel catasto fabbricati del Comune di Boiano (CB) al foglio 62 p.la 1386 sub. 5 zona cens. 1 cat. C/2, cl. 4, Via Duchessa n. 5, piano T, 12 mq, rendita 23,55. Prezzo base Euro 34.171,87. Offerta minima: Euro 34.171,87. Offerta minima in aumento 2%. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 07/05/21 ore 09:00, Campobasso alla Piazza della Vittoria n.14/A. G.D. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato Dott. Eliodoro Giordano, tel. 0874416384, email egiordano@notariato.it. Rif. CC 466/2007 **CPB750399**

CAMPOBASSO (CB) - VIA LONGANO, 09 - LOTTO 1) APPARTAMENTO, garage e soffitta, rappresentati dalla particella n. 87 (sub 28) cat. N3 consistenza 6,5 vani cl. 4 rendita 520,30 euro del Foglio 131 e dalla particella 87 sub 12 cat- C/6 consistenza 17 mq. cl. 4 rendita 101,85 euro del Foglio 131. Prezzo base Euro 87.550,00. Offerta minima: Euro 87.550,00. Offerta minima in aumento Euro

1.750,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **VIA FERRARI, 38 - LOTTO 2)** Intera proprietà del **LOCALE COMMERCIALE PIÙ MAGAZZINO,** rappresentato dalla particella 187 (sub.1), cat.C/1 consistenza 37 mq., cl. 4 rendita 844,61 euro del foglio 119. Prezzo base Euro 56.650,00. Offerta minima: Euro 56.650,00. Offerta minima in aumento Euro 1.100,00.



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 10:10, presso la Sala aste del tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II n. 26. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmela Mazzeo, tel. 0874413007. Custode Giudiziario IVG Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 113/2014 **CPB750416**

CASTELMAURO (CB) - VIA GRADINI SAN NICOLA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO costituito da un piano terra e un primo piano con destinazione cantina-deposito; entrambi i piani hanno accesso separato, riportato nel N.C.E.U. al foglio 23, p.lla 469, sub 8, categoria C/2, mq. 271, R.C. € 275,58 (quota 1/1). Prezzo base Euro 21.514,96. Offerta minima: Euro 16.136,96. Offerta minima in aumento Euro 430,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/05/21 ore 11:20, presso lo studio del professionista, alla via Mazzini n° 65, Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Natalina Giannaccaro, tel. 0874/65662. Custode Giudiziario IVG Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 63/2017 **CPB750528**



FERRAZZANO (CB) - VIA LEONARDO DA VINCI, 7 - Intera proprietà di immobile per civile **ABITAZIONE**, piano I, ctg. A/2, classe U, vani 8, distinto al Catasto al foglio 77 p.lla 560 sub 21. Prezzo base Euro 53.500,00. Offerta minima: Euro 53.500,00. Offerta minima in aumento Euro 1.100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 10:00, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II n. 26. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Carmela Mazzeo, tel. 0874413007. Custode Giudiziario IVG Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 39/2014 **CPB750413**

RIPALIMOSANI (CB) - CONTRADA IONTAPEDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO in corso di costruzione, foglio 28 particella 786 sub 1 e 4 (graffate); foglio 28 particella 786 sub 2, 5 e 6 (graffate) piano T-1-2; foglio 28 particella 786 sub 3 e 7 (graffate). Prezzo base Euro 87.187,00. Offerta minima: Euro 65.390,25. Offerta minima in aumento Euro 2.042,40. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 21/05/21 ore 11:40, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n. 26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco lamartino, tel. 0874481488. Custode Delegato IVG di Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 101/2012 **CPB750578**

SAN MASSIMO (CB) - VIA CERRETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO ABITATIVO, in Catasto al Foglio 11 p.lle 64 e 65 sub. 3, consistenza 7,5 vani, mq. 192,28, piano terra, 1° e 2° piano. Prezzo base Euro 52.800,00. Offerta minima: Euro 39.600,00. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI** e Fabbricato dissestato con annessa corte, in Catasto al Foglio II, p.lle 462,535 e 129. Prezzo base Euro 5.600,00. Offerta minima: Euro 4.200,00. Offerta minima in aumento Euro 100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/05/21 ore 11:10, presso la Sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Francesco Martino, tel. 0874/62063. Custode Giudiziario IVG Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 28/2017 **CPB750423**

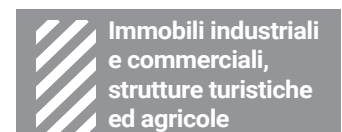
TRIVENTO (CB) - VIA FONTE LA PORTA, 15/17 - FABBRICATO composto di due vani, uno sovrapposto all'altro di superficie lorda pari a circa 25 mq. ciascuno. In N.C.E.U. di Trivento Foglio 17, Particella 379 Sub. 2 Piano Primo; Foglio 17, Particella 379 Sub. 3 Piano Terra, entrambi gli immobili cat. A/6 cl.1, R.C. €14,98. Prezzo base Euro 7.260,00. Offerta minima: Euro 5.445,00. Offerta minima in aumento Euro 150,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 21/05/21 ore 12:30, presso Via Mons. Bologna, 72, Campobasso. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Cinelli, tel. 087491334. Custode Giudiziario IVG Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 70/2012 **CPB750544**



TRIVENTO (CB) - CONTRADA MONTAGNA, 144/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO INDIPENDENTE con struttura in cemento armato. Il fabbricato edificato nel 1989 è disposto su due livelli, piano terra e piano primo, comprensivo di corte di pertinenza. Il fabbricato, posto in adiacenza di strada comunale, è identificato in catasto fabbricati al foglio 16 del Comune di Trivento, particella 862 subalterni 1-2. La superficie complessiva netta calpestabile del lotto è di mq. 370,91 così distinta: interno al piano terra = mq. 68,52; interno al piano primo = mq. 71,34; balcone al piano primo = mq. 3,96; pianerottoli e scala esterni = mq. 10,82; area esterna di pertinenza = mq. 216,27. La superficie complessiva lorda del lotto è di mq. 401,81 così distinta: interno al piano terra = mq. 79,75; interno al piano primo = mq. 85,23; balcone al piano primo = mq. 4,40; pianerottoli e scala esterni = mq. 10,82; area esterna di pertinenza =

mq. 221,61. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima: Euro 45.750,00. Offerta minima in aumento Euro 1.250,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 21/05/21 ore 10:40, presso la Sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Tamburro, tel. 087496902. Custode Giudiziario IVG Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 21/2018 **CPB750566**

VINCHIATURO (CB) - CONTRADA VONZI - ABITAZIONE che si sviluppa su tre piani: al piano terra cucina-soggiorno e bagno, al primo piano due camere da letto, un bagno e un balcone ed al secondo piano un unico ambiente; oltre alla relativa pertinenza costituita da massetto esterno pavimentato con tettoia in legno lamellare. Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima: Euro 102.750,00. Offerta minima in aumento Euro 2.700,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 11/05/21 ore 16:00, Campobasso, alla Via Luigi D'Amato, 3/G. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Pucarelli, tel. 08741956423. Custode Giudiziario IVG di Campobasso, email aste@ivgmolise.it, tel.0874416150. Rif. RGE 14/2010 **CPB750408**



BOJANO (CB) - VIA DI BIASE N. 1 / 3 / 5 ED AL CORSO AMATUZZO N. 143 / 145 - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE al piano terra riportato al Catasto Fabbricati al foglio 50, particella 724, sub 69, sub 71 e sub 79. L'immobile ha una superficie di complessivi mq. 291,00. Prezzo base Euro 43.600,00. Offerta minima: Euro 43.600,00. Offerta minima in aumento Euro 872,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **VIA DI BIASE N. 21 / 19 / 17 / 15 ED ALLA VIA VENETO N. 58 / 60, 21 - LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE** al piano terra riportato al Catasto

Fabbricati al foglio 50, particella 724, sub 75, sub 77, sub 50, sub 49 e sub 74. L'immobile presenta una superficie di complessivi mq. 282,00. Prezzo base Euro 42.400,00. Offerta minima: Euro 42.400,00. Offerta minima in aumento Euro 848,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 07/05/21 ore 12:00, Via Crispi, n.8, Campobasso. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ernesto D'Elisa, tel. 0874493422. Custode Giudiziario IVG Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 14/1984 **CPB750397**

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COSTE DI ORATINO, SNC - LOTTO 1) EDIFICIO INDUSTRIALE con destinazione principale alla produzione di calcestruzzi, suddiviso in un capannone a quattro scomparti, con annessi uffici suddivisi in un piano terra e primo. All'esterno del suddetto capannone sono ubicati un locale mensa con bagni, una cabina elettrica, un locale lavaggio, un locale motori ed un modesto locale per uso canile. L'intero complesso è delimitato da un piazzale di ampie dimensioni interamente asfaltato all'interno del quale è ubicato anche un distributore di carburanti automatico ad uso privato rispondente a tutte le norme di sicurezza in materia. Prezzo base Euro 895.633,93. Offerta minima: Euro 671.725,45. Offerta minima in aumento Euro 17.920,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **CONTRADA COSTE DI ORATINO, SNC - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** con una superficie complessiva di 57 are. Prezzo base Euro 33.815,92. Offerta minima: Euro 25.361,94. Offerta minima in aumento Euro 680,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 07/05/21 ore 11:00 presso i locali dell'IVG di Campobasso, Via Galanti n. 19. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Dell'Omo, tel. 087465509. Rif. CP 4/2013 **CPB750404**

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA SAN GIOVANNI IN GOLFO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE con destinazione d'uso teatro, cinematografo, sala

per concerti Piano T-1; Nella vendita sono comprese tutte le attrezzature ed i beni mobili che si trovano all'interno del locale e di proprietà della Curatela fallimentare. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima: Euro 153.000,00. Offerta minima in aumento Euro 3.100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/05/21 ore 10:40, presso Sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso David, tel. 0874699202. Custode Giudiziario IVG Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 55/2012 **CPB750427**

CAMPOBASSO (CB) - VIA SCALO FERROVIARIO, 10 - LOCALE DEPOSITO ubicato al piano terra di un fabbricato di complessivi 3 piani consistenza 74 mq. Prezzo base Euro 31.400,00. Offerta minima: Euro 31.400,00. Offerta minima in aumento Euro 630,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 15:00, Campobasso, Via G. garibaldi n. 48. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fernanda Tabasso, tel. 3384462842. Custode Giudiziario IVG tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 34/2007 **CPB750430**

CERCEMAGGIORE (CB) - VIA GALARDI, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN OPIFICIO. Il lotto è così identificato nel N.C.E.U. del Comune di Cercemaggiore: Foglio 12, particella 268, subalterni 1 e 2 (graffati), categoria D/7, rendita € 8.119,86. Prezzo base Euro 155.650,00. Offerta minima: Euro 116.737,50. Offerta minima in aumento Euro 3.100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 21/05/21 ore 11:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Griguoli, tel. 0874415779. Custode Giudiziario IVG Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 11/2017 **CPB750593**

GUARDIAREGIA (CB) - CONTRADA PADULO CONTE - LOTTO 7) COMPLESSO INDUSTRIALE composto da un corpo di fabbrica di mq. 18.600, dislocato in un lotto di mq 41.780, oltre un fabbricato accessorio. All'esterno, parcheggio di circa mq 2.700 ed una ulteriore area di mq 3.000. Prezzo base Euro 2.500.000,00. Offerta minima: Euro 1.875.000,00. Offerta minima in aumento Euro 50.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 14/04/21 ore 10:00, presso Via Galanti n.19, Campobasso. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Lucia Morgillo email lucia.morgillo@libero.it. Rif. CP 1/2012 **CPB750237**



MONTEFALCONE NEL SANNIO (CB) - CONTRADA CALDERARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE ad unico piano destinato alla realizzazione di mobili in legno su misura. Il complesso si compone dei seguenti corpi di fabbrica: un edificio principale che ospita l'opificio e gli uffici; un piazzale adibito a parcheggio; una zona di stoccaggio dei materiali di risulta; una cabina elettrica; un locale compressore; una centrale termica e un locale di deposito per le vernici. Prezzo base Euro 182.250,00. Offerta minima: Euro 136.687,50. Offerta minima in aumento Euro 3.700,00. Cauzione 10% del prezzo

offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 21/05/21 ore 10:50, presso la Sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Griguoli, tel. 0874415779. Custode Giudiziario IVG Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 52/2017 **CPB750590**

RICCIA (CB) - VIA BENEVENTO, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE/DEPOSITO, censito al Fg. 41, p.la 104 sub.1 - cat. C/1, classe 1 di mq. 184, R.C. € 2.651,28 e sub. 2 - cat. C/2, classe 2 di mq 159, rendita € 238,14. Prezzo base Euro 96.187,50. Offerta minima: Euro 72.140,65. Offerta minima in aumento Euro 1.950,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA BENEVENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO** censita al Fg. 41, p.la 104 sub. 12, cat. A/3, classe U, R.C. € 471,01, con superficie commerciale pari a 206 mq, rendita e 308,53. Prezzo base Euro 23.625,00. Offerta minima: Euro 17.719,00. Offerta minima in aumento Euro 500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 21/05/21 ore 10:30, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

ivgmlise.it. Rif. RGE 60/2016
CPB750962

RICCIA (CB) - LOCALITA' SCHITO (O ESCAMARE), 495 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO ZOOTECNICO per l'allevamento dei bovini ai fini della produzione di latte. In Catasto Fabbricati al: - fgl. 54 p.la 534 sub 4, categoria D/1, rendita Euro 14.994,00; - fgl. 54 p.la 534 sub 5, categoria A/4, classe 2, consistenza 6 vani, superficie catastale 115 mq, rendita Euro 247,90. La superficie complessiva è pari a circa 17.036 mq, dei quali circa 5.736 mq occupati dagli edifici. Prezzo base Euro 139.120,00. Offerta minima: Euro 104.340,00. Offerta minima in aumento Euro 2.785,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 21/05/21 ore 11:50, presso la Sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n. 26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Angelo Persichillo, tel. 087494730. Custode Giudiziario IVG Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmlise.it. Rif. RGE 42/2015 **CPB750597**

SAN POLO MATESE (CB) - CONTRADA VICENDE - ZONA INDUSTRIALE DI CAMPOCHIARO - BRETELLA N°5 - Gli immobili su esposti sono costituiti da: **UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE OPIFICIO** al piano terra; **UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** al piano primo. Registrati al Catasto nel seguente modo: al foglio 5, p.la 425 sub. 2, cat. D/7 rendita catastale Euro 13.588,90; al foglio 5, p.la 425, sub. 3, cat. A/3 Classe U, consistenza 8,5 vani, sup. 215 mq e rendita catastale Euro 504,84; al foglio 5, p.la 425, sub. 4, cat. D/7, rendita catastale Euro 133,76. **TERRENI** annessi, meglio specificati nella perizia di stima e riportati al Catasto come segue: foglio 5, p.la 438, qualità seminativo, classe 4, sup. 10are 80ca, reddito domenicale Euro 0,84 e reddito agrario Euro 2,79; foglio 5, p.la 442, qualità seminativo, classe 4, superficie 01are 60ca, reddito domenicale euro 0,12 e reddito agrario 0,41; foglio 5, p.la 494, qualità seminativo, classe 3, superficie 20are 80ca, reddito domenicale euro 2,69,

reddito agrario euro 5,91; foglio 5, p.la 495, qualità seminativo, classe 3, superficie 01 are 50ca, reddito domenicale euro 0,19, reddito agrario 0,43; foglio 5, p.la 529, qualità seminativo, classe 3, superficie 20are 60ca, reddito domenicale euro 2,66, reddito agrario euro 5,85; foglio 5, p.la 530, qualità seminativo, classe 3, superficie 01are 20ca, reddito domenicale euro 0,15, reddito agrario euro 0,34; foglio 5, p.la 577, qualità seminativo, classe 4, superficie 02are, reddito domenicale euro 0,15, reddito agrario 0,52. Prezzo base Euro 906.080,00. Offerta minima: Euro 815.472,00. Offerta minima in aumento Euro 18.122,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 12:00, presso i locali dell'IVG di Campobasso, via Galanti n°19. G.D. Dott.ssa Carissimi Claudia. Curatore Dott. Enrico Di Nucci, tel. 087490199. Custode Giudiziario IVG Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmlise.it. Rif. FALL 16/2016 **CPB750244**



SEPINO (CB) - CONTRADA SARACENO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) COMPLESSO IMMOBILIARE, volto ad allevamento e macellazione di suini della superficie complessiva di mq. 204.010, si compone dei seguenti corpi di fabbrica: uffici, pesa, cabina Enel, macelleria, n.8 locali di allevamento, mulini, cabina di trasformazione, vasca (depurazione), piattaforma in cemento (depurazione). Prezzo base Euro 3.450.000,00. Offerta minima: Euro 2.587.500,00. Offerta minima in aumento Euro 70.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CONTRADA C/DA COSTE D'OLMI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENI** ricadenti in zona rurale, zona termale della superficie complessiva di mq. 8.450. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima: Euro 5.250,00. Offerta minima in aumento Euro 150,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CONTRADA CAMPO DELLE PERE, COLLARSO E COSTE**

SAN IORIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENI ricadenti in zona rurale, zona boschi, della superficie complessiva di mq. 28.100. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima: Euro 12.000,00. Offerta minima in aumento Euro 300,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 21/05/21 ore 11:30, presso la Sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Morgillo, tel. 0874778804. Custode Giudiziario IVG Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmlise.it. Rif. RGE 104/2008 **CPB750598**



CASTROPIGNANO (CB) - LOCALITA' CASTROPIGNANO, SNC - LOTTO 1) TERRENO esteso mq. 1970 con annesse 35 piante di ulivo. Prezzo base Euro 4.835,00. Offerta minima: Euro 3.626,25. Offerta minima in aumento Euro 97,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 2) TERRENO** esteso mq. 1650 con annesse n. 35 piante di ulivo. Prezzo base Euro 4.545,00. Offerta minima: Euro 3.408,75. Offerta minima in aumento Euro 90,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 21/05/21 ore 10:10, presso sala aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II n. 26. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Brienza, tel. 08741960185. Custode Giudiziario IVG Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmlise.it. Rif. RGE 86/2008 **CPB750558**

MONTEMITRO (CB) - AGRO DI MONTEMITRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI AGRICOLI per una superficie complessiva di ha 55,89, identificati al C.T. del Comune di Montemitro (Cb) al Foglio 9, p.la nn. 493, 589, 1124,1125,1126; Foglio 11, p.la n.467; Foglio 14, p.la nn. 195, 340, 415. Prezzo base Euro 9.669,50.

Offerta minima: Euro 7.252,15. Offerta minima in aumento Euro 200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** agricolo - seminativo per una superficie complessiva di ha 62,20, identificati al C.T. del Comune di Montemitro (Cb) al Foglio 15, p.la nn. 464,465,466. Prezzo base Euro 12.440,00. Offerta minima: Euro 9.330,00. Offerta minima in aumento Euro 250,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI AGRICOLI** per una superficie complessiva di ha 36,40, identificato al C.T. del Comune di Montemitro (Cb) al Foglio 6, p.la n. 76; Foglio 11, p.la nn. 196, 354. Prezzo base Euro 6.035,00. Offerta minima: Euro 4.526,25. Offerta minima in aumento Euro 150,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI AGRICOLI E DI PORZIONE DI FABBRICATO RURALE** per una superficie complessiva di ha 78,90, identificati al C.T. del Comune di Montemitro (Cb) al Foglio 1, p.la 107; Foglio 3, p.la nn. 96, sub 1, 93, 249; Foglio 6, p.la nn. 395,396, 397; Foglio 8, p.la nn. 18, 36; Foglio 10, p.la n. 40. Prezzo base Euro 13.817,50. Offerta minima: Euro 10.363,12. Offerta minima in aumento Euro 300,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI AGRICOLI** per una superficie complessiva di ha. 35,36, identificati al C.T. del Comune di Montemitro (Cb) al Foglio 3, p.la nn. 264,265,266. Prezzo base Euro 15.317,00. Offerta minima: Euro 11.487,75. Offerta minima in aumento: Euro 300,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 21/05/21 ore 11:10, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Di Florio, tel. 087490468. Custode Giudiziario IVG di Campobasso email aste@ivgmlise.it. Rif. RGE 115/2000 **CPB750599**

SPINETE (CB) - CONTRADA STERPARA, SNC - LOTTO 1) APPEZZAMENTI DI TERRENO: - seminativo di classe 3, con superficie di mq. 1980; - querceto di classe 1 con superficie di mq. 530; - seminativo di classe 1, con superficie di mq. 2.260. Prezzo base Euro 4.200,00. Offerta minima: Euro 3.150,00. Offerta minima in aumento Euro 84,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **CONTRADA STERPARA, SNC - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO:** - pascolo di classe 3, con superficie di mq. 970; - seminativo di classe 3 con superficie di mq. 2.950, - seminativo di classe 2, con superficie di mq. 2.260; - seminativo di classe 2, con superficie di mq. 730. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima: Euro 3.375,00. Offerta minima in aumento Euro 90,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **SPINETE, SNC - LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENI:** - seminativo di classe 2, con superficie di mq. 2.730; - seminativo di classe 2, con superficie di mq. 2.340. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima: Euro 4.050,00. Offerta minima in aumento Euro 108,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 10:50, presso la Sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n.26. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Martino, tel. 0874/62063. Custode Giudiziario IVG Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 38/2012 **CPB750421**

TUFARA (CB) - CONTRADA ISCHIA DEI MEDICI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI e FABBRICATI, riportati in Catasto al NCT del Comune di Tufara: F. 16 p.la 7, seminativo classe 1, are 25,20, R.D. € 6,51, R.A. € 7,81; F. 16 p.la 12, seminativo classe 1, are 13,40, R.D. € 3,46, R.A. € 4,15; F. 16 p.la 216, seminativo classe 1, are 2,20, R.D. € 0,57, R.A. € 0,68; F. 16 p.la 217, seminativo classe 1, are 3,70, R.D. € 0,96, R.A. € 1,15; F. 16 p.la 227, seminativo classe 1, are 6,00, R.D. € 1,55, R.A. € 1,86 ed in parte pascolo classe 2, are 0,70, R.D. 0,03 e R.A. 0,01; F. 16 p.la 231, seminativo classe 1, are 13,00, R.D. € 3,36, R.A. € 4,03 ed in parte pascolo classe 2, are

0,80, R.D. 0,03, R.A. 0,02; F. 16 p.la 234, pascolo classe 2, are 0,96, R.D. € 0,03, R.A. € 0,02; F. 16 p.la 398, seminativo classe 1, are 59,95, R.D. € 15,48, R.A. € 18,58 ed in parte Pascolo classe 2, are 2,65, R.D. € 0,12 e R.A. € 0,07 F. 18 p.la 57, seminativo classe 3, are 25,10, R.D. € 2,59, R.A. € 6,48; F. 18 p.la 58, bosco ceduo classe 2, are 59,60, R.D. € 4,31, R.A. € 1,85; F. 18 p.la 128, bosco ceduo classe 2, are 94,20, R.D. € 6,81, R.A. € 2,92; F. 18 p.la 69, seminativo classe 3, ha 1.12.30, R.D. € 11,60, R.A. € 29,00; F. 18 p.la 124, seminativo classe 3, are 47,90, R.D. € 4,95, R.A. € 12,37; F. 25 p.la 117, seminativo classe 3, are 0,10, R.D. € 0,01, R.A. € 0,03; F. 25 p.la 119, seminativo classe 3, are 00,50, R.D. € 0,05, R.A. € 0,013; F. 25 p.la 125, uliveto classe 2, are 3,70, R.D. € 1,05, R.A. € 0,76, ed in parte vigneto classe 2, are 0,60 R.D. € 0,29, R.A. 0,26; e riportati al NCEU del Comune di Tufara: F. 16 p.la 399 sub. 2, D/10, Rendita € 1.500,00 L'immobile è costituito da una stalla per ovini le cui caratteristiche sono dettagliatamente descritte nella relazione dell'esperto stimatore in atti e che deve essere necessariamente consultata prima della partecipazione alla vendita. Prezzo base Euro 53.400,00. Offerta minima: 40.050,00. Offerta minima in aumento Euro 1.100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/05/21 ore 10:30, presso Sala d'Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso David, tel. 0874699202. Custode Giudiziario IVG Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 100/2005 **CPB750425**



CAMPOBASSO (CB) - VIA PIRANDELLO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE - piano seminterrato riportato al NCU al foglio 67 - particella 579 - sub.22, categoria C/6, classe 4, mq.17, rendita catastale €.101,85, destinato ad autorimessa. Prezzo base Euro 6.454,68.

Offerta minima: Euro 4.841,01. Offerta minima in aumento Euro 130,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOCALE**, piano sesto destinato a soffitta, riportato al NCU al foglio 67 - particella 579 - sub.81, categoria C/2, classe 1, mq.23. Prezzo base Euro 4.252,50. Offerta minima: Euro 3.189,37. Offerta minima in aumento Euro 85,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **SANT'ANGELO LIMOSANO (CB) - VICO DELL'OLMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** su tre livelli, riportato al NCU al foglio 15 - particella 571 - sub.3, categoria A/2, classe U, mq.23, vani 7, rendita catastale €.469,98. Prezzo base Euro 32.128,94. Offerta minima: Euro 24.096,70. Offerta minima in aumento Euro 640,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) ABITAZIONE** di tipo rurale su tre livelli ubicata nel comune di Sant'Angelo Limosano lungo il perimetro del centro storico, riportata al NCU al foglio 15 - particella 119 - sub.1, categoria A/6, classe 4, vani 4,5, rendita catastale €.102,26. Prezzo base Euro 3.796,87. Offerta minima: Euro 2.847,65. Offerta minima in aumento Euro 75,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **STRADA SONAGLIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENO**, riportato al Nct foglio 7 p.la 3 mq.6300. Prezzo base Euro 2.392,02. Offerta minima: Euro 1.794,01. Offerta minima in aumento Euro 48,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) TERRENI** distinti al NCT: foglio 7 - particella 24 - bosco ceduo - classe 2 - superficie mq.1.120,00 foglio 7 - particella 33 - seminativo - classe 3 - superficie mq.12.270,00 foglio 7 - particella 34 - pascolo cespug. - classe U - superficie mq.950,00 foglio 7 - particella 39 - seminativo - classe 2 - superficie mq.3.030,00 foglio 7 - particella 40 - seminativo - classe 2 - superficie mq.3.430,00 foglio 7 - particella 41 - bosco ceduo - classe 2 - superficie mq.410,00 foglio 7 - particella 42 - bosco ceduo - classe 2 - superficie mq.580,00 foglio 7 - particella 43 - seminativo - classe 2 - superficie mq.2.350,00 foglio 7 - particella 346 - vigneto -

classe 3 - superficie mq.630,00. Prezzo base Euro 8.259,04. Offerta minima: Euro 6.194,28. Offerta minima in aumento Euro 165,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 28/05/21 ore 10:10, presso la Sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Luciani, tel. 087462003. Custode Giudiziario IVG Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 48/2017 **CPB750595**

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA SAN GIOVANNI IN GOLFO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) a) Piena proprietà di UNITÀ IMMOBILIARE, identificata in C.U.; foglio n°36 P.la 326, subb. 1 e 2, superficie mq.580,00 mq.; b) Piena proprietà dei seguenti **TERRENI**, riportati in Catasto T. al foglio n°36: part. lla 327 Seminativo (Edificabile) mq.1.536,00 e part.lla 327 Seminativo (Vincolato), mq. 924,00; part.la 305 AA Seminativo (Edificabile), mq.1.205,00 e part.la 305 Seminativo (Vincolato), mq.4.591,; part. lla 305 AB Pascolo Arb. (Vincolato) mq.982,00; part.la 138 Seminativo (Edificabile), mq.840,00; part.la 133 Pascolo Cespug.(Edificabile), mq.120,00. Prezzo base Euro 92.800,00. Offerta minima: Euro 69.600,00. Offerta minima in aumento Euro 1.850,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) a) Piena proprietà di UNITÀ IMMOBILIARE**, riportato in C.U. al foglio n°36 Part.137 sub.13, Piano Primo sup. netta calpestabile 110,00 mq. 100% muri perimetrali; tot. Superficie 134,60 mq. compresi balconi ca. 16,90 mq; b) Piena proprietà di **APPARTAMENTO**, riportato in C.U. al foglio n°36 Part.137 sub.12, Categ. A/3, Cl.3, cons. 7,5 vani, sup. catast. Mq.122, R.C. €.484,18: Primo piano Superf. Ut. Calpest. 62,15 mq., Piano Il Sottotetto 61,85 mq. Supet. Totale Piano Primo 76,95 mq. Piano Il (Tot.) 76,95 mq. Prezzo base Euro 111.500,00. Offerta minima: Euro 83.625,00. Offerta minima in aumento Euro 2.200,00. Cauzione 10%

del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE**, riportata in C.U. al foglio n°36 Part.137 sub.10, Cat.A/3, Cl. 3, cons. 4,5 vani, sup.cat. mq.70, R.C. €290,51 NB. A questo lotto appartiene anche il B.C.N.C. n.137 sub 7 (il 137 sub 7 comune anche al lotto 2 part. 137 sub 12 e sub 13 e lotto 4 part. 137 sub 11). Prezzo base Euro 36.900,00. Offerta minima: Euro 27.675,00. Offerta minima in aumento Euro 750,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE**, riportata in C.U. al foglio n°36 Part.137 sub.11, Cat.A/3, Cl. 3, cons. 6 vani, sup.cat. mq.102, R.C. €387,34. Prezzo base Euro 53.900,00. Offerta minima: Euro 40.425,00. Offerta minima in aumento Euro 1.100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) Nuda Proprietà** dei seguenti **TERRENI**, tutti riportati in C.T. al foglio n°36, alle particelle: 251,250,249,125AA,125AB,68,69,1. Prezzo base Euro 64.200,00. Offerta minima: Euro 48.150,00. Offerta minima in aumento Euro 1.300,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ** dei seguenti **TERRENI** tutti riportati in Catasto al foglio n°36, alle particelle: 113 -116-112-115-277-278-282-283-274 -276-280AA-280AB-285AA-285AB-286AA-286AB-287AA-287AB-290AB-306AA-306AB-329-152-284-289-288. Prezzo base Euro 14.350,00. Offerta minima: Euro 10.762,50. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 20/05/21 ore 12:30, presso la Sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Cinelli, tel. 087491334. Custode Giudiziario IVG Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 32/2016 **CPB750536**



ROCCAIVIVARA (CB) - STRADA PROVINCIALE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI, incolti e leggermente acclivi, raggiungibili dalla S.P. n. 15 - Riportati al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara: -Foglio 2 - particella 40 - Qualità Pascolo - Classe 1 -Superficie are 01 centiare 90 - Reddito Dominicale € 0.08 - Reddito Agrario € 0.04 -Foglio 2 - particella 149 - Qualità Pascolo arb. - Classe 2 -Superficie are 03 centiare 50 - Reddito Dominicale € 0.11 - Reddito Agrario € 0.04 -Foglio 2 - particella 150 - Qualità Seminativo arb. - Classe 3 -Superficie are 04 centiare 00 - Reddito Dominicale € 0.52 - Reddito Agrario € 0.93 Le predette particelle ricadono in zona agricola e sono state inserite in Atto di Costituzione di Vincolo Edilizio del 23.01.1983-Rep.14841 -trascritto a Campobasso R.P.1639-R.G. 187 del 25.02.1983 a favore del Comune di Roccapivara. -Foglio 2 - particella 151 - Ex Fabbricato rurale - Classe -- -Superficie are 0 centiare 96 Allo stato attuale il fabbricato rurale non esiste più. - Foglio 2 - particella 296 di mq 10,00, relitto stradale a seguito di variazione del tracciato della Strada Provinciale n. 15. - Foglio 2 - particella 322 di mq 550,00 attualmente è quasi interamente occupata dalla sede stradale. - Foglio 2- particella n. 323 a di mq 250,00, attualmente è quasi interamente occupata dalla sede stradale. Prezzo base Euro 672,00. Offerta minima: Euro 504,00. Offerta minima in aumento Euro 13,50. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 2) TERRENO SEMINATIVO**, di mq 1.640,00, in parte incolto e in parte coltivato a olivo, leggermente acclive e raggiungibile dalla strada interpodereale collegata alla Strada Provinciale n. 15. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara: -Foglio 3 - particella 31 - Qualità Seminativo - Classe 2 -Superficie are 16 centiare 40 - Reddito Dominicale € 2.54 - Reddito Agrario € 3.81 La predetta particella ricade in zona agricola ed è inserita in Atto di Costituzione di Vincolo Edilizio del 23.01.1983- Rep.14841 -trascritto a Campobasso R.P.1639-R.G. 187 del 25.02.1983 a favore del Comune di Roccapivara. - Terreno sito in Roccapivara (CB), di mq 730,00, in parte incolto, in parte coltivato a olivo, in pendenza e raggiungibile da strada asfaltata.

Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 3 - particella 69 - Qualità Uliveto - Classe 2 -Superficie are 07 centiare 30 - Reddito Dominicale € 1.70 - Reddito Agrario € 1.32 La predetta particella ricade in zona agricola. - Terreno seminativo, sito in Roccapivara (CB), di mq1.830,00, si presenta incolto, in area boschiva ed in pendenza non raggiungibile da strada carrabile. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 3 - particella 137 - Qualità Seminativo arb. - Classe 2 -Superficie are 18 centiare 30 - Reddito Dominicale € 3.78 - Reddito Agrario € 4.25 La predetta particella ricade in zona agricola ed è inserita in Atto di Costituzione di Vincolo Edilizio del 23.01.1983- Rep.14841 -trascritto a Campobasso R.P.1639-R.G. 187 del 25.02.1983 a favore del Comune di Roccapivara. - Terreno seminativo, sito in Roccapivara (CB), di mq 1.270,00, si presenta incolto, pianeggiante, posto in prossimità del fiume Trigno ed è raggiungibile da strada sconnessa. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 3 - particella 230 - Qualità Seminativo - Classe 2 -Superficie are 12 centiare 70 - Reddito Dominicale € 1.97 - Reddito Agrario € 2.95 La predetta particella ricade in zona agricola. - Terreno seminativo, sito in Roccapivara (CB), di mq 270,00, si presenta incolto, in area boschiva ed in pendenza, non raggiungibile da strada carrabile. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 3 - particella 382 - Qualità Seminativo arb. - Classe 2 -Superficie are 02 centiare 70 - Reddito Dominicale € 0.56 - Reddito Agrario € 0.63 La predetta particella ricade in zona agricola ed è inserita in Atto di Costituzione di Vincolo Edilizio del 23.01.1983- Rep.14841 -trascritto a Campobasso R.P.1639-R.G. 187 del 25.02.1983 a favore del Comune di Roccapivara. - Terreni siti in Roccapivara (CB), in parte incolti, situati in area boschiva ed in pendenza gli stessi sono raggiungibili da strada interpodereale. Riportati al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 5 - particella 288 - Qualità Uliveto - Classe 2 -Superficie are 03 centiare 60 - Reddito Dominicale € 0.84 - Reddito Agrario € 0.65 - Foglio 5- particella 289 - Qualità Seminativo - Classe 3-Superficie are 16 centiare 40- Reddito

Dominicale € 1.52 - Reddito Agrario € 3.81 Le predette particelle ricadono in zona agricola e sono inserite in Atto di Costituzione di Vincolo Edilizio del 23.01.1983- Rep.14841 -trascritto a Campobasso R.P.1639-R.G. 187 del 25.02.1983 a favore del Comune di Roccapivara. - Terreno seminativo, sito in Roccapivara (CB), di mq 770,00, si presenta incolto, in pendenza ed è raggiungibile da strada interpodereale. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 6 - particella 224 - Qualità Seminativo - Classe 4 -Superficie are 07 centiare 70 - Reddito Dominicale € 0.44 - Reddito Agrario € 1.59 La predetta particella ricade in zona agricola ed è inserita in Atto di Costituzione di Vincolo Edilizio del 23.01.1983- Rep.14841 -trascritto a Campobasso R.P.1639-R.G. 187 del 25.02.1983 a favore del Comune di Roccapivara. - Terreno sito in Roccapivara (CB), di mq 2.490,00, si presenta incolto ed in pendenza ed è sito in area interclusa non distante da strada interpodereale asfaltata. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 7 - particella 171 - Qualità Bosco alto - Classe 2 -Superficie are 24 centiare 90 - Reddito Dominicale € 7.74 - Reddito Agrario € 1.94 La predetta particella ricade in zona agricola ed è inserita in Atto di Costituzione di Vincolo Edilizio del 23.01.1983- Rep.14841 -trascritto a Campobasso R.P.1639-R.G. 187 del 25.02.1983 a favore del Comune di Roccapivara. - Fabbricato rurale sito in Roccapivara (CB), di mq 36,00, rudere quasi del tutto crollato sito in area interclusa senza strada di accesso, ma non distante da strada interpodereale asfaltata. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 7 - particella 190 - Qualità Fabbricato rurale -Superficie are 00 centiare 36 - La predetta particella ricade in zona agricola. - Terreno Seminativo sito in Roccapivara (CB), di mq 240,00, si presenta incolto ed in lieve pendio, sito in area interclusa non distante da strada interpodereale asfaltata. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 7 - particella 202 - Qualità Seminativo - Classe 2 -Superficie are 02 centiare 40 - Reddito Dominicale € 0.37 - Reddito Agrario € 0.56 La predetta particella ricade in zona agricola ed è inserita in Atto di

Costituzione di Vincolo Edilizio del 23.01.1983- Rep.14841 -trascritto a Campobasso R.P.1639-R.G. 187 del 25.02.1983 a favore del Comune di Roccapivara. - Terreno Seminativo sito in Roccapivara (CB), di mq 1.320,00, si presenta incolto, in zona boschiva ed in lieve pendenza, sito in area interclusa non distante da strada interpoderale asfaltata. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 7 - particella 293 - Qualità Seminativo - Classe 2 -Superficie are 13 centiare 20 - Reddito Dominicale € 2.05 - Reddito Agrario € 3.07 La predetta particella ricade in zona agricola ed è inserita in Atto di Costituzione di Vincolo Edilizio del 23.01.1983- Rep.14841 -trascritto a Campobasso R.P.1639-R.G. 187 del 25.02.1983 a favore del Comune di Roccapivara. - Terreni siti in Roccapivara (CB), di complessivi mq 6.470,00, incolti con la presenza di alcuni alberi, in lieve pendio e raggiungibili da strada interpoderale asfaltata. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 11 - particella 23 - Qualità Pascolo arb. - Classe 1 -Superficie are 04 centiare 10 - Reddito Dominicale € 0.17 - Reddito Agrario € 0.06 -Foglio 11 -particella 24 -Qualità Seminativo - Classe 3 -Superficie are 60 centiare 60 - Reddito Dominicale € 5.63 - Reddito Agrario € 14.08. Prezzo base Euro 23.759,00. Offerta minima: Euro 17.820,00. Offerta minima in aumento Euro 475,50. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 3) TERRENO**, di mq 4.796,00, in parte coltivato ad olivo e in parte occupato da piazzale asfaltato e recintato con ingresso da cancello scorrevole; Il piazzale è stato realizzato in virtù di D.I.A n.1/2007 prot. N. 265. Il bene è raggiungibile da strada interpoderale collegata alla Strada Provinciale n. 15. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 3 - particella 34 - Qualità Uliveto - Classe 3 -Superficie are 47 centiare 96 - Reddito Dominicale € 8.67 - Reddito Agrario € 7.43. Prezzo base Euro 16.536,00. Offerta minima: Euro 12.402,00. Offerta minima in aumento Euro 331,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA DEL DUCA, 2 - LOTTO 5)** Piccolo **LOCALE** destinato a deposito, di complessivi mq 27,10 lordi, posto al piano terra di un fabbricato, costruito in data antecedente il 1967. Riportato al Catasto Urbano del Comune di Roccapivara -Foglio 9 - particella

338- sub 1 - Categoria C/2 - Classe 2 -Consistenza 17 mq - Superficie catastale 31mq- Rendita € 38,63- Via Del Duca n. 2 -Piano T Come segnalato dal CTU il locale igienico non è riportato nelle planimetrie catastali, deve essere eseguita una variazione della planimetria catastale. ipotizzando per la variazione il costo di € 700,00 oltre oneri per la fatturazione. Prezzo base Euro 3.387,50. Offerta minima: Euro 2.541,00. Offerta minima in aumento Euro 68,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA VITTORIO VENETO, 50 - LOTTO 6) LOCALE** sito al piano seminterrato di una palazzina anni '70. La superficie lorda complessiva è di mq 73,00 oltre circa mq 7 destinati ad ingresso comune. Riportato al Catasto Urbano del Comune di Roccapivara -Foglio 9 - particella 1057- sub 11 - Categoria C/2 - Classe 1 -Consistenza 58 mq- Superficie catastale 77mq- Rendita € 110,83- Via Vittorio Veneto n. 50- Piano S1. Prezzo base Euro 16.425,00. Offerta minima: Euro 12.319,00. Offerta minima in aumento Euro 328,50. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 7) APPARTAMENTO**, ubicato al piano secondo di una palazzina anni '70, ai margini del centro storico di Roccapivara. L'appartamento è costituito da un piccolo ingresso, dal quale si accede ad un soggiorno, una cucina, un servizio igienico, un ripostiglio ed una camera. Tramite un corridoio si accede al bagno e a due camere da letto. L'appartamento è inoltre dotato di un balcone e due balconcini di pertinenza delle camere da letto. La superficie virtuale commerciale residenziale lorda è pari a circa mq 142,00. Riportato al Catasto Urbano del Comune di Roccapivara -Foglio 9 - particella 1057- sub 17 - Categoria A/2 - Classe 2 -Consistenza 6,5 vani, Superficie catastale 140 mq (Tot. Escluse aree scoperte mq135)- Rendita € 386,05- Via Vittorio Veneto n. 50 -Piano 2. - Locale/garage sito al piano terra. La superficie lorda è di complessivi mq 70,90. Riportato al Catasto Urbano del Comune di Roccapivara -Foglio 9 - particella 1057- sub 15 - Categoria C/6 - Classe 1 -Consistenza 55 mq Superficie catastale 55 mq- Rendita € 102,26 - Via Vittorio Veneto n. 50 - Piano T. Prezzo base Euro 76.680,00. Offerta minima: Euro 57.510,00. Offerta minima in aumento Euro 1.534,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA DEL SANNIO,**

21 - LOTTO 8) ABITAZIONE UNIFAMILIARE, facente parte di una schiera del centro storico di remota costruzione. L'immobile si sviluppa su tre livelli. La superficie residenziale complessiva è di mq 87,60. L'immobile non è dotato di impianto di riscaldamento ed è stato parzialmente ristrutturato dal comodatario senza la presentazione di CILA. Riportato al Catasto Urbano del Comune di Roccapivara -Foglio 9 - particella 119- sub 2 graffata a p.lla 121 - sub 3 - Categoria A/4 - Classe 2 -Consistenza 6,5 vani, Superficie catastale 127 mq (Tot. Escluse aree scoperte mq125)- Rendita € 151,06 - Via Del Sannio n. 3/A -Piano T-1- S1. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima: Euro 19.688,00. Offerta minima in aumento Euro 525,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA ROCCAVIVARA, SNC - LOTTO 9) FABBRICATO** destinato a **RIMESSA AUTOMEZZI** e deposito attrezzature. L'interno si presenta indiviso con superficie complessiva di mq 203,00, circondato da terreno di pertinenza in forte pendenza di circa mq 400,00, Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 9 - particella 189 Qualità Seminativo - Classe 1 -Superficie are 04 centiare 40 - Reddito Dominicale € 1.02 - Reddito Agrario € 1.14 -Foglio 9 -particella 190 Qualità Seminativo - Classe 1 -Superficie are 01 centiare 70 - Reddito Dominicale € 0.40 - Reddito Agrario € 0.44. Prezzo base Euro 25.375,00. Offerta minima: Euro 19.032,00. Offerta minima in aumento Euro 508,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **MONTEFALCONE NEL SANNIO (CB) - STRADA PROVINCIALE, 15 - LOTTO 4) TERRENO SEMINATIVO** di mq 2.120,00, si presenta coltivato ad olivo è in lieve pendenza ed è raggiungibile da piccola strada vicinale collegata alla Strada Provinciale n. 15. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Montefalcone nel Sannio -Foglio 15 - particella 62 - Qualità Uliveto - Classe 1 -Superficie are 21 centiare 20 - Reddito Dominicale € 7.66 - Reddito Agrario € 4.93. Prezzo base Euro 3.655,00. Offerta minima: Euro 2.742,00. Offerta minima in aumento Euro 73,50. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/05/21 ore 11:30, presso la Sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Adv. Fernanda Tabasso, tel. 3384462842. Custode Giudiziario IVG Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 25/2016 **CPB750431**

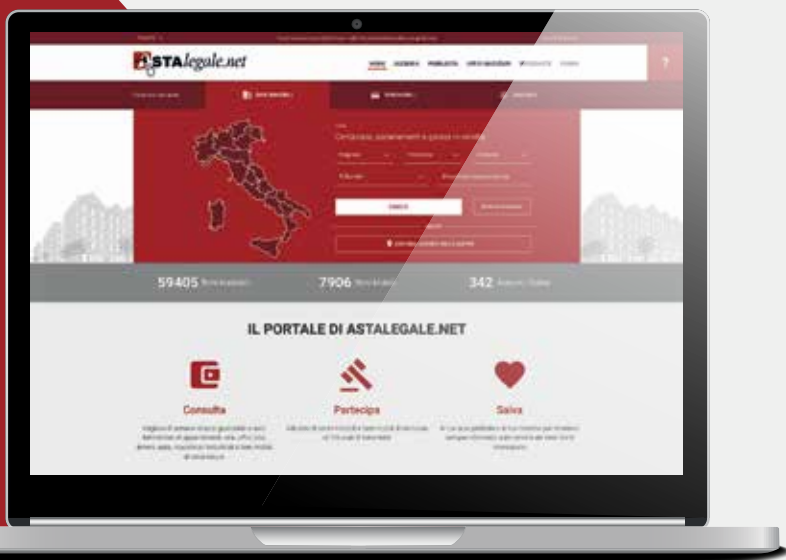
SAN GIOVANNI IN GALDO (CB) - VIA VERNONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Locale **DEPOSITO/MAGAZZINO** utilizzato per esposizione di mobili. Prezzo base Euro 70.500,00. Offerta minima: Euro 52.875,00. Offerta minima in aumento Euro 1.600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2-1: 1) LOCALE COMMERCIALE / NEGOZIO**, in Catasto al Foglio 13, part.la 1248 sub. 6, Cat. C/1, con superficie commerciale proposta di mq. 168,70. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima: Euro 50.625,00. Offerta minima in aumento Euro 1.400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2-2: 2) LOCALE / FALEGNAMERIA** in Catasto al Foglio 13, part. la 1248 sub. 7, Cat. C/3, con superficie commerciale proposta di mq. 158,74. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 44.975,00. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** Cat. A/3, in Catasto al Foglio 13, part. la 1248 sub. 8, con superficie di mq. 265. Prezzo base Euro 64.800,00. Offerta minima: Euro 48.600,00. Offerta minima in aumento Euro 1.400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/05/21 ore 11:00, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Adv. Francesco Martino, tel. 0874/62063. Custode Giudiziario IVG Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 9/2016 **CPB750422**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 51
11 Marzo 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)