



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LA SPEZIA



### Abitazioni e box

**DEIVA MARINA (SP)**  
- VIA P. MANCINI, 23 -  
**VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA  
MISTA - LOTTO 1)** Lotto  
così composto: **A:** Piena  
proprietà per la quota di 1/1  
di **APPARTAMENTO** della  
superficie commerciale di  
76,77 mq, situato al piano  
secondo del condominio  
"Costa del Sole", composto  
da ingresso e disimpegno,  
cucina, ripostiglio, servizio  
igienico, n. 2 camere  
doppie, soggiorno e loggia  
vista mare, con parapetto  
in muratura. **B:** Piena  
proprietà per la quota di  
1/1 di **box** singolo della

superficie commerciale di  
14,79 mq. Prezzo base Euro  
213.737,14. Offerta minima  
Euro 160.302,85. Vendita  
senza incanto 27/04/21  
ore 10:30. **LOTTO 2)** Lotto  
così composto: **A:** Piena  
proprietà per la quota di 1/1  
di **APPARTAMENTO** della  
superficie commerciale di  
71,09 mq, situato al piano  
secondo del condominio  
"Costa del Sole", composto  
da ingresso e disimpegno,  
cucina, ripostiglio, servizio  
igienico, n. 1 camera  
singola e n. 1 camera  
doppia, soggiorno e loggia  
vista mare, con parapetto  
in ferro battuto. **B:** Piena  
proprietà per la quota di  
1/1 di **box** singolo della  
superficie commerciale

di 14,79 mq. Prezzo base  
Euro 200.420,02. Offerta  
minima Euro 150.315,02.  
Vendita senza incanto  
27/04/21 ore 11:15. Per  
maggiori informazioni  
relative alla gara telematica  
consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.  
ssa Adriana Gherardi.  
Professionista Delegato

alla vendita Avv. Linda  
Farnesi tel. 0187770350  
- 3926573369. Custode  
Giudiziario SO.VE S.r.l.  
Istituto Vendite Giudiziarie  
del Tribunale della Spezia  
tel. 0187517244. Rif. RGE  
114/2019 **SZ750577**

**FOLLO (SP) - FRAZIONE  
PIANA BATTOLLA,**



Newspaper Aste è l'unico giornale  
che ti permette di rimanere  
informato su tutte le Aste dei  
Tribunali della tua zona.  
Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



**VIA ALDO MORO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena ed intera proprietà di **FABBRICATO INDIPENDENTE** con terreno pertinenziale, della superficie commerciale di 167,56 mq. Fabbricato indipendente, distribuito su tre livelli, circondato da corte pertinenziale ed accessibile direttamente dalla strada provinciale a mezzo di ingressi, carrabile e pedonale. Allo stato attuale accertato l'immobile non ha i requisiti strutturali di un'abitazione. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 13/04/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Rif. RGE 113/2019 **SZ749053**



**LA SPEZIA (SP) - VIA VENEZIA, 110 INT. 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** posta al secondo piano, int. 5, dell'edificio condominiale (elevato a sette piani fuori terra) avente accesso dal civico n.110 di via Venezia. E' composta da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto e servizio igienico. Superficie commerciale mq. 86,00 circa. L'edificio del quale l'unità immobiliare fa parte risulta edificato in data antecedente al

01/09/1967 Si evidenzia che l'immobile è oggetto di "assegnazione casa coniugale" e che a seguito di ciò il valore di cui alla perizia datata 09/08/2019 (pari ad € 135.000,00) è stato decurtato di € 5.278,50, come da perizia integrativa datata 08/01/2020. Il prezzo base, pari ad € 129.721,50 viene arrotondato ad € 130.000,00. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima Euro 73.125,00. Vendita senza incanto 22/04/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Ettore Di Roberto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Rif. PD 936/2016 **SZ749188**

**MONTEFIORINO (MO) - VIA PROVINCIALE, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Lotto unico così composto: **1.** Piena ed intera proprietà di un **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, composto da un fabbricato principale ad uso abitativo e locali accessori di servizio (mappali 280-284). I fabbricati sono stati realizzati intorno agli anni '40 e si trovano in piena zona montana dell'appennino Tosco-Emiliano, in prossimità della località Serradimigni tra i comuni di Montefiorino e Frassinoro, scomodi per servizi e non servito da infrastrutture in fregio alla Strada provinciale n.32 e da essa direttamente accessibili. Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra ed un sottotetto non abitabile ma finestrato, con un vano scala comune anche ad altre unità abitative di altra proprietà e composto da 2 stanze

indipendenti ed accessibili solo dal vano scale al piano primo e secondo, e da 3 stanze ed una cucina tutte comunicanti tra loro al piano terra. Al piano primo si trova una grande terrazza con vista sulla valle che insiste sulla cucina al piano sottostante. L'immobile risulta privo di impianto di riscaldamento, garantito all'epoca in cui era abitato da camini posti nei vari piani. L'impianto elettrico risulta non funzionante e comunque necessiterebbe di adeguamento alle vigenti normative. Gli infissi interni ed esterni risultano fatiscenti e necessiterebbero di opere di restauro o sostituzione. Sono presenti crepe e lesioni interne agli intonaci e infiltrazioni dalla terrazza. Si può riassumere che le condizioni di manutenzione dell'immobile risultano insufficienti. La parte esterna del fabbricato davanti all'ingresso principale e sul retro distinta al catasto urbano con il sub 3 risultano essere corti di pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare. Al fine di rendere commerciabile e vendibile l'immobile, è necessario provvedere alla regolarizzazione delle difformità riportate nell'Avviso di Vendita. **2. TERRENI** agricoli posti nella zona tra il Comune di Montefiorino e la frazione di Frassinoro in pieno appennino tosco emiliano. Presentano caratteristiche tipiche del luogo con grandi prati e castagneti. Abbandonato ormai da anni, versano in condizione quasi boschiva. Oltre ai terreni in prossimità delle abitazioni sono presenti due locali censiti come fabbricati rurali, ad uso magazzino e deposito con struttura portante in pietra, solai in legno e laterizio, copertura

a falde con manto in coppi e i serramenti, dove presenti, in legno. Prezzo base Euro 166.500,00. Offerta minima Euro 124.875,00. Vendita senza incanto 21/04/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Romano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Rif. RG 1913/2016 **SZ749486**



**SARZANA - ARCOLA (LA SPEZIA) - Piena ed intera proprietà di compendio industriale** composto da capannone principale, corpo uffici, altri fabbricati accessori e dalle aree circostanti per complessivi mq. 9.140 coperti e mq 19.600 di aree esterne. Prezzo base Euro 5.226.667,00. Offerta minima Euro 3.920.000,00. Vendita senza incanto 08/04/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Liquidatore Giudiziale Dott. Marco Podestà tel. 0585856730. Rif. CP 6/2018 **SZ749257**



**ARCOLA (SP) - FRAZIONE ROMITO MAGRA, VIA AMEGLIA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO** così composto: **CORPO A** - Gli immobili che formano il corpo in oggetto sono costituiti

da **due unità immobiliari** distinte e scorporate tra di loro e da due modeste aree urbane che tuttavia costituiscono unica consistenza catastale. L'unità immobiliare distinta dalla particella 1276 subalterno 1, della superficie commerciale di 485,11 mq, fa parte di un fabbricato che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) di cui il piano terra è composto da uffici, locale deposito e locale centrale termica, tutti con ingresso indipendente mentre i piani primo e secondo sono costituiti da soli uffici. La particella 1277 contraddistingue un fabbricato che si sviluppa su un unico piano, suddiviso in due locali adibiti a magazzino, accessibili dalla corte esterna di pertinenza. Infine, le due aree urbane contraddistinte dalle particelle 2150 e 2153 sono state create dalla demolizione di fabbricati e precisamente la 2150 si trova in prossimità del fabbricato 1276, mentre la 2153 è circoscritta dalla particella 2164, oggetto del Corpo C. **CORPO B - Appartamento** della superficie commerciale di 107,75 mq. L'appartamento è ubicato al piano primo del fabbricato di cui fa parte anche il Corpo A, è utilizzato come abitazione del custode. **CORPO C - Terreni industriali** della superficie commerciale di 1.459,00 mq. **CORPO D - Terreni industriali** della superficie commerciale di 8.028,00 mq. Prezzo base Euro 785.319,94. Offerta minima Euro 588.989,95. Vendita senza incanto 13/05/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita

Avv. Adriano Paganini tel. 0187736448. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 58/2018 **SZ748687**



**FOLLO (SP) - VIA GRETI DI DURASCA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 203,20 mq. Trattasi di unità immobiliare sita al piano primo di edificio ad uso artigianale di due piani fuori terra, costituito da spazio ad uso uffici e laboratori. Costruito nel 2001. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Linda Farnesi tel. 0187770350 - 3926573369. Rif. RGE 91/2016 **SZ750132**

**FOLLO (SP) - QUARTIERE LOCALITÀ CERRI, VIA VENEZIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE** inserito all'interno di un edificio a destinazione industriale / artigianale realizzato a fine anni '90. L'immobile oggetto di pignoramento, attualmente utilizzato come officina meccanica, ha una superficie commerciale complessiva di 516 mq di

cui mq 466 è l'area destinata alla produzione e mq 50 sono destinati ad ufficio e servizi igienici. Si evidenzia che non è ricompresa nel pignoramento, e quindi nella vendita, l'area pertinenziale circostante il fabbricato, di proprietà dell'esecutata per la sola quota di 86,4 millesimi. Prezzo base Euro 106.312,50. Offerta minima Euro 79.735,00. Vendita senza incanto 11/05/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ricardo Duykers Mannocci tel. 3929861265. Rif. RGE 1/2015 **SZ750754**



**LUCCA (LU) - Piena ed intera proprietà di compendio industriale** composto da capannone principale, spogliatoi ed uffici costituito da complessivi mq 6.580 coperti; ampliamento artigianale - commerciale di mq 1.150; mq. 4.000 di aree esterne; palazzina abitazione uffici di mq 270 e corte di mq 150. Prezzo base Euro 3.266.667,00. Offerta minima Euro 2.450.000,00. Vendita senza incanto 08/04/21 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Liquidatore Giudiziale Dott. Marco Podestà tel. 0585856730. Rif. CP 6/2018 **SZ749258**

**MASSA (MS) - LOCALITÀ MARINA DI MASSA, VIA LUNGOMARE DI PONENTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI EX COLONIA MARINA.** Trattasi di compendio immobiliare costituito da un'ampia area con vari entrostanti fabbricati avente una superficie catastale complessiva di mq 35.403, di cui circa mq 7046 di superficie coperta dei fabbricati, mq 1.040 di piscina scoperta, circa mq 12.183 di aree scoperte pertinentziali circostanti ai fabbricati e mq 15.134 di pineta. Prezzo base Euro 3.682.024,00. Offerta minima Euro 2.761.518,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Semorile tel. 0187778493. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. C.F. 2210/1996 **SZ750480**



Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**



da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

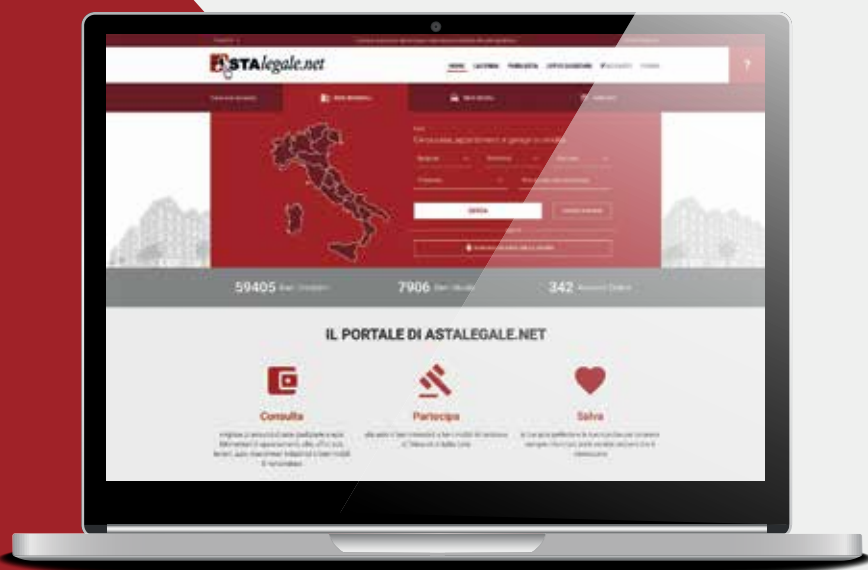




## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 80  
Marzo 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)