



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LARINO



Abitazioni e box

GUARDIALFIERA (CB) - CONTRADA DIFESA DEI BOVI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI UN EDIFICIO RURALE. TRATTASI DI UNA CASETTA IN MURATURA, DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 59 MQ, situata in una zona molto periferica, composta da un patio con un grande camino, una cucina con soggiorno e una stanza deposito. Il bagno è esterno e si trova sul lato posteriore

dell'abitazione con accesso esclusivamente esterno. I locali abitazione e magazzino sono circondati da un'ampia area cementata circondata da un terreno con alberi e una zona recintata per gli animali (pecore e galline). L'intera area è recintata con rete in metallo e filo spinato e l'accesso si ha tramite un cancello scorrevole in metallo. Nell'area si trova anche una pensilina realizzata con montanti in metallo e una copertura con lamiera grecata; è altresì presente una struttura in metallo e pannelli ancorata su un basamento in cemento e

con copertura con lamiera grecata utilizzata come deposito attrezzi. Alle spalle di questa struttura vi è un'area con alberi utilizzata come ricovero animali. Altro terreno sviluppa una superficie commerciale di 800 mq, il ricovero animali invece di 14,26 mq. Identificazione catastale: - fabbricati:

figl. 22, p.lla 697, sub. 1-2 sezione urbana, cat. A/3, classe U, consistenza 59 mq, piano T, rendita € 207,87. Prezzo base Euro 30.120,00. Offerta minima Euro 22.590,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia PD.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 57/2019 **LAR750194**



RIPABOTTONI (CB) - CORSO VITTORIO EMANUELE III, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) A.) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 LOCALE COMMERCIALE posto al piano terra di un fabbricato. Sviluppa una superficie lorda reale complessiva di circa mq 113,27. Sviluppa una superficie netta reale complessiva di circa mq 83,00. Identificato al catasto fabbricati al Foglio 17 Part. Ite 948-949 subalterni 3 - 3, categoria C/1, classe 3, consistenza 83 mq, rendita: Euro 372,93. **B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI ABITAZIONE** posta al primo piano di un fabbricato. Sviluppa una superficie lorda reale complessiva di circa mq 125,55. Sviluppa una superficie netta reale complessiva di circa mq 101,61. L'unità immobiliare è composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura, corridoio, due camere da letto, lavanderia e bagno. È dotata di due balconi di cui uno d'ingresso all'unità immobiliare. Identificato al catasto fabbricati: Foglio 17 Part.

Ite 948-949 subalterni 2 - 2, categoria C/2, classe 6, consistenza 78 mq, rendita: Euro 52,37. In sintesi l'edificio si sviluppa su due livelli: al piano terra i locali sono adibiti a bar e sala ristorante, mentre il piano superiore ha come destinazione assentita quella di magazzino e deposito ma in realtà è un'abitazione. I due piani sono collegati internamente da una scala a chiocciola ed esternamente hanno accessi indipendenti: il bar su C.so Vittorio Emanuele III e l'abitazione su Via Diaz. La struttura è di tipo mista: la porzione a sinistra è in cemento armato e tamponatura con mattoni forati, la porzione a destra è in muratura portante in pietra locale la parte inferiore e in laterizio la parte superiore. La copertura è assente o meglio è del tipo piana con la sola presenza di guaina bituminosa e canali di gronda. Esternamente l'edificio è intonacato e tinteggiato con pittura ai silicati di color giallo con la parte bassa corrispondente al piano terra in blocchi di pietra. Le finestre hanno gli stipiti in pietra e quelle del primo piano sono sottolineate da mattoncini. Il balcone ed il pianerottolo esterno di accesso al primo piano presentano i parapetti realizzati con laterizi pieni montati a formare un disegno geometrico. Il fabbricato è allacciato alla rete fognante e alla rete elettrica. L'approvvigionamento idrico avviene da acquedotto comunale. Prezzo base Euro 34.234,35. Offerta minima

Euro 25.675,80. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 124/2012 **LAR750761**



ROTELLO (CB) - CONTRADA FEMMINA MORTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 74,25 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1°, scala esterna, ha un'altezza interna di 1.40 - 2.85. Identificazione catastale: foglio 47 particella 42 sub. 5 (catasto fabbricati), scheda si, categoria A/3, classe U, consistenza 99 mq, rendita 322,79 Euro, indirizzo catastale: Contrada Femmina Morta, piano: T-1, derivante da variazione del 09/11/2015 L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Prezzo base Euro 14.127,00. Offerta minima Euro 10.595,25. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv.

Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 59/2019 **LAR750768**

SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - VIA KENNEDY, 10/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'UNITÀ IMMOBILIARE, AD USO ABITAZIONE, fa parte di un nuovo edificio realizzato dopo la demolizione del vecchio immobile esistente, in seguito al sisma del 31.10.2002. All'appartamento si accede per il tramite di una scala esterna. Il primo piano è composto da ingresso, cucina-sala, disimpegno, bagno, camera con balcone, camera con cabina armadio. Il secondo piano è composto da lavanderia, camera con servizi, bagno, soffitta. Ogni bene, ad eccezione del ripostiglio sottoscala, ha luce naturale garantita da finestre e balconi in legno con vetrocamera e scuri di legno. Le porte interne del tipo a scrigno sono di legno. I pavimenti sono in gres porcellanato di colore scuro. Il bagno è dotato di wc, bidé, lavabo e vasca/doccia. Il bagno del secondo piano è dotato di wc, bidé, lavabo e doccia. L'impianto elettrico è sottotraccia. Al secondo piano la luce naturale è garantita da lucernai. l'immobile è stato liberato. Prezzo base Euro 39.289,39. Offerta minima Euro 29.467,05. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 32/2018 **LAR750216**



SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 5 - LOTTO 28) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, libero, sito nel comune di San Martino in Pensilis (CB), via C. Colombo n. 5, scala B) mancante l'impianto di ascensore, posto al quarto piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale su di un lato, proprietà appartamento sub 49 su altro lato e proprietà appartamento sub 102 su altro lato, salvo altri. L'appartamento è in cattivo stato di conservazione; l'intonaco civile in parte è fatiscente ed affiora umidità; presenta infiltrazioni di acqua. L'impianto elettrico, non funzionante, non risulta a norma. L'impianto idrico è non funzionante. Gli impianti tutti necessitano di essere verificati ed adeguati alle normative vigenti in materia. Identificazione catastale N.C.E.U. del

comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 101, ubicazione catastale C.da Valle Canale, piano T-4, categoria A/2, classe 2, consistenza sei vani, rendita catastale €uro 697,22#, intestazione ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 14.510,00. Offerta minima Euro 14.510,00. **LOTTO 30) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, libero, sito nel comune di San Martino in Pensilis (CB), via C. Colombo n. 5, scala B) mancante l'impianto di ascensore, posto al quarto piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale su di un lato, proprietà appartamento sub 102 su altro lato e proprietà appartamento sub 104 su altro lato, salvo altri. L'appartamento è in cattivo stato di conservazione; l'intonaco civile in parte è fatiscente ed affiora umidità; presenta infiltrazioni di acqua. L'impianto elettrico, non funzionante, non risulta a norma. L'impianto idrico è non funzionante. Gli impianti tutti necessitano di essere verificati ed adeguati alle normative vigenti in materia. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31,

particella 454, subalterno 103, ubicazione catastale C.da Valle Canale, piano T-4, categoria A/2, classe 2, consistenza sei vani, rendita catastale €uro 697,22#, intestazione ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 14.510,00. Offerta minima Euro 14.510,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. FALL 19/1993 **LAR750161**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA MUNICIPIO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA della superficie commerciale di 30,00 mq. circa, per la quota di 1/1 di piena proprietà debitore esecutato. L'unità immobiliare oggetto del presente lotto è definita quale "cantina" in quanto consiste in un unico vano posto a piano terra in Via Municipio civico n. 23. Seppur catastalmente è individuato nella categoria "A/4", ai sensi della normativa vigente in materia igienico-sanitaria non ha le caratteristiche di agibilità (superficie minima ed altezza interna) tali da poterlo definire "abitazione". Si ritiene che comunque possa costituire un lotto singolo visto l'ingresso indipendente su strada

e non si ravvedono motivi ostativi alla sua commerciabilità. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2,25. Identificazione catastale: foglio 29, particella 501 subalterno 1 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 30 mq. circa, rendita catastale €uro 29,95, indirizzo catastale: via Municipio n. 23, piano: T, intestato al debitore esecutato, derivante da denuncia (nei passaggi per causa morte) del 21.09.2009, prot. N. CB0080715 in atti dal 30.5.2013, registrazione: AP Sede: Larino, volume 9990 n. 206 del 29.5.2013 (n. 4777.1/2013). Coerenze: a nord con la via Municipio, a sud con la p.lla 521, ad est con la p.lla 502 ad ovest con la p.lla 500. L'intero edificio sviluppa 3 (2 piani più sottotetto) piani. Prezzo base Euro 7.280,00. Offerta minima Euro 5.460,00. **VIA MUNICIPIO N. 25 E VIA ROMA N. 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI: A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 69,00 mq. circa, per la quota di 1/1 di piena proprietà debitore esecutato. L'appartamento oggetto del presente corpo si sviluppa su due piani. Vi si accede per mezzo di una scalinata con portone di ingresso in Via Municipio n. 25. L'ingresso è sul pianerottolo a destra. Al piano primo è presente un vano unico di ingresso con angolo cucina/soggiorno

e, per mezzo di una scala interna, si accede al piano mansardato ove vi è una stanza da letto con un piccolo bagno. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1 e 2 (mansardato), ha un'altezza interna di 3,17 m. (p. primo) e H media 2,40 m. (p. mansardato). Identificazione catastale: foglio 29, particella 501 subalterno 2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita catastale €uro 86,51, indirizzo catastale: via Municipio n. 25, piano: 1-2, intestato al debitore esecutato, derivante da denuncia (nei passaggi per causa morte) del 21.09.2009, prot. N. CB0080715 in atti dal 30.5.2013, registrazione: AP Sede: Larino, volume 9990 n. 206 del 29.5.2013 (n. 4777.1/2013). Coerenze: L'appartamento confina con il subalterno 4 della p.lla 521 (di proprietà del debitore) ed in parte con la p.lla 502 oltre che con Via Municipio sulla quale prospetta. N.B.: trattandosi di edifici di vecchia costruzione non sono depositate agli atti del catasto le dimostrazioni dei subalterni. **B) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 96,70 mq. circa, per la quota di 1/1 di piena proprietà debitore esecutato. L'appartamento oggetto del presente corpo è situato al piano primo di un fabbricato a schiera. Vi si accede per mezzo di una scalinata con portone di ingresso in Via Municipio n. 25. L'ingresso è il frontale appena si

arriva sul pianerottolo. Catastralmente è incluso anche un vano al piano terra con ingresso su Via Roma al civico n. 20/A. Da precisare che l'indirizzo in catasto è invece Via Roma n. 20/Q. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano: T-1, ha un'altezza interna di 2,50 m. (p. terra) e H media 3,00 m. (p. primo). Identificazione catastale: foglio 29, particella 521 subalterno 4 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 4 vani, rendita catastale €uro 227,24, indirizzo catastale: via Roma n. 20/Q, piano: piano T-1, intestato al debitore esecutato, derivante da denuncia (nei passaggi per causa morte) del 21.09.2009, prot. N. CB0080715 in atti dal 30.5.2013, registrazione: AP Sede: Larino, volume 9990 n. 206 del 29.5.2013 (n. 4777.1/2013). Coerenze: l'immobile confina con l'adiacente unità immobiliare identificata in catasto al fgl. 29, p.lla 501 sub 2, con la p.lla 522 e con i subalterni della p.lla 521 di cui non è possibile risalire al numero e proprietario. Infine, l'appartamento prospetta su Via Roma. N.B.: trattandosi di edifici di vecchia costruzione non sono depositate agli atti del catasto le dimostrazioni dei subalterni. Prezzo base Euro 58.613,84. Offerta minima Euro 43.960,38. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 5/2018 **LAR750214**

TERMOLI (CB) - VIA CORSICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 255,00 mq ubicato al piano primo di un edificio composto da due piani fuori terra ed uno seminterrato. Si compone di: un ampio ingresso, un corridoio/disimpegno, una cucina con tinello e lavanderia, sala da pranzo con camino, due bagni, tre camere, uno studio, un ampio soggiorno, un balcone ed un ampio terrazzo, con accesso anche da una delle due unità immobiliari in corso di costruzione (sub 46). Le pavimentazioni di ingresso, cucina, tinello, lavanderia, sala da pranzo, soggiorno e dei bagni risultano in gres di varie forme e colore così come i rivestimenti dei due bagni e della cucina. Le pavimentazioni che fanno riferimento alla zona notte, ovvero quelli delle camere da letto, dello studio e del corridoio di accesso alla stessa sono in listelli di parquet in noce nazionale incollato, levigato e finito con mano di vernice. Gli infissi interni sono del tipo in legno douglas con vetro semidoppio, quelli esterni (controinfisso) sono in alluminio con avvolgibile e cassonetti. Le porte interne sono in legno stile inglese in parte cieche e in parte a vetro nella finitura noce. All'interno della sala da pranzo

è presente un camino ad angolo realizzato con basoli di marmo e mattoni rossi. L'impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria sono del tipo tradizionale autonomo, con caldaia e radiatori in ghisa (attualmente non funzionante). Le pareti sono prevalentemente tinteggiate con idropittura, solo in alcuni ambienti è stata utilizzata carta da parati. L'impianto elettrico non è conforme alle dotazioni minime previste dalla norma CEI - 64/08 poiché risulta finito negli anni '80. Le pavimentazione delle pertinenze (balcone e terrazzo) sono in marmette di cemento grezzo 60x60 di media tonalità. Come da CTU in atti lo stato di conservazione interna dell'immobile è discreto. Tuttavia sono presenti piccole infiltrazioni d'acqua con relativo rilascio di umidità lungo le pareti a contatto con il terrazzo. Il balcone lato via Corsica presenta un cattivo stato di manutenzione dove è visibile l'ammaloramento delle velette di coronamento in cemento con relativa espulsione di materiale. Il terrazzo, lato mare, invece, si presenta in buone condizioni di conservazione. All'unità immobiliare si accede dal subalterno 13 (vano scala). L'epoca di costruzione del fabbricato risale al 1983. Prezzo base Euro 221.850,00. Offerta minima Euro 166.387,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE**

DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 268,00 MQ. IL LOTTO SI COMPONE DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI

ubicato al piano primo dell'edificio sito in via Corsica snc (Strada Statale n. 16). Alle due unità immobiliari si accede dal subalterno 13 (vano scala). Attualmente entrambe le unità immobiliari si presentano allo stato grezzo con sommarie divisioni interne. Non sono stati realizzati né i massetti né gli impianti. Gli infissi interni sono del tipo in legno douglas con vetro semidoppio, quelli esterni (controinfisso) sono in alluminio con avvolgibile e cassonetti. Le pavimentazioni delle pertinenze (balcone e terrazzo) sono in marmette di cemento grezzo 60x60 di media tonalità. Il balcone lato via Corsica presenta un cattivo stato di manutenzione dove è visibile l'ammaloramento delle velette di coronamento in cemento con relativa espulsione di materiale. Il terrazzo, lato mare, invece, si presenta in buone condizioni di conservazione. L'epoca di costruzione del fabbricato risale al 1983. Prezzo base Euro 112.560,00. Offerta minima Euro 84.420,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 15/2019 **LAR750564**

TERMOLI (CB) - VIA PANAMA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) SOTTOTETTO NON ABITABILE posto al 5° piano. Prezzo base Euro 8.156,00. Offerta minima Euro 6.117,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Olga Borrelli tel. 0875722871. Rif. RGE 4/2018 **LAR750560**



TERMOLI (CB) - STRADA STATALE 16 (VIA CORSICA N. 127) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano primo di uno stabile in struttura mista, della sup. commerciale complessiva di 302 mq **E SOTTOTETTO NON ABITABILE** corrispondente. I benisone ubicati in zona periferica in un'area artigianale. Sulla terrazza è presente, sopraelevata, la porta di accesso al sottotetto. Dalla terrazza ma anche dalle camere da letto si accede ad una veranda coperta e chiusa che si affaccia in un capannone

di proprietà di terzi. Sussistono difformità edilizie e catastali, regolarizzabili a parere del perito. L'immobile è libero da persone e cose. L'appartamento è servito da un impianto di riscaldamento a radiatori e dagli usuali impianti di rete gas, luce e acqua (leggere bene l'avviso di vendita per info sulle relative problematiche come riferite dal debitore, anche relative all'impianto fognario). Relativamente a tutti gli impianti presenti non è disponibile alcuna dichiarazione di conformità o documentazione equipollente. Devono essere attentamente visionati e consultati l'avv. di vendita e i documenti allegati alla pubblicazione. Prezzo base Euro 39.081,00. Offerta minima Euro 29.311,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Daniela Occhionero tel. 0875705900. Rif. RGE 21/2018 **LAR750553**



URURI (CB) - VIA MARINA, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 100,38 mq. Trattasi

di alloggio unifamiliare di vecchia costruzione distribuito su tre livelli fuori terra collegati da una scalinata interna inserito in una cortina edilizia, la cui edificazione è iniziata a partire dall'inizio del secolo scorso. La cortina edilizia è posta tra le vie Marina e retrostante via Marconi. Planimetricamente i vari piani dell'immobile sono aerealemente sovrapposti e comprendono un vano dotato di affaccio su via Marina oltre ad un vano retrostante; quest'ultimi, privi di illuminazione diretta. La distribuzione interna comprende: la zona giorno al Piano terra, zona notte al primo piano e piano sovrastante sottotetto al grezzo. La struttura portante è in muratura. Il piano terra presenta volte a crociera in laterizio; i piani superiori, incluso il solaio di copertura presentano orizzontamenti in profili di acciaio e laterizio. Le finiture sono di scarso valore, così come le dotazioni tecnologiche, l'immobile è privo di servizio igienico e quelle impiantistiche non a norma se non addirittura assenti (piani superiori). Al fine di rendere abitabile l'immobile vanno effettuati una serie di interventi di messa a norma degli impianti ed implementazione degli stessi, creazione di servizio/i igienico e opere di finitura. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1^a e 2^a, interno --, scala --, ha un'altezza interna di 3,00 mediamente. Identificazione catastale:

- Foglio 12 particella 70 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 4 vani, rendita 138,41 Euro, indirizzo catastale: via Marina n. 126, piano: Terra, 1^a e 2^a, derivante da variazione nel classamento del 01/12/2015 protocollo n. CB0163686 in atti dal 01/12/2015 variazione nel classamento (n. 46055.1/2015) Coerenze: via Marina; propr. altrui p.lla 70 sub 4; propr. altrui p.lla 71 sub. 3; propr. altrui p.lla 68 sub. 2; - Foglio 12 particella 70 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 0,5 vani, rendita 20,14 Euro, indirizzo catastale: via Marina n. 114, piano: primo, derivante da Impianto meccanografico del 30/06/1987. Coerenze: via Marina; propr. altrui p.lla 70 sub 4; propr. altrui p.lla 71 sub. 3; propr. altrui p.lla 68 sub. 2. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1967. Prezzo base Euro 12.979,50. Offerta minima Euro 9.734,63. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilena Astolfo tel. 0874822726. Rif. RGE 33/2019 **LAR750562**



**ROTELLO (CB) -
CONTRADA VERTICCHIO,
SNC - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA': A) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 144.520,00 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà. I terreni sono ubicati in agro del Comune di Rotello, in c.da Verticchio a circa 6 km. dal centro urbano, sono raggiungibili attraverso strade provinciali e comunali, sono abbastanza pianeggianti ed al momento del sopralluogo si presentavano prevalentemente coltivati a cereali. Identificazione catastale: foglio 46, particella 105 (catasto terreni), partita 3199, qualità / classe seminativo 2, superficie ha 10, are 67, ca 20, reddito dominicale € 358,26, reddito agrario € 303,14, intestazione: debitore esecutato, derivante da variazione d'ufficio del 08.07.1993 n. 5.1/1993; foglio 46, particella 120 (catasto terreni), partita 3199, qualità / classe seminativo 1, superficie ha 3, are 76, ca 40, reddito dominicale € 174,95, reddito agrario € 116,64, intestazione: debitore esecutato, derivante da variazione d'ufficio del 08.07.1993 n. 5.1/1993; foglio 46, particella 123 (catasto terreni), qualità / classe area rurale, superficie ha 00, are 01, ca 60, intestazione: debitore esecutato, derivante da variazione d'ufficio del 26.11.2009 n. 5703.1/2009; Presenta una forma regolare, un'orografia in lieve pendenza e sono state

rilevate le seguenti colture erbacee: cereali. Coerenze: la particella 105 del foglio 46 confina con particelle 106, 155, 120, 63, 102, 177 e 222 stesso foglio, salvo altre; la particella 120 del foglio 46 confina con particelle 105, 22, 121 e 203 stesso foglio, salvo altre; la particella 123 del foglio 46 confina con particelle 120, 124, 202 stesso foglio, salvo altre; **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 7.300,00 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il terreno è ubicato in agro del Comune di Rotello, in c.da Verticchio a circa 6 km. dal centro urbano, sono raggiungibili attraverso strade provinciali e comunali. E' abbastanza pianeggiante ed al momento del sopralluogo si presentava coltivato ad olivi. Identificazione catastale: foglio 46, particella 132 (catasto terreni), qualità / classe uliveto 1, superficie ha 00, are 73, ca 00, reddito dominicale € 39,59, reddito agrario € 18,85, intestazione: debitore esecutato, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 n. 52839.1/2207. Presenta una forma trapezoidale, un'orografia in lieve pendenza e sono state rilevate le seguenti colture arboree: olivi. Coerenze: la particella 132 del foglio 46 confina con particelle 12, 131 e 133 stesso foglio, salvo altre; **C) FABBRICATO RURALE** della superficie commerciale di 50,00 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al

piano T-1. Identificazione catastale: foglio 46, particella 125 (catasto terreni), partita 3199, qualità/classe fabbricato rurale, superficie ha 00, are 00, ca 50, reddito dominicale € 39,59, intestazione: debitore esecutato, derivante da impianto meccanografico del 19.03.1977. L'intero edificio sviluppa 2 piani fuori terra. Coerenze: la particella 125 del foglio 46 confina con particelle 124 su più lati e 126 stesso foglio, salvo altre; **D) FABBRICATO RURALE** della superficie commerciale di 100,00 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Identificazione catastale: foglio 46, particella 127 (catasto terreni), partita 3199, qualità/classe fabbricato rurale, superficie ha 00, are 10, ca 00, reddito dominicale € 39,59, intestazione: debitore esecutato, derivante da impianto meccanografico del 19.03.1977. L'intero edificio sviluppa 1 piano fuori terra. Coerenze: la particella 125 del foglio 46 confina con particelle 130, 120, 124 e 126 stesso foglio, salvo altre. Prezzo base Euro 164.258,56. Offerta minima Euro 123.193,92. Vendita senza incanto 21/05/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 62/2015 **LAR750184**



TERMOLI (CB) - VIA CORSICA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A)

NEGOZIO della superficie commerciale di 648,00 mq. Il corpo A è costituito al piano terra da una parte del sub 12 destinato ad attività commerciale ed al primo piano in corrispondenza del sub 16 c'è la sede di un circolo ricreativo. Il piano terra e il primo piano sono collegati da tre corpi scala che disimpegnano i due livelli in punti diversi. **B) DEPOSITO COMMERCIALE** della superficie commerciale di 986 mq. Il corpo B è costituito dai locali di deposito, si sviluppa su tre livelli (piano seminterrato, piano terra e primo piano) ed è composto dai locali magazzino e di servizio per l'attività commerciale, avente per oggetto la vendita di mobili. Al piano seminterrato è collocato un magazzino con superficie lorda pari a circa 95 mq. Al piano terra una parte del sub 12 è utilizzato come deposito per una superficie pari a circa 496 mq. Al primo piano il deposito mobili (sub 17) sviluppa una superficie pari a 400 mq. Il piano seminterrato non è collegato con gli altri due livelli: l'accesso è autonomo con rampa laterale carrabile. Prezzo base Euro 440.161,28. Offerta minima Euro 330.120,96. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 37/2016 **LAR750556**



TERMOLI (CB) - CONTRADA DIFESA GRANDE, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) 1) DEPOSITO INDUSTRIALE COMPOSTA DA: ALLOGGIO CUSTODE; UFFICI; LOCALE MANUTENZIONE; LOCALE DEPOSITO; CAPANNONE. 2) TERRENO AGRICOLO. Prezzo base Euro 76.385,00. Offerta minima Euro 57.288,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Olga Borrelli tel. 0875722871. Rif. RGE 4/2018 **LAR750561**

TERMOLI (CB) - CORSO UMBERTO I°, SNC - LOTTO 26) LOCALE centrale, a quattro vetrine di cui una che permette l'accesso, sito in Termoli al c.so Umberto I°, con accesso scale da porticato comunicante Piazza Bega Corso Umberto I°, sito al piano S1 (Galleria), riportato nel N.C.E.U. di detto comune al foglio

13, particella 1133, sub. 63, int. 23, categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 11 circa, Rendita catastale € 395,97#, confinante con galleria piano S1 su tutti i lati salvo altri. Il locale è sprovvisto di servizi. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. FALL 19/1993 **LAR750162**



GUARDIAFIERA (CB) - CONTRADA PEZZA SANTA MARIA E CONTRADA LAVA LICINETA S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO individuato al N.C.T. del comune Guardiafiera al foglio di mappa n.32, p.lla 105 di qualità seminativo, classe 5, Ha 01.21.20, reddito dominicale € 6,89, reddito agrario € 25,04; Descrizione e caratteristiche - Il terreno sito nel Comune di Guardiafiera (CB) L'appezzamento è situato circa 3 km ad ovest del centro abitato di Guardiafiera; censito come seminativo nella realtà ospita un noceto da legno. Gli alberi si presentano poco sviluppati rispetto all'età dell'impianto, di circa 15-16 anni. Ricade in zona E (agricola) del Pdf vigente nel Comune

di Guardiafiera. **PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO** individuato al N.C.T. del comune Guardiafiera al foglio di mappa n.17, p.la 5 di qualità seminativo, classe 3, Ha 00.41.20, reddito dominicale € 6,38, reddito agrario € 9,58; Descrizione e caratteristiche - L'appezzamento di terreno è situato a circa 3 km a nord del centro abitato ed è raggiungibile attraverso la strada interpodereale denominata Fonte. Ricade in zona E (agricola) del Pdf vigente nel Comune di Guardiafiera. Prezzo base Euro 20.417,00. Offerta minima Euro 20.417,00. Vendita senza incanto 20/05/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare dott.ssa Giulia Baccari tel. 0874732473. Rif. FALL 8/2015 **LAR750187**

GUGLIONESI (CB) - AGRO DI GUGLIONESI, SNC - LOTTO 2) TERRENO individuato al N.C.T. del Comune di Guglionesi al foglio di mappa n. 77 p.la 375, uliveto, classe 1, are 56.16, reddito dominicale € 27,55, reddito agrario € 13,05. Prezzo base Euro 5.300,00. Offerta minima Euro 3.975,00. Vendita senza incanto 21/05/21 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giulia Baccari tel. 0874/732473. Custode Giudiziario dott.ssa Giulia Baccari tel. 0874732473. Rif. RGE 38/2006 **LAR750229**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 I.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 78
26 Marzo 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)