



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - VIA MICHELANGELO, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE di CATEGORIA A/2 di consistenza ordinaria posta al piano primo con annessa soffitta al piano terzo (subalterno 19) difficilmente frazionabile ed un garage CATEGORIA C/6 di consistenza ordinaria posto al piano seminterrato (subalterno 11). **Prezzo base Euro 61.103,11.** Apertura buste c/o Studio Avv. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 20/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 45.827,33. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Coscia tel. 3355332050 - 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 299/2017 **PE750601**

ASSISI - FRAZIONE RIVORTORTO, VIA DELLA REGOLA N. 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su **UNITÀ ABITATIVA** destinata ad abitazione della superficie commerciale di 86,09 mq., distribuita su due piani (terra e primo collegati da una scala comune esterna) con una corte pertinenziale ad uso esclusivo (situata lungo la stessa via, dall'altro lato della strada) di 230 mq., l'abitazione è composta dei seguenti vani: a) al piano terra: vano rustico, disimpegno e bagno, b) al piano primo: ingresso, disimpegno, bagno, 2 camere, un ripostiglio. **Prezzo base Euro 64.125,00.** Apertura buste 27/04/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 48.093,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Prodan tel. 348/3833966. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 452/2015 **PE750915**

BETTONA - VIA VITTORIO EMANUELE, 11/13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su un **FABBRICATO DI TIPO ECONOMICO** al piano terra di una villetta su tre livelli, con una corte comune intorno all'edificio. L'unità immobiliare, autonoma

e senza condominio, è formata da un seminterrato destinato a fondo e legnaia, dotato di alcune aperture in alto e di altezza 2,75 m. Il piano terra, di altezza pari a 2,70 m, consta di un soggiorno con camino, due camere, una cucina con camino e un bagno, e un corridoio di ingresso, oltre alle scale di accesso al seminterrato e al piano superiore. Quest'ultimo, di altezza variabile fra i 2,40 m e i 2,80 m, è costituito da due vani



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



e un bagno. **Prezzo base Euro 170.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Cianetti Foligno Via Nazario Sauro, 4/c in data 27/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 127.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Cianetti tel. 0742352096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 240/2019 **PE751105**

BEVAGNA - VOCABOLO CARCERI, SNC - FABBRICATO ABITATIVO per complessivi vani 11 + 2,5 con annessi e manufatti per complessivi mq 93 e terreno agricolo per una superficie complessiva 0.58.70 + 0.02.70 per un valore complessivo di euro 193.000,00. **Prezzo base Euro 138.960,00.** Vendita senza incanto c/o Viale IV Novembre 25 c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno in data 04/05/21 ore 16:30. Offerta minima: Euro 138.960,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Rif. FALL 11/2004 **PE750527**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' LA BADIACCIA, VIA MONTERCHI N. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO al piano primo cui si accede mediante scala esterna indipendente, composto da tre camere, bagno, cucina, soggiorno, ingresso con annesso giardino; locale-garage al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 67.635,00.** Apertura buste 28/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 50.726,25. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123 - 3925841260 - 0755007230. Rif. RGE 237/2015 **PE751059**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE PETRIGNANO - VOC. GIARDINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI VECCHIO FABBRICATO facente parte di predio poderale, da cielo a terra, costituito da piano terra con tre locali, piano primo accessibile da scala esterna e secondo sottotetto (residenziali) rispettivamente di mq 117,60 e di mq 27,20 ca. **Prezzo base Euro 37.020,00.** Apertura buste c/o Studio Avvocato Andrea Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 04/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 27.765,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Rag. Giampiero

Frustini tel. 0759653096. Rif. RGE 304/2007 **PE751134**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE POZZUOLO, PIAZZA DEL POPOLO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO al secondo ed ultimo piano di fabbricato residenziale sito nel centro storico. L'appartamento è composto da: tre grandi stanze, cucina, ingresso, bagno e balcone. L'unità residenziale si correda di soffitta adibita a deposito/ locale tecnico, raggiungibile da scala condominiale oltre a corte pertinenziale adibita ad orto, con piccolo magazzino e pollaio. Oltre pertinenze e diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 55.910,25.** Apertura buste c/o Studio Legale Curioso Mammoli - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 06/05/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 41.932,69. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Curioso Mammoli tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 300/2018 **PE751148**

CITTA' DELLA PIEVE - VOCABOLO CONCELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da un fabbricato principale cielo-terra adibito a civile abitazione, un annesso e un corpo di fabbrica, autonomi, oltre ad una corte comune di proprietà esclusiva e alcuni appezzamenti di terreno ubicati tutti nel comune di Città della Pieve. **Prezzo base Euro 198.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Fabiana Massarella Perugia Via Danzetta, 14 in data 30/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 148.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Massarella tel. 0755722570. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 307/2019 **PE751076**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' ACQUAIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Fabbricato in corso di costruzione e precisamente in una **VILLETTA** dislocata su piano interrato e terra con relativa corte pertinenziale esclusiva. L'immobile risulta edificato per la sola parte strutturale. **Prezzo base Euro 66.600,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Lucaccioni Città' Di

Castello Corso Vittorio Emanuele, 42 in data 27/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 49.950,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Emma Lucaccioni tel. 0758521619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 352/2016 **PE750515**

CITTA' DI CASTELLO - VIA FALERNO N.22A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) L'immobile fa parte di un edificio residenziale più ampio costituito da più unità immobiliari ed è un appartamento a piano terra con piccola corte comune condivisa con altra porzione immobiliare. Si trova nella Frazione di Falerno nel Comune di Città di Castello; Esternamente è tinteggiato con color chiari e una parte è rivestita in pietra. **L'APPARTAMENTO** è costituito da due camere, due bagni, due cucine, un soggiorno, un ripostiglio e un disimpegno. **Prezzo base Euro 69.277,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Bellarosa Perugia Via Guerriera, 2 in data 04/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 51.957,75. **FRAZIONE FALERNO N.22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** L'immobile fa parte di un edificio residenziale più ampio ed è un appartamento disposto a piano primo e piano secondo con piccola corte comune. All'**APPARTAMENTO** si accede da una scaletta esterna. Al piano primo si trovano una terrazza, un balcone, un soggiorno, una cucina , una camera, un bagno e un disimpegno. Grazie ad una scaletta di legno si accede al piano secondo dove si trovano una camera, un bagno, un disimpegno e un'ampia terrazza panoramica. **Prezzo base Euro 123.287,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Bellarosa Perugia Via Guerriera, 2 in data 04/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 92.465,25. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Bellarosa tel. 0755097848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 144/2019 **PE751179**

CITTA' DI CASTELLO - VIALE NAZARIO SAURO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO posto al P2° della consistenza di vani 5,5, mq 127, oltre locali accessori al grezzo al PT. Diffornità interne ed esterne da regolarizzare catastalmente. **Prezzo base Euro 35.840,00.** Apertura buste 27/04/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 26.880,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Rif. RGE 41/2008 **PE750913**



CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' PIOSINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE situato nel Comune di Città di Castello (PG) Località Piosina costituito da uno spazio destinato a **garage** nel piano seminterrato di un edificio residenziale plurifamiliare. **Prezzo base Euro 10.272,00.** Apertura buste 23/04/21 ore 17:30 Offerta minima: Euro 7.704,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE** è costituito da **abitazione** in edificio residenziale plurifamiliare. Spazio destinato a verde privato di pertinenza esclusiva. L'appartamento è composto da un piano primo e un piano seminterrato dove si trova un locale destinato a fondo. Ampia terrazza di mq. 26. L'appartamento è attualmente occupato. Quest'ultimo è composto da il soggiorno, pranzo e cucina, piccolo disimpegno, due camere, un bagno e ripostiglio. L'appartamento ha una superficie di mq. 58,20. **Prezzo base Euro 78.864,00.** Apertura buste 23/04/21 ore 17:30 Offerta minima: Euro 59.148,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorena Locchi tel. 0755054794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 243/2017 **PE750860**

CITTA' DI CASTELLO - VIA VIA ENRICO MATTEI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE, articolato in più corpi di fabbricati contigui e comunicanti situato nell'ambito di una corte esclusiva delimitata da muretto in c.a. e sovrastante recinzione in ferro ed un terreno. **Prezzo base Euro 412.800,00.** Apertura buste 27/04/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 309.600,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Dott. Paolo Sambuchi tel.

0758520032. Rif. RGE 401/2015
PE751093

CORCIANO - VIA LUIGI PIRANDELLO 26 - 12/18, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà in Ellera di Corciano (PG), Via Pirandello, su: **APPARTAMENTO** al piano quarto, con superficie mq 81,00 ca, pari a commerciali mq 93 ca (oltre terrazzo di mq 25,00 ca), composto di ingresso/disimpegno, soggiorno/cucina, salotto, due camere, bagno e terrazzo (con affaccio su tre lati del fabbricato); autorimessa al piano terra di superficie interna mq 14,40 (m 4,80 x m 3,00), pari a commerciali mq 15,85 ca, senza divisori interni, altezza interna utile m 2,65. **Prezzo base Euro 99.000,00**. Apertura buste c/o Studio Avv. Graziani Perugia Piazza Danti, 7 in data 27/04/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 74.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Graziani tel. 0755731377. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia Perugia. Rif. RGE 387/2016 **PE751107**

PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 409 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al PT, composto da ingresso, tinello con angolo cottura, soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno e balcone; soffitta al P3°, oltre a garage al PT e annesse rate di corte pertinenziale della sup. complessiva pari a mq 270. **Prezzo base Euro 52.610,63**. Apertura buste c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 04/05/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 39.457,98.

CORCIANO - VIA SANTORRE DI SANTAROSA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO/STUDIO privato al PT, composto da locale ad uso studio con bagno e ripostiglio. **Prezzo base Euro 64.379,82**. Apertura buste c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 04/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 48.284,87. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 130/2013 **PE751140**

DERUTA - VIA TIBERINA, 152 GIÀ 236 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ

SU PORZIONE DI FABBRICATO costituito da **appartamento** a p. 1° con annessa soffitta a p. 2° di complessivi mq. 165,80 commerciali. **Prezzo base Euro 35.700,00**. Apertura buste 27/04/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 26.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336. Rif. RGE 582/2010 **PE751089**



FOLIGNO - VIA FIRENZE, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano Attico (secondo) di mq commerciali pari a circa 230,00, composto da n. 2 ingressi indipendenti, n. 5 camere, n. 2 cucine, n. 2 soggiorni, n. 3 bagni e corridoi, con n. 7 terrazzi che circondano l'abitazione di superficie complessiva pari a circa 370,00 mq. **Prezzo base Euro 112.193,10**. Apertura buste 27/04/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 84.144,83. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381 - 3384998238. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 361/2008+658/2010 **PE751057**

FOLIGNO - VIA GENTILE DA FOLIGNO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) ABITAZIONE posta al piano primo, con ingresso dalla scala condominiale senza ascensore, all'interno di un fabbricato residenziale. E' composta da soggiorno, cucina, n.3 camere, n.1 bagno, n.2 ripostigli, disimpegno per complessivi mq.90,20 circa, con un terrazzo di mq.23,1 circa. Fondo/Legnaia posto al piano terra per una superficie complessiva di mq.12,90. Magazzino posto al piano terra per una superficie complessiva di mq.19,90. **Prezzo base Euro 125.204,00**. Apertura buste 29/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 93.903,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa

Antonella Russo tel. 0742/260094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. CC 2347/2019 **PE751118**

FOLIGNO - LOCALITA' PACIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO RESIDENZIALE composto da p. terra con due camere, soggiorno, cucina, due bagni, corridoio e scala per mq 133. Porticato di mq 32. Piano 1° con 4 vani ed accessori al grezzo, di complessivi mq 105. Due piccole liste di terreno circostante rispettivamente di mq 307 e mq 22. **Prezzo base Euro 84.897,69**. Apertura buste 05/05/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 63.673,26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 64/2006 **PE751146**

FOLIGNO - VIA PETRONIO BARBATI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena e intera proprietà su UNITÀ ABITATIVA RESIDENZIALE e sottotetto ubicata nel Comune di Foligno. L'immobile risulta essere in costruzione, ancora allo stato grezzo e abbandonata da tempo. Necessità di interventi di ripristino e consolidamento. **Prezzo base Euro 18.428,00**. Apertura buste 04/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 13.821,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0759142789. Custode Giudiziario Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. RGE 283/2006 **PE751139**

FOLIGNO - VIA SIENA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1 - A) DIRITTI DI 1/2 USUFRUTTO DI APPARTAMENTO USO ABITAZIONE al primo piano di mq 128 ca. con balconi di mq. 8 ca. oltre fondo a piano interrato di mq. 7 ca.; garage a piano interrato

di mq 20 ca.; diritti pro-quota sulle parti condominiali; B) **Diritti di 1/1 piena proprietà in pro-indiviso, relativi bene immobile** ubicato nel Comune di Foligno, località Cupoli: piccola corte ineditata di mq 50. **Prezzo base Euro 10.758,00**. Apertura buste c/o Studio avv. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 27/04/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 8.068,50. **NOCERA UMBRA - LOCALITA' VILLE SANTA LUCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di 3/6 piena proprietà spettanti pro-indiviso in comunione dei beni, di 1/6 piena proprietà spettanti pro-indiviso, di 1/6 piena proprietà spettanti pro-indiviso, di 1/6 piena proprietà spettanti pro-indiviso, relativi al seguente bene immobile ubicato nel Comune di Nocera Umbra - località Ville Santa Lucia: **PORZIONE DI FABBRICATO (AL RUSTICO)** di complessivi mq 195 ca. costituito da un corpo principale di quattro piani posto in comunione con altro corpo minore di due piani; diritti pro-quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 14.397,00**. Apertura buste c/o Studio avv. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 27/04/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 10.797,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Maria Perrotta tel. 0755837950. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. CC 3273/2017 **PE751096**

FOLIGNO - LOCALITA' SOSTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** articolata su quattro livelli. L'abitazione ha ingresso indipendente accessibile attraverso una piccola scalinata esterna ed è composta al piano terra da fondi per una superficie commerciale di mq. 82,90 circa; al piano primo da ingresso soggiorno, cucina, camera e bagno per un totale di mq.64 circa; al secondo piano n. 2 camere per mq.45,30 ed al terzo piano una soffitta accessibile tramite scala retrattile. **Prezzo base Euro 38.250,00**. Apertura buste 28/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

28.687,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Russo tel. 0742/260094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 641/2012 PE751116

MARSCIANO - FRAZIONE MIGLIANO SALITA MONTEGRAPPA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IV - LOTTO N. 2 (es. imm.re 151/2007)

APPARTAMENTO AL GREZZO NEL "CASTELLO DI MIGLIANO" Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano, Fraz. Migliano, salita Montegrappa s.n.c., censite al CF foglio 129 particella 15 sub 30, di categoria A/2 di classe 3°, consistenza 7 vani, Rendita €469,98 graffata alla part. 155, part. 211 sub 10, part. 212 sub 11, rappresentate da un'unità abitativa su tre livelli, parte di una dimora storica di maggior consistenza costituito dall'ala nord-ovest del Castello di Migliano, con diritti sulle parti comuni indicate al foglio 129 part. 212 sub 13, C/2 cl. 2°, cons. 4mq, sup. cat. 7 mq, RC 11,36; part. 212 sub 14 di cat. C/2, cl. 2°, cons. 4 mq, sup. cat. 6 mq RC €11,36, e beni comuni non censibili; con la porzione abitativa al grezzo, in mediocre stato conservativo con infiltrazioni d'acqua, suddivisa in vari locali, antica cisterna, terrazza, il tutto con pavimenti ultimati, impianti predisposti, infissi incompleti, vincolato ai sensi della L. 1089/39 e successive modificazioni dalla Soprintendenza dei Beni Ambientali, Architettonici ed Artistici e Storici, con l'obbligo di rendere visitabile la cisterna; necessità dell'espletamento delle procedure previste dalla L.1089/39 per l'esercizio della prelazione da parte della Soprintendenza, a confine con stessa proprietà su più lati s.a. **Prezzo base Euro 73.125,00.** Apertura buste 13/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 54.843,75. **FRAZIONE MIGLIANO, SALITA MONTEGRAPPA S.N.C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VIII) LOTTO 6 (es. imm.re 151/2007)**

APPARTAMENTO "CASTELLO DI MIGLIANO" AL PRIMO PIANO Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano, Fraz. Migliano, Salita Montegrappa s.n.c. **Prezzo base Euro 50.062,50.** Apertura buste 13/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 37.546,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VII - LOTTO N. 5 (es. imm.151/2007) -**

APPARTAMENTO "CASTELLO DI MIGLIANO" PIANO TERRA E PRIMO SOTTOSTRADA (perizia 2009 - agg. 2016 - 2018) Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano (Pg), Fraz. Migliano, Salita Montegrappa s.n.c., rappresentate da un appartamento al piano terra e primo sottostrada, parte di una dimora storica di maggior consistenza costituita dall'ala nord-ovest del Castello di Migliano. **Prezzo base Euro 109.725,00.** Apertura buste 13/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 82.293,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - XXI LOTTO 9 (es. imm.re 151/2007)**

GARAGE NEL "CASTELLO DI MIGLIANO" (perizia 2009-agg.2016) Diritti di piena proprietà su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano (Pg), Fraz. Migliano, Salita Montegrappa s.n.c., censite al CF foglio 129 particella 211 sub 2, di categoria C/6 di classe 2°, consistenza cat. mq 35, rendita € 45,19, rappresentate da un locale ad uso garage; al momento occupato da Terzi in forza di scrittura privata del 3/5/91. **Prezzo base Euro 11.250,00.** Apertura buste 13/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 8.437,50. **FRAZIONE MIGLIANO SALITA MONTEGRAPPA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - X - LOTTO N.8 (es. imm.re 151/2007)**

LOCALE AD USO FONDO NEL "CASTELLO DI MIGLIANO" Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano, Fraz. Migliano, Salita Montegrappa s.n.c., rappresentate da un locale ad uso fondo privo di accesso autonomo, collegato internamente con altra unità immobiliare di proprietà di terzi. **Prezzo base Euro 956,25.** Apertura buste 13/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 717,19. **FRAZIONE COMPIGNANO VOC SAN PIETRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - XII - LOTTO N.11 (es. imm.re 151/2007) -**

APPEZZAMENTO DI TERRENO AD OLIVETO IN FRAZ. COMPIGNANO Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su rate di terreno costituenti un unico corpo, site in Comune di Marsciano, fraz. Compignano Voc. S.Pietro. **Prezzo base Euro 22.218,75.** Apertura buste 13/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 16.664,07. **FRAZIONE SPINA ANNA KULISHOFF - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - XIII - LOTTO N.12 (es. imm.re 151/2007) - LOTTO DI**

TERRENO EDIFICABILE IN FRAZ. SPINA Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su lotto di terreno edificabile, sito in Comune di Marsciano, fraz. Spina, Via Anna Kulishoff. **Prezzo base Euro 32.850,00.** Apertura buste 13/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 24.637,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - XIV - LOTTO N.13 (es. imm.re 151/2007) - LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE IN FRAZ. SPINA** Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su lotto di terreno edificabile, sito in Comune di Marsciano, fraz. Spina, Via Anna Kulishoff. **Prezzo base Euro 35.325,00.** Apertura buste 13/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 26.493,75. **FRAZIONE SPINA PZZA DELLA PACE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - XV - LOTTO N.15 (es. imm.re 151/2007) - GARAGE CON CORTE IN FRAZ. SPINA** Diritti di piena proprietà spettanti 1/3 ciascuno a OMISSIS, nato a OMISSIS il 27/6/ OMISSIS, OMISSIS, nato a OMISSIS il 2/5/ OMISSIS, OMISSIS, nato a OMISSIS il 28/6/ OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano, fraz. Spina, Piazza della Pace, manufatto in muratura ad uso garage con corte antistante ed accesso diretto su via pubblica. **Prezzo base Euro 13.556,25.** Apertura buste 13/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 10.167,19. **FRAZIONE SPINA, SPINELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA XVI - LOTTO N.16 (es. imm.re 151/2007) -**

APPEZZAMENTO DI TERRENO CON ANNESSO IN FRAZ. SPINA - (perizia 2009 - agg.2018) Diritti di piena proprietà spettanti 1/3 ciascuno a OMISSIS, nato a OMISSIS il 27/6/ OMISSIS, OMISSIS, nato a OMISSIS il 2/5/ OMISSIS, OMISSIS, nato a OMISSIS il 28/6/ OMISSIS, su appezzamento di terreno sito in Comune di Marsciano, fraz. Spina, Via Spinelli. **Prezzo base Euro 19.631,25.** Apertura buste 13/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 14.723,44. **VIA FRAZ SPINA SPINELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - XVIII - LOTTO N.18 (es. imm.re 151/2007) -**

LOTTO EDIFICABILE "BOSCHETTO" IN FRAZ. SPINA (perizia 2009 - agg.2018) Diritti di piena proprietà spettanti 1/3 ciascuno a OMISSIS, nato a OMISSIS il 27/6/ OMISSIS, OMISSIS, nato a OMISSIS il 2/5/ OMISSIS, OMISSIS, nato a OMISSIS il 28/6/ OMISSIS, su lotto di terreno edificabile, sito in Comune di Marsciano, fraz. Spina, via Spinelli. **Prezzo base Euro 69.412,50.** Apertura buste 13/04/21 ore 15:00

Offerta minima: Euro 52.059,38. **FRAZIONE SPINA, VOC. MONTICELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - XIX - LOTTO N.19 (es. imm.re 151/2007) -**

APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO DI VARIA NATURA IN LOC. MONTICELLI DI SPINA (perizia 2009 - agg.2018) Diritti di piena proprietà spettanti 1/3 ciascuno a OMISSIS, nato a OMISSIS il 27/6/ OMISSIS, OMISSIS, nato a OMISSIS il 2/5/ OMISSIS, OMISSIS, nato a OMISSIS il 28/6/ OMISSIS, su terreni agricoli siti in Comune di Marsciano, fraz. Spina, Voc. Monticelli. **Prezzo base Euro 24.525,00.** Apertura buste 13/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 18.393,75. **FRAZIONE SPINA PZZA POLIMANTI 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - I - LOTTO N. 1 (es. imm.re 64/2004) -**

UFFICIO LOC. SPINA - (perizia 2005 - agg. 2016-2017-2018) Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS, nato a OMISSIS il OMISSIS per i diritti di 4/6, a OMISSIS, nata a OMISSIS il OMISSIS per i diritti di 1/6, a OMISSIS nato a OMISSIS il OMISSIS per i restanti diritti di 1/6, su porzioni immobiliari ad uso ufficio in Comune di Marsciano (Pg), Fraz. Spina, Piazza Polimanti n. 7. **Prezzo base Euro 128.775,00.** Apertura buste 13/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 96.581,25. **FRAZIONE SAN BIAGIO DELLA VALLE LOC. LE MASSE VOC CASA NUOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - III - LOTTO N. 1 (es. imm.re 151/2007)**

COMPLESSO EDILIZIO "LE MASSE" (perizia 2009 - agg.2016 - 2017 - 2018) Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano (Pg), fraz. S. Biagio della Valle, loc. Le masse, voc. Casa nuova, seminativo di classe 3°, superficie ha 00.12.25, RD €5,38; RA € 5,69; ente urbano senza redditi, superficie catastale ha 00.37.95; D/2, rendita € 2.117,47. **Prezzo base Euro 172.200,00.** Apertura buste 13/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 129.150,00. **FRAZIONE MIGLIANO, SALITA MONTEGRAPPA S.N.C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - V - LOTTO N. 3 (es. imm.151/2007) -**

APPARTAMENTO "CASTELLO DI MIGLIANO" SECONDO PIANO - (perizia 2009 - agg.2016-2017-2018) Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano (Pg), Fraz. Migliano, salita Montegrappa s.n.c., rappresentate da un appartamento al secondo ed ultimo piano, parte

di una dimora storica di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 65.025,00.** Apertura buste 13/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 48.768,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VI - LOTTO N. 4 (es. imm.151/2007) - APPARTAMENTO "CASTELLO DI MIGLIANO" SECONDO PIANO** - (perizia 2009 - agg. 2016 e 2018) Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano (Pg), Fraz. Migliano, salita Montegrappa s.n.c., appartamento al secondo ed ultimo piano, parte di una dimora storica di maggior consistenza costituito dall'ala nord-ovest del Castello di Migliano. **Prezzo base Euro 61.275,00.** Apertura buste 13/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 45.956,25. **VIA FRAZ. MIGLIANO, SALITA MONTEGRAPPA S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IX - LOTTO 7 (es. imm. 151/2007) - APPARTAMENTO "CASTELLO DI MIGLIANO" PIANO TERRA E PRIMO** - (perizia 2009 - agg.2016 - 2017- 2018) Diritti di piena proprietà su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano (Pg), Fraz. Migliano, Salita Montegrappa s.n.c., rappresentate da unità immobiliare al piano terra e piano primo, privo di accesso e funzionalità autonome, collegato internamente ad altra unità abitativa di proprietà di terzi, in una dimora storica costituita dal Castello di Migliano. **Prezzo base Euro 42.975,00.** Apertura buste 13/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 32.231,25. **VIA DELLA FRAZ. MORCELLA, IV NOVEMBRE N. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - XI Lotto 10 (es. imm.151/2007) FABBRICATO NEL CENTRO STORICO DI MORCELLA** (perizia 2009 - agg.2016 -2017 - 2018) Diritti di piena proprietà su porzioni immobiliari di vetusta edificazione, site in Comune di Marsciano (Pg), nel centro storico della fraz. Morcella, via IV novembre n. 3, rappresentate da porzione di fabbricato in aderenza ad altri, da cielo a terra, su tre livelli. **Prezzo base Euro 77.250,00.** Apertura buste 13/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 57.937,50. **VIA FRAZ. SPINA, IV NOVEMBRE S.N.C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - XXII LOTTO N. 14 (es.151/2007) GARAGE IN LOC.SPINA** (perizia 2006- agg.2016 - 2017 - 2018) Diritti di piena proprietà ssu porzione immobiliare ad uso garage, sita in Comune di Marsciano (Pg), fraz. Spina, via IV novembre s.n.c., rappresentata da un locale ad uso garage, posto al piano terra, con ingresso carrabile.

Prezzo base Euro 19.500,00. Apertura buste 13/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 14.625,00. **FRATTA TODINA - VIA DELLA BARCA N° 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - XVII - LOTTO N. 17 (es. imm.151/2007 Trib.Perugia e 248/2015 ex Trib.Spoleto) - VILLINO IN FRATTA TODINA** (perizia 2009 - agg.2016 - perizia 2015 es. imm.248/2015 ex Trib. Spoleto) Diritti di p.p. su VILLINO sito in via della Barca n° 16, comune di Fratta Todina. **Prezzo base Euro 139.617,75.** Apertura buste 13/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 104.713,32. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308 - 0757824221. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refrigeri tel. 0755715252. Rif. RGE 64/2004 **PE750436**

GUALDO TADINO - VIA DEL COLLE, N. 87 FRAZ. RIGALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO CIELO-TERRA DI CIVILE ABITAZIONE, su tre livelli di piano, della superficie di 162 mq. Il seminterrato è composto da vano scala, ingresso e fondo, il piano T è composto da vano scala, soggiorno, angolo cottura, disimpegno e bagno, mentre il piano 1° è composto da vano scala, corridoio, due camere matrimoniali con balcone, ripostiglio e bagno. L'immobile presenta tre accessi, un balcone, una corte di pertinenza e una piccola rata di terreno entrambe pavimentate e recintate di mq 96. **Prezzo base Euro 55.575,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Squarta Corciano Ellera di Corciano - Via Quattro Giornate di Napoli, 3 in data 04/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 41.681,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Squarta tel. 3482621385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 322/2017 **PE751138**

GUALDO TADINO - FRAZIONE CAPRARA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU PORZIONI IMMOBILIARI rappresentate da una abitazione al Piano Primo ed un locale Garage al Piano Sottrada, facenti parte di un fabbricato bifamiliare sito in Comune di Gualdo Tadino, Fraz. Caprara. L'abitazione è composta da ingresso principale direttamente dal vano scala comune, soggiorno, cucina, tre stanze da letto oltre bagno e disimpegno. **Prezzo base Euro 74.400,00.** Vendita senza incanto c/o Viale IV Novembre 25 c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno in data 06/05/21 ore 16:30.

Offerta minima: Euro 74.400,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU ALCUNI APEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** di varia natura e consistenza, accorpati tra loro, di giacitura in pendenza e posti nelle vicinanze della Frazione di Caprara del Comune di Gualdo Tadino per una superficie complessiva di mq 87.990 circa. **Prezzo base Euro 49.600,00.** Vendita senza incanto c/o Viale IV Novembre 25 c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno in data 06/05/21 ore 16:30. Offerta minima: Euro 49.600,00. **FRAZIONE CAPRARA, 42 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO NON RESIDENZIALE**, composto da un Piano Terra ad uso rimessa attrezzi e ripostiglio e da un Piano Sottrada ad uso magazzino ed accessorio adiacente ad uso stalla e piena proprietà di terreni agricoli per mq. 3.285 circa. **Prezzo base Euro 74.400,00.** Vendita senza incanto c/o Viale IV Novembre 25 c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno in data 06/05/21 ore 16:30. Offerta minima: Euro 74.400,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Curatore Fallimentare Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Rif. FALL 7/2010 **PE750534**

GUALDO TADINO - VIA F.LLI CAIROLI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al II piano composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina, tre camere da letto, due bagni, un disimpegno, tre terrazzi, di complessivi mq. 91.30 calpestabili, 105 mq commerciali. Garage al piano seminterrato di mq 28 calpestabili, 30 10 commerciali. **Prezzo base Euro 48.993,75.** Apertura buste c/o Studio Pagliuola Perugia Str. Fontana Trinità 1A in data 29/04/21 ore 12:30 Offerta minima: Euro 39.745,32. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Pagliuola tel. 0755172389 - 3385256430. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 344/2017 **PE751068**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà di ABITAZIONE cielo terra, di tipo economico, su 4 piani di mq 220 complessivi ca, composta da ingresso, taverna rustica, lavatoio con bagno e vano scala a p. terra; cucina, dispensa, salone, ripostiglio, vano scala e terrazzo a p. 1°; corridoio, cucina, 2 camere, bagno e vano scala a p. 3°. Annesso locale ad uso cantina.

Conservazione mediocre. **Prezzo base Euro 16.560,00.** Apertura buste 27/04/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 12.420,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336 - 3475314511. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 719/2011 **PE751092**



GUALDO TADINO - CORSO PIAVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO posta ai piani primo, secondo e terzo sottotetto di un fabbricato a schiera con tipologia cielo terra sito nel centro storico. L'abitazione ha ingresso indipendente da Corso Piave, ed è costituita da: Piano primo, formato da un vano scala di accesso, cucina e soggiorno per una superficie utile di mq. 28,30 ed altezza di ml. 2,50 - Piano secondo, collegato con il piano sottostante da vano scala interno all'unità, formato da due camere e w.c. per una superficie utile di mq.24,30 ed altezza utile interna variabile da ml. 2,53 a ml. 2,58 - Piano terzo sottotetto, collegato anch'esso da vano scala interno, formato da un locale soffitta, di superficie utile pari a mq. 6,00, calcolati da un'altezza minima di ml.1,50; l'altezza utile interna varia da un minimo di ml. 0,15 a ml. 1,80 in corrispondenza del colmo. La superficie utile complessiva è di mq. 58,60, corrispondenti ad una superficie commerciale di mq. 64,50. **Prezzo base Euro 27.720,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Carbonari Foligno Via Roncalli, 19 in data 27/04/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 20.790,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Grazia Carbonari tel. 3491668550. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 266/2017 **PE751054**

GUBBIO - VIA FOSSO PALOMBARA 341 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO

1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE ubicato al piano terra, con annesso garage al piano seminterrato e corte esclusiva. L'appartamento è costituito da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, cameretta e camera con terrazzo. **Prezzo base Euro 73.500,00.** Apertura buste c/o sede della sala d'aste telematiche di Perugia, Fraz. Ponte Felcino, Via Adamo Biagini, 5 in data 22/04/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 55.125,00. **VIA FOSSO PALOMBARA 341 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** ubicato al piano terra con annesso garage al piano seminterrato e corte esclusiva. Al suo interno l'appartamento è suddiviso in soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, cameretta, due camere con terrazzo. **Prezzo base Euro 64.125,00.** Apertura buste c/o sede della sala d'aste telematiche di Perugia, Fraz. Ponte Felcino, Via Adamo Biagini, 5 in data 22/04/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 48.093,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** ubicato al piano primo con annesso garage al piano seminterrato. L'appartamento è costituito da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, cameretta e camera con terrazzo. **Prezzo base Euro 66.750,00.** Apertura buste c/o sede della sala d'aste telematiche di Perugia, Fraz. Ponte Felcino, Via Adamo Biagini, 5 in data 22/04/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 50.062,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** ubicato al piano terra con annesso fondo e garage al piano seminterrato e corte esclusiva. L'appartamento è costituito da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, cameretta e camera con terrazzo. **Prezzo base Euro 77.250,00.** Apertura buste c/o sede della sala d'aste telematiche di Perugia, Fraz. Ponte Felcino, Via Adamo Biagini, 5 in data 22/04/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 57.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** ubicato al piano terra con annesso garage al piano seminterrato e corte esclusiva. L'appartamento è costituito da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, cameretta e camera con terrazzo. **Prezzo base Euro 64.125,00.** Apertura buste c/o sede della sala d'aste telematiche di Perugia, Fraz. Ponte Felcino, Via Adamo Biagini, 5 in data 22/04/21

ore 09:30 Offerta minima: Euro 48.093,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** ubicato al piano terra con annesso garage e fondo al piano seminterrato e corte esclusiva. L'appartamento è costituito da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, cameretta e camera con terrazzo. **Prezzo base Euro 67.837,50.** Apertura buste c/o sede della sala d'aste telematiche di Perugia, Fraz. Ponte Felcino, Via Adamo Biagini, 5 in data 22/04/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 50.878,12. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Squarta tel. 3482621385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 356/2017 **PE750844**

MAGIONE - LOCALITA' VIGNAIA - VIA DELLA PERGOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra composto da rimessa a p. terra di mq. 39, abitazione a p. 1° di mq. 43 e corte di pertinenza di mq. 50. Annesso agricolo di mq. 23,50. **Prezzo base Euro 35.538,75.** Apertura buste 27/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 26.654,06. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381 - 3384998238. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 246/2007 **PE750861**

MARSCIANO - VIA A. SERENI, 11 - FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE costituito da due appartamenti connessi tra loro e divisi da confini virtuali, due garage e corti pertinenziali. Il fabbricato è disposto su due livelli fuori terra (piano terra e primo) ed un piano seminterrato. **Prezzo base Euro 81.275,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pantini Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 28/04/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 60.956,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Rif. FALL 93/2013 **PE751077**



MARSCIANO - VIA BALDANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) COMPLESSO EDILIZIO da ristrutturare costituito da fabbricati e terreni. **Prezzo base Euro 44.325,50.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia 27/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 33.244,13. **VIA G. SOZZI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** ai piani terra, secondo e terzo e relativo garage. Tettoia al piano terra, locale serbatoio al piano terzo e due rimesse al piano terra. **Prezzo base Euro 28.374,66.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia 27/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 21.280,99. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Alberti tel. 0755723830. Rif. RGE 381/2013 **PE750903**

MONTEFALCO - VIA G.LEOPARDI, SNC - LOTTO 1) PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, cielo-terra, in corso di costruzione, posta a lato sinistro di fabbricato bifamiliare nel complesso immobiliare denominato "Residence Le Pergole". Superficie utile mq. 104,00 ca. (P.T. mq 52,00 e P.1 mq 52,00), oltre mq. 65,65 ca. garage/fondo, porticato in legno mq. 15,60 ca. e corte esclusiva - giardino mq. 123 ca. **Prezzo base Euro 58.400,00.** Vendita senza incanto c/o Viale IV Novembre 25 c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno in data 05/05/21 ore 16:30. Offerta minima: Euro 58.400,00. **LOTTO 2) PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO,** cielo-terra, in corso di costruzione, posta a lato destro di fabbricato bifamiliare nel complesso immobiliare denominato "Residence Le Pergole". Superficie utile mq. 104,00 ca. (P.T. mq 52,00 e P.1 mq 52,00), oltre mq. 57,30 ca. garage/fondo, porticato in legno mq. 15,60 ca. e corte esclusiva - giardino mq. 123 ca. **Prezzo base Euro 71.200,00.** Vendita senza incanto c/o Viale IV Novembre 25 c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno in data 05/05/21 ore 16:30. Offerta minima: Euro 71.200,00. G.D. Dott. ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Rif. FALL 46/2014 **PE750530**

PANICALE - VIA TRASIMENO - LOCALITA' MIRABELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO di remota costruzione, costituita da: **oleificio** al piano terra, non più attivo da anni, composto da due locali con annessi magazzini ed accessori, per una superficie commerciale di circa mq. 125, con annessa piccola corte esclusiva, di fatto gravata da servitù di transitò

100 mq con soffitte di circa 40 mq, autorimessa di circa 45 mq, due annessi agricoli di 23 e 26 mq. **Prezzo base Euro 67.558,50.** Apertura buste c/o Studio Pagliula Perugia Str. Fontana Trinità 1A in data 06/05/21 ore 12:30 Offerta minima: Euro 50.668,88. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Pagliula tel. 0755172389 - 3385256430. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 1807/2019 **PE751149**

PANICALE - VIA DELLA RESISTENZA, 156 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti spettanti per la piena proprietà 1/1 su **IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, ubicato in Panicale (Pg), via della Resistenza n.156 (Fraz.Tavernelle), censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio n.68, particella n.226, subalterno n.39, categoria A/2, classe 4; consistenza: 5 vani; piano Primo: scala 2, superficie catastale 93 mq, escluse aree scoperte 90 mq. **Prezzo base Euro 61.570,00.** Apertura buste 27/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 46.178,00. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bocci tel. 0755996597. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 316/2018 **PE751112**

PERUGIA - VIA DEL BULAGAIO 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano primo a due passi dalla Università per Stranieri 39mq ingresso/soggiorno con angolo cottura, 1 camera e bagno. **Prezzo base Euro 48.000,00.** Apertura buste 26/04/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 36.000,00. Cauzione pari al 10% del prezzo offerto. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Antonioni tel. 3476038138. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 185/2019 **PE750859**

PERUGIA - STRADA EUGUBINA, N. 314 E 310 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONI DI FABBRICATO di remota costruzione, costituita da: **oleificio** al piano terra, non più attivo da anni, composto da due locali con annessi magazzini ed accessori, per una superficie commerciale di circa mq. 125, con annessa piccola corte esclusiva, di fatto gravata da servitù di transitò

pedonale, a favore delle proprietà sovrastanti; ragioni di comproprietà che alle suddette unità immobiliari competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione sono da ritenersi comuni. **Prezzo base Euro 25.312,00.** Apertura buste 27/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 18.984,00. **STRADA EUGUBINA 312 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** di remota costruzione, costituito da: **appartamento** al piano primo, composto da ingresso, cucina, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio, per una superficie commerciale di circa mq. 110; ragioni di comproprietà che alle suddette unità immobiliari competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione sono da ritenersi comuni, nonché sulle particelle 42 e 1380 del figlio 134. **Prezzo base Euro 38.984,00.** Apertura buste 27/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 29.238,00. **STRADA EUGUBINA 312/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** di remota costruzione, costituita da: **appartamento** al piano secondo e ragioni di comproprietà che alle suddette unità immobiliare competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato da ritenersi comuni. **Prezzo base Euro 25.126,00.** Apertura buste 27/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 18.844,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Custode Giudiziario Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. RGE 597/2010 **PE751083**

PERUGIA - VIA STRADA TRASIMENO OVEST 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano secondo di un immobile disposto nel suo complesso su tre livelli: composto da 4 vani, una cucina ed un bagno, con ingresso e corridoio (sup. comm. 91 mq.), 2 terrazzi esterni (sup. comm. 9 mq.), al sottotetto c'è una soffitta (sup. comm. 42 mq.), di altezza inferiore al ml 1,50, esternamente è presente una corte esclusiva, di piccole dimensioni (sup. comm. 34 mq.), piccolo fondo posto su struttura indipendente (sup. comm. 24 mq.), ed un piccolo magazzino (sup. comm. 16 mq.). **Prezzo base Euro 87.750,00.** Apertura buste 27/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 65.812,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Prodan tel.

348/3833966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 308/2016 **PE750907**



PERUGIA - LOCALITA' BAGNAIA - VIA FONTANELLE 3/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO da terra a tetto, su due piani oltre il piano terra, costituito al piano terra da ingresso, piccola cucina, una camera senza finestra ed un bagno con antibagno; al piano primo e secondo da due locali adibiti a camere da letto. **Prezzo base Euro 32.805,00.** Apertura buste 28/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 24.603,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 520/2013 **PE751061**

PERUGIA - VIA DEL PALIO 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO costituito da **appartamento** di circa mq 65 calpestabili, con terrazzino, fondo e garage. **Prezzo base Euro 29.250,00.** Apertura buste c/o Studio avv. Glauco Guida Perugia Via Enzo Valentini n. 3 in data 04/05/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 21.937,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Glauco Guida tel. 075.3722588. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 434/2017 **PE751141**

PERUGIA - VIA DEL RANCO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI EDIFICIO di maggiore consistenza cielo terra con ingresso autonomo composto da un magazzino/fondo al piano terra, un appartamento ai piani primo e sottotetto oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio e del complesso residenziale. L'appartamento si sviluppa su due piani: piano primo zona giorno divisa in l'ingresso-soggiorno-

angolo cottura, un ripostiglio e vano scala; piano secondo zona notte divisa in un disimpegno, due camere ed un bagno. È presente una scala interna che collega il piano primo al secondo. **Prezzo base Euro 43.556,44.** Apertura buste c/o Studio Legale Belei Perugia Viale Centova 6 in data 27/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 32.667,33. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 332/2017 **PE751086**

PERUGIA - VIA MATILDE SERAO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE al piano interrato dell'edificio condominiale sito in Perugia Loc. Ponte Felcino via Matilde Serao n. 14, consistenza mq 36;. **Prezzo base Euro 7.383,75.** Apertura buste c/o Studio Legale Curioso Mammoli - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 29/04/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 5.537,81. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Curioso Mammoli tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 58/2015 **PE751123**

PERUGIA - LOCALITA' MONTEBELLO - STRADA TUDERTE, 75/R/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. 2° costituito da soggiorno con angolo cottura con piccolo balcone, corridoio, 2 bagni, 3 camere da letto per mq 95 complessivi. Garage di mq 33 a p. 2° sottostrada. **Prezzo base Euro 72.697,50.** Apertura buste 04/05/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 54.523,13. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Dott. Andrea Barbieri tel. 0755996999. Rif. RGE 76/2009 **PE751142**

PERUGIA - VIA OSTERIA DEI CIPRESSI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Immobile è costituito da **APPARTAMENTO** al terzo piano sottotetto di edificio condominiale (munito di ascensore), situato in corte di pertinenza esclusiva adibita a parcheggio e recintata. Composto da un vano con angolo cottura, destinato a zona giorno, dotato di due portafinestra da cui

si accede a due ampie terrazze, e da un disimpegno da cui si accede agli altri locali (un bagno ed una soffitta attualmente utilizzata come camera, da cui si accede ad un ulteriore locale adibito a soffitta). I pavimenti delle camere sono in parquet, tutti gli altri sono in ceramica, così come i rivestimenti dei bagni e della cucina; gli intonaci e le tinteggiature, così come gli infissi esterni ed interni sono in buono stato di conservazione. **Prezzo base Euro 53.000,00.** Apertura buste 03/05/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 39.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Paciotti tel. 0753759744. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 295/2019 **PE751130**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE PATTOLI-VIA G. AMENDOLA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO di quattro livelli. Al P.T.: cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e tre disimpegni; al P.1°: camera piccolo w.c. e disimpegno oltre terrazzo di mq. 27 ca; al P.2° (sottotetto) risultano due locali adibiti a soffitta/ripostiglio (mq. 23 e mq. 21 ca.). Risultano oggetto di vendita anche 3 fondi (mq. 58 ca.) raggiungibili tutti dall'area esterna comune. **Prezzo base Euro 13.840,00.** Apertura buste 27/04/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 10.380,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli tel. 075506601. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. RGE 587/2010 **PE750508**

PERUGIA - FRAZIONE RIPA - VIA FABBRI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE distribuita al piano terra, primo e sottotetto, inserita in un tipo edilizio abitativo unifamiliare costituito da una pluralità di alloggi unifamiliari associati a schiera. L'unità immobiliare è posizionata in capofila con esposizione verso il lato della Frazione Ripa ed è composta al piano terra (con altezza 2,80 mt.) da un ingresso/soggiorno, cucina e WC (mq 52,34); al primo piano (con altezza 2,70 mt), a cui si accede con una scala interna, da tre camere da letto, un corridoio ed un bagno (mq 51 ,55); al piano primo è presente un terrazzo; il sottotetto

(con altezza minima mt 0,40 e massima mt 2,30) è composto da unico ambiente fornito di luci ingredienti al solaio di copertura (mq 52,63). **Prezzo base Euro 80.148,75.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 27/04/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 60.111,56. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 54/2016 **PE750873**

PERUGIA - LOCALITA' RIPA VIA DEGLI ARNATI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO, allo stato grezzo, composto da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, un bagno wc, un bagno con antibagno al piano terra, con corte esclusiva circostante e garage al piano interrato, con diritto sulle parti comuni (camminamento, rampe, corsie e parcheggi ecc.) e diritti di ½ sulla corte distinta con la particella 512. **Prezzo base Euro 101.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 28/04/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 75.940,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO**, allo stato grezzo, composto da monolocale, disimpegno, tre vani sottotetto e due terrazzi al piano primo e garage al piano interrato con diritto sulle parti comuni (camminamento, rampe, corsie e parcheggi ecc.). **Prezzo base Euro 75.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 28/04/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 56.250,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 112/2018 **PE751063**



PERUGIA - FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO - VIA GIOCONDA 3 - LOTTO 1) FABBRICATO da cielo a terra comprendente al piano terra un garage, due fondi, servizio

igienico e ripostiglio sottoscala. Al piano primo miniappartamento con vano scala-loggia, ingresso-soggiorno-cucina, servizio igienico e due camere. **Prezzo base Euro 29.953,13.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 23/04/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 22.464,85. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Paparelli tel. 075/5996572. Rif. FALL 15/2008 **PE750846**

PERUGIA - PIAZZA UMBRIA JAZZ, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO a destinazione promiscua costituite da ufficio al piano terra composto da ingresso, segreteria, otto vani ed accessori, per una superficie commerciale di circa mq.325. **Prezzo base Euro 303.750,00.** Apertura buste 20/04/02 ore 11:00 Offerta minima: Euro 227.812,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di mq. 130 al piano primo composto da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e due bagni, oltre balcone e terrazzo di mq.260, con annesse soffitte di mq. 140 al piano secondo. **Prezzo base Euro 236.250,00.** Apertura buste 20/04/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 177.187,50. **PIAZZA UMBRIA JAZZ, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU AUTORIMESSA** al piano interrato di mq.110. **Prezzo base Euro 42.187,50.** Apertura buste 20/04/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 31.640,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** per una superficie di mq.160. **Prezzo base Euro 55.125,00.** Apertura buste 20/04/21 ore 12:30 Offerta minima: Euro 41.343,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 112/2006 **PE750834**

PIETRALUNGA - VIA DELL'ACQUEDOTTO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ABITATIVO indipendente di due piani fuori terra, oltre a corte pertinenziale e garage. PT : ingresso-cucina-tinello, studio, bagno, garage; P1, raggiungibile

tramite scala interna: corridoio, sala, n. 3 camere, bagno e terrazzo. Corte pertinenziale in parte bitumata ed in parte inerbita. Sulla corte antistante, di proprietà di terzi, insiste servitù di passaggio anche carrabile a favore dell'immobile. **Prezzo base Euro 105.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curioso Mammoli - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 06/05/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 78.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Curioso Mammoli tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 22/2019 **PE751147**

SCHEGGIA E PASCELUPO - LOCALITA' CAMPITELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI DUE APPARTAMENTI adiacenti tra loro. Il primo appartamento si compone da vano scala a p. terra, cucina - pranzo, bagno a p.1° e p. 2° con due camere e bagno. L'altro appartamento si compone da p. terra con cucina-pranzo, bagno e camera di mq. 39. Piano interrato con vani di mq. 12; p. 1° con bagno e camera per mq. 16,82. **Prezzo base Euro 37.496,00.** Apertura buste 04/05/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 28.122,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Dott. Marcello Rossi tel. 0742342562. Rif. RGE 58/2007 **PE751144**

SCHEGGIA E PASCELUPO - VIA MAZZINI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su FABBRICATO ABITATIVO da cielo a terra costituito da quattro piani oltre sottotetto semipratificabile, allo stato grezzo, adibito a soffitta. Il fabbricato, di sup. commerciale totale pari a mq 136,80 ca, è composto da P.T. con legnaia e ripostiglio, P1° con cucina, soggiorno e ripostiglio; P2° con ripostiglio, camera, bagno e terrazza; P3° con due camere e ripostiglio. Vi sono difformità catastali e gli impianti non sono conformi alle normative. **Prezzo base Euro 17.640,00.** Apertura buste 07/05/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 13.230,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 45/2007 **PE751152**

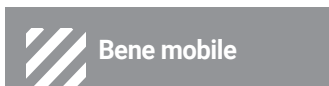
SIGILLO - VIA CESARE BATTISTI N. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CESPITE IMMOBILIARE COSTITUITO DA PORZIONE DI FABBRICATO da cielo a terra, ubicato nel Comune di Sigillo, nel centro storico della città, avente le caratteristiche di abitazione monofamiliare con un unico accesso dalla via pubblica e comprende piano sottostrada, terra, primo e secondo piano. Trattasi di una struttura in muratura mista di pietra e laterizio ristrutturata nel 1994. **Prezzo base Euro 55.564,30.** Apertura buste c/o Studio Avvocato Andrea Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 27/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 41.673,20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 205/2012 **PE750862**

TORGIANO - LOCALITA' PESCARA, STRADA PESCARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO al piano T-1, di mq 86, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e portico. **Prezzo base Euro 32.735,28.** Apertura buste 04/05/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 24.551,46. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 244/2013 **PE751143**

TORGIANO - VIA ROMA, 15/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su VILLETTA unifamiliare elevantesi su due piani fuori terra, interamente a destinazione residenziale, oltre un piano seminterrato destinato a fondo ed ampia autorimessa, accessibile dalla rampa di accesso posta all'interno della corte del fabbricato, di circa mq.673, ove è posta anche una piscina ad uso privato. **Prezzo base Euro 237.600,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Germini Perugia Via XX Settembre, 76 in data 20/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 178.200,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Germini tel. 0755716078 - 0755729825 - 0755720549. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 283/2012 **PE750818**

UMBERTIDE - FRAZIONE PIERANTONIO - VIA FRANCESCO PETRARCA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE ubicato al 3° piano di palazzina con garage al piano interrato, Garage con unico vano e diritti indivisi sulla corte condominiale. Superficie appartamento mq. 89,99 - sup. terrazzi mq. 46,71 - sup. garage mq. 20,46. **Prezzo base Euro 91.500,00.** Apertura buste 05/05/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 68.625,00.

FRAZIONE PIERANTONIO - VIA FRANCESCO PETRARCA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE ubicato al piano terra con magazzino al piano interrato. Superficie negozio mq. 103 - superficie magazzino mq. 137. **Prezzo base Euro 114.750,00.** Apertura buste 05/05/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 86.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Federici tel. 07536745. Custode Giudiziario Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671 - 0759412180. Rif. RGE 586/2011 **PE751145**



IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO E COGENERAZIONE consistente in beni mobili (impianti di produzione e distribuzione) e immobili (diritto di superficie e servitù). Impianto in assetto cogenerativo con produzione contemporanea di energia elettrica e termica. **Prezzo base Euro 186.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Città' Di Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 27/04/21 ore 09:30. Offerta minima: Euro 140.025,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. FALL 111/2016 **PE751056**



ASSISI - FRAZIONE PALAZZO, VIA DEI CANESTRAI, 5/7 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI PROPRIETÀ INTERA (1/1) SU UN CAPANNONE, cda cielo a terra su unico livello in cemento armato prefabbricato destinato ad attività produttiva industriale ed artigianale con all'interno due zone sopalocate destinate rispettivamente ad ufficio/servizi ed alloggio, con corte di pertinenza in parte edificabile e locale tecnico esterno in acciaio. **Prezzo base Euro 384.750,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 07/05/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 288.562,50. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Bogini tel. 3924547749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 108/2017 **PE751150**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CERBARA VIA E. KANT N.4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A. Terreno, costituente area di sedime del fabbricato e corte di pertinenza del fabbricato. **B. FABBRICATO INDUSTRIALE** costituito da un piano terra. Il fabbricato industriale, come da perizia redatta dal Geom. Bellini Antonio, risulta così composto: Laboratorio su unico piano terra, solo in modestissime porzioni su due piani di cui: Uffici su due piani, da cui si accede al magazzino prodotto finito in cui è presente una fondellatura aggiunta in tempi recenti, ma priva di rilevanza urbanistica, al cui interno è presente un locale su due piani con spogliatoio e bagni al piano terra, ripostiglio e bagno al piano superiore, zona laboratorio. Altri locali con accesso esterno destinati a: magazzino attrezzi, silos stoccaggio scarti di lavorazione, centrale termica, zona compressori ed in ultimo locale deposito. **Prezzo base Euro 399.062,19.** Apertura buste c/o Studio Avv. Squeo Perugia XIV Settembre 3 in data 27/04/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 299.296,64. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Priscilla Squeo tel. 0755726363 - 3299864685. Rif. RGE 242/2015 **PE750863**

CITTA' DI CASTELLO - VIA G. DI VITTORIO, 16 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **CAPANNONE** prefabbricato a carattere artigianale/commerciale e relativi uffici. Il capannone è composto da 2 blocchi entrambi con struttura in cemento armato ed in parte con copertura con elementi di amianto. **Prezzo base Euro 180.589,04.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Città' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 27/04/21

ore 16:00. Offerta minima: Euro 135.441,78. **VIA PIEMONTE, 16 - LOTTO 3)** diritti di piena proprietà su immobile costituito da **DUE CAPANNONI** prefabbricato a carattere artigianale/commerciale con struttura in cemento armato ascrivibile agli anni '80 e copertura con elementi di amianto sovrapposti a capriate in calcestruzzo compresso. **Prezzo base Euro 127.978,46.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Città' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 27/04/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 95.983,85. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. CP 28/2012 **PE750504**

CITTA' DI CASTELLO - VIA GEORGES SOREL, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO ARTIGIANALE su due piani fuori terra, con al piano terra un locale principale destinato a magazzino con ripostiglio e bagno, un adiacente ufficio con bagno, al piano primo due uffici, un monolocale con balcone, bagno e magazzino, per una superficie commerciale complessiva di mq 365,67, sito nella zona industriale Nord di Città di Castello, in via Georges Sorel, 3/A. **Prezzo base Euro 102.000,00.** Apertura buste 27/04/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 76.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 233/2017 **PE751079**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE SAN SECONDO - AGNESE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE MAGAZZINO in corso di ristrutturazione e trasformazione in unità immobiliare ad uso abitativo, cat. C/2, classe 4, consistenza mq. 97, sup. cat. mq. 117, piano T, rendita € 130,25. L'u.i. si sviluppa al piano terra per una superficie netta di mq. 107,12 ed è situata in una zona semi-centrale della Frazione di San Secondo del Comune di Città di Castello con caratteristiche residenziali. **Prezzo base Euro 24.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Giovanna D'Agostini Perugia Via Bartolo, 10 in data 07/05/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 18.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna D'Agostini

tel. 0755722661. Rif. RGE 129/2016 **PE751151**



CORCIANO - VIA JURI GAGARIN, 69/71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ QUOTA 1/1 SU LABORATORI CON UFFICI di Pertinenza al Piano Seminterrato 1S di un edificio direzionale e artigianale di maggiore consistenza compresi i proporzionali diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 266.400,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Costa Perugia Corso Cavour 13 in data 27/04/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 199.800,00. **VIA JURI GAGARIN, 69/71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ QUOTA 1/1 SU UFFICIO** al Piano Primo di un edificio direzionale e artigianale di maggiore consistenza compresi i proporzionali diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 205.200,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Costa Perugia Corso Cavour 13 in data 27/04/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 153.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ QUOTA 1/1 UFFICIO AL PIANO PRIMO DI UN EDIFICIO DIREZIONALE E ARTIGIANALE** di maggiore consistenza compresi i proporzionali diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 205.200,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Costa Perugia Corso Cavour 13 in data 27/04/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 153.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Costa tel. 07533342. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 51/2018 **PE750875**

CORCIANO - LOCALITÀ TAVERNE - VIA BALDESCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE sito nel comune di corciano, fraz. taverne, via baldeschi n. 61, entro stante a terreno (coperto dalle costruzioni e scoperto pertinenziale) di complessivi mq. 12.725. **Prezzo**

base Euro 799.999,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scampoli Perugia Via Settevalli, 133/U in data 20/04/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 599.999,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PROPRIETÀ PER 4/12 DI TERRENI AGRICOLI** costituiti da un unico corpo di forma irregolare, con giacitura collinare, della superficie catastale complessiva di ha. 1.11.50, siti in corciano (pg), località taverne. **Prezzo base Euro 1.166,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scampoli Perugia Via Settevalli, 133/U in data 20/04/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 874,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PROPRIETÀ PER 4/18 DI TERRENO EDIFICABILE** costituito da un unico corpo di forma irregolare, della superficie catastale di ha. 0.29.90 in parte occupato dal tracciato della strada vicinale, sito in corciano (pg), località taverne. **Prezzo base Euro 7.776,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scampoli Perugia Via Settevalli, 133/U in data 20/04/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 5.832,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Scampoli tel. 0758086470. Rif. FALL 53/2011 **PE751131**

CORCIANO - LOCALITA' TAVERNE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENI IN PARTE EDIFICABILI E FABBRICATO (CAPANNONE ARTIGIANALE) in corso di costruzione, realizzato sulla porzione di terreno. 1) Capannone - Fg. 27, p.la 1511 (ex 1398) sub 8, (categoria F/3) in corso di costruzione. Il capannone è attualmente disposto su di un unico piano fuori terra ed insiste nel terreno identificato con la particella n. 1511 ex 1398. La superficie commerciale all'attualità è pari a circa mq. 999,58. La corte attualmente annessa al fabbricato è pari a circa mq 2.409 al netto del sedime del fabbricato (superficie catastale). 2) Beni identificati in Catasto Terreni del Comune di Corciano al fg. n. 27, con le particelle catastali: 1273, 1274, 1279, 1281, 1397, 1399, 1400, 1511. **Prezzo base Euro 395.725,00.** Apertura buste 29/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 296.793,75. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Leonardo Martinelli tel. 0758041678. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 123/2017 **PE751066**

FOLIGNO - VIALE ANCONA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ 1 - LOCALE COMMERCIALE posto al piano terra di una palazzina ad uso residenziale di maggiore consistenza con accesso sia pedonale che carrabile da Viale Ancona, all'altezza del civico n. 14. Si compone di una zona espositiva dotata di vetrine con infissi in acciaio verniciato e vetro, zona vendita e zona deposito merce con annesso ufficio e scala per l'accesso al magazzino posto al piano inferiore; l'altezza media dei locali è pari a mt 2,75; l'accesso all'unità immobiliare è garantito direttamente dall'area di parcheggio pubblico antistante ed accessibile direttamente dalla viabilità di Viale Ancona; in ordine alla consistenza il perito indica un sup. calpest. totale di mq 66,28; **UNITÀ 2 - Locale di deposito (magazzino)** posto al piano primo sottostrada, con accesso sia dalla corsia condominiale dei garages che dal negozio sopra descritto (UNITÀ 1) mediante scala interna; si compone di un locale completamente privo di paramenti divisorii, da un secondo locale di dimensioni ridotte, posto alla destra dell'ingresso dalla corsia garages e da uno spazio sottoscala; l'altezza media dei locali è pari a mt 2,50; in ordine alla consistenza il perito indica un sup. calpest. totale di mq 157,99. **Prezzo base Euro 186.923,00.** Vendita senza incanto c/o Sala 1 della Fondazione Forense di Perugia sita in Perugia via Baglioni n.10 in data 29/04/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 140.192,25. **VIA GUARRELLA 5 / MADONNA DELLE GRAZIE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ 1 - LOCALE** per speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni (categoria speciale) posto al piano primo sottostrada di più ampio edificio a destinazione servizi sito sull'intersezione tra Via Guarrella e Via Madonna delle Grazie. Il locale occupa circa la metà della sagoma dell'edificio sovrastante. L'accesso pedonale e carrabile esistente da Via Guarrella è garantito dalla percorrenza della particella 647 (area urbana comune sia al locale in analisi che al locale ad esso adiacente di cui alla successiva descrizione). Il locale risulta rifinito internamente e dotato di servizio igienico; in ordine alla consistenza il perito indica un sup. calpest. totale di mq 212,54; **UNITÀ 2 - Locale** per speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni (categoria speciale) posto al piano primo sottostrada di

più ampio edificio a destinazione servizi sito sull'intersezione tra Via Guarrella e Via Madonna delle Grazie. Il locale unitamente a quello appena sopra descritto occupa l'intero ingombro della sagoma dell'edificio sovrastante. L'accesso pedonale e carrabile al locale è garantito dalla percorrenza della particella 647 (area urbana comune sia al locale in analisi che al locale ad esso adiacente di cui alla precedente descrizione) con accesso dalla viabilità di Via Madonna delle Grazie. Il locale risulta rifinito internamente e dotato di servizio igienico; in ordine alla consistenza il perito indica un sup. calpest. totale di mq 223,18; **UNITÀ 3 - Area Urbana** costituente la corte comune tra gli immobili UNITÀ 1 e UNITÀ 2 di cui sopra posta ai piani primo sottostrada - terra (corte ed n. 2 accessi carrabili dalle Via Guarrella e Via Madonna delle Grazie); **UNITÀ 4 - Area Urbana**, posta al piano terra, costituente corte pertinenziale alle altre unità immobiliari del piano terra (e quindi diverse dagli immobili UNITÀ 1 e UNITÀ 2 di cui sopra); corte gravata da diritto di superficie a favore del Comune di Foligno. **Prezzo base Euro 285.018,00.** Vendita senza incanto c/o Sala 1 della Fondazione Forense di Perugia sita in Perugia via Baglioni n.10 in data 29/04/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 213.763,50. **VIA SANTA MARIA IN CAMPIS, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE DI DEPOSITO** posto al piano terra di una palazzina ad uso residenziale di maggiore consistenza la quale risulta avere accesso pedonale e carrabile su Via Santa Maria in Campis; l'unità immobiliare in analisi si compone di un locale principale di superficie pari a circa mq 68,80 al quale si accede dall'esterno mediante porta di ingresso dotata infisso metallico anti intrusione e di un secondo locale di forma pressoché rettangolare dotato di w.c. della superficie totale pari a circa mq 24,36 posto nella porzione terminale del primo locale; l'accesso all'unità immobiliare è garantito direttamente dall'area di pertinenza antistante l'edificio e confinante direttamente sulla viabilità di Via Santa Maria in Campis. **Prezzo base Euro 46.580,00.** Vendita senza incanto c/o Sala 1 della Fondazione Forense di Perugia sita in Perugia via Baglioni n.10 in data 29/04/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 34.935,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Gianni Cianetti tel.

0742/352096. Rif. FALL 26/2013 **PE750539**

GUBBIO - LOCALITA' CANNE GRECHE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO CON DESTINAZIONE AGRICOLA articolato su due piani fuori terra oltre al sottotetto, censito al Foglio 192, part. 610 sub 3 e sub 4 oltre a corte esterna. Il fabbricato va ultimato nelle finiture. Il fabbricato è servito da corrente elettrica. **Prezzo base Euro 44.302,15.** Apertura buste c/o Studio Dott. ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 23/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 33.226,61. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO A DESTINAZIONE AGRICOLA** articolato su due piani fuori terra, censito al Foglio 192 part. 611 sub 3 sub 4 e sub 5 oltre a corte esterna. Basse condizioni di manutenzione. **Prezzo base Euro 42.503,91.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 23/04/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 31.877,93. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 0755008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 187/2015 **PE750852**



GUBBIO - FRAZIONE SAN BARTOLOMEO, VOCABOLO CANALECCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE rurale sito in Gubbio, Frazione San Bartolomeo, Vocabolo Canalecce, comprendente terreni agricoli accorpatis, con entrostanti edifici e manufatti. **Prezzo base Euro 502.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Citta' Di Castello Via Achille Grandi 3/D in data 27/04/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 376.875,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Rif. RGE 111/2016 **PE750905**

MONTEFALCO - LOCALITA' POLZELLA - CAPANNONE INDUSTRIALE adibito a

cantina avente una superficie complessiva di mq 6.040,00 con terreno della superficie di mq 4.410 a giacitura pianeggiante e corredato da impianti, macchinari ed attrezzature varie per la vinificazione e la distillazione di prodotti vinosi. **Prezzo base Euro 240.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Maggesi Perugia Corso Cavour, 44 in data 06/05/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 180.000,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristiana Maggesi tel. 0755728779. Rif. FALL 53/2009 **PE751192**

PERUGIA - VIA ARMANDO DIAZ N.5- 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **IMMOBILE**, costituito da **n.1 ufficio e n.1 magazzino - locale tecnico** quest'ultimo in quota proporzionale di proprietà. **Prezzo base Euro 68.775,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 04/05/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 51.581,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 287/2018 **PE751136**

PERUGIA - STRADA COMUNALE DELLA FORCELLA N. 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU COMPENDIO IMMOBILIARE DESTINATO AD AGRITURISMO, composto da un fabbricato principale destinato ad agriturismo, da una piscina e dalla corte esclusiva oltre a TERRENO pianeggiante situato lungo la Strada Vicinale dell'Oscano. **Prezzo base Euro 1.511.000,00.** Apertura buste 04/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 1.133.250,00. **STRADA COMUNALE DELLA FORCELLA N. 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO DESTINATO A COUNTRY HOUSE** denominato "Villa Ada" sito in Strada Comunale della Forcella n. 35 composto da un fabbricato principale destinato a country house oltre a PISCINA di forma rettangolare e superficie di circa 82 mq e RATE DI TERRENO AD USO AGRICOLO con giacitura acclive e costituite da seminativi, pascoli arborati e uliveti da rimettere in coltura. **Prezzo base Euro 2.460.000,00.** Apertura buste 04/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 1.845.000,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Rif. RGE 99/2017 **PE751154**



PERUGIA - STRADA DI CASTIGLIONE UGOLINO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritto di piena proprietà per la quota complessiva di 1/1 di: **1. PORZIONE DI FABBRICATO AD USO MAGAZZINO E LOCALE DEPOSITO**, Cons. 51 mq; **2. Porzione di fabbricato ad uso laboratorio** per arti e mestieri, Cons. 360mq; **3. Bene comune non censibile**, corte; **4. Bene comune non censibile**, vano scala; **5. Ente urbano**, Superf. catast.1300mq. **Prezzo base Euro 42.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Inserra - Perugia - Via Archimede, 3 in data 04/05/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 31.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rossana Inserra tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 379/2016 **PE751137**

PERUGIA - STRADA SANT'ANDREA DELLE FRATTE (DI) - VIA MANNA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE ARTIGIANALE ubicata nella zona industriale di sant'andrea delle fratte di superficie commerciale totale di circa 419 mq. **Prezzo base Euro 227.045,63.** Apertura buste 27/04/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 170.284,22. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336 - 3475314511. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 443/2015 **PE750888**

SPELLO - FRAZIONE CAPITAN LORETO - VIA DELL'INDUSTRIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO ARTIGIANALE che si sviluppa su due piani fuori terra: il piano terra è suddiviso in una area di deposito che si estende in verticale con un piano rialzato, n. 4 laboratori, n. 2 wc con zona disimpegno ed un vano scale; il piano primo, al quale si accede per mezzo di una scala posta sul lato del fabbricato, è suddiviso in una area espositiva, ufficio e wc. e

piccola porzione di terreno di mq. 20,00, situata in Comune di Assisi, Frazione Viole, consistente in area residuale. **Prezzo base Euro 164.048,55.** Apertura buste c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 21/04/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 123.036,41. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Rif. PD 134/2012 **PE750494**

TORGIANO - VIA ROMA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO ARTIGIANALE costituito da capannone e relativa corte pertinenziale. Internamente il fabbricato è sostanzialmente open-space, fatta eccezione per una porzione destinata alla decorazione delle ceramiche, ad ufficio ed un piccolo vano che presenta le predisposizioni per la trasformazione in wc. La superficie commerciale complessiva del capannone è di circa mq.860. **Prezzo base Euro 277.500,00.** Apertura buste 07/05/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 208.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 613/2013 **PE751153**

UMBERTIDE - FRAZIONE CASE SPARSE - STRADA TIBERINA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI siti nel comune di umbertide costituiti da un piano seminterrato (destinato a garage) e due piani fuori terra, uno destinato a lavaggio autovetture e magazzino. il piano terra rialzato e' destinato ad attività commerciale e il piano primo ad abitazione ma allo stato grezzo. **Prezzo base Euro 243.750,00.** Apertura buste 27/04/21 ore 17:30 Offerta minima: Euro 182.812,50. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336 - 3475314511. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 209/2017 **PE750898**

UMBERTIDE - LOCALITA' MONTECASTELLI - VIA ALESSANDRO VOLTA N. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO AD USO INDUSTRIALE. **Prezzo base Euro 281.250,00.** Apertura buste 27/04/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 210.937,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli tel. 075506601. Custode

Giudiziario Avv. Marco Nicastro tel. 0758522078 - 0758559880. Per info Informazioni c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli (Tel 075/5730636) Rif. RGE 288/2016 **PE750505**



Invito ad offrire

PERUGIA - VIA SANDRO PENNA 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEL CAPANNONE COMMERCIALE composto da unità immobiliare al primo piano con uffici, bagni, unità residenziale, piano seminterrato, magazzino al piano interrato. Al piano terra sono presenti magazzini, uffici, bagno, locale tecnico, negozio, due uffici ed infine due vani scala. Infine sono presenti una corte esclusiva ed una rata di terreno. **Prezzo base Euro 1.450.000,00.** Vendita senza incanto c/o studio Liquidatore in data 15/04/21 ore 15:00. G.D. Dott. ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Federica Fagnucci tel. 0759412932. Commissario Giudiziale Dott. ssa Stefania Ricciarelli. Rif. CP 22/2017 **PE750600**



Quota societaria

QUOTA DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - Quota sociale corrispondente al 33,33% del capitale sociale di € 90.000,00 della società "Gubbio Green srl" con sede in Gubbio (PG), Via Brunelleschi, codice fiscale e partita Iva n. 02254550540, iscritta al Registro delle Imprese di Perugia al numero REA PG-204581. **Prezzo base Euro 87.040,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Francesco Benvenuto Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 20/04/21 ore 16:30. G.D. Dott. ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. CP 7/2015 **PE750839**



Terreni

FOLIGNO - VOCABOLO IL MONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI a varia destinazione: bosco ceduo recentemente sottoposto a taglio, uliveto giovane a prato naturale, parzialmente occupato da vegetazione arbustiva ed arborea spontanea posti nelle immediate vicinanze l'uno dall'altro, in zona alto collinare

per una superficie complessiva di Ha 1.93.60. **Prezzo base Euro 18.450,00.** Offerta minima: Euro 13.838,00. **FRAZIONERAVIGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTO DI TERRENO BOSCHIVO** recentemente sottoposto a taglio di ceduzione, in zona alto collinare, della superficie catastale complessiva di ha 1.63.50. Diritti di piena proprieta' su appezzamenti di terreno qualita' uliveto di vetusto impianto ed in parte occupato, nella porzione di valle, dal tracciato della strada com unale di su superficie catastale complessiva di ha 0.14.10. Diritti di piena proprieta' su appezzamenti di terreno di qualita' bosco misto di forma rettangolare, posto in zona alto collinare di recente sottoposto a taglio di ceduzione della superficie catastale complessiva di ha 1.65.45. **Prezzo base Euro 6.120,00.** Offerta minima: Euro 4.590,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** di qualita' uliveto collinare di giovane impianto della superficie catastale complessiva di Ha 0.91.40. **Prezzo base Euro 19.800,00.** Offerta minima: Euro 14.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO COLLINARE,** in parte destinati ad uliveto di vetusto impianto, in parte a bosco od

incolto arborato il tutto per una superficie catastale complessi di Ha 3.32.58. Sulla particella 741 insiste un annesso rurale adibito in parte a frantoio e in parte a frantoio oleario ed in parte a magazzino, non inserito in mappa e non accatastato. **Prezzo base Euro 123.979,00.** Offerta minima: Euro 92.984,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) Categoria FABBRICATO RURALE,** superficie catastale Ha 0.01.35 senza redditi e particella n.18 categoria area rurale, superficie catastale Ha 0.01.40, senza redditi, rappresentati da porzione di annesso agricolo ad uso fienile e rimessa attrezzi. **Prezzo base Euro 25.830,00.** Offerta minima: Euro 19.373,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) TERRENO BOSCO** ceduo della superficie catastale di ha 0.80.60; terreno boscato di forma irregolare e di difficile accessibilita' sito in zona alto collinare di una superficie catastale di ha 0.80.60. **Prezzo base Euro 3.747,00.** Offerta minima: Euro 2.810,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU QUATTRO APPEZZAMENTI AGRICOLI** di varia natura, poste nelle immediate vicinanze o a monte dell'abitato di Ravignano, comprendenti: porzioni boscate, porzioni incolte e porzioni di uliveto di vetusto impianto o di recente impianti per una superficie catastale complessiva

di Ha 4.26.49. **Prezzo base Euro 17.686,00.** Offerta minima: Euro 13.265,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) PORZIONE DI FABBRICATO IN VETUSTA EDIFICAZIONE,** posta all'interno dell'abitato della frazione di Ravignano, su cui sono in corso i lavori di consolidamento e miglioramento a seguito di danni da sisma; la porzione è distribuita su tre livelli ed è attualmente al grezzo. **Prezzo base Euro 82.712,00.** Offerta minima: Euro 62.034,00. Apertura buste 30/03/21 ore 09:30 G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dino Gargaglia tel. 3394518620. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 336/2001 **PE750487**

MAGIONE - FRAZIONE SAN FELICIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) Diritti di piena proprieta' spettanti a Omissis per la quota di 6/8, a Omissis per la quota di 1/8 Omissis ed a Omissis per la quota di 1/8 su APPEZZAMENTO DI TERRENO olivato di 5.870 Mq ricadente in parte in zona agricola (circa 2870 mq), in parte in zona a servizi pubblici scolastici (circa 100 mq) e in parte a strada di PRG (circa 100 mq) sito nel Comune di Magione, Frazione San Feliciano. **Prezzo base Euro 13.200,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Fontetrosciani Perugia Localita' Ponte S. Giovanni, Via Luigi

Catanelli 39 in data 27/04/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 9.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Fontetrosciani tel. 0754651208 - 3384043899. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 331/2019 **PE750902**

PERUGIA - LOCALITA' SAN MARCO STRADA DEI CONSERVONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il TERRENO ha giacitura collinare ed è parzialmente recintato, all'interno dello stesso si trova una baracca di cantiere e alcune attrezzature di cantiere, della superficie complessiva di mq. 8.930,00 essendo classificato secondo il vigente Piano Regolatore del Comune di Perugia come zona C/2 ha un indice edificatorio di 0,50 mc./mq. pertanto l'edificabilità totale del lotto è di mc. 4.465,00. **Prezzo base Euro 301.387,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Citta' Di Castello Via Achille Grandi 3/D in data 28/04/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 226.040,63. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 471/2017 **PE751058**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11- N. 85
11 Marzo 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)