



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PERUGIA



### Abitazioni e box

**BASTIA - VIA MARTIRI UNGHERESI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da n.1 abitazione, n.1 magazzino e n.1 area esterna pertinenziale. **Prezzo base Euro 52.725,00.** Apertura buste 12/05/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 39.543,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Bertinelli tel. 0755730037. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 356/2018 **PE752293**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA DEL GIGLIO, 34 -**

**FRAZIONE SANFATUCCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** composta da n. 3 Appartamenti ed un monolocale, collegati da scala interna condominiale, oltre proporzionali diritti sul bene comune non censibile (atrio e scala). **Prezzo base Euro 55.384,00.** Apertura buste 20/05/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 41.538,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 17/2017 **PE752318**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA ROMAGNA, 14/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** posto al piano terreno e box auto posto al piano interrato. L'edificio è stato realizzato negli anni '95, è stato eseguito con muratura esterna in laterizio, solai in laterocemento, intonaco

e tinteggiatura, copertura con manto in elementi di laterizio, infissi in legno, serrandine avvolgibili in pvc. Esternamente l'edificio si presenta in un medio/basso stato di manutenzione. Presenta anche alcune cavillature probabilmente dovute al sisma dell'Agosto 2016. L'appartamento è posto



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto: **ASTAlegale.net**



al piano terreno ed ha accesso dalla scala condominiale. Il pavimento è in monocottura, gli infissi in legno, serrandine avvolgibili in pvc, porte in legno, sanitari in vetrochina, pavimenti e rivestimenti bagno in ceramica, impianto di riscaldamento autonomo a radiatori con caldaia interna all'appartamento. Esternamente dispone di un giardino esclusivo nel quale è presente anche un pozzo. Ai sensi dell'art. 4 del regolamento di condominio, è presente una servitù a carico del medesimo giardino in quanto il pozzo è di proprietà condominiale. **C o m p l e s s i v a m e n t e** l'appartamento è ben tenuto e conservato. Il box auto, posto al piano interrato, dispone di basculante in lamiera e pavimento in battuta di cemento con quarzo. **Prezzo base Euro 52.312,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 14/05/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 39.234,37. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Bogini tel. 3924547749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 268/2018 **PE752300**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' SANFATUCCHIO - FRAZ. MUFFA, 43/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** costituito da appartamento al piano primo composto da ingresso, cottura, pranzo/soggiorno, due camere, un bagno, disimpegno oltre un terrazzo; locale con destinazione d'uso bottega, sottoscala e legnaia al piano terra, per una superficie commerciale complessiva di 110,46 mq. **Prezzo base Euro 11.580,00.** Apertura buste 13/05/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 8.685,00. **LOCALITA' SANFATUCCHIO - FRAZ. MUFFA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AD USO AGRICOLO** distinto al Catasto Terreni di

mq 996,00 destinato ad orto. **Prezzo base Euro 750,00.** Apertura buste 13/05/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piero De Palma tel. 3283121102. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 206/2017 **PE752120**



**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE SANFATUCCHIO, VIA CAMPANIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE** suddivisa tra i piani terra e primo con antistante veranda (abusiva) facente parte di fabbricato di maggiore consistenza realizzata con struttura portante in muratura, composta al p. terra di cucina, soggiorno, bagno e vano scala/ripostiglio per una sup. calpestabile compl. di mq 44 circa ed al p. 1° di 2 camere, sottoscala e vano scala per ulteriori mq 47 lordi circa. **Prezzo base Euro 45.800,00.** Apertura buste 06/05/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 34.350,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 183/2019 **PE751684**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE SAN LEO BASTIA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** su 3 livelli, così suddivisa: al piano terra cucina, soggiorno, disimpegno/vano scala e wc, al piano primo disimpegno/vano scala e due camere, al piano secondo disimpegno/vano scala, due camere, wc e terrazza. Terreno situato nel Comune di Città di Castello (PG) distinto al Catasto terreni del Comune di Città di Castello al Foglio 333 Particella 799 - qualità seminativo arborato-classe 4- superficie are 00 ca 61. Terreno situato nel Comune di Città di Castello (PG) distinto al Catasto Terreni del Comune di Città di Castello al Foglio 333 Particella 815 - qualità seminativo arborato - classe 4- superficie are 03 ca 49. Terreno situato nel Comune di Città di Castello (PG) individuato al Catasto Terreni del Comune di Città di Castello al Foglio 333 Particella 743-qualità seminativo arborato-classe 4- superficie are 00 ca 60. Terreno situato nel Comune di Città di Castello (PG) individuato al Catasto Terreni del Comune di Città di Castello al Foglio 333 particella 809- qualità uliveto- classe 2 - superficie are 00 ca 90. Terreno situato nel Comune di Città di Castello (PG) individuato al Catasto Terreni del Comune di Città di Castello al Foglio 333 Particella 810 - qualità uliveto- classe 2- superficie are 00 ca 31. **Prezzo base Euro 152.377,50.** Apertura buste 18/05/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 115.283,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -**

**LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI** distinte al Catasto Terreni del Comune di Città di Castello al Foglio 333 Particelle 747, 750, 746, 229, 749. **Prezzo base Euro 2.550,00.** Apertura buste 18/05/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.912,00. **FRAZIONE SAN LEO BASTIA, VIA TRASIMENO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARI** distinte al Catasto Fabbricati del Comune di Città di Castello al Foglio 331 Particella 1122 sub. 2 e 3. L'unità immobiliare è rappresentata da una tettoia adiacente ad un fabbricato ad uso magazzino appartenente alla stessa proprietà. Unità immobiliare situata nel Comune di Città di Castello (PG) -Fraz. San Leo Bastia, Via Trasimeno Snc, distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Città di Castello al Foglio 331 Particella 1122 sub. 3 - cat C/2- classe 2 consistenza 261 mq. **Prezzo base Euro 54.075,00.** Apertura buste 18/05/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 40.556,25. **FRAZIONE SAN LEO BASTIA, VIA TRASIMENO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARI** distinte al Catasto Fabbricati del Comune di Città di Castello al Foglio 331 particella 487 su.7 e 8 e dall'unità immobiliare distinta al Catasto Terreni del Comune di Città di Castello al Foglio 331 particella 488. L'unità immobiliare è rappresentata da una porzione di fabbricato ad uso residenziale posta al piano terra, suddivisa in un fondo ed un garage. L'unità immobiliare è rappresentata da una porzione di fabbricato ad uso residenziale posta in parte al piano terra ed in parte al primo piano, suddivisa al piano terra in lavanderia, fondo, due disimpegni, bagno, camera, cucina; al primo piano in disimpegno, corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, due ripostigli, due terrazzi. Il terreno è rappresentato da un'area di pertinenza del complesso immobiliare di cui fa parte l'unità immobiliare individuata al Catasto Fabbricati al Foglio 331 Particella 487



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

Sub. 7 e 8. **Prezzo base Euro 373.237,50.** Apertura buste 18/05/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 279.928,12. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Donato Di Milia tel. 0755730790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 125/2018 **PE752309**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA CARLO PORTA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLINO** Sito in PROMANO - frazione del Comune di Città di Castello (PG), categoria A3, con consistenza catastale di 7 vani e con rendita Catastale pari a €433,82. Il lotto, unico, è costituito un edificio unifamiliare con struttura in muratura portante, intonacato, con tetto a capanna e con infissi in legno. E' munito di una corte esterna non recintata né delimitata. Internamente l'immobile è composto al piano terra da una cantina con ingresso carrabile, un piccolo soggiorno e una sala da pranzo con un angolo cottura ricavato nel sottoscala. È presente inoltre un WC ed una scala interna che conduce al piano primo. L'altezza dei vani di questa porzione di edificio è varia da 250 cm a 270 cm. Si prega di far riferimento alla perizia per confini, gravami, stato di conservazione. **Prezzo base Euro 72.675,00.** Apertura buste 11/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 54.506,25. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Daniela Brusco tel. 0753725796. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 444/2017 **PE751728**

classificata con destinazione residenziale, si sviluppa ai piani interrato e primo ed è costituita da fondo (piano interrato), ingresso/soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno con finestra, w.c. bidet, lavabo e vasca, un bagno cieco dotato di aeratore, con w.c., bidet lavabo e doccia e da un terrazzo. Il tutto per una superficie utile netta di mq. 68,05 l'appartamento, mq. 12,50 il fondo e mq. 12,50 il terrazzo ed altezza utile interna di ml 2,30 il fondo al piano interrato e da ml. 2,20 a ml. 4,50 l'appartamento al piano primo. L'unità immobiliare classificata con destinazione autorimessa, si sviluppa al piano interrato ed è costituita da un unico vano destinato ad autorimessa per una superficie utile netta di mq. 24,90 e altezza interna ml. 2,45. **Prezzo base Euro 66.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Carla Draghi Citta' Di Castello Via Sempione n.28 in data 11/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 49.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Draghi tel. 0758522417. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 200/2017 **PE752290**



**CORCIANO - VIA HAIPHONG, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO** composta da un appartamento, sito in Corciano, Loc. Chiugiana, con diritti sulla corte condominiale avente doppio accesso carrabile. L'appartamento, posto al piano primo articolato su tre livelli fuori terra, è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio (utilizzato come cameretta), bagno, oltre due terrazzi di circa mq 16; il tutto per mq calpestabili circa mq 92 (escluso terrazzi) e mq

commerciali circa mq 106 (circa mq 111 con i terrazzi). Garage al piano seminterrato sito in Corciano, Loc. Chiugiana, con altezza interna pari a circa metri 3,00 e con un piccolo soppalco in legno, per mq calpestabili di circa mq 18 e mq commerciali circa 20. L'unità immobiliare possiede inoltre diritti condominiali sulla corte del fabbricato di mq. 910 tra coperto e scoperto. **Prezzo base Euro 119.200,00.** Apertura buste 20/05/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 89.400,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Schiarelli tel. 3932666531. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 2037/2020 **PE752319**



**CORCIANO - FRAZIONE SOLOMEO - VIA VERNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLA** indipendente con corte esclusiva pertinenziale sviluppata al piano interrato, di mq 258 ca, composto da garage e magazzino; piano terra, composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, disimpegno, 3 camere, bagno; piano 1° composto da camera, bagno e balcone. **Prezzo base Euro 177.187,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 11/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 132.890,63. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 434/2014 **PE752291**

**DERUTA - VIA DELLA VILLA, 3 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE RAPPRESENTATO DA EDIFICIO EX PADRONALE** e corpi di fabbrica in aderenza sul retro, con aree scoperte di pertinenza ed attigue. Il tutto rappresentato da complesso edificato, composto da edificio ex padronale elevato su tre piani e sottotetto, con corpi di fabbrica in aderenza sul retro, elevati su uno o due livelli, in precario o cattivo stato conservativo, con porzioni crollate o fatiscenti, con terreno pertinenziale distribuito su due lati, in passato destinato a parco e giardino, oggi in stato di completo abbandono. **Prezzo base Euro 87.070,99.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 12/05/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 65.303,25. **TODI - VIA DELLE PIAGGE - LOTTO 7) PICCOLA RATA DI TERRENO EDIFICABILE** sita in Comune di Todi, in prossimità di via delle Piagge, censita al C.F. al foglio n. omissis con la particella n. omissis, categoria area urbana, consistenza 260 mq, senza rendita; l'area è anche censita al C.T. al foglio n. omissis particella n. omissis, qualità ente urbano, superficie catastale mq 260, senza redditi; l'area non confina direttamente con vie pubbliche; si tratta di rata di terreno pianeggiante, posta a ridosso di edifici abitativi,

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE PIOSINA - VIA GIUSEPPE RAVIZZA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Unità immobiliare ai piani interrato e primo con destinazione **APPARTAMENTO** ed autorimessa. L'unità immobiliare è composta da: una unità immobiliare

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

attualmente incolta ed inutilizzata, con soprassuolo rappresentato da piante d'alto fusto; l'area risulta edificabile poiché rientrante in zona omogenea "B" a bassa densità, con indice pari a 0,40 mq/mq. **Prezzo base Euro 4.251,53.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 12/05/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 3.188,65. **VIA DELLE PIAGGE, SNC - LOTTO 9) APPEZZAMENTO DI TERRENO** in parte edificabile sito in Comune di Todi, via delle Piagge, censito al C.T. al foglio n. omissis particella n. omissis, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 740 mq, R.D. € 4,01, R.A. € 3,63; particella n. omissis, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale mq 5.350, R.D. € 29,01, R.A. € 26,25; per una superficie catastale complessiva quindi pari a mq 6.090; l'appezzamento di terreno collinare ha ampio fronte strada su via delle Piagge e risulta occupato da prato naturale, ad eccezione della porzione di valle, ove vegetano circa n. 35 giovani piante di ulivo impiantate a sesto regolare; risulta in parte edificabile poiché rientrante in zona omogenea "B" a bassa densità (1.800 mq circa) cui competono 4.500 mc di volume potenzialmente realizzabile, in virtù di accordi previsti nell'atto di acquisto e per il resto (mq 4.290 circa) a destinazione agricola, poiché rientrante in zona omogenea "E". **Prezzo base Euro 53.058,77.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 12/05/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 39.794,08. G.D. Dott. ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. FALL 60/2013 **PE752105**

**FOLIGNO - FRAZIONE BELFIORE - VIA B. BUOZZI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 2° con

ingresso, ampio soggiorno, cucina, tre camere, bagno ripostiglio e disimpegni per mq 113 oltre balcone e piccola soffitta di mq. 16. Autorimessa a p. terra di mq. 19. **Prezzo base Euro 39.110,74.** Apertura buste 18/05/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 29.333,06. **FRAZIONE BELFIORE - VIA B. BUOZZI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** composto da due locali a p. terra di complessivi mq. 40 e un vano con servizio igienico al p. ammezzato di mq. 15. **Prezzo base Euro 14.199,44.** Apertura buste 18/05/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 10.649,58. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 67/2008 **PE752054**

**FOSSATO DI VICO - VIA FILIPPO VENTURI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO** composto da **appartamento e garage** entrambi posti al piano primo sottostrada, con terreno di pertinenza ad uso esclusivo adibito a corte. L'appartamento, di circa mq. 120, è così suddiviso: ingresso, soggiorno, cucina, camera, spogliatoio/camera, wc, ripostiglio e disimpegno di collegamento tra la zona giorno ed il reparto notte. Il garage è raggiungibile dall'interno del locale adibito a cucina e dall'esterno dalla corte ad uso esclusivo. Il terreno di pertinenza è di mq. 70. **Prezzo base Euro 37.700,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 18/05/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 28.275,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE 636/2010 **PE752303**

**FOSSATO DI VICO - VIA FILIPPO VENTURI, 97 - 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA ed intera proprietà su TRE UNITÀ IMMOBILIARI** catastali, due delle quali destinate ad appartamento e la rimanente a magazzino, facenti parte di edificio da cielo a terra che si sviluppa su 3 livelli fuori terra, oltre ad un piano sottotetto, il tutto a ridosso di una collina rocciosa. **Prezzo base Euro 20.339,59.** Apertura buste 18/05/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 15.254,70. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 182/2009 **PE752148**



**GUALDO TADINO - VIA PERUGIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO MANSARDATO** al piano terzo inserito in un edificio di maggiore consistenza che si eleva di tre piani fuori terra, un piano terra ed un piano sottostrada. Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio ai sensi degli art. 1117 e seguenti c.c. **Prezzo base Euro 22.500,00.** Apertura buste 07/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 16.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO MANSARDATO** al piano

terzo inserito in un edificio di maggiore consistenza che si eleva di tre piani fuori terra. un piano terra ed un piano sottostrada. Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio ai sensi degli art. 1117 e seguenti c.c. **Prezzo base Euro 17.100,00.** Apertura buste 07/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 12.825,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO MANSARDATO** al piano terzo inserito in un edificio di maggiore consistenza che si eleva di tre piani fuori terra, un piano terra ed un piano sottostrada. Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio ai sensi degli art. 1117 e seguenti c.c. **Prezzo base Euro 21.000,00.** Apertura buste 07/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 15.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI LASTRICO SOLARE** al piano terra inserito in un edificio di maggiore consistenza che si eleva di tre piani fuori terra, un piano terra ed un piano sottostrada. Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio ai sensi degli art. 1117 e seguenti c.c. La superficie scoperta è di circa 266 mq. **Prezzo base Euro 3.750,00.** Apertura buste 07/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 2.812,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** ubicato al primo piano sottostrada inserito in un edificio di maggiore consistenza che si eleva di tre piani fuori terra. un piano terra ed un piano sottostrada. Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio ai sensi degli art. 1117 e seguenti c.c. L'unità immobiliare è priva

di certificazione di agibilità. L'immobile è libero da vincoli locativi ed è conforme ai titoli abilitativi. **Prezzo base Euro 86.000,00.** Apertura buste 07/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 64.500,00. **VIA FLAMINIA SUD KM 186 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ SU INTERO CAPANNONE** composto da tettoia/pensilina con destinazione d'uso distributore autotrazione, due locali commerciali, un laboratorio artigianale con posti parcheggio privati interni e locale accessorio oltre la corte esclusiva di mq. 1792 catastali. **Prezzo base Euro 290.000,00.** Apertura buste 07/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 217.500,00. **COL DI METINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI CIELO TERRA DI EDIFICIO EX RURALE** di maggiore consistenza con corte pertinenziale esclusiva per 360 mq. Catastali e rate di terreno agricolo per una superficie catastale di 0.98.70. Tipico edificio rurale in struttura mista pietra e laterizio; attualmente si presenta rifinito al grezzo, essendo in corso lavori di ristrutturazione per il miglioramento sismico. Sono mancanti i tramezzi divisorii, i pavimenti, gli infissi, le finestre, le porte e tutti gli impianti. Le superfici agricole in parte sono investite a vite ed in parte a bosco ceduo con essenza prevalente roverella. Tutta la proprietà è libera da vincoli locativi. **Prezzo base Euro 131.000,00.** Apertura buste 07/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 98.250,00. **VIA PERUGIA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO attualmente utilizzato come Caserma dei Carabinieri di Gualdo Tadino.** L'edificio è diviso in piano primo sottostrada destinato a garage-magazzino-archivio, un piano terra adibito a Caserma, piano primo due appartamenti e piano secondo due appartamenti oltre una corte pertinenziale esclusiva

completamente recintata di mq. 690. **Prezzo base Euro 335.000,00.** Apertura buste 07/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 251.250,00. **VIA BIANCOSPINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI N. 12 POSTI AUTO** su di un parcheggio privato oltre i proporzionali diritti sulla corsia di accesso e parti comuni. **Prezzo base Euro 19.700,00.** Apertura buste 07/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 14.775,00. **VIA VALSORDA 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) MAGAZZINO** con superficie commerciale di mq. 37 posto in un edificio di maggiore consistenza, oltre proporzionali diritti di comproprietà su parti comuni. **Prezzo base Euro 12.300,00.** Apertura buste 07/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 9.225,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 59/2017 **PE752247**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE MORANO - LOC. OSTERIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** sita in Gualdo Tadino, Fraz. Morano - loc. Osteria, composto al PT da cucina, ingresso-soggiorno, bagno, 2 camere, portico, cantina e rimessa e al P1 da soffitta, 4 camere e bagno. **Prezzo base Euro 182.247,75.** Apertura buste c/o Studio Avv. Bellarosa Perugia Via Guerriera, 2 in data 11/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 136.685,81. **FRAZIONE MORANO - LOC. OSTERIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** sita in Gualdo Tadino, Fraz. Morano - loc. Osteria, composto al PT da portico, ingresso-soggiorno, bagno, 3 camere, office, magazzino e rimessa e al P1 da 2 magazzini. **Prezzo base Euro 52.997,25.**

Apertura buste c/o Studio Avv. Bellarosa Perugia Via Guerriera, 2 in data 11/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 39.747,94. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO** per lavorazione paglie e segatura sito in Gualdo Tadino, Fraz. Morano - loc. Osteria, composto da vari locali posti al 1° sottostrada. **Prezzo base Euro 123.617,25.** Apertura buste c/o Studio Avv. Bellarosa Perugia Via Guerriera, 2 in data 11/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 92.712,94. **FRAZIONE GUALDO TADINO, FRAZ. MORANO - LOC. OSTERIA,, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ANNESSI E TERRENI** agricoli siti in Gualdo Tadino, Fraz. Morano - loc. Osteria. **Prezzo base Euro 31.191,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Bellarosa Perugia Via Guerriera, 2 in data 11/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 23.393,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Bellarosa tel. 0755097848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 336/1998 **PE752258**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE MORANO MADONNUCCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE UNITÀ IMMOBILIARI: 1) APPARTAMENTO CON CANTINA E ANNESSO 2) GARAGE DOPPIO,** posti rispettivamente ai piani T e S1 di un edificio. L'appartamento sub 1 è suddiviso in cucina-pranzo, soggiorno, n. 3 camere e n. 2 bagni, oltre cantina al seminterrato e un piccolo pollaio adiacente. La rimessa sub 2) è costituita da due ampi garage ognuno con proprio ingresso. **Prezzo base Euro 75.647,46.** Apertura buste 11/05/21 ore 14:30 Offerta minima: Euro 56.735,60. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Daniela

Brusco tel. 0753725796. Rif. RGE 21/2017 **PE752288**

**GUALDO TADINO - VIA PERUGIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** sito al piano secondo di fabbricato a destinazione residenziale e commerciale composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e ripostiglio, disimpegno, 2 camere, 2 bagni e terrazzo. **Prezzo base Euro 34.425,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Rondini Perugia Corso Cavour, 20 in data 12/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 25.818,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rondini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 143/2015 **PE752295**



**GUALDO TADINO - FRAZIONE SAN PELLEGRINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE A - APPARTAMENTO AL PIANO TERRA, PIANO PRIMO, PIANO SECONDO,** della superficie commerciale di 160,3 mq. L'immobile fa parte di un edificio residenziale più ampio costituito da più unità immobiliari ed è costituito da un piano terra, un piano primo, e un piano secondo sottotetto. Si trova nella zona centrale della Frazione di San Pellegrino nel Comune di Gualdo Tadino in Provincia di Perugia; dista circa cinque chilometri dalla città di Gualdo Tadino e quarantacinque chilometri da Perugia. Esternamente è tinteggiato di color bianco. Al piano terra si trovano due locali (altezza utile pari a 2,75 metri) adibiti a cucina e pranzo; questi locali hanno pavimento in gres, solaio di

copertura in travi di legno e pannelle, finestre in legno con doppio vetro termico, impianto di riscaldamento, elettrico e idrico sanitario. Lo stato di manutenzione è buono. Al piano primo si accede mediante scala esterna; a questo piano si trovano gli ambienti: cucina-pranzo (altezza utile pari a 2,77 metri), Disimpegno 1 (altezza utile 2,64 metri), Camera 1 (altezza utile 2,65 metri), Bagno 1 (altezza utile pari a 2,64 metri). I pavimenti sono in piastrelle di ceramica, le finestre in legno a doppio vetro termico, è presente impianto elettrico, termico e idrico. Grazie a una scala a chiocciola in legno si accede all'ultimo piano; a questo piano si trovano gli ambienti: Camera 2 (altezza utile pari a 2,64), Camera 3 (altezza utile pari a 2,63), Disimpegno 2 (altezza utile pari a 2,63 metri), Bagno 2 (altezza utile pari a 2,61 metri). I pavimenti sono in piastrelle di ceramica, le finestre in legno a doppio vetro termico, è presente impianto elettrico, termico e idrico. Lo stato di manutenzione è buono. All'ultimo piano si accede anche a una Soffitta avente tetto a capanna con altezza utile massima pari a 2,18 metri; il solaio di copertura è realizzato con tavelloni e travetti in cemento armato tinteggiati, il solaio di calpestio è lasciato al grezzo senza pavimentazione e le pareti parzialmente intonacate e tinteggiate. Lo stato di manutenzione è buono. Identificazione catastale: foglio 9 particella 186 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/3, rendita 260,29 Euro, indirizzo catastale: Frazione San Pellegrino Gualdo Tadino (PG), piano: Piano T-1-2. **Prezzo base Euro 57.708,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. ssa Michela Frenguelli Perugia Via del Campaccio n.4 in data 11/05/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 43.281,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Michela Frenguelli tel.

07530249 - 3407381080. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 366/2018 **PE752284**



**MAGIONE - VIA COOPERAZIONE 4BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) MONOLOCALE** con cucina e bagno, i pavimenti in ceramica, porte interne in legno tamburato infissi esterni portoncino di ingresso e finestre in alluminio con vetro camera, prive di elementi oscuranti; impianti generali da rendere autonomi; dotata di impianto di climatizzazione, corte pertinenziale non esclusiva in parte parcheggi. **Prezzo base Euro 40.000,00.** Apertura buste 04/05/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 30.000,00. **VIA COOPERAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE USO NEGOZIO IN PARTE ADIBITO AD ATTIVITÀ RESIDENZIALE:** ingresso, ampio locale negozio e wc; pavimento in laminato, controsoffitto con faretti, ampie vetrine in alluminio corte pertinenziale non esclusiva, in parte parcheggi. **Prezzo base Euro 56.000,00.** Apertura buste 04/05/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 42.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO DI PARRUCCHIERA, IN PARTE ADIBITO AD ATTIVITÀ RESIDENZIALE,** facciate in muratura di blocchi di tufo mantenute allo stato grezzo, prive di finitura ad intonaco, rappresentata da ingresso, ampio locale laboratorio, anti-wc e wc; pavimento in laminato, vetrina in alluminio su due lati. **Prezzo base Euro 43.000,00.** Apertura buste 04/05/21 ore 15:30 Offerta minima:

Euro 32.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PORZIONE IMMOBILIARE AD USO STUDIO MEDICO, IN PARTE ADIBITO AD ATTIVITÀ RESIDENZIALE,** edificato nella seconda metà degli anni '70, con facciate in muratura di blocchi di tufo mantenute allo stato grezzo, prive di finitura ad intonaco. **Prezzo base Euro 55.000,00.** Apertura buste 04/05/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 41.250,00. **LOCALITÀ S. ARCANGELO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPEZZAMENTI,** non accorpati, collinari; il primo corpo: modesta porzione di terreno agricolo,, uso orto con essenze arboree da frutto, recintato e dotato di cancello in ferro;; il secondo corpo: in parte vecchio vigneto a fine ciclo vegetativo ed in parte appezzamento acclive con essenze forestali, oggetto di un recente taglio ed essenze spontanee, specie arbustive; aventi destinazione nel vigente P.R.G. del Comune di Magione a zona Zona Aree agricole di tutela del bacino del Trasimeno. **Prezzo base Euro 10.000,00.** Apertura buste 04/05/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 7.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) APPEZZAMENTI,** non accorpati, collinari, in parte appezzamento acclive con essenze forestali ed in parte appezzamenti olivetati, in buono stato agronomico; aventi destinazione nel vigente P.R.G. del Comune di Magione a zona aree agricole di tutela del bacino del Trasimeno (art. 50) e zona aree boscate (art.48): aree coincidenti. **Prezzo base Euro 20.500,00.** Apertura buste 04/05/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 15.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Cozzari tel. 07544446. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 194/2014 **PE752237**

**MAGIONE - LOCALITÀ MONTE DEL LAGO - VIA DELLA GABELLA, 11 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - INTERA NUDA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE** da cielo a terra su tre livelli. P. seminterrato con due locali a fondo e magazzino. P. terra di mq. 62,50 ca con ingresso corridoio, tinello, vano scala, bagno, salone, cucina, portico e CT. Piano 1° di mq. 67 con disimpegno, due bagni, un terrazzino, 3 camere. Corte esclusiva su tre lati, in parte lastricata e in parte ad orto. **Prezzo base Euro 86.772,00.** Apertura buste 12/05/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 65.079,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli tel. 075506601. Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 263/2007 **PE752068**



**MARINA DI GIOIOSA IONICA - LOCALITÀ LENZA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 5/8 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO CON SOVRASTANTI FABBRICATI RURALI** fatiscanti il tutto per una superficie catastale complessiva tra coperto e scoperto pari a mq 16.360,00 comprensiva delle rate di corte di pertinenza esclusiva dei suddetti fabbricati (mq 400,00). **Prezzo base Euro 100.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giuliano Cervini Perugia Via Campo di Marte n. 9 in data 28/04/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 100.000,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. CP 22/2014 **PE751692**

**MARSCIANO - VIA PONTE NESTORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI**

**AD USO ABITATIVO**, ad un garage annesso e relativa corte di pertinenza. Il fabbricato ad uso abitativo è raggiungibile mediante un lastrico comune recintato della sup. di mq. 27,00 circa, e si eleva su quattro livelli e risulta diviso in due unità abitative poste a destra e a sinistra del vano scala comune. **Prezzo base Euro 93.000,00.** Apertura buste 14/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 69.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 4627/2017 **PE752321**

**MARSCIANO - VIA UNITÀ D'ITALIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano terzo di vani 6 composto da ingresso, cucina, tinello con camino ad angolo, soggiorno, ripostiglio, bagno/lavanderia, una camera singola, due camere matrimoniali, un bagno e tre terrazzini scoperti. Box al piano terra di mq. 11. **Prezzo base Euro 16.028,34.** Apertura buste 11/05/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 12.021,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 4983/2008 **PE751695**

**NOCERA UMBRA - FRAZIONE BAGNARA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** posta all'estremità di un piccolo agglomerato di tipo rurale. L'immobile di tipologia cielo - terra su tre livelli complessivi ciascuno di mq. 16, composto da fondo a p. seminterrato; zona giorno a p. terra con accesso dall'esterno; camera e bagno a p. 1° collegati con scala a chiocciola. **Prezzo base Euro**

**6.788,81.** Apertura buste 18/05/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 5.091,61. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Rif. RGE 542/2011 **PE752123**

**NOCERA UMBRA - VIA VARINO FAVORINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Piena Proprietà su **APPARTAMENTO** al piano terzo (attico) della superficie lorda di mq 132 ca, e cantina posta al piano terreno della superficie lorda di mq. 12 ca. L'appartamento la cui superficie calpestabile risulta pari a mq 108, è composto da ingresso-soggiorno, cucina, studio, ripostiglio, due camere da letto, antibagno e bagno. **Prezzo base Euro 27.402,43.** Apertura buste 18/05/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 20.551,82. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Piena Proprietà su **AUTORIMESSA** al piano terra, della superficie lorda di mq 34 ca. **Prezzo base Euro 2.756,86.** Apertura buste 18/05/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 2.067,64. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 89/2013 **PE752311**



**PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA RONDOLINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di 95 mq di superficie catastale, con corte esclusiva di mq 103 piu' fondo di 30 mq e diritti su parti comuni. **Prezzo base Euro 85.500,00.**

Apertura buste 13/05/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 64.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** piu' autorimessa e fondo e diritti su parti comuni. **Prezzo base Euro 115.312,50.** Apertura buste 13/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 86.484,37. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 299/2015 **PE752298**

**PERUGIA - VIA DEL FACOCCHIO, N. 3 - LOCALITÀ SANTA MARIA ROSSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** **APPARTAMENTO** al piano terra facente parte di un unico fabbricato adibito a civile abitazione composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni e ripostiglio. **Prezzo base Euro 190.350,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 18/05/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 142.762,50. **VIA DEL FACOCCHIO, N.3 - LOCALITÀ SANTA MARIA ROSSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** **APPARTAMENTO** al primo piano facente parte di un unico fabbricato adibito a civile abitazione, composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, studio e ripostiglio. **Prezzo base Euro 234.900,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 18/05/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 176.175,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** **MAGAZZINO** al piano sotto-strada facente parte di un unico fabbricato adibito a civile abitazione. **Prezzo base Euro 135.240,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 18/05/21 ore 15:30 Offerta

minima: Euro 101.430,00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 561/2011 **PE752228**



**PERUGIA - VIA DEL FOSSILE, 1 LOC. ACQUAIOLA GRATIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo composto da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, ripostiglio, camera da letto, bagno, di circa mq.60 e terrazzo di circa mq.14; e garage posto al piano primo sottostrada di mq.28 circa. **Prezzo base Euro 39.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Inserra - Perugia - Via Archimede, 3 in data 11/05/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 29.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rossana Inserra tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 242/2016 **PE752096**

**PERUGIA - VIA GRAMSCI 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO 1° PIANO E CORTE ESTERNA**, suddiviso in Soggiorno-cucina, Wc, Soggiorno, Camera 1, Camera 2, Camera 3, Terrazzo e Corte esterna al piano terra. **Prezzo base Euro 42.365,63.** Apertura buste 04/05/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 31.774,22. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lamberto Lanari tel. 333/7277186. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 410/2016 **PE751988**

**PERUGIA - FRAZIONE BALANZANO - VIA PALAZZO SECCO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO**, costituita da un'unità immobiliare ad uso abitativo, posto al piano primo, composta da soggiorno-cucina, due camere, wc e un disimpegno di collegamento, che funge anche da ingresso, della superficie complessiva utile residenziale, comprensiva della muratura portante, pari a mq. 68,00 circa. Oltre a terrazzo della superficie utile pari a mq. 2,50 circa. **Prezzo base Euro 18.844,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 18/05/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 14.133,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 461/2014 **PE752147**

**PERUGIA - LOCALITA' COLLESTRADA, VIA MARISTELLA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE. UNITA' 1 - L'unità immobiliare è rappresentata da un appartamento** posto al piano primo di una palazzina pluripiano. I relativi spazi interni sono distribuiti in soggiorno-cucina, camera, bagno e annesso terrazzo con accesso dal soggiorno. Per le superfici dei vani costituenti l'unità immobiliare e per maggiori dettagli si rinvia alla perizia allegata (superficie commerciale complessiva di mq 37 circa). **UNITA' 2 - L'unità immobiliare è rappresentata da un garage**, posto al piano seminterrato. Per la superficie dell'unità immobiliare e per maggiori dettagli si rinvia alla perizia allegata (superficie commerciale complessiva di mq 12 circa). **Prezzo base Euro 66.750,00**. Apertura buste c/o Studio Dott. Cianetti Foligno Via Nazario Sauro, 4/c in data 18/05/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 50.062,50. G.E.

Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Cianetti tel. 0742352096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 673/2013 **PE752305**

**PERUGIA - VIA DELLA RETE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO mansardato** composto da: ingresso, bagno, ampio locale centrale e locale cucina. sono annessi, inoltre due terrazzini esterni di superficie mq. 8 ciascuno. **Prezzo base Euro 20.000,00**. Apertura buste 18/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 374/2014 **PE752310**

**PERUGIA - VIA FRAZ. SAN MARCO, STRADA CENETOLASANTA LUCIA, VIA DEI LICHENI, 18/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI UN 1/3 PRO-INDIVISO DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** ai PT e primo e garage al PT e da una rata di terreno (uliveto e boschivo) circostante recintata con sovrastanti fabbricato annesso ad uso magazzino/deposito ed altre strutture non accatastate realizzate in assenza di titolo abilitativo, in parte sanabili (31 mq) e in parte da demolire (101.60 metri cubi). Le finiture della villa sono medio-alte e in buono stato di conservazione e manutenzione. **Prezzo base Euro 66.375,00**. Apertura buste c/o Studio Di Cesare Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 18/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 49.781,25. **VIA LOCALITÀ VILLA PITIGNANO, IN VIA EOLO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 PRO-INDIVISO DI PORZIONE**

**IMMOBILIARE FACENTE PARTE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di maggiore consistenza di quattro piani fuori terra, costituita da 1 appartamento al piano primo con annesso fondino al piano terra, oltre a proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. Le finiture del bene sono scadenti e in mediocre stato di conservazione e manutenzione. Sono presenti tutti gli impianti. **Prezzo base Euro 8.437,50**. Apertura buste c/o Via Santocchia, 71 - Studio Di Cesare Foligno 18/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 6.328,13. **VIA EUGUBINA, ZONA MONTELUCE, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI UN 1/3 PRO-INDIVISO DI UNITÀ IMMOBILIARE DI TIPO COMMERCIALE** costituita da un negozio al piano terra, facente parte di un edificio di maggiore consistenza di tipo residenziale-commerciale di quattro piani fuori terra, comprensiva dei proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. **Prezzo base Euro 7.650,00**. Apertura buste c/o Studio Di Cesare Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 18/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 5.737,50. **VIA EUGUBINA, 44/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI UN 1/3 PRO-INDIVISO SU PORZIONI DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE** di maggiore consistenza del tipo a schiera, costituite da un appartamento al piano primo con lastrico solare esclusivo esterno e due magazzini al piano terra, compresi i proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. **Prezzo base Euro 5.625,00**. Apertura buste c/o Studio Di Cesare Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 18/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 4.218,75. **VIA ZONA INDUSTRIALE DI PONTE FELCINO, VIA DEL FERRO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) TERRENO** di catastali mq

4.620, privo di autonomo accesso e con diritto di passo sull'adiacente particella n.41, con ingresso da via del Ferro n.17, sistemato a piazzale adibito a deposito di materiali edili con tettoia accatastata (cat.D/7) e realizzata in assenza di titolo abilitativo. **Prezzo base Euro 24.920,00**. Apertura buste c/o Studio Di Cesare Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 18/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 18.690,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Di Cesare tel. 0742670745. Rif. RGE 177/2012 **PE752135**



**PERUGIA - FRAZIONE FRATTICIOLOSELVATICA-VIA MONTE SUBASIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su ABITAZIONE** al piano 2° con annessi vari locali al piano terra, ammezzato e primo sottostrada oltre soffitta al piano sottotetto al grezzo. P1°S: fondo; PT: 2 locali magazzino; P2°: ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, bagno, 2 camere, wc e ripostiglio; soffitta. **Prezzo base Euro 25.585,88**. Apertura buste c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 20/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 19.189,41. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Bevilacqua tel. 0755868517. Rif. RGE 259/2006 **PE752317**

**PERUGIA - LOCALITÀ MONTENERACCIO, VOC. BRUGNOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) 1. FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** costituito da un piano terra, composto da: cucina, camera, bagno,



soggiorno, disimpegno, camera, bagno e ripostiglio; della superficie commerciale di mq 126,00 circa. **2. Appezamento di terreno agricolo**, di forma molto irregolare e in pendenza, della superficie catastale complessiva di mq 3.558. **3. Appezamento di terreno agricolo**, di forma molto irregolare e in pendenza, della superficie catastale complessiva di mq 4.052. **4. Appezamento di terreno agricolo**, di forma molto irregolare e in pendenza, della superficie catastale complessiva di mq 5.440. **5. Appezamento di terreno agricolo**, di forma molto irregolare e in pendenza, della superficie catastale complessiva di mq 9.174. **Prezzo base Euro 100.200,00.** Apertura buste 18/05/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 75.150,00. **FRAZIONE LA BRUNA, STRADA DELLA BRUNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) FONDO** al piano primo sottostrada della superficie catastale 62 mq. **Fabbricato di civile abitazione di tipo economico** costituito da: un piano terra composto da fondi con accesso dall'interno e dall'esterno; un piano primo composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e terrazzo; un piano copertura, dove si trova un terrazzo scoperto, cui si accede mediante una scala esterna in muratura, posta a nord, lungo la parete perimetrale del fabbricato. Superficie catastale 78 mq. **Prezzo base Euro 64.500,00.** Apertura buste 18/05/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 48.375,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabrina Scentoni tel. 3482423802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 332/2019 **PE752306**

**PERUGIA - STRADA RANCOLFO - VALCAPRARA N. 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU**

**VILLINO** in pietra a due piani (terra e primo) con annessa area cortiva di proprietà esclusiva. Il fabbricato è costituito: al piano terra da 5 locali ad uso fondo, muniti di impianto idrico, elettrico, di riscaldamento e igienico sanitario su cui sono ricavate 3 camere di cui 2 con bagno e wc; al piano primo da soggiorno, cucina, 4 camere, bagno e wc; superficie calpestabile mq 134 per piano. Corte esclusiva di mq 1135 con 2 silos. **Prezzo base Euro 150.000,00.** Apertura buste 12/05/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 112.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 0759661056 cell. 3337170519. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 258/2012 **PE752112**

**PERUGIA - LOCALITA' SAN SISTO - VIALE SAN SISTO, 124 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/2, su un'**UNITÀ IMMOBILIARE** consistente in un **appartamento** di civile abitazione posto al piano primo di più ampio fabbricato residenziale/commerciale, oltre fondo al piano primo sottostrada e soffitta al piano quarto. L'appartamento è composto da corridoio di smistamento, bagno, tre camere, ampio soggiorno, cucina/tinello con angolo cottura. **Prezzo base Euro 38.715,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 11/05/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 29.036,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/2, su un'**UNITÀ IMMOBILIARE** consistente in un **garage** al piano primo sottostrada di più ampio fabbricato residenziale/commerciale con locale accessorio e tettoia. **Prezzo base Euro 14.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di

Campo 6 in data 11/05/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 10.687,50. **LOCALITA' SAN SISTO - VIA DONIZETTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/2, su un'**UNITÀ IMMOBILIARE** consistente in un **magazzino** ed un **negozio** al piano terra di più ampio fabbricato residenziale/commerciale. **Prezzo base Euro 54.120,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 11/05/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 40.590,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Rif. RGE 247/2012 **PE752289**

**PIEGARO - VIA ROMA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** (sup. comm. tot. 110,63 mq) costituito da: **1) Abitazione** di tipo popolare ubicata nel nucleo storico della cittadina (Cat./A, cl. 3, cons. 2 vani, sup. cat. 54 mq, r. € 102,26), sviluppata ai piani terra e primo; **2) Pertinenza** catastale all'abitazione situata al piano terra del medesimo edificio, con accesso esterno dalla retrostante Via Cavour n. 2, e costituita da un locale avente destinazione deposito/magazzino (Cat. C/2, cl. 3, cons. 17 mq, sup. cat. 29 mq, r. 21,95); **3) Locale deposito/magazzino** situato al piano terra del medesimo edificio dell'abitazione e costituito da un locale avente destinazione di deposito/magazzino; il locale non è diretta pertinenza dell'abitazione ma risulta collegato internamente ai precedenti immobili costituendo insieme a questi un'unica proprietà indivisa ed utilizzata quale abitazione (Cat./A, cl. 4, cons. 29 mq, sup. cat. 48 mq, r. 44,93). **3) Locale deposito/magazzino** situato al piano terra del medesimo edificio dell'abitazione e costituito da un locale avente destinazione di deposito/magazzino; il

locale non è diretta pertinenza dell'abitazione ma risulta collegato internamente ai precedenti immobili costituendo insieme a questi un'unica proprietà indivisa ed utilizzata quale abitazione (Cat./A, classe 4, consistenza 29 mq, sup. cat. 48 mq, rendita 44,93). **Prezzo base Euro 42.750,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Giovanna D'Agostini Perugia Via Bartolo, 10 in data 14/05/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 32.062,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna D'Agostini tel. 0755722661. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 346/2018 **PE752299**



**PIETRALUNGA - VIA ROMA, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** che si sviluppa ai piani terra, primo e secondo con annessa soffitta al piano terzo e con ingresso e scala in condominio. Al piano terra presenta una cucina, un bagno ed un grotto; al primo piano un soggiorno, una cucina ed un bagno; al piano secondo una camera con un piccolo terrazzo ed un bagno. Superficie commerciale 116 mq. **Prezzo base Euro 20.000,00.** Apertura buste c/o Sede delle aste telematiche Perugia Frazione Ponte Felcino, Via Biagini 5 in data 18/05/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 15.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Battistoni tel. 0755727883 - 3404702796. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 306/2017 **PE752307**

**SAN GIUSTINO - FRAZIONE SELCI LAMA - VIA DANTE ALIGHIERI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)**

**DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** posta al piano terra, accessibile dal vano scala condominiale ed ascensore formata da: soggiorno/pranzo, camera e w.c. per una superficie utile di mq. 33,00, pari a mq. 37,00 di superficie commerciale; l'altezza utile interna è di ml. 2,70. È presente una corte esclusiva di mq. 32,00 di superficie, ed un posto auto di mq. 15,00 al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 43.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 84/R in data 18/05/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 32.250,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** posta al primo piano, accessibile da vano scala condominiale ed ascensore formata da: soggiorno/pranzo, due camere, due w.c. e disimpegno per una superficie utile totale di mq. 64,00, corrispondenti a mq. 70,00 di superficie commerciale; l'altezza utile interna è di ml. 2,70; sono presenti n. 2 balconi e garage a piano primo sottostrada di mq. 23,00 utili, corrispondenti a mq. 25,00 commerciali. **Prezzo base Euro 66.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 84/R in data 18/05/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 49.500,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** posta al secondo piano, accessibile da vano scala condominiale ed ascensore formata da: soggiorno/pranzo, due camere, due w.c. ed un disimpegno di superficie utile totale pari a mq. 64,00, corrispondenti a mq. 70,00 di superficie commerciale; l'altezza utile interna variabile da ml.2,35 a ml. 4,45; sono presenti n.2 balconi di superficie totale di mq.19,00 ed un posto auto a piano primo sottostrada di mq. 15,00. **Prezzo base Euro 63.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 84/R in data

18/05/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 47.250,00. **VOCABOLO MARCHETTO LOC. SELCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO RESIDENZIALE** di tipo condominiale in corso di costruzione, ubicato nel comune di San Giustino Frazione Selci-Lama i cui lavori sono stati interrotti da diversi anni. L'edificio si eleva su quattro livelli di piano, di cui un piano interrato e tre piani fuori terra. La superficie lorda complessiva per ogni piano per la parte residenziale è di mq. 205,00. L'immobile è previsto per la costruzione di n. 6 abitazioni, n. 2 per ogni piano. **Prezzo base Euro 227.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 84/R in data 18/05/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 170.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987352. Custode Giudiziario Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Rif. RGE 310/2017 **PE752308**



**SAN GIUSTINO - VIA DEL FORNO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** di tipo popolare sita nel Comune di San Giustino (PG), Via del Forno n. 8 (già Via del Fornaio), consistente in una porzione di edificio costituito da tre piani fuori terra; confinante nell'insieme con via della Chiesa, Via dell'Arco, Via del Forno, e l'edificio per civile abitazione di tipo popolare omissis. Il fabbricato in cui è ubicata l'abitazione è stato edificato in data anteriore al 15.9.1967 e non risultano essere state apportate modifiche per le quali sarebbe stato necessario richiedere licenza o concessione edilizia. È stata effettuata la

regolarizzazione catastale dell'immobile (art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, introdotto dall'art. 19, comma 14, del decreto legge 31 maggio 2010 n. 78, come risultante dalla Legge di conversione 30 luglio 2010 n. 122); nonché come da disposizioni dell'Agenzia del Territorio, Circolare n. 2 del 9 luglio 2010. **Prezzo base Euro 54.750,93.** Apertura buste 19/05/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 41.063,19. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 14/2009 **PE752314**

**TODI - LOCALITA' PIAN DI PORTO - VOC. BODOGLIE, 176 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** piano terra, facente parte di bifamiliare, composto da cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, disimpegno e ingresso per complessivi vani 5,5. Corte esterna. Garage e pollaio posto a piano terra della consistenza di mq. 18. **Prezzo base Euro 22.500,00.** Apertura buste 21/05/02 ore 11:00 Offerta minima: Euro 16.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Geom. Nicola Bazzucchi tel. 075/31801. Rif. RGE 262/2010 **PE752322**

**UMBERTIDE - LOCALITA' PIERANTONIO, VIA PETRARCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO DI OTTO FABBRICATI,** collegati a coppie con portici, comprensivi di relative pertinenze e corti private. **Prezzo base Euro 893.025,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 19/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 669.768,75. G.E.

Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 445/2013 **PE752313**



**UMBERTIDE - VIA RONDONI, 24 - DIRITTI DI PROPRIETÀ IN MISURA DI 1/2 SU COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA 12 IMMOBILI** di cui **1) appartamento** posto al piano terra della palazzina individuata con il civico n. 24, con accesso dal vano scala condominiale, composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, studio e w.c. La superficie lorda è pari a mq. 62 circa e l'altezza interna dei locali è di 2,70 ml. **2) appartamento** posto al piano primo della palazzina individuata con il civico n. 26, con accesso dal vano scala condominiale, dotato di ascensore, composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, studio, wc e ripostiglio. La superficie lorda è pari a mq. 78 circa e l'altezza interna dei locali è pari a 2,70 ml. **3) appartamento** posto al piano primo della palazzina individuata con il civico n. 26, con accesso dal vano scala condominiale, dotato di ascensore, composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, studio, wc e ripostiglio. La superficie lorda è pari a mq. 78 circa e l'altezza interna dei locali è pari a 2,70 ml. **4) appartamento** posto al piano secondo della palazzina individuata con il civico n. 24, con accesso dal vano scala condominiale, dotato di ascensore, composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e wc. La superficie lorda è pari a mq.

62 circa e l'altezza interna dei locali varia da un massimo di 3,35 ml ad un minimo di 1,98 ml. **5) garage** posto al piano interrato della palazzina identificata con il civico n. 26 con accesso carrabile posto sul lato Sud dello stabile e accesso pedonale dal vano scale condominiale dotato di ascensore. **6) garage** posto al piano interrato della palazzina identificata con il civico n. 26 con accesso carrabile posto sul lato Sud dello stabile e accesso pedonale dal vano scale condominiale dotato di ascensore. **7) garage** posto al piano interrato della palazzina identificata con il civico n. 26 con accesso carrabile posto sul lato Sud dello stabile e accesso pedonale dal vano scale condominiale dotato di ascensore. **8) garage** posto al piano interrato della palazzina identificata con il civico n. 24 con accesso carrabile posto sul lato Sud dello stabile e accesso pedonale dal vano scale condominiale dotato di ascensore. **9) garage** posto al piano interrato della palazzina identificata con il civico n. 24 con accesso carrabile posto sul lato Sud dello stabile e accesso pedonale dal vano scale condominiale dotato di ascensore. **10) garage** posto al piano interrato della palazzina identificata con il civico n. 24 con accesso carrabile posto sul lato Sud dello stabile e accesso pedonale dal vano scale condominiale dotato di ascensore. **11) di garage** posto al piano interrato della palazzina identificata con il civico n. 24 con accesso carrabile posto sul lato Sud dello stabile e accesso pedonale dal vano scale condominiale dotato di ascensore. **12) garage** posto al piano interrato della palazzina identificata con il civico n. 26 con accesso carrabile posto sul lato Sud dello stabile e accesso pedonale dal vano scale condominiale dotato di ascensore. **Prezzo base Euro 164.475,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 11/05/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 164.475,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi.

Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. FALL 132/2014 **PE752292**



**BEVAGNA - CORSO CORSO MATTEOTTI E VIA D. ALIGHIERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVA - RESIDENZA D'EPOCA** comprendente locali segreteria/uffici, sale ristorazioni con relative cucine, spazi comuni a giorno, suite con soggiorno, camere da letto e servizi igienici, locali di servizio e spazi di accesso comuni, 1 ballatoio, 4 magazzini, oltre accessori e zone sottotetto per impianti, posti al piano primo seminterrato, terra, primo, secondo e terzo, per una sup. calpestabile di ca mq 1279, oltre orto e cortile interno di ca mq 219. **Prezzo base Euro 1.638.900,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 14/05/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 1.229.175,00. **VIA D. ALIGHIERI E VICOLE DELL' ANFITEATRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE DI RISTORAZIONE**, ubicato al primo e secondo livello di un fabbricato di maggior consistenza, composto da sala ristorante e saletta annessa, cantina, fondo, ingresso, cucina zona dispensa lavaggio e accessori per il personale oltre a soppalco/locale di deposito e zona magazzino impianti, per una superficie totale calpestabile di circa mq 554. Gli immobili dei suddetti lotti risultano occupati in forza di contratto stipulato dal custode giudiziario, con risoluzione

in caso di aggiudicazione. La vendita dei beni immobili indicati nei suddetti lotti è soggetta al diritto di prelazione, che può essere esercitato successivamente all'aggiudicazione dei beni e alla corresponsione del relativo prezzo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs. 42/2004. **Prezzo base Euro 696.600,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 14/05/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 552.450,00. **PIAZZA SAN FRANCESCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POZIONI DI FABBRICATO** siti in Bevagna, con accesso da Piazza S.Francesco, adibiti ad attività turistico ricettiva facente parte di immobile composto da locali soggiorno comuni, dispensa e ripostiglio oltre a quattro suite complete di camere da letto, servizi, per una superficie totale calpestabile di circa mq.451,00, oltre spazi di accesso comuni, zona porticato e accesso a giardino pensile, e oltre diritti su magazzino con impianti in comune. **Prezzo base Euro 1.215.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 14/05/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 911.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Dott. Gianni Cianetti tel. 0742/352096. Rif. RGE 11/2011 **PE752301**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' I GIORGI - FRAZ. PETRIGNANO DEL LAGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO RURALE**, di recente attuazione, **adibito a ristorante** sviluppato su 2 piani. L'intera proprietà si compone di 0,7 Ha circa di terreno. **Prezzo base Euro 356.000,00.** Apertura buste 19/05/21 ore 16:00 Offerta

minima: Euro 267.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Dr. Agr. Luigi Lamincia tel. 0759711331. Rif. RGE 371/2012 **PE752312**



**CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' SANTA LUCIA VOC. CINQUEVIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE** categoria C/3, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza destinato ad attività artigianali e commerciali ubicato in Città' di Castello località Santa Lucia Voc. Cinquevie, posto all'interno della zona artigianale adiacente alla Strada Statale Tiberina, di circa metri quadri 485,00, suddivisi al piano terra in circa mq. 280 di laboratorio e mq. 9 per servizi igienici, al piano primo circa mq. 180 di magazzino e uffici circa mq. 16 oltre scala interna di accesso al piano pari a circa mq. 12. **Prezzo base Euro 151.100,00.** Apertura buste 11/05/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 113.325,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Barcaccia tel. 3388359373. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 303/2017 **PE752279**

**CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' TRESTINA, SNC - LOTTO 1) PORZIONE DI COMPLESSO INDUSTRIALE** che comprende la parte nord dell'intero lotto originario. Il complesso era destinato alla lavorazione del tabacco, pertanto i fabbricati sono tutti con precedente destinazione finalizzata a tale utilizzo, in particolare uffici e servizi, abitazione del custode e magazzino del tabacco, oltre

ad edifici isolati e tettoie. **Prezzo base Euro 306.900,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli Città' Di Castello Via Signorelli 6 in data 12/05/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 230.175,00. **LOCALITA' TRESTINA, SNC - LOTTO 2) PORZIONE DI COMPLESSO INDUSTRIALE** che comprende la parte sud dell'intero lotto originario. Il complesso era destinato alla lavorazione del tabacco, pertanto i fabbricati sono tutti con precedente destinazione finalizzata a tale utilizzo, in particolare ad essiccatoi, magazzini, depositi oltre tettoie e locali accessori. **Prezzo base Euro 339.300,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli Città' Di Castello Via Signorelli 6 in data 12/05/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 254.475,00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bartoli e Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758559928 - 0758553777. Rif. FALL 31/2015 **PE752104**



**GUALDO TADINO - VIA FRAZIONE CERQUETO. P.NENNI 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU INTERI FABBRICATI DI TIPO INDUSTRIALE** con annessi manufatti ed impianti ed area di pertinenza. **Prezzo base Euro 530.000,00.** Apertura buste 11/05/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 397.500,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carolina Ansiedi di Catrano tel. 0755721920. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 128/2019 **PE752269**

**GUBBIO - VIA MADONNA DEI PERUGINI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**ASINCRONA - PORZIONE DI EDIFICIO,** censita in corso di costruzione ma ultimata, ad uso laboratorio, posto al piano primo di un fabbricato sito in Via Madonna dei Perugini snc, Comune di Gubbio con diritti condominiali sulla corte, sugli ingressi, sulla scala interna e sul vano ascensore (fermato e non più attivo). Il fabbricato è caratterizzato da una corte pertinenziale parzialmente recintata ed accessibile da Via Madonna dei Perugini, Comune di Gubbio. **Locale ad uso laboratorio** presenta tramezzature interne parte in vetro, parte in parete di mattoni in cemento splinterato di colorazioni diverse che determinano ingresso, laboratori, archivio, magazzino, bagno ed antibagno. È presente un controsoffitto con un'altezza interna pari a circa metri 2,75 (una piccola porzione non controsoffittata, identificata come archivio, ha un'altezza pari a circa metri 3,00), il tutto per una superficie calpestabile di circa mq. 128,00 e per una superficie commerciale complessiva pari a mq. 142,00. **Prezzo base Euro 46.406,00.** Apertura buste 11/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 34.804,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 332/2016 **PE752265**

**GUBBIO - VIA TONDI 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO AUTONOMO, IMMOBILE AD USO COMMERCIALE,** su due piani, costruzione ("ante 1967"), recente ristrutturazione, accesso dalla via pubblica, in zona residenziale. Adibito a laboratorio e magazzino, costruito in aderenza a proprietà di terzi - p.t. sub. 4 superficie commerciale di mq 138 - pt sub 5 superficie commerciale di mq 83 circa - porzione sopralcata al piano primo superficie commerciale di mq 93 circa. **Prezzo base Euro 180.000,00.** Apertura buste 12/05/21

ore 15:30 Offerta minima: Euro 135.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Cozzari tel. 075444446. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 195/2017 **PE752296**



**GUBBIO - LOCALITA' SPADA - VIA S. ANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO EDILIZIO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** che comprende i corpi: **LABORATORIO** mq. 270 ca; **TETTOIA** mq. 114 +**BOX** in cemento mq. 5 ca; **LABORATORIO** mq. 170 ca; **LABORATORIO** mq. 203 ca; **UFFICI** mq. 82 ca; **CABINA ELETTRICA** mq. 8 ca; **RIPOSTIGLIO** mq.14 ca; **ESPOSIZIONE** mq. 25 ca. Corte pertinenziale esclusiva Ha 0.38.60. **Prezzo base Euro 96.360,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gargaglia Perugia Via della Moda, 6 in data 27/04/21 ore 15:30. Offerta minima: Euro 72.270,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Dino Gargaglia tel. 3394518620. Rif. FALL 113/2014 **PE751628**

**MARSCIANO - LOCALITA' PAPIANO - VIALE VITTORIO VENETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI OPIFICIO,** con annessa area pertinenziale, su piano terra e 1°. **Prezzo base Euro 139.095,00.** Vendita senza incanto c/o Studio avv. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 13/05/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 104.321,25. **FRAZIONE SPINA - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) RATA DI TERRENO EDIFICABILE** a destinazione residenziale di mq. 607 facente parte di lottizzazione composta da 13 lotti. **Prezzo base Euro 26.460,00.** Vendita senza incanto c/o Studio avv. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 13/05/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 19.845,00. **PERUGIA - LOCALITA' SAN MARINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI RATA DI TERRENO EDIFICABILE** a destinazione residenziale di mq. 2.240 facente parte di lottizzazione composta da 21 lotti. **Prezzo base Euro 59.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio avv. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 13/05/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 44.550,00. **SINALUNGA - VIA DELL'OPERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI MAGAZZINO** facente parte di più ampio fabbricato posto a breve distanza dal centro storico. Piano S1, mq. 141. **Prezzo base Euro 26.280,00.** Vendita senza incanto c/o Studio avv. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 13/05/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 19.710,00. **VIA DELL'OPERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI MAGAZZINO** facente parte di più ampio fabbricato, posto a breve distanza dal centro storico. Piano S1 mq. 50. **Prezzo base Euro 9.720,00.** Vendita senza incanto c/o Studio avv. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 13/05/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 7.290,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI MAGAZZINO:** facente parte di più ampio fabbricato posto a breve distanza dal centro storico. Piano S1 - mq. 31. **Prezzo base Euro 6.660,00.** Vendita senza incanto c/o Studio avv. Perrotta Perugia

Via M. Angeloni 80/A in data 13/05/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 4.995,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Maria Perrotta tel. 0755837950 - 3336240453. Rif. FALL 93/2012 **PE752297**

**PERUGIA - VIA SETTEVALLI 2 E VIA COSTA DI PREPO 2A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Piena proprietà di **NEGOZIO**, della superficie commerciale complessiva di 50,00 Mq. costituito da due unità immobiliari adiacenti, collegate da una porta interna, con destinazione d'uso negozio. Situate al piano terra di un edificio di maggior consistenza, con destinazione prevalente residenziale. Lo spazio interno comprende due locali, entrambi con esposizione e vetrine verso la pubblica via, un piccolo ripostiglio ed un wc. **Prezzo base Euro 15.750,00**. Apertura buste 11/05/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 11.812,50.

**VIA COSTA DI PREPO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà di un **NEGOZIO**, della superficie commerciale di 24,00 mq per la quota di costituito da una unica Unità immobiliare con destinazione d'uso negozio, situata al piano terra di un edificio di maggior consistenza, con destinazione prevalente residenziale. Lo spazio interno comprende un disimpegno di ingresso, un locale principale, un wc. **VIA COSTA DI PREPO n. 2 piano terra. Prezzo base Euro 9.750,00**. Apertura buste 11/05/21 ore 15:20 Offerta minima: Euro 7.312,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Daniela Brusco tel. 0753725796. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 393/2017 **PE752287**

**PERUGIA - LOCALITA' OLMO - STRADA TRASIMENO OVEST - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE per piccole industrie ed attività artigianali. In possesso degli intestatari. **Prezzo base Euro 50.118,00**. Apertura buste 18/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 37.588,50.

**LOCALITA' FONTANA - STRADA DEL COLLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO - RIMESSA ATTREZZI E TERRENO AGRICOLO. In possesso degli intestatari. **Prezzo base Euro 30.230,00**. Apertura buste 18/05/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 22.672,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 4547/2015 **PE752304**

**PERUGIA - LOCALITA' PONTE VALLECEPPI, VIA CASELLINO N.6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà (1/1) su **EDIFICIO** cielo-terra su quattro livelli (P.T., P.1, P.2 e P.3), **destinato a mostra-vendita di mobili**, con diritti esclusivi sull'ampia corte recintata; superficie commerciale complessiva circa 1.318,00 mq. (superficie circa 1.185,00 mq.). Al P.T. due uffici, ambiente mostra con bagno ed ampio laboratorio con bagno; al P.1 due ambienti mostra oltre pianerottolo scala esterna; al P.2 ambiente mostra; al P.3 ambiente mostra. Sono presenti diffornità. **Prezzo base Euro 424.500,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Belardoni Magione Via Frà Filippo Longo, 94 in data 11/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 318.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Belardoni tel. 0758472044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE 281/2017 **PE751726**



**PERUGIA - LOCALITA' S. EGIDIO - VIA ASSISI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU DUE MAGAZZINI - FONDI** disposti al piano terra ed una unità abitativa con soffitta al piano primo e piano sottotetto. L'edificio è parte di un vetusto complesso le cui origini sono sicuramente ottocentesche. **Prezzo base Euro 59.541,08**. Apertura buste 11/05/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 44.655,81. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati tel. 0755730636. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 205/2011 **PE752058**

**PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 133 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Il bene immobile è **UFFICIO** ubicato in palazzo con n.5 piani di cui n.4 fuori terra ed un piano interrato. L'ufficio è posto al piano terra e della superficie commerciale di 148,10 mq, con altezza di 2,78m, l'immobile è suddiviso attualmente in più uffici, ed è ubicato in zona semicentrale in un'area commerciale e sono presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. **Prezzo base Euro 138.843,75**. Apertura buste c/o Studio Avv. Alessandro Fratini Gualdo Tadino Via Aldo Moro, 77 in data 11/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 104.132,81. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Il bene immobile è **UFFICIO** ubicato in palazzo con n.5 piani di cui n.4 fuori terra ed un piano interrato. L'ufficio è posto al piano terra della superficie commerciale di 112,30 mq, con altezza di 2,46m-2,76m,

l'immobile è suddiviso attualmente in più uffici, ed è ubicato in zona semicentrale in un'area commerciale e sono presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. **Prezzo base Euro 109.492,50**. Apertura buste c/o Studio Avv. Alessandro Fratini Gualdo Tadino Via Aldo Moro, 77 in data 11/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 82.119,37. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Fratini tel. 0758500686. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 392/2017 **PE751725**

**SIGILLO - LOCALITA' SCIRCA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Piena proprietà su **EDIFICIO ARTIGIANALE** con struttura portante parte in cemento armato prefabbricato e parte in acciaio, composto al piano terra da magazzino, bagni, altro magazzino, refettorio, vano scala, con tettoia chiusa su tre lati, con al piano primo gli uffici di mq 131,40 ca. Il tutto per una sup. commerciale complessiva pari a mq 943,20 ca. Con diritti su corte comune. **Prezzo base Euro 111.074,82**. Apertura buste c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 11/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 83.306,11. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 169/2011 **PE751727**

**TUORO SUL TRASIMENO - VIA PONTILE 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI 1/1 DEI DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEL NEGOZIO** con destinazione ristorante composto da sala ristorante con ingresso e cucina in locale separato, entrambe con accesso esterno, e relativa corte esterna pavimentata e recintata, con insegna e pergola, della superficie complessiva di circa 90 m². **Prezzo base Euro 27.000,00**.

Apertura buste 18/05/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 20.250,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Rapini tel. 0753722947 Cell. 3926862401. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 113/2017 **PE752138**

**UMBERTIDE - VIA CESARE BATTISTI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO**, non costituito in condominio, consistente in un negozio con doppia vetrina e piccolo magazzino, con corte antistante su lastrico solare di proprietà esclusiva, così composti: **a. Negozio** al piano rialzato dell'edificio formato da un locale principale e da altri due locali sul retro con servizio igienico, ripostiglio e balcone. **b. Magazzino** ubicato al piano seminterrato sottostante la corte, formato da unico locale con piccola finestra. **Prezzo base Euro 66.075,00.** Apertura buste c/o Studio avv. Glauco Guida Perugia Via Enzo Valentini n. 3 in data 18/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 49.556,25. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Glauco Guida tel. 0753722588 - 3385723622. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 58/2019 **PE752302**



**UMBERTIDE - PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DI TIPO COMMERCIALE** costituita da un negozio al piano terra, facente parte di un edificio di maggiore consistenza di tipo

residenziale-commerciale di quattro piani fuori terra, oltre a piano primo sottostrada, comprensiva dei proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. **Prezzo base Euro 37.462,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Chiara Principi Perugia Via Cesare Caporali,17 in data 11/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 28.096,90. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Principi tel. 0755724044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 189/2019 **PE751693**

### Invito ad offrire

Il liquidatore giudiziale del concordato preventivo in epigrafe Dott. Ferruccio Bufaloni invita a formulare offerte per l'acquisto dei beni immobili - **BASTIA - VIA DEL TEATRO, 24 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al 2° piano di un edificio per civili abitazioni oggetto di recente ristrutturazione, della superficie commerciale pari a circa mq 54 più una superficie esterna (terrazza) pari a circa mq 22, costituito da tre vani utili più disimpegno e wc. Le offerte irrevocabili dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 10,30 del 19 maggio 2021 presso lo studio del Dott. Bufaloni in Perugia, Via Campo di Marte, 19. **Prezzo base Euro 100.184,00.** **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al 3° piano di un edificio per civili abitazioni oggetto di recente ristrutturazione, articolato su due livelli : zona giorno (ingresso, soggiorno - cucina e wc) e zona notte, sebbene la camera da letto sia ricavata nella soffitta. Le offerte irrevocabili dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 10,30 del 19 maggio 2021 presso lo studio del Dott. Bufaloni in Perugia, Via Campo di Marte, 19. **Prezzo base Euro 99.429,00.** G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Ferruccio

Bufaloni tel. 0755003790. Rif. CP 47/2014 **PE752149**

### Terreni

**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' BORGHETTO (BADIACCIA), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Proprietà pari alla quota di 1/1 dell'intero su **2 APPEZZAMENTI DI TERRENO EDIFICABILE.** I beni in oggetto sono costituiti da 2 appezzamenti di terreno situati a circa un chilometro dall'uscita Castiglione del Lago del Raccordo Autostradale Perugia-Bettolle, in località Borghetto (Badiaccia) e a circa 250 metri dalle rive del Lago Trasimeno. Catasto Terreni del Comune di Castiglione del Lago, Foglio 2, part. 195, rendita € 7,07. Catasto Terreni del Comune di Castiglione del Lago, Foglio 2, part. 206, rendita € 1,36. **Prezzo base Euro 54.843,75.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 04/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 41.132,81. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 0755008600. Rif. RGE 153/2017 **PE751724**

**FOSSATO DI VICO - VIA ZONA "TP I", SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO DI TERRENO A NATURA EDIFICABILE,** ricadente urbanisticamente nel vigente PRG del Comune di Fossato di Vico (PG) in zona "TP\_i" - aree produttive-commerciali di formazione recente consolidate. Il lotto di terreno si estende per una superficie complessiva di mq. 4.899, è recintato parzialmente, con accesso diretto dalla via pubblica protetto con cancello in ferro apribile manualmente. Il fondo del lotto è completamente pianeggiante, realizzato con materiale stabilizzato di buona qualità

e compattezza. **Prezzo base Euro 30.132,00.** Apertura buste 18/05/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 22.599,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 117/2016 **PE752145**

**GUBBIO - LOCALITA' CARPIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà di **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 111.385,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia - Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 19/05/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 83.539,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà di **FABBRICATO** semidiruto (unità collabente) e terreni agricoli collinari. **Prezzo base Euro 54.126,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia - Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 19/05/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 40.595,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà di **FABBRICATO** semidiruto (unità collabente) e terreni agricoli collinari. **Prezzo base Euro 60.568,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia - Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 19/05/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 45.426,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà di **FABBRICATO** semidiruto (unità collabente) e terreni agricoli collinari. **Prezzo base Euro 73.910,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia - Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 19/05/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 55.433,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Diritti di piena proprietà di **TERRENI**

agricoli collinari. **Prezzo base Euro 17.513,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia – Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 19/05/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 13.135,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6)** Diritti di piena proprietà di **FABBRICATO** semidiruto (unità collabente) e terreni agricoli collinari. **Prezzo base Euro 50.363,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia – Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 19/05/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 37.772,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7)** Diritti di piena proprietà di **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 4.457,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia – Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 19/05/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 3.343,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8)** Diritti di piena proprietà di **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 14.222,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia – Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 19/05/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 10.667,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9)** Diritti di piena proprietà di **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 19.655,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia – Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 19/05/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 14.741,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10)** Diritti di piena proprietà di **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 13.152,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia – Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 19/05/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 9.864,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11)** Diritti di piena

proprietà di **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 17.189,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia – Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 19/05/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 12.892,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12)** Diritti di piena proprietà di **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 14.336,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia – Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 19/05/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 10.752,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Marcugini tel. 0742/321993. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 360/2017 **PE752315**



**PERUGIA - FRAZIONE LA BRUNA, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** TRATTASI DI UNICO **APPEZZAMENTO DI TERRENO**, per la maggior parte edificabile, posto in zona a prevalente destinazione agricola, limitrofa all'abitato della frazione La Bruna, avente forma e pendenza regolare. Allo stato attuale la rata di terreno è libera da fabbricati, completamente incolta e ricoperta da vegetazione spontanea costituita da specie erbacee. **Prezzo base Euro 45.984,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lorenzo Baciucco Perugia Piazza Danti 7 in data 12/05/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 34.488,00. **FRAZIONE SOLFAGNANO PARLESCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNICO **APPEZZAMENTO DI TERRENO**, per la maggior parte edificabile, posto all'interno

dell'abitato della frazione di Solfagnano-Parlesca, avente forma trapezoidale, pendenza regolare con declivio dolce verso la Strada Tiberina Nord. Allo stato attuale la rata di terreno è libero da fabbricati, completamente incolta e ricoperta da vegetazione spontanea costituita da specie erbacee. **Prezzo base Euro 51.047,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lorenzo Baciucco Perugia Piazza Danti 7 in data 12/05/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 38.285,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Baciucco tel. 0755731377. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 169/2017 **PE752100**

**PERUGIA - STRADA SANT'ANDREA DELLE FRATTE - VIA DELLA TORRETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI 1/1 DEI DIRITTI DI PROPRIETÀ SU DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie complessiva di ha 03.00.29 destinato: in parte come Zona S.P.R. -Zona per servizi di interesse privato; in parte come zona Ff -aree per infrastrutture e attrezzature tecniche di interesse generale; in parte come zona Pcu -parco campagna urbano tutto accorpato situato nell'area pianeggiante limitrofa all'insediamento industriale produttivo di S. Andrea delle Fratte Strada della Torretta PG. **Prezzo base Euro 641.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Lucaccioni Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele, 42 in data 18/05/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 480.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Emma Lucaccioni tel. 0758521619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 305/2019 **PE752140**

**UMBERTIDE - VIA LOC. VERNA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO:** \* in parte zona "E" - ambito agricolo di valore

paesaggistico e storico e/o di pertinenza degli insediamenti storici (art. 61), in parte ambiti delle aree boscate (art. 26), in parte crinali (art. 80), in unità di paesaggio alto collinare di Monte Bastiola (art. 53). **Prezzo base Euro 1.100,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 11/05/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 825,00. G.E. Giudice dell'Esecuzione. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Rif. PD 3047/1997 **PE752043**

**UMBERTIDE - LOCALITA' MONTECASTELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** **TERRENI** pianeggianti riuniti in un unico corpo, in parte di natura e destinazione urbanistica "agricola" ed in parte con potenzialità edificatorie ai sensi del vigente PRG del Comune di Umbertide. **Prezzo base Euro 67.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Enrico Cozzari Perugia via Annibale Vecchi n. 113 in data 24/05/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 50.625,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Cozzari tel. 07544446. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 219/2019 **PE752323**

**UMBERTIDE - ZONA ZONA INDUSTRIALE DI PIANDASSINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie complessiva di mq. 7040. **Prezzo base Euro 105.600,00.** Apertura buste 12/05/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 79.200,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Bertinelli tel. 0755730037. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 285/2018 **PE752294**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11- N. 86  
25 Marzo 2021

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)