



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PESARO



### Abitazioni e box

**COLLI AL METAURO - LOCALITA' SALTARA - FRAZIONE CALCINELLI - VIA ORIANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Quota 3/4 di proprietà di unità immobiliare ubicata in pieno centro storico. L'immobile è completamente da ristrutturare sia nella parte interna che nella parte esterna ed è inserito all'interno del piano di recupero del nucleo antico della frazione di Calcinelli. Prezzo base Euro 62.208,00. **LOCALITA' SALTARA - FRAZIONE CALCINELLI - VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** QUOTA 1/2 DI PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE CON SCOPERTO DI PERTINENZA della superficie reale complessiva tra area scoperta e area coperta di mq 2.985 di cui l'area di ingombro dell'edificio corrisponde a mq 1.628,96 mentre la zona uffici è distribuita su due livelli con una superficie di mq 66 per piano. L'immobile è

ammesso per usi terziari, servizi e attrezzature di proprietà pubblica, privata e residenze. Prezzo base Euro 196.992,00. **LOCALITA' SERRUNGARINA - VIA DEI GUAZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** TERRENO EDIFICABILE di mq 6.812. La superficie comprende aree edificabili, particelle di terreno da cedere come standard urbanistici e terreni agricoli la cui conformazione orografica è pressoché pianeggiante. Sotto il profilo infrastrutturale l'immobile ha un'ottima accessibilità e viabilità. Prezzo base Euro 41.472,00. **LOCALITA' SALTARA - FRAZIONE CALCINELLI - VIA CADUTI DELLA LIBERTÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** TERRENO EDIFICABILE di mq 1.355. Il terreno risulta classificato dal vigente P.R.G. come zona "C3" residenziale ad espansione mista (parzialmente destinata a P.E.E.P.) rientrante nel piano di lottizzazione denominato "Vallato". Prezzo base Euro 145.152,00. **LOCALITA' MONTEMAGGIORE AL METAURO - FRAZIONE VILLANOVA - VIA PONTE**

**METAURO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** UNITÀ IMMOBILIARE ubicata nel centro storico di Villanova in un'area di mq 3.000 tra Via Ponte Metauro e Via IV Novembre e ha una destinazione mista residenziale-commerciale-direzionale. L'immobile è attualmente locato per attività di pizzeria. Prezzo base Euro 124.416,00. **LOCALITA' MONTEMAGGIORE AL METAURO - FRAZIONE VILLANOVA - VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** UNITÀ IMMOBILIARE

**AD USO RESIDENZIALE** composta da abitazione (piano terra), giardino, loggia. Prezzo base Euro 67.651,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7)** UNITÀ IMMOBILIARE AD **USO GARAGE**. Prezzo base Euro 5.878,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 19/05/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 5.878,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8)** UNITÀ IMMOBILIARE **AD USO RESIDENZIALE** composta

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



da abitazione (piano terra e primo piano), ripostiglio, giardino e balcone. L'abitazione necessita di finiture quali pavimenti, rivestimenti, sanitari e tinteggiature. Prezzo base Euro 104.529,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO GARAGE.** Prezzo base Euro 10.260,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** composta da abitazione (primo piano) e balconi. L'abitazione necessita di opere di finitura quali pavimenti, rivestimenti, sanitari e tinteggiature. Prezzo base Euro 47.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO GARAGE.** Prezzo base Euro 8.270,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) AREA URBANA DESTINATA A POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.592,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) AREA URBANA DESTINATA A POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.592,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) AREA URBANA DESTINATA A POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.592,00. **FRAZIONE MONTEMAGGIORE AL METAURO - FRAZIONE VILLANOVA - VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO GARAGE.** Prezzo base Euro 8.550,00. **FANO - VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 16) TERRENO EDIFICABILE** di 675 mq. Sono ammesse costruzioni in allineamento con le costruzioni adiacenti; nel caso di interventi di nuova costruzione, di ampliamento, di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione che prevedono l'incremento delle unità immobiliari è richiesta una dotazione di parcheggi privati che garantisca due posti auto ad alloggio. Prezzo base Euro 23.330,00. **VIA MASCAGNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) IL POSTO AUTO** fa parte di un complesso residenziale ubicato a Fano, in Via G. Puccini, posizionato nel piano interrato; dista 180 metri dalla SS. 16 e 260 metri dalla spiaggia del Lido di Fano. Nella zona sono presenti numerosi locali turistici ed attività collegate al tempo libero. Prezzo base Euro 10.368,00. Offerta minima Euro 10.368,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 19/05/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Gennari tel. 0721429250. Rif. CP 16/2016 **PSR751479**

**FANO - LOCALITÀ PONTE SASSO - VIA LAGO DI ALBANO, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 80/100 DI NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 147 mq e garage di 13 mq. Trattasi di casa a schiera

con tipologia "cielo terra", su tre livelli utilizzabili e sottotetto non praticabile, accessibile da botola con scala retrattile, con abitazione al piano terra e primo, cantina al piano seminterrato e box garage esterno di pertinenza, nonché scoperto esclusivo sul fronte, sul retro e lato sinistro. Prezzo base Euro 65.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 05/05/21 ore 16:50. Offerta minima Euro 49.200,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Del Prete tel. 072168191. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 155/2018 **PSR751261**

**MONTEMAGGIORE AL METAURO - LOTTO 2) LOTTO B:** Quota di 1/6 di **FABBRICATO RURALE** con accessori. **LOTTO C:** Quota di 1/6 di **DEPOSITO ATTREZZI** **LOTTO D:** Quota di 1/6 di **TERRENO AGRICOLO**. **LOTTO E:** Quota di 1/6 di **TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Galasso Fano Via Roma, 87 in data 19/05/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 12.750,00. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Walter Galasso tel. 072182754. Rif. RGE 3003/2008 **PSR752569**

**TAVULLIA - VIA MATTEOTTI N. 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di recente costruzione tipo duplex con

soggiorno con ampio balcone con affaccio fronte altro edificio e camera e bagno al secondo piano, scala interna, al terzo piano mansarda composta da due camere e ampio terrazzo con vista libera. Rivestimenti e pavimentazioni e impianti tipo di capitolato media qualità. Il locale garage è posto al piano interrato al quale si accede da spazio comune. Prezzo base Euro 194.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini n. 4 in data 12/05/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 145.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Maria Panicali. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 182/2019 **PSR751756**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 01  
26 Marzo 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)