



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PESARO E URBINO



### TRIBUNALE DI PESARO

#### Abitazioni e box

**CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA D. MODUGNO, 31/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra con locale cantina, autorimessa e corte esclusiva oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo. Prezzo base Euro 122.528,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 25/05/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 91.896,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Battisti. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 46/2020 PSR751028

**COLLI AL METAURO - (EX COMUNE DI SALTARA) - VIA DELLA SCUOLA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA': PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE**, composto da un'abitazione al piano terra, primo e secondo, oltre autorimessa al piano interrato. L'intera proprietà di totali Mq. commerciali 120,62. Prezzo base Euro 142.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/05/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 106.875,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Marcelli. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 166/2019 PSR751050

**FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 273 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO**, posto al secondo piano, è composto da una zona giorno completa di

angolo cottura, una zona notte con disimpegno dal quale si accede alla camera da letto, il servizio igienico ed un ripostiglio "cameretta". L'appartamento è dotato di garage al piano interrato. Prezzo base Euro 93.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 05/05/21 ore 15:40. Offerta minima Euro 69.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**Pubblicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i**  
**Professionisti**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Cicchiello tel. 0721415055. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 121/2019 **PSR750407**

**MONTE PORZIO - FRAZIONE CASTELVECCHIO - VIA IV NOVEMBRE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO.** Trattasi di unità immobiliare destinata a residenza, facente parte di un edificio plurifamiliare sito nel centro storico in aderenza ad altri fabbricati, ristrutturato nel 2006. L'abitazione, posta al P2, è suddivisa in soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, ripostiglio, disimpegno e bagno per una superficie di mq 97; l'ingresso principale al PT e la scala risultano in comune con le altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 25/05/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 13.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 3049/2009 **PSR751036**

**PENNABILLI - LOCALITÀ MACIANO - VIA VILLE - STRADA PER VILLA MAINDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI EX FABBRICATO RURALE, IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE,** censito in due unità immobiliari, costituito da un corpo principale di tre piani, con facciata principale a pietra a vista, copertura a falde con travi portanti in legno e coppi di recupero, e, dietro di esso, un corpo di fabbrica, al solo piano terra, completamente da ristrutturare. Prezzo base Euro 13.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 05/05/21 ore 15:30. Offerta minima Euro 9.825,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Carboni

tel. 072164126 - 3477535766. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 131/2011 **PSR750400**



**PESARO - LOCALITÀ CATTABRIGHE - STRADA DELLA ROMAGNA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E PERTINENTE GARAGE ESCLUSIVO.** Trattasi di un appartamento posto al piano secondo con annesso sottotetto al piano terzo in fabbricato costituito da più unità immobiliari. L'u.i. è costituita da una monostanza (cucina-pranzo-letto) e un bagno al piano secondo, e da altri due locali più un bagno al piano sottotetto oltre al garage-autorimessa di mq 7,20 per una superficie totale commerciale di 70,70 mq. Prezzo base Euro 60.750,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 25/05/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 45.562,50. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 161/2017 **PSR751033**

**PESARO - VIA FABRIANO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di totali mq commerciali 109,99, facente parte di un fabbricato residenziale che sviluppa 4 piani fuori terra. L'abitazione è posta al piano terra e primo; al piano

terra ci sono due camere da letto, un bagno e il disimpegno con scala a chiocciola che porta al piano primo, dove troviamo un ampio vano cucina/pranzo, il soggiorno, una camera da letto e un secondo bagno. Completano la proprietà due balconi laterali. Infine sono presenti una soffitta/ripostiglio al piano terzo non abitabile, accessibile dal vano scala comune, e una tettoia al piano terra (posta nel retro del fabbricato) utilizzata come ripostiglio. Prezzo base Euro 185.250,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/05/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 138.937,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Filippo Ruggeri tel. 0721823651. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 184/2017 **PSR751044**

**SAN COSTANZO - VIA GIOTTO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: RUDERE CON CORTILE ESTERNO E TERRENI AGRICOLI.** L'intero edificio è costituito da due piani fuori terra, oltre a pertinenze accessorie laterali e uno scoperto esterno, per un totale di 357,23 mq. di superficie commerciale. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Angelini Pesaro XXIV Maggio n.56 in data 28/05/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 48.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Linda Angelini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 25/2020 **PSR750691**

**SAN COSTANZO - STRADA VOLPELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO** si trova al piano terra di un edificio quadrifamiliare ed è composto da vano soggiorno con caminetto a lega e un vano cucina e una zona notte accessibile da soggiorno tramite disimpegno che distribuisce due vani destinati a camere da letto e due servizi igienici. Prezzo base Euro 84.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 05/05/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 63.450,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sonia Sinapi tel. 072132413. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 73/2019 **PSR750616**

**TAVULLIA - VIA XXV APRILE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano primo oltre a garage posto al piano seminterrato, facente parte di un complesso residenziale con tipologia a schiera. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita competitiva c/o Studio Avv. Massanelli Pesaro Galleria dei Fonditori n. 3 in data 26/05/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 45.000,00. **VIA XXV APRILE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano primo oltre a garage posto al piano seminterrato, facente parte di un complesso residenziale con tipologia a schiera. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita competitiva c/o Studio Avv. Massanelli Pesaro Galleria dei Fonditori n. 3 in data 26/05/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 48.000,00. **STRADA PER POZZO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) VILLA MONOFAMILIARE** composta da piano interrato e piano terra, comprensiva di autorimessa al piano seminterrato, oltre a scoperto pertinenziale esclusivo. Prezzo base Euro 121.000,00. Vendita competitiva c/o Studio Avv. Massanelli Pesaro Galleria dei Fonditori n. 3 in data 26/05/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 90.750,00 Per maggiori informazioni relative



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Avv. Michela Maria Massanelli tel. 0721453236. Rif. Liquidazione 3095/2018 **PSR750856**

**TERRE ROVERESCHE - VIA MONTEPALAZZINO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO** si compone di ingresso, soggiorno con balcone, cucina con pranzo, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio, scala interna esclusiva che collega al piano seminterrato, a sua volta composto da bagno, ripostiglio, centrale termica e garage. Completa la proprietà uno scoperto esclusivo sul fronte e sul fianco destro. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 05/05/21 ore 16:10. Offerta minima Euro 72.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Gabbianelli tel. 0721805228. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 71/2019 **PSR750730**

**TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' ORCIANO DI PESARO - ZONA MONTE DELLE STELLE - LOTTO 6) QUOTA DI 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** di superficie commerciale di 15.094 mq. Prezzo base Euro 25.713,00. **LOCALITA' ORCIANO DI PESARO - VIA CORSO MATTEOTTI, 102 - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano secondo di superficie commerciale di 48,20 mq, ubicato nel centro storico del Comune di Terre Roveresche in Loc. Orciano di Pesaro. Prezzo base Euro 5.853,00. **LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano secondo di superficie commerciale di 52,93 mq, ubicato nel centro storico del Comune di Terre Roveresche in Loc. Orciano di Pesaro. Prezzo base Euro 5.857,00. Vendita competitiva c/o Dott. Stefano Scarpetti Pesaro Passaggio Fratelli Benelli 12 in data 27/05/21 ore 11:00. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Stefano Scarpetti tel. 07211544959. Rif. FALL 51/2017 **PSR749271**

**TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE PIAGGE, VIA DANTE ALIGHIERI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** composto al piano terra da loggia d'ingresso, soggiorno, cucina, pranzo e zona notte costituita da 3 camere da letto e 2 bagni; al piano primo da 2 camere da letto, studio, bagno ed un'ampia dotazione di balconi e verande. L'edificio va completato con la realizzazione di tutte le finiture (es: pavimenti, rivestimenti, intonaci, infissi.). Prezzo base Euro 248.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 05/05/21 ore 15:50. Offerta minima Euro 186.300,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Torcolacci tel. 0721472269. Rif. RGE 201/2018 **PSR750606**



**CATTOLICA - VIA V. DEL PRETE - LOTTO 1) RESIDENZA TURISTICO ALBERGHIERA**, completano il lotto area urbana di mq 190 (viottolo ad uso pubblico), cabina elettrica a servizio del complesso edilizio e unità immobiliare censita al F. 1 part. 4447 sub. 93. Prezzo base Euro 1.679.062,50. Vendita c/o Studio Notaio Zaniboni Pesaro Corso XI Settembre n. 302 in data 23/04/21 ore 10:00. Eventuale vendita successiva c/o Studio Notaio Zaniboni Pesaro Corso XI Settembre n. 302 in data 18/06/21 ore 10:00. Eventuale vendita successiva c/o Studio Notaio Zaniboni Pesaro Corso XI Settembre n. 302 in data 30/07/21 ore 10:00. Eventuale vendita successiva c/o Studio Notaio Zaniboni Pesaro Corso XI Settembre n. 302 in data 17/09/21 ore 10:00. Il giorno 7 maggio dell' anno 2021 alle ore 10:00 si terrà un ulteriore esperimento di vendita, a seguito del ricevimento, da parte del Curatore, di una proposta irrevocabile di acquisto di entrambi i lotti cumulativamente, al prezzo unitario di euro 1.620.000,00 per il LOTTO 1 e per il LOTTO 2. **VIALE DANTE ALIGHIERI - LOTTO 2) NEGOZIO**

in corso di costruzione ubicata al piano terra del condominio denominato "Linda" e dotato di soppalco. Prezzo base Euro 118.494,14. Vendita c/o Studio Notaio Zaniboni Pesaro Corso XI Settembre n. 302 in data 23/04/21 ore 10:00. Eventuale vendita successiva c/o Studio Notaio Zaniboni Pesaro Corso XI Settembre n. 302 in data 18/06/21 ore 10:00. Eventuale vendita successiva c/o Studio Notaio Zaniboni Pesaro Corso XI Settembre n. 302 in data 30/07/21 ore 10:00. Eventuale vendita successiva c/o Studio Notaio Zaniboni Pesaro Corso XI Settembre n. 302 in data 17/09/21 ore 10:00. Il giorno 7 maggio dell' anno 2021 alle ore 10:00 si terrà un ulteriore esperimento di vendita, a seguito del ricevimento, da parte del Curatore, di una proposta irrevocabile di acquisto di entrambi i lotti cumulativamente, al prezzo unitario di euro 1.620.000,00 per il LOTTO 1 e per il LOTTO 2. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Mario Paccapelo. Rif. FALL 8/2017 **PSR751106**

**FANO - LOCALITA' BELLOCCHI, 56/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE** è attualmente in uso come deposito di rifiuti e materiale da smaltire, sia nella parte interna che nella parte esterna. Si presenta in stato di incuria e abbandono. I muri del fabbricato sono allo stato grezzo e il tetto è parzialmente crollato. Prezzo base Euro 66.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 05/05/21 ore 16:40. Offerta minima Euro 49.800,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emmanuil Perakis tel. 072125013. Rif. RGE 68/2019 **PSR750858**

**MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA OSTERIA VECCHIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA PROPRIETÀ SU CABINA ENEL.** La superficie reale lorda della cabina, posta al piano interrato, è pari a mq 19,00. Prezzo base Euro 1.889,56. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data

25/05/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 1.417,17. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 3102/2010 **PSR751030**

**PESARO - VIA SAN FRANCESCO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALI ADIBITI AD UFFICIO** all'interno di un fabbricato storico di Pesaro, costruito nel 1961 con destinazione mista commerciale, terziaria e residenziale, sito nel centro storico di Pesaro. Superficie commerciale di mq 81. Prezzo base Euro 109.082,71. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gori Pesaro Via Del Carso n. 27 in data 18/05/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 81.812,03. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Gori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 198/2019 **PSR751053**



**PESARO - STRADA STATALE ADRIATICA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) OPIFICIO** posto al piano terra e piccolo locale al piano primo oltre a scoperto esclusivo sul fianco (passaggio carrabile) e sul retro. Prezzo base Euro 283.000,00. Vendita competitiva c/o Studio Avv. Massanelli Pesaro Galleria dei Fonditori n. 3 in data 26/05/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 212.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Avv. Michela Maria Massanelli tel.

0721453236. Rif. Liquidazione  
3095/2018 **PSR750855**

**VALLEFOGLIA - FRAZIONE MONTECCHIO - VIA ROMA, 24-26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI: - NEGOZIO** della superficie commerciale di 115,00 mq, facente parte di un unico complesso immobiliare di recente realizzazione, con destinazione commerciale ai piani terra e primo e residenziale ai piani superiori (secondo e terzo), oltre alle autorimesse al piano interrato. Il negozio, posto al piano primo, risulta suddiviso internamente, attraverso pareti attrezzate e vetrate, in più vani consistenti nella reception, ufficio e sala riunioni, arredati con postazioni lavoro oltre a bagno con antibagno. - **POSTO AUTO**, di superficie commerciale di 8,00 Mq. con ogni pertinenza, accessione e quota di proprietà su parti comuni. Prezzo base Euro 87.944,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 28/05/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 65.958,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 93/2019 **PSR750876**



**GABICCE MARE - VIA CADUTI DEL LAVORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE DI MQ 9.955 CIRCA.** Trattasi di terreno edificabile posto lungo la Provinciale Panoramica SP44, all'esterno del perimetro del Parco naturale del San Bartolo, in zona di espansione residenziale C13. Prezzo base Euro 288.360,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 05/05/21 ore 16:20. Offerta minima Euro 216.270,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca

Gabbianelli tel. 0721805228. Rif. RGE 73/2015 **PSR750725**



**PESARO - LOCALITÀ CHIUSA DI GINESTRETO, VIA DELLA CHIUSA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di mq. 1.102. Prezzo base Euro 9.367,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/05/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 7.025,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di mq. 1.102. Prezzo base Euro 9.367,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/05/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 7.025,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di mq. 470. Prezzo base Euro 3.995,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/05/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 2.996,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di mq. 470. Prezzo base Euro 3.995,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/05/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 2.996,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alice Terenzi tel. 0721394350. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 51/2012 **PSR751043**

**PESARO - STRADA DELLA PUGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1/1 PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** in Pesaro, Strada della Puglia, fraz. Ponte Valle

di Candelara, sup.comm. 78.459,00 mq, composto di due corpi attigui con presenza di un pozzo, adibito a vigneto, uliveto, seminativo; centro di Pesaro a pochi Km. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n.93 in data 05/05/21 ore 16:30. Offerta minima Euro 262.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Buselli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 70/2020 **PSR750621**

#### TRIBUNALE DI URBINO



**ACQUALAGNA - LOCALITÀ CÀ I LOCCHI - STRADA SAN GREGORIO, SNC - VILLETTA UNIFAMILIARE** composta da: un ingresso soggiorno, una cucina, tre camere, due bagni, due disimpegni, scoperto esclusivo. A servizio e in adiacenza al fabbricato c'è una loggia con struttura portante in legno (la loggia in legno non risulta autorizzata; la difformità si potrà comunque sanare con un accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380 del 2001 pagando una sanzione amministrativa - questa difformità è stata tenuta conto nella stima del fabbricato). Prezzo base Euro 152.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Ferri Fermignano Via Mazzini 5/A in data 05/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 152.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Commissario Liquidatore Rag. Barbara Ferri tel. 0722331139. Rif. CP 6/2008 **URB751235**

**CAGLI - VIA DEI CICLAMINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 84. Prezzo base Euro 26.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 21/05/21 ore 17:45. Offerta minima : Euro 19.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 18/2016 **URB750337**

**CAGLI - VIA PINO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 52,35 mq. L'immobile oggetto di perizia è costituito da una porzione di fabbricato urbano costituito al piano terra da legnaia e bagno e al piano primo da cucina, camera, piccolo ripostiglio e wc posto sotto la scala che conduce al piano secondo, comproprietà sull'ingresso e sulla scala che dal piano terra conduce al piano primo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1. Prezzo base Euro 13.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 18/05/21 ore 17:30. Offerta minima : Euro 10.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 75/2015 **URB750233**

**CAGLI - VIA STRADA ORIANA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** costituita da appartamento di circa mq 130 posto al piano terra di una palazzina distribuita su due livelli, con annesso scoperto esclusivo di pertinenza. L'unità immobiliare si compone di ingresso-soggiorno, cucina, due camere, un bagno e un balcone per una superficie commerciale pari a mq.136,90. Prezzo base Euro 56.600,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 26/05/21 ore 11:05. Offerta minima : Euro 42.450,00. **VIA STRADA ORIANA - LOCALITÀ "LA CAPPELLA", SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** costituita da appartamento di circa mq



150 posto al piano primo di una palazzina distribuita su due livelli. L'appartamento si compone di ingresso, ampio soggiorno, cucina, due camere, un bagno, un ripostiglio, un balcone e una terrazza per una superficie commerciale pari a mq 162,50. **B) INTERA PIENA INTERA PROPRIETÀ SU BOX AUTO SINGOLO** di superficie commerciale pari a mq 35 circa. Trattasi di manufatto adibito a garage adiacente il corpo principale sopra descritto al punto A). Prezzo base Euro 83.300,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 26/05/21 ore 11:10. Offerta minima : Euro 62.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 52/2014 **URB749912**

**CANTIANO - VIA ALLEGRINI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra distribuito su quattro livelli, composto da: ripostiglio al piano seminterrato; soggiorno, bagno, terrazzo e piccolo ripostiglio al piano terra; due camere e un bagno al piano primo; tre camere ed un bagno al piano secondo. Prezzo base Euro 73.579,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 20/05/21 ore 15:15. Offerta minima : Euro 55.184,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 23/2017 **URB749343**

**CANTIANO - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO UNIFAMILIARE** distribuito su due livelli -piano terra e primo- per una superficie commerciale

complessiva pari a mq 265 circa. L'immobile risulta così composto: ingresso, magazzino, autorimessa, cantine, scoperto comune e locale adibito a negozio al piano terra; cucina, soggiorno, tre camere da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno e tre terrazzi al piano primo. Prezzo base Euro 191.300,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 25/05/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 143.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 131/2012 **URB749806**

**CANTIANO - LOCALITÀ TRANQUILLO - VIA DELLA FORNACE, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - a)** Intera piena proprietà di porzione di fabbricato per civile abitazione, costituita da un unico vano posto al secondo piano. Superficie catastale mq.27. **b)** Quota di proprietà pari ad un mezzo (1/2) su porzione di fabbricato per civile abitazione e capannino con scoperto, superficie catastale mq.84. **c)** Quota di proprietà pari ad un mezzo (1/2) su terreni agricoli. **d)** Quota di proprietà pari ad un quarto (1/4) su corte di mq.150. **e)** Quota di proprietà pari a due ventiquattresimi (2/24) su corte comune ex rurale, di mq.67. **f)** Quota di proprietà pari a nove dodicesimi (9/12) su porzione di alloggio (vano scala da terra a cielo), superficie catastale mq.9. Prezzo base Euro 51.750,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 25/05/21 ore 10:10. Offerta minima : Euro 38.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 42/2009 **URB749809**

**CARPEGNA - STRADA PROVINCIALE SESTINESE - LOTTO 4) FABBRICATO RESIDENZIALE** di una superficie lorda di 51,15 mq e con uno scoperto di pertinenza, pari a 1.100 mq, ubicato lungo la strada Provinciale Belforte - Sestino; oltre a terreni agricoli per una superficie pari a 15.902 mq. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Balestieri Urbino Via Battista Sforza n. 255 in data 20/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 54.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatori Giudiziali Dott. Paolo Balestieri e Avv. Umberto Maria Bianco tel. 07224023 - 072132286. Rif. CP 11/2012 **URB750791**



**CARPEGNA - VIA SALVADORI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** elevato di tre piani fuori terra oltre sottotetto, con annessa corte di pertinenza comune a più unità immobiliari. L'unità immobiliare in oggetto è costituita da appartamento al piano secondo composto di cucinotto, pranzo, camera da letto, disimpegno, balcone, bagno e antibagno. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 25/05/21 ore 11:10. Offerta minima : Euro 38.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** elevato di tre piani fuori terra oltre sottotetto, con annessa corte di pertinenza comune a più unità immobiliari. L'unità immobiliare in oggetto è costituita da appartamento al piano secondo composto di ingresso, cucina, due camere da letto, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 48.600,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 25/05/21 ore 11:15. Offerta minima : Euro 36.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 31/2010 **URB749797**

**CARPEGNA - FRAZIONE VILLAGGIO MIRASTELLE - LOC. VILLAGGIO MIRASTELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 202,00 mq. Entrando dal portone di ingresso al piano terra troviamo la zona Pranzo, la Cucina, Corridoio su due differenti livelli collegati da scala di n. 5 alzate, tre Camere di cui 1 singola e due matrimoniali e un Bagno. I Pavimenti sono in Gres Ceramicato e i divisori in laterizio intonacati e tingeggiati di colore bianco, spessore 10 cm. Il bagno è pavimentato e rivestito con gres ceramicato. Nella Cucina è situata anche la scala a chiocciola che porta al piano superiore (piano sottotetto) costituito da Corridoio, Ripostiglio e wc. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1989. Prezzo base Euro 178.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 18/05/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 133.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Rif. RGE 85/2016 **URB750228**

**FERMIGNANO - LOCALITÀ CASINO FRATERNITÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO URBANO**, con annesso scoperto esclusivo, in cattive condizioni di conservazione, composto da tre locali ad uso cantina, un locale adibito a lavanderia e due ripostigli al piano terra; ingresso, cucinotto, cucina, sala, quattro camere e disimpegno al piano primo; **B) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** in unico corpo, contiguo al fabbricato

sopra descritto, della superficie complessiva di ettari quattro, are venti e centiare quarantasette (Ha. 4.20.47), ricadente in zona agricola "E. Prezzo base Euro 120.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 18/05/21 ore 10:15. Offerta minima : Euro 90.562,50.

**VIA CAPRERA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA NUDA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO URBANO ADIBITA A GARAGE**, sviluppatosi al piano interrato. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 18/05/21 ore 10:45. Offerta minima : Euro 4.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 48/2014 **URB751437**



**FERMIGNANO - FRAZIONE PAGINO - VIA PAGINO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 138,25 mq. Identificazione catastale: - foglio 48 particella 129 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 147,19 Euro, indirizzo catastale: Località Pagino snc, piano: S1-T-1. Prezzo base Euro 34.752,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 19/05/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 26.064,00.

**FRAZIONE PAGINO - VIA PAGINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 86,70 mq. L'unità immobiliare oggetto

di valutazione è posta al piano S1-T-1, ha un'altezza interna di 2,80. Identificazione catastale: - foglio 48 particella 129 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 88,31 Euro, indirizzo catastale: Loc. Pagino snc, piano: S1-T-1. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 19/05/21 ore 09:45. Offerta minima : Euro 12.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 48/2016 **URB749840**

**FOSSOMBRONE - VIA SAN MARTINO DEI MURI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, con annesso scoperto esclusivo. Costituito da appartamento al piano terra e primo, oltre locali accessori al piano seminterrato, per una superficie commerciale complessiva pari a mq.168 circa. L'unità immobiliare si compone di ingresso, soggiorno, cucina, tinello e balcone al piano terra; camera da letto al piano primo; disimpegno, bagno, n. 3 locali ad uso ripostiglio e centrale termica al piano seminterrato. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 26/05/21 ore 10:25. Offerta minima : Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 103/2016 **URB749918**

**FOSSOMBRONE - VIA UMBERTO I, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 145,60 mq. L'immobile si distribuisce

su due piani all'interno di un isolato del tessuto edilizio del Centro Storico di Fossombrone corredata da una cantina sottostante fruibile da rampa interna. E' formato da un Soggiorno-Cucina, un ripostiglio e un bagno nel piano terra, due camere nel piano primo e una cantina nel piano primo sottostrada. Si accede ad esso in modo indipendente direttamente dalla strada attraverso portone unico con civico n.17 da Via Umberto I, una strada pubblica in cui viene veicolato il traffico di scorrimento che attraversa la città. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 19/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 81/2017 **URB749844**

**FRONTONE - LOCALITÀ FOCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE COSTITUITO DA 2 UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte dello stesso fabbricato, la prima delle due unità composta da due locali destinati a deposito, posti al piano terra, mentre al piano primo da 1 cucina, 2 camere, bagno, vano magazzino ed al piano sottotetto una soffitta. La 2° unità è composta da 2 locali destinati a magazzino, posti al piano terra, allo stato grezzo. Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 21/05/21 ore 16:45. Offerta minima : Euro 5.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Avv. Simone Rapuano tel. 0722328431. Rif. RGE 16/2010 **URB750320**

**LUNANO - CORSO ROMA N. 23, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, consistenza 9,5 vani. L'appartamento si sviluppa su 4 piani fuori terra.

L'ingresso, posto al piano terra, è collegato ad un sottoscale e legnaia dalla quale si esce su una piccola corte; dall'ingresso salendo due rampe di scale si accede al piano primo suddiviso in camera, soggiorno con balcone e cucina con retro cucina, dal quale si raggiunge un piccolo ed unico bagno con disimpegno ed un balcone. Percorrendo altre due rampe di scale si accede al piano secondo suddiviso in due camere e sala con angolo cottura; dal secondo piano infine, grazie alle ultime due rampe di scale, si accede al piano terzo (soffitta) suddiviso in 2 grandi stanze. L'abitazione è priva di impianto di riscaldamento, attualmente è riscaldata con stufe a legna. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 18/05/21 ore 16:45. Offerta minima : Euro 36.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Rif. RGE 126/2012 **URB750235**

**PETRIANO - VIA FABIO FILZI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** ubicato in Comune di Petriano, Via Fabio Filzi n.2, costituita da appartamento, garage al piano seminterrato e annesso scoperto di pertinenza esclusiva. L'unità abitativa è posta al piano terra e si compone di soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e una camera da letto, per una superficie commerciale pari a mq.70. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 26/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 43.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile



Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.  
Rif. RGE 19/2017 **URB749910**



**PETRIANO - FRAZIONE GALLO - VIA M. L. KING, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di 170,78 mq, i cui locali principali sono posti al P2 a cui si accede da scala comune ed è composto da ingresso-corridoio, locale cucina pranzo, soggiorno, bagno, camera singola e 2 matrimoniali oltre a 3 terrazzi della sup. lorda di mq 115,25 e mq 13,30 di terrazzo; P3 (sottotetto) allo stato grezzo, adibito a soffitta, sup. lorda mq. 115,25; PT, locale adibito ad autorimessa con lavanderia e piccolo bagno della sup. lorda di mq 37,80 e mq.5,33 di loggia-terrazzo; P1 sottostrada, locale cantina allo stato grezzo della sup. lorda di mq. 36,80. Prezzo base Euro 109.973,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 20/05/21 ore 16:15. Offerta minima : Euro 82.479,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 43/2017 **URB749348**

**PETRIANO - FRAZIONE GALLO - VIA MOLINO DEL PASSO, 10, INT. 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 90,27 mq, posizionato al primo piano e formato da un ingresso che adduce ad un soggiorno/pranzo con annesso cucinotto, due piccoli ripostigli, tre camere da letto e un w.c. Lo stesso dispone di un balcone che si affaccia sul retro dell'immobile il quale è accessibile dal soggiorno/pranzo, oltre ad una cantinetta ubicata al piano seminterrato e uno scoperto esclusivo ubicato sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 47.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 21/05/21 ore 16:00. Offerta minima :

Euro 35.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Rif. RGE 23/2014 **URB750318**

**PETRIANO - VIA SANTA MARIA IN CALAFRIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** ubicato in Comune di Petriano, Via Santa Maria in Calafria s.n.c., distribuito su un unico piano per una superficie commerciale di mq.100 circa. L'unità abitativa si compone di ingresso, cucina-pranzo, camera da letto, disimpegno, bagno e locale garage. **B) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** ubicati in Comune di Petriano, Località Santa Maria in Calafria, della superficie complessiva di mq. 6.471, dislocati in adiacenza al fabbricato sopra descritto al punto A). Prezzo base Euro 74.850,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 26/05/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 56.137,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 705/2016 **URB749913**

**PIETRARUBBIA - VIA CA' IVANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE** inagibile della superficie commerciale di 88,78 mq, edificato in aderenza ad un altro immobile e formato da due piani fuori terra oltre ad un corpo di fabbrica sul fianco sinistro destinato a legnaia. Il piano terra è costituito da un singolo vano adibito a cantina. Al piano primo, accessibile tramite una scala esterna sul fronte, si sviluppa l'appartamento formato da cucina, due camere da letto e un bagno. Esternamente l'unità immobiliare dispone di uno scoperto esclusivo ubicato

sul fianco sinistro. Prezzo base Euro 6.545,60. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 26/05/21 ore 09:45. Offerta minima : Euro 4.909,20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 112/2017 **URB750879**

**SALTARA - LOCALITA' CALCINELLI - VIA GIARDINO - ANGOLO VIA FALCONARA, SN - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, in corso di costruzione, al primo piano, composto da ingresso-soggiorno-cucina, piccolo disimpegno, due camere, bagno e due balconi scoperti. Al piano interrato, al quale si accede anche per mezzo di una scala esterna, sono ubicati una cantina ed un garage. L'appartamento ha una superficie commerciale complessiva di mq. 131,78. Prezzo base Euro 47.900,00. Offerta minima : Euro 47.900,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, in corso di costruzione, al primo piano, composto da ingresso-soggiorno, cucina, piccolo disimpegno, una camera, bagno, un balcone scoperto, oltre ad alcuni vani accessori e balconi coperti al p. sottotetto. Oltre a garage al piano interrato. L'appartamento ha superficie commerciale complessiva di mq. 133,09. Prezzo base Euro 46.200,00. Offerta minima : Euro 46.200,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, in corso di costruzione, al primo piano, composto da ingresso-soggiorno-cucina, piccolo disimpegno, una camera, bagno, balconi scoperti, oltre ad alcuni vani accessori e balconi coperti al piano sottotetto. Oltre a garage al piano interrato. L'appartamento ha una superficie commerciale complessiva di mq. 136,67. Prezzo base Euro 47.800,00. Offerta minima : Euro 47.800,00. **LOTTO 9) FRUSTOLO DI TERRENO** di ha 00.01.42. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima : Euro 3.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Brandinelli Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 29/05/21 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino.

Liquidatore Giudiziale Avv. Giulio Brandinelli tel. 0722818210. Rif. CP 15/2012 **URB750343**

**SASSOFELTRIO - LOCALITA' GESSO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 100/100 DI VILLA SINGOLA**, della superficie commerciale di Mq. 241,80. Trattasi di fabbricato residenziale monofamiliare di due piani fuori terra e piano seminterrato con corte esterna corredato da due piccoli appezzamenti di terreno ad esso pertinenti. Prezzo base Euro 36.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 28/05/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 27.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 64/2018 **URB750797**

**TAVOLETO - VIA DELLA CELLA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, con annesso scoperto di pertinenza, costituita da appartamento ubicato al piano terra, per una superficie commerciale pari a mq 110 circa, oltre a locali ad uso garage e ripostiglio al piano seminterrato. L'unità abitativa si compone di soggiorno-pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere da letto, bagno e balcone. Prezzo base Euro 83.700,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 26/05/21 ore 10:10. Offerta minima : Euro 62.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 40/2013 **URB749909**

**URBANIA - VIALE G. MAZZINI, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO**, con annesso scoperto esclusivo, composto da cucina-soggiorno pranzo, disimpegno, bagno, ripostiglio e loggia al piano terra; due camere, disimpegno e bagno al piano primo; oltre ad autorimessa al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 112.819,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 18/05/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 84.614,25. **VIALE G. MAZZINI, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COMPOSTA DA APPARTAMENTO** costituito da cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere e terrazzo al piano secondo; sovrastanti locali adibiti a soffitta al piano terzo; oltre ad autorimessa al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 111.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 18/05/21 ore 11:45. Offerta minima : Euro 83.437,50. **VIALE G. MAZZINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO** composto da cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere e terrazzo al piano secondo; sovrastanti locali adibiti a soffitta al piano terzo; oltre ad autorimessa al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 109.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 18/05/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 81.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 100/2017 **URB751073**

**URBANIA - FRAZIONE MURAGLIONE - VIA MONTE SANTO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, con annesso scoperto di pertinenza, facente parte di un complesso immobiliare formato da n.6 appartamenti, 1 negozio e 3 magazzini. L'unità immobiliare, costituita da appartamento posto al piano primo, si compone di soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere da letto e bagno, con annesso vano legnaia al piano seminterrato. Prezzo base Euro 22.753,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 20/05/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 17.064,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 13/2016 **URB749342**

**URBINO - LOCALITA' LA PANTIERA - VIA BORGO ANTICO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** con annesso scoperto esclusivo, costituito al piano seminterrato da ripostiglio e scala di collegamento al piano superiore; soggiorno, cucina camera, bagno e ripostiglio, al piano terra; tre camere e w.c., al piano primo; oltre altra porzione di fabbricato adibita a ripostigli e w.c. Prezzo base Euro 35.650,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 26/05/21 ore 10:15. Offerta minima : Euro 26.737,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 1363/2013 **URB749902**

**URBINO - VIA SASSI SAN SIMONE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** sito in Comune di Urbino (PU), località Armellina, Via Sassi San Simone n.15, costituita da appartamento al piano terra, con annessi garage e due piccoli scoperti sul fronte e sul retro. L'unità abitativa si compone di ingresso-soggiorno-pranzo, due camere da letto, un bagno, disimpegno e balcone, per una superficie commerciale di mq.63. Foglio 53 particella 312 sub.5, Via Sassi di San Simone n.14 n.15 n.16, piano S1-T, categoria A/3, classe 1, vani 4, superficie catastale mq.76, rendita € 165,27; Foglio 53 particella 312 sub.6, Via Sassi di San Simone n.14 n.15 n.16, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq.27, superficie catastale mq.31, rendita € 101,79. Prezzo base Euro 61.493,94. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/F in data 20/05/21 ore 09:45. Offerta minima : Euro 46.120,45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 82/2018 **URB749921**



**URBINO - LOCALITA' TRASANNI - VICOLO ANTICO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** distribuito su tre livelli, precisamente: due locali ad uso ripostiglio al piano seminterrato; ingresso, cucina e soggiorno da letto al piano terra; tre camere da letto, corridoio, bagno e terrazzo al piano primo. Prezzo base Euro 19.700,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 26/05/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 14.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 96/2012 **URB749903**



**BELFORTE ALL'ISAURO - VIA ROSSINI - LOTTO 1) OPIFICIO** artigianale ubicato lungo la Strada Provinciale per San Sisto, per una superficie complessiva pari a 14.637 mq, che costituiscono l'area di sedime ed agiamento del fabbricato. Prezzo base Euro 592.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Balestieri Urbino Via Battista Sforza n. 255 in data 20/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 592.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatori Giudiziali Dott. Paolo Balestieri e Avv. Umberto Maria Bianco tel. 07224023 - 072132286. Rif. CP 11/2012 **URB750794**

**CAGLI - LOCALITA' CA' RIO - VOCABOLO CA' MARTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2 (ex lotto B) 1) Intera piena proprietà su ex fabbricato agricolo**, del quale ad oggi non risultano tracce visibili, con scoperto di pertinenza posto a servizio dell'attiguo fondo. **2) Intera piena proprietà su terreni agricoli** con destinazione prevalente a pascolo e bosco. Prezzo base Euro 209.150,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 26/05/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 156.862,50. **LOCALITA' CA' RIO - VOCABOLO CA' MARCONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3 (ex lotto C) - Intera piena proprietà su fabbricato ad uso agricolo**. - Intera piena proprietà su rudere di fabbricato ad uso agricolo. - Intera piena proprietà su terreni agricoli con destinazione prevalente a pascolo e bosco. - Quota di proprietà pari ad 1/2 (un mezzo) su terreno agricolo. Prezzo base Euro 684.750,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in



data 26/05/21 ore 10:45. Offerta minima : Euro 513.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci-Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 50/2012 **URB749906**

**CAGLI - FRAZIONE CAPOLUOGO - VIA LEOPARDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE** attualmente a gelateria/bar. Prezzo base Euro 143.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 21/05/21 ore 17:15. Offerta minima : Euro 107.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 18/2016 **URB750338**

**FERMIGNANO - FRAZIONE SAN SILVESTRO - VIA CASE NUOVE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETA' SU CAPANNO RURALE PREFABBRICATO**, con circostante appezzamento di terreno, in parte destinato a piazzale di servizio dell'esistente capannone attualmente destinato ad attività di officina meccanica ed in parte con destinazione agricola, della superficie complessiva di Ha 2.43.87. Prezzo base Euro 187.450,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 25/05/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 140.587,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci

- Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 20/2005 **URB749802**



**MONTECOPIOLO - FRAZIONE VILLAGRANDE - VIA CIRCONVALLAZIONE NORD, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO, DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI MQ. 1.455,00 CON ANNESSO SCOPERTO ESCLUSIVO DI CIRCA 2.300 MQ.** La struttura, situata di fronte ad una pista da sci, si compone di: ampia sala ristorante-bar-pizzeria, locali igienici per pubblico e personale, spogliatoi, depositi, celle frigo, cucina professionale, locali tecnici e ascensore al piano terra; 6 ampie camere matrimoniali, tutte dotate di bagno, saletta relax, terrazza e spazi accessori al piano primo; 6 ampie camere matrimoniali e 2 singole, tutte dotate di bagno, al piano secondo. Prezzo base Euro 621.459,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 20/05/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 466.094,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 116/2015 **URB749344**

**MONTEFELCINO - VIA FLAMINIA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 5.556,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile oggetto di pignoramento è un capannone prefabbricato in c.a. e parte in ferro, costruito a più riprese nel corso degli anni, l'impianto originario è del 1972, l'ultimo ampliamento risale al 2005. Il capannone è disposto su un piano, a parte la piccola zona uffici che è disposta su due piani. Il fabbricato è situato lungo la Strada Statale 3 Flaminia in loc. Sterpeti, appena usciti dal centro abitato, facilmente raggiungibile

dalla viabilità pubblica, da Montefelcino dista circa 5,0 km. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Prezzo base Euro 1.166.579,30. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 28/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 874.934,48. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 60/2019 **URB750884**

**PIANDIMELETO - LOCALITA' PIAN D'ARMI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - OPIFICIO INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 2.800,00 mq, disposto su un unico piano con palazzina uffici disposta su due piani. L'immobile ha una superficie reale di 4.546 mq è composto da tre zone laboratorio, due ingressi, spogliatoio, quattro w.c., due ripostigli, due uffici, magazzino, centrale termica e una cabina elettrica al piano terra; cinque uffici, due disimpegni, archivio e sala mostre al piano primo oltre ad uno scoperto esclusivo. L'accesso al fabbricato avviene dallo scoperto esclusivo collegato alla strada comunale attraverso un cancello carrabile. Prezzo base Euro 207.240,96. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 26/05/21 ore 08:45. Offerta minima : Euro 155.430,72. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 129/2013 **URB750881**

**SESTINO - LOCALITA' RONCIONE - LOTTO 2) OPIFICIO** artigianale ubicato lungo la strada Belforte - Sestino a circa 1,5 chilometri da Sestino, per una superficie complessiva pari a 7.683 mq, mentre la superficie di agiamento del fabbricato è pari a 4.659 mq. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Balestieri Urbino Via Battista Sforza n. 255 in data 20/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 190.000,00. G.D.

Dott. Vito Savino. Liquidatori Giudiziali Dott. Paolo Balestieri e Avv. Umberto Maria Bianco tel. 07224023 - 072132286. Rif. CP 11/2012 **URB750793**

**SESTINO - LOCALITA' ULIVI - LOTTO 3) OPIFICIO** artigianale ubicato lungo la strada Belforte - Sestino a circa 1,5 chilometri da Sestino, per una superficie complessiva pari a 17.671 mq, comprensiva della superficie di agiamento del fabbricato. Prezzo base Euro 1.360.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Balestieri Urbino Via Battista Sforza n. 255 in data 20/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.360.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatori Giudiziali Dott. Paolo Balestieri e Avv. Umberto Maria Bianco tel. 07224023 - 072132286. Rif. CP 11/2012 **URB750792**

**URBANIA - CORSO CORSO VITTORIO EMANUELE II, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO AD USO NEGOZIO** con ripostiglio, disimpegno, anti-bagno e w.c., sviluppantesi al piano terra. Prezzo base Euro 84.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 18/05/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 63.375,00. **VIA A. GIGLI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO AD USO NEGOZIO** adibito a centro estetico, composto da ingresso, quattro cabine, disimpegno, antibagno e w.c., sviluppantesi al piano terra. Prezzo base Euro 50.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 18/05/21 ore 11:15. Offerta minima : Euro 37.950,00. **LOCALITA' PONTE VECCHIO, CAL FRANCO, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO AD USO OPIFICIO**, con annesso scoperto esclusivo, composta da due locali destinati a laboratorio, locale deposito, zona servizi e zona uffici al piano terra; sovrastanti locali adibiti ad ufficio e locale deposito al piano primo; con scala interna che collega detti piani, per una superficie commerciale complessiva di Mq. 1471. Prezzo base Euro 405.380,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 18/05/21 ore 12:15. Offerta minima : Euro 304.035,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 100/2017 **URB751074**

**URBINO - FRAZIONE CANAVACCIO - VIA DELLO SPORT - LOTTO 1) AREA EDIFICABILE** distinta al catasto terreni al foglio 224, particella n. 288 catasto terreni - di mq. 1.825,00. Prezzo base Euro 44.000,00. **FRAZIONE CANAVACCIO - VIA NAZIONALE - VIA DEL LAVORO - LOTTO 2) AREA EDIFICABILE** distinta al catasto terreni al foglio 227, particella 114 catasto terreni - di mq. 3.430,00. Prezzo base Euro 51.000,00. **FRAZIONE CANAVACCIO - LOC. SANTO STEFANO DI GAIFA - LOTTO 3) AREA EDIFICABILE** distinta al catasto terreni al foglio 229, particelle nr. 302-94-300-304-251-15-97-96-99-98 catasto terreni - di mq. 24.366,00. Prezzo base Euro 147.000,00. **FRAZIONE CANAVACCIO - TRA VIA MASCAGNI, VIA PIAN DI LUDOVICO E VIA DELLO SPORT - LOTTO 4) AREA EDIFICABILE** distinta al catasto terreni al foglio 224, particelle nr. 277-303-238-304-302-326-327-306-305-207 catasto terreni - di mq. 10.212,00 destinazione differenziata. Prezzo base Euro 291.000,00. **FRAZIONE CANAVACCIO - VIA DEL LAVORO - LOTTO 5) OPIFICIO** allo stato grezzo edificato su lotto di terreno sito nella Zona PIP (D1), distinto al Catasto Fabbricati, foglio 227, particella nr. 1312 Catasto fabbricati, - di mq. 1.170,00 - oltre a mq. 585,00 per la palazzina uffici - in corso di costruzione. Prezzo base Euro 314.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Ferri Fermignano Via Mazzini 5/A in data 13/05/21 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Commissari Giudiziali/Liquidatori Dott. Fosco Bartolucci 0722332353 e Rag. Barbara Ferri 0722331139. Rif. CP 9/2011 **URB751770**

**URBINO - FRAZIONE SCHIETI - VIA DELLA RESISTENZA,**

**7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di Mq. 5628 con circostante corte esclusiva, composto da due laboratori, ingresso, ufficio e w.c. al piano terra; due uffici, w.c., antibagno e ripostiglio al piano primo con scala interna di collegamento tra detti piani; tre cabine elettriche, due poste al piano terra e l'altra posta al piano primo; **B) INTERA PROPRIETA' DELL'AREA COSTITUENTE L'ASTRICO SOLARE** su cui insiste un impianto fotovoltaico la cui proprietà superficaria risulta, per la durata di venticinque anni a decorrere dal 1° settembre 2012, in capo alla società "Mediocredito Italiano S.p.A."; con i proporzionali diritti di comproprietà sugli enti comuni dell'intero complesso immobiliare, in particolare con i diritti sulla cabina elettrica in monoblocco che insiste sullo scoperto. Prezzo base Euro 1.249.419,73. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 18/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 937.064,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 98/2015 **URB751441**



**ACQUALAGNA - VIA XXV APRILE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di Ha 0.29.60. Prezzo base Euro 2.650,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 25/05/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 1.987,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie complessiva di Ha 0.00.61. Prezzo base Euro 2.900,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile

Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 25/05/21 ore 11:55. Offerta minima : Euro 2.175,00. **STRADA FRENA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie complessiva di Ha 0.02.69. Si precisa che, come evidenziato dal tecnico incaricato della relazione di stima ing. Luca Londei, trattasi di frustoli di terreno, in parte asfaltati e in parte a verde, utilizzati come accesso dalle abitazioni adiacenti, la cui consistenza li rende di fatto inedificabili. Prezzo base Euro 12.900,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 25/05/21 ore 11:50. Offerta minima : Euro 9.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 120/2017 **URB749803**



**CAGLI - VIA FLAMINIA NORD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di Ha 0.87.09. Prezzo base Euro 3.500,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 25/05/21 ore 11:45. Offerta minima : Euro 2.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 120/2017 **URB749804**

**CAGLI - LOCALITA' STRADA ORIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI AGRICOLI** con destinazione prevalentemente a seminativo, inseriti nel vigente Piano Regolatore Generale in "Zona agricola - E", per una superficie complessiva di Ha 02.81.53. Due piccoli appezzamenti risultano distaccati dal corpo principale, ubicato a circa 2 km dal centro abitato di Cagli. Prezzo base Euro 15.900,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 26/05/21 ore 10:50. Offerta minima : Euro 11.925,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI AGRICOLI** con destinazione a seminativo, classificati dal Piano Regolatore Generale "Zona agricola - E", per una superficie complessiva di Ha 00.50.28. Prezzo base Euro 28.250,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 26/05/21 ore 10:55. Offerta minima : Euro 21.187,50. **VIA GIOVANNI SANTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETA' SU AREA URBANA** della superficie complessiva di mq 210, inserita nel vigente Piano Regolatore Generale in parte "Zona agricola - E" ed in parte "Zona di completamento Blx", attualmente destinata in parte ad area parcheggio ed in parte come zona ecologica su cui sono posizionati contenitori per la raccolta differenziata. Prezzo base Euro 12.150,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 26/05/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 9.112,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 52/2014 **URB749911**

**CANTIANO - VIA LEOPARDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**



**- LOTTO 2) PUNTO A) - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** privo di opere di urbanizzazione, per una superficie complessiva di Ha 0.47.68, classificato dal vigente Piano Regolatore Generale in Zona B di Completamento prevalentemente residenziale, Sottozona C/3 da sottoporre a strumento urbanistico attuativo. Prezzo base Euro 100.350,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 25/05/21 ore 10:25. Offerta minima : Euro 75.262,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 131/2012 **URB749807**



**CANTIANO - LOCALITÀ PONTERICCIOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di Ha 28.53.39. Si precisa che gli immobili risultano concessi in locazione con contratto di affitto stipulato in data 01/06/2004 con scadenza in 01/06/2019, regolarmente registrato e pertanto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 67.050,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 25/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 50.287,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 18/2015 **URB749799**

**FERMIGNANO - LOCALITÀ CASINO FRATERNITÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** in unico corpo, senza fabbricati, della superficie complessiva di ettari quattro, are settanta e centiare trentotto (Ha. 4.70.38), ricadente in zona agricola "E. Prezzo base Euro 29.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 18/05/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 22.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 48/2014 **URB751438**

**FOSSOMBRONE - LOCALITÀ GHILARDINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** classificati dal vigente Piano Regolatore Generale in zona di rispetto stradale, della superficie complessiva di Ha 1.02.07, con destinazione prevalente a seminativo arborato ed in piccola parte a vigneto. Prezzo base Euro 12.900,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 04/05/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 9.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 80/2016 **URB751941**

**MACERATA FELTRIA - VIA LOC. SODO E LOC. CA' GIACOMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** ubicati in Comune di Macerata Feltria (PU), Frazione loc. Sodo e loc. Ca' Giacomo, della superficie complessiva di Ha 3.10.31 con destinazione prevalente a seminativo. Detti beni risultano censiti in N.C.T. di detto Comune come segue: Foglio 1 particella 76, pascolo, classe 2, Ha 0.07.62, r.d. € 0,31, r.a. € 0,16; Foglio 1 particella 77,

seminativo, classe 4, Ha 0.50.58, r.d. € 9,14, r.a. € 9,14; Foglio 1 particella 78, porz. AA, incolto prod., classe 4, Ha 1.66.22, r.d. € 1,72, r.a. € 0,86 porz. AB, seminativo, classe 4, Ha 0.00.26, r.d. € 0,05, r.a. € 0,05; Foglio 1 particella 94, seminativo, classe 4, Ha 0.28.20, r.d. € 5,10, r.a. € 5,10; Foglio 1 particella 95, seminativo, classe 4, Ha 0.35.86, r.d. € 6,48, r.a. € 6,48; Foglio 8 particella 124, seminativo, classe 2, Ha 0.21.57. Prezzo base Euro 23.050,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 25/05/21 ore 11:20. Offerta minima : Euro 17.287,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 123/2013 **URB749813**

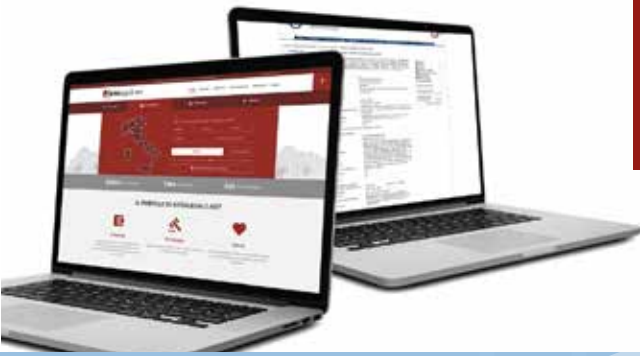
**PEGLIO - LOCALITÀ CA' AMEDEO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPEZZAMENTO DI TERRENO**, senza fabbricati, della superficie complessiva di ettari quattro, are ottanta e centiare ottantasei (Ha. 4.80.86), ricadente per circa Mq. 12.852 in zona agricola e per circa Mq. 35.234 in zona residenziale individuata nel vigente P.R.G. come comparto PP2. Prezzo base Euro 307.200,20. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 18/05/21 ore 12:30. Offerta minima : Euro 230.400,15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 100/2017 **URB751075**

**PIETRARUBBIA - FRAZIONE CA' IVANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 116,00 mq di forma regolare e giacitura pianeggiante utilizzato ad orto/verde privato. L'appezzamento, nei lati nord, sud ed ovest

presenta confini definiti da rete metallica, il lato est non dispone di termini ben delineati. Prezzo base Euro 1.426,40. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 26/05/21 ore 10:15. Offerta minima : Euro 1.069,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 112/2017 **URB750880**

**TAVULLIA - LOCALITÀ PIRANO, SNC - COMPENDIO IMMOBILIARE CONSISTENTE IN UNA PORZIONE DI TERRENO EDIFICABILE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI OLTRE 17.000 MQ.** L'area è dotata delle infrastrutture che caratterizzano una piccola area industriale. La porzione di terreno in oggetto è pianeggiante e risulta attualmente un'area verde priva sia delle opere di urbanizzazione che di particolari piantumazioni o sistemazioni. Prezzo base Euro 272.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Paladini Urbino Via Battista Sforza, 58/60 in data 29/04/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 204.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Lorena Galuzzi tel. 0722350441. Per info Notaio Marco Paladini tel. 07222732 fax 0722351245 email [mpaladini@notariato.it](mailto:mpaladini@notariato.it). Rif. CP 2/2013 **URB751637**

**URBINO - LOCALITÀ MONTEOFFIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** in zona di espansione residenziale della superficie commerciale di 31.267 mq ricompreso in un piano attuativo che prevede la realizzazione di otto unità abitative costituite da fabbricati bifamiliari. Prezzo base Euro 69.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/F in data 20/05/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 52.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 33/2015 **URB749814**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



**Esecuzioni mobiliari**



**Procedure concorsuali**  
in qualità di soggetto specializzato  
ex art. 107 l.f



**Custodie Giudiziarie Immobiliari**

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it) - [www.ivgmarche.it](http://www.ivgmarche.it) - [www.astemarche.it](http://www.astemarche.it)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 145

26 Marzo 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)