



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI AOSTA



Abitazioni e box

AOSTA (AO) - VIA MONTE PASUBIO, 14 - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al quarto piano, facente parte di un condominio denominato "Condominio Falere" elevato a sei piani fuori terra con annessa cantina. Valore di perizia Euro 153.000,00. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima: Euro 114.750,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Silvia Galliano tel. 0165238328. Rif. CC 1098/2020 **AA767440**

BRUSSON (AO) - FRAZIONE ARCESAZ - STRADA

AUGUSTIN - LOTTO 1) PORZIONE DI IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE, un box singolo e una villetta a schiera bifamiliare, composta da due appartamenti di cui uno già venduto ante pignoramento. Valore di perizia Euro 502.500,00. Prezzo base Euro 502.500,00. Offerta minima: Euro 376.875,00. **LOTTO 2) CORPO DI FABBRICA** composto da un piano interrato con 4 autorimesse, un piano seminterrato in cui sono previsti 2 appartamenti e il piano primo con soppalco in cui sono previsti altri 2 appartamenti. Valore di perizia Euro 212.800,00. Prezzo base Euro 212.800,00. Offerta minima: Euro 159.600,00. **LOTTO 3) VILLETTA A SCHIERA** facente parte di una costruzione più ampia e parzialmente

completata. Garage di pertinenza. Valore di perizia Euro 207.700,00. Prezzo base Euro 207.700,00. Offerta minima: Euro 155.775,00. **LOTTO 4) VILLETTA BIFAMILIARE E VILLETTA A SCHIERA LATERALE** inserita in un fabbricato composto da tre appartamenti con garage a piano sotterraneo. Valore di perizia Euro 188.500,00. Prezzo base Euro 188.500,00. Offerta minima: Euro 141.375,00. **LOTTO 6)**

VILLETTA BIFAMILIARE E VILLETTA TRIFAMILIARE con garage. Valore di perizia Euro 608.000,00. Prezzo base Euro 608.000,00. Offerta minima: Euro 456.000,00. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 09:30. Tutti gli immobili sono in corso di costruzione, devono essere ancora eseguite le opere di urbanizzazione e devono essere realizzate le sistemazioni esterne, ivi compresi i posti auto. Vendita telematica con modalità

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Stefano Mazzocchi tel. 0165364144. Rif. RGE 148/2017 **AA768287**



CHAMBAVE (AO) - FRAZIONE CHAMPAGNE, 13 - VILLA SINGOLA in piena proprietà della superficie commerciale di 290,19 mq con terreno circostante. Abitazione al piano terra e primo distribuita su più piani ammezzati. Autorimessa, stileria, lavanderia, cantina e centrale termica nel piano seminterrato. Valore di perizia Euro 508.440,00. Prezzo base Euro 388.956,60. Offerta minima: Euro 291.717,45. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 11:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Indra Carta tel. 0165360525. Rif. PD 796/2018 **AA768568**



GRESSAN (AO) - LOCALITA' POS, 1 - APPARTAMENTO di 3 vani, della superficie commerciale di mq. 61,70, posto al piano terra di un complesso residenziale denominato 'Ciel Bleu' costituito da tre corpi di fabbrica edificato nella metà degli anni 60. Valore di perizia Euro 101.400,00. Prezzo base Euro 62.056,80.

Offerta minima: Euro 46.542,60. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 09:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marisa Bertuletti tel. 0165230506. Rif. RGE 18/2020 **AA767972**



INTROD (AO) - LOCALITA' LES VILLES DESSOUS, 29 - LOTTO 1) RUSTICO della superficie commerciale di 73,40 mq, consistente in un fabbricato di civile abitazione con relativa corte pertinenziale a sud, ubicato nel centro storico della Frazione di Les Villes Dessous, elevato a due piani fuori terra oltre all'interrato. Valore di perizia Euro 66.060,00. Prezzo base Euro 51.135,90. Offerta minima: Euro 38.351,92. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 09:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Fadda tel. 0165610217 - 3461029408. Rif. CC 289/2020 **AA769084**

MORGEX (AO) - LOCALITA' LA RUINE, 23 -A. APPARTAMENTO della superficie commerciale di 40,65 mq. L'unità immobiliare in oggetto si trova all'interno di un fabbricato con tre piani fuori terra ed un piano interrato. **B. Box singolo** a piano interrato con annesso soppalco della superficie commerciale di 32,25 mq. Valore di perizia Euro 93.000,00. Prezzo base Euro 56.916,00. Offerta minima: Euro 42.687,00. Vendita senza incanto 03/12/21 ore 12:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Piercarlo Carnelli tel. 016542814. Rif. RGE 62/2019 **AA767931**

QUART (AO) - LOC. VILLEFRANCHE, VIA MONTE EMILIUS, SNC -APPARTAMENTO posto al primo piano del complesso immobiliare condominiale denominato "Le Tre Gemelle" con vano cantina posto al piano sotterraneo. I fabbricati dispongono oltre ad un cortile interno alla proprietà dove sono presenti posti auto a servizio delle abitazioni, di zone verdi. L'immobile ha l'uso esclusivo del posto auto esterno contrassegnato con il numero 9. Valore di perizia Euro 107.954,00. Prezzo base Euro 78.456,00. Offerta minima: Euro 58.842,00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 09:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Arcangelo Tataranno tel. 01251969036. Rif. RGE 31/2019 **AA768666**



SAINT-CHRISTOPHE (AO) - LOCALITA' SORRELEY, SNC - LOTTO 2) TRE UNITA' IMMOBILIARI AL "RUSTICO", per complessivi mq. 166, il fabbricato, risalente probabilmente alla fine del 1.700 primi 1.800, è posto all'interno di un vecchio nucleo edificato. Valore di perizia Euro 63.000,00. Prezzo base Euro 48.195,00. Offerta minima: Euro 36.147,00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 10:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Jean Claude Favre tel.

0165238853. Rif. RGE 8/2020 **AA769246**

SAINT-PIERRE (AO) - VIA PICCOLO SAN BERNARDO, 2 - VILLETTA A SCHIERA sita in un complesso immobiliare composta da n. 4 piani di cui 3 fuori terra e 1 seminterrato. Al piano seminterrato cantina, lavanderia e taverna. Al piano terreno soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e terrazza. Al primo piano due camere, bagno, disimpegno e due balconi. Soffitta sottotetto. Al piano sotterraneo autorimessa. Area verde esclusiva. Valore di perizia Euro 375.000,00. Prezzo base Euro 172.125,00. Offerta minima: Euro 129.093,75. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 11:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Mori tel. 0125809881. Rif. RGE 90/2017 **AA769453**

SAINT-PIERRE (AO) - LOC. VERGNOD, 4/E -APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 64,68 al piano primo, composto da n. 3,5 vani oltre a box singolo e posto auto ad uso esclusivo. Valore di perizia Euro 161.817,60. Prezzo base Euro 145.635,84. Offerta minima: Euro 109.226,88. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 09:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicole Joris tel. 0165060039. Rif. RGE 43/2020 **AA768734**

VALTOURNENCHE (AO) - LOCALITA' BREUIL CERVINIA - COMPLESSO RESIDENZIALE CIELO ALTO - CONDOMINIO LA GRAND OURSE, SNC - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 50,00 mq con box singolo della superficie commerciale di 7,20 mq. Valore di perizia Euro 125.584,00. Prezzo base Euro

76.857,41. Offerta minima: Euro 57.643,06. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Bali tel. 0165/42062. Rif. RGE 69/2019 **AA768279**

VALTOURNENCHE (AO) - FRAZ. BREUIL CERVINIA PRESSO CONDOMINIO LA MERIDIANA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 61,05 mq, con cantina, balcone e dotato di ascensore. Valore di perizia Euro 235.911,24. Prezzo base Euro 235.911,24. Offerta minima: Euro 176.933,43. **LOTTO 2) BOX AUTO SINGOLO** posta al piano interrato, ha un'altezza interna di 250 centimetri. Valore di perizia Euro 22.000,00. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima: Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 12:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott.ssa P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Chiara Marchetti tel. 0165239556. Rif. RGE 8/2021 **AA770122**

VALTOURNENCHE (AO) - FRAZ. LE CRET DE PERRERES - LOTTO 3) A) ABITAZIONE UNI FAMILIARE IN RUSTICO RISTRUTTURATO; B) TERRENI. Valore di perizia Euro 122.000,00. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima: Euro 91.500,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Silvia Galliano tel. 0165238328. Rif. CC 1098/2020 **AA767441**



CHALLAND-SAINT-VICTOR (AO) - FRAZ. VERVAL, 10

- FABBRICATO ADIBITO A RISTORANTE della sup. commerciale di 303,57 mq composto da un piano primo mansardato in cui sono presenti due sale da pranzo; un piano terra in cui vi sono l'ingresso, la cucina, i servizi igienici, due salette da pranzo di cui una con angolo bar; un piano seminterrato con i locali accessori: spogliatoio, dispensa, taverna e cantina; un piano sotterraneo adibito a deposito e lavanderia e un piano sotterraneo adibito a infernot. Occupato. Valore di perizia Euro 397.620,49. Prezzo base Euro 91.253,91. Offerta minima: Euro 68.440,44. Vendita senza incanto 04/01/22 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Laganà tel. 016541077. Rif. RGE 45/2018 **AA769956**



CHATILLON (AO) - FRAZIONE PEROLLE - PORZIONI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE a tre livelli e precisamente: unità immobiliare a piano primo seminterrato destinato a depositi e locali commerciali; unità immobiliare a piano terra destinato a parcheggio scoperto direttamente collegato alla viabilità principale. Valore di perizia Euro 1.231.000,00. Prezzo base Euro 264.857,34. Offerta minima: Euro 198.643,01. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 09:30. Vendita telematica con

modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Antonio Marzani tel. 0165238328. Rif. RGE 41/2018 **AA767290**

QUART (AO) - LOCALITA' AMERIQUE, 8 - CONDOMINIO FEY - LOTTO 1) UFFICIO di mq. 52,70 posto al piano terra di un fabbricato a destinazione residenziale in zona periferica. Valore di perizia Euro 29.000,00. Prezzo base Euro 22.185,00. Offerta minima: Euro 16.640,00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 10:00. Vendita telematica modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Jean Claude Favre tel. 0165238853. Rif. RGE 8/2020 **AA769245**

QUART (AO) - LOCALITA' TEPPE, 7 - BENE IMMOBILE A DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE / ARTIGIANALE / PRODUTTIVA / DIRIGENZIALE. L'unità immobiliare in oggetto si sviluppa ai piani terra e sotterraneo. Valore di perizia Euro 742.000,00. Prezzo base Euro 267.000,00. Offerta minima: Euro 267.000,00. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 15:00. G.D. Dott. Marco Tornatore. Curatore Fallimentare Avv. Manuela Massai Via Carlo Promis 3a - Aosta / Tel 0165.1856981 - studio@avvocatomassai.it. Rif. FALL 2/2017 **AA767537**



BRUSSON (AO) - FRAZIONE ARCESAZ - STRADA AUGUSTIN - LOTTO 5) TERRENI in lotto unico, privi di volumetria, parte destinate a strade di collegamento tra i fabbricati (come si evince dall'estratto di mappa) e a raccordo con la pubblica via, giusta convenzione urbanistica col Comune di Brusson. Valore di perizia Euro 9.000,00. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta

minima: Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 09:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Stefano Mazzocchi tel. 0165364144. Rif. RGE 148/2017 **AA768288**

INTROD (AO) - LOCALITA' LES VILLES DESSOUS, SNC - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO, della superficie commerciale di 119,00 mq, ubicato nelle vicinanze del fabbricato oggetto di esecuzione di cui al lotto 1. Valore di perizia Euro 5.950,00. Prezzo base Euro 3.213,00. Offerta minima: Euro 2.409,75. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 09:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Fadda tel. 0165610217 - 3461029408. Rif. CC 289/2020 **AA769085**

VALTOURNENCHE (AO) - FRAZ. ALPEGGIO TOLA - LOTTO 4) A) RUDERE della superficie commerciale di 30,00 mq, pur essendo identificato catastalmente come fabbricato rurale, non vi è alcuna traccia di murature. **B) TERRENI.** Valore di perizia Euro 700,00. Prezzo base Euro 700,00. Offerta minima: Euro 525,00. **STRADA COMUNALE PER TORTEROSAZ - LOTTO 5) TERRENI.** Valore di perizia Euro 2.000,00. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Silvia Galliano tel. 0165238328. Rif. CC 1098/2020 **AA767443**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 66
Novembre 2021

Direttore Responsabile
Cristina Giudici - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)