



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI AREZZO



### Abitazioni e box

**ANGHIARI - LOCALITA' MONTINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA TERRENI AGRICOLI, LAGO ARTIFICIALE PER SCOPI IRRIGUI ED EX FABBRICATI RURALI CONCENTRATI IN DUE DISTINTI AGGLOMERATI.** I nuclei abitativi denominati rispettivamente Borgo di Albiano e Borgo Mulinaccio sono vicini tra loro, e al loro interno insistono vari fabbricati ex rurali in evidente stato di abbandono, nonché in precarie condizioni statiche e manutentive. Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 578.000,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 433.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/02/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Serboli tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 49/2018 **ARE769640**

**AREZZO - LOCALITA' PATRIGNONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** dislocato al piano terra di più ampio edificio a destinazione residenziale, corredato - sempre per l'intera piena proprietà - da resede

esclusivo, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune del fabbricato di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 50.463,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.463,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/02/22 ore 14:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)**

**DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** dislocato al piano terra di più ampio edificio a destinazione residenziale, corredato - sempre per l'intera piena proprietà - da resede esclusivo, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune del fabbricato di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 39.528,00. Offerta minima ai

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.528,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/02/22 ore 14:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** dislocato al piano primo di più ampio edificio a destinazione residenziale, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune del fabbricato di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 70.632,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.632,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/02/22 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** dislocato al piano primo di più ampio edificio a destinazione residenziale, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune del fabbricato di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 44.793,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.793,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/02/22 ore 15:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** dislocato al piano secondo di più ampio edificio a destinazione residenziale, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune del fabbricato di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 67.230,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.230,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/02/22 ore 16:00. G.D. Dott Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 05751482263. Curatore Fallimentare Dino Vannucci ed Avv Monica Bracci. Rif. FALL 41/2018 **ARE769649**

**AREZZO - LOCALITA' CHIANI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra su tre piani di mq 77 il piano terra (di fatto destinato a residenza) e di mq 73 il piano primo abitabile e di mq 70 circa il sottotetto. L'edificio suddetto, è delimitato su tre lati da resede esclusivo in buona parte lastricato, a cui si accede tramite cancello carrabile e cancello pedonale prospicienti la viabilità pubblica. Nella zona retrostante, è presente un'ulteriore porzione di terreno naturale su cui insistono piante da frutto e di olivo, e sul quale è ubicato un piccolo manufatto prefabbricato destinato a deposito. Prezzo base Euro 175.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 131.520,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo in data 27/01/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cacioli tel. 0575900800. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 233/2016 **ARE768903**

**AREZZO - VIA GUGLIELMO DEGLI UBERTINI, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE A USO CIVILE ABITAZIONE** al piano primo di un più ampio fabbricato costituita da ingresso, soggiorno-pranzo con terrazza, cucina con terrazza, disimpegno, camera con bagno, bagno, due camere con terrazza, corredato da vano scale e resede per accesso pedonale a comune con altra proprietà. Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07

del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/03/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppa Casciano tel. 057522416. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 26/2018 **ARE770591**



**AREZZO - LOCALITA' INDICATORE, STRADA C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) POSTO AUTO COPERTO E ANNESSA CANTINA** circa mq. 6 con accesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicati a piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale. Prezzo base Euro 2.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.980,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) POSTO AUTO COPERTO E ANNESSA CANTINA** circa mq. 7 con accesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicati a piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale. Prezzo base Euro 2.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.980,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 8) POSTO AUTO COPERTO E ANNESSA CANTINA** circa mq. 7 con accesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicati a piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale. Prezzo base Euro 2.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.980,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/02/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Bruschi tel. 0575300742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 17/2016 **ARE769406**

**AREZZO - VIA LEONARDO BRUNI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE** nelle immediate vicinanze della cinta muraria della città, posta al terzo piano di edificio plurifamiliare ad esclusiva funzione residenziale. Il bene ha una superficie commerciale arrotondata pari a mq 106 e risulta composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due vani utili, un bagno e due terrazzini a livello corredato da cantina e garage a piano terra nonché dai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 27/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Battaglia tel. 0575680477. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 154/2019 **ARE768912**

**AREZZO - LOCALITA' OLMO - SAN ANASTASIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - (LOTTO 1 + 2 IN PERIZIA) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU VARI COMPENDI IMMOBILIARI** e precisamente: il primo compendio immobiliare denominata fattoria di s.



**02.800.300**

numero dedicato



anastasio. Il complesso immobiliare si compone di più edifici, che si possono così riassumere. Villa Matilde, splendida residenza ottocentesca si sviluppa su tre piani. Fattoria vecchia, edificio dei primi dell'Ottocento e si sviluppa su due piani, posta in aderenza a monte della villa Matilde. Fattoria Nuova, imponente edificio della seconda metà del XIX secolo e si sviluppa su tre piani. Casa del Fattore vecchio edificio residenziale del XVIII secolo, dove si conserva uno stemma della famiglia Fossombroni, e si sviluppa su tre piani. Annessi Vari, cantine, tinaia, magazzini, frantoio, bozzolaia, stalle, fienili e rimesse varie, risalenti alla seconda metà del XIX secolo. Parco secolare e Giardino all'italiana, con giardino d'inverno, delimitato da recinzione d'epoca dell'intero complesso, che rafforza l'autonomia funzionale delle varie destinazioni degli immobili, come un unico blocco autosufficiente. Cappella Gentilizia. Edificio singolo della seconda metà del secolo XIX. Terreni limitrofi e viabilità di accesso. Il secondo compendio immobiliare è composto da terreni ubicati in Arezzo loc. La Chiassa. Il terzo compendio immobiliare (quarto compendio in perizia) è composto da area urbana di mq. 30 posta in Arezzo Via S. Bernardino da Siena inglobata nella sede stradale di detta via. Il quarto compendio immobiliare (quinto compendio in perizia) è composto da terreni ubicati in Arezzo Loc. Agazzi, di fatto porzione di lottizzazione di mq. 374 e mq. 50. Porzione di strada di lottizzazione ubicata in Loc. La Pace Arezzo. Prezzo base Euro 2.431.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.823.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/02/22 ore 14:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Paolozzi tel. 05751822929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 10/2014 **ARE768683**

**AREZZO - ZONA PESCAIOLA, VIA GIORDANO BRUNO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - INTERO DEL DIRITTO DI NUDA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO E GARAGE** facente parte di condominio più grande. L'appartamento è collocato al piano 4 con accesso unico dal civico 31 attraverso un ingresso condominiale ed un vano scale provvisto di ascensore. L'unità abitativa con ingresso a destra venendo con l'ascensore si compone di ampio soggiorni con cucina, un corridoio, due bagni, tre camere da letto oltre a due balconi ed una veranda ricavata dalla chiusura di un balcone. Il garage è collocato al piano terra con accesso unico dall'esterno con affaccio sul prospetto posteriore del fabbricato. Ha un'altezza interna di m. 2,40 ed con porta basculate in metallo. Superficie commerciale appattamento mq. 95,58, oltre mq. 9,68 i due balconi e mq. 4,84 la veranda. Il garage di mq. 12,00. Prezzo base Euro 79.110,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.332,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/01/22 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Bruschi tel. 0575300742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. PD 2435/2019 **ARE770136**

**AREZZO - LOCALITA' POLICIANO NR 43/A, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano primo di un edificio di maggiori dimensioni, integrata da due vani cantina al piano terra e da corte pertinenziale esclusiva. L'unità immobiliare è composta da ingresso, cucina/pranzo, camera, vano al grezzo, due ripostigli e servizio igienico al piano primo; due fondi al piano terra; resede esclusivo di forma rettangolare, della superficie complessiva pari a 190 mq (p.lla 872), il cui sviluppo longitudinale è parallelo al "Rio di Policiano", il tutto integrato da diritti di comproprietà sulle parti comuni, ricadenti all'interno della p.lla 709, quali le scale esterne, il sottoscala, il rispettivo terrazzo d'accesso all'appartamento, la relativa corte esterna e il modesto

manufatto "ex conigliera" adiacente all'unità pignorata. L'accesso al bene avviene direttamente dalla suddetta corte comune dipartente dalla S.R. 71. La superficie interna lorda del piano primo è di 83,00 mq, e quella delle cantine di 15,00 mq. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/03/22 ore 14:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Marzi tel. 0575300742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 249/2018 **ARE770887**

**AREZZO - VIA RISTORO D'AREZZO, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) (LOTTO A IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO, IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI, SU PORZIONE DI EDIFICIO DI PIÙ AMPIA CONSISTENZA E PIÙ PRECISAMENTE COSTITUITA DA ALLOGGIO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo e garage posto al piano terra, il tutto integrato da diritti su porzioni ed aree comuni. Prezzo base Euro 223.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 167.625,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/02/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fabbroni tel. 0575401554. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 154/2018 **ARE768315**



**BIBBIENA - LOCALITA' BANZENA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DELLA PIENA PROPRIETA' SU TERRATETTO DI DUE PIANI FUORI TERRA.** Al piano terra da due locali, cucina e soggiorno, oltre al vano scala di comunicazione con il piano superiore, oltre a piccolo resede esterno. Al piano primo da tre camere e bagno. Il fabbricato, con struttura in muratura ordinaria portante in pietrame e solaio orizzontali in laterocemento, presenta normali finiture, sia interne che esterne. L'esterno risulta completamente finito nelle sue opere, in parte in pietrame faccia-vista ed in parte intonato e tinteggiato, dove però occorrono delle opere di manutenzione ordinaria. Gli infissi esterni del fabbricato, in legno e vetro doppio, abbisognano di una importante manutenzione straordinaria degli stessi, anche per quanto riguarda i dispositivi di oscuramento. All'interno, sia al piano terra che al piano primo, tutti i locali presentano pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, sempre internamente sono presenti infissi costituiti da porte in legno, del tipo tamburato ed impiallacciato. Per l'impianto elettrico, presente in tutti i vani, non è stato possibile reperire la documentazione relativa alla loro conformità, inoltre, dagli atti presenti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Bibbiena, risulta non essere mai stata presentata né domanda né dichiarazione di abitabilità. Il bene, oggetto della presente relazione, risulta avere una superficie commerciale pari a 112 metri quadrati. L'unità immobiliare, destinata ad abitazione, è catastalmente individuata al catasto fabbricati del comune di Bibbiena, nel foglio di mappa n. 54, alla particella n. 38, subalterno n. 3, alla quale è graffata la particella n. 199, sempre del foglio di mappa n. 54, categoria A/4, classe 3, consistenza 6 vani, rendita 260,29 euro. L'immobile è attualmente disabitato. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto c/o ASSO.VE.D.A.AR Arezzo Via V. Veneto n. 33/2 in data 24/02/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Padova tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel.

0575382000. Rif. RGE 342/2013  
**ARE770812**

**BIBBIENA - FRAZIONE SERRAVALLE, LOC. C.S. LE MOTTE CIV.159 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA** all'interno del Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, e più precisamente: Unità immobiliare su due piani con accesso dalla strada vicinale di Pian del Ponte a mezzo di portone vetrato; composta a piano terra da soggiorno e cucina, a piano primo da disimpegno due camere e bagno; il tutto è esteso per una superficie utile pari a circa mq. 70,00 primo; all'esterno vi è un piccolo resede, così come descritto nell'atto di compravendita di provenienza, risultante dalla demolizione di una piccola porcilai esteso circa mq.6.00. Superficie totale commerciale circa 106 mq. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/02/22 ore 13:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Borghi tel. 0575/28144. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 106/2019

**ARE770568**



**BUCINE - VIA CALIMARA N.C. 14/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte del fabbricato di maggior consistenza, denominato "Le Piagge". Più precisamente tale appartamento, che è dislocato al secondo piano del suddetto fabbricato, è composto da un vano soggiorno-pranzo con angolo cottura, un disimpegno, un servizio igienico e due camere. Costituisce inoltre pertinenza esclusiva di tale appartamento,

una cantina dislocata al piano seminterrato. Prezzo base Euro 63.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.850,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/03/22 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Borghi tel. 0575/28144. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 201/2018

**ARE769763**

**BUCINE - LOCALITÀ LEVANE - VIA ALDO MORO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE E IL RELATIVO GARAGE** posti rispettivamente al piano interrato, terra e sottotetto (Abitazione ) e interrato (garage). Prezzo base Euro 424.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 318.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/03/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Diozzi tel. 057520813. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 376/2013

**CAPOLONA - FRAZIONE VADO LE QUERCE, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU: LOCALE GARAGE AL PIANO INTERRATO E UN APPARTAMENTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno e bagno; con annesso sottotetto collegato all'appartamento sottostante attraverso una scala, composto da disimpegno, due stanze e bagno. Prezzo base Euro 67.048,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.286,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/02/22 ore 09:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piero Molinari tel. 055/980977-055/980315. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel.

0575382000. Rif. RGE 17/2017  
**ARE768312**

**CAPOLONA - VIA VITTORIO VENETO N. 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** disposta su due piani collegati da scala interna, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, composto al piano terreno da ingresso, ripostiglio, wc, angolo cottura, zona pranzo e soggiorno in unico locale, e al piano primo da tre camere, disimpegno, servizio igienico e terrazza, nonché piccolo garage. Porticato sul retro e resede in comproprietà. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/02/22 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Donati tel. 055943922. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 189/2018

**ARE770574**



**CASTELFRANCO PIANDISCO' - LOCALITÀ FAELLA VIA VALIMELI N. 11/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO DUE (INDICATO COME LOTTO UNICO NELL'AGGIORNAMENTO PERITALE) - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO RURALE** da terra a cielo articolato su tre piani, dei quali uno seminterrato e due fuori terra, privo di resede. Alcune porzioni dell'immobile ricadono nella proprietà di terzi. Prezzo base Euro 380.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 285.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 01/03/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Marraghini tel. 0575/23386.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 16/2012  
**ARE768195**

**CASTIGLION FIORENTINO - VIA TRIESTE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE UNITÀ ABITATIVE** al piano terzo e al piano quarto di un edificio condominiale (fg. 43, p.la 626 sub. 17 e sub. 18 ex subalterno 5, subalterni originatisi a seguito dell'aggiornamento catastale effettuato dall'esperto stimatore come meglio specificato nella perizia di stima). Al primo appartamento (fg. 43, p.la 626, sub. 17) si giunge tramite scala condominiale e l'ingresso si effettua dalla seconda porta a sinistra. Internamente l'appartamento è costituito da ingresso, disimpegno, soggiorno con caminetto e con terrazzo, cucina abitabile con terrazzo, camera, bagno e scala in legno di collegamento con il piano quarto e sottotetto in cui si trova una camera e locale soffitta/ripostiglio. L'appartamento al momento del sopralluogo è stato visionato dall'esperto stimatore in tutti i locali sia al piano terzo che al piano quarto / sottotetto. All'altro appartamento (fg. 43, p.la 626, sub. 18) si giunge tramite scala condominiale e l'ingresso si effettua dalla prima porta a sinistra. Internamente l'appartamento è costituito da cucina, camera con bagno. Il piccolo appartamento è completato da locali ad uso di soffitta posti al piano quarto e raggiungibili tramite la scala condominiale. L'unità abitativa al momento del sopralluogo è stata visionata dall'esperto stimatore in tutti i locali sia al piano terzo che al piano quarto / sottotetto. I locali, come riferisce il Geom. Bucchioni nella sua relazione di stima, si trovano in sufficiente stato di manutenzione e conservazione, anche se in molti punti sono presenti segni di umidità di risalita ed il solaio di copertura di tutto il complesso edilizio, così come le facciate esterne necessitano di importanti opere di manutenzione straordinaria. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in



data 02/02/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicoletta Brunotel.0575489232. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 124/2018 **ARE768942**

**CAVRIGLIA - VIA ALLA CONCA DELLE FATE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** posto su due livelli con due garage facente parte di un fabbricato di più ampia consistenza. L'appartamento è costituito al piano terra da soggiorno, cucina, bagno con balcone, disimpegno e locale lavanderia. Dal soggiorno, si accede al piano primo, attraverso vano scala interno in muratura, costituito da camera matrimoniale con guardaroba finestrate e terrazzo, seconda camera matrimoniale, camera singola con balcone oltre a bagno e disimpegno. Una seconda scale a chiocciola in metallo prospiciente all'ingresso conduce al garage posto al piano interrato. Il secondo garage non è collegato direttamente all'abitazione principale. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/02/22 ore 09:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Bacci tel. 0575370567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 53/2016 **ARE769426**

**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' TEGOLETO, VIA DELLA CHIMERA N. 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU EDIFICIO AD USO CIVILE ABITAZIONE.** L'immobile fa parte di un fabbricato terra tetto con unica unità abitativa che si sviluppa su due piani fuori terra così composta: PIANO TERRA: soggiorno, angolo cottura, w.c., scala interna per

raggiungere il piano primo; PIANO PRIMO da scala interna, da cui si accede al disimpegno, due camere e bagno. Prezzo base Euro 70.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.875,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/02/22 ore 12:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Brandini Dini tel. 0575401724. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 218/2017 **ARE770169**

**CORTONA - LOCALITA' LE CHIANACCE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE.** Il fabbricato di recente costruzione è composto da un livello seminterrato con garage (locale di sgombero), cantine e bagno, oltre al locale tecnico. Un piano terra composto da cucina e pranzo soggiorno, soggiorno, due camere ed un bagno, disimpegno oltre al portico. Al piano primo tre camere, un locale guardaroba, due bagni, oltre disimpegno, terrazza e loggia. I livelli sono collegati da una scala interna e scala esterna. Il tutto corredato da resede esterno. Totale superficie commerciale mq. 398. Prezzo base Euro 401.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 300.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/02/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Bruschi tel. 0575300742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 287/2015 **ARE769479**

**CORTONA - LOCALITA' PERGO LA DOGANA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano secondo e terzo di un fabbricato plurifamiliare con accesso da scala a comune, composto da cucina-pranzo, soggiorno, camera, studio, bagno, disimpegno, oltre a due terrazzi a livello e soffitta al piano terzo.

Superficie commerciale: mq. 138,5 circa. Prezzo base Euro 58.368,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.776,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/02/22 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Donati tel. 055943922. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 249/2016 **ARE770564**

**FOIANO DELLA CHIANA - VIA BRUNO BUOZZI N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1), SU APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano seminterrato di maggior fabbricato, con accesso diretto dal vialetto a comune, corredata da resede esclusivo pertinenziale scoperto. L'appartamento, posto al piano seminterrato è composto da ingresso- soggiorno, bagno, una camera da letto e disimpegno. Prezzo base Euro 93.842,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.381,65. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/02/22 ore 14:00. G.E. Dott Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Indiveri tel. 057522046. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RG 2959/2016 **ARE769507**

**FOIANO DELLA CHIANA - VIA DEL DUCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO** situato al piano primo e secondo facente parte di un fabbricato composto da più unità immobiliari oltre garage al piano terra. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/02/22 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Marraghini tel. 0575 23386. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 39/2013 **ARE767083**



**FOIANO DELLA CHIANA - VIA RENAIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU EDIFICIO DIRUTO** posto in aderenza di altro fabbricato realizzato nei primi del 900 in mattoni e strutture in legno ormai crollate con terreno agricolo circostante per circa mq 2530 dislocato lungo la strada comunale. L'unità immobiliare ormai diruta era stata accatastata nel 1989 come civile abitazione ed era costituita da due piani fuori terra, con piano al livello del terreno composto da locali cantina ed al piano primo, accessibile da tipica scala esterna con loggia, da quattro locali senza servizio. Prezzo base Euro 31.330,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.497,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 28/01/22 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Rossi tel. 05751782668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 136/2011 **ARE768923**

**FOIANO DELLA CHIANA - VIA SCALINATA DELLA TORRE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UN APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** piano sottotetto, con accesso da vano scala condominiale e consistente in soggiorno-pranzo, cucina, bagno e camera doppia, ripostiglio e soffitta. Ha le finestre principali con affaccio su via Cairoli al piano terzo della facciata. Dalla zona d'ingresso si raggiunge l'appartamento salendo due piani. Prezzo base Euro 43.648,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.736,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/02/22 ore 14:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Caterina Tanga tel. 0575/1786896. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 83/2019 **ARE769638**

**LORO CIUFFENNA - VIA SALITA DELLA CHIESA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un più ampio fabbricato costruito in epoca remota, che si presenta con strutture portanti e tamponature realizzate in pietra mista a laterizio e copertura a tetto con travatura lignea, consta di tre piani fuori terra ai quali si può accedere da scala esterna in muratura, con parapetto in muratura, che dalla pubblica via sbarca al primo piano e dal quale, tramite scala interna, si accede ai piani superiori. Ai vani al piano primo, si accede tramite porta in legno a due battenti. L'appartamento, si compone di un vasto locale con stufa a legna in ghisa, ad uso salone, un vasto disimpegno, tre locali adibiti a camera. Tramite scala interna in muratura rivestita in pietra è possibile salire ai piani superiori. Il piano secondo si compone da una camera di forma trapezoidale, un'ampia sala da pranzo, una cucina di grandi dimensioni con camino ed uno sgombero, anch'esso di notevole metratura. Dalla scala interna, si accede al piano mansarda nella quale sono state eseguite alcune opere realizzate in assenza di titolo edilizio, tra le quali: cucina in muratura con caminetto, ripostiglio e soppalco. Il bagno ivi esistente è stato concessionato, ma realizzato in maniera comunque difforme. Prezzo base Euro 94.372,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.779,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/02/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simonetta Fical tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 17/2015 **ARE770580**

**LUCIGNANO - LOCALITA' CAGGIO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU CASALE TIPICO TOSCANO A USO CIVILE ABITAZIONE.** Il fabbricato principale, dotato di scala interna ed esterna, è articolato su tre livelli: Piano terreno composto da cucina, pranzo, dispensa, soggiorno, disimpegno, W.C. doccia, ripostiglio, studio, tre ampi locali cantina e centrale termica, locale sgombero\ ripostiglio e tettoia con forno a legna con accesso solo dall'esterno; Piano Primo composta da un lungo corridoio, quattro camere da letto due locali guardaroba, tre locali w.c./ bagno, ampio locale lavanderia e stileria e disimpegno. Piano soffitta composto da camera, ripostiglio e bagno. Prezzo base Euro 369.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 277.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/03/22 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppa Casciano tel. 057522416. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 246/2016 **ARE769309**

**MARCIANO DELLA CHIANA - LOCALITA' SEI VIE, VIA CASSIA, 148 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** e di un magazzino. L'appartamento è situato al piano primo, composto da cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, bagno, disimpegno e terrazzo da cui si accede alla cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, bagno, disimpegno, terrazze. Il magazzino al piano secondo/ sottotetto posto al piano secondo è composto da unico locale completamente grezzo, superficie lorda di circa Mq. 92,50, balcone esclusivo della superficie di circa mq 4,00. Prezzo base Euro 26.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.575,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 27/01/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Giovanni Borghi tel. 0575/28144. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 121/2016 **ARE768301**



**MONTE SAN SAVINO - VIA ACHILLE GRANDI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO CON GARAGE.** Accessibile dal resede a comune e posto al piano terra di complessivi mq. 99. È composto da tre vani oltre a servizio igienico. Dal corridoio si accede ad una zona giorno con angolo cottura e soppalco, una camera da letto con ripostiglio e bagno. Terrazzo sul retro e lastrico solare facente la funzione di copertura degli accessori posti al piano seminterrato. Corredato da garage in adiacenza e collegato internamente di mq. 24,00. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO CON DOPPIO GARAGE.** Accessibile dal resede a comune e posto al piano primo di complessivi mq. 129,80. È composto da sei vani oltre a doppio servizio igienico. Dall'ingresso delle scale si accede a doppio disimpegno. Sul fronte si trovano tre camere da letto di cui una con terrazzo e bagno centrale. Dall'altro lato si trova la zona giorno con cucina, salotto e una camera matrimoniale con doppio servizio igienico. L'unità è corredata da accessori posti al piano seminterrato con due garage e 4 locali deposito. Prezzo base Euro 123.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.625,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/01/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele

Bruschi tel. 0575300742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 186/2015 **ARE768696**

**MONTE SAN SAVINO - VIA FIORENTINA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE** di tipo popolare. I livelli su cui si sviluppa l'abitazione risultano così composti: al piano seminterrato è presente la cantina, divisa in due ambienti; al piano terra è presente la zona giorno composta da ingresso, cucina, soggiorno, terrazza e superfetazione con piccolo servizio igienico avente accesso dal piano mezzano; al piano primo vi è la zona notte composta da disimpegno, tre camere, un bagno e terrazza. Prezzo base Euro 25.088,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.816,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/02/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicoletta Bruno tel. 0575489232. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 244/2016 **ARE769408**

**MONTEVARCHI - VIA CENNANO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano terzo di edificio realizzato presumibilmente all'inizio del 1900, corredato di cantina di proprietà esclusiva a piano terra. L'appartamento è stato di fatto diviso in due unità abitative: dal portoncino di ingresso si accede ad un piccolo disimpegno dove sono presenti due porte, una a destra ed una a sinistra: - nella parte sinistra, attraverso un piccolo corridoio, si accede al locale cucina aperto verso il soggiorno, ove è presente un servizio igienico; dal soggiorno si accede ad un disimpegno che distribuisce altri vani abitativi e precisamente un vano sprovvisto di finestra (utilizzato come camera) e ad una camera matrimoniale di ampie dimensioni; - nella parte destra si accede ad un vano ad uso cucina-pranzo e da quest'ultimo attraverso un disimpegno



al servizio igienico privo di finestra, dal vano cucina si entra anche nella camera. Prezzo base Euro 80.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.450,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/02/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Forzoni tel. 0575901164. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 169/2019 **ARE769784**



**PIEVE SANTO STEFANO - LOCALITA' MONTALONE, VIA DEL BALDACCIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI EDIFICIO DA TERRA A TETTO** libero su due lati e affacciato a sud est con accesso dal civico n. 4 posto sul piazzale, con piccolo resede esclusivo, in centro abitato. Il terratetto è costituito da: cantina e legnaia sottoscala al livello terreno con accesso autonomo dall'esterno, soggiorno cottura al livello primo, camera, guardaroba, wc, disimpegno e terrazza al livello secondo, per complessivi 47,2 mq di superficie calpestabile utile complessiva, 34,38 mq di superficie accessoria (cantina-legnaia-terrazza), e 16 mq circa di resede esclusivo. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/02/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Angiolini tel. 0575352667. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel.

0575382000. Rif. RGE 67/2014 **ARE770165**

**PIEVE SANTO STEFANO - VIA Sulpizia N. 4, Piazza Plinio Pellegrini, 4-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN FABBRICATO DISPOSTO SU QUATTRO LIVELLI NEL QUALE È STATO REALIZZATO UN APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, CON GARAGE** pertinenziale sito in piazza Plinio Pellegrini n. 5. Nello specifico, l'immobile è composto da: - un garage, un deposito/cantina ed un piccolo ripostiglio all'interno del deposito/cantina al piano terreno; - cucina, soggiorno e terrazza al piano primo; - due camere, bagno, disimpegno e terrazza al piano secondo; - due locali mansardati, bagno, ripostiglio e disimpegno al piano terzo (sottotetto). Prezzo base Euro 117.248,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.936,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/02/22 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Diozzi tel. 057520813. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 213/2014 **ARE769411**

**SAN GIOVANNI VALDARNO - VIA G. MAZZINI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITA DA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** al piano primo, composto da due vani utili compresa la cucina, oltre servizi ed accessori tra i quali due ripostigli, con annessa proprietà esclusiva di un sottoscala posto al piano terreno dello stesso fabbricato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 01/03/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Diozzi tel. 057520813. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 364/2017 **ARE769754**

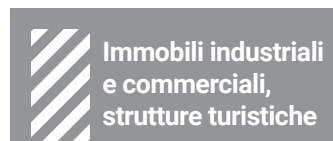
**SUBBIANO - LOCALITA' CHIAVARETTO - LA PALAZZINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO 1B) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE** disposto su tre livelli, di cui quello inferiore destinato ad abitazione ed accessori e quelli superiori ad abitazione, da porzione di edificio di abitazione in corso di costruzione e da resede comune a tutto il complesso immobiliare di pertinenza. Prezzo base Euro 94.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.725,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/02/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Calchetti tel. 0575735695. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. PD 2596/2017 **ARE770612**

**SUBBIANO - LOCALITA' CHIAVARETTO, LA PALAZZINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO 1/A: PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE** disposto su tre livelli di cui uno seminterrato destinato a cantina e due fuori terra destinati ad abitazione, con annessi resede comune a tutto il complesso edilizio e pertinenze costituite da ufficio, cantina, magazzino e porzione di edificio di abitazione in corso di costruzione. Prezzo base Euro 16.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.300,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/02/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Calchetti tel. 0575735695. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 469/2013 **ARE770602**

**TALLA - LOCALITA' PONTENANO, IL LASTRO N. 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO E TERRENO E**

**PRECISAMENTE: A) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO ABITATIVO.** Fabbricato su tre livelli fuori terra del tipo "terra-tetto", in zona panoramica a prevalente destinazione agricola; con accesso da vecchia strada comunale; Al piano seminterrato: tre cantine, oltre a forno, altezza media h 2,30; al piano terra: ingresso - soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera, terrazzo, altezza h 2,70; al piano primo: due camere, ripostiglio e wc, altezza media h 2,50, il tutto integrato da un piccolo resede esclusivo antistante la porta di accesso al piano seminterrato. **B) PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** posizionati a valle del fabbricato, in stato di semi-abbandono. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/03/22 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Crocini tel. 057520867. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 7/2018 **ARE769759**

**TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE CAMPOGIALLI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU TERRA-TETTO SU DUE PIANI FUORI TERRA CON PICCOLO RESEDE SUL RETRO DEL FABBRICATO.** Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/03/22 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppa Casciano tel. 057522416. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. PD 3030/2018 **ARE769775**



**ALTAVILLA VICENTINA - VIA VIVENZA, 232 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO**

**DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU UN IMMOBILE DIREZIONALE COSTITUITO DA UN UFFICIO** posto al piano secondo e numero tre (3) posti auto scoperti posti al piano terreno, facilmente visibili dalla viabilità di Via Vicenza, delimitati solo da segnaletica. Prezzo base Euro 72.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 28/01/22 ore 14:00. G.D. Dott. Federico Pani. Curatore Fallimentare Dott. Luca Gori tel. 055983781. Rif. FALL 9/2012 **ARE768309**



**AREZZO - VIA IN PROSSIMITA' DELLA CHIESA DEL TORRINO E DELLA SUPERSTRADA DEI DUE MARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - A) IN PERIZIA. DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE ADIBITO A RISTORANTE** ubicato a pochi chilometri da Arezzo in posizione collinare e panoramica (con bellissima vista panoramica sul verde che lo circonda, sulla città di Arezzo e sulle colline circostanti) in prossimità della Chiesa del Torrino e della Superstrada dei Due Mari, nel tratto che collega Arezzo a Palazzo del Pero, dalla quale risulta facilmente accessibile tramite strada asfaltata. È costituito da un fabbricato principale sviluppato intorno ad un grande camino che svetta oltre il corpo di fabbrica e che risulta l'elemento caratteristico della costruzione ed è corredato di circostanti terreni boschivi ed aree verdi/resede ove insistono camminamenti, parcheggio, viabilità ed annessi pertinenziali. Detto fabbricato è così composto: ingresso, hall/bar, sala da pranzo con grande camino centrale in pietra, due blocchi servizi igienici corredati ciascuno di un antibagno e di tre wc, cucina, dispensa e ripostiglio a piano terra, saletta, sala da

pranzo, office, disimpegno, due locali di servizio, ripostiglio e bagno, ulteriore disimpegno, guardaroba, ufficio e bagno a piano primo, locali soffitta a piano secondo/sottotetto che risultano raggiungibili da scala retrattile su botola posta in un locale servizio sottostante, locali sgombero uno dei quali con celle frigo, disimpegni, antibagno e due wc a piano interrato dove si trova anche la centrale termica con accesso dall'esterno. Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 849.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 636.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/01/22 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 151/2017 **ARE768703**

**AREZZO - STRADA C DI INDICATORE SENZA NUMERO CIVICO - LOTTO 1) DIRITTO DI SUPERFICIE PER L'INTERO (1/1) SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE CORREDATO DA RESEDE DI PERTINENZA AD USO ESCLUSIVO** ed integrato da diritto di superficie, per quota indivisa in ragione di ventunomilacentottanta virgola settecentosessantasette centomillesimi (21.180,767/100.000) sulle parti ad uso comune ed indivisibile dell'intero complesso di cui l'immobile oggetto di vendita è parte. Trattasi, in particolare, di edificio a destinazione commerciale facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, ubicato all'interno dell'area di proprietà comunale rappresentata dal nuovo "Scalo Merci" (denominata anche nuovo "Mercato Ortofrutticolo"), sita in Arezzo, Località Indicatore. L'unità immobiliare, cui si accede dai cancelli serventi installati sulla recinzione dell'area, è così costituita: ampio locale adibito a deposito e vendita di merci, n.4 (quattro) manufatti di limitate dimensioni ad uso ufficio realizzati all'interno del locale, un locale ad uso lavorazione merci, due locali ad uso spogliatoio, tre locali bagno e locali accessori al piano terra; un disimpegno, una sala attesa,

due locali ad uso ufficio, due locali ad uso archivio ed un locale ripostiglio al piano primo, cui si accede da una scala di collegamento che si diparte dal locale adibito a deposito dislocato al piano terra. Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 689.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 689.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio del Notaio Cirianni Dottor Francesco Arezzo Via Ser Petraccolo civico, 7 in data 22/02/22 ore 09:00. G.D. Dott. Andrea Turturro. Curatore Fallimentare Dott.ssa Orietta Baroni tel. 0575810152. Rif. FALL 48/2020 **ARE769496**

**AREZZO - LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 73/1-73/3-73/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE** a piano terra con accesso dalle vetrate in telaio metallico e vetro antisfondamento disposte sul porticato esterno, composto da alcuni locali suddivisi con pareti in cartongesso collegati, da scala interna, con vano deposito a piano interrato e servizio igienico. Oggetto di lavori di ristrutturazione interna in parte realizzati, ma al momento sospesi, presenta pavimento in mattonelle di ceramica in monocottura, intonaci di tipo civile controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Il piano interrato ha pavimento in mattonelle di ceramica in monocottura, pareti ad intonaco civile, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretto da un sistema di sospensione in profili metallici. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto in data 02/02/22 ore 15:00. **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE** in cui è svolta attività di produzione e vendita di prodotti di panificazione, composto a piano terra da locale laboratorio e negozio collegati, con scala interna, al piano interrato a disimpegno per due vani deposito, oltre antibagno, bagno e ripostiglio. In buono stato di manutenzione,

il negozio a piano terra ha accesso da parete vetrata in telaio metallico e vetro antisfondamento dal porticato esterno, così come il laboratorio collegato che presenta pavimento in mattonelle di ceramica monocottura, intonaci di tipo civile, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensioni in fili metallici. Il piano interrato ha pavimento in mattonelle di ceramica monocottura, pareti finite ad intonaco civile, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Un impianto a pompa di calore garantisce la climatizzazione invernale ed estiva dei locali negozio e laboratorio a piano terra. Prezzo base Euro 53.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/02/22 ore 16:00. **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 76/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) IMMOBILE DESTINATO AD USO COMMERCIALE** allo stato grezzo, senza finiture né impianti, composto da un locale a piano terra collegato da scala interna ad un vano interrato con pavimento di tipo industriale, pareti grezze non intonacate in parte controsoffittato con pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/02/22 ore 16:00. **STRADA C INDICATORE, 74/10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE** in cui è svolta l'attività di lavanderia, composto da locale a piano terra con antibagno e bagno collegati con scala interna a deposito e piano interrato. In buono stato di manutenzione e conservazione, il laboratorio a piano terra ha doppio accesso sul fronte e sul retro, da pareti vetrate in telaio metallico e vetro antisfondamento disposte sul porticato e piazzale esterni, pavimento in mattonelle di ceramica monocottura, intonaci



di tipo civile, controsoffitto in pannelli di cartongesso sonetti da un sistema di sospensione in profili metallici. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/02/22 ore 16:00.

**STRADA INDICATORE C, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE** composto da locale vendita a piano terra collegato con scala interna al piano interrato composto a sua volta da due vani separati da parete in cartongesso in costruzione, oltre a bagno ed antibagno. In buono stato di manutenzione e conservazione, il negozio a piano terra ha doppio accesso dalle pareti vetrate in telaio metallico e vetro antisfondamento disposte su due lati del porticato esterno, pavimento in mattonelle di ceramica monocottura, intonaci di tipo civile, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/02/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Bruschi tel. 0575300742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 17/2016 **ARE769407**

**AREZZO - LOCALITA' MAESTA' DI GIANNINO, VIA PIERO CALAMANDREI NR. 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE DI MAGGIORI DIMENSIONI E PIU' PRECISAMENTE LABORATORIO ARTIGIANALE** composto da vano laboratorio, vano fonderia, vano depurazione, ingresso clienti, ripostiglio, attesa, tre vani archivio al piano terra; ripostiglio esterno al piano ammezzato (sub. 5); deposito esterno su corpo separato disposto due livelli, comprendete un vano al piano terra ed un vano al piano primo e modesta corte esclusiva

(sub depurazione, ingresso clienti, ripostiglio, attesa, tre vani archivio al piano terra; ripostiglio esterno al piano ammezzato (sub. 5); deposito esterno su corpo separato disposto due livelli, comprendete un vano al piano terra ed un vano al piano primo e modesta corte esclusiva (sub. 13) nonché diritto di proprietà per quote indivise sul resede condominiale circostante il fabbricato (sub. 14 - BCNC). Prezzo base Euro 158.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicoletta Bruno tel. 0575489232. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 88/2018 **ARE768190**

**AREZZO - PIAZZA SAN DONATO, 33-34 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DELL'INTERO DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO LABORATORIO.** Attualmente l'interno è così suddiviso: ingresso, magazzino, wc, ufficio e un locale attesa. Oltre questi locali si trova un ulteriore disimpegno e quattro vani di notevoli dimensioni tutti provi di finestre. Sul secondo disimpegno vi è una scala a chiocciola che conduce ad un ripostiglio avente altezza di circa 1.90 ml. Prezzo base Euro 63.301,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.301,50. **LOCALITA' RIGUTINO NORD, 72 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DELL'INTERO DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE.** L'unità immobiliare è costituita da un unico ampio locale dotato di bagno ed antibagno, l'accesso è garantito da un resede a comune con l'altra unità immobiliare. Attualmente il locale è diviso in più ambienti con pareti di cartongesso. Prezzo base Euro 19.274,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.274,40. Vendita senza incanto c/o Avv. Debora Gambineri Arezzo Via Mino

da Poppi, 18 in data 14/12/21 ore 14:00. G.D. Dott Federico Pani. Curatore Fallimentare Avv Debora Gambineri tel. 057523386 - 3348582699. Rif. FALL 17/2017 **ARE768686**

**BIBBIENA - FRAZIONE SOCI - VIA FIORENTINA, 28/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO** posto al piano primo al quale si accede mediante vialetto condominiale e piazzale esterno esclusivo composto da ingresso, ufficio, bagno e antibagno, scale al piano primo, soffitta e Wc al piano secondo e corredato da garage a piano interrato. Prezzo base Euro 29.163,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.872,64. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/02/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Rodinò di Miglione Elisabetta. Professionista Delegato alla vendita Avvocato Paola Marraghini tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 220/2017 **ARE769643**

**BUCINE - FRAZIONE BADIA AGNANO, VIA 1° MAGGIO N. 48 E PIAZZA TITO CINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI PROPRIETA' PARI AD 1/1 SU COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO SPECIALE (EX DISCOTECA)** composto da due unità collegate fra loro attraverso scala interna, costituite da sala da ballo con bancone bar, biglietteria, dispensa, spogliatoi, ripostigli, disimpegni, bagni e magazzini, a piano terra, e da galleria, locale adibito a cucina e segreteria, a piano primo. Ai locali si accede dalla via pubblica. Al piano primo si accede anche da scala esterna (di emergenza) in metallo (ancorata in parte su suolo pubblico), il tutto corredato da locale a piano interrato, adibito a centrale termica, collocato all'esterno del perimetro del fabbricato principale, al quale si accede da Via 1° maggio, il compendio è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bucine, foglio 56, particelle 150, 318 e 319 graffate, piano T-1, categoria D/3, rendita € 3.098,74 e foglio 56, particella 661, piano T-1, categoria D/3, rendita € 268,56. Il piano terra ha una superficie

utile netta di 349,05 mq, una superficie commerciale di 415,52 mq e le altezze utili interne variano da 5,84 a 2.10 ml. Il piano primo ha una superficie utile netta di 230 mq, una superficie commerciale di 266,52 mq ed un'altezza di 2,85 ml. La superficie commerciale totale è di 682,04 mq. Prezzo base Euro 170.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/01/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Gilardoni tel. 057524848 - 22733 - 080463. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 224/2019 **ARE768198**

**CASTELFRANCO PIANDISCO' - VIA BOTRIOLO, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU DI UN IMMOBILE AD USO INDUSTRIALE** attualmente utilizzato come falegnameria di grandi dimensioni, articolata su vari corpi di fabbrica per una superficie di mq 6130 comprensivi del resede. Ha una buona posizione strategica che si affaccia direttamente sulla Strada Provinciale 8, ad una distanza di circa 5 km da San Giovanni Valdarno e circa 3 km da Castelfranco di Sopra. Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 653.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 490.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/02/22 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isaura Belardini tel. 0575477706. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 89/2019 **ARE769417**

**CASTIGLIONE FIORENTINO - LOCALITA' BOSCATELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU UN IMPIANTO SPORTIVO** privato composto da campi da tennis, piscina ed edificio di servizio. Il complesso è completamente recintato,

accessibile da cancelli in metallo con un accesso pedonale e uno carrabile. Prezzo base Euro 286.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 215.040,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/02/22 ore 14:00. G.E. Dott. ssa Lucia Faltoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. PD 4062/2006 **ARE768930**

**CORTONA - LOCALITA' C.S. OSSAIA ( GIÀ LOC. VALLONE – VOCABOLO SCHIETA)-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULL'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE MISTA ARTIGIANALE – RESIDENZIALE DA ULTIMARE,** costituita dalla sola struttura portante in cemento armato, composta di tre livelli fuori terra, dotata di un'area pertinenziale esterna di circa mq.1.024. Prezzo base Euro 36.710,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.533,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/02/22 ore 10:30. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 252/2015 **ARE770561**

**CORTONA - LOCALITA' CHIANACCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B ) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1), SU COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA FABBRICATO PRINCIPALE, TRE ANNESSI SU CORPI STACCATI, CORTE E TERRENI CIRCOSTANTI** per una superficie lorda complessiva pari a metri quadrati 2.680=. Il Complesso immobiliare è costituito da fabbricati ex rurali, di remotissima costruzione, risalente probabilmente ad epoca Leopoldina, denominato "Paterno V". Esso è composto da n. 5 corpi di fabbrica con accesso dalla Strada Comunale della Querce tramite la limitrofa Particella 107 del Foglio 297, dove insiste un pozzo di antica

formazione ad uso comune. Il corpo principale è di antico impianto mentre gli annessi sono successivi. Il fienile appare risalire ai primi anni '60. Esso si sviluppa su due piani fuori terra ed è posto in continuità con fabbricato di altra proprietà. Al piano terreno del corpo principale si trovano gli accessori all'abitazione già ad uso agricolo, con quattro vani destinati a cantine, magazzini, stalla, forno e piccola loggia (tettoia). Tramite scala coperta da loggia si accede al primo piano, composto da cucina, dispensa, disimpegno e quattro camere (il tutto per complessivi metri quadrati 422 circa). Prezzo base Euro 362.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 272.081,25. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/02/22 ore 14:00. G.E. Dott. Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Indiveri tel. 057522046. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RG 2959/2016 **ARE769508**

**CORTONA - LOCALITA' VALLONE, 32/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU** fabbricato ad uso artigianale/commerciale su due piani fuori terra costituito da tre ampi magazzini, locale ad uso ufficio ed accessori, al piano terra, e undici locali ad uso ufficio, archivi e accessori, al piano primo, collegati tra loro da scale interne e scala esterna antincendio, nonché resede destinato a parcheggio. Superficie commerciale immobile netta: mq. 739,00 circa. Prezzo base Euro 363.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 272.640,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/02/22 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Stefani tel. 0575355443. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577.318101. Rif. RGE 208/2018 **ARE770798**

**LORO CIUFFENNA - VIA SALITA DELLA CHIESA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALI COMMERCIALI** posti al piano interrato di un fabbricato di più ampia consistenza, già descritto al lotto 1, al quale si accede da detta Via Salita della Chiesa e da Vicolo Portelli. L'immobile si compone al piano seminterrato da due sale di differenti dimensioni, una cucina, e un disimpegno per il piano superiore con scala a gradini. Al piano terra si trova un'altra ampia sala dotata di ripostiglio attiguo e mediante altra scala interna è possibile accedere ad un disimpegno dal quale si raggiungono quattro locali ad uso magazzino e un piccolo wc. Si precisa che i passaggi attraverso le murature portanti sono state parzialmente tamponate per evitare l'ingresso di estranei a detti locali. Prezzo base Euro 38.011,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.508,25. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/02/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simonetta Ficai tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 17/2015 **ARE770581**

**MONTE SAN SAVINO - VIA N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) APPEZZAMENTI DI TERRENO E STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA CON RISTORANTE ED ALTRE ATTIVITÀ COMPLEMENTARI ALLO STATO GREZZO,** siti in località Vertighe in prossimità del casello autostradale, formata da due corpi di fabbrica distinti, denominati (negli atti depositati presso l'Amministrazione Comunale) manufatto A e manufatto B, privi di qualsiasi opera di finitura sia interna che esterna, e da un piccolo fabbricato denominato manufatto C. Il manufatto A è un fabbricato destinato ad albergo, il manufatto B è un fabbricato destinato ad attività complementari, uffici e negozi, il manufatto C è un piccolo fabbricato destinato a guardiola, mentre i terreni di pertinenza sono destinati, da progetto, a parcheggi ed aree a verde. Prezzo base Euro 460.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 345.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 27/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Rossi tel. 057520419. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 8/2013 **ARE768303**

**MONTE SAN SAVINO - LUNGO SP29 DEI PROCACCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO DI TIPO PRODUTTIVO.** La struttura mista in muratura e prefabbricata è costituita da un laboratorio al piano terra per una superficie lorda di mq. 761,40. All'interno si trova un'area con uffici della superficie lorda di mq. 72,00. Presenti altre strutture prefabbricate di più recente costruzione di mq. 522 complessivi. Oltre a piazzali in dotazione dell'intero complesso artigianale per una superficie lorda di 2900mq e 900mq. Prezzo base Euro 627.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 470.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/01/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Bruschi tel. 0575300742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 186/2015 **ARE768697**

**MONTEMIGNAIO - STRADA REGIONALE DELLA CONSUMA N. 70, NUMERO CIVICO 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO AD USO ALBERGHIERO E RISTORANTE** con ampio piazzale frontistante ed annessa area laterale ad uso sportivo (campo da tennis). Prezzo base Euro 409.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 307.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/02/22 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franca Testarini tel. 0575736200. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel.



0575382000. Rif. RGE 103/2016  
**ARE769409**

**MONTEVARCHI - VIA CENNANO, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOTTO D: PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A MAGAZZINO** con superficie pavimentata pari a circa 41,73 mq e superficie lorda di circa 51,29 mq. Il locale è ben conservato e mantenuto. Prezzo base Euro 17.818,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.363,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 28/01/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Rossi tel. 05751782668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 276/2017 **ARE768920**

**SAN GIOVANNI VALDARNO - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 95/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO** posta al piano ammezzato di un fabbricato di maggiore consistenza, accessibile da vano scale e resede condominiali, corredato da bagno e antibagno, e ampio garage al piano interrato accessibile dall'esterno per mezzo di resede e rampa condominiali. Superficie reale commerciale: mq. 101,00= per il laboratorio e mq. 302,00 per il garage. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/02/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sauro Paoletti tel. 055984185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 181/2018 **ARE770555**



**AREZZO - LOCALITA' IL PUGIO , IN PROSSIMITÀ DELLA**

**LOCALITÀ CAMPOLUCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 14.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.575,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/02/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 300/2017 **ARE770557**

**AREZZO - IN ZONA DENOMINATA COVOLE O PODERE CASANUOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) - B) IN PERIZIA. DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** boschivi non coltivati, con superficie catastale complessiva di mq. 79.000, ubicati in posizione collinare, a breve distanza da Arezzo ed in prossimità della Chiesa del Torrino e dei beni compresi nel Lotto A, in zona denominata Covole o Podere Casanuova. Raggiungibili tramite la strada asfaltata, che dalla statale n°73 permette di accedere anche al complesso immobiliare Il Torrino costituente il Lotto A, e dalla strada vicinale, con la quale tra l'altro la particella 85 confina, presentano forma irregolare e andamento declinante verso il Borro di Covole. Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 23.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.475,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/01/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 151/2017 **ARE768704**

**AREZZO - SEZ. VALDARNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTI DI TERRENO**

censiti al Catasto Terreni con i seguenti dati catastali: -Foglio 152 Particella 31 uliveto di classe 2 di ha 0.15.60 con R.D. di € 5,24 e R.A. di € 4,03 - Foglio 152 Particella 39 uliveto di classe 4 di ha 1.22.80 con R.D. di € 12,68 e R.A. di € 12,68 - Foglio 152 Particella 40 uliveto di classe 2 di ha 0.11.00 con R.D. di ha 3,69 e R.A. di € 2,84 - Foglio 152 particella 41 bosco misto di classe 3 di ha 5.73.00 con R.D. di € 38,47 e R.A. di € 8,88 - Foglio 152 particella 42 castagneto da frutto di classe 3 di ha 0.31.40 con R.D. di € 3,24 e R.A. di € 0,97 - Foglio 152 particella 224 uliveto di classe 3 di ha 0.61.50 con R.D. di € 11,12 e R.A. di € 11,12 - Foglio 155 particella 42 pascolo arborato di classe 1 di ha 0.57.60 con R.D. di € 4,46 e R.A. di € 2,08 - Foglio 161 particella 39 bosco ceduo di classe 3 di ha 1.17.20 con R.D. di € 4,84 e R.A. di € 1,82 Le particelle 39, 40 e 224 del foglio 152 sono contigue tra di loro. Circa le offerte cartacee si rettifica che possono essere presentate solo presso lo studio del delegato in Arezzo, Via L. B. Alberti n. 5, nei termini dell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 28.570,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.427,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 04/02/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pierangelo Peloni tel. 0575901517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 142/2017 **ARE768188**

**MONTEVARCHI - VIA DELLE CASE ROMOLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI DI TERRENO AGRICOLO** in parte occupato da serre, quasi tutte dismesse ed in condizioni precarie e semi - distrutte. I terreni, censiti catastalmente come beni aziendali o aree urbane hanno una superficie complessiva di mq. 10.940,00. Prezzo base Euro 226.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 169.575,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data

16/02/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 19/2016 **ARE770562**

**MONTEVARCHI - FRAZIONE LEVANELLA (IN PROSSIMITÀ DELLA VIA DEL PATERESSO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE,** avente la forma di un poligono quadrilatero, con annessa porzione di tettoia agricola, nonché di una capanna costituita da pannelli prefabbricati. Prezzo base Euro 115.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 28/01/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Rossi tel. 05751782668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 158/2018 **ARE768914**



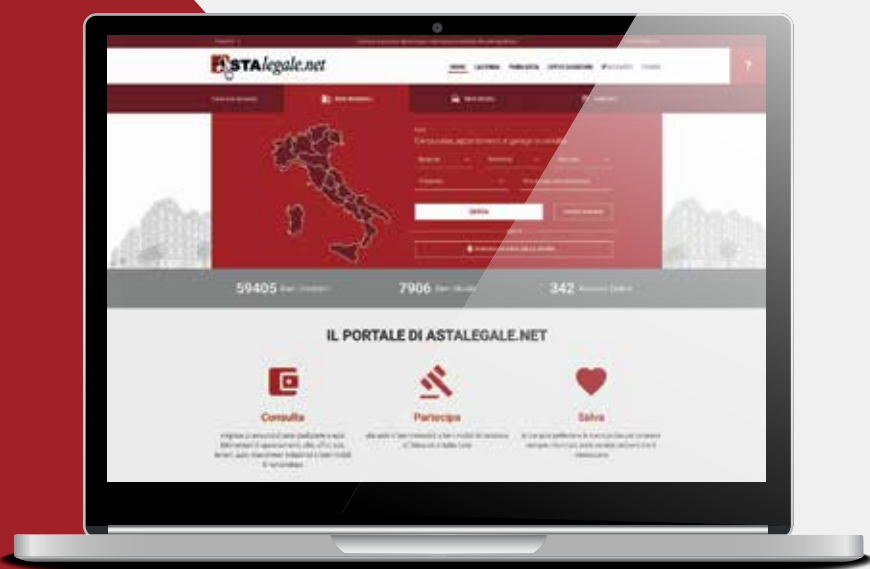
**SUBBIANO - LOCALITA' CHIAVARETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** ricoperti da bosco della superficie complessiva di mq 25.202. Prezzo base Euro 5.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.350,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/02/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Calchetti tel. 0575735695. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. PD 2596/2017 **ARE770613**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 45

Novembre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)