



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



## Abitazioni e box

**ACQUASANTA TERME - FRAZIONE PAGGESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI UN FABBRICATO DI MAGGIOR CONSISTENZA E PRECISAMENTE:**

**APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano primo (attualmente allo stato grezzo) con annesso fondaco al piano primo sottostrada, superficie catastale totale 98 mq; **GARAGE** al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 77.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 57.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI UN FABBRICATO DI MAGGIOR CONSISTENZA**

**E PRECISAMENTE:**

**APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano primo con annesso fondaco al piano seminterrato; superficie catastale totale: 82 mq; - **GARAGE** al piano seminterrato. Prezzo base Euro 69.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 51.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlandi Serafino, 1 in data 12/01/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vincenzo Maria De Sio tel. 0735782569. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Peci tel. 0736256560. Rif. RGE 168/2015 **ASC770936**

**AMANDOLA - VIA FABIO FILZI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano terzo sottostrada costituito da un corridoio d'ingresso che distribuisce il locale soggiorno, il bagno e il ripostiglio, oltre che il

disimpegno della zona notte ove trovano luogo la cucina, un bagno, le tre camere di cui una presenta accesso diretto allo spazio esterno di proprietà esclusiva. L'unità immobiliare urbana sviluppa una superficie esterna lorda pari a mq. 139,20, oltre uno spazio esterno di proprietà esclusiva di mq. 16,80 circa che non presenta delimitazioni di alcun genere, le sue dimensioni e superfici sono state ricavate dalla planimetria di accatastamento.

Prezzo base Euro 21.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Piazza Serafino Orlandi n. 1 in data 11/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel.

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



073160914. Rif. RGE 10/2018  
ASC770086



**AMANDOLA - CONTRADA SAN LORENZO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: A) FABBRICATO DA TERRA A CIELO COSTITUITO DA: A1) APPARTAMENTO PER ABITAZIONE** articolantesi ai piani terra, primo e secondo, della consistenza di 8 (otto) vani catastali; **B) FABBRICATO DA TERRA A CIELO COMPOSTO DA: - LOCALE AD USO LABORATORIO** sviluppatosi al solo piano terra; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO; D) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Gli immobili risultano essere inagibili a seguito degli eventi sismici relativamente al fabbricato rurale ad uso abitativo ed al fabbricato adibito a punto vendita. In merito allo stato di possesso, relazione quanto dichiarato dall'esecutato e conformemente riportato nella perizia del CTU suddetta, che gli annessi al fabbricato rurale di cui ai superiori punti a2) e B) e il terreno sono concessi in affitto, giusto contratto di affitto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Fermo il giorno 1 dicembre 2015 al n. 3395 S.3T. Con relazione del 19/06/2020 il Custode Giudiziario precisava che l'immobile di cui al punto a1) è destinato a residenza del debitore esecutato. Prezzo base Euro 217.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 163.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 20/01/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 154/2016 **ASC770983**

**APPIGNANO DEL TRONTO - VIA G. MASSIMO, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA DIRITTO DI PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** posto al primo piano senza ascensore ubicato in Appignano del Tronto (AP) alla Via G. Massimo 86 (da visura numero civico 86 da sopralluogo numero civico 84) identificato al Catasto Fabbricati (NCEU) del Comune di Appignano del Tronto al Foglio 15, particella 38, sub. 7, categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, superficie catastale totale 71 mq, totale escluse aree scoperte 66 mq, rendita catastale 136,34, sviluppa una superficie utile lorda di 67,52 mq oltre terrazzo di mq 14,97 si sviluppa su un unico livello al piano primo senza ascensore e gode di esposizione sud ovest (zona notte) e nord est (zona giorno). Occupato. Prezzo base Euro 18.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 13.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 25/01/22 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Cocchieri tel. 0735/502130. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 42/2012 **ASC771130**

**APPIGNANO DEL TRONTO - VIA GIOVANNI MASSIMO, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO CIELO-TERRA CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA DI PERTINENZA** di circa mq. 35, composto da: -piano terra con locali ad uso ingresso, disimpegno/vano scala, tinello, angolo cottura, bagno; -piano primo con disimpegno/vano scala, soggiorno, tinello, angolo cottura, bagno; -piano secondo con locale ad uso disimpegno/vano scala, due camere; -piano sottotetto con corridoio/vano scala, due locali ad uso soffitta. Tutti i piani dell'immobile sono collegati da una scala interna.

Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 26.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 19.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 27/01/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott. Arturo Taliani tel. 389/1550694. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 153/2011 **ASC771236**

**ASCOLI PICENO - LOCALITÀ BRECCIAROLO - VIA DELLE FRESIE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo con annesso locale accessorio-fondaco posto al piano primo sottostrada e locale rimessa/posto auto coperto al piano primo sottostrada, facenti parte di un complesso edilizio sito in Ascoli Piceno - Loc. Brecciarolo, via delle Fresie n. 7. Il tutto risulta distinto al N.C.E.U. del Comune di Ascoli Piceno come segue: - foglio 81, particella 30, subalterno 4, categoria A/2, classe 3, consistenza 6,5 vani, piano P1-S1, int. 4, rendita € 335,03; - foglio 81, particella 30, subalterno 10, categoria C/6, classe 3, consistenza 11 mq, piano S1, rendita € 26,13 (locale rimessa/posto auto); L'abitazione di tipo civile è costituita da appartamento al piano primo, composto da: "zona giorno" con ingresso-disimpegno, cucina/pranzo, soggiorno sala e "zona notte" con n. 3 camere da letto e bagno, con annesso locale disimpegno; l'appartamento è dotato di n. 3 balconi (non comunicanti al servizio delle diverse zone dell'alloggio) sui prospetti Nord, Sud ed Ovest; è

inoltre dotato di locale accessorio fondaco posto al piano primo sottostrada, collegato all'appartamento mediante scala interna condominiale. Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 18.04.2019, l'immobile risulta occupato dal debitore esecutato e dai suoi familiari. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 92.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Serafino Orliani n. 1 in data 18/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 36/2015 **ASC770978**



**ASCOLI PICENO - VIA FAIANO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE IMMOBILE: - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie complessiva lorda di mq. 80, posto al piano rialzato composto da soggiorno, cucina/retro cucina, corridoio, disimpegno, camera, bagno, studio e balcone di mq. 9, con annesso locale ad uso fondaco al piano seminterrato di circa mq. 7, il tutto della consistenza catastale complessiva di 5,5 vani. Occupato abitato dal debitore e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 65.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 48.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Piazza Serafino Orliani n. 1 in data 13/01/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Pedron tel. 0736342494. Informazioni c/o Associazione



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



Notarile di Ascoli Piceno – Tel 0736/263229. Rif. RGE 164/2013 **ASC770073**

**ASCOLI PICENO - FRAZIONE FONTE DI CAMPO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU FABBRICATO DA CIELO A TERRA SVILUPPANTESI AI PIANI TERRA, PRIMO E SOTTOTETTO L'IMMOBILE È COSTITUITO DA ABITAZIONE cielo-terra, aderente ad altro fabbricato di proprietà di terzi; si sviluppata su due piani ed è composta da un soggiorno con angolo cottura al piano terra e disimpegno, due camere e un bagno al piano primo, serviti da una scala interna. A servizio dell'unità immobiliare c'è anche una soffitta utilizzata a ripostiglio (in quanto manca l'altezza utile), raggiungibile tramite scaletta retrattile a scomparsa (dall'accesso del custode del 13.11.2020 tale soffitta risulta allo stato grezzo). L'immobile è collocato a circa tre chilometri dal centro abitato ed è stato oggetto di recente ristrutturazione sia esterna che interna e presenta pertanto condizioni ottime di finitura ed efficienza degli impianti. Occupato. Prezzo base Euro 117.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 87.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 25/01/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 57/2018 **ASC770988****

**ASCOLI PICENO - VIA G. SACCONI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU: APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano primo composto da ingresso – disimpegno, zona pranzo, cucinino, bagno, cameretta – disimpegno, n. 2 camere per una superficie lorda pari a mq. 102,00 circa e un balcone, della superficie pari a mq. 3,00 circa oltre ad un fondaco di mq. 8 circa al piano terra sito in Comune di Ascoli Piceno, Via G. Sacconi n. 2. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 100.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 18/01/22 ore 16:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel. 073586136. Custode Giudiziario Dott. Carlo Sansonetti tel. 073642704. Rif. RGE 65/2018 **ASC770941**

**ASCOLI PICENO - VIA MACALLÈ NN.10-8 (IN CATASTO NN. 10-6) - LOTTO 2) L'INTERA PIENA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI E PRECISAMENTE: A) LOCALI AD USO RIMESSA AUTOVEICOLI E DEPOSITO MATERIALI** siti al piano terra della consistenza catastale di metri quadrati centocinquanta (mq. 150); b) lastrico solare sito al piano primo, costituente piano di copertura del predetto locale ad uso garage. Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 106.155,00 Rilancio Minimo 5300,00. Offerta minima Euro 106.155,00. **RUA MINIERA BIAGIO N. 2° E VIA SAN GIULIANO - LOTTO 4D) INTERA PIENA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI E PRECISAMENTE: A) APPARTAMENTO** sito al piano terra della scala A, di catastali vani 2,5 (due e mezzo). **B) LOCALI AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO** al piano primo sottostrada, di catastali metri quadrati diciannove (mq. 19), della consistenza catastale di mq. 19 (diciannove). Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 62.790,00 Rilancio Minimo Euro 3140,00. Offerta minima Euro 62.790,00. **RUA MINIERA BIAGIO N. 4/A (IN CATASTO N. 2/A) - VIA SAN GIULIANO S.N.C. - LOTTO 4E) PIENA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI E PRECISAMENTE: A) APPARTAMENTO** al piano terra della scala B di catastali vani 3 (tre); **B) LOCALE AD USO DEPOSITO** sito al piano primo sottostrada di catastali metri quadrati 13 (tredici). Prezzo base Euro 64.145,00 Rilancio Minimo Euro 3210,00. Offerta minima Euro 64.145,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Donatella Calvelli Ascoli Piceno Viale Indipendenza, 42 in data 20/01/22 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Rag. Massimiliano Filiaggi tel. 073642704. Rif. FALL 20/2019 **ASC771119**

**ASCOLI PICENO - VIA TOLIGNANO, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI USUFRUTTO VITALIZIO SU ABITAZIONE**

**IN VILLINO** ai piani primo sottostrada, terra, primo, secondo e terzo (o sottotetto) sito in Comune di Ascoli Piceno, via Tolignano con annessa corte di pertinenza esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 98.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 73.875,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Piazza Serafino Orliani n. 1 in data 13/01/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzeno Cappelli. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno – Tel 0736/263229. Rif. RGE 116/2012 **ASC770069**

**ASCOLI PICENO - FRAZIONE VIA VALLI DI LISCIANO, 239 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE CON LOCALI TECNICI E ACCESSORI ED ANNESSO LOCALE AUTORIMESSA ED AREA DI PERTINENZA** sito in Ascoli Piceno Fraz. Via Valli di Lisciano n. 239 distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Ascoli Piceno come segue: abitazione foglio 107, p.la 5 sub 3, zona cens. 2, categ. A/2, cl. 6, R.C. € 619,75, piano S1-T-1, mq. 171; autorimessa foglio 107, p.la 5 sub 5, zona cens. 2, categ. C/6, cl. 5, R.C. € 33,98, piano S1, mq. 17. Prezzo base Euro 87.091,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 65.318,25. Vendita senza incanto c/o Corso Vittorio Emanuele n. 5 Ascoli Piceno in data 19/01/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Curatore Fallimentare Dott. Mario Petrocchi tel. 073585855. Rif. FALL 13/2011 **ASC770048**

**CARASSAI - VIA SANT'AGATA 6 (GIÀ VIA ASO 91), - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano terra con annessa corte di pertinenza esclusiva. Libero le chiavi sono nel possesso del Custode, all'interno risultano presenti beni mobili, cose ed arredi, che il debitore si è impegnato a liberare

entro la data dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 45.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 33.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE DEL FABBRICATO URBANO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** ai piani primo e secondo (o sottotetto) con annessa corte di pertinenza esclusiva al piano terra. Occupato da terzo in virtù di contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 1 ottobre 2011, che non risulta essere opponibile alla procedura in quanto non registrato. Prezzo base Euro 60.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Piazza Serafino Orliani n. 1 in data 13/01/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzeno Cappelli. Custode Giudiziario Rag. Paolo Petrocchi tel. 073585855. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno – Tel 0736/263229. Rif. RGE 39/2007 **ASC770042**

**CASTEL DI LAMA - VIA INDIPENDENZA, 3/A - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano quarto della consistenza di circa mq. 121, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, un bagno e da un locale ripostiglio ubicato nella falda sottotetto e locale garage al piano terra della superficie lorda di circa mq. 25. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 38.640,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 28.980,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 13/01/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno – Tel 0736/263229. Rif. RGE 31/2012 **ASC769873**

**CASTORANO - VIA SAN VALENTINO, 9 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** composto da ingresso, cucina con retrocucina,

tre camere, due bagni e due balconi a livello, distinto con il numero interno quattro, nonché locale ad uso autorimessa posto al piano terra. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 58.875,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 44.156,25. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 01/02/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Piccioni tel. 0736344832. Rif. RGE 74/2015 **ASC771180**

**COMUNANZA - VIALE DANTE, 44 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo, int. 4, della superficie di mq. 123 e composto da: ingresso su disimpegno, cucina con retrocucina, soggiorno, due camere, un bagno ed un balcone di mq. 2,87; con annesso locale ad uso fondaco al piano seminterrato della superficie di mq. 5,62. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 46.958,25 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 35.218,69. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 13/01/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 220/2012 **ASC769868**

**MONTEFORTINO - LOCALITÀ MONTAZZOLINO, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AUTONOMO CIELO TERRA PER CIVILE ABITAZIONE**, posto ai piani primo e secondo con annessi locali ad uso fondaco e ripostiglio al piano seminterrato e con annessa corte di pertinenza in proprietà esclusiva posta sempre al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 76.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 57.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 13/01/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona

D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 165/2013 **ASC770956**

**MONTEPRANDONE - VIA CARDUCCI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO A) APPARTAMENTO** al piano terzo composto da ampio soggiorno con camino, cucina, due camere un bagno ed un wc e due ripostigli con annessi tre fondaci al piano terra ed un garage al piano terra. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 120.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 90.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO B) APPARTAMENTO** al piano secondo composto da ampio soggiorno con camino, cucina, tre camere un bagno ed un wc. con antibagno e un ripostiglio ed un garage al piano terra. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 115.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 86.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 18/01/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 8/2018 **ASC770948**

**MONTEPRANDONE - CONTRADA MONTETINELLO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU ABITAZIONE** posta al piano primo con corte al piano terra costituita da: - Scala di accesso, ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, sala da pranzo, quattro camere, un bagno e terrazzo, per una superficie lorda complessiva pari a mq. 178,00, oltre mq. 100,00 il terrazzo. Occupato Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 12 giugno 2018 l'immobile risulta occupato dal debitore esecutato. Con provvedimento in data 18 dicembre 2018 il G.E. autorizzava il debitore ed il suo nucleo familiare a continuare ad abitare nell'immobile alle condizioni riportate nel medesimo provvedimento, con obbligo di rilasciare l'immobile immediatamente all'atto della

comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione da parte del custode. Con successiva relazione in data 25 luglio 2020 il Custode Giudiziario confermava che il debitore esecutato dimora abitualmente nel predetto appartamento. Prezzo base Euro 167.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 125.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 27/01/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Piccioni tel. 0736344832. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 106/2016 **ASC770991**

**OFFIDA - CONTRADA LAVA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO A) 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE GIÀ FABBRICATO RURALE CON ANNESSA CORTE DI PERTINENZA ESCLUSIVA**, costituito dai piani: primo sottostrada, terra e primo (sottotetto non praticabile); 2) **APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO ED IN PARTE IN ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE** sito in Comune di Offida, località Lava e località Valle, della superficie catastale complessiva di mq. 26.600. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Offida in data 09/06/2016 i terreni risultano in parte in Aree Agricole ed in parte in Zona di Completamento residenziale "San Barnaba". Occupato il fabbricato è utilizzato dalla famiglia degli esecutati, mentre i terreni in parte sono boschivi e scoscesi e non possono essere coltivati ed in parte sono coltivati con colture seminative per i bisogni familiari. Prezzo base Euro 210.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 157.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 13/01/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario Dott. Mario Volpi tel. 0735753487. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 122/2006 **ASC770038**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA DEL PERUGINO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO** al piano primo; - posto auto scoperto al piano terra. Occupato costituisce abitazione dell'esecutato e della sua famiglia. Prezzo base Euro 182.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 136.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 27/01/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 46/2017 **ASC771194**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA G. OBERDAN, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** composto da PT-1°-2° e 3° (sottotetto) con annesso garage e locali depositi al PT collegati internamente alla unità immobiliare principale con destinazione d'uso di civile abitazione oltre alla corte esterna di mq. 280,75. Occupato dal debitore e la sua famiglia. Prezzo base Euro 440.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 330.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 20/01/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 55/2015 **ASC771069**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA GOFFREDO MAMELI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo, interno 8, scala A, facente parte di un complesso



condominiale. L'unità immobiliare è costituita da un ingresso su locale adibito a soggiorno, una cucina, un piccolo disimpegno, un locale bagno, una camera ed è dotata di un balcone accessibile mediante la porta finestra del locale soggiorno e della camera. Prezzo base Euro 67.700,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 50.775,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 26/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Girolami tel. 0735781254. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 14/2017 **ASC771068**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA SANTA LUCIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra, di catastali vani 5 (cinque). Prezzo base Euro 128.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 96.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 27/01/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Enza Foti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. CC 2028/2018 **ASC770998**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA VOLTURNO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU: APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un fabbricato nel Centro Storico di San Benedetto del Tronto al piano primo servito da ascensore e vano scala composto da un disimpegno, un soggiorno - cucina, due camere, due bagni, uno studio e due balconi al piano primo e di un ampio locale ad uso ripostiglio al piano primo sottostrada. Libero. Prezzo base Euro 253.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 190.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Serafino Orlini n. 1 in data 11/01/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel.

073586136. Custode Giudiziario Dott. Carlo Sansonetti tel. 0736/42704. Rif. RGE 94/2018 **ASC769863**

**SPINETOLI - VIA GUGLIELMO MARCONI, 1 - 1 A - LOTTO 2) A) ABITAZIONE** sviluppatasi su più piani, della complessiva superficie catastale di vani 5 (cinque); **B) LOCALE AD USO MAGAZZINO** al piano terra, di catastali metri quadrati diciotto (mq. 18). Detti immobili risultano distinti al Catasto Fabbricati al foglio 3, come segue: o - particella 39 subalterno 1, via Guglielmo Marconi n. 1, piani SI-PT-1, categoria A/3, classe 1, vani 5, superficie catastale totale mq. 109, totale escluse aree scoperte mq. 109, R.C. euro 90,38; - particella 39 subalterno 2, via Guglielmo Marconi n. 1A, piano T, categoria C/2, classe 1, mq 18, superficie catastale totale mq. 26, R.C. euro 13,94; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO** ricadente in zona "aree agricole collinari" della complessiva superficie catastale di aree quarantasette (a. 47,00), reddito dominicale complessivo euro 32,16, reddito agrario euro 26,56, distinto al Catasto Terreni al foglio 3, come segue: - particella 689, a. 3,40; - particella 690, a. 1,80; - particella 691, a. 41,80. **SUGLI IMMOBILI SONO PRESENTI DELLE DIFFORMITÀ E GLI STESSI RISULTANO SPROVVISTI DI ATIESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, LA CUI DOTAZIONE SARÀ A CURA E SPESE DELLA PARTE ACQUIRENTE; IL TUTTO COME RISULTA DALLA PERIZIA DEL CTU ING. CINZIA FELICI DELL'II.04.2011 E DALLA INTEGRAZIONE DEL GEOM. FULVIO PAOLETTI DEL 12.03.2020, ACQUISIBILE DAI LIQUIDATORI.** Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 212.500,00 Rilancio Minimo 2%. Offerta minima Euro 159.375,00. Vendita senza incanto in data 12/01/22 ore 12:15. Liquidatore Giudiziario Dott. Angelo Collina e Dott.ssa Patrizia Neroni tel. 0736814888. Rif. Composizione crisi 983/2017 **ASC770117**

**SPINETOLI - LOCALITA' PAGLIARE DEL TRONTO, VIA SALARIA, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE E PRECISAMENTE: - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** costituito da piano terra, primo e secondo (sottotetto) con corte di pertinenza, oltre a manufatto isolato destinato a cabina elettrica. Occupato dall'esecutato e dalla sua

famiglia. Prezzo base Euro 265.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 198.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 20/01/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 36/2016 **ASC771105**

**VALLE CASTELLANA - LOCALITA' CAPOLUOGO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI E PRECISAMENTE: A) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo composto da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto ed un bagno, una terrazza coperta da una tettoia ed un balcone, con annessi locale ad uso fondaco al piano terra ed una corte di pertinenza in proprietà esclusiva posta al piano primo (alla quale si accede dalla terrazza coperta). b) Locale ad uso fondaco/rimessa posto al piano terra, con accesso dalla corte comune. Occupato. Prezzo base Euro 60.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 45.000,00. **LOTTO 2) A) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo composto soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, un bagno e due balconi, con annesso locale ad uso fondaco al piano terra. b) Locale ad uso fondaco/rimessa posto al piano terra (con accesso dalla corte comune). Occupato. Prezzo base Euro 55.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 41.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 13/01/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Rag. Paolo Petrocchi tel. 073585855. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 118/2015 **ASC769880**

**N. 4) - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE E PRECISAMENTE: - FABBRICATO URBANO CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA DI PERTINENZA,** composto da locali ad uso laboratorio magazzino e servizi al piano terra e locali ad uso ufficio con servizi al piano primo, il tutto di catastali metri quadrati trecentoventicinque (mq. 325). Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 248.449,00 Rilancio Minimo Euro 124.500,00. Offerta minima Euro 248.449,00. **FRAZIONE BRECCIAROLO, VIA DEI GIAGGIOLI N. 3 - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE E PRECISAMENTE: - OPIFICIO AD USO INDUSTRIALE** al piano terra con annessi locali ad uso ufficio al piano primo e corte esclusiva di pertinenza al piano terra, il tutto di catastali metri quadrati ottocentodieci (mq. 810). L'opificio risulta costituito dalla porzione ovest del complesso artigianale, composto da due corpi di fabbrica adiacenti al lato ovest con accessi ed aree di pertinenza separate, destinati a locale deposito e centrale termica ed una baracca in lamiera ondulata adibita a deposito. L'immobile risulta condotto in locazione fino al 31.05.2022, in caso di vendita dell'immobile il contratto si intenderà immediatamente e automaticamente risolto. Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 298.104,00 Rilancio Minimo Euro 14900,00. Offerta minima Euro 298.104,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Donatella Calvelli Ascoli Piceno Viale Indipendenza, 42 in data 20/01/22 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Rag. Massimiliano Filiaggi tel. 073642704. Rif. FALL 20/2019 **ASC771120**

**ASCOLI PICENO - FRAZIONE VENAGRANDE, C.DA SASSARI, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO CON SOVRASTANTI FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITÀ RICETTIVA (BED & BREAKFAST) E RELATIVI ANNESSI PERTINENZIALI, E PRECISAMENTE: - EDIFICIO 1 - FABBRICATO AD USO ABITATIVO** composto di due piani fuori terra oltre a un sottotetto parzialmente praticabile, con annessa corte di pertinenza esclusiva; - **EDIFICIO 2 - FABBRICATO AD USO**

  
**ASCOLI PICENO - VIA SAN PIETRO IN CASTELLO N. 8 (IN CATASTO**

**DEPOSITO** composto dal solo piano terra (in catasto piano primo sottostrada) con sovrastante lastrico solare adibito a terrazzo; - Piscina scoperta - adiacente ad ovest dell'edificio 2, con annessi impianti tecnici; - Serbatoio interrato - adiacente a sud della piscina; - **APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO.** La destinazione agricola del terreno risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato con firma digitale dal Comune di Ascoli Piceno in data 12 ottobre 2018. Occupato Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Gil compendio immobiliare è condotto in affitto in forza di scrittura privata del 21 ottobre 2008 per la durata di anni 15, fino a tutto il 10 novembre 2023 (in merito ai terreni) e di contratto di locazione ad uso abitativo per la durata di anni 12 (dodici) fino a tutto il 20 luglio 2026, in forza di scrittura privata autenticata dal Notaio Silvia Parlamenti di Ascoli Piceno in data 21 luglio 2014, rep. 2059/1509, trascritta in Ascoli Piceno il 24 luglio 2014 al n. 3663 del R.P. (in merito alla struttura adibita ad attività ricettiva). Prezzo base Euro 240.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 13/01/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 073642704. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 116/2017 **ASC771103**

**MONTEPRANDONE - CONTRADA SOLAGNA RAGNOLA N. 26 - LOTTO 1) A) COMPLESSO ENOLOGICO** sviluppatosi ai piani T, 1 e 2 con annessa corte esclusiva di pertinenza, distinto nel CF al foglio 2, particella 19 sub. 1, categoria D/10, R.C. € 14.522,00; b) edificio a destinazione speciale "Chiesa Santa Maria delle Grazie" sito in Comune di Montepandone (AP), contrada Solagna Ragnola n. 26, al piano T, con annessa corte esclusiva di pertinenza, distinto nel CF al foglio 2, particella 5, categoria E/7, R.C. € 1.083,15; c) appezzamenti di terreno ricadenti in parte in zona "aree agricole" ed in parte in "zone di rispetto" della complessiva superficie catastale di Ha. 82.88.20. Detti immobili risultano distinti nel CT: • del Comune di Montepandone (AP) come segue: al foglio 3: particelle 64, 82, 45, 1, 3, 4, 21, 28, 37, 15, 16, 60, 67, 98, 99, 100, 110, 29, 26, 17, 95, 96, 62, 5, 6, 25, 53, 55, 56, 8, 27, 111, 113, 116, 117, 122, 123, 131, 132, 140, 142, 141, 30, 31, 71, 46, 65, 66, 39; al foglio 2: particelle 24, 3, 4, 105, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 25, 26, 36, 37, 38, 41, 42, 110, 117, 120, 130, 18, 22, 27, 33, 35, 107, 133, 134; • del Comune di Acquaviva Picena (AP) come segue: al foglio 13: particelle 157, 176, 177. **SUGLI IMMOBILI SONO PRESENTI DELLE DIFFORMITÀ E GLI STESSI RISULTANO SPROVVISTI DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, LA CUI DOTAZIONE SARÀ A CURA E SPESE DELLA PARTE ACQUIRENTE; IL TUTTO COME RISULTA DALLA PERIZIA DEL CTU ING. CINZIA FELICI DELL'11.04.2011 E DALLA INTEGRAZIONE DEL GEOM. FULVIO PAOLETTI DEL 12.03.2020, ACQUISIBILE DAI LIQUIDATORI.** Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 2.075.742,50 Rilancio Minimo 2%. Offerta minima Euro 1.556.806,88. Vendita senza incanto in data 12/01/22 ore 12:15. Liquidatore Giudiziario Dott. Angelo Collina e Dott.ssa Patrizia Neroni tel. 0736814888. Rif. Composizione crisi 983/2017 **ASC770118**

**MONTEPRANDONE - VIA DEL LAVORO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI OPIFICIO INDUSTRIALE** posto al piano primo sottostrada (o interrato), composto da un unico locale con tre piccoli w.c. l'immobile risulta nella disponibilità del pignorato. Prezzo base Euro 250.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 187.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 20/01/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 073642704. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 116/2017 **ASC771103**

**MONTEPRANDONE - CONTRADA SOLAGNA RAGNOLA N. 26 - LOTTO 1) A) COMPLESSO ENOLOGICO** sviluppatosi ai piani T, 1 e 2 con annessa corte esclusiva di pertinenza, distinto nel CF al foglio 2, particella 19 sub. 1, categoria D/10, R.C. € 14.522,00; b) edificio a destinazione speciale "Chiesa Santa Maria delle Grazie" sito in Comune di Montepandone (AP), contrada Solagna Ragnola n. 26, al piano T, con annessa corte esclusiva di pertinenza, distinto nel CF al foglio 2, particella 5, categoria E/7, R.C. € 1.083,15; c) appezzamenti di terreno ricadenti in parte in zona "aree agricole" ed in parte in "zone di rispetto" della complessiva superficie catastale di Ha. 82.88.20. Detti immobili risultano distinti nel CT: • del Comune di Montepandone (AP) come segue: al foglio 3: particelle 64, 82, 45, 1, 3, 4, 21, 28, 37, 15, 16, 60, 67, 98, 99, 100, 110, 29, 26, 17, 95, 96, 62, 5, 6, 25, 53, 55, 56, 8, 27, 111, 113, 116, 117, 122, 123, 131, 132, 140, 142, 141, 30, 31, 71, 46, 65, 66, 39; al foglio 2: particelle 24, 3, 4, 105, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 25, 26, 36, 37, 38, 41, 42, 110, 117, 120, 130, 18, 22, 27, 33, 35, 107, 133, 134; • del Comune di Acquaviva Picena (AP) come segue: al foglio 13: particelle 157, 176, 177. **SUGLI IMMOBILI SONO PRESENTI DELLE DIFFORMITÀ E GLI STESSI RISULTANO SPROVVISTI DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, LA CUI DOTAZIONE SARÀ A CURA E SPESE DELLA PARTE ACQUIRENTE; IL TUTTO COME RISULTA DALLA PERIZIA DEL CTU ING. CINZIA FELICI DELL'11.04.2011 E DALLA INTEGRAZIONE DEL GEOM. FULVIO PAOLETTI DEL 12.03.2020, ACQUISIBILE DAI LIQUIDATORI.** Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 2.075.742,50 Rilancio Minimo 2%. Offerta minima Euro 1.556.806,88. Vendita senza incanto in data 12/01/22 ore 12:15. Liquidatore Giudiziario Dott. Angelo Collina e Dott.ssa Patrizia Neroni tel. 0736814888. Rif. Composizione crisi 983/2017 **ASC770118**

**OFFIDA - CONTRADA TESINO, 215 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'IMMOBILE E PRECISAMENTE: - OPIFICIO INDUSTRIALE** al piano terra, con annessi locali di servizio e due soppalchi e corte esclusiva di pertinenza, l'area di insistenza e pertinenza del suddetto immobile risulta distinta nel Catasto Terreni quale ente urbano della superficie catastale di mq. 6.827. era occupato in forza di tre contratti di comodato d'uso gratuito, tutti registrati a Fermo il 2 dicembre 2017 ai nn. 1855, 1856, 1857. In data 5 aprile 2019 il Custode giudiziario ha dato disdetta dei contratti; in data 23 luglio 2019 il Custode ha dato atto della avvenuta riconsegna delle chiavi da parte delle società occupanti l'immobile in oggetto, pertanto al momento della consegna, l'immobile era libero da cose ed attrezzature e lo stato è come descritto in perizia. Prezzo base Euro 260.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 195.000,00. **CONTRADA TESINO, 44/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUGLI IMMOBILI E PRECISAMENTE: A) OPIFICIO INDUSTRIALE** al piano terra, con annessa cabina elettrica con relativa tettoia e corte esclusiva di pertinenza, l'area di insistenza e pertinenza del suddetto immobile risulta distinta nel Catasto Terreni quale ente urbano della superficie catastale di mq. 3.054; b) **Appezzamenti di terreno, ricadente in parte zona parcheggi (Art. 27), in parte in tessuto produttivo esistente (art. 32), in parte in zona limite della nuova edificazione (Art. 18), in parte in viabilità, fasce di rispetto stradali (Art. 29), in parte in percorsi ciclabili e pedonali (Art. 30), della complessiva superficie catastale di are quindici e centiare ottantanove (a. 15.89).** Occupato da terzo in forza di contratto di locazione del 12/02/2018 registrato all'Agenzia delle Entrate di Fermo il 16/02/2018 al n. 563. Tale contratto non è opponibile alla procedura. Con provvedimento in data 08/05/2019 il G.E. ha autorizzato il terzo, senza riconoscimento di opponibilità alla procedura del contratto, a continuare alla conduzione dell'immobile alle condizioni già in essere. Prezzo base Euro 220.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 165.000,00. **VIA TESINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA**

**PROPRIETÀ SUGLI IMMOBILI E PRECISAMENTE: A) OPIFICIO INDUSTRIALE** sviluppatosi ai piani terra e primo, con annessa corte esclusiva di pertinenza, costituito da: - **LABORATORIO** al piano terra, con annessi locali ad uso ufficio ai piani terra e primo; - **LABORATORIO** al piano terra, con annessi locali ad uso ufficio, spogliatoi, bagno e antibagno; - **LABORATORIO** al piano terra con annessi locali di servizio ai piani terra e primo. L'area di insistenza e pertinenza del suddetto immobile risulta distinta nel Catasto Terreni quale ente urbano della superficie catastale di mq. 3.355. **B) CABINA ELETTRICA** al piano terra. **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO**, ricadente in parte in zona verde di rispetto, aree di protezione e recupero ambientale (art. 28), in parte in tessuto produttivo esistente (art. 32), della superficie catastale di are quattro e centiare diciotto (a. 4.18). risultava occupato in parte da terzo in forza di contratto di locazione del 12/09/2016 registrato all'Agenzia delle Entrate di Fermo il 22/09/2016 al n. 2850; in data 23 luglio 2019 il Custode, ha dato atto della avvenuta riconsegna della restante porzione di immobile, locato in forza di contratto stipulato in data 10/11/2015 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Fermo il 17/12/2015 al n. 3593 e pertanto al momento della consegna, lo stato delle stanze era libero da cose ed attrezzature. Prezzo base Euro 300.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 225.000,00. **CONTRADA TESINO, 44/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'IMMOBILE E PRECISAMENTE: - OPIFICIO INDUSTRIALE** al piano terra, con annessi locali ad uso ripostiglio e salone al piano soppalco e corte esclusiva di pertinenza sempre al piano terra, l'area di insistenza e pertinenza del suddetto immobile risulta distinta nel Catasto Terreni quale ente urbano della superficie catastale di mq. 4.855. Occupato da terzo in forza di contratto di locazione del 12/09/2016 registrato all'Agenzia delle Entrate di Fermo il 22/09/2016 al n. 2300 con durata di anni sei. Prezzo base Euro 215.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 161.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 27/01/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei



prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott.ssa Sabina Malizia tel. 0735650462. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 144/2017 **ASC771136**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA G. PIZZI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU: NEGOZIO** al piano terra nel Centro Storico di San Benedetto del Tronto, composto da un unico grande vano della consistenza catastale di 74 mq più una doppia area destinata ai servizi igienici del negozio. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 157.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 118.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 11/01/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel. 073586136. Custode Giudiziario Dott. Carlo Sansonetti tel. 0736/42704. Rif. RGE 94/2018 **ASC769864**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA TOTI, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** posta al piano terra; - Unità immobiliare destinata a deposito posta al piano terra con soppalco. Libero da persone e/o cose. Prezzo base Euro 176.332,80 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 132.249,60. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 13/01/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Curatore Fallimentare Dott. Franco Zazzetta tel. 073585855. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. FALL 23/2013 **ASC770959**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA VERBANIA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI STABILIMENTO INDUSTRIALE** con annessa corte circostante composto da: - Stabilimento principale al piano terra con

celle frigorifere, corte e locali ad uso ufficio ai piani terra e primo nonché palazzina servizi ai piani primo e secondo e terrazzo al piano terzo - lastrico solare; - Abitazione per il custode al piano secondo con terrazzo e lavatoio al piano terzo - lastrico solare; - area urbana al piano terra. Libero e le chiavi di accesso sono nella titolarità del liquidatore. Prezzo base Euro 770.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 577.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 27/01/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Pietro Ortenzi tel. 073586465 - 3387117014. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 171/2012 **ASC771182**

**SPINETOLI - FRAZIONE PAGLIARE DEL TRONTO, VIA XXV APRILE NN. 19 E 21 - OPIFICIO** al piano terra con annessi ed accessori; palazzina uffici e abitazione in corso di costruzione al piano primo con ripostiglio lavatoio e stenditoio al piano sottotetto, con annessa corte comune. Prezzo base Euro 216.750,00 Rilancio Minimo 5%. Offerta minima Euro 216.750,00. Vendita senza incanto in data 20/01/22 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Dott. Angelo Collina tel. 0736814888. Rif. FALL 28/2004 **ASC770113**

**SPINETOLI - VIA XXV APRILE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE DI TIPO ARTIGIANALE (CAPANNONE)** piano terra con annessa corte esterna recintata in cemento armato ingresso pedonale comune ad appartamento - zona uffici - zona produttiva. E' presente altresì una zona adibita a magazzino sul lato nord di 110 mq. Prezzo base Euro 276.750,00 Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima Euro 207.562,50. Vendita senza incanto c/o Avv. Anna Balena Ascoli Piceno Via Corso Mazzini, 170 in data 20/01/22 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Curatore Fallimentare Dott.ssa

Rosella Peci e Moira Tomassetti. Rif. FALL 34/2019 **ASC770101**



**ASCOLI PICENO - FRAZIONE VIA VALLE DI LISCIANO, 239 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO** siti in Ascoli Piceno Zona Valle di Lisciano distinti al NCT come segue: foglio 107, p.la 1 mq. 4.390, R.D. € 1,81 R.A. € 0,91 pascolo cespugliato; foglio 107, p.la 2 mq. 600, R.D. € 0,25 R.A. € 0,12 pascolo cespugliato; foglio 107, p.la 3 mq. 690 R.D. € 0,29 R.A. € 0,14 pascolo cespugliato; foglio 107 p.la 6 mq. 10.645 R.D. € 32,99 R.A. € 32,99 seminativo arborato; foglio 107 p.la 7 mq. 1.200 R.D. € 8,06 R.A. € 6,82 vigneto; foglio 107 p.la 149 mq. 22.400 R.D. € 121,47 R.A. € 121,47 seminativo arborato; folio 107 p.la 281 mq. 9.130 R.D. € 28,29 R.A. € 28,29 seminativo arborato. Prezzo base Euro 33.717,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 25.287,75. Vendita senza incanto c/o Corso Vittorio Emanuele n. 5 Ascoli Piceno in data 19/01/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Curatore Fallimentare Dott. Mario Petrocchi tel. 073585855. Rif. FALL 13/2011 **ASC770049**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIAMONTEAQUILINO, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO DI NATURA AGRICOLA** della superficie catastale complessiva di mq. 37.608. Da informazioni assunte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Benedetto del Tronto e dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 3 settembre 2014, risulta che tutto il terreno ricade in "zona agricola di tutela per il rispetto del paesaggio agrario e dell'equilibrio ecologico (art. 45.1 NTA). Il terreno risulta libero, non recintato, arato a cura del debitore e non risultano contratti di affitto a terzi. Prezzo base Euro 50.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 37.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 27/01/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che

l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Pietro Ortenzi tel. 073586465 - 3387117014. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 171/2012 **ASC771183**

**SPINETOLI - FRAZIONE PAGLIARE DEL TRONTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: - APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie complessiva di mq. 18.800 (metri quadrati Diciottomilaottocento) descritto all'NCT di detto Comune al Foglio 10, p.la 1, per una superficie complessiva di ha 1.88,00, R.D. € 145,64, R.A. € 116,51, a seguito di intervenute variazioni catastali dalla originaria p.la 1 sono scaturite le p.lle 599 di mq. 1.765, 600 di mq. 3.715, 601 di mq. 1.991, 602 di mq. 245, 603 di mq. 1.214, 604 di mq. 8.212, 605 di mq. 270 e 606 di mq. 1.388; - Appezzamento di terreno della superficie complessiva di mq. 10.000 (metri quadrati Diecimila) descritto all'NCT di detto Comune al Foglio 10, p.la 368 per una superficie complessiva di ha 1.00.00, R.D. € 77,47, R.A. € 61,97, a seguito di intervenute variazioni catastali dalla originaria p.la 368 sono scaturite le p.lle 607 di mq. 1.660, 608 di mq. 1.200, 609 di mq. 1.038, 610 di mq. 1.038, 611 di mq. 3.945 e 612 di mq. 1.195. Detti appezzamenti risultano avere la seguente destinazione urbanistica: "Accordo di Programma Salaria Est". Nell' disponibilità dell'esecutata. Prezzo base Euro 1.000.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 750.000,00. Vendita senza incanto c/o Corso Vittorio Emanuele n. 5 Ascoli Piceno in data 26/01/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. RGE 170/2015 **ASC770054**

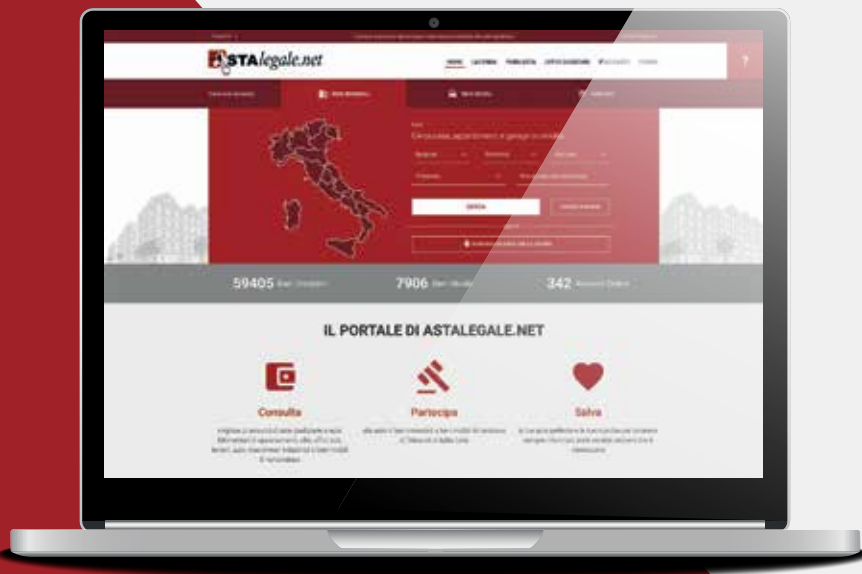




## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 76  
Novembre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)