



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO



Abitazioni e box

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA BARCELLONA - CASTOREALE, 119/C - UNITÀ ABITATIVA, posta al piano III° di un fabbricato a IV elevazioni f.t., composta da ingresso, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, cucina, due camere da letto e bagno. Superficie lorda complessiva mq. 168,8. Prezzo base Euro 32.625,00. Offerta minima: Euro 24.469,00. Data presentazione offerte: 11/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 16:00. c/o Via G. Spagnolo 58 Scala D (Cond. Il Sagittario) Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Scoglio tel. 0909703335. Rif. RGE 164/2013 **BC769008**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA CADUTI DI NASSIRYA,

4/E - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) Intera proprietà di una **VILLETTA A SCHIERA** della superficie commerciale di 183,35, in catasto foglio 20 particella 1124 sub. 5, classe 9, consistenza 7 vani, rendita 379,60. oltre posto auto pertinenziale di 87,28 mq costituito da porzione pari ad 1/7 indiviso della particella foglio 20 particella 1123. Prezzo base Euro 134.681,00. Offerta minima: Euro 101.010,75. Data presentazione offerte: 04/02/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/02/22 ore 11:00. c/o Via Ghibellina n. 77 Messina Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Antonio Arena tel. 090711157. Rif. RGE 96/2014 **BC771712**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA MARCONI

- VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al 5° piano di un condominio (palazzo cristallo) sito in via Marconi cat. A/2, classe 13, consistenza 9,5 vani, sup. catastale totale 176 mq.- totale escluse aree scoperte 167 mq circa; in catasto Foglio 52 Part. 907 Sub 14. Prezzo base Euro 98.200,00. Offerta minima: Euro 73.650,00. Data

presentazione offerte: 24/01/22 ore 12:00. **VIA ENRICO MEDI - LOTTO 3) UN APPARTAMENTO** al piano terra di un condominio sito in via Enrico Medi cat. A/2, classe 8, consistenza 5,5 vani, sup. catastale totale 131,00 mq.-totale escluse aree scoperte 124,00 mq; tale palazzo risulta costruito in forza della concessione in sanatoria n. 158-2010 del 01 settembre 2010. In

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



catasto Foglio 36 Part. 1062 Sub 4. Prezzo base Euro 70.050,00. Offerta minima: Euro 52.538,00. Data presentazione offerte: 24/01/22 ore 12:00. **FRAZ. CENTINEO - VIA ENRICO MEDI - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** foglio 36 particella 1062 sub. 10 sita nel Comune di Barcellona P.G. fraz. Centineo al piano primo di un condominio in via Enrico Medi costruito in forza di una concessione edilizia in sanatoria n. 158-2010 del 01 settembre 2010; Catastalmente risulta in corso di costruzione. In catasto Foglio 36 Part. 1602 Sub 10. Prezzo base Euro 67.600,00. Offerta minima: Euro 50.700,00. Data presentazione offerte: 24/01/22 ore 12:00. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** foglio 36 particella 1062 sub. 11 sita nel Comune di Barcellona P.G. fraz. Centineo al piano primo di un condominio in via Enrico Medi costruito in forza di una concessione edilizia in sanatoria n. 158-2010 del 01 settembre 2010; in catasto Foglio 36 Part. 1062 Sub 11. Prezzo base Euro 114.600,00. Offerta minima: Euro 85.950,00. Data presentazione offerte: 24/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sebastiano Di Salvo tel. 0909765295 - 3479584015. Rif. RGE 84/2018 **BC771549**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA FONDACO NUOVO, 14 - LOTTO Unico) UNITÀ IMMOBILIARE a uso abitativo facente parte di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, posta al primo piano (seconda elevazione fuori terra), contraddistinta con l'interno n. 3, composta da 5 vani oltre accessori; confinante con altri appartamenti complanari, con vano scala, con passerella di accesso al fabbricato e con terreno di pertinenza della bottega di proprietà del debitore. In Catasto si individua al Foglio 12, part. 1713 sub 18, Via Fondaco Nuovo, piano primo, interno 3, categoria A/2, classe 10, vani 7,5, rendita catastale € 484,18. Si accede mediante un vialetto condominiale che porta a un portone in alluminio e vetro che introduce all'androne condominiale; da qui percorrendo le scale si giunge al pianerottolo del primo piano sul quale è ubicato il portone di ingresso

all'appartamento; il condominio è dotato di impianto ascensore. L'immobile è composto dalle seguenti stanze: ingresso, disimpegno, bagno2, studio, cucina-pranzo-soggiorno, bagno1, letto matrimoniale, letto f1, letto f2, ripostiglio; dallo studio si accede a un balcone ove sono ubicate una pila e la caldaia; dalla cucina-pranzo-soggiorno si accede a un balcone prospiciente la Via Fondaco Nuovo; dalla camera matrimoniale si accede a un altro balcone prospiciente la Via Fondaco Nuovo; dalle due camere da letto figli si accede a un ulteriore balcone. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima: Euro 43.875,00. Data presentazione offerte: 20/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/01/22 ore 10:00. c/o Via Generale Dalla Chiesa n. 3 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Donato Ilaria tel. 0909791382 - 3407740040. Rif. RGE 71/2016 **BC769206**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA GEN. A CAMBRIA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE posto al piano terra facente parte di un fabbricato a più elevazione. Al foglio 13, particella 101, sub. 49, categoria A/2, classe 8, vani 7, mq. 125 circa, rendita 321,75 Euro. L'immobile è costituito da salone, camera da letto, due camerette, cucina, bagno, wc e ripostiglio. Prezzo base Euro 76.755,00. Offerta minima: Euro 57.566,25. Data presentazione offerte: 10/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto

14/01/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Campagna tel. 090672181 - 3388983039. Rif. RGE 78/2017 **BC767986**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIALE GIACOMO LEOPARDI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE. L'unità immobiliare adibita a civile abitazione ha carattere di villetta con annesso terreno. Dispone di due ingressi, uno principale ed uno secondario. L'unità immobiliare è composta da: un androne, un ingresso principale, cinque camere, tre ripostigli, corridoio, studio, veranda, deposito, cucina, disimpegno, due bagni, salone. La consistenza della superficie commerciale arrotondata è di mq. 338,00. Il terreno annesso ha forma irregolare ed andamento pianeggiante. Presenta vegetazione ed alberi ad alto fusto. Prezzo base Euro 367.848,75. Offerta minima: Euro 275.886,57. Data presentazione offerte: 17/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/01/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valerio Antonino Miserendino tel. 3475241561. Rif. RGE 130/2017 **BC770123**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA L. PIRANDELLO, 2/6 - "Residence Domus Aurea" Fabbr. A - APPARTAMENTO di mq 134,85 posto a P.T., composto da cucina-soggiorno, sala da pranzo, 3 camere, wc, bagno, ripostiglio e due verande di relativi mq 12,04 e 3,87; annesso cantinato. Prezzo base Euro 47.115,00. Offerta minima: Euro 35.336,00. Data presentazione offerte:

13/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 17:00. c/o sede A.C.G.D.V. Piazza Duomo 4 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sebastiano Di Salvo tel. 0909765295 - 3479584015. Per info A.C.G.D.V tel. 0909765295. Rif. RGE 123/2011 **BC768176**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA LANDO, 99 - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA singola con annessa corte di pertinenza fuori terra. al piano T e composta da ingresso-soggiorno-pranzo con zona cucina, un wc e scala di collegamento al piano 1° dove insistono tre camere da letto, un wc, disimpegno e due balconi. Prezzo base Euro 42.037,50. Offerta minima: Euro 31.528,15. Data presentazione offerte: 13/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 10:00. c/o sede A.P.E.S. IM. Via Generale Dalla Chiesa 3 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco La Tella tel. 0909791382 - 3386993693. Per info A.P.E.S.IM. tel. 0909791382. Rif. RGE 109/2013 **BC767675**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA PIRANDELLO, 2/6 - Piena ed esclusiva proprietà di un APPARTAMENTO, posto al Terzo Piano del corpo di fabbrica B del complesso edilizio denominato "Domus Aurea" identificato catastalmente al foglio 9, particella 1591 sub.37, categoria 9, classe A/2, consistenza vani 6,5 e mq 118,23 circa. Costituisce pertinenza il parcheggio auto contrassegnato al N° 24 su area condominiale. Prezzo base Euro 65.050,00. Offerta minima: Euro 48.770,00. Data presentazione offerte: 17/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 18:00. c/o sede A.C.G.D.V. Piazza Duomo 4 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sebastiano Di Salvo tel. 0909765295 - 3479584015. Per info A.C.G.D.V. Ass. Custodi Giudiziari e Delegati alle Vendite tel. 0909765295. Rif. RGE 137/2012 **BC771002**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - ANGOLO VIA T. GENOVESE E VIA OPERAI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al V Piano, interno n. 13, in catasto



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

foglio 53, part. 196, sub. 20 , sup. cat. 169 mq, cat. A/2, cl. 11, vani 8,5, rend. Cat. € 636,53. Prezzo base Euro 57.750,00. Offerta minima: Euro 43.500,00. Data presentazione offerte: 10/02/22 ore 12:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al IV Piano, interno n. 10, in catasto foglio 53, part. 196, sub. 17 , sup. cat. 169 mq, cat. A/2, cl. 11, vani 8,5, rend. Cat. 636,53. Prezzo base Euro 57.750,00. Offerta minima: Euro 43.500,00. Data presentazione offerte: 10/02/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 110/2016 **BC770270**

FURNARI (ME) - VIA NUOVA MESSINA, 159 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione a p. terra rialzato facente parte di un fabbricato a tre elevazioni f.t. oltre il cantinato, composto da 6 vani oltre accessori. NCEU Fg 8 part.IIIa 584 sub 4, Cat A/2, vani 6. Prezzo base Euro 15.540,00. Offerta minima: Euro 11.655,00. Data presentazione offerte: 13/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 10:00. c/o via Umberto I n. 417 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Laura Maria D'Accampo tel. 3394214204. Rif. RGE 161/2012 **BC769161**

FURNARI (ME) - VIA PALERMO - LOTTO 2) IMMOBILE in corso di costruzione, appartamento quasi finito al piano terra con corte esterna. In catasto al fg. 4, part. 716. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima: Euro 63.000,00. Data presentazione offerte: 26/01/22 ore 12:00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano secondo in catasto al fg. 4, part. 982, sub. 7, cat. A/2, con aree scoperte. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima: Euro 52.000,00. Data presentazione offerte: 26/01/22 ore 12:00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** piano 3° masardato, non finito, in catasto al fg. 4, part. 982, sub. 10, cat. A/2, con aree scoperte. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima: Euro 41.250,00. Data presentazione offerte: 26/01/22 ore 12:00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** al piano 3° mansardato non finito in catasto

al fg. 4, part. 982, sub. 11, cat. A/2 con aree scoperte. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima: Euro 27.750,00. Data presentazione offerte: 26/01/22 ore 12:00. **VIA PRESTIPAULO E VIA TORRE FORTI - LOTTO 13) APPARTAMENTO** al piano terra, via Prestipaolo e via Torre Forti, munito di cortile antistante, in catasto al fg. 4 part. 62 sub 6 , categ. A/2, sup. cat. mq 75. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima: Euro 21.000,00. Data presentazione offerte: 26/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 18:00. c/o Via G. Medici 53 Milazzo G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Per info PR.AS.E.I.M. tel. 0909703648 fax 0909703648 email praseim@gmail.com. Rif. RGE 568/1992 **BC769382**

GUALTIERI SICAMINO' (ME) - VIA OSPIZIO, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 176,60, mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare identificata come corpo A, fa parte di un fabbricato in conglomerato cementizio armato a due elevazioni fuori terra oltre piano seminterrato, sito nel comune di Gualtieri Sicaminò (Me), via Ospizio 48 confina: a Nord con via Ospizio, a Sud con part. 1327, a Est con scala comunale e a Ovest con part. 2225. L'unità immobiliare è posta al piano seminterrato, terra, scala interna. Identificazione catastale: al foglio 1 particella 2584 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 5, consistenza 9 vani, rendita 511,29 Euro, indirizzo catastale: Via Ospizio, 48, piano: Seminterrato - Terra. Connesso al soprannominato immobile sussiste un piccolo appezzamento di terreno della superficie commerciale di 23,70 Mq. ed una tettoia della superficie commerciale di 0,45 Mq. - **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 89,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare identificata come corpo B, fa parte di un fabbricato in conglomerato cementizio armato a due elevazioni fuori terra oltre piano seminterrato, sito nel comune di Gualtieri Sicaminò (Me), via Ospizio 48, confina a Nord con via Ospizio, a Sud con part. 1327, a Est con scala comunale e a Ovest con part.

2225. L'unità immobiliare è posta al piano Primo, scala Interna al fabbricato. Identificazione catastale: foglio 1 particella 2584 sub. 2, consistenza 0, indirizzo catastale: VIA OSPIZIO n. 48, piano: Primo. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Prezzo base Euro 83.633,20. Offerta minima: Euro 62.724,90. Data presentazione offerte: 07/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Onofrio Natoli tel. 0909880362. Rif. RGE 86/2019 **BC768316**

LIPARI (ME) - VIA VICO SANT'ANTONIO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, in catasto foglio 98 p.IIIa 490 sub. 7, che consiste in un appartamento categoria A/2, e classe 7, consistenza vani 7. Occupato. Prezzo base Euro 231.000,00. Offerta minima: Euro 173.250,00. Data presentazione offerte: 24/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 18:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sebastiano Di Salvo tel. 0909765295 - 3479584015. Per info A.C.G.D.V tel. 0909765295. Rif. RGE 84/2010 **BC771320**



MILAZZO (ME) - VIA TONO, 16 - FABBRICATO autonomo di antica costruzione, ristrutturato nel 2015, a due elevazioni f.t., composto da tre vani e accessorio al piano terra, oltre cortile esclusivo retrostante e annessa attinenza scoperta, e da due vani e accessorio al piano primo, per una superficie commerciale di 130,76 mq, in catasto fg. 4 part. n. 423 sub 3, cat A/7, cl. 5, consistenza vani 6,5, rendita €. 305,48, piano T-1 e fg. 4 particella n. 1460, categoria F/1, P.T., consistenza mq. 15. Prezzo base Euro

146.000,00. Offerta minima: Euro 109.500,00. Data presentazione offerte: 26/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 17:00. c/o via Medici n. 53 Milazzo G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Maio tel. 0909224046. Rif. RGE 56/2016 **BC769393**

NOVARA DI SICILIA (ME) - CONTRADA SCELLIA - LOTTO 1) FABBRICATI ad uso civile abitazione, di cui uno, destinato a deposito/magazzino, è composto da due vani a piano terra; un secondo fabbricato, destinato a deposito, è composto da un vano a piano terra con annessa corte di pertinenza e un vano a piano seminterrato; un terzo composto da due vani al piano terra, destinati a cantina, e 4 vani destinati a civile abitazione. Fondo rustico esteso catastalmente are quarantasei e centiare novanta (are 46,90), ricadente in zona "E" Verde agricolo. Confinante a corpo con i fabbricati su descritti. Prezzo base Euro 48.638,00. Offerta minima: Euro 36.479,00. **CONTRADA SCELLIA, 58/59 - LOTTO 6) IMMOBILE** sito nel Comune di Novara di Sicilia. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Novara di Sicilia al foglio 1 particella 304, sub 2, cat. A/2, cl. 3, vani 7,5 superficie catastale 134 mq, R.C. € 240,15. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima: Euro 18.750,00. Data presentazione offerte: 13/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 10:00. c/o sede AACEIM via Umberto I n. 417 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Laura Maria D'Accampo tel. 3394214204. Rif. RGE 115/2011 **BC769159**

PACE DEL MELA (ME) - VIA CAPITANO ANGELO AMENDOLIA, 24 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra, superficie utili mq 75,15 corredato di balcone e da una corte. L'appartamento è composto da: vano cucina, bagno, salone, due camere da letto. Prezzo base Euro 22.612,00. Offerta minima: Euro 16.959,00. Data presentazione offerte: 18/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 11:00. c/o via Garibaldi n. 105 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Giulia Bellomo
tel. 090663987 - 3386993961.
Rif. RGE 153/2013 **BC770391**

PACE DEL MELA (ME) - FRAZIONE GIAMMORO - VIA PACE-GIAMMORO, 153 OGGI 149 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO (A4 - abitazione di tipo popolare), piano terra e piano primo con annesso cortile retrostante e vano deposito, individuato catastalmente al N.C.E.U. Comune di Pace del Mela, foglio n. 4 particella 172, sub 1, graffato con particella 418 (quest'ultima identifica il locale al p.t. destinato a deposito). Al momento del sopralluogo del c.t.u., non abitato ma utilizzato come locale di deposito. Le condizioni in cui versava l'immobile, alla data dell'ultimo sopralluogo, non ne consentono l'abitabilità in quanto il bene necessita di interventi manutentivi importanti. Prezzo base Euro 19.622,00. Offerta minima: Euro 14.716,87. Data presentazione offerte: 18/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 11:00. c/o sede A.L.P.E.F. Via Barcellona Castoreale 224 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Rif. RGE 42/2015 **BC770385**



SAN PIER NICETO (ME) - CORSO ITALIA, 80 - LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO (A4 - abitazione di tipo popolare), piano primo e lastrico solare individuati al N.C.E.U. Comune di San Pier Niceto al foglio n. 12 particella 82, sub 12, graffata con particella 85 sub 2; nuda proprietà di locale deposito piano secondo (C2 - magazzini e locali di deposito) individuato al N.C.E.U. Comune di San Pier Niceto al foglio n. 12 particella 82 sub 13. Al momento del sopralluogo del c.t.u., i beni risultavano non abitati e in evidente stato di abbandono. Le condizioni degli immobili non ne consentono l'abitabilità in quanto sarebbero necessari interventi manutentivi importanti. Prezzo base Euro 36.166,50. Offerta minima: Euro 27.124,87. Data presentazione offerte: 18/01/22

ore 12:00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 11:00. c/o sede A.L.P.E.F. Via Barcellona Castoreale 224 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Rif. RGE 42/2015 **BC770386**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA FAUSTO COPPI, 23 - Piena ed esclusiva proprietà di una UNITÀ IMMOBILIARE ad uso abitativo, posto al primo piano di un fabbricato a tre elevazioni f.t., composto da un ingresso, una cucina, sala da pranzo, disimpegno, 2 camere da letto ed un bagno per una superficie netta residenziale di mq. 70 circa, una superficie coperta al lordo di mq.81,70 circa oltre due balconi L'immobile è identificato al N.C.E.U. Del Comune di Terme Vigliatore al foglio 1, particella 1369, sub 14, cat. A/2, classe 5, consistenza 4, Rendita € 194,19. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima: Euro 36.562,50. Data presentazione offerte: 12/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 16:00. c/o Via Mons.Paino, 14, scala destra piano 1 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Caizzone tel. 3496428799. Per info Associazione PRASEIM tel. 0909703648 email 0909703648. Rif. RGE 2/2018 **BC769165**

TERME VIGLIATORE (ME) - CONTRADA MACEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) VILLETTA a due elevazioni fuori terra, oltre piano cantinato e sottotetto, in catasto al fg. 7, part. 407 sub 1, p. S1, cat. C/2, cl. 1, mq 70 , rend. Cat. 61,46, part. 407 sub 3, piano T-1- 2, cat. A/2, cl 6, vani 9,5, rend. Cat. 529,70 ed annesso terreno circostante al fg. 7 part. 406, are 11,66 agrumeto, cl.1, r.d.55,40, fg. 7 part. 405 , are 96,06, F1, agrumeto r.d. € 456,42. Prezzo base Euro 249.000,00. Offerta minima: Euro 187.000,00. Data presentazione offerte: 10/02/22 ore 12:00. **LOCALITA' MACEO - LOTTO 5) FABBRICATO RURALE in catasto al fg. 6 part. 2275 e terreni adibiti a vivaio "a pieno campo", in catasto al fg. 6, part. 329, agrumeto, cl 2, are 9,30, r.d. € 37,46, part. 631, porzione AA, seminativo, cl. 1, are 1,63, r.d. € 1,14, porzione AB, agrumeto, cl. 2, are 2\,97, r.d. € 88,50, part. 1859, porzione AA,**

seminativo, cl. 1, are 1,65, r.d. € 1,15, porzione AB, agrumeto, cl. 2, are 66,85, r.d. € 269,30 e part. 2358, agrumeto, cl 2, ettari 3 are 05 e centiare 67. Prezzo base Euro 465.000,00. Offerta minima: Euro 349.000,00. Data presentazione offerte: 10/02/22 ore 12:00. **VIA MACEO - LOTTO 8) VILLINO** p. T-1-2-, in catasto al fg. 7 part. 369 sub. 3, cat. A/7, cl 1, consistenza 10,5 vani, sup. cat. mq 344, rend. € 732,08, con ampio spazio esterno recintato destinato a parcheggio e spazio esterno fruibile. Prezzo base Euro 384.000,00. Offerta minima: Euro 288.000,00. Data presentazione offerte: 10/02/22 ore 12:00. **VIA PRAIA VIGLIATORE - LOTTO 9) FABBRICATO** in catasto al fg. 7 part. 410, cat. C/2, cl 2, sup. cat. mq 24, rend. 21,69, terreno in catasto al fg. 7 part. 63, agrumeto, cl. 1, are 6,53, r.d. € 31,87, fg. 7 part. 87, agrumeto, cl. 2, are 66,43, r.d. 259,03, fg. 7 part. 274 agrumeto, cl. 2, are 18,25, r.d. € 71,16, fg. 7 part. 359, agrumeto, cl. 1, are 13,13, r.d. € 62,39, fg. 7 part. 361, agrumeto, cl. 1, are 13,15, r.d. € 62,48, fg. 7, part. 409, agrumeto, cl. 1, are 16,04, r.d. € 76,21 , adibiti a vivaio a "tendone", fg. 7 part. 47, uliveto, cl. 2, are 11,67, r.d. € 7,53, fg. 7 part. 58,uliveto-vigneto, cl 1, are 12,17, adibiti a vivaio "a pieno campo". Prezzo base Euro 333.000,00. Offerta minima: Euro 250.000,00. Data presentazione offerte: 10/02/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 110/2016 **BC770271**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA NAZIONALE SAN BIAGIO, 162 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE adibito ad appartamento per civile abitazione piano terra e primo, sito nel Comune di Terme Vigliatore, Via Nazionale San Biagio, n°162 piano T - 1, in catasto al Fg.3 part.247 sub 8, cat. A/2. Prezzo base Euro 62.280,00. Offerta minima: Euro 46.710,00. Data presentazione offerte: 24/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Corrado Rosina
tel. 3511182764. Rif. RGE 42/2019 **BC769651**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA NAZIONALE, 223/225 - LOTTO Unico) PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO a due piani f.t. costituito da un garage, da piano terra e primo piano. In Catasto Fabbricati al foglio 13, particella 180, sub. 2 (immobile cat. C/6 - classe 2 - consistenza 40 mq), sub 3 (abitazione di tipo civile - Cat. A/2 - Classe 4 - Consistenza 5 vani -piano terra) e sub 4 (abitazione di tipo civile - Cat. A/2 - Classe 4 - Consistenza 7 vani - primo piano). L'immobile viene adibito ad uso abitativo del debitore esecutato e della sua famiglia. Prezzo base Euro 54.844,00. Offerta minima: Euro 41.133,00. Data presentazione offerte: 13/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 10:00. c/o sede AACCEIM via Umberto I n. 417 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Laura Maria D'Accampo tel. 3394214204. Rif. RGE 123/2012 **BC770045**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA CENTINEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO (categoria catastale C2) sito in via Enrico Medi n. 27 piano: S1; in catasto fg 36 part. 1062 sub 9 cat C2 consistenza catastale 383 mq circa, sup cat tot 428 mq, rendita euro 890,11. Prezzo base Euro 93.750,00. Offerta minima: Euro 70.313,00. Data presentazione offerte: 24/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sebastiano Di Salvo tel. 0909765295 - 3479584015. Rif. RGE 84/2018 **BC769568**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA GARIBALDI, 868 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO sito in Barcellona P.G. Via Garibaldi n.868 (già 900-902) Scala B piano primo, lato EST, mq complessivi 143 circa. In

catasto F.20, part.IIa 578 sub14 Cat. C/2, C1.6, Rend.635,14. Il tutto come meglio descritto in perizia del 28/04/2021, che si invita a consultare per ciò che attiene oneri, pesi, regolarità edilizia e urbanistica. Prezzo base Euro 34.454,00. Offerta minima: Euro 25.840,50. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** sito in Barcellona P.G. Via Garibaldi n.868 (già 900-902) Scala B piano primo, lato OVEST, mq complessivi 152 circa. In catasto F.20, part.IIa 578 sub15 Cat. C/2, C1.6, Rend.675,11. Il tutto come meglio descritto in perizia del 28/04/2021, che si invita a consultare per ciò che attiene oneri, pesi, regolarità edilizia e urbanistica. Prezzo base Euro 34.454,00. Offerta minima: Euro 25.840,50. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** sito in Barcellona P.G. Via Garibaldi n.868 (già 900-902) Scala B piano secondo, lato EST, mq complessivi 144 circa. In catasto F.20, part.IIa 578 sub16 Cat. C/2, C1.6, Rend.639,58. Il tutto come meglio descritto in perizia del 28/04/2021, che si invita a consultare per ciò che attiene oneri, pesi, regolarità edilizia e urbanistica. Prezzo base Euro 34.239,00. Offerta minima: Euro 25.679,25. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** sito in Barcellona P.G. Via Garibaldi n.868 (già 900-902) Scala B piano secondo, lato OVEST, mq complessivi 152 circa. In catasto F.20, part.IIa 578 sub17 Cat. C/2, C1.6, Rend.675,11. Il tutto come meglio descritto in perizia del 28/04/2021, che si invita a consultare per ciò che attiene oneri, pesi, regolarità edilizia e urbanistica. Prezzo base Euro 34.239,00. Offerta minima: Euro 25.679,25. Data presentazione offerte: 18/01/22 ore 13:00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** sito in Barcellona P.G. Via Garibaldi n.868 (già 900-902) Scala B piano terzo, lato EST, mq complessivi 144 circa. In catasto F.20, part.IIa 578 sub18 Cat. C/2, C1.6, Rend.639,58. Il tutto come meglio descritto in perizia del 28/04/2021, che si invita a consultare per ciò che attiene oneri, pesi, regolarità edilizia e urbanistica. Prezzo base Euro 34.239,00. Offerta minima: Euro 25.679,25. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** sito in Barcellona P.G. Via Garibaldi n.868 (già 900-902) Scala B piano terzo, lato OVEST, mq complessivi 152 circa. In catasto F.20, part.IIa 578 sub19 Cat. C/2, C1.6, Rend.675,11. Il tutto come meglio descritto in perizia

del 28/04/2021, che si invita a consultare per ciò che attiene oneri, pesi, regolarità edilizia e urbanistica. Prezzo base Euro 34.239,00. Offerta minima: Euro 25.679,25. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI TERRAZZA** di copertura accessibile attraverso l'abbaino della Scala B sita in Barcellona P.G. Via Garibaldi n.868 (già 900-902) Scala B quarto piano, mq complessivi 398,74 circa. In catasto F.20, part.IIa 578 sub20 Cat. Lastrico solare, piano 4. Il tutto come meglio descritto in perizia del 28/04/2021, che si invita a consultare per ciò che attiene oneri, pesi, regolarità edilizia e urbanistica. Prezzo base Euro 4.713,00. Offerta minima: Euro 3.534,75. Data presentazione offerte: 18/01/22 ore 13:00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 10:00. c/o Tribunale Via Giudice Giovanni Falcone, 2 Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Mirko Intravaia. Curatore Fallimentare Avv. Antonio Gatto tel. 0902938772. Rif. FALL 27/1994 **BC769676**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA S. ANTONIO, PIAZZA FONTANA, 22 - 23 - 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) piena ed esclusiva proprietà di un **LOCALE COMMERCIALE** a piano terra, facente parte di un fabbricato a due elevazioni f.t., composto da tre vani ed accessori di mq 84,00 circa. In catasto al foglio 14 part. 219 sub 2, categoria C/1, classe 6. Prezzo base Euro 80.300,00. Offerta minima: Euro 60.225,00. Data presentazione offerte: 17/01/21 ore 12:00. **CONTRADA S. ANTONIO, PIAZZA FONTANA, 19 - 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** piena ed esclusiva proprietà di un **LOCALE COMMERCIALE** a piano terra, facente parte di un fabbricato a due elevazioni f.t. composto da due vani ed accessori di mq 66,00 circa In catasto al foglio 14 part. 219 sub 1, categoria C/1, classe 6. Prezzo base Euro 60.500,00. Offerta minima: Euro 45.375,00. Data presentazione offerte: 17/01/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/01/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Genovese tel.

0909701612. Per info A.C.G.D.V. Ass. Custodi Giudiziari e Delegati alle Vendite tel. 0909765295. Rif. RGE 91/2017 **BC768333**

FURNARI (ME) - LOCALITÀ PORTOROSA VIA PRESTIPAULO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - Intera piena proprietà di **ALBERGO CATEGORIA 5 STELLE**, costituito da un corpo di fabbrica principale con piano terra di mq. 3.593,00 e sette piani di mq. 12.522,00 di superficie (oltre i balconi), oltre alla terrazza di copertura di mq 2.284,00, al piano S-1, parzialmente cantinato, dello sviluppo di mq 3.593 e superfici esterne pari a mq 2.564,00 adibite a solarium-piscina. Ospita al proprio interno n°263 stanze suddivise in varie tipologie (di cui 48 "Suites") per un'accoglienza di oltre 600 posti letto. Dispone di n°4 autonomi ristoranti e di tre bar, nonché di un auditorium per circa 800 persone, di n°2 due sale congressi, di n° 4 sale riunioni, di n° 4 negozi commerciali, oltre a palestra, depositi, ampio solarium al piano terra con piscina e terrazze, parcheggi interni ed ampia zona parcheggi esterna, vaste zone retrocassa, spogliatoi, uffici, celle frigorifere, locali preparazione cibi, locali tecnici vari, locali per il personale, sale mensa, uffici direzionali, aree per scarico merci e celle frigorifere, lavanderia, riserve idriche antincendio e riserve idropotabili, irrigazione, antincendio, locali depositi vari. Identificato nel catasto fabbricati del Comune di Furnari al foglio 3, particella 636. Prezzo base Euro 15.168.516,00. Offerta minima: Euro 11.376.387,00. Data presentazione offerte: 17/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/01/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Natale Galipò tel. 0906413095. Custode Giudiziario Natale Galipò. Per info A.L.P.E.F. tel. 3892537734. Rif. RGE 4/2010 **BC769572**

FURNARI (ME) - VIA PRESTI PAOLO ANGOLO SS 113, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - **VILLA IN STILE LIBERTY** a due elevazioni f.t., sita nel Comune di Furnari, via Presti Paolo snc angolo S.S. 113, così composta: piano semicantinato (mq. 846 circa), piano terra rialzato (mq. 476 circa) oltre portico (mq. 30 circa), terrazze (mq. 650 circa) e servizi igienici separati (mq.

30 circa), nonché terrazza di copertura (mq. 490 circa); oltre terreni aventi una superficie complessiva di mq. 4.500,00 circa, di giacitura pianeggiante ed in gran parte costituenti corte del fabbricato, comprensivi di tutte le aree destinate a verde, parcheggi e spazi di servizio in parte pavimentati. La villa è censita in catasto fabbricati al foglio n. 3 particella 22 - sub 8 (ex particelle graffate 883 e 22 sub 7), categoria, D/8, rendita € 25.779,80 piano S1-T-1. I terreni sono identificati al catasto terreni al foglio n. 3 particelle 1021 (ex 297), 1020 (ex 583), 577, 578, 575 e 299. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Furnari in data 1/03/2019 risulta che - rispetto al Programma di Fabbricazione approvato con D.A. n. 4/76 del 14/01/1976 - il terreno di cui alla particella 297 (ora 1021) ricade in parte in zona "C3" (nucleo di espansione) e in parte nella fascia di rispetto stradale (non è ammessa alcuna edificazione), i terreni di cui alle particelle 583 (ora 1020) - 575 e 577 ricadono in zona "C3" (nucleo di espansione), i terreni di cui alle particelle 299 e 578 ricadono in gran parte in zona "C3" (nucleo di espansione) e in piccola parte nella fascia di rispetto stradale (non è ammessa alcuna edificazione). Prezzo base Euro 1.785.540,06. Offerta minima: Euro 1.339.155,05. Data presentazione offerte: 10/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Rif. RGE 60/2017 **BC769484**



LIPARI (ME) - FRAZIONE CANNETO - VIA MARINA GARIBALDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL COMPENDIO costituito da un complesso di immobili, **DESTINATO A CAMPING**, disposto su una superficie di 7.490,00 mq circa in Lipari (ME) via Marina Garibaldi, frazione Canneto identificato

in catasto al fg.69 part.IIa 582 sub.4. Nella planimetria generale elaborata dal perito per tale part.IIa sono stati identificati 14 elementi che compongono il Lotto 1 individuando 3 blocchi ed a ognuno dei 14 elementi corrisponde una lettera dell'alfabeto (come descritto in perizia). Non occupato. Prezzo base Euro 977.158,00. Offerta minima: Euro 732.868,50. Data presentazione offerte: 31/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 04/02/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Piera Farina tel. 3389063197. Per info S.A.P.A.I.M. tel. 3209430050. Rif. RGE 106/2018 **BC770035**

LIPARI (ME) - ISOLA DI LIPARI, VIA MAZZINI SNC, FRAZ. ACQUACALDA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Quota 1/1 di piena proprietà del **COMPENDIO IMMOBILIARE** sito in Comune di Lipari, isola di Lipari, via Mazzini snc, frazione Acquacalda, costituito da: **A) deposito** industriale a piano terra di superficie lorda di circa 278,24 mq., con altezza interna media di mt. 4,40. L'accesso carrabile è consentito tramite una rampa di accesso, delimitato da cancello, sulla via principale insistente su altra particella della stessa ditta gravata da usi civici e non rientrante nella vendita. Il deposito si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 40 sub. 1, zona censuaria 1, categoria C/2, cl. 2, consistenza 229 mq., superficie catastale totale 288 mq., rendita 1.620,28, via Mazzini snc, piano T. **B) ufficio** a piano primo con annessa terrazza, il tutto avente superficie di mq. 424,93. Detto ufficio ha accesso diretto dalla via Mazzini e si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 47 sub. 3, zona censuaria 1, categoria A/10, cl. U, consistenza 13 vani, superficie catastale totale 319 mq., rendita 4.498,34, via Mazzini snc, piano 1. **C) appartamento** a piano primo di mq. 127,29. Detto appartamento ha accesso dalla via Nazario Sauro e si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 46 sub. 5, zona censuaria 1, categoria A/4, cl. 4, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale 123 mq., totale escluse aree scoperte

212 mq., rendita 313,75, via Nazario Sauro snc, piano 1. **D) ufficio** costituito da tre corpi e precisamente un manufatto adibito a stoccaggio della pomice, un manufatto adibito a servizio e depositi e manufatti adibiti a silos per l'accumulo della pomice. I manufatti sono di superficie lorda complessiva di mq. 1240,73, le pertinenze sono di superficie pari a mq. 573,32 ed i silos risultano avere una superficie lorda di mq. 1524,96. L'ufficio è accessibile da via Mazzini e si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 42 sub. 1, zona censuaria 1, categoria D/1, rendita 23.034,00, via Mazzini snc, piano S1-T. **E) terreno** (cava) incolto situato in forte pendenza, cui si accede tramite un sentiero che parte da via Mazzini in direzione nord ovest. Detto immobile si individua in Catasto Terreni del Comune di Lipari, sezione di Lipari, al foglio 6, particella 337, cava, ha. 1.14.77. **H) deposito** industriale a piano terra avente superficie di mq. 426,56. Detto deposito confina con la via Mazzini e si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 47 sub. 1, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 288 mq., superficie catastale totale 344 mq. rendita 1.740,25, via Mazzini snc, piano T. **I) deposito** commerciale a piano terra con accesso da via Nazario Sauro, avente superficie lorda di circa 127,45 mq. Detto deposito si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 46 sub. 4, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 65 mq., superficie catastale totale 105 mq. rendita 392,77, via Nazario Sauro snc, piano T. **J) Ufficio** posto al piano S1-rialzato avente superficie di mq. 10,54 al piano seminterrato adibito a cantina e mq. 107,34 al piano rialzato adibito ad uffici amministrativi e spogliatoi. A detto ufficio si accede tramite un sentiero che parte dalla via Mazzini in direzione nord ovest e si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 336, zona censuaria 1, categoria A/10, classe U, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 120 mq. rendita 1.730,13, via Mazzini snc, piano T. Prezzo base Euro 3.971.906,46. Offerta minima: Euro 2.978.930,00. Data presentazione offerte: 24/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letteria Rosalba Lentini tel. 3388024195. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 44/2012 **BC769846**



LIPARI (ME) - ISOLA DI VULCANO - FRAZ. VULCANELLO - VIA VULCANELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE a piano terra distinta con l'interno E-80, avente una superficie coperta mq. 343,02, superficie utile interna mq. 337,94, superficie coperta portico mq. 47,72, superficie utile portico mq. 41,30. In Catasto Fabbricati si individua alla sezione urbana 002, foglio 2, particella 228 sub 9, via Vulcanello, piano T, zona censuaria 2, cat. C/1, consistenza 223 mq., superficie catastale 291 mq. Prezzo base Euro 64.273,00. Offerta minima: Euro 48.205,00. Data presentazione offerte: 24/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Massimo Giambo tel. 0909740053. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 94/2014 **BC769389**

PACE DEL MELA (ME) - FRAZIONE GIAMMORO - VIA NAZIONALE, 319 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO edificato intorno al 1960, realizzato con struttura portante in muratura, in origine adibito a deposito e successivamente trasformato in ambiente unico con vano ufficio e w.c., attualmente destinato ad attività di autoriparazione gommista. Sviluppa una superficie complessiva lorda di mq. 88,20, e ricade su un terreno di are 3,79. Presenta in aderenza, al lato est, una tettoia aperta di mq. 87,30, destinata al riparo automezzi, catastalmente non registrata, e sui lati nord e sud il terreno di proprietà. L'unità immobiliare è posta al piano terra ed è identificata in

Catasto Fabbricati al Foglio 4, part. 729 sub 1, categoria C/1, classe 2, consistenza 75, rendita € 1.468,03. Indirizzo catastale: Via Nazionale 319, piano Terra, intestato a Porcino Giovanni e Cartone Rita. Prezzo base Euro 17.040,00. Offerta minima: Euro 12.780,00. Data presentazione offerte: 24/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ilaria Donato tel. 0909791382. Per info A.P.E.S. IM. tel. 0909791382. Rif. RGE 172/2012 **BC767432**

RODI' MILICI (ME) - VIA SAN BARTOLOMEO, 177 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) MAGAZZINO in catasto al fg. 24, part. 400 sub 1, cat. C/2, cl 3, sup. cat. mq. 67, rend. C. 82,37, via San Bartolomeo n. 179, p. 1, appartamento per civile abitazione in catasto part. 400 sub 2, cat. A/4, cl 3, vani 5,5, sup. cat. mq 114, rend. € 204,52 e terreno fg. 24 part. 401, seminativo, cl. 3, are 1,00, r.d. € 0,31. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima: Euro 19.700,00. Data presentazione offerte: 10/02/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 110/2016 **BC770272**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - CONTRADA ANGELI OLIVARELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO, sito in San Filippo del Mela, C.da Angeli Olivarella, di mq.630, cat.C/2, piano cantinato. In catasto fabbricati del Comune di San Filippo del Mela, al foglio n. 6, particella n. 1141, sub 17. Prezzo base Euro 176.217,75. Offerta minima: Euro 132.164,00. Data presentazione offerte: 24/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Rif. RGE 47/2017 **BC769384**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - VIA NAZIONALE OLIVARELLA, 165 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO a San Filippo del Mela via Nazionale Olivarella 165 della superficie commerciale di 77,50 mq, ubicato a piano terra con accesso indipendente dalla via Nazionale, costituito da vano principale, un w.c. e da un vano retrobottega, sviluppa una superficie commerciale di circa 72,10 mq, si identifica in catasto fabbricati al foglio 8 particella 559 subalterno 109, categoria C/1, classe 3, consistenza 182 mq., rendita catastale 2.333,66 Euro. - Cantina composta da due ampi vani e w.c. sviluppa una superficie commerciale di 72,21 mq, si identifica al catasto fabbricati al foglio 8 particella 559 sub. 109, categoria C/1, classe 3, consistenza 102 mq, rendita 2.333,66 Euro. Prezzo base Euro 185.781,71. Offerta minima: Euro 139.336,28. Data presentazione offerte: 31/01/22 ore 12:00. **LOTTO 2) CANTINA - LOCALE DEPOSITO** della superficie commerciale utile di circa 375,80 mq., si identifica al catasto fabbricati al foglio 8 particella 559 sub. 10, categoria C/2, classe 2, consistenza 353 mq, rendita 437,54 Euro. Prezzo base Euro 144.652,85. Offerta minima: Euro 108.489,63. Data presentazione offerte: 31/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 04/02/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Brancato tel. 0909791182. Rif. RGE 2/2021 **BC770022**



TERME VIGLIATORE (ME) - VIA NAZIONALE SAN BIAGIO, 160 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE adibito a bottega, sito in Comune di Terme Vigliatore, Via Nazionale San Biagio n.160 p.terra (prima elev. f.t.). In catasto al Fg. 3 Part. 247 sub 4, categ. C/1 classe 1 consistenza 57 mq. superficie catastale totale 72mq. rendita euro 438,63. Prezzo base Euro 48.600,00. Offerta minima: Euro

36.450,00. Data presentazione offerte: 24/01/22 ore 12:00. **VIA NAZIONALE SAN BIAGIO, SNC - LOTTO 2) IMMOBILE** sito nel Comune di Terme Vigliatore, Via Nazionale San Biagio, SNC piano SI, adibito a locale autolavaggio posto a piano seminterrato (valore attribuito €25.500,00), con annessa corte, in catasto al Fg.3 part.247 sub 7, cat. C/3 (valore attribuito €2.400,00), e con annesso terreno agricolo costituente accesso esclusivo allo autolavaggio, in catasto al Fg.3 part.583 (valore attribuito €2.500,00). Prezzo base Euro 22.800,00. Offerta minima: Euro 17.100,00. Data presentazione offerte: 24/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Rif. RGE 42/2019 **BC769650**



NOVARA DI SICILIA (ME) - CONTRADA SCELLIA - LOTTO 2) FONDO RUSTICO esteso catastalmente di are 30,90 ricadente in zona "E" Verde agricolo. Individuato al Catasto Terreni del Comune di Novara di Sicilia al foglio 1 particella 248 are 30,90, seminativo arborato, cl. 1, R.D. € 12,77 R.A. € 7,98. Prezzo base Euro 4.114,00. Offerta minima: Euro 3.086,00. **LOTTO 3) FONDO RUSTICO** con insistente fabbricato rurale, esteso catastalmente, ettari tre, are diciassette e centiare ventiquattro (ha 3.17.24), ricadente in zona "E" Verde agricolo. Prezzo base Euro 30.123,00. Offerta minima: Euro 22.593,00. **LOTTO 4) FONDO RUSTICO** esteso catastalmente di are 1.07,00 ricadente in zona "E" Verde agricolo. Individuato al Catasto Terreni del Comune di Novara di Sicilia al foglio 1 particelle: 166 di are 71,30, uliveto, cl. 1, R.D. € 34,98 R.A.€ 31,30; 417 di are 35,70, seminativo arborato, cl. 1, R.D. € 14,75 R.A. € 9,22. Prezzo base Euro 11.856,00. Offerta minima: Euro 8.892,00. **LOTTO 5) FONDO RUSTICO** esteso catastalmente di are 34,40 ricadente in zona "E" Verde agricolo. Individuato al Catasto Terreni del Comune di Novara di Sicilia al foglio 1 particella 161, di are 34,40,

uliveto, cl. 2, R.D. € 13,32 R.A. € 12,44. Prezzo base Euro 3.291,00. Offerta minima: Euro 2.469,00. Data presentazione offerte: 13/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 10:00. c/o sede AACEIM via Umberto I n. 417 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Laura Maria D'Accampo tel. 3394214204. Rif. RGE 115/2011 **BC769160**

NOVARA DI SICILIA (ME) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) TERRENO BOSCHIVO, in catasto al fg. 10 part. 338, bosco ceduo, cl. 1, ettari are 43 centiare 90, r.d. € 29,73. Prezzo base Euro 8.100,00. Offerta minima: Euro 6.000,00. Data presentazione offerte: 10/02/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 110/2016 **BC770274**

RODI' MILICI (ME) - CONTRADA PIETRO MOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERA PIENA PROPRIETA' DI TERRENI individuati in Catasto Terreni al foglio 15 particella 76 classe Serra U - qualità effettiva Vivaio, are 21,00, R.D.€ 151,84 R.A. € 63,99; foglio 15 particella 77, classe Serra U - qualità effettiva Vivaio, are 83,70, R.D. € 605,18 R.A. € 255,04; foglio 15 particella 79, classe Serra U - qualità effettiva Vivaio, ha 1.56,60, R.D. € 1.132,28 R.A. € 477,18; foglio 15 particella 319 (ex 55) classe Serra U - qualità effettiva Vivaio, are 30,61 R.D. € 221,31 R.A. € 93,27; foglio 15 particella 320 (ex 55) classe Serra U - qualità effettiva Vivaio, are 7,29, R.D. € 52,71 R.A. € 22,21; foglio 15 particella 321 (ex 75) classe Serra U - qualità effettiva Vivaio, ha 1.37,06, R.D. € 991,00 R.A. € 417,63; foglio 15 particella 322 (ex 75) classe Serra U - qualità effettiva Vivaio, ha 1.97,64, R.D. € 1.429,02 R.A. € 602,23; foglio 15 particella 324 (ex 72) classe Ente Urbano, are 4,30; foglio 16 particella 462, classe Pascolo 1 - qualità effettiva Vivaio, ha 1.25,70, R.D. € 12,98 R.A. € 3,25. Prezzo base Euro 212.416,00. Offerta minima: Euro 159.312,00. Data presentazione offerte: 24/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto

28/01/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880. Rif. RGE 114/2017 **BC769391**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - CONTRADA CATTAFI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO sito in San Filippo del Mela, c.da Cattafi - in catasto al fg. 5, part. 24 e Fabbricato diruto sito in S. Filippo del Mela, c.da Cattafi, in catasto al fg. 5, part. 34. Prezzo base Euro 24.320,25. Offerta minima: Euro 18.240,00. Data presentazione offerte: 24/01/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Rif. RGE 47/2017 **BC769385**

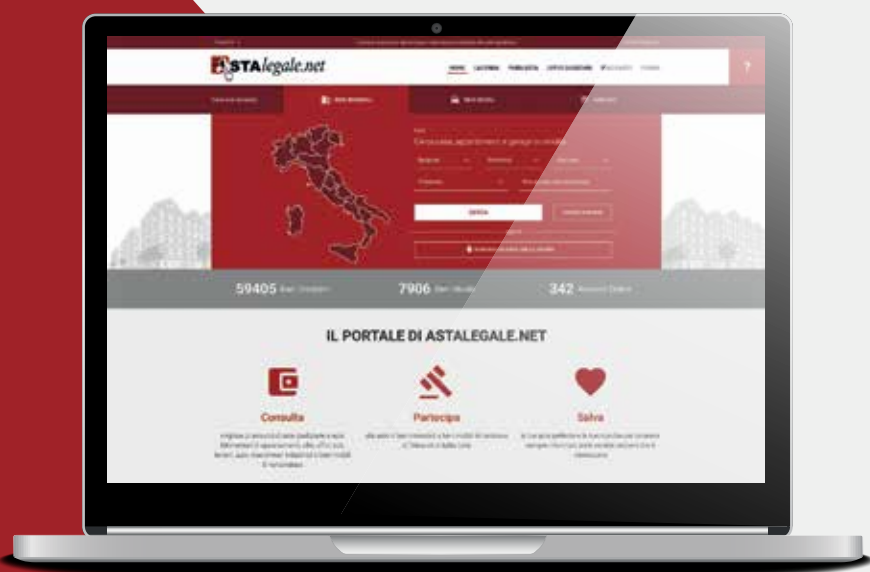
TERME VIGLIATORE (ME) - LOCALITA' MACEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENO CON FABBRICATI RURALI e struttura in c. a. , in catasto al fg. 7 part. 401 sub 1, cat. collabente, senza rendita, via Praia Vigliatore snc , piano T, fg. 7 part. 401 sub 2, cat. collabente, senza rendita, via Praia Vigliatore snc , piano T , fg. 7 part. 401 sub 3, cat. collabente, senza rendita, via Praia Vigliatore snc , piano T, fg. 7 part. 401 sub 4, cat. collabente, senza rendita, via Praia Vigliatore snc , piano T, fg. 7 part. 401 sub 5, cat. collabente, senza rendita, via Praia Vigliatore snc , piano 1, terreno fg. 7 part. 326, porzione AA, seminativo, cl 3, are 1,15, r.d. € 0,36, porzione AB, agrumeto, cl. 1, are 20,73, r.d. 101,17, terreno fg. 7 part. 259, agrumeto, cl. 2, are 22,00 , r.d. 107,37. Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta minima: Euro 103.500,00. Data presentazione offerte: 10/02/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 110/2016 **BC770273**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE DI MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N.83

Novembre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)