



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI BRINDISI



### Abitazioni e box

**BRINDISI - ZONA CASALE, VIA MARGHERITO DA BRINDISI, 14/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE:** sviluppata su tre livelli, rialzato, primo, seminterrato, facente parte di un complesso residenziale, con ingresso indipendente da giardino, con accesso da cancello pedonale. Il piano rialzato a cui si accede, attraversando un piccolo giardino, ha un'altezza di 2,95 m, ed ospita la zona giorno con ingresso soggiorno, ascensore, cucina, disimpegno, ripostigli, wc, lavanderia e veranda. Sempre all'interno dell'abitazione, al piano rialzato, vi è una scala che porta al piano primo, ed una che porta al seminterrato. Al piano primo, con altezza di 2,75, si sviluppa la zona notte composta da tre camere da letto, due bagni un ripostiglio e ascensore. Il piano

seminterrato, con altezza di 4,10, in progetto destinato a garage, ma usato ed attrezzato come tavernetta di 68,14 mq con ascensore, presenta al suo interno una scala a chiocciola per il soppalco di 20,21 mq adibito a ripostiglio. Prezzo base Euro 234.709,65. Offerta minima: Euro 176.032,24. Rilancio Minimo Euro 11.736,00. Vendita senza incanto 27/12/21 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Palma tel. 3403010778. Rif. RGE 50/2013 **BR764966**

**BRINDISI - QUARTIERE CENTRO, VIA MANARA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 87,46 mq **E LOCALE DEPOSITO** di superficie commerciale di mq.

3,43 posto al quarto piano di immobile condominiale privo di ascensore. Prezzo base Euro 41.312,00. Offerta minima: Euro 30.984,00. Rilancio Minimo Euro 830,00. Vendita senza incanto 20/12/21 ore 11:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Vita De Luca tel. 0831095645. Rif. RGE 39/2019 **BR769100**

**BRINDISI - QUARTIERE CENTRO, VIA P. SANTABARBARA,**

**47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** sita al terzo e ultimo piano, dati catastali fg.190, p.IIa 854 sub 9, vani 5,5 quota 1/1 piena proprietà. Prezzo base Euro 123.157,95. Offerta minima: Euro 92.368,44. Rilancio Minimo Euro 2.463,00. Vendita senza incanto 20/12/21 ore 13:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Perna tel. 063216476. Rif. RGE 238/2018 **BR769127**

**BRINDISI - VIA MATTONELLE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** posta al piano terra, di 4,5 vani catastali. Prezzo base Euro 49.278,75. Offerta minima: Euro 36.959,06. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 10/01/22 ore 12:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. RGE 133/2018 **BR769573**



**BRINDISI - QUARTIERE PARADISO, PIAZZA GIANNONE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 108,34 facente parte di un complesso edilizio di 4 palazzine. E' composto da : ingresso, soggiorno con camino, cucina con annesso wc/lavanderia, disimpegno, bagno, n. 2 vani letto. Completat'immobile un balcone con affaccio su area condominiale/area parcheggio ed una cantina posta al piano terra di mq. 10. Prezzo base Euro 53.164,80. Offerta minima: Euro 39.873,60. Rilancio Minimo Euro 2.658,24. Vendita senza incanto 29/11/21 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Panna tel. 3467421952. Rif. RGE 67/2018 **BR767413**

**CAROVIGNO - CONTRADA CORREO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PROPRIETA' PER 1/1 APPARTAMENTO E DEPOSITO; NUDA PROPRIETA' ED USUFRUTTO PER 1/1 TERRENO.** Quota intera: Appartamento; Deposito; Terreno. Il bene è un fondo rustico in zona agricola di Carovigno alla C.da Correo condotto ad uliveto. A circa 55 mt dal cancello è stata edificata una villa a due piani dotata di ampio piazzale, veranda coperta e n. 2 di piccole costruzioni sul retro adibite a forno e deposito. Il lotto si compone di Appartamento al

piano I, di deposito al piano T. e Terreno, qualità ficheto. Prezzo base Euro 44.194,24. Offerta minima: Euro 33.145,68. Rilancio Minimo Euro 884,00. Vendita senza incanto 20/12/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Flora Pecoraro tel. 3470353533. Rif. RGE 198/2009 **BR768101**

**CEGLIE MESSAPICA - LARGO AMENDOLA, 2 - ABITAZIONE** posta al Piano 2, Int.3, scala B, costituita da ingresso, cucina con scarsa illuminazione naturale, bagno, tre stanze da letto ed ampia sala da pranzo. Prezzo base Euro 61.725,00. Offerta minima: Euro 46.293,75. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Massimo Mangiameli tel. 0831514853. Rif. CC 3973/2014 **BR766679**

**CEGLIE MESSAPICA - VIA PADRE ARCANGELO GIGLIOLA, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DELLA CIVILE ABITAZIONE** composto da un ambiente principale oltre a piccoli ambienti di servizio afferenti, della superficie complessiva di mq.41. Nel N.C.E.U. al foglio 135, p.lla 3991 sub.2, cat. A/5, cl.3<sup>a</sup>, superficie catastale mq.39, vani 1,5, P.T. R.C. € 66,62. Prezzo base Euro 29.662,50. Offerta minima: Euro 29.662,50. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 10/01/22 ore 09:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. PD 1137/2011 **BR769170**

**CELLINO SAN MARCO - VIA DE VITI DE MARCO, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto al secondo piano E **GARAGE PERTINENZIALE** posto

al piano terra. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima: Euro 57.000,00. Rilancio Minimo Euro 1.600,00. Vendita senza incanto 20/12/21 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Dott. Flavio Falconieri tel. 0831562121. Custode Giudiziario Dott. Flavio Falconieri. Rif. RGE 266/2017 **BR769259**



**CELLINO SAN MARCO - VIA SICILIA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** piano 1°, vani 6,5, superficie catastale 143 mq. (totale escluse aree scoperte 131 mq.) L'immobile è costituito dal piano primo di un edificio a due livelli fuori terra, con accesso da Via Sicilia n. 30 tramite un portoncino in alluminio che si apre sul vano scala. La scala conduce al piano primo, dove si accede all'appartamento de quo tramite una porta in legno. L'appartamento comprende, oltre al vano ingresso, una sala da pranzo con angolo cottura, un vano cucina, tre stanze da letto, un bagno, un terrazzo scoperto retrostante con annesso ripostiglio. Prezzo base Euro 17.850,00. Offerta minima: Euro 13.387,50. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 20/12/21 ore 10:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Benedetta Lioce tel. 3475595351. Rif. RGE 167/2018 **BR768468**

**FRANCAVILLA FONTANA - VIA ARCIPRETE QUARANTA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** della superficie

commerciale di 83 mq. posto al piano terra, **CON PICCOLA CHIOSTRINA E RIPOSTIGLIO RETROSTANTE**, censito nel NCEU al foglio 214, p.la 1786 - 2535, categoria A/4, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 202,45. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima: Euro 44.250,00. Rilancio Minimo Euro 1.200,00. Vendita senza incanto 10/01/22 ore 10:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Cianci tel. 3471961755. Rif. RGE 201/2019 **BR769171**

**MESAGNE - VIA AGRIGENTO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** al piano primo, facente parte di un più ampio plesso condominiale nel Comune di Mesagne circoscritto dalle vie Agrigento, Foggia e Siracusa. In via Agrigento al civ. 27 è posto il vano scala del plesso condominiale che permette di accedere all'immobile oggetto di esecuzione. Prezzo base Euro 39.066,00. Offerta minima: Euro 29.299,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 03/01/22 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Pisani tel. 3476665116. Rif. RGE 65/2019 **BR769169**

**MESAGNE - VIA ETNA, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO** posto al piano terra - interno 0, della superficie commerciale di 99,99 mq e del box singolo - interno 1, della superficie commerciale di 13,49 mq. Prezzo base Euro 46.303,61. Offerta minima: Euro 34.727,70. Rilancio Minimo Euro 930,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO** posto al piano terra - interno 1, della superficie commerciale di 112,71 mq e del box singolo della superficie commerciale di 12,78 mq. Prezzo base Euro 54.130,40. Offerta minima: Euro 40.597,80. Rilancio Minimo Euro 1.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO** posto al piano terra - interno 2, della superficie commerciale di 86,13 mq e del box singolo della superficie commerciale di 12,57 mq. Prezzo base Euro 43.145,74.



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



Offerta minima: Euro 32.359,30. Rilancio Minimo Euro 900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al piano terra - interno 3, della superficie commerciale di 115,93 mq e del box singolo della superficie commerciale di 13,98 mq. Prezzo base Euro 50.176,00. Offerta minima: Euro 37.632,00. Rilancio Minimo Euro 1.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al primo piano - interno 8, della superficie commerciale di 130,27 mq e del box doppio della superficie commerciale di 12,60 mq. Prezzo base Euro 74.899,65. Offerta minima: Euro 56.174,73. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al primo piano - interno 9, della superficie commerciale di 75,45 mq e del box della superficie commerciale di 12,78 mq. Prezzo base Euro 38.067,68. Offerta minima: Euro 28.550,76. Rilancio Minimo Euro 800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al primo piano - interno 10, della superficie commerciale di 92,36 mq e del posto auto scoperto della superficie commerciale di 2,92 mq. Prezzo base Euro 39.625,23. Offerta minima: Euro 29.718,92. Rilancio Minimo Euro 800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al primo piano - interno 11, della superficie commerciale di 87,46 mq e del box della superficie commerciale di 13,29 mq. Prezzo base Euro 41.744,72. Offerta minima: Euro 31.308,54. Rilancio Minimo Euro 850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al secondo piano - interno 16, della superficie commerciale di 108,12 mq e del box singolo della superficie commerciale di 13,10 mq. Prezzo base Euro 50.903,63. Offerta minima: Euro 38.177,72. Rilancio Minimo Euro 1.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al secondo piano - interno 17, della superficie commerciale di 89,91 mq e del box singolo della superficie commerciale di 13,02

mq. Prezzo base Euro 43.168,28. Offerta minima: Euro 32.376,21. Rilancio Minimo Euro 900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al secondo piano - interno 18, della superficie commerciale di 91,20 mq e del box singolo della superficie commerciale di 12,49 mq. Prezzo base Euro 45.882,02. Offerta minima: Euro 34.411,51. Rilancio Minimo Euro 950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al secondo piano - interno 19, della superficie commerciale di 107,80 mq e del box singolo della superficie commerciale di 13,14 mq. Prezzo base Euro 50.964,80. Offerta minima: Euro 38.223,60. Rilancio Minimo Euro 1.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al terzo piano - interno 24, della superficie commerciale di 129,15 mq e del box doppio della superficie commerciale di 12,16 mq. Prezzo base Euro 76.115,16. Offerta minima: Euro 57.086,37. Rilancio Minimo Euro 1.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al terzo piano - interno 25, della superficie commerciale di 75,85 mq e del posto auto coperto della superficie commerciale di 6,67 mq. Prezzo base Euro 37.690,31. Offerta minima: Euro 28.267,73. Rilancio Minimo Euro 800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 26) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al terzo piano - interno 26, della superficie commerciale di 93,28 mq e del box singolo della superficie commerciale di 12,01 mq. Prezzo base Euro 48.442,64. Offerta minima: Euro 36.331,98. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **VIA AGRIGENTO, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al piano terra - interno 4, della superficie commerciale di 114,60

mq e del box singolo della superficie commerciale di 13,31 mq. Prezzo base Euro 53.007,00. Offerta minima: Euro 39.755,25. Rilancio Minimo Euro 1.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al piano terra - interno 5, della superficie commerciale di 97,00 mq e del box singolo, della superficie commerciale di 13,41 mq. Prezzo base Euro 45.143,01. Offerta minima: Euro 33.857,25. Rilancio Minimo Euro 950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al piano terra, interno 6, della superficie commerciale di 86,09 mq e del posto auto coperto, della superficie commerciale di 7,11 mq. Prezzo base Euro 41.784,72. Offerta minima: Euro 31.338,54. Rilancio Minimo Euro 850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al piano terra - interno 7, della superficie commerciale di 116,59 mq e del box della superficie commerciale di 12,71 mq. Prezzo base Euro 56.282,44. Offerta minima: Euro 42.211,83. Rilancio Minimo Euro 1.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al primo piano - interno 12, della superficie commerciale di 128,31 mq e del box doppio della superficie commerciale di 12,83 mq. Prezzo base Euro 71.658,07. Offerta minima: Euro 53.743,55. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al primo piano - interno 15, della superficie commerciale di 87,22 mq e del box singolo della superficie commerciale di 12,97 mq. Prezzo base Euro 42.934,99. Offerta minima: Euro 32.201,24. Rilancio Minimo Euro 900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al secondo piano - interno 20, della superficie commerciale di 106,92 mq e del box singolo della superficie commerciale di 12,69 mq. Prezzo base Euro 50.833,22. Offerta minima: Euro 38.124,91. Rilancio Minimo Euro 1.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al secondo piano - interno 21, della

superficie commerciale di 89,05 mq e del box singolo della superficie commerciale di 11,46 mq. Prezzo base Euro 45.505,69. Offerta minima: Euro 34.129,26. Rilancio Minimo Euro 950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al secondo piano - interno 22, della superficie commerciale di 90,68 mq e del box singolo della superficie commerciale di 12,41 mq. Prezzo base Euro 45.910,23. Offerta minima: Euro 34.432,67. Rilancio Minimo Euro 950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 23) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al secondo piano - interno 23, della superficie commerciale di 106,10 mq e del box singolo della superficie commerciale di 12,90 mq. Prezzo base Euro 51.574,18. Offerta minima: Euro 38.680,63. Rilancio Minimo Euro 1.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 28) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al terzo piano - interno 28, della superficie commerciale di 128,22 mq e del box doppio della superficie commerciale di 12,38 mq. Prezzo base Euro 75.407,32. Offerta minima: Euro 56.555,49. Rilancio Minimo Euro 1.550,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 29) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al terzo piano - interno 29, della superficie commerciale di 76,19 mq e del posto auto coperto della superficie commerciale di 6,88 mq. Prezzo base Euro 44.092,10. Offerta minima: Euro 33.069,07. Rilancio Minimo Euro 900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 30) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al terzo piano - interno 30, della superficie commerciale di 95,41 mq e del box della superficie commerciale di 11,91 mq. Prezzo base Euro 49.396,29. Offerta minima: Euro 37.047,21. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 31) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al terzo piano - interno 31, della superficie commerciale di 87,09 mq e del box della superficie commerciale di 12,58 mq. Prezzo base Euro 43.709,64. Offerta minima: Euro 32.782,23. Rilancio Minimo Euro 900,00. Vendita senza incanto 20/12/21 ore 11:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv.

Giuseppe Anglani tel. 0831339354. Rif. RGE 203/2019 **BR769123**

**MESAGNE - VIA ALESSANDRO MANZONI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** popolare posta al piano T. E' costituito dal piano terra di un edificio ad un unico livello fuori terra, con accesso da Via Manzoni in zona periferica del Comune di Mesagne. L'appartamento comprende un vano ingresso dal quale si accede sia ad un vano letto, con affaccio su Via Manzoni, e ad un ampio disimpegno che, a sua volta, permette l'accesso ad un altro vano letto e al vano cucina. Dal vano cucina si accede al bagno e all'ampio cortile posteriore, in cui è presente un piccolo vano-dispensa. L'immobile si presenta in discreto stato di conservazione. Prezzo base Euro 26.540,00. Offerta minima: Euro 19.905,00. Rilancio Minimo Euro 531,00. Vendita senza incanto 20/12/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Vita De Luca tel. 3496825315. Rif. RGE 3/2019 **BR768469**

**MESAGNE - VIA CICERONE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 119,25 mq, al piano primo, composto da tre vani ed accessori. L'appartamento presenta finiture di quaranta anni fa e fa parte di una palazzina di famiglia, realizzata nei primi anni '60. Prezzo base Euro 77.400,00. Offerta minima: Euro 58.050,00. Rilancio Minimo Euro 1.550,00. Vendita senza incanto 20/12/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Perrone tel. 0831527606. Rif. RGE 246/2017 **BR769137**

**MESAGNE - VICOLO DEI CRISUMMA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE ULTRAPOPOLARE** al piano primo nel centro storico di Mesagne, avente sup. commerciale di circa mq 29,65, costituita da unico vano con copertura prefabbricata, inagibile, priva di impianti ed infissi e di

scala di accesso esterna. Prezzo base Euro 5.475,00. Offerta minima: Euro 4.106,25. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 20/12/21 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 74/2019 **BR768934**



**ORIA - VIA DUCA D'AOSTA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 114,66 mq. Trattasi di una civile abitazione con anteposto un ampio cortile, sita nella semiperiferia del Comune di Oria. L'unità immobiliare è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 3,30. Prezzo base Euro 46.373,28. Offerta minima: Euro 34.779,96. Rilancio Minimo Euro 930,00. Vendita senza incanto 15/11/21 ore 10:15. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Gabrieli tel. 0831515585. Rif. RGE 256/2016 **BR766022**

**ORIA - VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA** della superficie commerciale di 147,23 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà + box singolo, composto da autorimessa/garage, sviluppa una superficie commerciale di 38,40 Mq. Prezzo base Euro 143.925,00. Offerta minima: Euro 107.944,00. Rilancio Minimo Euro 2.878,00. Vendita senza incanto 22/11/21 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gaetano Caso tel. 3479107371. Rif. RGE 69/2020 **BR766853**

**ORIA - CONTRADA PAPPADÀ, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** censito nel

Catasto dei Fabbricati di Oria (BR) al foglio 43, particella 1, cat. A/7, classe 2, consistenza vani 4, R.C. € 361,52. Superficie catastale 120 mq / totale escluse aree scoperte 90 mq. Oggetto di trasferimento sarà anche l'area scoperta di pertinenza. Prezzo base Euro 113.625,00. Offerta minima: Euro 85.218,75. Rilancio Minimo Euro 2.270,00. Vendita senza incanto 20/12/21 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Gabrieli tel. 0831515585. Rif. RGE 127/2019 **BR768474**

**ORIA - CONTRADA RENI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CASA Rurale Con Annesso Terreno**, della superficie commerciale di 211,75 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di una abitazione rurale unifamiliare di circa mq. 110,00 con murature portanti ed è composta da soggiorno-pranzo, tre vani letto, un wc una cucina con dispensa oltre da ampio terreno agricolo adibito a serre. Il lotto è sito in una zona periferica del paese alla contrada Reni che dista circa 4 km. Oltre al fabbricato insiste un lotto di terreno agricolo di mq. 8.405 di forma trapezoidale con su posizionate delle serre a tunnel per coltivazioni invernali. Prezzo base Euro 65.540,04. Offerta minima: Euro 49.155,03. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 20/12/21 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Pisani tel. 3476665116. Rif. RGE 268/2018 **BR769125**

**ORIA - CONTRADA SANTORO, SN - VILLETTA SINGOLA e TERRENO AGRICOLA** della superficie di mq. 16.397,00, asservito alla villetta ed interamente recintato. Prezzo base Euro 59.959,63. Offerta minima: Euro 44.969,72. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 20/12/21 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Anna Maria Concetta Devicienti tel. 3470961568. Rif. RGE 182/2017 **BR768461**

**OSTUNI - CONTRADA CARMINE DI VALLEGNA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA**

**DI 1000/1000 DELL'IMMOBILE RESIDENZIALE POSTO AL PIANO TERRA;** identificato nel Catasto dei Fabbricati al Foglio 138, Particella 302, Subalterno 2, Categoria A/4, Classe 8, Consistenza vani 2,5, Superficie Catastale 70 mq., Rendita Euro 188,51. Il manufatto residenziale si presenta finito in ogni sua parte e abitabile ed è libero da persone e cose. Ubicata al piano terra l'unità residenziale dispone di un ampio piazzale, antistante l'accesso della superficie di mq 270. L'accesso dalla via pubblica all'unità residenziale giusta servitù di passaggio pedonale e carrabile di cui gode. L'unità residenziale si compone di una veranda di accesso, un soggiorno con cucinotto, una camera da letto con annesso piccolo ripostiglio e un servizio igienico. Prezzo base Euro 56.650,00. Offerta minima: Euro 42.478,50. Rilancio Minimo Euro 1.150,00. Vendita senza incanto 20/12/21 ore 10:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppa Carozzo tel. 3401639809. Rif. RGE 64/2020 **BR769130**



**SAN DONACI - VIA CELLINO SAN MARCO, 244-246 - APPARTAMENTO** rifinito ed indipendente posto al primo piano di un edificio di due livelli fuori terra di superficie coperta di circa 170 mq circa oltre un garage pertinenziale al piano terra di complessivi 90 mq circa. L'immobile versa in ottimo stato conservativo ed è caratterizzato da ottimi accessori ornamentali quali un'ampia veranda coperta e un balcone sul fronte strada, un balcone lato interno, un piccolo cortile con rampa scale di accesso al piano di copertura, oltre un'area scoperta antistante l'immobile al piano terra di circa 30 mq. delimitata da un cancello carraio di metallo. L'immobile non risulta locato. Prezzo base Euro 82.360,82. Offerta minima: Euro 61.770,62. Rilancio Minimo Euro 4.120,00. Vendita senza incanto 20/12/21 ore 10:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Francioso tel.



0831590932. Rif. RGE 4/2018  
**BR768111**



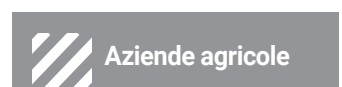
**SAN PIETRO VERNOTICO - VIA LECCHE, 91 - IMMOBILE** consistente in un fabbricato indipendente a civile abitazione ad un solo piano fuori terra, composto da cinque vani catastali **CON ANNESSI CORTE ESCLUSIVA E LASTRICO SOLARE**; nel Catasto Fabbricati al foglio 39, p.la 695, sub.3, cat. A/3, cl.3<sup>a</sup>, vani 5, rendita € 322,79. Prezzo base Euro 12.333,90. Offerta minima: Euro 9.250,42. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 20/12/21 ore 10:10. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 16/2013 **BR768108**

**SAN PIETRO VERNOTICO - VIA S. ANTONIO, 149 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** a destinazione residenziale dall'apparente tipologia economica, privo di finiture esterne, in corso di costruzione. l'intero edificio sviluppa 1 piano fuori terra. Prezzo base Euro 31.680,00. Offerta minima: Euro 23.760,00. Rilancio Minimo Euro 1.056,00. Vendita senza incanto 20/12/21 ore 13:00. **TORCHIAROLO - FRAZIONE LIDO PRESEPE, VIA S. GIUSEPPE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** a destinazione residenziale di tipologia economica e finiture esterne ordinarie prive di elementi di pregio. Prezzo base Euro 35.220,00. Offerta minima: Euro 26.415,00. Rilancio Minimo Euro 1.174,00. Vendita senza incanto 20/12/21 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Perna tel. 063216476. Rif. RGE 248/2018 **BR768113**

**SAN VITO DEI NORMANNI - VIA ANTONIO FRANCESCO PRETE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DELL'ABITAZIONE** posta al piano terra, avente riportata al foglio 97, p.la 2216

(graffata alla particella 6752 sub. 17) del catasto fabbricati, categoria A/4, classe 3, consistenza 5,5 vani superficie catastale. Avente superficie lorda pari a 127,32 mq e superficie utile di 102,95 mq. Prezzo base Euro 27.563,00. Offerta minima: Euro 20.672,25. Rilancio Minimo Euro 551,00. Vendita senza incanto 20/12/21 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta De Giorgi tel. 3287568019. Rif. RGE 319/2015 **BR768459**

**TORCHIAROLO - FRAZIONE LIDO PRESEPE, VIA DELL'ANGELO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI VILLA BIFAMILIARE**, piano T, della superficie commerciale di 142,82 mq. L'unità immobiliare è posta al piano T, ha un'altezza interna di 2.90. Identificazione catastale: foglio 5 particella 1519 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 253,06 euro, L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piano fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1990. La villa necessita di interventi manutentivi. Prezzo base Euro 80.900,17. Offerta minima: Euro 60.675,13. Rilancio Minimo Euro 1.618,00. Vendita senza incanto 15/11/21 ore 12:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Concetta Alessandra Lapadula tel. 0831725308. Rif. RGE 32/2018 **BR768495**



**FASANO - CONTRADA FASCIANELLO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) QUOTA DI 1/1 DI NUDA PROPRIETA' DI FABBRICATI PER FUNZIONI PRODUTTIVE** della superficie commerciale di 262,00 mq. Locali deposito e ricovero attrezzi agricoli in piano terra con antistante e latistante veranda coperta, sviluppati su una superficie coperta di circa 170 mq., oltre alle verande che misurano ulteriori mq. 40 circa. **B) QUOTA DI 1/1 DI NUDA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 245,00 mq. L'abitazione in primo piano ha accesso attraverso una scala esterna in muratura e si compone di 5 vani ed accessori, oltre alla veranda coperta da cui si accede e ad un terrazzino scoperto latistante. Si sviluppa su una superficie coperta di circa

160 mq., oltre alla veranda coperta ed al terrazzino che misurano ulteriori mq. 85 circa. **C) QUOTA DI 1/1 DI NUDA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 220,00 mq. L'abitazione in piano terra si compone di 6 vani ed accessori, oltre ad un vano ripostiglio in piano ammezzato ed alla veranda coperta antistante e si sviluppa su una superficie coperta di circa 175 mq., oltre alla veranda che misura ulteriori mq. 45 circa. **D) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 112,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **E) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 148,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **F) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 5.048,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **G) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 18,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **H) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 250,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda

vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **I) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 120,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **J) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 90,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **K) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 90,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **L) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 10,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **M) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 1.220,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed

impianto di illuminazione privato.

**N) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 2.230,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato.

**O) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 11.493,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato.

**P) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 2.335,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato.

**Q) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 6.123,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato.

**R) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 9.280,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato.

**S) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE + VERDE**, della superficie commerciale di 248,00 mq.

Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato; - Area coltivata.

**T) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 2.896,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato.

**U) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 344,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato.

**V) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 5.460,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. Prezzo base Euro 1.444.000,00. Offerta minima: Euro 1.083.000,00. Rilancio Minimo Euro 72.200,00. Vendita senza incanto 27/12/21 ore 13:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariangela Leporale tel. 3339775996. Rif. RGE 17/2019 **BR769570**

**SAN DONACI - VIA GUAGNANO, 26,28,30,32 E 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO DESTINATO A STABILIMENTO VINICOLO**, con annessi locali al piano terra ed al piano primo. Prezzo base Euro 178.875,00. Offerta minima: Euro 134.156,25. Rilancio Minimo Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 27/12/21 ore 11:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi De Franco tel. 0831364724. Rif. RGE 325/2009 **BR769143**



**BRINDISI - VIA BELGIO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE** posto al piano interrato e terra, fg.54, p.la 2032 sub 6, zona cens. 1, classe 6, cons. 76 mq, rendita€ 1220,70. Trattasi di un locale commerciale posto a piano terra e con relativo locale deposito a servizio nel piano interrato. Prezzo base Euro 51.300,00. Offerta minima: Euro 34.475,00. Rilancio Minimo Euro 1.026,00. Vendita senza incanto 20/12/21 ore 13:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Concetta Alessandra Lapadula tel. 0831725308. Rif. FALL 30/2015 **BR769578**



**BRINDISI - STRADA PER PANDI, QUARTIERE ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 3.129,58 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Il Compendio in oggetto, catastalmente identificato da un'unica particella, è costituito da n. 2 Capannoni adiacenti, un Corpo di Fabbrica adibito ad Uffici che si sviluppa su due piani fuori terra e tre piccoli Fabbricati di servizio. L'intero Compendio sorge su Lotto di Terreno di 15.599 mq. Il lotto di terreno su cui sorge il Compendio al momento presenta un unico accesso da Strada per Pandi ma è comodamente divisibile in due lotti distinti in quanto i due Capannoni che costituiscono il Fabbricato "A" possono essere resi indipendenti, seppur adiacenti. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra. Il Compendio in oggetto è stato costruito ex novo su suolo acquistato in data

08/08/1986. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 2 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1997. Ne costituiscono parte integrante, altresì: A.1) opificio, composto da Cabina Antincendio e Vasca per Riserva Idrica, sviluppa una superficie commerciale di 21,60 Mq; A.2) opificio, composto da Cabina Elettrica, sviluppa una superficie commerciale di 24,00 Mq; A.3) opificio, composto da Cabina di Decompressione Metano, sviluppa una superficie commerciale di 16,80 Mq. Prezzo base Euro 990.452,68. Offerta minima: Euro 742.839,51. Rilancio Minimo Euro 19.810,00. Vendita senza incanto 20/12/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Francioso tel. 0831590932. Rif. RGE 176/2018 **BR769128**

**MESAGNE - VIA BOCCACCIO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL NEGOZIO** della superficie commerciale di 184,15 mq, al piano terra. Trattasi di un ampio locale a piano terra, preceduto da un portico antistante il marciapiede stradale. Il locale è dotato di un ulteriore locale retrostante che si affaccia su un cortile delimitato da un'alta recinzione. Prezzo base Euro 104.400,00. Offerta minima: Euro 78.300,00. Rilancio Minimo Euro 2.100,00. Vendita senza incanto 20/12/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Perrone tel. 0831 527606. Rif. RGE 246/2017 **BR769138**

**MESAGNE - VIA GEOFILO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE** al piano terra nel centro storico di Mesagne, avente sup. commerciale di circa mq 29,50, costituito da unico vano con volta a stella, inagibile, privo di impianti ed infissi. Prezzo base Euro 12.675,00. Offerta minima: Euro 9.506,25. Rilancio Minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto 20/12/21 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 74/2019 **BR768935**



**TORCHIAROLO - VIA DEL MARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di 142,95 mq, ubicato nella zona semicentrale dell'abitato posto al piano terra. L'accesso all'immobile avviene dalla prospiciente pubblica Via del Mare attraverso un portone d'ingresso. Comunica con il negozio adiacente (non oggetto della presente procedura esecutiva) pertanto il futuro acquirente dovrà necessariamente chiudere la comunicazione con una parete. Le finiture interne relativamente ai parametri murari sono realizzate con intonaco civile tintecciato di colore bianco, compreso l'intradosso del solaio. La tecnologia costruttiva, riguardante l'intero edificio, è costituita da struttura portante in c.a. e tamponamenti in muratura. Si precisa che l'accesso al giardino di pertinenza del lotto avviene dalla porzione di fabbricato di proprietà terzi pertanto sarà necessario realizzare apertura sulla parete del lotto in questione per potervi accedere. Prezzo base Euro 76.919,16. Offerta minima: Euro 57.689,37. Rilancio Minimo Euro 1.600,00. Vendita senza incanto 27/12/21 ore 09:40.

**VIA BRINDISI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) NEGOZIO** della superficie commerciale di 362,02 mq, a piano terra ubicato nella zona semicentrale dell'abitato. L'accesso all'immobile avviene dalla prospiciente pubblica Via Brindisi. Oggi non più adibito a sala giochi ma sgombero. L'accesso avviene attraverso un cortile esterno, la porta di ingresso è costituita da telaio in pvc con pannelli in vetro. La tecnologia costruttiva che caratterizza l'intero immobile è costituita da struttura portante in c.a., orizzontamenti costituiti da solai piani in latero-cemento. Le finiture esterne, per quanto attiene i parametri murari del prospetto, sono realizzate con intonaco di colore bianco. In particolare l'immobile si sviluppa planimetricamente attraverso uno spazio di ingresso dal quale si accede direttamente all'immobile. Per quel che concerne le finiture interne, i parametri murari sono realizzati con intonaco civile tintecciato di colore bianco compreso l'intradosso del solaio in tutto il lotto ad esclusione del servizio igienico che presenta un rivestimento in ceramica. La pavimentazione è costituita da mattonelle in gres, anche nel servizio igienico. Dal lato di fondo trova accesso il giardino caratterizzato dalla presenza

di un vano abusivo che dovrà necessariamente essere rimosso dal futuro acquirente. Al lastrico solare si accede dal collegamento verticale posto all'ingresso del lotto. Il lotto presenta una destinazione d'uso diversa da quella autorizzata. Prezzo base Euro 206.771,54. Offerta minima: Euro 155.078,66. Rilancio Minimo Euro 4.200,00. Vendita senza incanto 27/12/21 ore 10:00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) NEGOZIO** della superficie commerciale di 235,00 mq. L'immobile è costituito da un locale adibito a deposito ubicato nella zona semicentrale dell'abitato. L'accesso all'immobile avviene dalla prospiciente pubblica Via Del Mare attraverso una porta scorrevole. La tecnologia costruttiva che caratterizza l'intero immobile è costituita da struttura portante in muratura e orizzontamenti costituiti da solaio in lamiera sorretto anche da 2 pilastri in c.a. le finiture sterne per quanto attiene i parametri murari del prospetto sono realizzate con intonaco di colore bianco. In particolare l'immobile si sviluppa planimetricamente attraverso uno spazio di ingresso dal quale si accede direttamente all'immobile che presenta altri due vani. Per quel che concerne le finiture interne i parametri murari sono realizzati con intonaco civile tintecciato di colore bianco, la pavimentazione è costituita da battuta di cemento. Il lotto è comunicante col terreno confinante attraverso una porta in ferro. Prezzo base Euro 61.996,88. Offerta minima: Euro 46.497,66. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 27/12/21 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Viviana Caforio tel. 0831728812. Rif. RGE 285/2017 **BR769155**



**VILLA CASTELLI - CONTRADA MONTESCOTANO, 106 - A) DEPOSITO AGRICOLO** della superficie commerciale di 134,82 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 5.65. Foglio 4 particella 1021 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 6, consistenza 122 mq, rendita 346,54 Euro, indirizzo catastale: Contrada Montescotano, piano:

terra. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 2010. **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 6.863,00 mq. Foglio 4 particella 1020 (catasto terreni), qualità/classe uliveto 4, superficie 6863, reddito agrario 15,95 €, reddito dominicale 17,72 €; **C) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 2.270,00 mq. Foglio 4 particella 911 (catasto terreni), qualità/classe uliveto 3, superficie 2270, reddito agrario 5,28 €, reddito dominicale 5,86 €; **D) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.363,00 mq. Foglio 4 particella 131 (catasto terreni), qualità/classe uliveto 3, superficie 1363, reddito agrario 3,17 €, reddito dominicale 3,52 €; **E) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.127,00 mq. Foglio 4 particella 13 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe uliveto 3, superficie 1127, reddito agrario 2,62 €, reddito dominicale 2,91 €; **F) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 6.233,00 mq. Foglio 4 particella 13 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe pascolo arb. U, superficie 6233, reddito agrario 16,10 €, reddito dominicale 17,70 €. Prezzo base Euro 36.525,30. Offerta minima: Euro 27.393,98. Rilancio Minimo Euro 8.000,00. Vendita senza incanto 27/12/21 ore 09:35. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 29/2018 **BR764962**



**FASANO - LOCALITA' SELVA, VIALE TOLEDO, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) EX LOTTO B) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO** e riportato nel NCT al foglio n. 38, p.la 779, superficie mq. 540. Destinazione urbanistica: terreno ricadente in "Art. 53 - ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA' ZONE OMOGENEE DI TIPO "B4" - "B5" (allegati nn. 5.B e 5.B.N. della perizia). La zona è interessata dal vincolo paesaggistico. L'immobile è attualmente adibito a viabilità ad uso di due terreni confinanti (pagg. 18 e 49 della perizia). Prezzo base Euro 13.200,00. Offerta minima: Euro 9.900,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. **AGRO DI FASANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) EX LOTTO C) PIENA PROPRIETA'**

**DI 1/6 DI TERRENO** e riportato nel NCT al foglio n. 36, p.la 158, superficie mq 1283. Destinazione urbanistica: terreno ricadente in "ART. 35 - ZONE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE" (allegati nn. 5.C e 5.C.N. della perizia). Prezzo base Euro 1.440,00. Offerta minima: Euro 1.080,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 20/12/21 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 102/2018 **BR769316**



**SAN DONACI - CONTRADA PIPINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** seminativo, esteso ha. 2.86.26 circa, ove insiste un fabbricato di circa mq. 50, con veranda e tettoia metallica. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima: Euro 18.000,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 27/12/21 ore 11:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi De Franco tel. 0831364724. Rif. RGE 325/2009 **BR769142**



**TORCHIAROLO - VIALE DEI CIPRESSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 379,00 mq. Il terreno è ubicato in zona semicentrale ed è edificabile. Risulta recintato su fronte strada da muri in tufo avente altezza di circa 2,50 m. allo stato risulta in stato di abbandono. Prezzo base Euro 48.322,50. Offerta minima: Euro 36.241,88. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 27/12/21 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Viviana Caforio tel. 0831728812. Rif. RGE 285/2017 **BR769156**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 92  
Novembre 2021

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)