



Foto Aldo Signorelli © 2017

VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO



Abitazione e box

ALBIZZATE (VA) - VIA MAZZINI, 49 - FABBRICATO autonomo comprendente un appartamento al piano terra e primo e un appartamento al piano secondo, oltre a vano ad uso autorimessa e giardino di pertinenza. Prezzo base Euro 445.888,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 334.416,00. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 15:00. G.E. Manuela Marastoni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaia Francesca Calderini tel. 025512168. Rif. CC 11002809/2012 **BU769619**

ALBIZZATE (VA) - VIA RUZZELLA, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO al quinto piano

costituito da ingresso/disimpegno, soggiorno con cucina, camera e bagno con annesso vano uso cantina al piano rialzato. Prezzo base Euro 30.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 23.040,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 15:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 543/2018 **BU768464**

BESNATE (VA) - VIA TOMASETTO, 22 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 137,00 mq. Trattasi di porzione di casa colonica terratetto su due piani collegati internamente. Al Piano Terra:

soggiorno, pranzo, cucina, bagno. Al Piano 1: due camere da letto e bagno, balcone/ballatoio comune. Prezzo base Euro 90.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.175,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marinella Salmi tel. 0331797803.

Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 111/2020 **BU767942**



Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA PAVIA, 1 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO in contesto cortilizio al primo piano composto da ingresso con angolo cottura, soggiorno, disimpegno, due camere, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Turati tel. 0331620221. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 229/2020 **BU768203**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA PAVIA, 7 - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO composta da un vano e adiacente ripostiglio sottoscala a piano terreno con annesso (al di là dell'andito carraio comune) altro vano sempre a piano terreno; - **PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO** composta da due vani oltre servizi a piano primo, una camera con balcone a piano sottotetto. Prezzo base Euro 67.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.400,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 14:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 363/2019 **BU768320**



BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA S. MICHELE, 10 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al primo e secondo piano di un edificio condominiale composto al primo piano da disimpegno di ingresso, vano cucina, ripostiglio e scala di accesso al secondo piano; al secondo piano composto da bagno, ampio vano soggiorno/letto. Prezzo base Euro 56.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.600,00. Vendita

senza incanto 20/01/22 ore 09:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Balzarotti Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 132/2020 **BU768389**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA TOMMASO RODARI, 107/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE IMMOBILIARE avente accesso pedonale e carraio da Via Tommaso Rodari n. 107/5, edificato su terreno individuato nella mappa catastale con la particella 18575, e precisamente: - appartamento posto al piano terra composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, tinello, due camere e un bagno; - ripostiglio al piano terra e cantina al piano primo interrato, con annesso portico al piano terra, in corpo staccato;. Prezzo base Euro 119.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.775,00. - **LOTTO 2) PORZIONE IMMOBILIARE** avente accesso pedonale e carraio da Via Tommaso Rodari n. 107/5, cui si accede da scala esterna comune, edificato su terreno individuato nella mappa catastale con la particella 18575, e precisamente: - appartamento posto al piano primo composto da ingresso-disimpegno, locale soggiorno, locale pranzo-cottura, due camere, bagno e due balconi; - autorimessa pertinenziale al piano terreno. Prezzo base Euro 146.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 109.725,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Turato tel. 3922952337.

Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 81/2020 **BU768269**

CAIRATE (VA) - VIA DANTE, 23 - APPARTAMENTO piano terzo e cantina. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 09:30. G.E. Dott. Carmelo Leotta. Notaio Delegato Avv. Guido Fenaroli tel. 0331546084. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 647/2017 **BU769972**

CANEGRATE (MI) - VIA LUDOVICO ARIOSTO, 12 - PORZIONE DI FABBRICATO abitativo e precisamente appartamento al piano primo, a cui si accede da scala interna di esclusiva proprietà, costituito da ampio soggiorno, una cucina, un disimpegno, un bagno e due camere; al piano terra: vano scala e locale caldaia; oltre a pertinenziale box-autorimessa in corpo di fabbrica autonomo al piano terra ed annessa porzione di area pertinenziale. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Balzarotti Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 280/2020 **BU768394**

CARONNO PERTUSELLA (VA) - VIA OBERDAN, 140 - PORZIONE IMMOBILIARE, facente parte del fabbricato edificato su area destinata ad Edilizia Economica e Popolare, sito in Comune di Caronno Pertusella (VA) via Oberdan n. 140 e precisamente: appartamento, composto da

soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno al sesto piano fornito di ascensore, oltre a cantina di pertinenza al piano seminterrato e vano autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Restivo tel. 03311390288. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 150/2019 **BU768482**



CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA SANTA MARIA DEL CERRO, 6 - PORZIONE IMMOBILIARE al piano primo composto da tre vani, cucina e servizio, con pertinenziale porzione di sottotetto non agibile e box di autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 55.563,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.672,25. Vendita senza incanto 28/12/21 ore 17:00. G.E. Dott. Milton D'Ambrà. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Iacazzi tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 271/2020 **BU768644**

CASTANO PRIMO (MI) - VIA ARIOSTO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) VILLA IN STATO DI ABBANDONO disposta su quattro piani, composta da spazi ripostiglio e locali tecnici al piano cantinato; zona giorno al piano terra, oltre a porticato e balcone; zona notte al piano primo e secondo, oltre a balconi e terrazzi; con annesso giardino di proprietà su cui insiste piscina; **B) APPARTAMENTO IN STATO DI ABBANDONO** posto al piano terra, composto da tre spazi principali oltre accessori. Prezzo base Euro 860.185,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:



Help Desk
telefonico

02.800.300

numero dedicato

Euro 645.138,75. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 11:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 181/2020 **BU768244**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA CALVI, 30 - APPARTAMENTO posto al piano primo composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due balconi, oltre a cantina posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 60.000,00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 195/2020 **BU768252**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA F. TURATI, 23 - APPARTAMENTO posto al quinto piano (sesto piano fuori terra) composto da disimpegno, due locali, servizi e balcone, con annessa cantina al piano cantinato. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Silvana Lo Giudice tel. 0331798896. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 299/2020 **BU768384**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA LAMPUGNANI, 7 - LOTTO 1) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UN APPARTAMENTO della superficie commerciale di 110,00 mq, così composto: soggiorno + cucina + disimpegno + bagno completo + 2 ampie camere da letto; è altresì dotato di un ampio terrazzo, soprastante il sub.703. Il fabbricato di appartenenza è ante 1942 ed è di tipo a ballatoio con corte comune, costituito da n°2 piani fuori terra ed una parte interrata. Le abitazioni, in alloggio, sono sistemate a piano primo, raggiungibili da scala comune/condominiale, con distribuzione al piano a mezzo di ballatoio. Per

quanto concerne l'esatta comprensione del contesto e delle ulteriori comunioni caratterizzanti il fabbricato cui appartiene l'unità immobiliare in oggetto, le adiacenti e sottostanti e il limitrofo edificio individuato dalla particella catastale n°398, si rimanda alla perizia, alla relativa integrazione ed ai relativi allegati "A" e "B" uniti all'atto di divisione del 08/04/1999 n.25106/4555 a firma Notaio Gloria Battaglia. Analogamente si rimanda al medesimo atto per quanto concerne le tabelle millesimali occorrenti alla divisione delle spese. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.250,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Lepore tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 86/2019 **BU767936**

CISLAGO (VA) - VIA SAN GIULIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano, facente parte di fabbricato a carattere cortilizio, composto da soggiorno, cucina, due camere, servizio e disimpegno. Prezzo base Euro 68.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.225,00. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 10:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Sciarini tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 90/2020 **BU768652**

DAIRAGO (MI) - VIA ACHILLE GRANDI, 24 - VILLETTA A SCHIERA denominata "villa 3" disposta su 4 livelli collegati da scala interna, con antistante e retrostante area di proprietà esclusiva così composta: - piano sotterraneo e primo: cantina e lavanderia. - piano terra: portico, soggiorno, disimpegno, servizio e balcone. - piano secondo (sottotetto): ampio locale ripostiglio; con annessa autorimessa pertinenziale sita al piano sotterraneo primo. Prezzo base Euro 236.000,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 177.000,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 14:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Dott.ssa Anna Rita Colombo tel. 0331021214. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 462/2019 **BU769609**



FAGNANO OLONA (VA) - VIA ISONZO, 1/BIS - APPARTAMENTO con ripostiglio esterno in casa di corte posto su due piani fuori terra, composto da soggiorno e angolo cottura al piano terreno e da camera da letto, bagno e balcone al piano primo, interamente ristrutturato. Prezzo base Euro 86.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.950,00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 11:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calemo tel. 0290751665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 240/2019 **BU768251**

FERNO (VA) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 135 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a piano terra, cantina e due box singoli a piano interrato (tra loro collegati) oltre ad area esterna di pertinenza ad uso esclusivo, in parte pavimentata e in parte verde. L'unità immobiliare è costituita da zona giorno, comprendente soggiorno e cucina, e dalla zona notte regolarmente disimpegnata, costituita da tre camere da letto e un bagno. Dal soggiorno e dalla cucina è possibile raggiungere l'area esterna di pertinenza esclusiva. All'unità immobiliare competono le proporzionali quote di comproprietà degli enti, spazi e servizi comuni dello stabile. La complessiva superficie commerciale è di 128,84 mq. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 12:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Maria Grazia Passerini tel. 3454597508. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 45/2019 **BU769975**

FERNO (VA) - VIA SABOTINO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO composto da un appartamento a piano primo con cucina/soggiorno, due camere, due bagni, balcone, a piano terra ripostiglio e lavanderia, scala interna esclusiva, cortile esclusivo, due box a piano terra pertinenziali, terreno di pertinenza. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.000,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Gheller tel. 0331260187. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 522/2019 **BU768349**

GALLARATE (VA) - PIAZZALE EUROPEA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo (2° fuori terra) composto da quattro locali, cucina, disimpegni e balcone con annesso vano cantina al piano primo sotterraneo e box al piano sotterraneo. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.000,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Carla Fresca Fantoni tel. 0331455050. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 295/2020 **BU769958**

GALLARATE (VA) - VIA TORINO, 60 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 112,91 mq. situato al piano 2 - int. 5 - scala B composto da ingresso, soggiorno con un piccolo balcone sulla via Torino, cucina con terrazzino con affaccio sul cortile interno, corridoio della zona notte, bagno, due camere da letto e ripostiglio. Vano cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 90.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.950,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore

16:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marinella Salmini tel. 0331797803. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 314/2020 **BU767941**

GALLARATE (VA) - VIA TORINO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano quarto della scala B, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, camera e bagno, con annessa cantina al piano secondo interrato, nonché vano ad uso autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.000,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 324/2020 **BU768322**

GALLARATE (VA) - VIALE TOSCANINI, 39 - LOTTO 1) BOX SINGOLO posto al piano interrato di un edificio residenziale sviluppato su tre piani fuori terra ed uno interrato. Il box è facilmente raggiungibile attraverso la rampa ed il corsello di manovra comune alle altre unità ed è dotato di porta in lamiera scorrevole a due ante. Prezzo base Euro 5.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.200,00. **LOTTO 2) BOX SINGOLO** posto al piano interrato di un edificio residenziale sviluppato su tre piani fuori terra ed uno interrato. Il box è facilmente raggiungibile attraverso la rampa ed il corsello di manovra comune alle altre unità ed è dotato di porta in lamiera scorrevole a due ante. Prezzo base Euro 5.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.200,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 15:30. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Ziglio tel. 0331441000. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 539/2019 **BU767924**

GOLASECCA (VA) - VICOLO ANGELO ASPESI, 7 - UNITÀ

IMMOBILIARE in corte disposta su due piani, composta da cucina e soggiorno oltre servizi al piano terra oltre ad un locale al piano primo, collegati da scala interna. Prezzo base Euro 17.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.440,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 12:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott.ssa Carla Fresca Fantoni tel. 0331455050. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 381/2018 **BU769353**



GOLASECCA (VA) - VIA MONTE GRAPPA, 23 - LOCALI ad uso abitativo in contesto cortilizio su tre livelli in stato di abbandono composti al piano terreno da una sala, soggiorno, un ripostiglio a cui si accede dal cortile esterno, un disimpegno, un bagno; al primo piano da tre camere, un disimpegno, un terrazzo e un ripostiglio esterno; al piano sottotetto da due locali a rustico, oltre ad autorimessa doppia al piano terreno con locale sgombero al primo piano. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Turati tel. 0331620221. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 82/2021 **BU768239**

GORLA MAGGIORE (VA) - VIA BENEDETTO MARCELLO, 11/13 - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO a piano terreno e primo della superficie catastale di mq 171. Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.000,00. Vendita senza incanto 04/01/22 ore 16:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott. Flaviano Atzori tel. 03311711320. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. CC 4720/2018 **BU769363**

GORLA MAGGIORE (VA) - VIA ROMA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO con accesso da cortile comune composto da ampio soggiorno, cucina, due bagni, due camere, due balconi al piano primo, con annessa una cantina collegata da scala a chiocciola indipendente da piano terra. Prezzo base Euro 187.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 140.775,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** con accesso da via Fiume, composto da ampio soggiorno, cucina a vista, una camera, guardaroba, lavanderia e un bagno, disimpegnati da corridoio. Prezzo base Euro 107.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.775,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) BOX DOPPIO**, munito di due porte basculanti di accesso. Prezzo base Euro 38.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.100,00. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calemo tel. 0290751665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 71/2020 **BU767956**

GORLA MINORE (VA) - VIA CESARE BATTISTI, 19 - APPARTAMENTO, posto al piano terra, della superficie commerciale di 54,80 mq. composto da soggiorno con angolo cottura di circa 19,50 mq. dal quale si accede, tramite, piccolo disimpegno, alla camera e al bagno. Box singolo della superficie commerciale di 30,80 mq. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 14:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marinella Salmini tel. 0331797803. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 238/2020 **BU767595**

GORLA MINORE (VA) - VIA DURINI, 24 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE a parte di

fabbricato a carattere cortilizio e precisamente appartamento ad uso civile abitazione posto al piano secondo, composto da locale ad uso soggiorno/cucina, ripostiglio, disimpegno, camera da letto e locale bagno. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 14:00. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Tosi tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 309/2020 **BU768378**

JERAGO CON ORAGO (VA) - VIA XXV APRILE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE, a parte di fabbricato ad uso residenziale conformato in corte, e precisamente appartamento ad uso abitazione posto al piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, due locali, disimpegno e servizio, oltre a vano soffitta al piano sottotetto e cantina al piano cantinato con annessa e pertinenziale area cortilizia. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 10:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Sciarini tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 201/2020 **BU768330**

LEGNANO (MI) - VIA ALBERTO DA GIUSSANO, 45 - APPARTAMENTO al piano secondo di edificio residenziale condominiale composto da ingresso, soggiorno, cucina e due camere, cabina armadio, ripostiglio, un bagno, due balconi oltre a cantina, solaio e box. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.250,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Dott.ssa Stefania Marcon tel. 0331503276. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 216/2020 **BU768484**

LEGNANO (MI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, 47

- **LOTTO 2) UNITÀ** al piano primo composta da quattro locali. Prezzo base Euro 63.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.775,00. - **LOTTO 3) UNITÀ** al piano secondo composta da tre locali, due corridoi di disimpegno, cucina, bagno. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.250,00. **CORSO ITALIA, 15 - LOTTO 5) UNITÀ** ai piani primo e secondo con scala di accesso esclusiva composta al piano primo da terrazzo, ballatoio, ingresso, sala, disimpegno, ripostiglio, camera, bagno e cucina; al piano secondo, costituito da sottotetto agibile ma non abitabile, di quattro ripostigli, disimpegno e bagno; con scala di collegamento interna tra i due piani. Prezzo base Euro 179.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 134.625,00. Vendita senza incanto 28/12/21 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Alessandra Ardito. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 601/2016 **BU768099**

LEGNANO(MI)-VIAPONZELLA, 54 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, trattasi di porzione di testa di un vecchio fabbricato in linea con affaccio su strada e su cortile interno. L'immobile è disposto su due piani. Dal cortile comune si accede nell'ingresso dell'appartamento. Da questo locale, diviso da una parete in retrocemento, si passa al soggiorno/pranzo e angolo cottura, attraverso un piccolo corridoio si accede ad un locale a rustico predisposto con gli attacchi per un bagno. Dall'ingresso, attraverso una scala interna in legno a vista, si accede al piano primo dove si trovano tre camere, di cui quella matrimoniale con un locale ripostiglio stireria, all'interno della quale è presente una porta blindata che permette di accedere sul vano scala comune. Dalla camera matrimoniale si può accedere ad un balcone affacciante sulla corte interna. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 09:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Tovaglieri tel. 3347279110. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 252/2017 **BU768335**

LONATE POZZOLO (VA) - VIA NAZARIO SAURO, 7 - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO in contesto cortilizio di antica edificazione su due piani fuori terra composto da cucina, soggiorno, una camera e area esterna coperta al piano terreno e tre locali, scala esterna e ballatoio al primo piano con annessi due porticati, sui due livelli, antistanti il vano scala. Prezzo base Euro 41.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.200,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 11:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Marcora Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 453/2019 **BU768382**

MAGNAGO (MI) - FRAZIONE BIENTATE, VIA VITTORIO VENETO, 52 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO al piano terreno composto da locale sgombero adibito a soggiorno, cucina, camera, bagno e portico di pertinenza esclusiva oltre a vano uso cantina al piano seminterrato e posto auto nel cortile comune. Prezzo base Euro 44.236,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.177,60. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 12:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Folloni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 56/2018 **BU768293**

MAGNAGO (MI) - VIA FRANCESCO BARACCA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA disposta su due livelli collegati da scala interna, a parte di fabbricato a carattere cortilizio, composta due locali più cucina

e servizio al piano terra e camere, servizio igienico e accessori al piano primo con annessi, in diverso corpo di fabbrica, accessori pertinentenziali identificati in due ripostigli, disposti su due livelli, piano terra e primo, oltre al portico e aree pertinentenziali in proprietà esclusiva al piano terra. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 165.000,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 12:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Folloni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 261/2020 **BU768265**

MAGNAGO (MI) - VIA VITTORIO VENETO, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito al piano primo composto da due locali oltre servizi con annessa piccola area pertinenziale. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 28/12/21 ore 17:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Iacuzzi tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 194/2019 **BU768400**

MARNATE (VA) - VIA INDIPENDENZA, 136 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, deposito e posto auto. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 04/01/22 ore 17:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Flaviano Atzori tel. 03311711320. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 223/2018 **BU768307**

MARNATE (VA) - VIA ITALIA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE IN CORTE nel centro storico comunale di Marnate, disposta su tre livelli, costituita da cinque locali e tripli servizi. Prezzo base Euro 88.208,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.156,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 10:00. GE D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Ceriani tel. 0331599454. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 254/2020 **BU768804**



MARNATE (VA) - VIA VOLTURNO, 45/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 82,12 in Marnate, via Volturno n. 45/c, al piano terra di un fabbricato denominato "Jacopo", porzione di un Super Condominio "Dennis", con annessa piccola area cortilizia, box autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 104.368,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.276,00. Vendita senza incanto 31/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Romeo tel. 3290143325. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 40/2021 **BU768488**

MORNAGO (VA) - VICOLO MONTE ROSA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE, a parte di fabbricato a carattere cortilizio, e precisamente appartamento adibito a civile abitazione disposto su tre livelli fuori terra collegati da scala a chiocciola interna, composto al piano terra da ingresso, cucina, bagno e soggiorno, al piano primo da disimpegno e due camere da letto, al secondo piano da disimpegno, una camera e bagno, oltre ad annesso e pertinenziale locale

sgombero in corpo staccato con sovrastante altro locale sgombero. Prezzo base Euro 70.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.725,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 11:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dr. Fabrizio Rabuffetti Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 110/2020 **BU768332**

MORNAGO (VA) - VIA SAN CARLO BORROMEI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE (mq. 150,11 con annessa autorimessa insistente in un fabbricato con altre unità immobiliari, ossia laboratorio industriale (214,10 mq.), box doppio e tettoia. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Masera tel. 0331626200. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 312/2020 **BU769966**

OLGIATE OLONA (VA) - VIA ROMA, 23/25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 364,50 mq., sviluppata su 3 piani (seminterrato, terra, primo) ed un piano sottotetto. Al piano seminterrato si trovano due locali studio accessibili mediante ingresso indipendente, un ripostiglio ed un wc; al piano terra: soggiorno, cucina, locale bagno ed atrio d'ingresso principale. Al piano primo tre camere e un locale bagno. Il piano sottotetto composto da bagno, ripostiglio due locali di servizi al rustico. Box doppio su due livelli della superficie commerciale di 70,80mq e 172,50 mq di terreno. www.fallcoaste.it. Prezzo base Euro 333.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 250.200,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Diego Mazza tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 330/2017 **BU767617**



PARABIAGO (MI) - VIA FRANCESCO PETRARCA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE con giardino della superficie commerciale di 101,00 mq così strutturato: Abitazione principale al piano terra due camere con bagno da una camera accesso al piano primo con scala chiocciola, al piano primo accesso sia con scala esterna che con scala interna a chiocciola soggiorno cucina con antibagno e bagno. Adiacente al fabbricato abitativo locale lavanderia di pertinenza con locale caldaia. Box su altro lato del terreno di pertinenza. www.fallcoaste.it. Prezzo base Euro 132.620,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.465,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 14:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Mazza tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 506/2019 **BU768476**

PARABIAGO (MI) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 60 - APPARTAMENTO posto al primo piano di un fabbricato condominiale di tre piani fuori terra composto da ingresso, cucina, soggiorno, una camera, bagno e due disimpegni oltre a ripostiglio esterno ad uso cantina. Prezzo base Euro 68.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 51.300,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 14:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Macchi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 142/2020 **BU768353**

PARABIAGO (MI) - VIA MINGHETTI, 33/35 -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 260,08 mq. composto da due locali, cucina, due bagni, tre ripostigli, scala interna e tre balconi al piano primo, tre ripostigli al piano secondo (sottotetto), ed annessi ripostiglio e servizio igienico al piano interrato, oltre a box autorimessa e cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 358.819,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 269.114,25. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 09:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadornin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 437/2019 **BU768131**

PARABIAGO (MI) - VIA MONSIGNOR FERDINANDO POGLIANI, 36 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO di due vani e servizi al piano primo in fabbricato di tre piani fuori terra oltre a vano ad uso cantina a piano seminterrato. Prezzo base Euro 41.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.200,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 16:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 285/2014 **BU768438**

PARABIAGO (MI) - FRAZIONE SAN LORENZO - VIA BENEDETTO CROCE, 24 - FABBRICATO D - APPARTAMENTO sito al secondo piano e composto da tre vani, cucina e servizi oltre ad annessa cantina e box singolo al piano seminterrato. Prezzo base Euro 94.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.040,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rocco Paolo Puce tel. 0331677373. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 310/2017 **BU769614**

PARABIAGO (MI) - VIA SANT'ANNA, 47 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO al secondo piano di un fabbricato di cinque piani, di cui quattro fuori terra, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due balconi oltre a vano uso cantina e autorimessa singola al piano interrato. Prezzo base Euro 129.690,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.267,50. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 15:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Turati tel. 0331620221. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 225/2019 **BU768194**



ROBECCHETTO CON INDUNO (MI) - VIA CASCINA PARADISO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A-CASCINA della superficie commerciale di 495,00 mq sviluppata su tre piani fuori terra composta da tre appartamenti (Sub. 702 - 703 - 704), un ampio portico comune al piano terra ed una grande loggia al piano secondo. Descrizione interna degli appartamenti : **Sub. 702** L'appartamento di circa 198 mq. lordi è posto su due livelli ed è così composto: a piano terra, zona giorno, costituita da soggiorno, corridoio/disimpegno, cucina abitabile, deposito/dispensa e bagno. a piano primo, zona notte, costituita da ampio disimpegno, tre camere, tre bagni, un ripostiglio, balcone e ampia loggia riscaldata. **Sub. 703** L'appartamento di circa 95 mq. lordi è posto al piano terra ed è così composto: soggiorno, angolo cottura, un locale, disimpegno, bagno e camera da letto. **Sub. 704** L'appartamento di circa 95 mq. lordi è posto al piano secondo ed è così composto: ingresso, locale studio, angolo cottura, disimpegno, due bagni, una camera da letto. **B- Locali di**

deposito a servizio attività agricola della superficie commerciale di 180,00 mq. **C- Ricovero animali** della superficie commerciale di 376,00 mq **C1- Tettoie ricovero mezzi agricoli** (esclusa area tettoie abusive non sanabili), da progetto approvato sviluppa una superficie commerciale di 84,00 Mq. **C2- Superficie coperta dai tegoli prefabbricati** (zone di terreno corrispondenti alla copertura aggettante attorno alla stalla, pavimentate con battuta di cemento), sviluppa una superficie commerciale di 366,00 Mq. **C3- Area libera dai fabbricati e dalle tettoie** (area urbana identificata con il mappale 165), sviluppa una superficie commerciale di 6.712,00 Mq. **D- Terreni agricoli e boschivi** Prezzo base Euro 1.130.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 847.500,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marinella Salmini tel. 0331797803. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 379/2019 **BU767958**



ROBECCHETTO CON INDUNO (MI) - VIA VILLORESI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO di tipo bifamiliare con area pertinenziale inferiore a cinquemila metri quadrati strutturato ai piani sotterraneo, terra e primo, suddiviso in due appartamenti ai piani terra e primo con accessori e annessa cantina al piano sotterraneo. Prezzo base Euro 196.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.000,00. Vendita senza incanto 28/12/21 ore 14:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 340/2020 **BU768123**

SAMARATE (VA) - VIA SAN CELESTINO, 8 - LOTTO 1) UNITÀ al piano rialzato con scala di accesso esclusiva composta da corridoio, due camere, cucina, soggiorno e due balconi. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 72.000,00. Vendita senza incanto 28/12/21 ore 19:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 205/2020 **BU768106**

SAN VITTORE OLONA (MI) - VIA EUROPA, 8 - LOTTO 2) APPARTAMENTO con annessa cantina e box, posto al piano secondo e composto da cucina tinello, un balconcino, soggiorno con terrazzo, corridoio, camera matrimoniale, due camere, due bagni, oltre alla cantina e al box auto posti al piano interrato. Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.000,00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calemo tel. 0290751665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 143/2018 **BU768261**

SAN VITTORE OLONA (MI) - VIA MONTE ROSA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 107,75 con annesso box singolo della superficie commerciale di mq. 31. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 16:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Flaviano Atzori tel. 03311711320. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 311/2020 **BU769954**

SAN VITTORE OLONA (MI) - STRADA STATALE DEL SEMPIONE, 262 - LOTTO 6) POSTO AUTO COPERTO a piano primo interrato, della superficie commerciale di 14,00 mq. Prezzo base Euro

5.734,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 4.300,80. **LOTTO 7) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 14,00 mq. Prezzo base Euro 5.734,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.300,80. **LOTTO 8) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 12,00 mq. Prezzo base Euro 3.932,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.949,12. **LOTTO 9) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 12,00 mq. Prezzo base Euro 3.932,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.949,12. **LOTTO 10) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 12,00 mq. Prezzo base Euro 3.932,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.949,12. **LOTTO 11) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 12,00 mq. Prezzo base Euro 3.932,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.949,12. **LOTTO 12) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 12,00 mq. Prezzo base Euro 3.932,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.949,12. **LOTTO 13) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 16,00 mq. Prezzo base Euro 5.242,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.932,16. **LOTTO 14) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 12,00 mq. Prezzo base Euro 3.932,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.949,12. **LOTTO 15) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 12,00 mq. Prezzo base Euro 3.932,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.949,12. **LOTTO 16) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 12,00 mq. Prezzo base Euro

3.932,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.949,12. **LOTTO 17) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 12,00 mq. Prezzo base Euro 3.932,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.949,12. **LOTTO 18) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 15,00 mq. Prezzo base Euro 4.915,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.686,40. **LOTTO 19) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 16,00 mq. Prezzo base Euro 5.242,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.932,16. **LOTTO 20) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 17,00 mq. Prezzo base Euro 5.570,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.177,92. **LOTTO 21) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 16,00 mq. Prezzo base Euro 5.242,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.932,16. **LOTTO 22) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 16,00 mq. Prezzo base Euro 5.242,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.932,16. **LOTTO 23) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 15,00 mq. Prezzo base Euro 4.915,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.686,40. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 279/2019 **BU768224**

SARONNO (VA) - VIA C. MIOLA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo piano composto da soggiorno, cucina, corridoio, camera da letto, bagno, un piccolo ripostiglio e due balconi,

con annessa cantina al piano seminterrato, contraddistinti con il n. 13. Prezzo base Euro 70.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.950,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lisa Buzzetti. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 422/2019 **BU768648**

SARONNO (VA) - VIA ENRICO FERMI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLA SINGOLA della superficie commerciale di mq. 215,52, disposta su piano interrato, terra e primo con box singolo della superficie commerciale di mq. 40,96. Prezzo base Euro 352.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 264.000,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RG 5401/2020 **BU768233**

SESTO CALENDE (VA) - VIA F. BELTRAMI, 9 - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al piano terra comprendente soggiorno - cottura, disimpegno, bagno e camera da letto oltre a locale cantina al piano terra e raggiungibile mediante area esterna comune. Prezzo base Euro 37.952,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.464,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Restivo tel. 03311390288. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 436/2019 **BU768430**



SESTO CALENDE (VA) - VIA PIAVE, 59 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 134,24 mq per la quota di piena proprietà, posto al piano secondo di edificio di quattro

piani fuori terra composto da ingresso, zona pranzo, cucina, disimpegno, soggiorno, balcone due camere, bagno e ripostiglio oltre a sottotetto non abitabile raggiungibile da una botola al pianerottolo di ingresso. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Giordano tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 388/2019 **BU767967**

SOLBIATE OLONA (VA) - VIA DEI RONCHI, 19 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al secondo piano in una palazzina che si sviluppa su cinque piani fuori terra. L'appartamento è così composto: ingresso, soggiorno, locale cucina, disimpegno notte, due camere da letto e servizio igienico oltre a due balconi. Completano la proprietà un box ed un locale ad uso ripostiglio. La superficie commerciale dell'appartamento è di mq. 107,76. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Mangano tel. 0331679206. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 308/2020 **BU770172**

SOLBIATE OLONA (VA) - VIA SANT'ANTONIO, 88 - APPARTAMENTO piano terra da ristrutturare della superficie commerciale di 97,25 mq (corpo A) e appartamento della superficie commerciale di 126,20 mq (corpo B). Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.250,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Battaini tel. 0331776023. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 37/2019 **BU768125**

SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA BELLARIA, 93

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 53,41 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di immobile composto da due locali oltre servizi e da ripostiglio e vano non accessibile. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra ed ha un'altezza interna di 3,00 m. Immobile costruito nel 1950. Prezzo base Euro 40.054,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.040,50. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 11:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Girolami tel. 03311588756. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 100/2020 **BU769334**



SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA BIANCO ISAIA, 48 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO posto al primo piano, "al rustico" e privo di finiture e impianti in un edificio condominiale composto da ingresso, locale soggiorno, cucina e ampio terrazzo, zona notte, due bagni, due camere da letto, di cui una dotata di balcone, con annessa e pertinenziale autorimessa doppia al piano interrato. Prezzo base Euro 112.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.600,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al primo piano, "al rustico" e privo di finiture e impianti, di un edificio condominiale composto da ingresso, cucina, soggiorno e ampio terrazzo, zona notte, due bagni, due camere da letto e balcone con annessa e pertinenziale autorimessa doppia al piano interrato. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.000,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto al secondo piano di un edificio condominiale composto da

ingresso/soggiorno e ampio terrazzo, cucina, disimpegno, due bagni, due camere di cui una dotata di balcone con annessa e pertinenziale autorimessa doppia al piano interrato. Prezzo base Euro 111.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.400,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** disposto su due livelli, con ingresso indipendente e giardino privato, composto al piano terra da ingresso/soggiorno, disimpegno, bagno e cucina; al primo piano da vano scala, camera matrimoniale, cabina armadio, bagno, camera e balconi con annessi e pertinenziali vano uso cantina e autorimessa doppia al piano interrato. Prezzo base Euro 164.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.000,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 12:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Folloni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 187/2020 **BU768336**

SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA BORGONUOVO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI IMMOBILE ad uso abitazione posta al piano primo, a parte di fabbricato a carattere cortilizio, e precisamente appartamento composto da soggiorno, cucina, corridoio, bagno, due camere, con annesso e pertinenziale box al piano terreno. Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.500,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 14:00. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 249/2020 **BU768317**

SOMMA LOMBARDO (VA) - PIAZZA DUCA GUIDO VISCONTI, 12 - LOTTO 1) APPARTAMENTO MONOLOCALE della superficie commerciale di 41,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. - box auto singolo della

superficie commerciale di 13,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Prezzo base Euro 31.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.475,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 09:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Ceriani tel. 0331599454. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 55/2020 **BU768802**

SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA GALLIDABINO, 55/D - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO al secondo piano in contesto cortilizio composto da ingresso, tinello, cucina, due camere, bagno e balcone oltre a ripostiglio in corpo staccato. Prezzo base Euro 18.022,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.516,80. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Mazzoleni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 131/2017 **BU768357**

SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA LUIGI BRIANTE, 27 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO al secondo piano di un fabbricato denominato 'Condominio Odeon' composto da ingresso, camera, bagno, cucina, soggiorno oltre a vano uso cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 34.816,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.112,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 10:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Mazzoleni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 610/2018 **BU768372**

SUMIRAGO (VA) - VIA MILANO, 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra di un fabbricato condominiale composto da: ingresso/corridoio, cucina, soggiorno-sala, disimpegno, bagno, due camere da letto e tre balconi con annessa cantina

al piano sotterraneo primo, oltre a box singolo di 18 mq. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.250,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 09:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Masera tel. 0331626200. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 115/2020 **BU769629**

TURBIGO (MI) - VIA L. DA VINCI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO tipo di corte sito in Comune di Turbigo (MI) via L. Da Vinci n. 4 e precisamente: - appartamento ad uso abitazione composto al piano terra da soggiorno, cucina e bagno e da due camere con bagno soprastanti al piano primo, detti piani sono collegati da scala a chiocciola interna, scala esterna e ballatoio, nonché area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 131.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.250,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 16:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Restivo tel. 03311390288. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 316/2019 **BU768352**

UBOLDO (VA) - VIA G. PASCOLI, 26/156 - PORZIONE DI FABBRICATO adibito ad abitazione disposta su due piani fuori terra collegati da scala interna, composta da due locali oltre servizio al piano terra, a cui si accede da portico comune, e due locali oltre servizio al piano primo, con annesso sottotetto al piano secondo a cui si accede da scala esterna in comune con terzi, oltre a pertinenziale box-autorimessa al piano terra con sovrastante soppalco al piano primo. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.250,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Longhi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel.

0331322665. Rif. RGE 21/2021 **BU768362**

UBOLDO (VA) - VIA IV NOVEMBRE, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA CENTRALE della superficie di circa 147 mq. su due piani fuori terra ed uno interrato: piano terra: soggiorno, cucina e bagno; primo piano: due camere, bagno e ripostiglio; interrato: box doppio e cantina. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 116.250,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Rag. Franco Paserio tel. 0331770611. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 240/2018 **BU767926**

VERGIATE (VA) - VIA FRATELLI ROSSELLI, 74 - LOTTO 2) A-VILLA SINGOLA su tre piani composta, al piano rialzato, da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, disimpegno bagno e terrazza, al piano primo, locale mansarda con balcone e due locali al sottotetto agibili e non abitabili; al piano seminterrato due locali uso cantina, il tutto collegato da scala interna. **A1-BOX SINGOLO** sito al piano seminterrato. **B- TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di mq. 336,24 mq. Prezzo base Euro 113.459,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.094,40. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 17:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Restivo tel. 03311390288. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 352/2018 **BU768479**

primo piano adibito a fienile oltre a locale ripostiglio sottostante attualmente privo di accesso. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 16:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 74/2017 **BU768454**

BUSTO ARSIZIO (VA) - QUARTIERE BEATA GIULIANA - VIA PASTORE, 33 - LOTTO 1) AMPIO NEGOZIO della superficie commerciale di mq. 69,55 per la quota di 1/1 DIRITTO DI SUPERFICIE per 90 anni, di cui 55 restanti. Inserito all'interno del complesso condominiale denominato "Condominio Vittorio" in zona residenziale periferica, popolosa e ben servita da parcheggi. Sito al PT, affacciante su due lati su ampio portico coperto, è composto da vano openspace, oltre a disimpegno verso un servizio igienico per disabili ed un servizio ulteriore con antibagno. Altezza interna mt.4,20. Prezzo base Euro 25.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 19.200,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 09:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elisabetta Tamara Gottardi tel. 0331769634. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 47/2020 **BU769342**



CASTANO PRIMO (MI) - VIA PO, 7 - PER LA PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO DA CIELO A TERRA INDIPENDENTE DI DUE PIANI FUORI TERRA, TOTALMENTE AD USO UFFICIO, in due corpi di fabbrica staccati, tettoia e fabbricato accessorio, il tutto con area cortilizia pertinenziale così composto: - Ufficio di n. 5 locali, 1 archivio e 2 bagni con restrostante portico e ripostiglio in corpo



ARCONATE (MI) - CONTRADA SANT'EUSEBIO, 35 - LOTTO 1) BENE 1- LOCALE AD USO UFFICIO su due piani composto al piano terreno da ampio open space, locale sgombero e bagno, al primo piano da ampio locale sgombero. **BENE 3- LOCALE A RUSTICO** al

staccato al piano terra; - Ufficio di n. 4 locali, 2 balconi, 2 bagni, cantina al piano interrato e tettoia in corpo staccato. - Box in corpo staccato. Prezzo base Euro 194.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 145.920,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 14:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott.ssa Anna Rita Colombo tel. 0331021214. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 461/2019 **BU768295**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA LAMPUGNANI, 7 - LOTTO 5) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UN NEGOZIO

della superficie commerciale di 122,45 mq. L'unità immobiliare è posta a piano terra dello stabile e si sviluppa su un unico livello. Essa è composta da un grande locale ad uso negozio e due locali/retro negozio. L'unità immobiliare è altresì costituita da un servizio igienico con antibagno. Si precisa che l'unità immobiliare è stata oggetto di intervento "ristrutturativo" (manutenzione straordinaria di rilevante entità) che l'ha praticamente rinnovata nelle dotazioni, nelle finiture e negli impianti. Fa eccezione il locale "retro negozio" adiacente all'unità immobiliare commerciale identificata dal Sub.701, lasciato incompiuto. Per quanto concerne l'esatta comprensione del contesto e delle ulteriori comunioni caratterizzanti il fabbricato cui appartiene l'unità immobiliare in oggetto, le adiacenti e soprastanti e il limitrofo edificio individuato dalla particella catastale n°398, si rimanda alla perizia, alla relativa integrazione ed ai relativi allegati "A" e "B" uniti all'atto di divisione del 08/04/1999 n.25106/4555 a firma Notaio Gloria Battaglia. Analogamente si rimanda al medesimo atto per quanto concerne le tabelle millesimali occorrenti alla divisione delle spese. Prezzo base Euro 69.529,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.147,20. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Lepore tel. 0331323021.

Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 86/2019 **BU767937**

FAGNANO OLONA (VA) - VIA VERDI, 1 - LOTTO 1) IMMOBILE a destinazione commerciale (negozi) posto al piano terra di un edificio condominiale di quattro piani, di cui tre fuori terra oltre ad autorimessa doppia al piano interrato. Prezzo base Euro 124.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.600,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Marcora Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 64/2020 **BU768342**



GERENZANO (VA) - VIA EINAUDI, 42 - PIENA PROPRIETÀ DEL NEGOZIO della superficie commerciale di mq. 87,75. Prezzo base Euro 39.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.880,00. Vendita senza incanto 04/01/22 ore 16:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Flaviano Atzori tel. 03311711320. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 370/2018 **BU769333**



GORLA MAGGIORE (VA) - VIA ROMA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO a piano terra, con ampio retro negozio per servizi ed accessori pertinenti. Il bene è affacciato su via Roma angolo

via Fiume, da cui si ha accesso al pubblico. Prezzo base Euro 247.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 185.250,00. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calembò tel. 0290751665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 71/2020 **BU767955**

LEGNANO (MI) - VIA COSIMO DEL FANTE, 18 - LOTTO 1) AREA con insistente fabbricato costituito da: - laboratorio composto da due ampi vani con annessi ufficio e servizi al piano terra - appartamento al piano rialzato composto da tre locali e servizi, con sottostanti ampio ripostiglio, locale caldaia e servizi al piano seminterrato - box autorimessa munito di rampa di accesso al piano seminterrato. Prezzo base Euro 213.504,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 160.128,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 279/2019 **BU768223**

LEGNANO (MI) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, 47 - LOTTO 1) UNITÀ al piano terreno composta da locale negozio, locale retro, bagno con antibagno; - unità al piano terreno composta da due locali laboratorio, locale deposito, due servizi igienici, locale spogliatoio e disimpegno. Prezzo base Euro 270.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 203.100,00. Vendita senza incanto 28/12/21 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Alessandra Ardito. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 601/2016 **BU768098**

LONATE POZZOLO (VA) - VIA MONTELLO, 2 BIS - LOTTO 2) CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq 309,07. Prezzo base Euro 28.858,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 21.643,50. Vendita senza incanto 28/12/21 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 426/2015 **BU768093**

SARONNO (VA) - VIA AVOGADRO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1C) UFFICIO della superficie commerciale di mq. 136,01, posto al piano primo di edificio unifamiliare. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.000,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RG 5401/2020 **BU768232**

SESTO CALENDE (VA) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 64 - SALA RISTORANTE, BAR, cucina al piano terra e magazzino e vani uso cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 376.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 282.000,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 10:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Avv. Guido Fenaroli tel. 0331546084. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 262/2019 **BU769961**

SESTO CALENDE (VA) - CORSO MATTEOTTI, 10 - LOTTO 3) LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq. 123 costituito da ingresso, locale laboratorio, n. 2 ripostigli e un wc, posto al piano terra di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 34.816,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.112,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Angelo Sanna tel. 0331784334. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 138/2019 **BU769955**

SESTO CALENDE (VA) - VIA MAZZOLENI, 15 - IL COMPLESSO IMMOBILIARE risulta essere composto da due capannoni ad uso artigianale,

della superficie commerciale di 1.380,00 mq e di 1.045 mq oltre all'appartamento sito al primo piano del complesso. Il primo capannone, costruito nell'anno 1994, risulta avere una struttura primaria in cemento armato e pareti prefabbricate, è disposto su due piani ed è collegato internamente con una scala. In adiacenza al capannone si trovano due appezzamenti di terreni utili anche a permettere le manovre degli automezzi. Il secondo capannone, costruito nell'anno 1960, risulta essere adibito ad uso laboratorio, uffici e piccolo magazzino, al piano interrato, oltre che ad un'altra porzione di laboratorio, è presente anche la centrale termica. Al piano primo troviamo la rimanente parte di uffici. Prezzo base Euro 402.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 402.000,00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 15:00. G.D. Dott. Marco Lualdi. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Mancini tel. 0331499911. Rif. FALL 144/2017 **BU767512**



VERGIATE (VA) - VIA FRATELLI ROSSELLI, 74 - LOTTO 1) A-CAPANNONE ARTIGIANALE, composto da locale adibito a deposito commerciale e attività artigianale, locale uso ufficio, n. 3 WC, locale spogliatoio/ripostiglio, e tettoia. **B-TERRENO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 10.888,48. **C - TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di mq. 106,59. **D - VILLA SINGOLA AD USO UFFICIO** composta al piano terra da un ampio locale con camino, soggiorno con angolo cottura, al piano primo ampia camera e bagno. **D1- TETTOIA** (sul lato nord - ovest) che sviluppa una superficie commerciale di mq. 5,75. Prezzo base Euro 781.107,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 585.830,40. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 17:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Restivo tel. 03311390288. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 352/2018 **BU768478**

Invito ad Offrire

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Fallimento n. 53/2013 AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO Il Curatore Fallimentare Dott. Oliviero Tessera, con studio in Gallarate (VA) Via R. Sanzio n. 2/A, intende procedere alla vendita dei seguenti beni di pertinenza fallimentare: **A) Comune di Langhirano (PR) Lotto 1:** Complesso industriale denominato "Ex Montemoro Cozzano" sito in Via per Cozzano n. 33, con annesso deposito e fabbricato residenziale. Prezzo base € 240.000,00. **B) Comune di Tizzano Val Parma (PR) Lotto 2:** Fabbricato industriale con annesso appartamento ed area pertinenziale "Ex Montemoro Capoponte" sito in Località Capoponte. Prezzo base € 64.800,00. **C) Comune di Uboldo (VA) Lotto 3:** Terreni costituenti un unico appezzamento (NCT: foglio 912, mappale 484 e 3129). Prezzo base € 51.020,00. **Lotto 4:** Terreni costituenti un unico appezzamento (NCT: foglio 911, mappale 360, 590, 595, 2692, 2693, 2708 e 2411). Prezzo base € 291.000,00. **E) Comune di Collecchio (PR) Lotto 5:** Ampio appezzamento di terreno agricolo (NCT: foglio 29, mappale 47, 57 e 58) sul quale insistono fabbricati di vecchia costruzione. Prezzo base € 130.000,00. Gli interessati dovranno depositare le offerte presso lo studio del Curatore Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno 18/01/2022. Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa. L'apertura delle buste e la gara tra gli offerenti, avverrà il giorno **19/01/2022 alle ore 10:00**, presso lo studio del Curatore Fallimentare. I predetti beni verranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Ulteriori informazioni presso il Curatore Fallimentare (telefono 0331773020, telefax 0331700355, e-mail o.tessera@studiotessera.it, pec f53.bustoarsizio@pecfallimenti.it) e sui siti: www.tribunale.bustoarsizio.

giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.asteimmobili.it. **BU769348**

Terreni

CASTELLANZA (VA) - VIA GERENZANO FRAZIONE CASTEGNATE - A) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UN TERRENO EDIFICABILE posto a Castellanza fra le Vie San Camillo e Gerenzano per una superficie di mq. 10.280, disciplinati come da CDU ultimo estratto dal Comune di Castellanza, che si invita a consultare, per la migliore descrizione del bene. Presenta una forma regolare, un'orografia pianeggiante, sono state rilevate le seguenti colture arboree: robinie. **B) VIA DELLA PACE SNC - PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UN TERRENO** per una superficie di mq. 550 a destinazione agricola, piantumato con essenze arboree spontanee ed autoctone d'alto fusto, disciplinato come da CDU ultimo estratto dal Comune di Castellanza, che si invita a consultare, per la migliore descrizione del bene. Presenta una forma triangolare, un'orografia pianeggiante, sono state rilevate le seguenti colture arboree: robinie. Il detto terreno è sito in Via della Pace snc e non come indicato erroneamente in perizia, in Via Gerenzano. Prezzo base Euro 454.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 340.500,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Lepore tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 183/2019 **BU768277**

CASTELLANZA (VA) - VIALE LOMBARDIA, 80 - AREA EDIFICABILE della consistenza catastale di mq 2.600, inserita in una Convenzione Urbanistica con il Comune, con una superficie edificabile di Slp pari a mq 1.560. Prezzo base Euro 173.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.750,00. Vendita senza incanto 17/01/22

ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Elena Gallazzi tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 264/2019 **BU768311**

FAGNANO OLONA (VA) - VIA CANOVA ANGOLO VIA PER BUSTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI EDIFICABILI per un totale di circa 23.800 mq superficie catastale. Prezzo base Euro 1.880.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.410.000,00. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Ceriani tel. 0331599454. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 286/2020 **BU768795**

GALLARATE (VA) - VIA VARESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE della consistenza catastale di mq. 2.150. Prezzo base Euro 416.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 312.000,00. Vendita senza incanto 28/12/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Iacuzzi tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 341/2020 **BU768116**

ROBECCHETTO CON INDUNO (MI) - VIA UMBERTO PRIMO, 113 - A. APPEZZAMENTO DI TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di mq. 200,00 (duecento); - **B. APPEZZAMENTO DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di mq. 3.910,00 (tremilanovecentodieci,00) su cui insiste un fabbricato ad uso autorimessa disposto su due piani collegati mediante scala interna. Prezzo base Euro 294.912,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 221.184,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Restivo tel. 03311390288. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 29/2019 **BU768452**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 58
Novembre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)