



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



Abitazioni e box

BOJANO (CB) - LOCALITA' CAMPANELLA - LOTTO UNICO) APPARTAMENTO

sito nel Comune di Bojano (CB) - Località Campanella 2° piano. Estremi catastali: Foglio 27, Particella 537, sub. 6 - Categoria A/4 - Zona 2 - Classe 3 - vani 5 - Rendita Catastale € 125,50. Prezzo base Euro 58.140,00. Offerta minima: Euro 52.326,00. Offerta minima in aumento Euro 1.163,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Curatore

Fallimentare Dott. Enrico Di Nucci tel. 087490199 email dinuccienrico@virgilio.it. Rif. FALL 26/2001 CPB769013

BOJANO (CB) - VIA DEI SANNITI (già Via Colonno), 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, facente parte dell'edificio per civili abitazioni, sito nel Comune di Bojano (CB), alla Via dei Sanniti (già Via Colonno) n. 35, posto al 4° piano della scala B, int. 3. La superficie lorda complessiva dell'unità abitativa è di circa 125 mq e presenta un'altezza utile di m 2,80, sono inoltre presenti due

balconi rispettivamente della superficie di 20 e 10 mq circa. Riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Bojano (CB): - Foglio 50 - particella 1496 - sub 46 - zona censuaria 1 - Categoria A/2 - Classe 4 - Consistenza 7,5 vani - Superficie catastale 136

mq - Rendita 743,70 Locale Autorimessa, al piano seminterrato dello stesso edificio, raggiungibile dalla scala condominiale B, contrassegnato come interno 5, con superficie lorda di 15,00 mq per concedere riparo a singola autovettura e ha un'altezza



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



di 2,10 m. Riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Bojano (CB): - Foglio 50 - particella 1496 - sub 5- zona censuaria 1 - Categoria C/6 - Classe 3 - Consistenza 15 mq - Superficie catastale 15 mq - Rendita 43,38. Prezzo base Euro 98.250,00. Offerta minima: Euro 73.700,00. Offerta minima in aumento Euro 1.970,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/01/22 ore 11:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimo Saluppo, Campobasso Via San Giovanni in Golfo, 205/e, tel. 0874493225. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 8/2017 **CPB770362**

BOJANO (CB) - VIA BIFERNO N.7 - VIA DUCHESSA N.5 - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, composto da piano terra primo e secondo, con scala interna, il tutto riportato nel catasto fabbricati del Comune di Boiano (CB) al foglio 62 p.la 745 sub. 2, zona cens.1 cat A/2 cl.3 vani 7, via Biferno n.7, piano T-1-2, 149 mq rendita 582,89; **-LOCALE DEPOSITO** al piano terra privo di finestre h. 2,65. il tutto riportato nel catasto fabbricati del Comune di Boiano (CB) al foglio 62 p.la 1386 sub. 5 zona cens. 1 cat. C/2, cl. 4, Via Duchessa n. 5, piano T, 12 mq, rendita 23,55. Prezzo base Euro 25.628,90. Offerta minima:

Euro 25.628,90. Offerta minima in aumento 2 %. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 10:00, Campobasso alla Piazza della Vittoria n.14/A. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato Dott. Eliodoro Giordano, tel. 0874416384, email egjordano@notariato.it. Rif. CC 466/2007 **CPB770329**

BOJANO (CB) - LOCALITA' PITTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DEL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE ESTERNA ubicato in Bojano alla Località Pitti snc. L'immobile, avente destinazione residenziale, è dislocato su due livelli (piano terra e piano primo) per complessivi 152,29 mq. L'area pertinenziale adiacente ha una superficie di circa 232 mq. Il lotto è così identificato nel N.C.E.U. del Comune di Bojano: a) Foglio 20, particella 970, subalterno 1, 2 e 3 (graffati), categoria A/4, classe 4, vani 6, rendita € 175,70. Si invita a prendere visione delle informazioni riportate nell'avviso di vendita e nella relazione di stima sulla concessione edilizia nonché sulle difformità costruttive

attinenti all'immobile staggito. Prezzo base Euro 94.600,00. Offerta minima: Euro 70.950,00. Offerta minima in aumento Euro 1.892,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/01/22 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato, in Via Petitti n. 5, Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michelino Sangiovanni, tel. 3470414133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 10/2020 **CPB770336**



CAMPOBASSO (CB) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA di metri quadrati 40 (quaranta), al piano secondo seminterrato, in confine con corsia dei garages, con terrapieno salvo se altri. Prezzo base Euro

15.188,00. Offerta minima: Euro 11.391,00. Offerta minima in aumento Euro 350,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) AUTORIMESSA** di metri quadrati 41 (quarantuno), al piano secondo seminterrato, in confine con corsia dei garages, con terrapieno, salvo se altri. Prezzo base Euro 15.570,00. Offerta minima: Euro 11.678,00. Offerta minima in aumento Euro 350,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) AUTORIMESSA** di metri quadrati 23 (ventitré), al piano primo seminterrato, in confine con corsia dei garages, con terrapieno, salvo se altri. Prezzo base Euro 8.738,00. Offerta minima: Euro 6.554,00. Offerta minima in aumento Euro 200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/01/22 ore 11:30. presso Piazza Cuoco n. 29, Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Ricciardi, tel. 087492790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it Rif. RGE 58/2017 **CPB770393**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COLLE LONGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) Composto dalla piena proprietà di: **CASA DI ABITAZIONE UNIFAMILIARE** in catasto fabbricati del comune di Campobasso al foglio 53, p.la 985, sub.4, confinante per tre lati con terreno di pertinenza e per il quarto con il garage di cui al successivo punto 2; **GARAGE** in catasto fabbricati del comune di Campobasso al foglio 53, p.la 985, sub.5, confinante per tre lati con terreno di pertinenza e per il quarto con l'abitazione di cui al precedente punto 1. Prezzo base Euro 57.750,00. Offerta minima: Euro 43.313,00. Offerta minima in aumento Euro 1.155,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 28/01/22 ore 10:10 presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Notaio Marco Di Loreto, tel. 3287637648. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 50/2018 **CPB770353**

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA POLESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DEL FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE ubicato in Campobasso alla C.da Polese snc. L'immobile è identificato al NCEU

Fg 82 p.la n.155 sub.1 graffata a sub.2 in corso di Costruzione - C.da Polese snc - piano Terra, primo e seminterrato; NCT Fg.82 part.154 terreno agricolo (seminativo - uliveto), superficie 3020 mq, RD 6,82 euro, RA 9,12 euro. Trattasi di un edificio unifamiliare ad attuale destinazione residenziale con corte annessa adibita a giardino. Il tutto nell'insieme (part.154 e part.155) confina con part.114, part.97, par.115 (strada d'accesso al fabbricato dalla strada comunale), part.196, salvo se altri. Fabbricato composto da complessivi tre livelli, di cui uno parzialmente interrato e due fuoriterza collegati da scala interna ma con accesso indipendente al piano seminterrato e al piano terra. Il pian seminterrato è adibito a cantina, garage, centrale tecnica ed accessori, il piano terra, a destinazione residenziale è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni ed accessori, al piano primo/sottotetto c'è il deposito occasionale ed accessori. L'edificio è di forma irregolare, ha struttura portante in cemento armato, con solai in latero cemento e tetto a più falde. L'immobile oggetto di stima è in corso di costruzione e non ultimato per cui risulta non abitabile, neppure in parte: è stata realizzata l'intera struttura in cemento armato e tamponature in laterizio, realizzazione della copertura, delle partizioni interne, di buona parte degli impianti ed installazione di impianto fotovoltaico da 6 kwatt sul due falde del tetto, funzionante. All'esterno il fabbricato si presenta non rifinito, non essendo presenti né

gli infissi, né intonaco e finiture. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima: Euro 101.250,00. Offerta minima in aumento Euro 2.700,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/01/22 ore 12:00 presso Via Crispi n. 8, Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ernesto D'Elisa, Studio D'Elisa Campobasso Via Crispi 8, tel. 0874493422. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmlolise.it Rif. RGE 20/2019 **CPB770344**



CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COSTE DI ORATINO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DEL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA E CON AUTORIMESSA. L'immobile, avente destinazione residenziale, è costituito da: un Piano Terra di 80,01 mq per gli ambienti interni e

di 31 mq di garage; un Primo Piano di superficie lorda complessiva pari a 111,34 mq e, infine, un Piano Secondo con vano sottotetto, vano scala, disimpegno e terrazzo. Il lotto è così identificato nel N.C.E.U. del Comune di Campobasso: a) Foglio 51, particella 1443, subalterno 2, categoria C/6, classe 2, consistenza 22 mq, superficie catastale 30 mq., rendita € 96,58 b) Foglio 51, particella 1443, subalterno 3, categoria A/3, classe 3, consistenza 9 vani, superficie catastale totale 236 mq, Totale escluse aree scoperte 224 mq., rendita € 581,01. La corte adiacente è identificata al Catasto Terreni Foglio 51, particella 982, superficie 197 mq. Si precisa, giusta relazione integrativa a firma del CTU, che per il suddetto immobile è possibile presentare domanda di sanatoria per alcuni abuso edilizi esistenti. Al contrario, sostiene sempre il CTU altre parti dell'immobile, in particolare il porticato, dovrà essere demolito. Il costo totale delle suddette spese per la sanatoria e per la perdita di valore del porticato da demolire è pari a 21.113 Euro. Gli immobili pignorati si trovano nelle condizioni previste dall'articolo 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

2001, n. 380. Prezzo base Euro 77.832,00. Offerta minima: Euro 58.374,00. Offerta minima in aumento Euro 1.557,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/01/22 ore 16:00, presso Via Petitti n. 5, Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michelino Sangiovanni, tel. 3470414133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it Rif. RGE 12/2018 **CPB770346**



TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 54/19 R.G.E. Lotto UNICO - Comune di Campobasso (CB) Via Garibaldi n.151/A. Appartamento posto al p. 4° (p. 5° f.t.) senza ascensore, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con balcone, 2 camere con balcone, camera e bagno oltre a posto auto coperto. occupato dal proprietario ma è posseduto da due coniugi in virtù di contratto di comodato precario non registrato. **Prezzo base: Euro 94.600,00;** in caso di gara aumento minimo **Euro 1.900,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **07/12/2021 ore 16:00,** partecipabile innanzi al

delegato presso il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 2 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 03/12/2021. Custode giudiziario: IVGIVG di Campobasso. Maggiori info presso il delegato Avv. Mauro Luciani e presso il custode giudiziario IVG di Campobasso e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4217640).

CAMPOBASSO (CB) - VIA GRAZIA DELEDDA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano dell'immobile ubicato in Via Grazia Deledda n.57 del Comune di Campobasso, composto da ingresso, cucina, sala e 2 bagni della superficie lorda di 119 mq e un balcone di 20 mq lordi, un giardino di pertinenza, ubicato al lato ovest dell'appartamento di circa 55 mq, oltre un garage ubicato al piano terra di circa 16 mq lordi. Prezzo base Euro 132.075,00. Offerta Minima: Euro 99.056,25 Offerta minima in aumento Euro 2.700,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 28/01/22 ore 10:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Greco, Busso Piazza Nicola Santangelo 38, tel. 0874447467. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 9/2018 **CPB770376**

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA SAN GIOVANNI IN GOLFO, 208/M - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) ABITAZIONE sita nel Comune di Campobasso (CB) in contrada San Giovanni in Golfo n. 208/M, in catasto al foglio n. 34, particella 514 sub 4, composta da un appartamento di mq. 131- terrazzo di mq. 71,18 - soffitta di mq. 39,05 - scala/2 di mq. 2,27-centrale termica /2 di mq.0,87; **B) ABITAZIONE** sita nel Comune di Campobasso (CB) in contrada San Giovanni in Golfo n. 208/M riportata in catasto al foglio n. 34- particella 514 sub 4 composta da un appartamento di mq. 64,27 -terrazzo di mq. 32,44 - scala/2 di mq. 2,27-centrale termica/2 di mq. 0,87. Prezzo base Euro 189.500,00. Offerta minima: Euro 189.500,00. Offerta minima in aumento Euro 4.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/01/22 ore 10:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Supino, Campobasso Via Tiberio 76, tel. 087461286. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 168/2013 **CPB770348**

C A M P O B A S S O (CB) - CONTRADA TAPPINO, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - MINI APPARTAMENTO sito in

Campobasso alla Contrada Tappino n.67, al piano terra, composto da un bilocale, con antistante portico d'ingresso, cucina-pranzo con balcone, una camera e un bagno, in catasto al foglio 69, particella 765 sub.3 compresi i diritti sul sub.1 area di corte, piano terra, categoria A/4, classe 5, vani 4, RC.€299,95 con vendita non soggetta ad Iva ai sensi dell'art.10 del DPR 633/1972 in quanto acquistato come prima casa di persona fisica da oltre 5 anni, con atto a rogito Notaio Michele Pilla sottoscritto il 24.02.2010. Dalla relazione del CTU si evince che trattasi di porzione di immobile proveniente dalla ristrutturazione del fabbricato in cui ricade con lavori iniziati nell'anno 2008 e ultimati nel 2009, come da titoli abilitativi edilizi Denunzie di Inizio Attività n.765/2008, n.3673/2008 e n.12505/2009 dichiarati nell'atto di acquisto a rogito Notaio Michele Pilla del 24.02.2010. Prezzo base Euro 39.750,00. Offerta minima: Euro 29.812,50. Offerta minima in aumento Euro 800,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 21/01/22 ore 10:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Luciani, Campobasso Via Cardarelli 23, tel. 087462003. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 3/2018 **CPB770358**

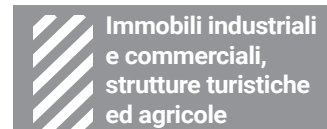
CAMPOBASSO (CB)
- VIA ZICCARDI, 29 -
APPARTAMENTO AD USO
ABITAZIONE. L'immobile in questione rientra in un fabbricato formato da più appartamenti di diverse proprietà ed è disposto su più livelli. È dotato anche di una soffitta a cui si può accedere o da un ingresso staccato dall'appartamento oppure da una botola interna presente nella cucina. L'appartamento è costituito da zona ingresso, un salotto con balcone e angolo cucina, due servizi igienici, quattro camere da letto. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 27.000,00. Offerta minima in aumento 2 %. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 09:15, presso lo studio del Dott. Giordano, alla Piazza della Vittoria 14/A, Campobasso. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Notaio Delegato Dott. Eliodoro Giordano, tel. 0874416384. Rif. CC 660/2016 **CPB770332**

CAMPODIPIETRA (CB) - CONTRADA MONTEVERGINE, 11 -
VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE con circostante terreno: • Abitazione riportata in Catasto Urbano del comune di Campodipietra al Foglio 11 - P.Illa 331 - sub 1-2 - Cat. A/4 - Classe 3 - 6 vani - 161 mq, con rendita € 247,90 - Ubicata in Contrada Montevergine n.11- piano T-1. L'unità ripartita su due livelli è formata da soggiorno, 2 camere, 2 bagni, cantina, depositi, terrazzo e area di pertinenza per una superficie commerciale

complessiva di circa mq 144,00.- • Terreno riportato in N.C.E.U. del comune di Campodipietra al Foglio 11 - P.Illa 41. Il terreno ha una superficie complessiva di 1.620 mq. - Zona "E" agricola come da atto di acquisto del 2003 e certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Campodipietra in data 24/08/2018. Prezzo base Euro 56.500,00. Offerta minima: 42.400,00. Offerta minima in aumento Euro 1.150,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 03/02/22 ore 11:30 presso Via Umberto I, 25, Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Basilio Pizzuto, Campobasso Via Umberto I n. 25, tel. 0874411017. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 10/2019 **CPB770470**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO ESEC. IMM. N. 40/19 R.G.E.
Lotto Unico - Comune di Torella del Sannio (CB)
Via Neviera n 37. Piena ed esclusiva proprietà di casa di abitazione composta da cucina, camera, ed accessori (servizi e cantina), della superficie complessiva di mq 79,00. **Prezzo base: Euro 12.000,00;** in caso di gara aumento minimo **Euro 240,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **21/12/2021 ore 16:15,** partecipabile innanzi al delegato Avv. Carla Luciano presso il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 2 o telematicamente tramite il

sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 17/12/2021. Maggiori info presso il delegato tel. 0874-310215, presso il custode giudiziario IVG tel. 0874-416150 e www.astegiudiziarie.it (Cod. A4220650).



BOJANO (CB) - LOCALITA' CAMPANELLA - LOTTO UNICO. IMMOBILE

sito in Bojano Località Campanella. La porzione di fabbricato individuata con la particella 668 subalterno 10 interessa solamente una zona del piano terra, pari a mq. 13.660,00 e gran parte del piano primo pari a 14.911,00 mq così ripartiti: mq 7.361,00 (area produzione P1°), mq 207 (ballatoio scala P1°), mq 1.610,00 (spogliatoio P1°), mq 898 (cucina/mensa P1°), mq 4.835,00 (uffici e sala riunioni P1°) oltre a mq 436 (tettoie bocche di carico) come meglio specificato nella perizia. La particella 883 individua la vecchia cabina ENEL, sub. 2, con la relativa corte esclusiva, sub. 1 Alla suddetta porzione di fabbricato sono collegate due aree esterne individuate catastalmente con la particella sub 11 e sub 12 corrispondenti alle seguenti destinazioni: - Foglio 28 - P.Illa 668 sub. 11 : viabilità interna asfaltata e arre destinate a parcheggi e spazi di manovra per una superficie pari a mq. 11.935,00, area destinata a verde per un superficie pari a 10.995,00 mq; - Foglio 28 - P.Illa 668 sub. 12 : strada asfaltata di accessi all'area recintata dello stabilimento per una superficie pari a mq.

4.025,00. Si precisa che all'interno dell'immobile sono presenti beni, attrezzature, impianti e macchinari di proprietà di terza società con obbligo di rimozione degli stessi da parte di quest'ultima, con spese ed oneri a proprio carico, entro e non oltre 120 gg. dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione del presente lotto unico. Terreni siti nel Comune di Bojano (CB). La superficie destinata a terreno risulta pari a mq. 106.758,00 è così distinta: a) La superficie censita al Catasto Terreni del Comune di Bojano al Foglio 28 particelle 1001, 797 e 882 sviluppa complessivamente mq. 79.783,00; b) Le superfici censite al Catasto Fabbricati sono: - Foglio 28 - P.Illa 668 sub. 11 : viabilità interna asfaltata e aree destinate a parcheggi e spazi di manovra per una superficie pari a mq. 11.935,00, area destinata a verde per un superficie pari a 10.995,00 mq; - Foglio 28 - P.Illa 668 sub. 12 : strada asfaltata di accessi all'area recintata dello stabilimento per una superficie pari a mq. 4.025,00; - Foglio 28 - P.Illa 883 sub 1 : corte esclusiva mq. 20. Prezzo base Euro 1.986.560,00. Offerta minima: Euro 1.787.904,00. Offerta minima in aumento Euro 39.731,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott. Enrico Di Nucci tel. 087490199 email dinuccionrico@virgilio.it. Rif. FALL 2/2016 **CPB769014**

CAMPOBASSO (CB) - VIA IV NOVEMBRE, 49

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) OPIFICIO** funzionale alla lavorazione dei marmi in Campobasso alla Via IV Novembre n. 49, composto da due unità immobiliari oltre un cortile pavimentato usato come stoccaggio dei materiali. Così identificato al Catasto fabbricati del Comune di Campobasso: Foglio 131 - Particella 120 - sub 21 graffata alla p.lla 136 sub 4 - Zona censuaria 1 - Categoria D/1 - rendita € 1755,95 - Piano T-S1 - Via IV Novembre n. 49. Foglio 131, particella 120 sub 20 graffata alla particella 136 sub 5 e 6 - Zona Censuaria 1 - Categoria D/1 - Rendita € 1528,71 - Piano T - Via IV Novembre n. 49. Al catasto Terreni del Comune di Campobasso Foglio 131 - Particella 128 - Seminativo - Classe 2 - Superficie are 01 ca.75 - Reddito Domenicale € 0.50 - Reddito Agrario € 0.63. Prezzo base Euro 172.969,00. Offerta minima: Euro 129.727,00. Offerta minima in aumento Euro 3.460,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA IV NOVEMBRE, 93/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** in Campobasso alla Via IV Novembre n. 93/D composto da una sala esposizione con ufficio e magazzino. Così identificato al Catasto fabbricati del Comune di Campobasso Foglio 131 - Particella 67 - sub 93 - Zona Censuaria 1 - Categoria D/8 - Rendita € 3.553,88 - Piano T - Via IV Novembre n. 93d. Prezzo base Euro 200.812,50. Offerta minima: Euro 150.610,00. Offerta minima in aumento Euro 4.016,00. Cauzione 10%

del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/01/22 ore 10:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fernanda Tabasso, Campobasso, tel. 3384462842. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 89/2016 **CPB770468**

SAN GIOVANNI IN GALDO (CB) - VIA PIANA PASQUALE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE COMMERCIALE costituito da: A) un edificio destinato ad attività commerciale che si sviluppa su due livelli. Il piano terra, la cui superficie è di 1.025 mq, ospita un ampio locale destinato ad esposizione, due depositi ed il locale igienico con antibagno; il piano primo, la cui superficie è di 835 mq, ospita una sala esposizione, tre uffici ed il servizio igienico. Sui lati est ed ovest dell'edificio sono presenti due terrazzi di superficie pari a circa 221 mq. B) un edificio destinato a garage e magazzino che si sviluppa su un unico livello di piano. All'interno sono presenti un garage di 220 mq, un magazzino, un wc ed un piccolo ufficio per un totale di circa 105 mq. La superficie dell'intero lotto è di 7.130 mq con un'area parcheggio antistante l'edificio A. Prezzo base Euro 231.206,00. Offerta minima: Euro 173.405,00. Offerta minima in aumento Euro 4.625,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/01/22 ore 10:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fernanda Tabasso, Campobasso, tel. 3384462842. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 137/1996 **CPB770367**

SAN POLO MATESE (CB) - CONTRADA VICENDE - ZONA INDUSTRIALE DI CAMPOCHIARO - BRETELLA N°5 - Gli immobili su esposti sono costituiti da: **UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE OPIFICIO** al piano terra; **UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** al piano primo. Registrati al Catasto nel seguente modo: al foglio 5, p.lla 425 sub. 2, cat. D/7 rendita catastale Euro 13.588,90; al foglio 5, p.lla 425, sub. 3, cat. A/3 Classe U, consistenza 8,5 vani, sup. 215 mq e rendita catastale Euro 504,84; al foglio 5, p.lla 425, sub. 4, cat. D/7, rendita catastale Euro 133,76. **TERRENI** annessi, meglio specificati nella perizia di stima e riportati al Catasto come segue: foglio 5, p.lla 438, qualità seminativo, classe 4, sup. 10are 80ca, reddito domenicale Euro 0,84 e reddito agrario Euro 2,79; foglio 5, p.lla 442, qualità seminativo, classe 4, superficie 01are 60ca, reddito domenicale euro 0,12 e reddito agrario 0,41; foglio 5, p.lla 494, qualità seminativo, classe

3, superficie 20are 80ca, reddito domenicale euro 2,69, reddito agrario euro 5,91; foglio 5, p.lla 495, qualità seminativo, classe 3, superficie 01 are 50ca, reddito domenicale euro 0,19, reddito agrario 0,43; foglio 5, p.lla 529, qualità seminativo, classe 3, superficie 20are 60ca, reddito domenicale euro 2,66, reddito agrario euro 5,85; foglio 5, p.lla 530, qualità seminativo, classe 3, superficie 01are 20ca, reddito domenicale euro 0,15, reddito agrario euro 0,34; foglio 5, p.lla 577, qualità seminativo, classe 4, superficie 02are, reddito domenicale euro 0,15, reddito agrario 0,52. Prezzo base Euro 724.864,00. Offerta minima: Euro 616.134,00. Offerta minima in aumento Euro 14.497,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 11:00, presso i locali dell'IVG di Campobasso, via Galanti n°19. G.D. Dott. ssa Carissimi Claudia. Curatore Dott. Enrico Di Nucci, tel. 087490199. Custode Giudiziario IVG Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. FALL 16/2016 **CPB769015**



 **Vendite telematiche**
CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA SAN GIOVANNI IN GOLFO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)
a) Piena proprietà di

UNITÀ IMMOBILIARE, identificata in C.U.; foglio n°36 P.IIa 326 , subb. 1 e 2, superficie mq.580,00 mq.; b) Piena proprietà dei seguenti terreni, riportati in Catasto T. al foglio n°36: part.IIa 327 Seminativo (Edificabile) mq.1.536,00 e part.IIa 327 Seminativo (Vincolato), mq. 924,00; part.IIa 305 AA Seminativo (Edificabile), mq.1.205,00 e part.IIa 305 Seminativo (Vincolato), mq.4.591,; part.IIa 305 AB Pascolo Arb.(Vincolato) mq.982,00; part.IIa 138 Seminativo (Edificabile), mq.840,00; part.IIa 133 Pascolo Cespug.(Edificabile), mq.120,00. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima: Euro 33.000,00. Offerta minima in aumento Euro 700,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) a) UNITÀ IMMOBILIARE, riportato in C.U. al foglio n°36 Part.137 sub.13, Piano Primo sup. netta calpestabile 110,00 mq. 100% muri perimetrali; tot. Superficie 134,60 mq. compresi balconi ca. 16,90 mq; b) Piena proprietà di appartamento, riportato in C.U. al foglio n°36 Part.137 sub.12 , Categ. A/3, Cl.3, cons. 7,5 vani, sup. catast. Mq.122, R.C. €.484,18: Primo piano Superf. Ut. Calpest. 62,15 mq., Piano II Sottotetto 61,85 mq. Supet. Totale Piano Primo 76,95 mq. Piano II (Sot.) 76,95 mq.; NB. Appartengono a questo lotto i beni comuni non censibili PART.137 sub.7 (comune al Lotto 3 e lotto 4) e sub.8 (comune ad entrambe le unità immobiliari del presente lotto). Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 40.000,00. Offerta minima in aumento Euro 850,00. Cauzione

10% del prezzo offerto.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE, riportata in C.U. al foglio n°36 Part.137 sub.10, Cat.A/3, Cl. 3, cons. 4,5 vani, sup.cat. mq.70, R.C. €.290,51 NB. A questo lotto appartiene anche il B.C.N.C. n.137 sub 7 (il 137 sub 7 comune anche al lotto 2 part. 137 sub 12 e sub 13 e lotto 4 part. 137 sub 11). Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima: Euro 13.100,00. Offerta minima in aumento Euro 300,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE, riportata in C.U. al foglio n°36 Part.137 sub.11, Cat.A/3, Cl. 3, cons. 6 vani, sup.cat. mq.102, R.C. €.387,34; NB. A questo lotto appartiene anche il B.C.N.C. n.137 sub 7 (il 137 sub 7 comune anche al lotto 2 part. 137 sub 12 e sub 13 e lotto 4 part. 137 sub 11). Prezzo base Euro 20.500,00. Offerta minima: Euro 19.200,00. Offerta minima in aumento Euro 450,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) Nuda Proprietà dei seguenti TERRENI, tutti riportati in C.T. al foglio n°36, alle particelle: 251,250,249,125AA,125 AB,68,69,1. Prezzo base Euro 24.200,00. Offerta minima: Euro 23.000,00. Offerta minima in aumento Euro 500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/01/22 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato a Campobasso in via Mons. Bologna n.72. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Cinelli, Studio Avv. Alessandro Cinelli Campobasso Via Mons. Bologna 72, tel. 087491334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 32/2016 **CPB770335**



SPINETE (CB) - CONTRADA SEBBIONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO: distinto in catasto al foglio 23 particella 291 sub 1, 4 e 5 e particella 1217. Edificio unifamiliare residenziale con corte annessa adibita a parcheggio e giardino sito nel comune di Spinete in contrada Sebbioni composto da complessivi quattro livelli. L'edificio è di forma rettangolare, di dimensioni in pianta di mt. 18,00 x mt. 12,50, ha struttura portante in muratura con solai in latero cemento e tetto a due falde in latero cemento. L'area esterna di pertinenza (sub 1), di superficie complessiva di mq. 435,00 risulta in parte pavimentata in lastre di porfido e battuto di cemento ed in parte adibita a giardino e costituisce un tutt'uno con l'appezzamenti di terreno distinto alla particella n. 1217 di superficie pari a mq. 680,00. Prezzo base Euro 150.170,00. Offerta

minima: 112.628,00. Offerta minima in aumento Euro 3.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

LOCALITA' VARRONE - CASALE - CUPONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) I TERRENI, della superficie complessiva di mq. 13.860,00, si collocano in agro di Spinete, rispettivamente in località Varrone, Casale e Cupone e raggiungibili da strada comunale, in un'area dall'ortografia omogenea caratterizzata da un morbido pendio collinare, mentre il terreno distinto in catasto al foglio 21 particella 297, si pone in un'area boschiva in località Costa, poco distante da una frazione dell'abitato ed accessibile da strada comunale. Il fondo, che presenta una vegetazione piuttosto fitta e disordinata costituita prevalentemente da cerri di età di circa 15/20 anni ed arbusti di varie specie e dimensioni, si colloca in un'area ortograficamente movimentata dal profilo collinare di media pendenza. Prezzo base Euro 7.680,00. Offerta minima: 5.760,00. Offerta minima in aumento 155,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/01/22 ore 11:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo De Socio, tel. 0874411676. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 71/2015 **CPB770382**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 59
11 Novembre 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com