



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



## TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



Abitazioni e box

**ALBIDONA (CS) - VIA GIUMENTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** rustico in corso di costruzione posto al piano primo sul lato Via P. Giumenta (piano terra su Via C) sito nel Comune di Albidona (CS), censito in catasto al foglio n. 27 particella n. 330 sub 4, mq 108. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.250,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al piano secondo sul lato Via P. Giumenta (piano primo su Via C) sito nel Comune di Albidona (CS), censito in catasto al foglio n. 27 particella n. 330 sub 5 e sovrastante sottotetto, di 4,5 vani mq. 102. Prezzo base Euro 16.050,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.037,50. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 04/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983200730. Rif. RGE 106/2011 **CV764668**



**AMENDOLARA (CS) - LARGO MARINA LOCALITÀ TARIANNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - APPARTAMENTO** piano terra con giardino sito in Amendolara Largo Marina, località Tarianni, in catasto al fg. 67, p.la 63 e p.la 64 sub 1, cat. A/7 classe 1 consistenza 4,5. Prezzo base Euro 43.609,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.707,12. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 04/01/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Grisolia tel. 3355325077. Rif. RGE 19/2018 **CV766048**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA BRUSCATA PICCOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA SINGOLA** a CASSANO ALLO IONIO c/ da Bruscata piccola snc Identificazione catastale: 1) foglio 44 particella 321 (catasto terreni), qualita/ classe seminativo 2, superficie 4194, reddito agrario 9,75 €, reddito dominicale 22,74 €; 2) foglio 44 particella 609 sub. 1 (catasto fabbricati), zona censuaria 3, categoria A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita 486,76 Euro; 3) foglio 44 particella 609 sub. 2 (catasto fabbricati), zona censuaria 3, categoria C/2, classe 3, consistenza 35 mq, rendita 110,26 Euro. Prezzo base Euro 19.011,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.258,25. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 10:45 Termine presentazione offerte:

13/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giusy Bagli tel. 3472770325. Rif. RGE 84/2013 **CV768600**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA GINNASIO, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, identificato catastalmente con Foglio 17 particella 907 sub 7 zona censuaria 1 categoria A3 piano primo mq 124 (vani 3). L'immobile è occupato. Prezzo base Euro 27.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.640,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO**, identificato catastalmente con Foglio 17 particella 907 sub 8 zona censuaria I categoria A3 piano secondo mq 152 (vani 4); particella n. 907 sub 14 (BCNC) vano di accesso comune alla particella n. 907 sub 8 e alla particella n. 913 sub 8. L'immobile è occupato. Prezzo base Euro 39.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.400,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO**, identificato catastalmente con Foglio 17 particella 907 sub 12(ex sub 10) zona censuaria I categoria A3 piano terzo mq 90(vani 4). L'immobile è occupato ed è gravato d'obbligo edilizio ventinquennale a favore del comune di Cassano allo Ionio fino al 21/03/2022. Prezzo base Euro 21.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.930,00. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 10/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott.

ssa Maria Luisa Campise tel. 0984846338. Rif. FALL 10/2017 **CV769088**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' LAUROPOLI - C.DA SAN NICOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) CASCINA** identificata catastalmente al foglio 20 part.IIa 826, sub 1, sub 2, sub 3,, mq. 329,40, caratterizzata da un fabbricato costituito da due piani fuori terra; **2) TERRENO AGRICOLO** di pertinenza del fabbricato prima descritto, sito in Cassano allo Ionio, località Lauropoli, Contrada San Nicola, identificato in catasto al foglio 20 part.IIa 844, part.IIa 848, part.IIa 795, mq. 2.680,00. Prezzo base Euro 18.703,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.027,34. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 05/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983200730. Rif. RGE 71/2011 **CV764662**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE LAUROPOLI - VIA CATANIA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI PROPRIETÀ DI 1/2 DELL'APPARTAMENTO** in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 20, p.IIa 365, sub 5 + **QUOTA DI PROPRIETÀ DI 1/4 DEL LOCALE PERTINENZIALE** in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 20, p.IIa 365, sub 6. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 03/01/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 39/2018 **CV766434**



**CASSANO ALLO IONIO 87011 (CS) - VIA SETTEMBRINI, 96 - 98 -100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ ABITATIVA CON ANNESSI MAGAZZINI**, in catasto al fg. 19 part. 165 sub. 5, cat. A4, Classe 1, consistenza 3,5 vani, Superficie catastale totale 152 mq - totale escluse aree scoperte 144 mq, rendita € 36,15. L'unità abitativa si sviluppa fra i piani primo e secondo con accesso dal civico 96 di Via Settembrini attraverso una scala esterna rifinita in marmo. Superficie lorda circa 110 mq di cui 30 mq desinati

a balconi e terrazzi. Al piano terra si trovano i magazzini sempre sulla Via Settembrini n. 98- 100 con superficie lorda pari rispettivamente a circa 30 mq e 25 mq ed hanno accesso indipendente fra di loro attraverso delle porte in metallo. Prezzo base Euro 9.070,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.802,73. Vendita senza incanto 31/01/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 25/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Minisci tel. 0981231105 - 3491927403. Rif. RGE 148/2012 **CV769378**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA VICO XII FIGURELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) APPARTAMENTO** Categoria F\3-piano 3-mq 155,34. Prezzo base Euro 14.133,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.599,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO C) APPARTAMENTO** in mansarda Categoria F\3-piano 4-mq 156,18. Prezzo base Euro 12.445,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.334,12. Vendita senza incanto 17/01/22 ore 10:45 Termine presentazione offerte: 10/01/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Bagli tel. 3484466156. Rif. RGE 117/1987 **CV769647**



**CASTROVILLARI (CS) - CORSO CALABRIA, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** sita nel Comune di Castrovillari in Corso Calabria, cat. A/3, piano terra, consistenza 6 vani, sup. catastale 103 mq, rendita 161,13 euro in catasto alla p.lla 296 sub 1 + locale deposito (C/2), piano terra, consistenza 20 mq, sup. catastale 23 mq, rendita euro 30,99, in catasto alla part. 824 sub.1. Prezzo base Euro 72.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.450,00. Vendita senza incanto 08/02/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 01/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Emanuela Cofone tel. 3290022001. Rif. RGE 95/2019 **CV768567**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA CAMELIE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) VILLETTA A SCHIERA** in catasto al Fg. 28, p.la 1327, sub 2, graffata alia p.la 1327, sub 4, mq 245,16, ctg A/7, rendita. 395,09, consistenza 8,5 vani. Prezzo base Euro 199.342,09.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 149.506,57. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 18:30 Termine presentazione offerte: 04/01/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 35/2020 **CV768909**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA COSCILE, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE**, abitazione di tipo economico, identificata al NCEU al foglio 27, p.la 830, sub 11, categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, mq 94,00-rendita € 174,30- sita al terzo piano di un fabbricato di maggiore consistenza;. Prezzo base Euro 32.518,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.388,60. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 12/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 127/2010 **CV769019**



**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA LACCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** in corso di costruzione con relativa corte di pertinenza, costituito da due piani fuori terra e da un piano interrato,

identificato al catasto urbano (NCEU) del Comune di Castrovillari al fg 55, p.la 805 sub 1, cat. F /3. La superficie è così distribuita: piano terra mq 182,50, piano primo mq. 192,00 porticato mq. 33,50, balconi mq. 75,00, piano interrato mq. 162,00. La corte di pertinenza misura una superficie pari a mq. 1.552,00. Prezzo base Euro 16.839,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.629,80. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 04/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 46/2012 **CV768603**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA TOMMASO CAMPANELLA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ubicato al primo piano (2° fuori terra) del fabbricato sito nel comune di Castrovillari, alla Via Tommaso Campanella, 9 Identificazione in catasto urbano al foglio 23 particella 362, sub. 2, categoria A/3, classe 4, Vani 7,5, rendita catastale € 309,87. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.250,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**

ubicato al terzo piano (4° fuori terra) del fabbricato sito nel comune di Castrovillari, alla Via Tommaso Campanella, 9 Identificazione in catasto urbano al foglio 23 particella 144, sub. 4, categoria A/3, classe 4, Vani 7,5, rendita catastale € 309,87. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 19:30 Termine presentazione offerte: 05/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Anna Maria Turano tel. 0983200730. Rif. RGE 59/2013 **CV764665**



**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA AUSTRIA - CONTRADA SAN NICO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO**, in catasto al fg. 42, p.la 2, sub 9, Piano Primo, Cat. A/2, Classe 2°,

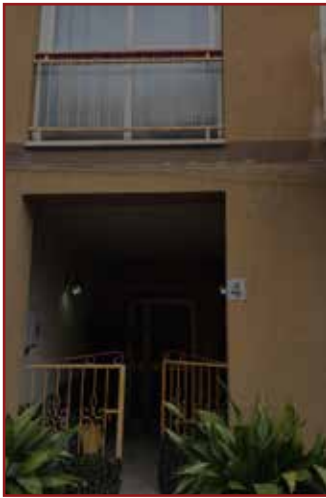
Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**Publicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i Professionisti**

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

Consistenza 6 vani, Superficie Catastale mq. 147,00, Rendita €. 418,33. Prezzo base Euro 13.584,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 10.188,17. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 18/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 21/2016 **CV769682**



**CORIGLIANO CALABRO (CS)** - VIA RIVABELLA - FRAZ. SCHIAVONEA, 60 - **LOTTO 1: APPARTAMENTO** per civile abitazione ubicato al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza, identificato in catasto fabbricati del Comune di Corigliano Calabro al foglio di mappa 69, particella 379 sub 4, zona censuaria 3, categoria catastale A/3, classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale totale 113,00 mq, totale escluse aree scoperte 106,00 mq, rendita Euro 286,63, ubicato in Via Rivabella, frazione Schiavonea del comune di Corigliano Calabro. Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.600,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 10/01/22 ore 13:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel.

0983200730. Rif. RGE 10/2014 **CV763645**



**CORIGLIANO CALABRO (CS)** - **CONTRADA SCOLARETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO** in catasto al foglio 3, particella 94, sub 2. Prezzo base Euro 2.109,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.109,38. **LOTTO 4) FABBRICATO** collabente in catasto al foglio 3, particella 94, sub 3. Prezzo base Euro 2.636,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.636,63. Vendita senza incanto 10/01/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 05/01/22 ore 15:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Viola tel. 098134149. Rif. RGE 191/2016 **CV767818**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS)** - **CONTRADA FRASSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** in catasto al fg. 25 p.lla 276, sub 24, cat. A/3 cl. 4, vani 9; Piano 3, Sup.cat. mq 277, rendita 278,89. Prezzo base Euro 106.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.987,50. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** in catasto al fg. 25 p.lla 711, sub 14, cat. a/3 cl. 4, vani 6; Piano 2 Sup. cat. mq 119, rendita 185,92.

Prezzo base Euro 64.285,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.213,98. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 13/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Minisci tel. 0981231105 - 3491927403. Rif. RGE 46/2018 **CV768262**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS)** - **LOCALITA' DONNANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano, località Donnanna, piano primo; è composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucinattinello, tre stanze da letto, due bagni, un terrazzo ed un balcone; ingresso da vano scala; confina da tutti i lati con corte comune; è riportato nel N.C.E.U. al Foglio 43, p.la 209, sub 6, cat. A/3, cl. 4, cons. 7,5 vani, rend. Euro 232,41; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale, a parte alcune lievi variazioni nelle divisioni interne; l'intero complesso edilizio, cui fa parte la descritta porzione, è stato costruito in assenza di titolo abilitativo, presentata domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 il 30/09/1986 ancora in corso di definizione. Prezzo base Euro 33.766,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.325,16. **LOTTO 5) UNITA' IMMOBILIARE** allo stato rustico ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano, località Donnanna, piano secondo; completamente privo di rifiniture, impianti ed infissi interni ed esterni; ingresso da vano scala; confina da tutti i lati con corte comune;

è riportato nel N.C.E.U. al Foglio 43, p.la 209, sub 7, in corso di costruzione; l'intero complesso edilizio, cui fa parte la descritta porzione, è stato costruito in assenza di titolo abilitativo, presentata domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 il 30/09/1986 ancora in corso di definizione. Prezzo base Euro 18.630,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.972,50. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 16:45 Termine presentazione offerte: 07/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910 - 3533149633. Rif. PD 585/2018 **CV769113**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS)** - **CONTRADA MATASSA, VIA PIEGAFETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE** in Corigliano-Rossano, Area Urbana Rossano, alla Contrada Matassa-Via Antonio Pigafetta snc, L'immobile inserito in un complesso di n. 10 villette a schiera, è composto da n. 3 piani fuori terra: piano terra-piano primo- piano secondo (sottotetto). Ha un totale di 7 vani, 2 corridoi, 3 balconi, 1 corte esclusiva e 1 veranda. In Catasto fabbricati del predetto Comune al Fg. 46, P.la 802, Sub 2, Categ. A/2, Cl. 1, RC Euro 271,14, graffata con fg 46, p.la 800, Zona cens. 2, sub 4. Prezzo base Euro 140.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 105.525,00. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 03/01/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Laura Cinzia Longo tel. 0981209172. Rif. RGE 38/2018 **CV768628**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA SANTO STEFANO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** in Corigliano-Rossano (CS), A.U. Rossano, Località Celadi, via Santo Stefano, interno 6, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, posto al secondo piano seminterrato, composto da cinque vani ed accessori, identificato al N.C.E.U. del Comune di Rossano al fg. 64 p.la 381 sub 12, categoria A/3, classe 3, vani 8, rendita € 144,61. Prezzo base Euro 154.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.500,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 13/01/22 ore 16:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 193/2015 **CV768578**



**FIRMO (CS) - CORSO CAVOUR, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE** sito in Corso Cavour nel Comune di Firmo (CS), censito in catasto al foglio 6 p.la 315 sub 7, 8 e 9 in particolare il sub 7 è un locale a piano terra di mq 15 categoria C/1, il sub 8 è un'abitazione a piano terra di vani 2,5 categoria A/4 classe 1 ed il sub 9 è un'abitazione che occupa i piani 1°, 2° e 3° di vani 6 categoria A/4. Prezzo base Euro 56.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.581,25. Vendita senza incanto 10/01/22 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 04/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 37/2009 **CV768597**



**FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) - VIA ADDIS ABEBA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito in Francavilla Marittima (CS) Indirizzo catastale: Via Addis Abeba snc Catasto Fabbricati del Comune di Francavilla Marittima (CS), Foglio 8, particella 816, sub. 1, piano T (Terra), categoria A/3, classe 1, consistenza 4 vani, rendita 169,40 Euro. Prezzo base Euro 11.737,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.803,12. **VIA SPALATO, 7 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito in Francavilla Marittima (CS) Indirizzo catastale: Via Spalato n. 7 Catasto Fabbricati del Comune di Francavilla Marittima (CS), Foglio 8, particella 816, sub. 2, piano Primo, categoria A/3, classe 1, consistenza 3,5 vani, rendita 148,22 Euro. Prezzo base Euro

14.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.137,50. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 11/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Palmiro Oliveto tel. 3477066853. Rif. RGE 6/2020 **CV768906**



**FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) - VIA GIUSEPPE BRODOLINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE** individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Francavilla Marittima al Foglio di mappa n. 12, particella n. 893, Via Giuseppe Brodolini, Piano Terra, Cat. A/3, Classe 1°, consistenza 5 vani, Superficie Catastale mq. 101 mq., Totale escluse le aree scoperte 101 mq., Rendita € 211,75; Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 12/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Calì tel. 0983514443 - 3356666810. Rif. RGE 76/2013 **CV766293**



**MONTEGIORDANO (CS) - VIA ALDO MORO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO** NCEU da foglio 22 - particella 387, Subalterno 48, ( già subalterni 12 e 13) del Comune di Montegiordano

- Si Evidenzia che in data 09.01.2008 (prot. 362 ) il Comune di Montegiordano ha emanato ordinanza di demolizione del 2 fabbricati insistenti sul terreno pignorato. Prezzo base Euro 64.546,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.409,88. Vendita senza incanto 04/01/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 31/12/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 86/2001 **CV767362**



**ROSETO CAPO SPULICO (CS) - CONTRADA VALLE IAZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO.** Prezzo base Euro 232.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 174.187,50. Vendita senza incanto 10/01/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 31/12/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 38/2013 **CV768027**



**ROSSANO (CS) - VIALE DEI NORMANNI, 76 -**

**APPARTAMENTO** sito nel Comune di Rossano (CS) al Viale dei Normanni n°76 individuato al NCEU del predetto Comune di Rossano al Foglio di Mappa 25 Particella 215 ( attualmente individuata sul foglio di mappa rilasciato dall'Agenzia del Territorio come particella 216) Sub 15 - Cat.A/3 - Cl. 2 Consistenza 5 Vani - Rendita Catastale € 129,11. L'immobile presenta danni, come da documentazione fotografica allegata. Prezzo base Euro 44.368,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.276,23. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 10/01/22 ore 13:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 39/2017 **CV768191**



**SAN LORENZO DEL VALLO (CS)** - **VIA A. LA FALCE** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** individuato al Catasto Fabbricati al Foglio n.13, particella 682, subalterno 43 - cat. A/3 - classe U - consistenza 6 vani - superficie catastale 127 mq - rendita 278,89; per come dettagliatamente descritto nella perizia disposta dal Tribunale, redatta dall'Ing. Francesco Mangone. Prezzo base Euro 24.046,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.035,15. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 19:00 Termine presentazione offerte: 12/01/22 ore 19:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Massimo Tursi tel. 0981784209. Rif. RGE 10/2013 **CV768181**



**SAN LORENZO DEL VALLO (CS)** - **VIA FILIPPO TURATI, 5** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLETTA** (consistenza 10 vani, superficie catastale 285 mq., superficie lorda - comprensiva dello spessore dei muri e dei balconi - 292,80 mq.) posta su due piani fuori terra, composta: - al piano terra, collegato al primo piano a mezzo di scala interna, da un ampio soggiorno con cucina, cantina/deposito, un bagno, un disimpegno; - al primo piano, da tre stanze, un bagno e un ampio salotto con balcone. Il fabbricato, la cui corte esterna risulta pavimentata con masselli in cemento autobloccanti, è recintato con muretto e sovrastante recinzione in ferro di circa 1,50 m di altezza, e in aderenza allo stesso è stata eretta una legnaia esterna. Prezzo base Euro 161.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.780,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 03/01/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Sonia Gabellone tel. 3896175653. Rif. RGE 132/2017 **CV768124**



**SPEZZANO ALBANESE (CS)** - **VIA CUIREL - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE**, in catasto al Foglio 19, particella 526, sub 11. Prezzo base Euro 6.381,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.381,94. Vendita senza incanto 10/01/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 05/01/22 ore 15:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Viola tel. 098134149. Rif. RGE 191/2016 **CV767819**

**SPEZZANO ALBANESE (CS)** - **VIA DON NICOLA BASTA, 16** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posta al secondo piano più soffitta in parte praticabile composta da 6,5 vani suddivisi come segue: cucina, soggiorno, due stanze corridoio e bagno e relativa soffitta in parte praticabile con una stanza, più terrazzo coperto, in catasto al foglio 19, p.lla 143, sub 3 + magazzino posto al piano terra della superficie lorda di mq. 45, in catasto al foglio 19, p.lla 143, sub 1;. Prezzo base Euro 16.938,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.703,87. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 07/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Assunta Gioia tel. 0984448613. Rif. RGE 139/2016 **CV767424**

**SPEZZANO ALBANESE (CS)** - **CONTRADA FOSSA DEL LUPO, SNC** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO UNICO** composto da: - **VILLA SINGOLA**, consistenza 387 mq, posta all'interno di un lotto recintato lungo i confini, che si sviluppa su tre livelli di cui due fuori terra: piano seminterrato,

piano terra e primo piano; - **MAGAZZINO** di consistenza 125 mq, superficie catastale 143 mq, adibito a tavernetta composta da un angolo cottura, una zona pranzo-soggiorno, un connettivo, un bagno e un'area relax. Tale unità immobiliare è in comunicazione con l'esterno mediante la porta finestra della zona cottura e mediante un'ampia vetrata a due ante del tipo scorrevole in corrispondenza dell'area pranzo. L'area relax è illuminata e areata naturalmente mediante due finestre, mentre il bagno è cieco. La corte, BCNC all' Immobile A e all'Immobile B si estende per circa 1012 mq ed è delimitata lungo i confini da mura di cinta, in parte interamente in calcestruzzo armato e in parte sempre in calcestruzzo armato con sovrastante recinzione metallica. Prezzo base Euro 664.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 498.000,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 03/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 76/2014 **CV770942**



**SPEZZANO ALBANESE (CS)** - **VIA SAN DOMENICO, 76/78** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE** identificato in catasto al foglio 21 particella 422, categoria A/3 classe 2, di consistenza 8,5 vani, rendita catastale € 570,69, sita nel comune di Spezzano Albanese, trattasi di un corpo di fabbrica indipendente di remota realizzazione ed in seguito ampliato alla fine degli

anni ottanta, esso è composto da n° 2 appartamenti entrambi adibiti a civile abitazione, collocati al Piano Terra e Piano Primo collegati tra loro da un vano scala comunicante. Prezzo base Euro 38.096,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.572,00. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 04/01/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Sonia Martino tel. 0981782198. Rif. RGE 166/2018 **CV766489**



**TARSIA (CS) - VIA NUOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO C) APPARTAMENTO** a piano primo composto da cinque vani, bagno, cucina, ripostiglio, corridoio, per una superficie lorda di circa 145 mq, con un balcone sul retro di 10 mq ed un secondo balcone di 10 mq sulla facciata principale. Con annessa cantina a piano secondo sottostada. Prezzo base Euro 10.322,76. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.742,07. Vendita senza incanto 24/01/22 ore 16:10 Termine presentazione offerte: 17/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel.

0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 100/2007 **CV769082**



**VILLAPIANA (CS) - VIA DEI GERANI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE** destinata ad abitazione sita in zona centrale comune di Villapiana (CS), località 114. In catasto al foglio 36, particella 658, sub. 43, Via dei Gerani n. 50, terzo piano, categoria A/3, classe 1, consistenza vani 6, superficie catastale mq. 121. Prezzo base Euro 14.608,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.956,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 03/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Immacolata Romano tel. 3280255887. Rif. RGE 45/2018 **CV768743**



**VILLAPIANA (CS) - CONTRADA PEZZO DI MAZZULLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO** a civile abitazione con annessa corte e posto auto, ubicato nel Comune di Villapiana

in C/da Pezzo di Mazzullo (località Villapiana Scalo), censito in catasto al Fg. 42, p.la 938, sub. 2 e sub. 4. Prezzo base Euro 76.162,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.121,87. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 21/01/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Martire tel. 3472264144 - 3896456356. Rif. RGE 141/2012 **CV769065**



**VILLAPIANA (CS) - VIA PIETRO DE FRANCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) MANSARDA** ubicata nella frazione Lido del comune di Villapiana (CS), piano 3, facente parte di un fabbricato in c.a. di maggiori dimensioni, recintato, con posti auto (di cui due assegnati al bene), composto da magazzini al piano terra e da appartamenti ai piani primo e secondo. L'immobile, con altezza interna netta al colmo di circa 3,10 m e con altezza netta alla gronda di circa 1,92 m, con una superficie lorda di circa 127,00 mq, è composto da quattro camere da letto, due bagni e un grande soggiorno con cucina. Inoltre, il bene è servito da tre balconi sia nella zona giorno che nella zona notte, per una superficie di circa 36 mq. Prezzo base Euro 82.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.838,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 03/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Domenico Reggio

tel. 3498705143. Rif. RGE 168/2011 **CV768183**



**VILLAPIANA (CS) - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** in villapiana in catasto al fg.16 p.la 259 sub 3. Prezzo base Euro 20.529,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.396,97. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 04/01/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Luigi Antonio Parrotta tel. 0983200011 - 3332284850. Rif. RGE 55/2020 **CV768584**



Avviso di vendita

**LOTTO 1) RAMO D'AZIENDA.** Concesso in fitto in data quattro maggio 2012, atto stipulato dal notaio Dr. Luigi De Santis Repertorio numero 38024 Raccolta numero 19035, modificato in data 30 settembre 2014, con atto di "ADDENDUM" per la durata di 12 (dodici) anni, atto stipulato dal notaio Dr. Luigi De Santis Repertorio numero 42819 Raccolta numero 22282, destinato all'attività di vendita al dettaglio di prodotti rientranti nei gruppi merceologici. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.000,00. **LOTTO 2) RAMO D'AZIENDA.** Il ramo di azienda sito in Crosia, Viale della Repubblica destinato all'attività di vendita al dettaglio di prodotti

appartenenti ai settori merceologici "alimentare" e "non alimentare", senza personale dipendente, completo dei beni mobili che concorrono a formarne il patrimonio aziendale concesso in fitto con contratto sottoscritto in data 13 giugno 2014. L'attività è svolta presso l'immobile che la società in fallimento deteneva in virtù di un contratto di locazione registrato il 18 marzo 2014 al N.552. Il canone annuo di affitto relativo alla locazione dell'immobile risulta concordato in Euro 6.000,00 (seimila e zero centesimi), oltre IVA come per legge, da pagare in 6 (sei) rate bimestrali di euro 1.000,00 (mille) ciascuna, oltre IVA come per legge. Avendo il contratto durata di anni 6 rinnovabili tacitamente, la prossima scadenza naturale è fissata al 13 giugno 2026. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.000,00. Vendita senza incanto 30/12/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 29/12/21 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910 - 3533149633. Rif. FALL 25/2017 **CV770639**

ha 94.26.68 pescheti. Prezzo base Euro 3.922.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.941.860,00. Vendita senza incanto 10/01/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 04/01/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 19/2021 **CV770569**



**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**ALBIDONA (CS) - VIA GIUMENTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO** posto al Piano Terra sul lato Via P. Giumenta (Piano Seminterrato su Via C) sito nel Comune di Albidona (CS) censito in catasto al foglio n. 27 particella n. 330 sub 3 , mq. 87. Prezzo base Euro 10.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.762,50. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 04/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983200730. Rif. RGE 106/2011 **CV764667**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA CAVOUR - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' MAGAZZINO** identificato catastalmente con Foglio 17 particella n 48 sub 8 zona censuaria 1 categoria C1 piano terra mq 41. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.375,00. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 10/01/22 ore 23:59. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Luisa Campise tel. 0984846338. Rif. FALL 10/2017 **CV769089**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' LAGHI DI SIBARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE** in Cassano allo Ionio loc. Laghi di Sibari - sito nel centro commerciale - unità censita al foglio 68, part.Illa 53 sub.1 (piano seminterrato e primo piano rialzato del fabbricato), così composta: Unità (a)= 44.600,00 Unità (b)- 43.700,00 Unità (c)- 300.000,00. Prezzo base Euro 163.814,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.860,55. **LOTTO 3) IMMOBILE** in Cassano allo Ionio loc. Laghi di Sibari - sito nel centro commerciale: - unità , abitativa censita al foglio 68, p.Illa 53 sub 3 (piano secondo del fabbricato): valore stimato di € 38.500,00; unità abitativa censita al foglio 68, p.Illa 53 sub 4 (piano secondo del fabbricato): valore Stimato di 39.000,00; unità abitativa censita al foglio 68, p.Illa 53 sub 5 (piano secondo del fabbricato): valore stimato di 41.200,00; unità abitativa censita al foglio 68, p.Illa 53 sub 6 (piano secondo del fabbricato): valore stimato di 40.700,00. Prezzo base Euro 67.246,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.435,15. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 04/01/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo

Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 145/2008 **CV766116**



**CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' PIETRAPIANA - VIA FRASCINETO, 6 - LOTTO 1) LOCALE ADIBITO A MAGAZZINO** sito in Castrovillari (CS) alla Località Pietrapiana; Piano Terra; dichiarato in catasto alla scheda n. 1737/79; riportato in catasto in NCEU al Foglio 38, P.Illa 660 sub 1, Cat. C2, Cl. 2°, consistenza mq. 155; in ditta all'esecutato; superficie mq. 166,25 ca, cui corrisponde superficie di calpestio di mq 149,10 ca. Prezzo base Euro 36.282,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.197,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 10/01/22 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Annamaria Macri tel. 3396897665. Rif. RGE 23/1985 **CV768689**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA FRASSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** in catasto al fg. 25, p.Illa 711, sub. 27, cat. C1, cl. 1, negozi, botteghe; piano primo Sup.cat. mq 288,00, rendita Euro 1.160,84. Prezzo base Euro 96.108,39.



**Aziende agricole**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' TORRE DELLA CHIESA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENI E FABBRICATI** ubicati nel Comune di Cassano allo Ionio (CS) destinati prevalentemente a pescheto intensivo, in località Torre della Chiesa, raggiungibili dalla SP 166 e identificati al catasto terreni al foglio 49 particelle 329 ex 123, 339 ex 45, 340 ex 45, 341 ex 292, 342 ex 292, 343 ex 83, 344 ex 83, 345 ex 83 - foglio 60 particelle 34, 353 ex 71, 354 ex 71, 356 ex 71, 359 ex 20, 362 ex 20, 368 ex 3, 384 ex 355, 387 ex 351, 39, 41, 42, 60 - catasto urbano al foglio 49 particelle 285 sub 5 (F2) ex 291, 285 sub 6 (F2) ex 291. Totale superficie ettari 97.49.50 di cui ha 2.74.58 seminativi, ha 1.24.50 incolti ed



Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.081,29. **LOTTO 3) LOCALE DEPOSITO** in catasto al fg. 25, p.la 711, sub. 28, cat. C2, cl. 6, magazzini e locali deposito; consistenza mq. 329,00, rendita 968,51. Prezzo base Euro 48.209,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.157,39. **LOTTO 4) LOCALE MAGAZZINO** in catasto al fg. 25 p.la 711, sub 29, cat. C/2 cl. 4.; Piano s1, Sup. Cat. mq 73,00, rendita 151,06. Prezzo base Euro 18.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.837,50. **LOTTO 5) LOCALE MAGAZZINO** in catasto al fg. 25 p.la 711, sub 30; cat. C2 cl. 4, piano s1, Sup. Cat. mq 93,00, rendita 195,22. Prezzo base Euro 23.928,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.946,56. **LOTTO 6) LOCALE DEPOSITO** in catasto al fg. 25, p.la 711, sub. 31, cat. C2, cl. 4, magazzini e locali deposito; piano s1,Sup.cat. mq. 197,00, rendita 427,63. Prezzo base Euro 26.163,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.622,72. **LOTTO 7) OPIFICIO - LOCALE DEPOSITO** in catasto al fg. 25, p.la 711, sub. 5, cat. D8, fabbricati costruiti per esigenze commerciali; piano s1 mq. 777,00, rendita 9.528,00. Prezzo base Euro 246.724,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 184.043,06. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 13/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Minisci tel. 0981231105 - 3491927403. Rif. RGE 46/2018 **CV768263**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA CONCA D'ORO, 2G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** destinata a negozio/attività commerciale, ubicato al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza denominato Palazzo Oemme, sita in via Conca D'ora n. 2G e 2F, nel comune di Corigliano-Rossano (CS) "area urbana Rossano". L'unità immobiliare è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 3,40. Identificazione catastale: foglio 24 particella 636 sub. 1. Prezzo base Euro 152.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.600,00. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 02/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 113/2020 **CV768570**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA FONTANELLE, 121 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE** posto al piano terra di un fabbricato condominiale di maggiore consistenza, rivestito esternamente con intonaco di tipo civile, mentre al suo interno risulta completamente finito (essendo munito di pavimentazione, impianti e pareti pitturate), categoria C/1, classe 6, consistenza 120 mq, rendita euro 942. L'immobile copre una superficie lorda di 126 mq e una superficie utile netta di 119,86 mq suddivisa tra ufficio (28,58 mq) e punto vendita (91,28 mq) ed è caratterizzato da pavimenti in gres lucido e da infissi esterni

costituiti da avvolgibili in ferro, mentre gli infissi interni, la porta d'ingresso e le vetrine sono realizzati in materiale alluminio. L'immobile è situato a 500 m. dalla stazione ferroviaria, in una zona residenziale di Corigliano-Rossano (CS), area urbana Corigliano Calabro, fortemente urbanizzata e caratterizzata dalla presenza di diverse attività commerciali ed uffici pubblici. Prezzo base Euro 53.157,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.868,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 03/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sonia Gabellone tel. 3896175653. Rif. RGE 16/2018 **CV768592**



**SAN SOSTI (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO** sito alla Via Nazionale del Comune di San Sosti (CS) composto da: piano terra: comprendente un ampio locale della superficie utile complessiva pari a mq 180 ad uso deposito, con altezza utile interna pari a mt 3,57; piano seminterrato: comprendente due locali della superficie utile complessiva pari a mq 105 ad uso deposito, con altezza utile interna pari a mt 2,15; Il fabbricato è censito in catasto del comune di San Sosti come segue: piano terra foglio 8 particella 450 sub 1 categoria C/2 classe 2 consistenza 180 mq, superficie catastale 196 mq e rendita 464,81; piano seminterrato foglio 8 particella 450 sub 2 categoria C/2 classe 2 consistenza 105 mq, superficie catastale 130 mq e rendita 271,14. Si evince dalla perizia di stima che il fabbricato è

abusivo ma che, essendo stato realizzato in epoca anteriore al 20.03.1993, è condonabile. Il perito in sede di valutazione ha decurtato dal valore il costo del condono. Prezzo base Euro 24.811,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.608,51. Vendita senza incanto 10/01/22 ore 09:00 Termine presentazione offerte: 04/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. FALL 13/1998 **CV768596**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA E. FERMI PRIMA LOC. PANTANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE** identificato al catasto fabbricati del predetto Comune al foglio 2, p.la 201 e 213, sub 1 e sub 4 (dove la p.la 213 identifica la corte di pertinenza del capannone industriale di mq. 5.200), cat. in corso di definizione. Tale bene rappresenta un complesso industriale destinato alla lavorazione delle materie plastiche, che si compone di un "opificio" che, a sua volta, si articola in tre corpi di fabbrica in continuità; di un "corpo direzionale", con due corpi di fabbrica in continuità e che si sviluppa su tre livelli; "terreno di pertinenza" di circa 7.041,5 mq, dotato di recinzione perimetrale. Il complesso industriale è posto a circa 5 Km dall'uscita dell'autostrada A3 SA - RC, FIRMO-SIBARITARANTO, sulla SP 241 (ex SS19 delle Calabrie) direzione Spezzano Albanese ed

è servito da una strada vicinale di collegamento. Lo stesso gode di un'ottima ubicazione, in quanto sito in prossimità del nodo che consente l'immissione sulla strada statale 106 Jonica e sull'autostrada A3 SA-RC. Prezzo base Euro 112.038,05. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.028,53. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 07/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984414859. Rif. FALL 18/2013 **CV769379**



**TARSIA (CS) - CONTRADA CAMIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO - CAPANNONE** destinato a frantoio oleario, cat. D/1 (opifici), piano terra, 385 mq. circa; terreni complementari al fabbricato, investiti soprattutto ad uliveti, 105.000 mq. circa. Il compendio è situato nel Comune di Tarsia (CS) in C.da Camigliano. Prezzo base Euro 11.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.859,50. Vendita senza incanto 05/01/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 29/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giordano tel. 0981480060 - cell. 320223535. Rif. RGE 74/2017 **CV768598**



**TARSIA (CS) - VIA NUOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) MAGAZZINO** a piano primo sottostrada della superficie commerciale lorda di mq 145, con altezza costante pari a m. 3,20. Composto da un unico ambiente diviso solo parzialmente da tramezzatura. Prezzo base Euro 5.161,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.871,04. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) LOCALE COMMERCIALE** a piano terra, composto da una zona di ingresso avente superficie netta pari a 72 mq, ed altra zona avente superficie netta di mq 56 all'interno della quale è presente un bagno ed un ufficio, il tutto sviluppante una superficie lorda di 145 mq con altezza costante pari a m. 3,00. Sul retro è presente un balcone di 16 mq. Prezzo base Euro 10.678,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.009,03. Vendita senza incanto 24/01/22 ore 16:10 Termine presentazione offerte: 17/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 100/2007 **CV769081**



**TREBISACCE (CS) - CONTRADA PAGLIARO - ZONA PIP, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - Proprietà Superfidiaria di **CAPANNONE** industriale, sito in Trebisacce (CS) contrada Pagliaro - Area P.I.P., composto da un piano terra ed in parte interessato da Soppalco, censito al N.C.E.U. comune di Trebisacce (CS) Foglio 8, Particella 452, Sub. 2, Cat. D/7. Prezzo base Euro 438.750,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 329.062,50. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 19/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Martire tel. 3472264144 - 3896456356. Rif. RGE 64/2013 **CV769070**



**VILLAPIANA (CS) - LOCALITA' IMBRECI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) DUE CAPANNONI** contraddistinti nella perizia in atti depositata con la lettera A e B, siti in Villapiana (CS) alla località Imbreci, in catasto individuati al foglio di mappa 39, particella 218, sub. 4, Cat. A/10; **B) UN CAPANNONE** contraddistinto nella perizia in atti depositata con la lettera C, sito in Villapiana (CS) alla località Imbreci, in catasto individuato al foglio di mappa 39, particella 217, sub 4, categoria D/10; **C) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** sito in Villapiana (CS) alla località Imbreci, in catasto individuato al foglio di mappa 39, particella 218 sub 2, categoria A/3. Tutto il complesso è stato realizzato su parte di un lotto di terreno ad uso agricolo avente un'estensione di ettari circa 19.65.64, sito in Villapiana (CS) alla località Imbreci non oggetto di pignoramento. Prezzo base Euro 26.734,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.050,72. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 05/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Martire tel. 3472264144 - 3896456356. Rif. RGE 4/2016 **CV769071**



**VILLAPIANA (CS) - FRAZIONE LIDO - VIA DELLE VIOLE E VIA DE FRANCO PIETRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOCALE - MAGAZZINO** facente parte del corpo B di un manufatto edificato tra le originarie via delle Viole e via De Franco Pietro, sviluppato su una superficie di circa 122 mq con altezza di 3,73 m, che comprende anche una corte esclusiva di circa 40 mq, delimitata con un muro realizzato senza titoli autorizzativi, prospiciente l'ingresso ubicato in via delle Viole. Ancora, il magazzino, che è stato adibito ad abitazione, si presenta diviso in un ampio locale d'ingresso, dal quale si accede a tre vani adibiti a camere da letto (due delle quali senza finestra, mentre nella terza è presente solo una piccola finestra con dimensioni ridotte). Sono altresì presenti un bagno e un antibagno. Nella superficie complessiva è compreso anche un piccolo locale deposito, al quale si accede dalla via De Franco, non comunicante con il resto del magazzino. Prezzo base Euro 31.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.460,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 03/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 168/2011 **CV768184**

**VILLAPIANA (CS) - VIA ROMA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO** in villapiana in catasto al fg.16 p.la 259 sub 4. Prezzo base Euro 47.389,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.542,22. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 04/01/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Luigi Antonio Parrotta tel. 0983200011 - 3332284850. Rif. RGE 55/2020 **CV768583**



**Terreni**

**ALDOMONTE (CS) - LOCALITA' VIZZARELLA, - LOTTO B) QUOTA DI PROPRIETA' INDIVISA PARI AD 1/2 APPEZZAMENTO DI TERRENO**, censito nel Catasto Terreni di predetto Comune al foglio 42, p.la 229, porzione AA (are 29.00 uliveto 2 classe, RD euro 5,99, RA euro 5,24) e porzione AB (are 04.00 seminativo 2 classe, RD euro 0,72, RA euro 0,39). Prezzo base Euro 5.916,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.437,56. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 11/01/22 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Angelo Alfredo Chidichimo tel. 0981489001. Rif. FALL 29/1993 **CV770276**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - FRAZIONE FABRIZIO**

**GRANDE - VIA DAMASCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO AGRICOLO.** Foglio 81, particella 137, qualita/ classe pascolo - 1, superficie 3140, reddito agrario € 1, 30, reddito dominicale € 3,08. Prezzo base Euro 47.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.325,00. Vendita senza incanto 17/01/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 10/01/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Palmiro Oliveto tel. 3477066853. Rif. RGE 57/2020 **CV768793**



**TRIBUNALE DI CASTROVILLARI ex ROSSANO**

**Abitazioni e box**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - FRAZIONE SCHIAVONEA, VIA GORIZIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** in Corigliano Rossano-Frazione Schiavonea, Via Gorizia n. 2, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Corigliano Rossano (Cs) al Foglio n. 72, particella n. 23, sub 5, Categoria A/4 di classe 3, mq° 93,17. Prezzo base Euro 25.033,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.770,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 19:00 Termine presentazione offerte: 05/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel.

0983515523. Rif. RGE 35/2013 **RS764661**



**SANTA SOFIA D'EPIRO (CS) - CONTRADA SERRA DI CICCIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO RURALE** in catasto al fg 29, p.lle 680 e 681 + fabbricato rurale con annesso deposito in Santa Sofia D'Epiro, in catasto al fg 29, p.la 682 + magazzino in Santa Sofia D'Epiro, in catasto al fg 29 p.la 685. Prezzo base Euro 17.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.068,75. Vendita senza incanto 10/01/22 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 04/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 1/2009 **RS768694**



**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - AREA URBANA CORIGLIANO) ALLA ZONA ASI INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE** posta al piano 1°, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, ubicato in Corigliano Rossano (area urbana Corigliano) alla zona

ASI industriale, identificato al C.F. al fgl. 38 - p.la 1257 - sub 11 - categoria: D/8. Prezzo base Euro 30.206,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.654,69. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/12/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 113/2012 **RS768610**



**Terreni**

**SANTA SOFIA D'EPIRO (CS) - CONTRADA SERRA DI CICCIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** in catasto al fg. 29, p.la 679. Prezzo base Euro 14.892,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.169,38. **LOTTO 4) TERRENO** in catasto al fg 29, p.lle 405 e 411 + fabbricato rurale in Santa Sofia d'Epiro, in catasto al fg.29, p.la 417. Prezzo base Euro 1.795,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.346,25. Vendita senza incanto 10/01/22 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 04/01/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 1/2009 **RS768693**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 84  
16 Novembre 2021

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)