



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA



Abitazioni e box

AGNADELLO (CR) - VIA IV NOVEMBRE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 18.168,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.626,56. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 17.662,50. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.246,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 18.168,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.626,56. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 17.662,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.246,88. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 14:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Ghezzi tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 62/2019 **CR770754**

BONEMERSE (CR) - VIA SEBENICO, 20 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI VILLETTA A SCHIERA disposta su due livelli **CON ANNESSE AUTORIMESSA ED AREE CORTILIZIE**. L'abitazione si sviluppa al piano terra ed al piano primo; al piano terra vi è in ampio soggiorno, un servizio igienico con relativo anti-bagno e un'ampia cucina divisa dal soggiorno da un infisso a vetrate scorrevoli;



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



nel soggiorno vi è la scala per accedere al piano primo e una porta per accedere al locale autorimessa. Al piano primo vi è un disimpegno con n. 2 camere, un locale bagno e due terrazzi/balconi. Esternamente vi è un'area esclusiva dove vi è un pergolato in prossimità dell'autorimessa e sul retro vi è un giardino con pergolato in prossimità della porta finestra della cucina. Classe energetica "D" Ep gl, nren 194,35 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 179.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 134.662,50. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372461888. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 48/2017 **CR769884**



CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA DEGLI ACERI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE ED AUTORIMESSA. L'appartamento è posto al piano terzo ed è costituito da: ingresso, soggiorno, zona cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno, disimpegno, ripostiglio ed un balcone in lato Nord. L'autorimessa si trova al piano seminterrato. Certificazione Energetica: n. 1901700001719 redatta il 28.03.2019: classe energetica "F". Prezzo base Euro 41.513,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.134,80. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Albizzati

tel. 0373.81941. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 256/2018 **CR770291**

CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA DEGLI ACERI, 37-39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - piena ed esclusiva proprietà dell'**APPARTAMENTO** al piano terra di un condominio di 6 unità abitative realizzato tra gli anni 1996-1997 e così composto: balcone collegato ad ampio terrazzo, soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio ed al piano interrato **BOX E CANTINA**. Classe energetica "F" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m² 173,25. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.562,50. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Ferrari tel. 037384126. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 185/2019 **CR769675**

CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA MINORE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO PRINCIPALE, UN ACCESSORIO E AREA PERTINENZIALE ADIBITA A PARCO E GIARDINO. Si compone di due corpi di fabbrica disgiunti, di cui

uno principale, la villa, ed uno accessorio posto sul confine della proprietà in lato Est, aggiunto in una fase successiva, oltre al pregiato parco privato di valore ambientale. L'intero complesso immobiliare è dichiarato di interesse storico-artistico particolarmente importante ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo. Come risulta dalla **RELAZIONE STORICO ARTISTICA** allegata al Decreto di vincolo rilasciato il 20/07/2007 dal direttore Regionale del MiBAC - SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DI BRESCIA CREMONA MANTOVA, la proprietà immobiliare in oggetto, avrebbe origini risalenti alla metà del XVI secolo. Prezzo base Euro 322.987,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 242.240,62. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Barbaglio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 166/2018 **CR770761**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA CIVERI, 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

1) VILLA UNIFAMILIARE INDIPENDENTE. La residenza è costituita al piano terra da: ingresso, ampio soggiorno, cucina, sala pranzo, disimpegno, bagno, ripostiglio, cantina e due portici, al piano primo da: una camera da letto, disimpegno, bagno, un locale soffitta ed una terrazza coperta, al piano interrato da: ampia cantina, locale caldaia, tre disimpegni, ripostiglio, bagno ed autorimessa doppia; esternamente completa la proprietà un'area scoperta di pertinenza esclusiva, della superficie di circa 560 m2, destinata a giardino. Classe energetica E con EP gl, nren di 230,70 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 253.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 189.750,00. **VIA ROMA, 10/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLA UNIFAMILIARE IN CONTESTO BIFAMILIARE.** L'abitazione è costituita da ampia taverna, tre vani cantina, disimpegno, ripostiglio, bagno ed autorimessa doppia al piano terra, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto, bagno, balcone e portico al piano primo, due ampie camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno al piano secondo; i piani sono fra loro collegati da rampe scale interne. Classe energetica F con EP gl, nren di 217,82 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 203.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 152.250,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Delegato IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 184/2019 **CR770424**

CASALMAGGIORE (CR) - LOCALITA' RONCADELLO, VIA DON PRIMO MAZZOLARI, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

VILLA UNIFAMILIARE a due piani fuori terra, composta, al piano terra, da tettoia di ingresso, corridoio, cucina, pranzo, soggiorno, ripostiglio, antibagno e bagno, lavanderia con portico, lavanderia esterna, locale caldaia, disimpegno, taverna e autorimessa; al primo piano, da quattro camere da letto, due bagni, disimpegno, una tettoia e una grande terrazza accessibile anche da scalinata esterna; area esclusiva di pertinenza. Si dà atto che l'immobile risulta oggetto di assegnazione in godimento della casa familiare, diritto trascritto a Cremona il 3/8/2016 ai nn. 6813/4562. Prezzo base Euro 788.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 591.150,00. **LOCALITÀ RONCADELLO, VIA DON PRIMO MAZZOLARI, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE COSTITUITA DA DUE UNITÀ** e disposta su due piani fuori terra. Al pian terreno si trova l'ingresso comune, un disbrigo di proprietà esclusiva e un locale caldaia comune, oltre al vano scale. Al primo piano, un ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, un ampio balcone, tre camere da letto, un bagno e un wc. al primo piano, da quattro camere da letto, due bagni, disimpegno, una tettoia e una grande terrazza accessibile anche da scalinata esterna; area esclusiva di pertinenza. Si dà atto che l'immobile risulta oggetto di assegnazione in godimento della casa familiare, diritto trascritto a Cremona il 3/8/2016 ai nn. 6813/4562. Prezzo base Euro 137.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al pian terreno composta da ingresso comune, un locale caldaia, corridoio, cucina, pranzo, due camere da letto, un bagno e

un portico. Prezzo base Euro 60.060,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.045,00. **VIA DEL LAVORO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** su due piani fuori terra, composto, al piano primo, da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere da letto, un bagno, due balconi e ampia terrazza; al piano seminterrato sono presenti la cantina e l'autorimessa. Prezzo base Euro 98.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.875,00. **VIA DEL LAVORO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al terzo piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere da letto, un bagno e due balconi. Al piano seminterrato sono presenti la cantina e l'autorimessa. Con porzione esclusiva di giardino a servizio dell'appartamento. Prezzo base Euro 69.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.350,00. **VIA CENTAURO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al terzo piano, composto da ingresso, cucina, ripostiglio, soggiorno, disimpegno, due camere da letto, un bagno. Al piano seminterrato è presente la cantina. Prezzo base Euro 65.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.125,00. Vendita senza incanto 26/01/22

ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 320/2016 **CR771439**

CASTELLEONE (CR) - VIA KENNEDY, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo composto da un ingresso, una cucina, un soggiorno, due camere, un bagno, **CON CANTINA E AUTORIMESSA** al piano terra. Caldaia non funzionante. L'unità immobiliare in oggetto presenta delle difformità interne sanabili mentre la cantina e l'autorimessa anch'esse con delle difformità potranno essere sanate solo attraverso una richiesta in sanatoria condominiale in quanto, soprattutto la cantina, è attualmente identificata su uno spazio che nella planimetria della concessione è parte di altra proprietà. Nell'autorimessa vi è la presenza di una piccola finestra che in planimetria di progetto non è stata indicata. Classe Energetica "G", EP gl, nren 351,61 kWh/mq anno; APE del 20/12/2019 codice identificativo 1902500019019. Prezzo base Euro 42.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.725,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lenita Cipollari tel. 037234609. Custode

Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 139/2018 **CR770646**

CASTELLEONE (CR) - VIA PRADAZZO, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE (totale superficie commerciale mq 85,15) è posto al piano rialzato ed è composto di n. 3 locali e servizi **CON ANNESSA CANTINA** al piano sotterraneo. E' dotato di impianto di riscaldamento a termosifoni in ghisa, senza valvole termostatiche. Le finiture sono vetuste. Cortile comune (80,35 millesimi). Classe energetica " E.1". Prezzo base Euro 26.825,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.119,22. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 106/2018 **CR770194**

CASTELVERDE (CR) - FRAZIONE COSTA SANT'ABRAMO, VIA CASTELLEONE, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano primo con accesso dal piano terra attraverso vano scala di proprietà composto da: vano scala e locale ripostiglio (quest'ultimo con accesso dal vano scala non conforme con quanto rilasciato dall'Ufficio tecnico dove l'accesso avviene dall'esterno) al piano terra; da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno, disimpegno notte, ripostiglio, deposito e terrazza al piano primo; da terrazza al secondo piano. Si dà atto che il compendio necessita di sanatoria come da elaborato peritale a cui si fa espresso ed integrale rimando. Prezzo base Euro 148.297,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.222,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA. Prezzo base Euro 10.766,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.074,50. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziaro IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 41/2018 **CR771360**

CINGIA DE' BOTTI (CR) - VIA GIUSEPPINA, 51 - ALLOGGIO DI CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano di un fabbricato eretto su due piani fuori terra. L'abitazione è disimpegnata nel seguente modo: ingresso comune e vano scale al piano terreno; n. 2 stanze e servizio igienico sanitario al piano 1°. Prezzo base Euro 10.588,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.941,73. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziaro Avv. Antonio Maffi tel. 037220996. Rif. RGE 151/2003 **CR770370**

CREMA (CR) - LOCALITÀ SABBIONI, VIA CAMPORELLE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO uso civile abitazione sviluppatasi due piani fuori terra con annesso terrazzo al piano primo, **VANO RIPOSTIGLIO/SOTTOSCALA E BOX D'AUTORIMESSA** al piano terra. Sup. totale mq. 64. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.937,50. **LOCALITÀ SABBIONI, VIA CAMPORELLE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** uso civile abitazione sviluppatasi a due piani fuori terra con accesso da vano

scala comune. 4 vani. Sup. commerciale totale mq. 47. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 17.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.078,13. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Dossena tel. 0373256326. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 131/2019 **CR770213**

CREMONA (CR) - VIA ASILO, 24/F - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE disposta su due piani fuori terra **CON ANNESSA AREA ESTERNA, AUTORIMESSA ED UN PICCOLO LABORATORIO**; il fabbricato dove si trovano le tre unità è stato edificato nel 2002 e lievemente modificato internamente nel 2015, come riportato nelle pratiche edilizie reperite. L'abitazione accessibile da area esterna di pertinenza ed ingresso comune è composta al piano terra da ambiente unico soggiorno - cucina, scala interna in ferro e legno per accedere al piano primo dove si trovano un ambiente adibito a soggiorno - studio, due camere da letto, disimpegno, bagno e due balconi; il laboratorio è ubicato al piano terra ed ha accesso dall'ingresso comune ed è costituito da ingresso, bagno e locale laboratorio. A completamento del complesso immobiliare c'è una autorimessa singola con accesso diretto dalla Via Asilo ed area esterna comune. Certificazione energetica del 27.01.2020. Prezzo base Euro 147.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.925,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Giorgio Edoardo Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziaro IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 174/2019 **CR771386**

CREMONA (CR) - VIA DEI CLASSICI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - Nel complesso condominiale composto da sette fabbricati denominato "Condominio Verde Lotto 1", piena proprietà dell'**APPARTAMENTO** posto al piano terra del fabbricato n. 7, composto da atrio, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, lavanderia, ripostiglio, tre camere da letto e due balconi, **CON CANTINA** al piano seminterrato **ED AUTORIMESSA** pertinenziale al piano scantinato. Nella vendita sono compresi tutti gli enti condominiali di cui all'art. 1117 c.c. ed in particolare, fra gli altri, l'alloggio del custode con accessoria cantina, posto nel fabbricato n. 6. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.500,00. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Della Noce tel. 0374342048. Custode Giudiziaro IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 265/2018 **CR771058**



CREMONA (CR) - VIA DULCIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO di tre vani posto al primo piano in un contesto condominiale nel centro di Cremona composto da: ingresso nel soggiorno dotato di un piccolissimo balcone, due camere da

letto, antibagno e bagno, disobllo e ripostiglio. L'appartamento è dotato di **CANTINA** al piano interrato. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 10:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziaro IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 51/2020 **CR769892**

CREMONA (CR) - VIA MASSAROTTI, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - QUOTA DI PROPRIETÀ INDIVISA DI 1/2 DI APPARTAMENTO CON CANTINA posto al piano rialzato di un condominio degli anni sessanta che si sviluppa su cinque piani fuori terra e un seminterrato; è presente un cortile comune che dà accesso al locale rifiuti e alle autorimesse. L'appartamento è composto da: ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e due camere da letto; al seminterrato è presente la cantina di pertinenza. Attestato di Prestazione Energetica n. 1903600038819 registrato in data 02.04.2019 con validità fino al 02.04.2029. Prezzo base Euro 19.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.400,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosanna Diana tel. 0372456498. Custode Giudiziaro IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 367/2017 **CR770427**

CREMOSANO (CR) - VIA DEL FORNO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO SVILUPPATO SU 3 LIVELLI FUORI TERRA E OGGETTO DI RECENTE E RADICALE RISTRUTTURAZIONE. All'interno del compendio

sono individuabili due porzioni abitative distinte con accesso indipendente (solo il primo piano che ospita l'abitazione è abitabile; al piano secondo (sottotetto) sono stati ricavati una serie di locali privi di requisiti di abitabilità a causa dell'insufficiente altezza interna). La porzione abitativa principale è costituita dalla zona giorno che si sviluppa al piano terra e dalla zona notte che si sviluppa al primo piano. La porzione secondaria è costituita solo da un ambiente abitabile posto al primo piano con accesso diretto dal portico, mentre tutti gli altri ambienti sono posti nel sottotetto non abitabile. L'immobile è dotato di grande area recintata su tre lati destinata a giardino sul lato sud e a cortile sul lato ovest e nord. Al piano terra sono presenti un ampio e alto portico in lato sud e un ripostiglio in aderenza al lato nord. Classe energetica "D". Prezzo base Euro 407.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 305.737,75. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Fiameni tel. 037380967. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 140/2019 **CR770575**

GABBIONETA-BINANUOVA (CR) - VIA MATTEOTTI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE A CORTINA ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, di piani due fuori terra in mediocre stato di conservazione, con annesso fabbricato accessorio ed area cortilizia pavimentata in proprietà esclusiva. L'abitazione principale si compone di cucina e soggiorno al piano terra, due stanze da letto e bagno al piano superiore. Il

fabbricato esterno è adibito a bagno/lavanderia al piano terra. Classe energetica "G", EP gl, nren 466,76 Kwh/mq. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli tel. 03721982188. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 262/2017 **CR770223**

GERRE DE' CAPRIOLI (CR) - VIA FILIPPO MUSSI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA BIFAMIGLIARE disposta su due piani fuori terra ed un interrato **CON ANNESSA AUTORIMESSA ED AREA CORTILIZIA**. Attestazione energetica: Classe "E". Prezzo base Euro 201.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.750,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 15:30. **VIA FILIPPO MUSSI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLETTA BIFAMIGLIARE** disposta su due piani fuori terra ed un interrato **CON ANNESSA AUTORIMESSA ED AREA CORTILIZIA**. Attestazione energetica: Classe "F". Prezzo base Euro 195.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 146.250,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 16:30. **VIA FILIPPO MUSSI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VILLETTA BIFAMIGLIARE** disposta su due piani fuori terra ed un interrato **CON ANNESSA AUTORIMESSA ED AREA CORTILIZIA**. Attestazione energetica: Classe "E". Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.000,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 205/2018 **CR770671**



GUSSOLA (CR) - VIA MADONNINA, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano rialzato composto da ingresso/soggiorno, cucina, tinello, disimpegno, due camere da letto, un bagno e due balconi. Al piano seminterrato è presente la cantina e l'autorimessa. Prezzo base Euro 67.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.400,00. **VIA MADONNINA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina con piccolo ripostiglio/dispensa, due camere, un bagno e due balconi. Al piano seminterrato è presente la cantina e l'autorimessa. Prezzo base Euro 67.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.475,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 320/2016 **CR771440**

PIEVE SAN GIACOMO (CR) - VIA SOLFERINO, 13 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CON accessori situato al terzo piano di una palazzina residenziale. I locali sono così disposti: ingresso, soggiorno, cucinotto, pranzo, ripostiglio, disimpegno, due camere da letto, bagno e due balconi; completano l'unità immobiliare gli accessori al piano terra: **AUTORIMESSA SINGOLA, CANTINA E PICCOLO ORTO**. Sup. comm. appartamento: 115,50 mq; superficie commerciale autorimessa: 15 mq. Attestato di Prestazione Energetica "G"; la prestazione globale è pari a € 293,31 kwh/mq-anno. L'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione avente validità dal 01.07.2015 al 30.06.2019, tacitamente rinnovato e pertanto avente scadenza al 30.06.2023 con canone annuo di € 4.200,00. Prezzo base Euro 75.525,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.643,75. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Binda tel. 3397533784. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 52/2020 **CR769888**

PIZZIGHETTONE (CR) - VIA ALESSANDRO VOLTA, 35-37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA, inserita in un complesso di tre abitazioni unifamiliari, posta a Pizzighettone (CR) in Via Alessandro Volta n°35/37. L'abitazione è sviluppata su tre piani, seminterrato, rialzato e primo, ed è situata in una zona prettamente residenziale, in posizione di nord est rispetto al centro storico di Pizzighettone. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.750,00. Vendita senza incanto 11/01/22

ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Calza tel. 037231011. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 175/2018 **CR766748**

RIVAROLO DEL RE ED UNITI (CR) - FRAZIONE VILLANOVA, VIA VITTORIO ALFIERI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE BIFAMILIARE DIVISA IN DUE UNITA' IMMOBILIARI, CON INGRESSI INDIPENDENTI.

Appartamento al piano terra: dotato di ingresso, disimpegno, cucina, ripostiglio, sgombero, due camere da letto e bagno, con lavanderia in corpo staccato ed area cortilizia con accesso carraio diretto da pubblica via. Appartamento al primo piano (provvisto di una scala autonoma interna al fabbricato): dotato di soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio e due camere da letto, con soffitta al piano secondo, ed, al piano terra, portico in corpo staccato ed area cortilizia con accesso carraio da pubblica via. Classe energetica "G" per entrambi gli appartamenti. Prezzo base Euro 26.578,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.933,60. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 206/2018 **CR770450**

ROBECCO D'OGGIO (CR) - VIA TEGAGNI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI CASA DI CIVILE DI ABITAZIONE su due piani fuori terra, in sufficienti condizioni di

manutenzione, composta: al piano terra da ingresso-corridoio, cucina, sala da pranzo, soggiorno, piccolo bagno, vano scala interno che conduce al piano superiore; al primo piano da due camere da letto, bagno, ripostiglio e terrazza coperta; ripostiglio esterno a due piani. Attestato di Prestazione Energetica, Codice Identificativo 190850000417 del 16/03/2017. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.093,75. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Carlo Mantovani tel. 0375200730. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 354/2016 **CR770312**

ROMANENGO (CR) - VIA VOLONTARI DEL SANGUE, 17/19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo della palazzina denominata "Condominio Mimosa". Il fabbricato è collocato in zona molto verde vicina al centro storico ed in prossimità di un parcheggio pubblico. All'unità immobiliare residenziale si accede solo dalla scala condominiale e non è presente l'ascensore. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno aperto sull'ingresso, cucina abitabile e un disimpegno su cui si affacciano due camere da letto ed un bagno. L'unità ha un balcone sul fronte ovest (verso strada), accessibile dalla cucina e un balcone sul fronte sud (sul cortile), accessibile dal soggiorno. L'appartamento è inoltre dotato di una cantina pertinenziale al piano terra con superficie utile calpestabile di mq 3,70 e di un box auto, sempre al piano terra, con superficie utile calpestabile

di mq 16. L'immobile è libero da persone, ma necessita dello sgombero di alcuni beni ivi rimasti. APE n. 1908600003721 registrato il 2.06.21 valido sino al 2.06.31 classe G 190.01 K Wh/mqa. Prezzo base Euro 39.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.812,50. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Denise Bernabovi tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 189/2019 **CR769858**

SAN GIOVANNI IN CROCE (CR) - VIA GIANNINO BUSI, 90/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO TRILOCALE posto al primo piano senza ascensore, composto da zona giorno con angolo cucina aperta sul soggiorno, un disimpegno, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un servizio igienico ed un balcone in zona notte. **COMPLETA LA PROPRIETA' UN'AUTORIMESSA** al piano terra. Gli immobili sono al rustico. L'immobile accatasto F/3 in costruzione, al rustico, è escluso dall'obbligo di dotazione ed allegazione dell'APE. Prezzo base Euro 44.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.187,50. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 81/2019 **CR770762**

SCANDOLARA RAVARA (CR) - FRAZIONE CASTELPONZONE, VIA

NUOVA, C.M. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, posto al piano secondo, costituito da ingresso-disimpegno, ripostiglio, cucina-pranzo, bagno, disimpegno e camera da letto. Dall'elaborato peritale, a cui si fa espresso ed integrale rimando per ogni e più completa indicazione, risulta che sarà necessario regolarizzare la pratica edilizia di cui alla, ivi, indicata concessione edilizia e D.I.A. in variante. Attestato di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo n. 1909200002117 del 28/12/2017 con scadenza 28/12/2027. Prezzo base Euro 14.080,08. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.560,06. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Sartori tel. 0375200730. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 50/2017 **CR770510**

SCANDOLARA RAVARA (CR) - VIALE G. MARCONI, 153 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU EDIFICI RURALI APPARTENENTI AD EX CASCINA AGRICOLA, costituiti da casa padronale e case coloniche, rimesse, portici con ex stalla e fienili, pollai, silo a torre ed ampia area verde oltre che aia interposta tra gli stabili, distribuiti su una area globale di mq 6.60,00. Tali edifici, che versano prevalentemente in condizioni di degrado e precarietà con presenza di estesi crolli di tetti e porzioni di fabbricati, sono identificati come unità collabenti (cat. F/2). Prezzo base Euro 61.593,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.195,31. Vendita senza incanto

18/01/22 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 49/2018 **CR769878**

SONCINO (CR) - VIA SAN PIO V, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VECCHIO FABBRICATO AD USO ABITATIVO

posta su tre piani con cortile in proprietà esclusiva di pertinenza e costituita da: ingresso, tinello, cucina, due ripostigli, cortile sul retro con wc esterno, al piano terra; cinque camere, due bagni, due disimpegni e balcone, al piano primo e quattro vani solaio, al piano secondo. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m² 286,23. Prezzo base Euro 48.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.281,25. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. CC 802/2020 **CR771066**

SORESINA (CR) - VIA LEONARDO DA VINCI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE E BOX AUTO IN CONDOMINIO.

L'appartamento è su tre piani ed è composto al piano terra da area a giardino e portico antistante in lato sud, ampio soggiorno, cucina, sottoscala, locale bagno; a nord trovasi altra area cortiliva in proprietà. Il piano primo presenta tre stanze, un locale bagno ed un balcone. Mediante una scala in legno e metallo si accede all'ampia zona del sottotetto del piano secondo ed al lastrico solare.

Al piano terra, in aderenza all'abitazione trovasi il box auto accessibile dal cortile comune e collegato mediante apertura al cortile. Classe energetica "F" con gradiente 160,75 kWh/m². Prezzo base Euro 162.805,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.103,75. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 43/2020 **CR771078**



SORESINA (CR) - VIA MONTEGRAPPA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA UNIFAMILIARE

su due piani dei quali uno seminterrato non abitabile e di autorimessa; con giardino recintato esclusivo al piano seminterrato si trovano: locale lavanderia, locale caldaia, vani adibiti a zone ricreative "tavernetta" con parziale trasformazione del vano garage; al piano rialzato si trovano: vano ingresso/corridoio, zona giorno con vasto soggiorno/salotto, cucina, tre camere da letto, bagno. Si dà atto che risultano abusi sanabili i cui costi sono stati detratti dal prezzo di stima. Si fa espresso ed integrale rimando all'elaborato peritale. Attestato di Prestazione Energetica, Codice identificativo 1909800012619 valido fino al 12/8/2029. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.000,00. Vendita senza incanto 26/01/22

ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 274/2018 **CR771070**

SOSPIRO (CR) - VIA GIUSEPPINA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'ABITAZIONE

risulta disposta su due livelli, al piano terreno vi è un vano adibito a ingresso-soggiorno, un ripostiglio-sottoscala e la cucina-pranzo; al piano primo troviamo il disimpegno notte, due stanze da letto ed un bagno. La zona giorno è collegata alla zona notte da un vano scala interno aperto sulla cucina. In corpo di fabbrica staccato si trova locale cantina con soprastante legnaia. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 281/2017 **CR770435**

VAIANO CREMASCO (CR) - VIA LODIGIANI LELIA, 18/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

al piano terra composto da soggiorno-cucina, bagno e disimpegno, confinante con altra proprietà e con strada di accesso per due lati. L'accesso all'unità abitativa avviene direttamente da Via Lodigiani Lelia. Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato,

individuate dall'art. 1117 cod. civ., dai titoli di provenienza. L'unità immobiliare risulta occupata da terzi in forza di contratto di locazione libero ad uso abitativo stipulato in data 29 gennaio 2019 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Crema il 1 febbraio 2019 al n. 557 serie 3T; Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale e nell'atto di provenienza. Si avverte l'aggiudicatario che l'istanza - di cui al comma 6 dall'art. 18 quater L 8 del 28.2.2020, che ha modificato l'art. 560 cod. proc. civ. volta a chiedere la liberazione da parte del custode senza le formalità di cui agli artt. 605 e ss cod. proc. civ. dovrà essere formulata entro e non oltre il versamento del saldo prezzo. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 545,57 kWh/m²a. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.600,00. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 14:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra composto da cucina, disimpegno, bagno ed una camera con annessa piccola porzione di area cortilizia pertinenziale esclusiva. L'accesso all'unità abitativa avviene dall'androne di ingresso comune ad altre unità immobiliari attraverso spazio coperto pertinenziale. Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, individuate dall'art. 1117 cod. civ., dai titoli di provenienza. L'unità immobiliare risulta occupata da terzi in forza di contratto di locazione libero ad uso abitativo stipulato il 12 febbraio 2015 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Crema l'11 marzo 2015 al n. 1017 serie 3T, rinnovatosi automaticamente e con scadenza il 14 febbraio 2024.

Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale e nell'atto di provenienza. Si avverte l'aggiudicatario che l'istanza - di cui al comma 6 dall'art. 18 quater L 8 del 28.2.2020, che ha modificato l'art. 560 cod. proc. civ. volta a chiedere la liberazione da parte del custode senza le formalità di cui agli artt. 605 e ss cod. proc. civ. dovrà essere formulata entro e non oltre il versamento del saldo prezzo. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 334,88 kWh/m²a. Prezzo base Euro 18.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.100,00. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Scorsetti tel. 03731970336. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 242/2019 **CR771425**

Aziende agricole

ROBECCO D'OGGIO (CR) - FRAZIONE MONASTEROLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI situati all'estremo nord dell'abitato della Frazione di Monasterolo, in ambito golenale; **IMMOBILI** già **ACCATASTATI COME FABBRICATI RURALI; COMPLESSO EDILIZIO A CORTINA** interna risalente tra la fine dell'ottocento e inizio novecento, comprendente stalle, porticati, rustici, locali destinati al ricovero attrezzi agricoli e gabinetti esterni; tre residenze padronali; vari alloggi posti a servizio della struttura agricola; **TERRENI** situati all'estremo sud dell'abitato della Frazione Monasterolo, posti nelle immediate vicinanze della

Strada Provinciale 21; **DUE TERRENI** contigui. Le unità abitative non sono provviste di Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici in quanto prive di impianti a norma di legge. Prezzo base Euro 2.687.343,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.015.507,81. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 216/2010 **CR770126**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

AGNADELLO (CR) - VIA IV NOVEMBRE, 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) MAGAZZINO posto al piano terra con una superficie di mq. 130. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.656,25. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Ghezzi tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 62/2019 **CR770753**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA ROMA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA NEGOZIO CON ANNESSO UFFICIO al piano terra, soppalco al piano primo e da **UN AMBIENTE RUSTICO ADIBITO A DEPOSITO** in fabbricato distaccato; al negozio si

accede direttamente dalla Via Roma, oppure attraverso androne comune. Classe Energetica "E". Prezzo base Euro 88.171,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.128,91. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Della Noce tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 248/2018 **CR771065**



CASALMAGGIORE (CR) - LOCALITÀ RONCADELLO, VIA DON PRIMO MAZZOLARI, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE a due piani fuori terra composto, al piano terreno, da corridoio, tre ripostigli, antibagno, wc e magazzino, oltre al vano scale; al primo piano da un sottotetto. Prezzo base Euro 68.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.075,00. **LOCALITÀ RONCADELLO, VIA LEPANTO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE** composto due unità ad un piano fuori terra. Prezzo base Euro 185.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 139.050,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 320/2016 **CR771442**

CASTELVERDE (CR) - FRAZIONE COSTA SANT'ABRAMO, VIA CASTELLEONE, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CENTRO SPORTIVO così composto: al piano terra: ingresso, atrio di ingresso, locale adibito a servizi igienici, cinque locali ad uso palestra, locale deposito immondizia e cantina con accesso dall'esterno, due bagni con accesso dall'esterno, reception, locale archivio, lungo corridoio che collega la zona ricezione con quattro ampi locali ad uso spogliatoio tutti con locale bagno, infermeria, locale sauna bagno turco, zona relax, locale massaggi, locale doccia solare, tribuna che affaccia su una piscina coperta adulti, piscina coperta bambini, vasca idromassaggio; all'esterno: un bar, ampio giardino, piscina adulti, piscina bambini, campi da tennis; in corpo staccato collegato con un androne: cinque locali tecnici per il funzionamento del centro sportivo (centrale termica, trattamento aria, trattamento acqua, deposito additivi chimici e locale quadri elettrici). Sono presenti abusi sanabili e per questo si fa espresso ed integrale rimando all'elaborato peritale. Prezzo base Euro 4.736.268,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.552.201,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI RISTORANTE** composto da: ingresso, locale servizi igienici, sala riunioni, locale con servizi, locale preparazione cibi, due ampi locali ad uso ristorazione, due terrazze di cui una molto ampia

raggiungibile dal piano terra con scale esterne. Si dà atto che il compendio necessita di sanatoria come da elaborato peritale a cui si fa espresso ed integrale rimando. Prezzo base Euro 597.813,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 448.359,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI SALA POLIVALENTE.** Prezzo base Euro 202.368,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 151.776,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 41/2018 **CR771361**

CREMONA (CR) - VIA CASTELLEONE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IL COMPENDIO PIGNORATO È COSTITUITA DA: UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE, ora identificata nel catasto dei fabbricati del Comune di Cremona al Fg. 34, particella 395, sub. n. 510, sviluppata al piano terreno e comprendente: **AMPIO LOCALE NEGOZIO,** n. 3 locali di deposito, n. 2 servizi igienici sanitari con n. 1 locale antibagno; **UN'UNITÀ IMMOBILIARE, ORA AD USO RESIDENZIALE,** identificata nel catasto fabbricati del Comune di Cremona al Fg. 34, particella 395, subalterno 511, sviluppata ai piani terreno, primo e secondo (soppalco) e comprendente: al piano terreno ingresso, con vano scale; al piano primo, locale cucina, soggiorno, spazi disimpegno, lavanderia, bagno, ripostiglio, gruppo scala per accesso al piano secondo (soppalco), al piano secondo (soppalco) n. 1

stanza da letto ed ampio spazio pluriuso perimetrato da parapetti; **AREA CORTIVA ESTERNA ESCLUSIVA,** posta in lato di sud-ovest dell'edificio, pavimentata prevalentemente con materiale bituminoso ed in parte (zona ingresso carraio) con formelle di cls autobloccanti, identificata nel catasto dei fabbricati del Comune di Cremona al Fg. 34, particella 550 sub. 501, bene comune non censibile esclusivamente alle unità immobiliari di stesse ragioni, identificate nel catasto fabbricati del Comune di Cremona al Fg. 34, part. 395 subalterni 510 e 511. APE N. 1903600140421 DEL 15.09.2021 E N. 1903600140521 DEL 15.09.2021. Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.500,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Clara Feroldi tel. 3480309482. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 213/2019 **CR770556**

CREMONA (CR) - VIA COSTONE DI MEZZO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UN CAPANNONE (totale superficie commerciale mq 509) a pianta rettangolare e doppia campata, con accessi da via Costone di Mezzo, lungo la testata nord (fronte strada) ed il fianco est (cortile comune coperto); internamente, lo spazio "a pianta libera" risulta suddiviso in due ambienti con partizioni a secco: un passaggio ed il magazzino nella campata est; il laboratorio topografico nella campata ovest; lungo la testata nord (fronte strada), inoltre, si trovano un ufficio in muratura costituito da un locale più ampio e un disimpegno/ingresso, un

secondo ufficio ad ambiente unico delimitato da partizioni a secco, due locali cabina elettrica di trasformazione in muratura, un ripostiglio e un locale caldaia in muratura, uno spogliatoio preceduto da un antibagno, due servizi igienici e un locale doccia, sempre in muratura. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 129.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.031,25. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 211/2019 **CR770196**

CREMONA (CR) - VIA S.AMBROGIO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE COMMERCIALE (ABBANDONATO), NEGOZIO sito al piano terreno, di 2 vani ed un wc, superficie commerciale di 58,23 mq L'unità è costituita da due grandi stanze e da un piccolo wc, i locali si affacciano sulla via S. Ambrogio con due vetrine di cui una fissa e l'altra con porta a vetri di accesso (quella di sinistra guardando frontalmente è quella con l'ingresso). Entrambi i locali godono di una finestra che si affaccia sul cortile comune retrostante. Dalla prima stanza si può accedere alla seconda e da questa tramite una porta nel cortile comune retrostante. Le vetrine sono con profilo in ferro di colore grigio ed ancora in discrete condizioni. Attestazione di Prestazione Energetica: classe F con EP gl, nren 754,55 kWh/mq anno, APE del 16/4/2021. Prezzo base Euro 30.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.062,50. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel.

037220200. Rif. RGE 89/2019 **CR770208**

CREMOSANO (CR) - VIA DELL'OCA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE AD USO FALEGNAMERIA, PIÙ TETTOIE, MAGAZZINO E SERVIZI IGIENICI. Attestazione di prestazione energetica: l'immobile possiede un Attestato di Certificazione Energetica registrato il 18.08.2021 codice identificativo n. 1903700001921, Classe Energetica "E". Prezzo base Euro 72.149,08. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.111,81. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 63/2020 **CR770284**

MADIGNANO (CR) - VIA RIPALTA ARPINA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il COMPLESSO IMMOBILIARE è costituito dai seguenti aggregati strutturali: CORPO "A": complesso costituito da palazzina spogliatoi, lavorazione carni e spedizione (769,40 mq); CORPO "A1": complesso costituito da unica cella di deposito (143,75 mq); CORPO "B": complesso costituito da diverse unità strutturali adibite parte a catena macellazione, lavorazione carni e conservazione prodotto (819,34 mq); CORPO "C": complesso tettoie esterne (53,46 mq); CORPO "D": parcheggio suini (105,45 mq); CORPO "E": complesso UTILITÀ (134,89 mq); DEPURATORE (185,40 mq); CORPO "F": ricovero coperto box suini (373,41 mq); CORPO "G": cabina Enel (33,93 mq); CORPO "UFFICI" (373,73 mq); CORPO "AREE CORTILIZIA

E PARCHEGGIO" (3.907,00 mq); APPARTAMENTO P.1° (218,91 mq); MAPPALE 129: area agricola (9.800,00 mq). Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 200.000,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Andrea Milesi. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Costa tel. 0372805900. Rif. FALL 21/2021 **CR768830**



RICENGO (CR) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: 1) FABBRICATO INDUSTRIALE posto al piano terra così composto: a. ufficio, zona scaldavivande, due spogliatoi con servizi igienici, un'autorimessa, due zone deposito, un magazzino, due zone adibite a officina lavorazioni, una centrale termica, tre zone adibite a bagno nichelatura, un impianto di depurazione acque di lavorazione, un locale compressori e una cabina di trasformazione elettrica con relativo locale tecnologico accessorio; b. Una tettoia per ricovero veicoli, un deposito, una tettoia ed uno spogliatoio con servizi igienici, **2) FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** costituito da abitazione di tipo economico ad uso del titolare o del custode dell'azienda situato a piano primo, comunicante tramite vano scala con i sottostante edificio, attualmente impiegato come ufficio che consta di due disimpegno, una cucina, un soggiorno, un bagno con doccia, un balcone e due camere da letto; **3) UN'AREA PERTINENZIALE** esclusiva, ente urbano e promiscuo,

in parte pavimentata in binder. Abitazione certificata in Classe energetica "G" - EP gl,nren 369,86 kWh/m2anno mentre il fabbricato di tipo industriale in Classe energetica: "F" - EP gl,nren 616,92 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 320.364,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 240.273,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi tel. 0373250581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 252/2017 **CR770128**

SONCINO (CR) - VIA SAN PIO V, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VECCHIO FABBRICATO ADIBITA A LABORATORIO posta su un piano e costituita da due vani con scala e sottoscala al piano terra. Classe energetica "C" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m² 210,93. Prezzo base Euro 14.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.968,75. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. CC 802/2020 **CR771067**



DOVERA (CR) - VIA UMBERTO I - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ, DI SERRE CLIMATIZZATE DA ADIBIRE ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA, CON ACCESSORI DIRETTI ED INDIRECTI, CAMPI SOLARI FOTVOLTAICI, AREE LIBERE PERTINENZIALI ADIBITE A PARCHEGGI SCOPERTI, PIAZZALI, AREE A VERDE E STRADE INTERNE, CABINE DI TRASFORMAZIONE, LOCALI IMPIANTI E CABINA ELETTRICA, DI PERTINENZA QUATTRO UNITÀ IMMOBILIARI ABITATIVE DI PERTINENZA DELLE SERRE CLIMATIZZATE, CINQUE BOX AD USO AUTORIMESSA PRIVATA E TRE LOCALI DEPOSITO DI PERTINENZA e precisamente: Unità abitativa A del tipo villa a schiera di testata; Unità abitativa B del tipo villa a schiera centrale; Unità abitativa C del tipo villa a schiera centrale; Unità abitativa D del tipo villa a schiera centrale; Unità X, fabbricato posto su tre piani; Unità Y, fabbricato posto su un piano; Unità Z, fabbricato posto su un piano; Unità W, costituita da: lastrici fotovoltaici; Unità J, costituita dalle cabine di trasformazione; per l'immobile oggetto dell'annuncio commerciale di cui alla Particella 104, la classe energetica "G" kWh/m² 375,07; per l'immobile oggetto dell'annuncio commerciale di cui alla Particella 105, la classe energetica "G" kWh/m² 389,27; per l'immobile oggetto dell'annuncio commerciale di cui alla Particella 106, la classe energetica "G" kWh/m² 382,14; per l'immobile oggetto dell'annuncio commerciale di cui alla Particella 107, la classe energetica "G" kWh/m² 676,56. Prezzo base Euro 5.050.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.787.500,00. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 147/2018 **CR770921**



CASALMAGGIORE (CR) - LOCALITÀ RONCADELLO, VIA GROSSI, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO a forma rettangolare, piantumato con filari di pioppi. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.125,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 320/2016 **CR771441**

CASTELVERDE (CR) - FRAZIONE COSTA SANT'ABRAMO, VIA CASTELLEONE, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO (PARCHEGGIO AUTO). Prezzo base Euro 74.682,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.011,50. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 41/2018 **CR771362**

CREMONA (CR) - FRAZIONE BOSCO EX PARMIGIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI di mq. 7.500,00 pari a circa 9,30 pertiche cremonesi. Prezzo base Euro 11.770,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.827,73. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** di mq. 9.700,00, pari a circa 12 pertiche cremonesi. Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.390,63. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 82/2018 **CR770518**

RICENGO (CR) - VIA FALCONE E BORSELLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE di forma rettangolare regolare. Prezzo base Euro 39.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.531,25. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 38/2019 **CR770267**

Tribunale di Cremona (ex Crema)

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

RIPALTA CREMASCA (CR) - LOCALITA' ZAPPELLO, VIA AMERIGO VESPUCCI - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - in complesso edilizio, in corso di costruzione, ripartito in quattro vaste porzioni, individuate come Lotti 1, 2, 3 e 4, da adibirsi a capannoni ad uso industriale - artigianale e commerciale: **LOTTO 1) PORZIONE DI CIRCA ¼ DI CORPO DI FABBRICA**, posta in angolo nord-ovest, identificata da quattro particelle catastali, in parte soppalcata, della superficie lorda di mq.1.630, con area di pertinenza di mq.930, cui compete quota di ¼ di proprietà indivisa di area urbanizzata a viabilità e parcheggio (da cedersi al Comune nel rispetto delle Convenzioni stipulate). BCNC: strada comune a tutti i Lotti e reliquato di mq.390. Fruibile, sebbene non di proprietà della società esecutata, sedime di risulta di autorizzata tombinatura di tratto di roggia di fatto confuso ed accorpato all'interno del suindicato complesso. Unità immobiliare non soggetta all'obbligo di APE in quanto in corso di costruzione. Prezzo base Euro 380.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 285.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI CIRCA ¼ DI CORPO DI FABBRICA**, posta in angolo nord-est, identificata da quattro particelle catastali, in parte soppalcata, della superficie lorda di mq.1.610, con area di pertinenza di mq.870, cui compete quota di ¼ di proprietà indivisa di area urbanizzata a viabilità e parcheggio (da cedersi al Comune nel rispetto delle Convenzioni stipulate). BCNC: strada comune a tutti i Lotti e reliquato di mq.390. Fruibile, sebbene non di proprietà della società esecutata, sedime di risulta di autorizzata tombinatura di tratto di roggia di fatto confuso ed accorpato all'interno del suindicato complesso. Unità immobiliare non soggetta all'obbligo di APE in quanto in corso di costruzione.

Prezzo base Euro 380.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 285.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI CIRCA ¼ DI CORPO DI FABBRICA**, posta in angolo sud-ovest, identificata da cinque particelle catastali, in parte soppalcata, della superficie lorda di mq.1.690, con area di pertinenza di mq.1.020, cui compete quota di ¼ di proprietà indivisa di area urbanizzata a viabilità e parcheggio (da cedersi al Comune nel rispetto delle Convenzioni stipulate). BCNC: strada comune a tutti i Lotti e reliquato di mq.390. Fruibile, sebbene non di proprietà della società esecutata, sedime di risulta di autorizzata tombinatura di tratto di roggia di fatto confuso ed accorpato all'interno del suindicato complesso. Unità immobiliare non soggetta all'obbligo di APE in quanto in corso di costruzione. Prezzo base Euro 380.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 285.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PORZIONE DI CIRCA ¼ DI CORPO DI FABBRICA**, posta in angolo sud-est, identificata da cinque particelle catastali, in parte soppalcata, della superficie lorda di mq.1.670, con area di pertinenza di mq.1.000, cui compete quota di ¼ di proprietà indivisa di area urbanizzata a viabilità e parcheggio (da cedersi al Comune nel rispetto delle Convenzioni stipulate). BCNC: strada comune a tutti i Lotti e reliquato di mq.390. Fruibile, sebbene non di proprietà della società esecutata, sedime di risulta di autorizzata tombinatura di tratto di roggia di fatto confuso ed accorpato all'interno del suindicato complesso. Unità immobiliare non soggetta all'obbligo di APE in quanto in corso di costruzione. Prezzo base Euro 380.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 285.000,00. **Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 15:00.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 114/2011 **CE769523**



VAILATE (CR) - VIA BORGHI INFERIORI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE ai piani terra e primo composto da portico, scala di accesso al piano superiore e servizio igienico al piano terra; scala di accesso al piano inferiore, ingresso, soggiorno-cucina disimpegno, servizio igienico, due camere e loggia al primo piano. **INERISCONO DUE BOX** al piano terra (attualmente il box sub 502 è adibito a camera mentre il box sub 503 è adibito a cucina-soggiorno e a camera) **E UN LOCALE SGOMBERO**. Si precisa che sussiste usufrutto vitalizio in favore di n. 2 soggetti nati, l'uno, nel 1942, l'altro, nel 1946. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 61.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.843,75. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Benelli tel. 0373251049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 123/2010 **CE770119**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 STAlegale.net



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 92
Novembre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)