



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITA' MANGONA, STRADA VICINALE DI VAIANO - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATI in corso di costr. con piccolo resede esterno. Trattasi di edifici con struttura in cemento armato e legno, al grezzo, in corso di costruzione, non presenti impianti e Infissi. Piena prop.di appez. di terreno di forma e giacitura irregolari posti in Barberino di Mugello, Loc.Mangona, strada vicinale di Vaiano, di circa 18.060 mq. catastali. Il trasferimento del bene sarà soggetto ad IVA. Libero. Prezzo base Euro 108.240,00. Vendita senza incanto in data 24/02/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 81.180,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Marta Renieri tel. 055488978. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 124/2015 **FIR770532**

BARBERINO DI MUGELLO - VIALE DELLA REPUBBLICA, 41 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE al terreno, con accesso dal vialetto a comune dal vano scala condominiale, composto da ingresso-disimpegno, pranzo-angolo cottura dal quale si accede al resede esclusivo, camera, ripostiglio, bagno cantina, oltre posto auto scoperto accessibile dalla pubblica attraverso area di manovra a comune oltre che dal resede esclusivo di cui sopra. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Livi Firenze Via Bezzecca, 18 in data 13/01/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 70.000,00. G.D. Dott.ssa Rosa Selvarolo. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Livi tel. 055472688. Curatore Fallimentare Dott. Lapo Sassorossi tel.

055215933. Rif. FALL 196/2016 **FIR771082**

BARBERINO DI MUGELLO - VIA ERBAIA, 78/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da soggiorno, zona cottura, disimpegno, ripostiglio ,bagno, camera e cameretta studio. E' presente un resede di pertinenza esclusiva sul fronte principale parte pavimentato e parte a prato.In questo terreno e' stato

realizzato un fabbricato in legno destinato ad uso magazzino. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 98.963,00. Vendita senza incanto c/o Via G.Dupre' 46 Firenze in data 12/02/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 74.223,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Zazzeri tel. 055/2638735. Custode

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 321/2019 **FIR770670**



BARBERINO DI MUGELLO - VIA MONTUI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di tipo terra tetto e resede esclusivo. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 237.750,00. Vendita senza incanto in data 02/02/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 178.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 334/2016 **FIR769553**

MONTESPERTOLI - VIA FORNACETTE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ RESIDENZIALE PER CIVILE ABITAZIONE a cui si accede attraverso resede esclusivo sviluppatasi su piano terreno, primo e sottotetto. Così costituita: al piano terreno da ingresso-soggiorno, cucina, con accesso ad una terrazza, antibagno, e servizio igienico; al piano primo accessibile da scala interna esclusiva, da disbrigo centrale, una camera matrimoniale, una cameretta con terrazza e un servizio igienico; al piano secondo, accessibile da botola presente sul soffitto del disbrigo una soffitta sotto-tetto. All'unità immobiliare inerisce un garage al piano seminterrato avente accesso dal percorso carrabile a comune, collegato internamente all'abitazione attraverso scala esclusiva. La superficie netta dell'appartamento è pari a circa mq. 70,90 oltre resede esclusivo pari a circa mq. 21,65, due terrazze di complessivi mq. 9,00 e garage di circa mq. 24,00. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 178.000,00. Vendita senza incanto in data 17/02/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 133.500,00. **BARBERINO TAVARNELLE - VIA CARAVAGGIO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO**

DI UNITÀ AD USO LABORATORIO posta al piano terreno e costituita da un ampio locale con copertura in eternit con annesso un vano ad uso magazzino e un locale con spogliatoio e due servizi igienici. All'unità inerisce altresì uno spazio esterno esclusivo tergal. La superficie netta dell'unità ad uso laboratorio è di mq. 183,00 oltre resede esclusivo esterno di mq. 37,50. Occupato. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto in data 17/02/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 58.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 43/2019 **FIR770413**

BARBERINO TAVARNELLE - LOCALITÀ SAMBUCA - VIA SESENE, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO formato da 7 vani e 4 servizi, 5 balconi, due locali uso garage al piano seminterrato, locale interno ad uso magazzino e da ampio lastrico solare esclusivo oltre accessori. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 472.500,00. Vendita senza incanto in data 08/02/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 354.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Focardi tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 849/2013 **FIR770664**

TAVARNELLE VAL DI PESA - VIA NOCE, 33 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE composto da p. terra (con ingresso, soggiorno, ripostiglio sottoscala, cucina-pranzo, studio e corte esterna); p. 1° (con ripostiglio, disimpegno, 3 camere di cui una con wc, guardaroba, studio con annesso ripostiglio e ampio bagno.

Terrazzo e resede) e p. sottotetto con bagno e locali di sgombero pluriuso. Libero. Prezzo base Euro 258.225,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Palatresi Empoli Viale Petrarca 124 in data 03/03/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 193.668,75. **BARBERINO VAL D'ELSA - LUNGO LATO DESTRO DELLA SR 2 - VIA CASSIA - LOTTO 4) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/2 SU TERRENO**, di qualità uliveto e seminativo arborato, con accesso da passo carraio e stradetta poderale privata con presenti locali precari destinati a ricovero attrezzi. Prezzo base Euro 14.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Palatresi Empoli Viale Petrarca 124 in data 03/03/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 11.025,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luella Palatresi tel. 057178322. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 383/11 + 429/2011 **FIR770701**

CAMPI BISENZIO - PIAZZA CURTATONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO uso civile abitazione posto al piano terra con accesso dal portone condominiale e composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio e bagno, due cantine poste al piano seminterrato e più precisamente la prima a sinistra e la prima a destra per chi provenga dalla scala condominiale e un resede esclusivo sul fronte con ingresso dal resede a comune. Fa parte del lotto anche la porzione di terreno senza valore venale, a comune con i lotti 2, 3 e 4. Occupato. Prezzo base Euro 125.500,00. Vendita senza incanto in data 01/02/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 94.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** uso civile abitazione posto al piano primo con accesso dal portone condominiale e composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno, due camere, un balcone, una

terrazza chiusa a veranda, una terrazza tipo lastrico, una cantina posta al piano seminterrato e più precisamente quella con accesso a sinistra per chi provenga dalla scala condominiale. Fa parte del lotto anche la porzione di terreno senza valore venale a comune con i lotti 1,3 e 4. Libero. Prezzo base Euro 179.000,00. Vendita senza incanto in data 01/02/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 134.250,00. **PIAZZA CURTATONE, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOCALE AD USO MAGAZZINO** con accesso dall'ingresso carrabile e dal secondo portone a sinistra per chi percorra il resede a comune, posto al piano terra e costituito da un unico vano oltre antibagno e bagno. L'unità immobiliare risulta priva di riscaldamento. Fa parte del lotto anche la porzione di terreno senza valore venale, a comune con i lotti 1, 2 e 4. Libero. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto in data 01/02/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOCALE AD USO MAGAZZINO** con accesso dall'ingresso carrabile, dal portone sul fronte e dal primo portone a sinistra per chi percorra il resede a comune, posto al piano terra e costituito da un locale ad uso magazzino, disimpegno, due locali ad uso ufficio, antibagno e bagno. Fa parte del lotto anche la porzione di terreno senza valore venale, a comune con i lotti 1, 2 e 3. Occupato. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto in data 01/02/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. **VIA MONTELLO, 37/39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) INTERA PALAZZINA** costituita da due piani fuori terra e piano sottotetto, oltre locali accessori con ampia area di pertinenza e più precisamente: appartamento uso civile abitazione al piano terra adibito ad ufficio, appartamento uso civile abitazione al piano primo e sottotetto, unità immobiliare uso magazzino posta al piano terra, unità immobiliare uso deposito posta al piano terra, tettoia chiusa su quattro lati uso deposito posto al piano terra e autorimessa posta al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 588.900,00. Vendita senza incanto in data 01/02/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 441.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 340/2017 **FIR769546**

CAMPI BISENZIO - VIA DELL' OLMO, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO EDILIZIO su due piani fuori terra costituito da quattro unità immobiliari di **CUI UNA DESTINATA A ABITAZIONE, DUE A MAGAZZINO E UNA A GARAGE**, di fatto tutte collegate e destinate ad abitazione; unità non dotate di abitabilità; sussistono svariate difformità edilizie, alcune delle quali non sanabili. Si precisa che diversamente da quanto indicato in perizia non risultano formalità che resteranno a carico dell' acquirente. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 500.000,00. Vendita senza incanto in data 16/02/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 375.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Albarosa Porrari tel. 0556580133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 119/2015 **FIR770399**

FIRENZE - VIALE CORSICA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano secondo, in condominio di sette piani fuori terra, composto da cinque vani compresa la cucina, oltre ingresso-corridoio, ripostiglio, servizio igienico e due terrazze. In normale stato di manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 252.000,00. Vendita senza incanto in data 09/02/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 189.000,00. **CAMPI BISENZIO - VIA DELLE BETULLE - VIA DEL PADULE, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO** terra-tetto a schiera, composta da seminterrato (garage), piano terreno (cucina-pranzo, soggiorno e cucina, due terrazzi, giardino su tre lati), primo piano (tre camere, due bagni e un disimpegno), oltre soffitta sottotetto accessibile con scala retrattile. Occupato in corso attività per la liberazione. Prezzo base Euro 326.000,00. Vendita senza incanto in data 09/02/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 244.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Albarosa Porrari tel. 0556580133. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 154/2019 **FIR769788**

CAMPI BISENZIO - VIA DI FORNELLO, 18/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ RESIDENZIALE al piano terra con due resedi esclusivi ed altre porzioni di resede in quota parte, composta da soggiorno, cucina, camera, ripostiglio, ingresso e servizio igienico; attualmente abusivamente collegata con il Lotto 2 da una scala interna. Occupato da debitore/famiglia Provvedimento di assegnazione casa coniugale trascritto non opponibile alla procedura, pertanto il bene è da considerarsi giuridicamente libero. Le due note di trascrizioni di diritti reali del 2006 di cui a pag.21 della perizia non sono pregiudizievoli ma non suscettibili di cancellazione. Prezzo base Euro 153.000,00. Vendita senza incanto in data 23/02/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 114.750,00. **VIA DI FORNELLO, 18/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ RESIDENZIALE** al piano primo con due resedi esclusivi ed altre porzioni di resede in quota parte, composta da soggiorno con angolo cottura, una camera, un guardaroba, ripostiglio e servizio igienico; attualmente abusivamente collegata con il Lotto1 da una scala interna. Occupato Provvedimento di assegnazione casa coniugale trascritto non opponibile alla procedura, pertanto il bene è da considerarsi giuridicamente libero. Le due note di trascrizioni di diritti reali del 2006 di cui a pag.21 della perizia non sono pregiudizievoli ma non suscettibili di cancellazione. Prezzo base Euro 118.500,00. Vendita senza incanto in data 23/02/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 88.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Albarosa Porrari tel. 0556580133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 129/2017 **FIR770512**

CAMPI BISENZIO - VIA VINCENZO BELLINI, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE, ubicata in prossimità del centro di Campi Bisenzio (FI), in Via Bellini n. 1, di recente ristrutturazione, e, più precisamente, fabbricato da terra a tetto e resede prospiciente, con ingresso indipendente, composto,

al piano terreno, da monolocale di circa mq. 21,70, antibagno e servizio igienico; al piano primo, da soppalco non abitabile e terrazza, accessibili con scala interna. Libero. Prezzo base Euro 77.450,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 25/01/22 ore 11:30. Offerta minima : Euro 58.087,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 149/2016 **FIR770206**



CASTELFIORENTINO - VIA COSTITUENTE, 4 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano primo del fabbricato di cui è porzione, composto da ingresso/disimpegno, cucina, due camere e servizio igienico e terrazza sul retro. Libero. Prezzo base Euro 51.948,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Favilli Firenze Via del Poggio Imperiale, 14 in data 22/02/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 38.961,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Favilli tel. 0571635752. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 617/2015 **FIR770511**

CASTELFIORENTINO - VIA BELLINI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI: - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, facente parte di più ampio edificio condominiale, situato al piano secondo (3° fuori terra), sulla sinistra del fabbricato rispetto alla via V. Bellini, e composto complessivamente da n. 4 vani utili compresa la cucinatino, ingresso-disimpegno, servizio igienico, piccolo ripostiglio, ed annesse due terrazze; - **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA**, facente parte di più ampio edificio condominiale, e più precisamente: locale ad uso box auto situato al piano seminterrato del fabbricato, posto sul retro dell'edificio rispetto alla Via Vincenzo Bellini ed avente accesso, tramite corsello coperto condominiale, da ingresso carrabile dal tratto interno della Via Antonio Vivaldi,

meglio identificato come il 4° (quarto) box sulla sinistra. Libero occupato dall'esecutato ma senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto in data 02/03/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 81.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentino Benedetti Scarcelli tel. 0550681469. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 102/2018 **FIR770696**

CASTELFIORENTINO - LOCALITÀ' CAMBIANO - VIA NICCOLI, 247 - LOTTO UNICO FORMATO DA TRE UNITÀ IMMOBILIARI: 1) ABITAZIONE di mq 66 posta al secondo e ultimo piano di edificio condominiale, composta da: due camere, cucina, bagno, ripostiglio, disimpegno e terrazza, con annesso soprascala con ingresso esterno. 2) **MAGAZZINO/RIMESSA** posto al piano terra. 3) **GARAGE** a se stante posto a piano terra. A.P.E. classe G. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 25.260,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mancini Empoli Via Piave 82 in data 02/02/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.945,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Mancini tel. 0571/944645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 798/2011 **FIR769696**

CASTELFIORENTINO - PIAZZA CAVOUR, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale e costituito da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, servizio igienico e ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 65.400,00. Vendita senza incanto in data 12/01/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 49.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Ragionieri tel. 3337633580. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 26/2016 **FIR769119**

CASTELFIORENTINO - LOCALITÀ' IL VALLONE, VIA DEL VALLONE, 15B - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, facente parte di un più ampio fabbricato costruito su tre piani fuori terra, posta al piano terra. L'immobile è costituito dall'ingresso con angolo cottura, il soggiorno, un disimpegno, due camere, un bagno; è dotato di impianto di riscaldamento indipendente alimentato da caldaia a gas GPL con serbatoio interrato nella proprietà adiacente. L'unità immobiliare nel suo complesso ha una superficie catastale pari a ca 110 mq. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto in data 31/01/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 57.375,00. **TRA VIA DEL VALLONE E IL RIO DEL VALLONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO**, posto nelle immediate vicinanze del cespite di cui al Lotto 1, di forma e giacitura regolare, esteso per circa mq 369, accessibile dalla pubblica via del Vallone mediante cancello carrabile. Sul terreno insistono manufatti in legno ad uso autorimessa, privi di titolo edilizio, ancorché in parte accampionati al Catasto Fabbricati. Prezzo base Euro 8.250,00. Vendita senza incanto in data 31/01/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 6.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 528/2019 **FIR769677**

CASTELFIORENTINO - LOCALITA' PETRAZZI, VIA BERNARDINO CIURINI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO, superficie 152 mq, formato da: ingresso, corridoio, ripostigli, cucina, oltre servizio igienico e loggia sul retro a piano terreno; quattro vani oltre servizio igienico, disimpegno e terrazza frontale al piano primo; soffitta al piano sottotetto; b) locale ad uso laboratorio a piano terreno comunicante con la cucina al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 110.080,00. Vendita senza incanto in data 26/01/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 82.560,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Novella

Massetani tel. 0550200193. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 206/2015 **FIR770773**



CASTELFIORENTINO - VIA PIAVE, 37 - PIENA PROPRIETA' DI porzione del fabbricato condominiale e precisamente unità immobiliare per **CIVILE ABITAZIONE** posta al piano 4° ed ultimo, composta da ingresso-corridoio, cucina, bagno, ripostigli, 2 camere, sala, studio e 2 balconi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 56.586,52. Vendita senza incanto in data 11/01/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 42.439,89. G.E. Dott. Fernando Prodomo. Professionista Delegato alla vendita Notaio Annabarbara Niglio. Rif. PD 10400/2013 **FIR771075**

CERRETO GUIDI - VIA CERRETESE, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terra formato da: - zona cucina-pranzo-soggiorno di mq 19,00 circa con resede esclusivo antistante di mq 70 circa - due piccoli ripostigli di mq 2 circa e mq 6,00 circa - camera di mq 15,00 circa con porta-finestra di accesso al balcone di mq 5,00 circa. La camera al suo interno contiene il bagno di mq 4,00 circa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 91.500,00. Vendita senza incanto c/o tramite il portale www.spazioaste.it in data 08/02/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 68.625,00. **VIA CERRETESE, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano primo, con soffitta, formato da: - disimpegno di mq 14,00 circa; - soggiorno-pranzo di mq 19 circa con porta-finestra di accesso al balcone di mq 14,00 circa - zona cottura di mq 6 circa con porta-finestra di accesso al balcone di mq 20,00 circa; - camera lato est di mq 10 circa con finestra; - camera-soggiorno di mq 19 circa con porta-finestra di accesso al balcone di mq 14,00; - ripostiglio di mq 6,00; - un secondo disimpegno di mq 3,00; - camera di mq 19 circa con porta-finestra di accesso al balcone di mq 20,00 - bagno di mq 6 circa con finestra lato tergale; - camera di mq 19 circa con porta-finestra di accesso al citato balcone di

mq 20. - soffitta-sottotetto adibita allo sbratto lasciata a grezzo con superficie di mq 70 circa ed altezza variabile da ml 1,50 fino a ml 2,80. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 153.750,00. Vendita senza incanto c/o tramite il portale www.spazioaste.it in data 08/02/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 115.313,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) MAGAZZINO/DEPOSITO** al piano seminterrato formato da: - disimpegno di mq 7,00 circa; - bagno di mq 6,00 circa con finestra; - locale/deposito di mq 19 circa con finestra; - locale/deposito (cucina rustica) di mq 19 circa con porta-finestra di accesso al balcone di mq 3,00 circa con caminetto per la legna; - locale/garage/deposito di mq 70 circa che si esistente su tutto il lato sud del fabbricato con finestra su tale lato ed ampia apertura metallica di accesso autovetture, magazzino e ricovero attrezzi, con accesso dall'area esterna/rampa. Dall'interno del vano garage/deposito da apertura si accede inoltre al vano/scannafosso di mq 18 circa. Occupato. Prezzo base Euro 100.500,00. Vendita senza incanto c/o tramite il portale www.spazioaste.it in data 08/02/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi tel. 0555001871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 10880/2019 **FIR769566**

CERTALDO - VIA DI SAN DONNINO - STRADA PROVINCIALE, 50 - PIENA PROPRIETA' DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE AGRICOLA comp. da 3 edifici cost.da loc.adibiti alla vendita, loc. uso ufficio, loc.uso tinaia e rimessa mac.agricole, 2 appart., tettoia tergale al p.s.utiliz. per il ricovero delle macchine agr. e terrazzo al p.t. e resede escl.; oltre 3 aree di sedime di ann.agricoli demoliti e manufatti precari D1-D2-D3-D4, resede pert.a comune, e terreni agricoli di mq 101.700. Occupato. Prezzo base Euro 1.350.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Basile Firenze Via Frà Giovanni Agelico n.52 in data 15/02/22 ore 12:15. Offerta minima : Euro 1.012.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 835/2013 **FIR770369**

CERTALDO - VIA FIORENTINA, 172 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano terreno, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, servizio, terrazzo e cantina al piano seminterrato. Occupato. Prezzo base Euro 86.000,00. Vendita senza incanto in data 26/01/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 64.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Rossella Magini tel. 055679010. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 331/2019 **FIR769576**

CERTALDO - BORGO GARIBALDI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO RESIDENZIALE posto al piano primo (raggiungibile tramite atrio e scale condominiali), che si presenta in un carente stato di manutenzione, sia nelle parti condominiali che in quelle esclusive, ed è composto da un vano di ingresso/cucina/pranzo corredato di balcone, due camere da letto accessibili tramite un piccolo disimpegno, w.c. accessibile tramite un piccolo disimpegno. Completa la proprietà un resede esclusivo posto al piano seminterrato e un ripostiglio esterno esclusivo al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 43.600,00. Vendita senza incanto in data 27/01/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 32.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Paoli tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 70/2019 **FIR769532**

CERTALDO - VIA ALDO MORO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DELL'UNITA' RESIDENZIALE al piano terzo (interno 9, scala A), raggiungibile attraverso la scala condominiale e il vano ascensore, costituita da ingresso centrale, pranzo, cucina con piccolo ripostiglio, un ampio soggiorno, un disbrigo, tre camere, due servizi igienici, oltre tre soffitte al piano, un ulteriore piccolo servizio igienico accessibile dalla soffitta, e tre terrazze. All'unità inerisce altresì un garage posto al piano seminterrato ed accessibile da Via Giorgio La Pira n. 2.

Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 260.500,00. Vendita senza incanto in data 09/02/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 195.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0556278459. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 375/2018 **FIR770314**

DICOMANO - VIA ARTURO FABRI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO USO CIVILE ABITAZIONE, posto al piano terzo di un più ampio fabbricato condominiale e composto da ingresso/disimpegno, cucina con balcone che affaccia sulla corte tergaie, soggiorno, n. 2 camere matrimoniali, bagno finestrato e ripostiglio. La superficie utile complessiva è pari a mq 81, mentre la superficie commerciale è di mq 91. Occupato. Prezzo base Euro 59.912,47. Vendita senza incanto in data 09/02/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 44.934,35. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Ragionieri tel. 3337633580. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 365/2018 **FIR769770**

EMPOLI - VIA CATALANI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE su tre livelli, in fabbricato terra-tetto, composta da sei vani oltre doppi servizi, balcone anteriore, terrazza tergaie al piano primo e terrazza a tasca al piano secondo. Sono parte dell'unità immobiliare i due resedi anteriore e posteriore, posti al piano terra. L'appartamento è parzialmente locato a terzi con contratto di locazione opponibile alla procedura avente prima scadenza 24/10/2024. Occupato da terzi con titolo Esiste contratto di locazione per una porzione dell'appartamento. Prezzo base Euro 262.700,00. Vendita senza incanto in data 08/02/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 197.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Focardi tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 19/2019 **FIR769768**

EMPOLI - VIA LUIGI PALADINI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO al piano terreno di 3 vani oltre wc, per circa 66 mq, oltre a deposito al piano seminterrato di 2 vani per circa 50 mq. Libero. Prezzo base Euro 53.700,00. Vendita senza incanto in data 26/01/22 ore 14:30. Offerta minima : Euro 40.275,00. **VIA LUIGI PALADINI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ai piani terreno e primo di 4 vani oltre cucina, servizio, balcone, e sottotetto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 44.040,00. Vendita senza incanto in data 26/01/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 33.030,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Rossella Magini tel. 055679010. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 420/2015 **FIR769571**



EMPOLI - VIA PIEMONTE, 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE. Libero. Prezzo base Euro 260.000,00. Vendita senza incanto in data 04/02/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 195.000,00. **VIA PIEMONTE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO**, piano terra, costituito da un ampio locale ed un bagno. Libero. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto in data 04/02/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 18.000,00. **VIA PIEMONTE, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, piano terra, composto da cucina-soggiorno, camera, bagno e disimpegno, oltre a resede esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto in data 04/02/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 61.500,00. **VIA PIEMONTE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) AUTORIMESSA**, costituita da

un unico ambiente di mq. 15,50 con un'altezza media interna di mq. 2,45 cui è annesso un resede di mq 18,00. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto in data 04/02/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 549/2016 **FIR769559**

EMPOLI - VIA PONTORME, 86 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU TERRA-TETTO PER CIVILE ABITAZIONE, composto al piano terra da ingresso (nel quale si trova una porta comunicante con il locale adiacente avente accesso dal civico n.88 proprietà di terzi e non oggetto di vendita), ripostiglio, soggiorno, due camere, loggia e resede; al piano primo composto da ingresso e disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, due servizi igienici e terrazza; al piano secondo locali sottotetto ad uso sbratto. Libero. Prezzo base Euro 140.250,00. Vendita senza incanto in data 24/02/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 105.187,50. **LOCALITÀ SAN DONATO - VIA PROFONDA, SNC - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** per civile abitazione composto al piano seminterrato da due taverne, ripostiglio sottoscala e servizio igienico; al piano terra quattro vani compresa la cucina, servizio igienico e loggiato; al piano primo quattro vani oltre accessori tra cui due servizi igienici, disimpegno; piano sottotetto, accessibile tramite botola con scala retrattile poste sul vano scala principale. Annesso inoltre in piena proprietà un garage a piano seminterrato, composto da ampio locale, oltre resede comune. Occupato. Prezzo base Euro 219.300,00. Vendita senza incanto in data 24/02/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 164.475,00. **LOCALITÀ SAN DONATO - LOTTO 5) TERRENI** nelle vicinanze del lotto 4, con destinazione in parte "agricola", in parte "capisaldi del verde urbano", in parte "aree di crinale di salvaguardia" ed in parte "strade comprese all'interno dei sistemi. Prezzo base Euro 7.140,00. Vendita senza incanto in data 24/02/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 5.355,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Marta Renieri tel. 055488978. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 661/2012+686/2012 **FIR771006**



FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITÀ CASTELVECCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terra; si tratta di un'abitazione composta da due vani oltre servizi e disimpegno. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto in data 01/02/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 47.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA** per civile abitazione denominata "Castelvecchio" articolata parte su due piani fuori terra e parte su tre piani fuori terra oltre cantina servizi e accessori. Si tratta di un'abitazione composta da diciotto vani catastali oltre servizi, disimpegni e locale ripostiglio e centrale termica a piano terra. Prezzo base Euro 833.250,00. Vendita senza incanto in data 01/02/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 624.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** disposta su due livelli, piano terra e primo, composta da alcuni vani di servizio ad uso ripostiglio e magazzini, mentre a piano primo è individuato il vano cucina-pranzo, soggiorno due camere oltre il bagno. Prezzo base Euro 114.750,00. Vendita senza incanto in data 01/02/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 86.062,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** disposta su due livelli, piano terra e primo che si compone di quattro vani utili, oltre servizi ed accessori. Libero. Prezzo base Euro 98.250,00. Vendita senza incanto in data 01/02/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 73.687,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) (lotti 5 e 6 di cui alla perizia integrativa in atti) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** in parte ad uso agricolo e in parte con aspettative di edificabilità, posti nel Comune di Figline e Incisa Valdarno, località Castelvecchio. I terreni ad uso agricolo, di superficie catastale

pari a mq 60.860, presentano generalmente significativi cambi di quote, attualmente appaiono incolti, privi di coltivazioni agrarie e frutti pendenti; i terreni con aspettativa di edificabilità, di superficie catastale pari a mq 12.587, facevano parte, con varie destinazioni, dell'area di espansione a prevalente destinazione residenziale di nuovo impianto denominata ex cementificio Italcementi; il tutto come meglio descritto nella perizia estimativa agli atti alla quale integralmente si rimanda. Prezzo base Euro 309.000,00. Vendita senza incanto in data 01/02/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 231.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 20/2015 **FIR769690**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA FIORENTINA, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano, raggiungibile dal collegamento verticale esterno esclusivo e facente parte di più ampio fabbricato non costituito in condominio. Libero. Prezzo base Euro 163.200,00. Vendita senza incanto in data 23/02/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 122.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci Tel. 055475251. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 429/2015 **FIR770519**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano terra, primo e resede tergaie composto da: ingresso, vano scale, resede tergaie, centrale termica, ripostiglio; al piano primo da soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, tre camere, un bagno, una terrazza sul retro accessibile dalla cucina; al piano sottotetto da una terrazza a tasca, locali adibiti a bagno, cucinotto, soggiorno, camera da letto, soffitte. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 340.200,00. Vendita senza incanto in data 16/02/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 255.150,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Emanuela Elefante tel. 0555520444. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 551/2018 **FIR770390**

FIGLINE VALDARNO - VIA VANZETTI, 15 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo e cantina posta al piano terra. L'appartamento è composto da tre vani, compresa cucina, oltre a corridoio, bagno, ripostiglio, terrazze ed accessori. Non è presente l'ascensore. L'unità immobiliare comprende anche una cantina al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto in data 02/03/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 37.125,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Emanuela Elefante tel. 0555520444. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 167/2014 **FIR770687**

FIRENZE - VIA BALLODOLE, 9/32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLA UNIFAMILIARE su lotto privato esclusivo con piscina, servizi e campo da tennis, composta da ingresso, salone, cucina, nove camere, tre bagni, tutti al piano terreno, oltre sette locali soppalco dei quali sei attestano su di un terrazzino a tasca al piano primo; al piano seminterrato troviamo un deposito, due ripostigli, bagno, lavanderia, deposito acqua e centrale termica, oltre disimpegno con accesso dall'esterno e scannafosso su due lati. Costituiscono accessori dell'appartamento il resede esclusivo circostante il fabbricato con loggiati, la piscina dotata di servizi al piano seminterrato ed un campo da tennis. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 1.750.000,00. Vendita senza incanto in data 10/02/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 1.312.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 575/2018 **FIR769814**

FIRENZE - VIA CAVALCANTI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

- PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE posta al piano seminterrato di più ampio fabbricato, di recente ristrutturazione. L'abitazione è composta da un ingresso-corridoio, una cucina con corte privata, due camere, bagno, ripostiglio ed un locale depositosbratto (ex locale cantina). Libero. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa 125 Empoli in data 23/02/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 78.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 158/2016 **FIR770514**



FIRENZE - V.LE DEI MILLE, 88H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO composto da soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, servizio finestrato, soppalco che si affaccia sulla zona giorno. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza incanto in data 09/02/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 94.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Emanuela Elefante tel. 0555520444. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 7/2016 **FIR769771**

FIRENZE - VIA DELLA RONDINELLA, 50 E 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE costituito, al piano IV, da soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e terrazzo tergaie; nonché box auto e rimessaggio, posto nella medesima via al civico n. 52. Libero Da considerarsi libero in quanto occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 284.850,00. Vendita senza incanto in data 15/02/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 213.640,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 285/2016 **FIR770674**

FIRENZE - LOCALITÀ VIA DELLA FONTE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI U.I. DENOMINATA "LA COVACCHIA", attualmente allo stato grezzo, che si sviluppa su un unico piano. L'immobile è costituito da un ampio spazio oltre ad una zona soggiorno con archi a crociera dalla quale si accede ad una prima stanza e ad un ampio disimpegno. Si aggiungono altre due stanze e due bagni privi di luce naturale. Completa l'immobile il giardino in comune con altra unità immobiliare e con il lotto 3 denominato "La Fonte". Libero. Prezzo base Euro 283.500,00. Vendita senza incanto in data 02/02/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 212.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI U.I. DENOMINATA "LA FONTE"**, attualmente allo stato grezzo, che si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano una sala con soffitto affrescato, un ripostiglio, un altro ambiente con affreschi al soffitto, due disimpegni, due stanze, due bagni ed un locale lavanderia. Al piano seminterrato si trova una cantina con due locali attigui entrambi con soffitti a botte. Completa l'immobile il giardino in comune con altra unità immobiliare e con il lotto 2 denominato "La Covacchia". Libero. Prezzo base Euro 432.000,00. Vendita senza incanto in data 02/02/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 324.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Elisabetta Guarnieri Tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 211/2017 **FIR769667**

FIRENZUOLA - VIA CORNACCHIAIA, 232 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRATTO PER CIVILE ABITAZIONE su tre piani composto da soggiorno, cucina-pranzo, tre camere, due bagni, cantine, lavanderia e forno, per una superficie commerciale complessiva di circa 225 mq. Occupato da terzi senza titolo.

Prezzo base Euro 192.000,00. Vendita senza incanto in data 03/03/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 144.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 350/2019 **FIR770704**



FIRENZUOLA - VIA PIETRAMALA, 1158 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE IN VILLINO, disposta su due livelli (terreno e primo) con accesso diretto dalla pubblica e destinato alla residenza, gli accessi sono plurimi sia pedonale che carrabile da area di proprietà esclusiva. Il collegamento interno tra i due livelli è garantito da una piccola scala a chiocciola situata nella parte centrale dell'unità immobiliare. L'unità si sviluppa su una superficie utile interna di circa 115,00 mq al piano primo (abitazione) e circa 120,00 mq al piano terreno (cantina/garage) oltre resede di circa 500,00 mq ed accessori quali loggia e terrazza. Libero. Prezzo base Euro 100.980,00. Vendita senza incanto in data 26/01/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 75.735,00. **VIA PIETRAMALA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI DUE LOCALI AD USO AUTORIMESSA**, situati al piano terreno, della superficie complessiva di circa mq. 395,00, accessibili dalla pubblica via mediante due ingressi esclusivi carrabili che portano in un'area comune alle due unità. I due locali sono di diversa natura edilizia e si articolano: - uno in un ampio locale rimessa, con accesso carrabile, di circa 224 mq collegato ad un piccolo ripostiglio di circa 5 mq ed un altro locale anch'esso con accesso carrabile di circa 47 mq; - uno in un ampio locale rimessa di circa 140 mq parzialmente adibito ufficio ed un locale rimessa con accesso indipendente di circa 30 mq. Libero. Prezzo base Euro 70.380,00. Vendita senza incanto in data 26/01/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 52.785,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0556278459. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 575/2016 **FIR769527**

FUCECCHIO - PIAZZA SPARTACO LAVAGNINI, 5 - LOTTO P) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ad uso civile abitazione, posto al piano 1°, avente accesso da scale condominiali, composto da un vano principale con terrazzo affacciato sul retro dell'edificio, bagno, cucina, stanza di passaggio utilizzata come camera nonché altra camera. La fossa biologica condominiale è situata nella proprietà confinante. L'immobile non risulta dotato di Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 43.680,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Borino Firenze Via Pasquale Villari, 39 in data 24/02/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 32.760,00. **LOTTO Q) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione, sviluppatosi ai piani terra, primo e secondo, con accesso da scale condominiali, così composto: piano terra: ripostiglio, locale di sgombero ubicato sul retro dell'edificio dal quale si raggiunge una corte ed altro ripostiglio esclusivi; a piano primo: studio e scale (condominiali) di accesso al piano superiore; a piano secondo: cucina con balcone (veranda), w.c., salotto, tre camere di cui una di passaggio e ripostiglio. In prossimità del retro prospetto, si trova un passaggio con la proprietà confinante per consentire l'accesso alla fossa biologica che raccoglie gli scarichi anche dell'edificio in oggetto e che si trova nel fondo adiacente. L'immobile non risulta dotato di Attestato di Prestazione Energetica. Libero. Prezzo base Euro 112.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Borino Firenze Via Pasquale Villari, 39 in data 24/02/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 84.375,00. **VIA DELLA GREPPA, 1 - LOTTO R) PIENA PROPRIETÀ SU FONDO AD USO MAGAZZINO**, posto al piano seminterrato, composto da un unico vano, scale di accesso al piano sottostante non praticabile dove sembra esserci una vasca di raccolta acqua, una nicchia semicircolare con soffitto a catino nonché altra apertura in prossimità dello spigolo su est. Il CTU segnala l'esistenza del cavo elettrico esterno che raggiunge il fondo in oggetto attraversando alcune proprietà, tra cui i cortili situati internamente all'isolato. Il contatore dell'energia

elettrica di riferimento si trova nell'appartamento a piano secondo di piazza Spartaco Lavagnini n. 5. L'immobile non risulta dotato di Attestato di Prestazione Energetica. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 25.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Borino Firenze Via Pasquale Villari, 39 in data 24/02/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 19.250,00. **VIA SAN GIOVANNI, 15/R - LOTTO S) PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO** artigianale, piano terra, composto da: locale ad uso esposizione, altro locale ad uso laboratorio, vano retrostante nel quale sono presenti un antibagno, un piccolo bagno (privo di aperture e con areazione forzata interne) ed una nicchia. L'immobile non risulta dotato di Attestato di Prestazione Energetica. Libero. Prezzo base Euro 18.720,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Borino Firenze Via Pasquale Villari, 39 in data 24/02/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 14.040,00. **VIA ALESSANDRO VOLTA, 19 - LOTTO T - U) PIENA PROPRIETÀ SU AUTORIMESSA** costruito in telaio metallico e tamponato con pannelli in calcestruzzo prefabbricato, piano terra, con annesso resede esclusivo, collegato adiacente a fabbricato principale non oggetto di pignoramento. Dalla CTU si evince che tale immobile risulta gravato e/o vincolato da: pozzetto di ispezione della conduttura fognaria comunale; l'elettricità e l'acqua sono fornite dalle utenze dell'abitazione principale; attualmente per accedere a detta abitazione principale (non oggetto di pignoramento) vicina al lato nord ovvero dalla via A.Volta è necessario attraversare questa proprietà, anche a piedi. Per tale immobile non è prevista la dotazione Attestato di Prestazione Energetica. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 22.680,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Borino Firenze Via Pasquale Villari, 39 in data 24/02/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 17.010,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 244/2009 **FIR770677**

FUCECCHIO - VIA CILEA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE posta al piano primo e composta da ingresso, 5 vani, 2 servizi igienici, 1 terrazza verandata e un terrazzo, oltre parti a comune. Libero. Prezzo

base Euro 120.600,00. Vendita senza incanto in data 31/01/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 90.450,00. **VIA CILEA, 14-16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO STUDIO** professionale posta al piano terreno e composta da ingresso, 1 servizio igienico (disabili), 1 vano ricezione, 1 sala attesa, 1 studio, 1 vano archivio, 1 servizio igienico, oltre ampio resede e parti a comune. Libero. Prezzo base Euro 104.400,00. Vendita senza incanto in data 31/01/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 78.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Gonnelli tel. 055/2260013. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 119/2018 **FIR770421**

FUCECCHIO - VIA DELLE FORNACI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO composto da ingresso-disimpegno, cucina con accesso diretto a ripostiglio-sottoscala, due camere e bagno. Libero. Prezzo base Euro 39.960,00. Vendita senza incanto in data 15/02/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 29.970,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Tommaso Maurantonio tel. 0554750054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 573/2018 **FIR770366**

FUCECCHIO - FRAZIONE GALLENONE - VIA DELL'AGRIFOGLIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO terratetto ad uso civile abitazione ai piani terreno e primo formato da: soggiorno, cucina, disimpegno e bagno al piano terreno; due camere e bagno al piano primo; oltre due aree esterne di pertinenza esclusiva su cui insiste un magazzino staccato dall'edificio principale. Il bene risulta in cattive condizioni di manutenzione (necessaria la ristrutturazione). Libero. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto in data 22/02/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 42.750,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 422/2018 **FIR770508**



FUCECCHIO - FRAZIONE GALLENANO - VIA DELL'AGRIFOGLIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO

ad uso civile abitazione ubicato al piano primo di un fabbricato di due piani fuori terra, composto da cucina, due vani, ripostiglio, bagno e disimpegno. L'unità ha accesso dal civico n. 8 di via dell'Agrifoglio mediante resede di altra proprietà gravato da servitù di passaggio. Inerisce alla proprietà un resede pertinenziale della superficie di mq. 180 circa gravato da servitù di passaggio in favore di terzi sul quale insiste una tettoia aperta su quattro lati di mq. 22 circa. Libero. Prezzo base Euro 62.400,00. Vendita senza incanto in data 27/01/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 46.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Bruno Tel. 0552346642. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 361/2012 **FIR769672**

FUCECCHIO - FRAZIONE QUERCE - VIA PESCIATINA, 126 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE posta su due livelli (piano primo e terreno) collegati da scala interna, in parte ristrutturata ed in parte da ristrutturare, composta da cucina, pranzo, soggiorno al piano terreno, tre camere e due bagni al piano primo, per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 134,00, con annessi due appezzamenti di terreno agricolo pianeggiante della superficie complessiva di mq. 3.350,00 circa ed altro fabbricato con soppalco, dotato di bagno, di superficie pari a mq. 40,00 circa, attualmente adibito a deposito. Libero. Prezzo base Euro 119.680,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Viale Matteotti

n. 66 in data 09/02/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 89.760,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 342/2010 **FIR769781**

FUCECCHIO - FRAZIONE SAN PIERINO, SNC - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE, disposta su due piani, terreno e primo, comprendente al piano terra ingresso, cucina-tinello, soggiorno, cantina, ripostiglio sottoscala, bagno al mezzanino del vano scala oltre locale di sgombero con accesso solo dall'esterno; al piano primo tre camere, locale di sgombero ed un bagno. Fanno parte del lotto tre distinti accessori ad un solo piano, addossati all'edificio principale al piano terra ed un locale distinto da questo ma ad esso adiacente ad uso garage/deposito. Con diritto alla corte comune particella n.1142 sub 5 e servitù di passo sulla particella 1141. Catasto Fabbricati : Foglio di mappa 64, particella 1142, sub 1, cat A/4 e particella 1142, sub 2, cat. C/6. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 95.625,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 09/02/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 71.719,00. **LOCALITÀ S. PIERINO, SNC - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI** costituenti due diversi corpi edilizi, ad un solo piano fuori terra, composti il primo da quattro distinti locali, di cui uno in parte diruto, con accessi separati ed il secondo da tettoia in parte diruta. Con diritto alla corte comune particella n.1142 sub 5 e servitù di passo sulla particella 1141. Catasto Fabbricati : Foglio di mappa 64, particella 1142, sub 3, cat C/2 e particella 1142, sub 4, cat C/2;. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 19.425,00. Vendita senza incanto c/o via J. Carrucci, 60 Empoli in data 09/02/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 14.568,00. **LOCALITÀ SAN PIERINO, SNC - LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di 10.300 mq. Con servitù di passo sulla particella 1141 a favore dei subalterni della particella 1142. Catasto Terreni : Foglio di mappa 64, particelle nn. 1, 1141, 4. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 11.850,00. Vendita senza incanto c/o via J. Carrucci, 60 in data 09/02/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 8.888,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 291/2013 **FIR769782**

FUCECCHIO - LOCALITÀ SAN PIERINO - VIA SANMINIATESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO terra tetto ad uso civile abitazione composto da tre piani collegati da scala interna con resede frontale. L'appartamento risulta così composto: un piano terra di circa mq. 34,94 composto da un ingresso e tre vani di supporto (denominati in perizia rustici e ripostigli) ma utilizzati come zona giorno, cucinotto e sala da pranzo, oltre ad un servizio igienico; un piano primo di complessivi mq. 22,31, cui si accede da una scala interna, composto da disimpegno, un vano, servizio igienico, una loggia esterna di 5 mq. che affaccia sul retro; un piano secondo sottotetto di mq. 23,20 composto da disimpegno, due vani, un servizio igienico. All'esterno è compreso un posto auto di circa 50 mq, un piccolo forno a legna, una piccola veranda di circa mq 11,00, ed un deposito di circa 17 mq. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto in data 15/02/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Azzaro tel. 0553841783. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 291/2019 **FIR770372**

GAMBASSI TERME - LOCALITÀ SANTA MARIA CHIANNI - IL COLTO - VIA VOLTERRANA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE in corso di costruzione (costituito da due manufatti edilizi - denominati nel progetto autorizzato "Lotto B" e "Lotto C") insistente sopra appezzamento di terreno, della superficie complessiva di circa mq. 855. Libero. Prezzo base Euro 151.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli, 51 in data 08/02/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 113.250,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 599/2014 **FIR769765**

GREVE IN CHIANTI - VIA DELLA MONTAGNOLA, 114 - VENDITA

TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE TERRA-TETTO (VILLETTA) composta, al piano terreno, da soggiorno-pranzo, tinello, cucina abitabile, bagno e due ripostigli, al piano primo, da tre camere da letto, una camera guardaroba, due bagni e terrazza-lastrico, al piano sottotetto da una soffitta; oltre a resede esclusivo carrabile di circa mq. 2.500. La superficie complessiva della villetta è di circa mq. 200. Libero. Prezzo base Euro 549.000,00. Vendita senza incanto in data 27/01/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 411.750,00. **LOCALITÀ LA MARTELLINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** a destinazione agricola di complessivi mq. 65.070, posti in Comune di Greve in Chianti (FI), Località La Martellina, identificati al C.T. al Foglio 8, Part. 153, 52AA, 52AB, 53, 84. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto in data 27/01/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 639/2017 **FIR769540**

IMPRUNETTA - VIA CASSIA, 286 - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE al piano primo, composto di ingresso-disimpegno, due vani, cucina, bagno, ripostiglio e cantina al piano terra oltre parti comuni così come risultano dall'atto di provenienza per Notaio Cirillo ricevuto in data 25 Novembre 2008, Rep. n. 1490/919 cui si rinvia integralmente. Dati catastali: Fg 19, particella 138 sub. 300, categ. A/4, classe 3, vani 45, R.C. Euro 400,25. Occupato. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Valia Firenze Via Masaccio, 187 in data 10/02/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott.ssa Claudia Polidori. Professionista Delegato alla vendita Notaio Caterina Valia tel. 0555001900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 14027/2018 **FIR769804**

LASTRA A SIGNA - VIA DI VALLE PUCCI, 1-3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ

SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRATETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE di antica costruzione a due piani fuori terra circondato da un giardino di pertinenza di circa mq 290 e composto al piano terra da cucina, zona pranzo, soggiorno doppio e al primo piano da quattro camere, due bagni e due piccoli servizi igienici, oltre sottotetto; unitamente alla piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 414.000,00. Vendita senza incanto in data 09/02/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 310.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 7/2018 **FIR770311**



LONDA - LOCALITÀ IMBERTA - VIA VICORATI, 3/C - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE situata al piano seminterrato, terreno e primo con annesso resede esclusivo; composta da vano cucina, servizio igienico, locale taverna, cantina e ripostiglio sottoscala al piano seminterrato, soggiorno, due camere, servizio igienico, disimpegno, balcone loggia tergaie e resede esclusivo al piano terreno; vano camera, servizio igienico, terrazza e locale sottotetto al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 112.500,00. Vendita senza incanto in data 25/02/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 84.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Sordi tel. 0557324344. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 95/2016 **FIR770684**

MONTAIONE - VIA TORRI, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE. L'appartamento è

distribuito da cielo a terra su due piani fuoriterza ed ha accesso dalla suddetta via attraverso resede pertinenziale esclusivo. L'unità è così composta: al piano terreno, da zona giorno e pranzo-cucina dalla quale si accede al locale ripostiglio-lavanderia e, tramite porta finestra, al resede a comune con accesso al locale deposito; dalla scala situata nella zona giorno si arriva al piano primo composto da due camere, un bagno ed un soprascala utilizzato come cabina armadio. Completano il lotto, locale ad uso deposito di circa 22 mq e appezzamento di terreno pianeggiante e collinare adibito prevalentemente a seminativo, uliveto e vigneto di circa 18.000 mq totali. Prezzo base Euro 111.000,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa 125 Empoli in data 22/02/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 83.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 248/2018 **FIR770506**

MONTELUPO FIORENTINO - VIA DELLA COSTITUZIONE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN MONOLOCALE PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terreno di un più ampio fabbricato composto da un vano con angolo cottura, bagno e disimpegno, all'appartamento quale pertinenza in proprietà esclusiva è annesso un posto auto scoperto al quale si accede dalla suddetta via tramite il resede condominiale. Libero. Prezzo base Euro 58.050,00. Vendita senza incanto in data 09/02/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 43.537,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Conti tel. 0552670466. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 552/2018 **FIR69785**

MONTELUPO FIORENTINO - VIA DELLE COLLINE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da: al piano terreno di vani utili 3, ingresso corridoio due bagni, una camera da letto, una cucina con dispensa, un soggiorno con caminetto oltre a terrazzo tergaie, con una scala interna che

dal soggiorno conduce al piano seminterrato dove si trovano i seguenti locali: N° 2 cantine e N° 2 ripostigli (vani attualmente adibiti ad uso di camere da letto di cui una con cabina armadio), un bagno con vasca idromassaggio, un locale lavanderia oltre a disimpegno ed un locale tecnico dove sono alloggiati gli impianti; un box auto con due accessi carrabili (attualmente adibito a cucina soggiorno) in diretto collegamento con gli altri vani dello stesso piano. L'unità immobiliare ha una superficie utile netta di circa mq. 101, balcone di circa mq. 5 e loggia di mq. 14, cantine ed altri locali al piano seminterrato di mq. 86, box auto per una superficie di circa mq. 47. Libero. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto in data 07/01/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 225.000,00. **VIA DELLE COLLINE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** composto da: al piano terreno vani utili 5 con ingresso da resede esclusivo: sala/soggiorno, n.3 camere da letto, cucina con angolo cottura e n.2 bagni. Loggia lato ingresso dalla pubblica via con pavimento rifinito con mattonelle in cotto di dim. 30x15. Loggia tergaie con accesso da una camera da letto con pavimento rifinito con mattonelle in cotto di dim. 30x15. Al piano seminterrato: N° 3 cantine, N° 1 box auto, un bagno, disimpegno e tre ripostigli; anche se urbanisticamente ad uso di cantine e box auto, risulta attualmente adibito ad abitazione dei genitori dell'Esecutato. L'unità immobiliare ha una superficie utile netta di circa mq 101, loggia al piano terreno di mq. 14, cantine ed altri locali al piano seminterrato per mq. 100, box auto per una superficie di circa mq. 33. (netta). Prezzo base Euro 262.500,00. Vendita senza incanto in data 07/01/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 196.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 444/2016 **FIR769891**

MONTELUPO FIORENTINO - VIA RAFFAELLO CAVERNI, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE composto da: ampio soggiorno/ingresso, cucina, bagno, due camere, ampio

terrazzo ed uno sbratto sottotetto raggiungibile tramite scala rettile, oltre che spazzi a comune al piano terreno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 205.000,00. Vendita senza incanto in data 24/02/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 153.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 53/2018 **FIR770528**

MONTEPERTOLI - VIA MAIANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO PLURIFAMILIARE E PRECISAMENTE APPARTAMENTO ad uso abitativo posto su tre piani, costituito, al piano terreno, da cucina, ampio soggiorno, sala da pranzo oltre due portici, uno anteriore, l'altro sul tergo; al piano primo, da tre camere, due bagni-wc oltre disimpegno e una terrazza; al piano sottotetto, da soffitta con altezza ricompresa tra 1,57 m. e 2,13 m.; al piano seminterrato, con accesso esterno, da tre ampi locali in comune con l'unità immobiliare adiacente, ad uso delle soprastanti abitazioni, utilizzati come cantina, tinaia ed accessori all'attività agricola. La superficie complessiva è di circa mq. 218. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 312.000,00. Vendita senza incanto in data 26/01/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 234.000,00. **VIA MAIANO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO D) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO UNIFAMILIARE E PRECISAMENTE UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** terra-tetto di due piani fuori terra, già fienile, costituita, al piano terreno, da ampio cucina-soggiorno oltre ripostiglio sottoscala, al piano primo, da tre camere, due bagni-wc oltre disimpegno ed oltre ampio portico d'ingresso esclusivo. La superficie complessiva è di circa mq. 141. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 189.000,00. Vendita senza incanto in data 26/01/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 141.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 546/2013 **FIR769528**

MONTEPERTOLI - LOCALITA' MARTIGNANA - PZZA ANGELA E MARIA FRESU, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE. L'appartamento è composto da un open space che funge da ingresso, soggiorno e cucina; da quest'ultimo si accede alla veranda, si prosegue e da un disimpegno a fianco alla cucina si accede al bagno, al ripostiglio ed alla camera matrimoniale. A sinistra dell'ingresso è posizionata la scala interna che porta al piano terzo dove si trovano quattro locali soffitti ed una terrazza. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 124.236,00. Vendita senza incanto in data 08/02/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 93.177,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 41/2016 **FIR769561**

MONTEPERTOLI - VIA VERDIGLIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI CIVILE ABITAZIONE posta al primo di due piani fuori terra e così composta: soggiorno-pranzo, vano cottura, disimpegno, bagno, due camere di cui una, posta a quota rialzata raggiungibile mediante tre scalini, con terrazzo, bagno, disimpegno e ripostiglio. Il fabbricato fa parte di una recente lottizzazione e non è mai stato abitato in quanto in fase di ultimazione. L'appartamento ha accesso dal resede esclusivo di circa 240 mq attraverso una scala esterna dove al piano terra è presente un vano sottoscala mentre, al piano primo in corrispondenza dell'ingresso all'abitazione è presente una piccola loggia. Libero. Prezzo base Euro 185.200,00. Vendita senza incanto in data 23/02/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 138.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 88/2019 **FIR770516**

PONTASSIEVE - FRAZIONE FORNELLO - VIA DELLE GINESTRE, 43-44 - A) VILLETTA A SCHIERA, ubicata ai piani interrato-terra-primo, consistenza vani 5,5, con annesso garage e due resedi (giardini). Il tutto per una superficie utile interna di circa mq. 80,00, e una superficie non residenziale costituita dal terrazzo di ingresso e garage di mq. 37,50. **B) QUOTA PARI A 1/57 DEL TERRENO** della consistenza di mq 1450. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 211.850,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Barbara Pieri Firenze Viale Giuseppe Mazzini, 40 in data 08/02/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 158.887,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Barbara Pieri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 340/2015 **FIR770306**



PONTASSIEVE - FRAZIONE MOLINO DEL PIANO - PIENA PROPRIETA', PARI ALL'INTERO, DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, composto dai seguenti immobili: - il Castello di Torre a Decima e gli immobili a esso immediatamente adiacenti, denominati Cantina, Cancelli-Giardino e Cappella; - i poderi, denominati Villafranca-Montebello, San Pietro, San Martino, Risorgimento, Le Vigne, Fontalli, Rimaggio e Gaville; - i vari appezzamenti di terreno agricolo. Tutti i beni si trovano nelle immediate vicinanze della frazione di Molino del Piano, nel Comune di Pontassieve, distanti dalla città di Firenze 15 km circa. Prezzo base Euro 5.205.060,00. Vendita senza incanto c/o Locali Consiglio Not. le di Firenze Firenze Via dei Renai, 23 in data 21/12/21 ore 11:00. Prezzo base d'asta per le offerte residuali: Euro 4.684.554,00. G.D. Dott.ssa Silvia Governatori. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Andrea Venturini tel. 055/5001900. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Forgeschi. Rif. FALL 147/2018 **FIR769244**

PONTASSIEVE - VIA ZNOJMO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano secondo di un edificio di quattro piani fuori terra oltre seminterrato. L'accesso al bene avviene

attraverso il vano scala a comune, dopo aver attraversato una resede di pertinenza dell'edificio. Risulta composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, cucina sul retro, servizio igienico, ripostigli, terrazza sul fronte e terrazza sul retro. Oltre all'unità immobiliare fanno parte del pignoramento due appezzamenti di terreno adibiti a orto e posti nel resede a comune uno sul fronte dell'edificio e uno posto sul retro. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto in data 08/02/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 168.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Beatrice Ceccherini tel. 055481728. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 206/2017 **FIR769712**

REGGELLO - LOCALITA' BARBETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE posto al piano S1-T-1-2 ed è così composto: Al piano seminterrato da loggiato con accesso da resede pertinenziale, ampia cantina dotata di locale lavanderia (predisposizione a cucina), ripostiglio sottoscala, altro locale cantina, centrale termica accessibile dall'esterno e scale di collegamento verticale interne ed esterne; al piano terra da ampio soggiorno con scale di collegamento al piano superiore, cucina, tinello-pranzo con ripostiglio, anti-bagno, bagno, oltre due logge di ingresso; al piano primo da disimpegno, tre camere e tre bagni; al piano sottotetto da locale colombaia non abitabile. Libero. Prezzo base Euro 520.000,00. Vendita senza incanto in data 25/01/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 390.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE** posto al piano S1-T-1-2 il progetto architettonico prevede la seguente composizione: Al piano seminterrato ingresso-disimpegno con scale di collegamento al piano superiore e locale pluriuso; al piano terreno soggiorno con scale di collegamento al piano superiore, cucina-tinello, anti-bagno, bagno e loggiato; al piano primo da disimpegno, due camere e due bagni; Sono altresì annessi al piano seminterrato, un locale autorimessa di 24 mq accessibile internamente dal locale pluriuso ed esternamente da accesso

carrabile percorrendo una rampa esclusiva, un locale arch'esso ad uso autorimessa privo di titolo edilizio, ed un resede, in parte pavimentato, in parte adibito a giardino, di circa mq 225 oltre accessi e rampe. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto in data 25/01/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 157.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE** costituente fondo commerciale e facente parte porzione di più ampio complesso immobiliare pluri-familiare. L'unità è disposta su un unico livello al piano terreno e così composta: due locali principali, entrambi con sporto sull'esterno, attualmente adibiti ad uffici, un bagno oltre ad un terrazzo esterno e un resede esclusivo. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto in data 25/01/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 27.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO AGRICOLO** di forma regolare di circa 25.000 mq prevalentemente destinato ad uliveto e vigneto, ubicato ai margini del centro abitato tra la Strada Provinciale Alto Valdarno e Località Barbetta. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto in data 25/01/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 28.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 147/2016 **FIR769505**

REGGELLO - LOCALITA' CANCELLI - V. L. IL MAGNIFICO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO sviluppato su due piani fuori terra e uno interrato della superficie di mq 160,03 con annessa cantina di mq 34,65 e garage di mq 17 oltre a terrazzi di complessivi mq 28,77 e resede di mq 74,40. L'appartamento è composto da: PT, sala da pranzo/soggiorno, cucina, bagno con antibagno, e resede esclusivo; P1, tre camere, bagno con terrazzino, ripostiglio, disimpegno e terrazzo; P mansarda accatastata come soffitta con ampio locale e ampio terrazzo; PS, cantina con taverna e garage. Occupato da debitore/famiglia immobile da considerarsi libero. Prezzo base Euro 131.580,00. Vendita senza incanto in data 26/01/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 98.685,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Rossella Magini tel. 055679010. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 481/2008 **FIR769583**

REGGELLO - FRAZIONE CASCIA - VIA BRUNETTO LATINI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo con accesso da scala condominiale a comune con altre unità immobiliari, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo con terrazzo coperto sul lato tergale dell'edificio sul quale insistono tre piccoli vani adibiti a ripostiglio, oltre a cucina abitabile, tre camere di diversa metratura e bagno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 93.600,00. Vendita senza incanto in data 22/02/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 70.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Azzaro tel. 0553841783. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 635/2017 **FIR770499**

REGGELLO - VIA MARTIRI DEL POPOLO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO posto al piano T-1, composto da un disimpegno, una cucina, un soggiorno, un ripostiglio, un locale caldaia, due camere da letto, bagno, una terrazza e un balcone. Libero. Prezzo base Euro 70.200,00. Vendita senza incanto in data 11/01/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 52.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Cecconi tel. 055/665629. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 384/2018 **FIR771060**

REGGELLO - VIA SETTE PONTI, 51/C - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE con terreno e tre autorimesse. L'immobile composto da tre piani fuoriterza, terreno, piano rialzato e primo così di seguito descritti: - piano terreno composto di due locali adibiti a garages e un mini appartamento di mq. 34, oltre una costruzione

adibita anch'essa a garage e in parte a ripostiglio di mq. 50. - annesso lotto di terreno agricolo di are 03,40 centiare; Piano rialzato composto da appartamento per civile abitazione di quattro vani compresa la cucina oltre grande terrazza, bagno ed accessori. - Piano primo composto da appartamento per civile abitazione di cinque vani compresa la cucina oltre due terrazze, bagno ed accessori. Occupato dagli esecutari e pertanto da ritenersi giuridicamente libero. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli, 51 in data 10/02/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 101.250,00. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Biseigna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 132/2009 **FIR769818**



REGGELLO - VIA VIA ARETINA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE che si sviluppa ai piani terra e secondo di un più ampio edificio. L'appartamento è composto al piano secondo da soggiorno con angolo cottura, tre locali, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio soprascala e balcone e al piano terreno vi sono tre locali adibiti a cantina, un resede esclusivo con sovrastante struttura da cui sono stati ricavati dei ripostigli. Sempre al piano terreno dell'edificio, in aderenza al resede si trova un'autorimessa, alla quale si accede da altrui proprietà. L'immobile ha una superficie commerciale pari a mq. 117,25 circa per l'appartamento e a mq. 9 circa per l'autorimessa. Libero. Prezzo base Euro 159.000,00. Vendita senza incanto in data 15/02/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 119.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 592/2016 **FIR770364**

RIGNANO SULL'ARNO - PIAZZA XXV APRILE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FONDO COMMERCIALE AD USO BAR/PASTICCERIA al pian terreno ed interrato. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto in data 23/02/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. **PIAZZA XXV APRILE N. 30 (GIÀ VIA DELLA PIEVE N. 12) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano primo. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto in data 23/02/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. **VIA DELLA PIEVE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano primo e secondo sottotetto. Prezzo base Euro 86.250,00. Vendita senza incanto in data 23/02/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 64.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Mancini tel. 0571/944645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 297/2016 **FIR770525**

RIGNANO SULL'ARNO - FRAZIONE BOMBONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, con annesso vialetto di accesso dalla strada comunale, composto di tre piani fuori terra, di cui il primo adibito a locali di disimpegno e box auto di mq. 32, il secondo a zona giorno ed il terzo a zona notte. La superficie residenziale totale è pari a mq. 191, oltre a 33 mq. di balconi. Intorno all'immobile insiste resede di 452 mq. Lo stato manutentivo è molto buono. La zona in cui insiste l'immobile è collinare e ricca di verde nonché prossima all'abitato di Rignano e nelle vicinanze di quello di Pontassieve. Libero. Prezzo base Euro 104.040,00. Vendita senza incanto in data 03/02/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 78.030,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 3355339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 422/2015 **FIR769871**

RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITÀ LE CORTI, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "VILLA IL FOCARDO". Libero. Prezzo base Euro 1.376.400,00. Vendita senza incanto in data 11/02/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 1.032.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 458/2018 **FIR769567**

RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITÀ VOLOGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE, ex Mulino d'Orlando in corso di ristrutturazione, posto nel Comune di Rignano sull'Arno (FI), Loc. Volognano. Detto complesso si compone di due corpi di fabbrica: il primo, di circa 946 mq, è composto da tre piani fuori terra suddivisibile, come da progetto depositato presso il Comune di Rignano sull'Arno, in n. 5 appartamenti, non ancora realizzati, di cui n. 2 al piano terra, n. 2 al piano primo e n. 1 al piano sottotetto; il secondo corpo è un annesso agricolo ad un solo piano. Completano il lotto terreni agricoli per complessivi mq 5.570 catastali. Libero. Prezzo base Euro 257.040,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa 125 Empoli in data 22/02/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 192.780,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 212/2017 **FIR770507**

RUFINA - VIA GUIDO ROSSA, 116 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE al piano primo, composta da soggiorno-pranzo con angolo cottura, bagno, due camere, disimpegno, veranda e terrazza-loggia, oltre garage al piano seminterrato e posto auto scoperto. Libero. Prezzo base Euro 142.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data 08/02/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 106.500,00. **VIA ROMA, 42 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo, composta da ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo con angolo cottura, bagno, due

camere, terrazza, oltre cantina al piano seminterrato. Occupato. Prezzo base Euro 89.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data 08/02/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 66.750,00. **VIA DELLA SIEVE, 35 - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO** al piano seminterrato, composta da due vani comunicanti. Oltre quota di proprietà sulle parti comuni dei fabbricati e del complesso immobiliare, per legge o per destinazione. Libero. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data 08/02/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 14.250,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 249/2015 **FIR769708**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - LOCALITÀ DECIMO - VIA GIUSEPPE TONIOLO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE oltre accessori e due terreni agricoli confinanti. L'abitazione al piano terreno (secondo piano sotto strada) è composta da cucina, sala, due camere e grande vano guardaroba con locale wc, bagno e grande terrazzo. Al piano seminterrato (terzo piano sotto strada) si accede dal giardino-resede (non collegato direttamente all'abitazione), composto da cucina-pranzo, camera e bagno. Occupato da comproprietario non esecutato. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa 125 in data 23/02/22 ore 18:00. Offerta minima : 120.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 1997/2018 **FIR770520**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA MONTECAPRI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA UNIFAMILIARE di tipo signorile dislocata su due piani fuori terra oltre taverna al piano seminterrato, circondata da ampio giardino alberato. Al piano terreno l'immobile è composto da ingresso e vano scale, soggiorno, cucina abitabile

con zona pranzo e ingresso di servizio laterale dal giardino, un ripostiglio; inoltre al piano terreno risulta presente una unità separata ed autonoma, realizzata senza titolo autorizzativo, con ingresso dal giardino e composta da un ampio soggiorno, cucina, camera, disimpegno, spogliatoio, bagno con terrazza sul retro al livello del giardino. Il piano primo è composto da tre camere, due servizi igienici oltre tre terrazze delle quali una chiusa con struttura in vetro e alluminio. Il piano seminterrato è costituito da un locale centrale termica, ingresso con vano scale, un ampio locale tipo taverna, un locale disimpegno ed autorimessa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 790.400,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa 125 Empoli in data 22/02/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 592.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 367/2019 **FIR770501**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - LOCALITÀ SAN PANCRAZIO - VIA CERTALDESE, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO E LOCALI CANTINA. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 09/02/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 67.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) LOCALI AD USO DEPOSITO** agricolo. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto in data 09/02/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 15.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO E LOCALI CANTINA.** Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto in data 09/02/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 63.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO E LOCALE CANTINA.** Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto in data 09/02/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 51.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Maria Foti tel. 055211977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 6/2018 **FIR770320**

SAN PIERO A SIEVE - VIA DI SPUGNOLE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, che si sviluppa ai piani terra e primo, oltre locale cantina e ripostiglio aventi accesso separato al piano terra, resede esterno, ed ulteriori locali accessori posti sulla parte destra del fabbricato al piano terra, per chi guarda la facciata principale. L'abitazione trattata risulta composta da quattro vani compresa la cucina, oltre servizio igienico, cantina e ripostiglio esteri, resede, ed ulteriori locali accessori esterni. Dalla pubblica via è possibile accedere all'abitazione per mezzo di porzione di resede esclusivo antistante l'abitazione e di una piccola rampa pedonale e carrabile a comune, annessa pro quota alla proprietà esclusiva in oggetto. Confini: parti comuni, salvo se altri. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto in data 08/02/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 165.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Elena Mancini Tel. 0552639718. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 177/2018 **FIR769704**

SCARPERIA E SAN PIERO - VIA DI ROSINE, 2 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto in Scarperia (FI) Via di Rosine n. 2 al secondo ed ultimo piano in angolo tra Via di Rosine e Viale Kennedy di c.a. mq. 104, composto da ingresso cucina soggiorno tre camere bagno ripostiglio e tre terrazze: oltre a box auto di c.a. mq. 20 posto al piano terreno a sinistra in angolo guardando la facciata principale da Via di Rosine n. 2 al quale si può accedere anche dal vano scale condominiale. Prezzo base Euro 136.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Giovanni Guerra Firenze Via Marconi 48 in data 18/01/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 102.600,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Guerra. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 15/1998 **FIR769117**

SIGNA - VIA PISTOIESE, 35 - PIENA PROP. DI EDIFICIO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE posto in via Pistoiese, n. 35, loc. San Piero a Ponti Comune di Signa, composto da 3 vani oltre cucina,

loc. uso ripostiglio-lavanderia; garage posto al p.t., magazzino e terreno coltivato confinante con il magazzino. Occupato. Prezzo base Euro 243.311,69. Vendita senza incanto c/o c/o i locali del Consiglio Not.le Firenze Via dei Renai n.23 in data 24/02/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 182.483,77. G.E. Dott.ssa Claudia Polidori. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Simone Ghinassi tel. 0552001550. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 4112/2015 **FIR770526**

BARBERINO TAVARNELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) VIA GAGNY n. 36 LOCALE AD USO MAGAZZINO posto al piano terreno di un fabbricato condominiale, posto in un unico vano oltre resede. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto in data 23/02/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 15.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) VIA ROMA n. 136, UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** composta al piano primo dal locale cucina, da un soggiorno, un ripostiglio e da terrazza frontale su cui affacciano i suddetti locali; al piano secondo da tre camere, due w.c. e disimpegno; al piano sottotetto da locale ad uso soffitta di altezza massima 1,65 mt. Prezzo base Euro 255.000,00. Vendita senza incanto in data 23/02/22 ore 16:00. Offerta minima: Euro 191.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Zuccagnoli tel. 05559276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 449/2018 **FIR769885**

VICCHIO - VIA BRODOLINI, 2/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE A DESTINAZIONE D'USO ABITATIVA, al piano secondo raggiungibile attraverso un loggiato che conduce ad una scala, entrambi a comune con altre unità immobiliari poste al piano secondo e dotate di un cancello autonomo posto sulla Strada Provinciale 551. Vi è la presenza di vano ascensore, ma senza cabina e macchinari al suo interno. L'abitazione risulta essere in buone condizioni conservative e ben curata, oltre ad essere di ampia metratura ed impianti autonomi. La porzione è

composta da: soggiorno, cucina, lavanderia, disimpegno, camera matrimoniale, guardaroba, camera doppia, 2 bagni e grande terrazzo. Nella zona giorno e nella camera doppia vi è la presenza di un soppalco (palco morto). L'unità immobiliare ha una superficie netta pari a 156,02 mq oltre alla terrazza esterna di 150 mq circa. La superficie utile lorda risulta essere pari a 186,685 mq. Dal calcolo di consistenza del bene non sono stati considerati i soppalchi in legno non autorizzati ed oggetto di ordinanza dell'Amministrazione Comunale e non risultanti sulle carte. Libero. Prezzo base Euro 295.000,00. Vendita senza incanto in data 10/02/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 221.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0556278459. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. CC 6926/2019 **FIR770324**

VINCI - LOCALITÀ CAPITATI - VIA PISTOIESE, 192-194 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PICCOLO FABBRICATO Terratetto unifamiliare e di un terreno agricolo in prossimità di detto fabbricato ad uso abitativo, di remota costruzione, sviluppato su quattro piani fuori terra con accesso da via Pistoiese che ricade sulla corte comune. Il fabbricato risulta in buono stato di conservazione. Terreno agricolo collinare coltivato ad uliveto con presenza di varie sterpaglie. Occupato. Prezzo base Euro 55.335,00. Vendita senza incanto in data 01/02/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 41.501,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rita Pelagotti tel. 0557188618. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 417/2019 **FIR769585**



BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA MINIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DEPOSITO posta al piano interrato alla quale si accede sia dalle rampe esterne

che dal vano scala interno; l'unità immobiliare è costituita da un unico ampio vano oltre a un wc il tutto per una superficie utile di circa mq. 844,00. Libero. Prezzo base Euro 255.765,00. Vendita senza incanto in data 07/02/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 191.823,75.

- VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE posta al piano terra costituita da un ampio vano ad uso negozio oltre ad un magazzino ed un wc il tutto per una superficie utile di circa mq. 314,00. Libero. Prezzo base Euro 258.315,00. Vendita senza incanto in data 07/02/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 193.736,25.

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE posta al piano terra costituita da un ampio vano ad uso negozio con lucernaio a soffitto oltre ad un magazzino ed un wc il tutto per una superficie utile di circa mq. 336,00. Libero. Prezzo base Euro 276.420,00. Vendita senza incanto in data 07/02/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 207.315,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE posta al piano terra costituita da un vano ad uso negozio ed un wc il tutto per una superficie utile di circa mq. 108,00. Libero. Prezzo base Euro 88.485,00. Vendita senza incanto in data 07/02/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 66.363,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 819/2012 **FIR769764**

BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA MINIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DEPOSITO posta al piano terra costituita da un vano ad uso negozio ed un wc il tutto per una superficie utile di circa mq. 109,00. Libero. Prezzo base Euro 90.015,00. Vendita senza incanto in data 09/02/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 67.512,00.

- VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 6) UNITÀ AD USO COMMERCIALE posta al piano terra costituita da un ampio vano ad uso negozio con lucernaio a soffitto oltre ad un magazzino ed un wc il tutto per una superficie utile di

circa mq. 362,00. Libero. Prezzo base Euro 297.840,00. Vendita senza incanto in data 09/02/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 223.380,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICI posta al piano primo costituita da due vani oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 63,00. Libero. Prezzo base Euro 43.350,00. Vendita senza incanto in data 09/02/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 32.513,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO posta al piano primo costituita da due vani oltre a piccolo disimpegno, antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 56,00. Libero. Prezzo base Euro 38.760,00. Vendita senza incanto in data 09/02/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 29.070,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 819/2012 **FIR769798**

BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA MINIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO posta al piano primo costituita da disimpegno due vani oltre antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 56,00. Libero. Prezzo base Euro 38.505,00. Vendita senza incanto in data 11/02/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 28.879,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE posta al piano primo costituita da un unico vano oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 29,00. Libero. Prezzo base Euro 20.094,00. Vendita senza incanto in data 11/02/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.070,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO posta al piano primo costituita disimpegno d'ingresso un unico ampio vano oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 49,00. Libero. Prezzo base Euro 33.150,00. Vendita senza incanto in data 11/02/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 24.863,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO

UFFICIO posta al piano primo costituita da un unico vano oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 33,00. Libero. Prezzo base Euro 22.848,00. Vendita senza incanto in data 11/02/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 17.136,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 819/2012 **FIR769842**

BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA MINIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO posta al piano primo costituita da ingresso, due vani oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 51,00. Libero. Prezzo base Euro 35.190,00. Vendita senza incanto in data 14/02/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 26.393,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE posta al piano primo costituita disimpegno d'ingresso un unico ampio vano oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 43,00. Libero. Prezzo base Euro 29.580,00. Vendita senza incanto in data 14/02/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.185,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 16) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO posta al piano primo costituita da due vani oltre a disimpegno, antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 54,00. Libero. Prezzo base Euro 36.975,00. Vendita senza incanto in data 14/02/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 27.731,25.

VIA DELLA MINIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 15) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO posta al piano primo costituita da due vani oltre a disimpegno, antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 59,00. Libero. Prezzo base Euro 40.800,00. Vendita senza incanto in data 14/02/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 30.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 819/2012 **FIR769847**

BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA MINIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO posta al piano primo costituita da due vani oltre a disimpegno, antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 51,00. Libero. Prezzo base Euro 35.190,00. Vendita senza incanto in data 16/02/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 26.392,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO posta al piano primo costituita da ingresso, due vani oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 52,00. Libero. Prezzo base Euro 35.700,00. Vendita senza incanto in data 16/02/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 26.775,00.

VIA DELLA MINIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 18) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE posta al piano primo costituita da due vani oltre a disimpegno, antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 58,00. Libero. Prezzo base Euro 39.780,00. Vendita senza incanto in data 16/02/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 29.835,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 19) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO posta al piano primo costituita da due vani oltre a disimpegno, antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 58,00. Libero. Prezzo base Euro 40.035,00. Vendita senza incanto in data 16/02/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 30.027,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO posta al piano primo costituita da due vani oltre a disimpegno, antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 48,00. Libero. Prezzo base Euro 33.150,00. Vendita senza incanto in data 16/02/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 24.863,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 819/2012 **FIR770409**

CASTELFIORENTINO - VIA DI MELLICIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPENDIO AD USO TURISTICO costituito da 4 corpi ancora da ultimare divisi in edificio A; fabbricato di 4 piani

fuori terra oltre al piano interrato con sei unità immobiliari. Edificio B; fabbricato di due piani fuori terra oltre al piano interrato con 5 appartamenti. Edificio C: fabbricato composto da porzioni sia di sue piani che di un piano fuori terra, oltre al piano interrato con 5 unità immobiliari. Edificio P: fabbricato di due piani fuori terra oltre al piano interrato con due unità immobiliari. Edificio P: fabbricato di due piani fuori terra oltre al piano interrato con due unità immobiliari; reception; fabbricato di servizio di un solo piano fuori terra; spazi esterni a realizzazione di 2 piscine. Libero. Prezzo base Euro 965.000,00. Vendita senza incanto in data 09/02/22 ore 14:30. Offerta minima : Euro 723.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. TERESA MARIA MARTUCCI tel. 0557324344. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 380/2019 **FIR769778**

CERTALDO - LOCALITA' QUERCITELLA - STABBIESE - 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO RURALE con destinazione d'uso "annesso agricolo per la vendita diretta", 2) **PIENA PROPRIETÀ DI RESEDE** sterrato con una superficie totale di 0,0028 Ha per l'accesso al fabbricato rurale. Sulla particella insiste una tettoia precaria di circa 9,28 mq; 3) **PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO RURALE** in muratura di mq. 22, costituito da 1 vano con altezza 3,18 m con destinazione d'uso "annesso agricolo come cantina", impropriamente adibito a cucina, con accesso da altra proprietà; 4) **PIENA PROPRIETÀ DI ORTO** irriguo di 1,8005 Ha; 5) **STRADA PODERALE STERRATA DI ACCESSO ALLA PROPRIETÀ CON DESTINAZIONE D'USO SEMINATIVO** arborato di ca. 0,0270 Ha, gravata da servitù di passo; 6) **PORZIONE DI FABBRICATO RURALE** di mq 49,54; con destinazione d'uso "annesso agricolo" per la preparazione e confezionamento ortaggi. Costituito da 5 locali comunicanti tra loro. 7) **FABBRICATO RURALE CON DESTINAZIONE D'USO "ANNESSO AGRICOLO"** per il rimessaggio macchine ed attrezzi agricoli, costituito da un piano fuori terra. Il fabbricato è costituito da due magazzini, loggia e ufficio per un totale di mq. 115, 72. Libero pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 151.632,00. Vendita senza incanto c/o Studio

Rag. Franceschi Firenze Via Giacomo Matteotti, 66 in data 16/02/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 113.724,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 274/2011+607/2011 **FIR770397**

EMPOLI - VIA PIRANDELLO, 16/18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO ADIBITO A LABORATORIO ARTIGIANALE facente parte di un insediamento industriale realizzato intorno agli anni '80. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 438.000,00. Vendita senza incanto in data 09/02/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 328.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 798/2014 **FIR770315**

FIRENZE - VIA PONTE ALLE MOSSE N.C. 50 E VIA PIERLUIGI DA PALESTRINA NN.CC. 1R E 3R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FONDO AD USO COMMERCIALE composto da ampio vano negozio (sala bar), servizio igienico, ripostiglio e due vani retro negozio destinati a magazzino e zona di preparazione-lavaggio. Il bene ha una superficie lorda di circa mq 69,00. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 04/03/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Sordi tel. 0557324344. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 195/2018 **FIR770709**

FUCECCHIO - LOCALITA' PONTE A CAPPANO - VIA DEL PUNTONI, 24/26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO PRODUTTIVO DESTINATO AD ATTIVITÀ DI CONCERTA, costituito da un capannone principale e da un capannone secondario oltre pertinenze tra le quali ampio resede esclusivo. Occupato. Prezzo base Euro 675.000,00. Vendita senza incanto in data 01/02/22 ore 10:00. Offerta

minima : Euro 506.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Azzaro tel. 0553841783. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 19/2017 **FIR769693**

FUCECCHIO - VIA RAGAZZI 99, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE INDUSTRIALE dislocata al piano terra e primo di un fabbricato a tre piani con destinazione mista, completa la proprietà il piazzale carrabile dislocato su quattro lati di mq. 1525. Prezzo base Euro 490.500,00. Vendita senza incanto in data 17/02/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 367.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 291/2016 **FIR770491**

GAMBASSI TERME - LOCALITA' PORCELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AGRICOLO CON DESTINAZIONE OPIFICO, composto da due ampi vani ad uso magazzino con accesso carrabile dal resede di pertinenza, altro vano magazzino, un vano deposito, due locali ripostiglio, due servizi igienici con antibagno, due tettoie ed un porticato, oltre ad un annesso distaccato dal corpo principale e destinato a ricovero di animali equini; l'edificio è distribuito su un solo piano fuori terra ed ha una superficie lorda di circa mq. 1.798. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 649.500,00. Vendita senza incanto in data 08/02/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 487.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 561/2018 **FIR769725**

LASTRA A SIGNA - VIA CARLO PUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FONDO AD USO LABORATORIO, posto al piano terreno e seminterrato composto da: tre ampi vani al piano terra

con servizio igienico e da un locale ad uso ripostiglio al piano seminterrato al quale si accede da scala interna dai locali posti al piano terra. la superficie calpestabile del laboratorio è di mq. 177,67 e la superficie del ripostiglio al piano seminterrato è mq. 32,00. Prezzo base Euro 90.867,00. Vendita senza incanto in data 10/02/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 68.150,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Conti tel. 0552670466. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 318/2019 **FIR769836**

PONTASSIEVE - VIALE HANOI, 18/18B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE terratetto ubicato nella zona industriale con accesso da viale Hanoi n. 18 e n. 18B sviluppato al piano terra eprimo, libero su tre lati e dotato di due aree esterne in proprietà esclusiva una prospiciente la pubblica via e l'altra nella partetergale del fabbricato. Occupato da terzi con titolo parzialmente. Prezzo base Euro 825.000,00. Vendita senza incanto in data 17/02/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 618.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 283/2019 **FIR770489**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA LE TERRACINI 16/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) FONDO COMMERCIALE AD USO DESTINATO A NEGOZIO, sito nel comune di San Casciano in Val di Pesa - Loc. Borgo Sarchiani, viale Terracini n.c. 16/a piano primo (terreno rispetto alla strada condominiale, con accesso da resede privato); il negozio attualmente adibito a centro estetico, ha una consistenza complessiva di circa 100mq. Libero. Prezzo base Euro 79.560,00. Vendita senza incanto in data 03/02/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 59.670,00. **VIA LE TERRACINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO** posto nel comune di San Casciano in Val di Pesa, Loc. Borgo Sarchiani, viale Terracini al piano seminterrato

del fabbricato condominiale, con accesso dall'androne garage del piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 6.885,00. Vendita senza incanto in data 03/02/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 5.163,75. **VIA LE TERRACINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) POSTO AUTO SCOPERTO** posto nel comune di San Casciano in Val di Pesa, Loc. Borgo Sarchiani, viale Terracini al piano seminterrato del fabbricato condominiale con accesso dall'androne garage del piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 6.885,00. Vendita senza incanto in data 03/02/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 5.163,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 369/2019 **FIR769698**

SCARPERIA E SAN PIERO - VIA PROVINCIALE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO con destinazione d'uso catastale (D/8) quale fabbricato costruito o adattato per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni. Il fabbricato risulta adibito alla vendita di prodotto alimentari, all'interno dei locali risulta essere in esercizio un supermercato e si compone di un'ampia area vendita oltre a vani retrostanti funzionali all'attività commerciale. Completa la proprietà un'ampia corte esclusiva adibita a parcheggio clienti e una piccola corte sul prospetto tergaie. Libero. Prezzo base Euro 354.750,00. Vendita senza incanto in data 15/02/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 266.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0556278459. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 2/2019 **FIR770357**

SESTO FIORENTINO - VIA GRAMSCI, 236/A - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FONDO COMMERCIALE al piano terra, composto da ampio vano, oltre servizio igienico, resede esclusivo e deposito a piano interrato. Il bene in oggetto risulta comunicare con altro fondo attiguo. Occupato

locato con titolo stipulato in data 08/06/2012 e scadenza 9/6/2018, con facoltà di rinnovo per altri 6 anni. Prezzo base Euro 226.875,00. Vendita senza incanto in data 24/02/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 170.156,25. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Marta Renieri tel. 055488978. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 918/2012+609/2013 **FIR770683**



CERTALDO - VIA SANTA MARIA NOVELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO per mq. 4.150 di qualità vigneto non coltivati e per mq. 1.355 di qualità uliveto. Libero. Prezzo base Euro 9.900,00. Vendita senza incanto in data 09/02/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 7.425,00. **VIA DEGLI OLIVI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** per mq. 4.510 non coltivati e per mq. 10.120 coltivati come uliveto. Libero. Prezzo base Euro 39.500,00. Vendita senza incanto in data 10/02/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 29.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 177/2019 **FIR770668**

FIRENZUOLA - FRAZIONE SAN PELLEGRINO, LOCALITÀ RACCIA, BACINO BRENTO SANICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA TERRENI BOSCHIVI in zona agricola privi di fabbricati o manufatti rilevanti urbanisticamente destinabili a cava per l'estrazione di pietra arenaria, della superficie catastale di mq 169.859. Libero. Prezzo base Euro 230.520,00. Vendita senza incanto in data 25/01/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 172.890,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0556278459. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 34/2018 **FIR769524**

MONTEPERTOLI - STRADA VICINALE DI S. ROMANO E CASONE - IN PROSSIMITÀ DELLA VIA DI VOLTIGGIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO agricolo di mq 22.730, di forma irregolare. Il terreno è direttamente accessibile dalla strada vicinale di S. Romano ed ha una giacitura in pendenza. Il terreno è occupato per una porzione più piccola da bosco. Libero. Prezzo base Euro 16.830,00. Vendita senza incanto in data 03/02/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 12.622,50. **LOCALITA' VOLTIGGIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TRATTASI DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, di forma irregolare, della superficie di mq. 26.430. Il terreno ha una giacitura in pendenza e si presenta in stato di abbandono. Il terreno è occupato per una porzione da uliveto. Libero. Prezzo base Euro 13.387,50. Vendita senza incanto in data 03/02/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 10.041,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 3355339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 83/2014 **FIR769829**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA TORRENTE VIRGINIO, VIA DELLA NUNZIATINA, VIA DEL MOLINO E VIA MALFRASCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI a seminativo, bosco e pascolo, siti nel Comune di San Casciano Val di Pesa tra il torrente Virginio, via della Nunziatina, via del Molino e via Malfrasca. cfr elaborati peritali per miglior completezza. Prezzo base Euro 183.600,00. Vendita senza incanto in data 18/02/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 137.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 171/2018 **FIR770492**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 102

17 Novembre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)