



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ISERNIA



Abitazione e box

BAGNOLI DEL TRIGNO (IS) - VIA ROMA, 155 - PIENA PROPRIETÀ VILLETTA UNIFAMILIARE mq.

376,46 più balconi: - piano seminterrato composto da cucina rustica, magazzino, autorimessa, locale caldaia e bagno; - piano terra composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, stanza da letto e bagno - mq.129,90 - piano sottotetto composto da n.5 camera da letto - mq.116,66; - terreno seminativo di pertinenza alla suddetta abitazione. (mq.1180). Prezzo base Euro 76.222,95. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.167,21. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 10:30. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Serena Melogli tel. 0865415223. Rif. RGE 78/2009 IA771537

CANTALUPO NEL SANNIO (IS) - LOCALITÀ CASE SPARSE CAMERELLE -

1) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di UNITÀ IMMOBILIARE.

L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra con le seguenti superfici lorde: piano terra mq 69,82; piano primo mq 87,39 e piano secondo mq 87,39. 2) - Piena proprietà per

la quota di 1000/1000 di **TERRENO AGRICOLO**, Qualità seminativo, Superficie mq 160. 3) - Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **TERRENO SILVO-PASTORALE** Qualità seminativo, Superficie mq 450. Prezzo base Euro 20.906,50. Offerta minima: Euro 20.906,50. Vendita senza incanto

03/02/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Testa tel. 0865413888. Rif. RGE 59/2011 IA771568

CAROVILLI (IS) - VIA FONTE RITANA - Quota pari all'intero della piena proprietà di: -

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia PD.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



APPARTAMENTO piano I°, Cat. A/3, di superficie netta commerciale pari a mq. 120,70; - **LABORATORIO** per arti e mestieri piano T e I°, Cat. C/3, di superficie netta commerciale pari a mq. 200,22; - **NEGOZIO** e bottega piano T, Cat. C/1, di superficie netta commerciale pari a mq. 16,20. Prezzo base Euro 74.243,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.682,70. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Anna Ciampittello tel. 0865411125. Rif. RGE 77/2009 **IA771402**

CARPINONE (IS) - VIA FOSSO E VICO II CHIAIA - LOTTO 1) Proprietà per la quota di 1000/1000 di **ABITAZIONE CIVILE** dislocata su due piani con annesso garage e cantina al piano seminterrato posto al piano S1 - T - 1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 252,85. Terreno agricolo avente un'estensione di mq 38. Prezzo base Euro 111.903,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.927,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Rif. RGE 2/2006 **IA770624**

CASTEL DEL GIUDICE (IS) - VIA ROMA, SNC - LOTTO 1) - ABITAZIONE di tipo civile censita al NCEU al foglio 5 particella n° 683

subalterno 30 Categoria Catastale A2; classe catastale 2, consistenza catastale vani 4,5, per una rendita pari a € 244,03. Superficie calpestabile di mq 56,00, più due superfici balconate per un totale di mq 8,80. - **AUTORIMESSA** al Piano Terra censita al NCEU al foglio 5 particella n° 683 subalterno 16, Categoria Catastale C/6, classe catastale 2, consistenza catastale 24 mq, per una rendita pari a € 66,93. Prezzo base Euro 66.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 49.950,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 10:30. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Capone tel. 0865900735. Rif. RGE 26/2019 **IA770609**



CASTEL DEL GIUDICE (IS) - LOTTO 1) AUTORIMESSA - mq. 27. Prezzo base Euro 21.533,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 16.149,98. **LOTTO 2) ABITAZIONE** mq. 58. Prezzo base Euro 60.242,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.182,06. **LOTTO 3) ABITAZIONE** mq. 63. Prezzo base Euro 72.830,83. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.623,12. **LOTTO 4) ABITAZIONE** mq. 62. Prezzo base Euro 70.330,83. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.748,12. **LOTTO 5) ABITAZIONE.** Prezzo base Euro 70.242,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.682,01. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Pina Sosto Archimio tel. 0865229109. Rif. RGE 30/2020 **IA771530**

CASTELPIZZUTO (IS) - VIA S. LORENZO, 8 - LOTTO 1) ABITAZIONE INDIPENDENTE di n. 7 vani, di due piani con accesso dalla strada comunale con due cancelletti di accesso, sia pedonale che carrabile. Serramenti in alluminio pavimenti e rivestimenti in ceramica, impianto riscaldamento alimentato a gas metano e stufa a pellet. Prezzo

base Euro 37.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.750,00. **VICO CIACCIONE, 7-9 - LOTTO 2) TRATTASI DI DUE ABITAZIONI** indipendenti collegate tra loro, rispettivamente di 3 e 5,5 vani, su un piano fuori terra ed un altro entro terra, con accesso dalla strada comunale. Serramenti in legno, pavimenti e rivestimenti in ceramica, impianto riscaldamento con radiatori in ghisa alimentati a gas metano. Prezzo base Euro 42.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.725,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 12:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Michele Iadiserchia tel. 0865221553. Rif. RGE 35/2019 **IA771634**

ISERNIA (IS) - VIA CAMPANIA, 27 - LOTTO 1) APPARTAMENTO ubicato al piano 6°, categoria A2, consistenza 4,5 vani. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.500,00. **CERRO AL VOLTURNO (IS) - VIA CASTELLO, 13 - LOTTO 2) ABITAZIONE** indipendente, categoria A4, consistenza 3,5 vani. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.750,00. **RIONERO SANNITICO (IS) - LOCALITA' "LENZE" - LOTTO 3) APPARTAMENTO**, piano 1°, int. 2, scala A1, categoria A2, consistenza



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

2,5 vani, con garage (bene comune non censibile), come descritta in perizia del CTU. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.750,00. Vendita senza incanto 21/01/22 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Nicandro Volpe, tel.0865960015. Rif. RGE 30/2019 **IA771400**



FROSOLONE (IS) - FRAZIONE VALLECUPA - A) ABITAZIONE di mq.128,07 per la quota di 1/1 di piena proprietà, facente parte di un fabbricato a schiera, costituito da cantina/cucina rustica e bagno al piano terra, soggiorno/pranzo, cucina, bagno e balconi al piano primo, tre camere, bagno, disimpegno e balconi al piano secondo oltre a piccola area di pertinenza esterna;**B) AUTORIMESSA** di mq. 32,00 per la quota di 1/1 di piena proprietà, con accesso indipendente, comunicante al piano terra con l'abitazione. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima: Euro 73.500,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicandro Biasiello tel. 0865909389. Rif. RGE 43/2019 **IA768118**

ISERNIA (IS) - CONTRADA BRECCELLE, SNC - IMMOBILE, categoria A/2 classe 1, di 8,5 vani, piano S1, rendita catastale di euro 812,13. Annessa area di corte di pertinenza

ISERNIA (IS) - CONTRADA BRECCELLE - LOTTO 2) FABBRICATO, identificato in Catasto Fabbricati, Foglio 48,p.Ila 890 (ex 544), Contrada Breccelle snc, piano T-1, zona censuaria 2, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 5, superficie catastale totale mq 131, totale escluse aree scoperte mq 131, rendita € 335,70. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.750,00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Anna Carruolo tel. 3396082647. Rif. RGE 5/2019 **IA770628**

ISERNIA (IS) - QUARTIERE SAN LAZZARO - VIA BACH - Il FABBRICATO riportato in Catasto Fabbricati: in Foglio 82, particella 1309, zona censuaria 1, categoria A/7, classe 1, consistenza 9 vani, superficie catastale 207 mq (202 mq escluse

le aree scoperte); rendita euro 999,34. Prezzo base Euro 267.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 200.625,00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Katia Gravelli tel. 0865414802. Rif. RGE 39/2019 **IA770632**

LONGANO (IS) -LOTTO UNICO COMPOSTO DAI SEGUENTI N. 5 IMMOBILI. Prezzo base: € 113.433,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: € 85.075,44. **IMMOBILE**

1) ABITAZIONE sita nel **Comune di Longano (IS)**, in Via San Salvatore n° 8 (ex Via G. Marconi n° 54); su tre livelli. Superfici lorde: vani residenziali: mq 217,45; terrazzo: mq 26,59. **IMMOBILE 2) AREA URBANA** sita nel **Comune di Longano (IS)**, in Via San Salvatore snc (ex Via Guglielmo Marconi snc), sup. cat. mq. 84. **IMMOBILE 3) TERRENO SEMINATIVO** sito nel **Comune di Longano**, cons. mq. 688. **IMMOBILE 4) TERRENO SEMINATIVO** sito nel **Comune di Longano (IS)**, cons. mq. 823. **IMMOBILE 5) TERRENO SEMINATIVO** sito nel **Comune di Longano (IS)**, cons. mq. 60. Vendita senza incanto 18.1.2022 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Pontarelli - email:marco.pontarelli@gmail.com tel. 3892168135. Per maggiori informazioni: www.tribunale.isernia.it ; www.astalegale.net ; <https://pvp.giustizia.it/pvp/> ; Rif. RGEI 59/2018 **IA770203**

<https://pvp.giustizia.it/pvp/> ; Rif. RGEI 59/2018 **IA770203**

MIRANDA(IS)-CONTRADA CASTELLANO PIANO 1 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO posto al piano primo di un fabbricato realizzato su 2 livelli (piano terra e piano primo) consistenza 7 vani. Prezzo base Euro 28.066,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.049,88. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Cosmo Formichelli tel. 0865290427. Rif. RGE 78/2014 **IA769503**

MONTERODUNI (IS) - FABBRICATO costituito da un piano seminterrato, un piano terra e un piano primo, collegati da una scala interna che ricalca lo stesso sedime per tutti i piani, e da tre scale di accesso esterne posizionate sul lato sud e est del fabbricato. Area esterna di pertinenza del fabbricato accessibile dalla Strada Statale S.S.158. Prezzo base Euro 95.532,83. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.649,62. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Pina Sosto Archimio tel. 0865229109. Rif. RGE 22/2016 **IA771564**

SAN PIETRO AVELLANA (IS) - VICOLO SANTA LUCIA N.10 - ABITAZIONE

DI TIPO ECONOMICO, articolato su due piani di tre fuori terra più uno seminterrato. Il primo piano è costituito da un ambiente suddiviso parzialmente da tramezzi in tre aree distinte ma aperte e comunicati tra di loro: zona ingresso - cucina, salotto e sala da pranzo; un piccolo bagno di servizio ricavato tamponando parte di quello che era un balcone unico. Una scala in legno conduce al secondo piano mansardato costituito da due camerette, una camera matrimoniale ed un bagno. **CANTINA** posta al piano terra / seminterrato dell'abitazione, avente accesso esterno dalla parallela Via Santa Maria della Neve n. 19, lasciata a rustico, provvista di impianto elettrico e di finestra con grata in ferro, oltre al portoncino di ingresso in legno. Prezzo base Euro 30.833,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.125,00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Loredana Sozio tel. 086584363 Rif. RGE 7/2018 **IA771541**

SANT'AGAPITO (IS) - BORGATA COLANNONI, 11 - FABBRICATO composto da 6 vani catastali distribuiti su un piano seminterrato, terra, primo. Al piano seminterrato è ubicata la cantina ed il ripostiglio, al piano terra la cucina ed il soggiorno, a metà livello il bagno e al primo piano le due camere da letto. Sviluppa una superficie

lorda complessiva di circa mq 189 al netto della superficie dei balconi. Fanno parte del lotto anche mq 1140 di terreno seminativo e mq 560 di uliveto. Prezzo base Euro 56.358,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.268,00. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Gemma Barone tel. 0865414206. Rif. RGE 60/2008 **IA771556**

VENAFRO (IS) - VIA COLONIA GIULIA, 26-28 - PIENA PROPRIETÀ per l'intero di **FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, piano terra e 1° piano, consistenza vani 7. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfredo Iadanza Lanzaro tel. 0865451828 - 338.9839413. Rif. RGE 11/2019 **IA771398**

VENAFRO (IS) - VIA COLONIA GIULIA, 60 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE piano ultimo, mq 170,00. L'immobile è un **APPARTAMENTO** situato all'ultimo piano di una palazzina; è dotato di doppio ingresso, una cucina abitabile, un salone, tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola, due bagni ed un balcone perimetrale. Piena proprietà di unità immobiliare mq 12 ed

altezza 2,00 ml situato al piano terra dello stabile. L'immobile è un locale adibito a **CANTINA**. Piena proprietà di unità immobiliare di mq. 22 ed altezza 2,00 ml. L'immobile è un **GARAGE** privo di finestre, di forma rettangolare, con accesso direttamente sul piano strada. Prezzo base Euro 72.056,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.042,26. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Boccia tel. 3387382473. Rif. RGE 28/2013 **IA769250**

VENAFRO (IS) - STRADA PROVINCIALE 10 PER CONCA CASALE, 21/F - APPARTAMENTO al piano primo di un fabbricato che si sviluppa su 4 piani, il fabbricato è dotato di ascensore e di posti auto esterni a disposizione dei condomini. La distribuzione degli spazi interni è la seguente: ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno/sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi. Pertinenza dell'appartamento è un box auto al piano terra del fabbricato. Prezzo base Euro 38.556,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.917,00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Gemma Barone tel. 0865414206. Rif. RGE 25/2020 **IA771401**

VENAFRO (IS) - VIALE VITTORIO EMANUELE III, 54/A - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO adibito ad abitazione situato al piano seminterrato di circa mq 93. L'appartamento è costituito da ingresso, una cucina, un soggiorno, due camere ed un bagno. Prezzo base Euro 23.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.550,00. Vendita senza incanto 21/01/22 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sergio Ferreri tel. 0865903433. Rif. RGE 61/2012 **IA771512**



AGNONE (IS) - VIA MARCONI, SNC - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 22, sup. cat. Mq. 25. Prezzo base Euro 6.075,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.556,25. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 22, sup. cat. Mq. 24. Prezzo base Euro 6.075,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.556,25. **LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 25, sup. cat. Mq. 29,. Prezzo base Euro 6.328,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.746,00. **LOTTO 4) PORZIONE**

DI FABBRICATO ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 23, sup. cat. Mq. 26,. Prezzo base Euro 6.328,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.746,00.

LOTTO 5) PORZIONE DI FABBRICATO ad uso garage piano S2, cat. C/6, classe 3, cons. Mq. 25, sup. cat. Mq. 27. Prezzo base Euro 6.075,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.556,25.

LOTTO 6) PORZIONE DI FABBRICATO ad uso garage piano S2, cat. C/6, classe 3, cons. Mq. 44, sup. cat. Mq. 46. Prezzo base Euro 7.847,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.885,25.

LOTTO 7) PORZIONE DI FABBRICATO ad uso garage piano S2, cat. C/6, classe 3, cons. Mq. 23, sup. cat. Mq. 25,. Prezzo base Euro 6.075,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.556,25.

LOTTO 8) PORZIONE DI FABBRICATO ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 4, sup. cat. Mq. 5. Prezzo base Euro 1.519,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.139,25.

LOTTO 9) PORZIONE DI FABBRICATO ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 6, sup. cat. Mq. 7. Prezzo base Euro 1.747,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.310,25.

LOTTO 10) PORZIONE DI FABBRICATO ad uso garage piano S2, cat. C/6, classe 3, cons. Mq. 19, sup. cat. Mq. 21. Prezzo base Euro 5.822,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.366,50.

LOTTO 11) PORZIONE DI FABBRICATO ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 5, sup. cat. Mq. 6. Prezzo base Euro 1.747,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.310,25.

LOTTO 12) PORZIONE DI FABBRICATO ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 5, sup. cat. Mq. 5. Prezzo base Euro 1.747,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.310,25. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Maddaloni tel. 086526169. Rif. RGE 32/2017 **IA770627**



AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI - LOTTO 1) 31 IMPIANTI DI ASPIRAZIONE. Prezzo intero lotto - Euro 33.750,00 oltre iva 22% 7.425,00 per un totale di euro 41.175,00. Offerta minima: Euro 41.175,00.

LOTTO 2) 32 CABINE VERNICIATURA. Prezzo intero lotto - Euro 12.656,25 oltre iva 22% 2.746,36 per un totale di euro 15.402,61. Offerta minima: Euro 15.402,61.

LOTTO 3) 34 MOBILI E ARREDI VARI. Prezzo intero lotto Euro 1.265,63 oltre IVA 22% di euro 278,44 per un totale di euro 1.544,07. Offerta minima: Euro 1.544,07.

LOTTO 4) n.4 PC DESKTOP. Prezzo 84,38 oltre iva 22% per

18,57 per un totale di euro 102,95. Offerta minima: Euro 102,95. Vendita competitiva 15/01/22 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Borrelli tel. 0865221907. Rif. FALL 8/2019 **IA771497**



CANTALUPO NEL SANNIO (IS) - ZONA INDUSTRIALE - IMMOBILI in Catasto al Foglio 26 - particelle 541-516. E' costituito da un **FABBRICATO AD USO COMMERCIALE** con magazzini di mq 956, abitazione per custode di mq 150, terreno pertinente asfaltato di mq 1817, terrazzo coperto di mq 128 e capannoni di mq 120+80. E' ubicato all'interno della zonizzazione del Comune di Cantalupo del Sannio indicata come zona D1 - Insediamenti produttivi industriali - prospiciente sulla S.S. 17 che collega Isernia a Campobasso. Prezzo base Euro 25.238,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.929,16. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 09:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Pettine tel. 347900882 Rif. RGE 22/2010+1690/2012 **IA771517**



CARPINONE (IS) - ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 1) EDIFICIO su due livelli in un'area recintata identificata al catasto con i dati catastali seguenti: Foglio23 - Particella 993 -Sub. 1 - Categoria D7 - rendita14.056,00 Indirizzo: via zona industriale, 86093, Carpinone (IS). Terreni di proprietà siti in Carpinone: Foglio 23 - P.lle 960 di mq.165, p.la 990 di mq.4370, p.la 1192 di mq.120, p.la 1193 di mq. 2680, p.la 1197 di mq.45, p.la 1295 di mq.20. Prezzo base Euro 306.091,41. Offerta minima: Euro 306.091,41. Vendita senza incanto 15/01/22 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Borrelli tel. 0865221907. Rif. FALL 8/2019 **IA771496**

CARPINONE (IS) - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI: Terreno di circa mq 140, **Terreno** di circa mq 510, **Terreno** di circa mq 96, **FABBRICATO** diruto composto da un unico vano ricompreso in un immobile ormai diruto e abbandonato edificato in epoca remota posto al piano t sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 81. Prezzo base Euro 12.792,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.594,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Rif. RGE 2/2006 **IA770625**

ISERNIA (IS) - CONTRADA BRECCELLE - LOTTO 1)

FABBRICATO RURALE, identificato nel Catasto Terreni, Foglio 48 Particella 541, qualità fabbricato rurale dell'estensione di are 02 centiare 30, con destinazione agro - industriale (zona D/4). Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.500,00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Anna Carruolo tel. 3396082647. Rif. RGE 5/2019 **IA770631**

ISERNIA (IS) - VIA PONTE SAN LEONARDO - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE su unico livello nel centro della città di Isernia. Il locale è libero e si presta per ospitare attività commerciali e/o professionali. Prezzo base Euro 175.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 131.730,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giulio De Bernardo tel. 0865299369. Rif. RGE 20/2019 **IA770614**

MONTAQUILA (IS) - FRAZIONE ROCCARAVINDOLA, CORSO 25 ARCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO INDUSTRIALE (composto da beni mobili e immobili), costituito da più corpi di fabbrica: tre capannoni, una palazzina con uffici al 1° piano, locali al piano

terra, locali al piano primo da completare, accessori, aree esterne di pertinenza recintate con accessi carrabili ed impianto di illuminazione esterna; Censiti in N.C.E.U. al: -Fg. n. 26, P.IIa n. 297, Sub 1, Zona Censuaria 2, p. T-1, Cat. D/1, Rd 10.338,00 -Foglio n. 26, P.IIa n. 297, Sub 2, Zona Censuaria 2, p. T, Cat. D/1, Rd 6.154,00 -Fg n. 26, P.IIa n. 297, Sub 3, Zona Censuaria 2, p. T, Cat. D/1, Rendita Euro 7.632,00. Attualmente locato con contratto di locazione commerciale stipulato il 28.01.2019. Prezzo base Euro 709.451,27. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 17:00. Per info sulla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Avv. Romolo Barbieri tel. 0865451745. Rif. FALL 8/2020 **IA769773**



MONTAQUILA (IS) - CORSO XXV ARCHI, SNC - LOCALE COMMERCIALE costituito da due corpi di fabbrica disposti su un unico livello e graffiati ad un terreno. Un corpo di fabbrica è costituito da tre uffici, due bagni ed un locale deposito, l'altro, destinato alla produzione di blocchi in cls, è costituito da una centrale termica, due rimesse ed un locale vasca scoperto per lo stoccaggio delle materie prime. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.750,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Paliferro tel. 0865411878 - 3334333349. Rif. RGE 19/2020 **IA769386**

MONTENERO VAL COCCHIARA (IS) - LOCALITA' VICENNE - VIA SANTA TERESA - Piena ed esclusiva proprietà di: n° 1 **FABBRICATO** e n° 3 **TERRENI** confinanti e di pertinenza al fabbricato. Il fabbricato è di superficie calpestabile totale pari a mq 269,71, i terreni di pertinenza al fabbricato di superficie pari a mq 460, mq 210 e mq 1.676. Prezzo base Euro 54.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.040,00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 12:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Roberta DAddio tel. 086526299. Rif. RGE 17/2014 **IA770634**

SESSANO DEL MOLISE (IS) - ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 2) a) OPIFICIO AD USO INDUSTRIALE, composto da piano terra e primo piano con alloggio custode, il tutto con annessa area esterna in pavimento di cemento. L'ente urbano comprensivo del perimetro di ingombro del fabbricato e dell'area esterna è esteso per complessivi mq. 2977. b) **TERRENI** adiacenti all'opificio di cui sopra, dell'estensione complessiva di mq. 2208, ricadenti in zona

"d"industriale" del vigente P.R.G. di Sessano del Molise. Prezzo base Euro 109.456,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.092,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Rif. RGE 10/2005 **IA770608**

SESTO CAMPANO (IS) - LOCALITA' MAZZARELLO ALLA S.S. 85 VENAFRANA - LOTTO UNICO) A) Piena proprietà di **FABBRICATO DI TIPO INDUSTRIALE**, censito in catasto fabbricati al foglio 13, part. n. 299 sub 6 graffato, cat. D/7, piano T; rendita €. 1.924,84. **B)** Piena proprietà di **AUTORIMESSA**, censito in catasto fabbricati al foglio 13, part. n. 299 sub 2 graffato, cat. C/6, piano T; consistenza 115 mq; rendita €. 320,72; **C)** Piena proprietà di **FABBRICATO DI TIPO INDUSTRIALE**, censito in catasto fabbricati al foglio 13, part. n. 299 sub 3 graffato, cat. D/7, piano T; rendita €. 7.095,74; **D)** Piena proprietà di **FABBRICATO DI TIPO INDUSTRIALE**, censito in catasto fabbricati al foglio 13, part. n. 299 sub 5 graffato, cat. D/7, rendita €. 1.895,84; **E)** Piena proprietà di **FABBRICATO DI TIPO INDUSTRIALE**, censito in catasto fabbricati al foglio 13, part. n. 299 sub 4 graffato, cat. D/7, piano T, rendita €. 7.222,34; **F)** Piena proprietà di **ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**, censito in catasto fabbricati al

foglio 13, part. n. 299 sub 8 graffato, cat. A/2, piano T, consistenza 4,5 vani, rendita €. 348,61; **G)** Piena proprietà di **ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**, censito in catasto fabbricati al foglio 13, part. n. 299 sub 9 graffato, cat. A/2, piano T, consistenza 4,5 vani, rendita €. 348,61; **H)** Piena proprietà di **ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**, censito in catasto fabbricati al foglio 13, part. n. 299 sub 10 graffato, cat. A/2, piano 1, consistenza 11,5 vani, rendita €. 890,89; **I)** Piena proprietà di **ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**, censito in catasto fabbricati al foglio 13, part. n. 299 sub 11 graffato, cat. A/2, piano 1, consistenza 11,5 vani, rendita €. 890,89. Prezzo base Euro 1.769.434,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.327.075,77. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Sassi tel. 086550940. Rif. RGE 40/2019 **IA770640**



CASTELPETROSO (IS) - VIA ANTONIO GRAMSCI - LOC. FONTE LA CRETA, SNC - LOTTO 1) TERRENO sito in Castelpetroso (IS) riportato in catasto dei Terreni al foglio 30 p.lla 161, qualità seminativo, classe 1, superficie 680 mq, reddito dominicale € 1,40, reddito agrario € 1,40, corredato di edificio in corso di costruzione. Prezzo base Euro 72.332,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 54.249,21. **FRAZ. INDIPRETE - LOTTO 2) TERRENO** sito in Castelpetroso (IS) riportato in catasto dei Terreni al foglio 53 p.lla 168, qualità pascolo arborato, classe 1, superficie 390 mq, reddito dominicale € 0,24, reddito agrario € 0,12. Allo stato attuale si presenta totalmente boschivo. Prezzo base Euro 1.365,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.023,75. **A MARGINE EST DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTELPETROSO, SNC - LOTTO 3) TERRENO** sito in Castelpetroso (IS) riportato in catasto dei Terreni al foglio 57 p.lla 192, qualità vigneto, classe 2, superficie 180 mq, reddito dominicale € 0,74, reddito agrario € 0,51. Allo stato attuale si presenta incolto con la presenza di vegetazione ed arbusti. Prezzo base Euro 684,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 513,00. **A NORD DELLA FRAZIONE DI GUASTO - NELLE VICINANZE DELLA CHIESA DELLA MADDALENA - LOTTO 4) TERRENO** sito in Castelpetroso (IS) riportato in catasto dei Terreni al foglio 22 p.lla 96, qualità vigneto, classe 3, superficie 2000 mq, reddito dominicale € 5,68, reddito agrario € 4,13. Allo stato attuale si presenta incolto con la presenza di vegetazione ed arbusti. Prezzo base Euro 8.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.300,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Pernolino tel. 3665272033. Rif. RGE 44/2020 **IA770552**

CASTELPIZZUTO (IS) - LOTTO 3) TERRENI a destinazione agricola nella immediata periferia del centro urbano. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 12:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Michele Iadiserchia tel. 0865221553. Rif. RGE 35/2019 **IA771635**

FROSOLONE (IS) - LOCALITA' MORGE - CASTAGNA - GONFALONE - CASTELLANO / CAMPO CARBONE - LOTTO 2) Proprietà per 1/6 dei seguenti **TERRENI** censiti in catasto al fg. 63 part.402, fg. 66 part.26, fg. 68 part. 331/344/353/354, fg.69 part.682/144/616/158/615/629, fg.72 part. 24/31, fg. 73 part. 33/114/116/156. Prezzo base Euro 18.740,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.055,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Orsola Cernera tel. 0865903816. Rif. CC 975/2008 **IA770638**

MONTERODUNI (IS) - VIA SANT'EUSANIO - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI contermini edificabili di estensione pari a mq 570 e mq 350, censiti al NCT

al Foglio 8 e mappali rispettivamente 756 e 757. - NCT di Monteroduni, Fg 8, p.lla 756, Qualità SEM IRR ARB, Classe U, Superficie mq 570, RD € 6,48 RA € 4,71; - NCT di Monteroduni, Fg 8, p.lla 757, Qualità SEM IRRIG, Classe 1, Superficie mq 350, RD € 4,34 RA € 3,52. Prezzo base Euro 8.593,75. Offerta minima: Euro 6.445,31. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cosmo Venditti tel. 3337601119. Rif. RGE 47/2014 **IA770610**



VENAFRO (IS) - LOTTO 4) TERRENO sito nel Comune di Venafro (IS), qualità seminativo classe 3, consistenza 17 are e 60 centiare, per la quota di proprietà pari a 1/1, identificato catastalmente come segue: Catasto Terreni, foglio n. 4, particella n. 491, seminativo classe 3, reddito dominicale Euro 5,00, reddito agrario Euro 8,18. Prezzo base Euro 31.442,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.583,00. Vendita senza incanto 21/01/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sergio Ferreri tel. 0865903433. Rif. RGE 41/2019 **IA769380**



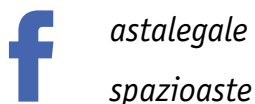
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 78
Novembre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)