



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LA SPEZIA



### Abitazioni e box

**BOLANO (SP) - FRAZ. CEPARANA, VIA CHIODO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 59,10 e pertinenziale **box auto singolo** della superficie commerciale di mq 8,00. L'appartamento, posto al piano primo interno 5, è composto da soggiorno di ingresso, angolo cottura, disimpegno, camera e locale igienico nonché pertinenziale balcone a livello. Sprovvisto del certificato di agibilità, ma conforme dal punto di vista urbanistico, edilizio e catastale. Prezzo base Euro 91.121,00. Offerta minima Euro 68.340,75. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

[spazioaste.it](http://spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 3285831436. Rif. RGE 39/2019 **SZ769450**

**BOLANO (SP) - VIA NUOVA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE CON GARAGE.** Superficie commerciale di 127,40 mq. Prezzo base Euro 107.160,00. Offerta minima Euro 80.370,00. Vendita senza incanto 22/12/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Rif. RGE 73/2018 **SZ770551**

**CALICE AL CORNOVIGLIO (SP) - LOCALITA' VALDONICA**

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da terreni residenziali e due ville singole in corso di costruzione iniziata e non ultimata. Sull'area era prevista la realizzazione di 6 unità monofamiliari su tre livelli dotate di giardini privati e spazi comuni. Ad oggi risultano edificate solo le strutture in c.a. di due unità

abitative. Lavori iniziati nel 2009. Permesso di costruire scaduto. Ripresentando i progetti per il completamento degli edifici è possibile ultimare l'intervento. Prezzo base Euro 36.450,00. Offerta minima Euro 27.337,50. Vendita senza incanto 07/12/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 3285831436. Rif. RGE 57/2018 **SZ768763**



**CASTELNUOVO MAGRA (SP) - VIA PALVOTRISIA, 175 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Piena proprietà **IMMOBILE CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra di una villetta di civile abitazione con ingresso indipendente da area cortilizia, è composto da: corridoio, soggiorno, due camere doppie, cucina e bagno. Intorno area cortilizia di proprietà indivisa. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 22/12/21 ore 11:15. **LOTTO 2)** Piena proprietà **IMMOBILE CIVILE ABITAZIONE** sito nel posto al piano primo di una villetta di civile abitazione con ingresso indipendente da area cortilizia, è composto da: corridoio, soggiorno, due camere doppie, cucina e bagno. Intorno area cortilizia di proprietà indivisa. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 22/12/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Cerretti tel. 0187512068. Rif. RGE 94/2017 **SZ770180**

**DEIVA MARINA (SP) - QUARTIERE MOLINO - ROASSA, VIA BATTAGLIONE ITALO ZINARA, 21/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: A)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** posto al piano terzo di fabbricato condominiale di quattro piani fuori terra costruito nel 2000, composto da ingresso, soggiorno con cucinotto e balcone, due camere da letto e due bagni, per una superficie esterna lorda di mq 91,00 oltre a balcone di mq 15,00, locale sottotetto comunicante di superficie esterna lorda di mq 66,00 e cantina sita al piano terra di superficie esterna lorda di mq 6,00. **B)** Piena proprietà di **POSTO AUTO** della superficie

commerciale di 17,00 mq. Si tratta di posto auto scoperto sito sulla corte di pertinenza del fabbricato condominiale davanti al portone di ingresso. L'immobile necessita di certificazione energetica e i relativi adempimenti sono a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima Euro 55.125,00. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. RGE 25/2015 **SZ768771**

**FOLLO (SP) - FRAZIONE PIANA BATTOLLA (QUARTIERE LOCALITÀ BAZZANO), VIA DELLA RESISTENZA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -** Piena proprietà per la quota di 1/1 di: **VILLETTA A SCHIERA** laterale della superficie commerciale di 150,19 mq, facente parte del fabbricato "E" del complesso edilizio residenziale denominato "IL SOLE". L'abitazione è distribuita su due piani, ognuno con giardino pertinenziale recintato: il piano terra è formato da soggiorno con angolo cottura, servizio igienico, disimpegno, due cantine, portico, lastrico e locale caldaia; il primo piano da due camere, un servizio igienico, disimpegno, terrazzo. L'unità immobiliare è dotata di un **garage** posto al piano interrato oltre che dei diritti di proprietà indivisa, pari ai 72/1000, dell'area esterna adibita parte a viabilità interna, parte a parcheggio e parte a locale pompe. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima Euro 114.750,00. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 -

3803065406. Rif. RGE 125/2017 **SZ768702**



**FOLLO (SP) - LOC. PIANA BATTOLLA - VIA A. MORO, 154 (EX 150) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** composto da ingresso, bagno, corridoio, cucina, soggiorno, e camera con balcone. Posto al piano primo, sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 85. Libero. Prezzo base Euro 25.211,25. Offerta minima Euro 18.908,44. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bruschi tel. 0187739539. Rif. RGE 100/2012 **SZ769148**



**LA SPEZIA (SP) - VIA COSTANTINI, snc - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 15,00 per la quota di 1/1 del diritto di superficie.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S4 (quarto seminterrato), interno 18, ha un'altezza interna di 2,40 ml. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima Euro 14.250,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 11:15. **VIA FALCONI, snc - LOTTO 4) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 18,00 per la quota di 1/1 del diritto di proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, interno 9, ha un'altezza interna di 2,40 ml. Prezzo base Euro 14.400,00. Offerta minima Euro 10.800,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Rif. RGE 77/2019 **SZ770093**

**LA SPEZIA (SP) - VIA DEI COLLI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 171,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare in argomento è costituita da un appartamento di civile abitazione posto al piano terzo (quarto catastale) di un elegante edificio disposto su sette livelli fuori terra costruito all'inizio del secolo scorso in stile liberty. Il fabbricato è dotato di portiere che alloggia nell'appartamento condominiale. L'appartamento è composto da un ingresso, cucina, ampio soggiorno (originariamente due vani), studio, due camere, cameretta e doppi servizi per una superficie commerciale di circa 170 mq, di cui netti calpestabili circa 140 mq, oltre a due balconi di 5 mq complessivi. Le finestre sono in legno, alcune necessitano di manutenzione, così come le persiane, le tapparelle del salone sono in plastica, le porte interne in legno di vecchia fattura. L'impianto di riscaldamento è autonomo, quello elettrico è sottotraccia a norma. Nel complesso l'unità immobiliare si presenta in discrete condizioni di manutenzione, nei soffitti sono presenti cornici a gesso, così come sopra le porte si nota la presenza di decori a gesso, i bagni sono rivestiti con marmo calacatta oro, i sanitari sono stile inizi secolo scorso alcuni di essi in cattivo stato conservativo, il pavimento è in legno dove in alcuni punti necessita di manutenzione sulla laminatura. Si è notata la presenza di una

  
**Help Desk**  
telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



venatura sul controsoffitto in canniccio dell'ingresso che dovrà essere sistemata. L'intero fabbricato si presenta in buone condizioni di manutenzione, è presente l'impianto di ascensore con cabina di modeste dimensioni. Prezzo base Euro 358.522,50. Offerta minima Euro 268.891,87. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alberto Cerretti tel. 0187512068. Rif. RGE 102/2015 **SZ770599**

**LA SPEZIA (SP) - VIA DEI PINI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena e intera proprietà di **APPARTAMENTO** ad uso abitazione, con cantina e posto auto condominiale, costituito da ingresso/corridoio, cucinino, tinello, soggiorno, tre camere e bagno con un balcone. Posto al piano 5 di stabile con ascensore di edilizia residenziale pubblica realizzato alla metà degli anni '60. Superficie di circa mq 107 con altezza di m. 3.00. Lieve difformità catastale regolarizzabile. Prezzo base Euro 117.400,00. Offerta minima Euro 88.050,00. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Gabriellini tel. 3475804095. Rif. RGE 108/2018 **SZ768171**



**LA SPEZIA (SP) - LOCALITA' FABIANO - VIA SANT'ERASMO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE** composta al piano secondo da: ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, camera matrimoniale, bagno

e due terrazzi comunicanti tra loro; al piano terreno da locale ad uso cantina; sviluppa complessivamente una superficie commerciale (cantina inclusa) di circa mq 62,33. Prezzo base Euro 52.400,60. Offerta minima Euro 39.300,45. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Rif. RGE 82/2015 **SZ768895**

**LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE LA CHIAPPA, VIA DELLA GUERCIA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Piena ed intera proprietà relativamente ad **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 63,47 mq (superficie calpestabile 49,30 mq) con altezza interna di 2,97 m. e posto al piano terra. E' composto da ingresso - disimpegno (sup. 6,23 mq), cucina abitabile (sup. 12,27 mq), servizio igienico (sup. 4,28 mq) e due stanze (una di sup. 10,71 mq e l'altra di 15,81 mq). Prezzo base Euro 57.870,00. Offerta minima Euro 43.403,00. Vendita senza incanto 09/12/21 ore 09:00. **LOTTO 2)** Piena ed intera proprietà relativamente ad **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 79,35 mq (sup. calpestabile appartamento 49,08 mq; cantine 14,76 mq; sup. catastale corte 315,00 mq) composto da ingresso/disimpegno (sup. 6,13 mq), cucina abitabile (sup. 12,40 mq), bagno (sup. 4,21 mq) e due camere (una di sup. 10,90 mq e l'altra di 15,44 mq). Annesse all'appartamento ci sono tre cantine (per un totale di circa 14,76 mq) poste sulla corte esterna di proprietà (superficie catastale 315,00 mq, superficie realmente utilizzabile 270,00 mq). La superficie commerciale è di 79,35 mq (sup. calpestabile appartamento 49,08 mq; cantine 14,76 mq ; sup. catastale corte 315,00 mq) ed ha un'altezza interna di 2,98 m. Prezzo base Euro 101.207,00. Offerta minima Euro 75.905,00. Vendita senza incanto 09/12/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Valeria Semorile tel. 0187778493 -

3473029184. Rif. RGE 44/2020 **SZ769144**



**LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE MIGLIARINA, VIA DEL CANALETTO, 421 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** **APPARTAMENTO** (cat. A/4) sito al piano primo, con superficie commerciali di mq 52,39 per la quota 1/1. Prezzo base Euro 51.571,34. Offerta minima Euro 38.679,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Curadi tel. 0187620128. Rif. RGE 47/2019 **SZ769727**

**LA SPEZIA (SP) - FRAZ. PEGAZZANO, QUARTIERE PEGAZZANO, VIA AMALFI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 97,78 mq. E' sito al piano quarto, è di forma regolare ed è sviluppato con orientamento nord/ovest e sud/est, composto da locale soggiorno-pranzo con angolo cottura e balcone antistante l'ingresso, due camere singole, una camera doppia e due servizi igienici. Prezzo base Euro 109.073,59. Offerta minima Euro 81.805,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062-3384206618. Rif. RGE 8/2020 **SZ768377**

**LA SPEZIA (SP) - VIA SCALINATA FONDEGA, 12/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** posto al quarto piano, scala b, costituito da 6 stanze principali oltre ripostiglio, bagno, ingresso - disimpegno e terrazzo per una superficie commerciale di mq 179,56. Prezzo base Euro 304.500,00. Offerta minima Euro 228.375,00. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580 - 3389195182. Rif. RGE 92/2017 **SZ768324**

**LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE UMBERTO 1°, VIALE ALDO FERRARI, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 59,54 mq, situato al piano quarto ed ultimo di un fabbricato in condominio sito nella zona nord della città, tra il quartiere Umbertino e la linea ferroviaria, costituito da un locale d'ingresso ad uso soggiorno, una camera matrimoniale, un vano cucina da cui si accede al locale bagno. Il soggiorno è dotato di portafinestra che permette l'accesso ad una piccola loggia. Dal soggiorno si accede con scala a chiocciola ad un vano sottotetto che non è abitabile avendo altezze molto ridotte. L'intero edificio sviluppa 5 piani, di cui 5 piani fuori terra. L'immobile è costruito nel 1890 ed è stato ristrutturato nel 2006. Prezzo base Euro 42.405,00. Offerta minima Euro 31.803,75. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Linda Farnesi tel.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**Publicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i**  
**Professionisti**

**ASTAlegale.net**

da oltre **20** anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

0187770350 - 3926573369. Rif. RGE 15/2019 **SZ770167**

**SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) - LOCALITA' PONZANO SUPERIORE, VIA GRAMSCI, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO INDIPENDENTE** disposto su tre livelli, con al piano seminterrato cantine ed ai piani superiori alloggio; annesso terreno limitrofo. Prezzo base Euro 64.240,00. Offerta minima Euro 48.180,00. Vendita senza incanto 07/12/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Tiziano Riva tel. 0187732939. Rif. RGE 258/2012 **SZ768922**



**SARZANA (SP) - FRAZIONE BRADIA, VIA GHIGLILO BASSO, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena ed intera proprietà di **ABITAZIONE** in bifamiliare, articolata su tre livelli e con pertinenziale corte esclusiva.

Quota di 1/2 di frastaglio di corte comune posta sul retro del fabbricato bifamiliare. Prezzo base Euro 275.000,00. Offerta minima Euro 206.250,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Gian Luca Cirillo tel. 3465007080 - 0187763165. Rif. RGE 46/2019 **SZ769620**

**VEZZANO LIGURE (SP) - LOCALITA' PIANO DI VALERIANO, VIA RONCO CHIOSO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Lotto così composto: **a)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **FABBRICATO ABITATIVO** monofamiliare, della superficie commerciale di mq 125,70 circa. **b)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **DEPOSITO** attrezzi della superficie commerciale di circa mq 24,70 circa. **c)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **RUDERE** con corte pertinenziale, della superficie catastale complessiva di mq 82,00 circa. **d)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale di mq 5.089. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 22/12/21 ore 09:45. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alberto Cerretti tel. 0187512068. Rif. RGE 3/2019 **SZ769808**



**ARCOLA (SP) - FRAZIONE ROMITO MAGRA, VIA PROVINCIALE, 302-304-306 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Lotto così composto: **A)** 1/1 di piena proprietà di **NEGOZIO** della superficie commerciale di 64,00 mq. Fondo terraneo di superficie SEL pari a 64,00 mq costituito da locale con bagno. Il locale è diviso in area consumazioni al tavolo con servizio igienico, bancone per preparazione e vendita alimenti, zona cucina e forno a legna. L'ingresso principale si trova al civico n. 304, ma esiste accesso anche dal vano scala comune con civico n.306. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 3,70 m. Lo stato di manutenzione interno è discreto. **B)** 1/1 di piena proprietà **CANTINA** della superficie commerciale di 47,00 mq. Si

tratta di un magazzino posto al piano seminterrato del fabbricato di superficie catastale pari a 47,00 mq, composta da un unico locale finestrato, attualmente diviso in due da una parete, con accesso sia dal vano scale della palazzina al civ. n. 306, che dalla corte di pertinenza del fabbricato, catastalmente indicato con civ. n. 302. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, è costituita da un ampio locale finestrato diviso in due parti da tramezzo in laterizio, che sviluppa una superficie utile di 35,00 mq e altezza interna è di 2,50 ml. Una delle aperture è stata tamponata e la porta di accesso appare scardinata. Non si sono rilevati impianti. Lo stato di manutenzione generale è scadente anche a causa dello stato di inutilizzo ed abbandono dei locali. L'intero compendio presenta irregolarità edilizie e catastali da sanare. Prezzo base Euro 65.250,00. Offerta minima Euro 48.937,50. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Leccese tel. 0187185759913. Rif. RGE 98/2019 **SZ768938**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 87  
Novembre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)