



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LARINO



Abitazioni e box

GUARDIALFIERA (CB) - CONTRADA DIFESA DEI BOVI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UN EDIFICIO RURALE. Trattasi di una casetta in muratura, della superficie commerciale di 59 mq, situata in una zona molto periferica, composta da un patio con un grande camino, una cucina con soggiorno e una stanza deposito. Il bagno è esterno e si trova sul lato posteriore dell'abitazione con accesso esclusivamente esterno. I locali abitazione e magazzino sono circondati da un'ampia area cementata circondata da un terreno con alberi e una zona recintata per gli animali (pecore e galline). L'intera area è recintata con rete in metallo

e filo spinato e l'accesso si ha tramite un cancello scorrevole in metallo. Nell'area si trova anche una pensilina realizzata con montanti in metallo e una copertura con lamiera grecata; è altresì presente una struttura in metallo e pannelli ancorata su un basamento in cemento e con copertura con lamiera grecata utilizzata come deposito attrezzi. Alle spalle di questa struttura vi è un'area con alberi utilizzata come ricovero animali. Altro terreno sviluppa una superficie commerciale di 800 mq, il ricovero animali invece di 14,26 mq. Identificazione catastale: - fabbricati: fgl. 22, p.IIa 697, sub. 1-2 sezione urbana, cat. A/3, classe U, consistenza 59 mq, piano T, rendita € 207,87. Prezzo base Euro 16.943,00. Offerta minima Euro 12.708,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 17:30. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 57/2019 **LAR770307**

GUGLIONESI (CB) - FRAZIONE LOCALITA' FONTE NUOVA, VIA MOLISE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Piena

proprietà' per la quota 1000/1000 di Villetta a Schiera (villetta di testata) laterale in corso di costruzione disposta su tre livelli con un piano seminterrato dove è' previsto un garage e due piani fuori terra. Corrisponde alla prima villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse. Risulta quindi la prima villetta da sinistra ponendosi frontalmente

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Nel piano seminterrato è previsto un garage accessibile da una rampetta sul prospetto principale ed una tavernetta. Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove è presente un unico grande ambiente ed un bagno. Da una porta finestra al piano terra si accede ad un lastrico a terrazzo. Da una scala interna si sale al piano primo dove sono presenti tre camere, due bagni e un piccolo ripostiglio. Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 2) rivestimenti in pietra locale delle scale esterne, rivestimento della rampa di accesso carrabile in pietra locale ad opera incerta 3) pavimenti dei balconi, del terrazzo, del pianerottolo in gres 4) Cannelletto e ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato 7) rivestimento dei muri si confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente sono presenti: 1) pavimenti in gres porcellanato a tutti i piani, 2) battiscopa 3) rivestimenti dei bagni (parzialmente) 4) rivestimento della scala interna in pietra d'Apricena 5) predisposizione impianto elettrico (Mancano cavi elettrici frutti e placche) 6) Attacchi impianto idrico e fognario 7) Predisposizione impianto termico (sono presenti gli attacchi dei termosifoni) 8) sono presenti tutti gli intonaci rifiniti al civile. Non sono presenti le pitturazioni. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio elettrocolore non è presente la porta del garage. Prezzo base Euro 164.096,17. Offerta minima Euro 123.072,13.

**VENDITA
TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA - LOTTO 2) Piena proprieta' per la quota 1000/1000 di Villetta a Schiera centrale in corso di costruzione disposta su tre livelli con un piano seminterrato e due piani fuori terra. Corrisponde alla seconda villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse. Risulta quindi la seconda villetta da sinistra ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Attualmente nel piano seminterrato non sono presenti i tramezzi divisorii interni e per questo motivo il piano seminterrato si presenta come un unico ambiente privo di rifiniture (al rustico). Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove è presente un unico grande ambiente senza tramezzi divisorii e non rifinito (al rustico). Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 2) pavimenti dei balconi, in gres 3) Cannelletto e ringhiere esterne in acciaio zincato 4) ringhiere balconi in acciaio verniciato 5) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato 6) rivestimento dei muri di confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente la villetta non è rifinita, mancano i divisorii interni a tutti i piani, mancano tutti gli impianti. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti

le persiane esterne in alluminio elettrocolore, e la porta del garage in lamiera zincata. Prezzo base Euro 109.893,12. Offerta minima Euro 82.419,84. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) Piena proprieta' per la quota 1000/1000 di Villetta a Schiera centrale in corso di costruzione disposta su tre livelli con un piano seminterrato e due piani fuori terra.** Corrisponde alla terza villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse. Risulta quindi la terza villetta da sinistra ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Attualmente nel piano seminterrato non sono presenti i tramezzi divisorii interni e per questo motivo il piano seminterrato si presenta come un unico ambiente privo di rifiniture (al rustico). Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove è presente un unico grande ambiente senza tramezzi divisorii e non rifinito (al rustico). Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 2) pavimenti dei balconi, in gres 3) Cannelletto e ringhiere esterne in acciaio zincato 4) ringhiere balconi in acciaio verniciato 5) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato 6) rivestimento dei muri di confine tra le villette in pietra ad opera

incerta. Internamente la villetta non è rifinita, mancano i divisorii interni a tutti i piani, mancano tutti gli impianti. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio elettrocolore, e la porta del garage in lamiera zincata. Prezzo base Euro 109.893,12. Offerta minima Euro 82.419,84. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) Piena proprieta' per la quota 1000/1000 di Villetta a Schiera centrale in corso di costruzione disposta su tre livelli con un piano seminterrato dove e' previsto un garage e due piani fuori terra A)** Corrisponde alla quarta villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse. Risulta quindi la quarta villetta da sinistra ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Nel piano seminterrato è previsto un garage accessibile da una rampetta sul prospetto principale ed una tavernetta. Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove è presente un grande ambiente, una cucina ed un bagno. Da una scala interna si sale al piano primo dove sono presenti tre camere, un bagno e due piccoli ripostiglio. Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 2) rivestimenti in pietra locale delle scale esterne 3) pavimenti dei balconi, del terrazzo, del pianerottolo in gres 4) Cannelletto e ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato 7) rivestimento dei muri di confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente sono presenti: 1) pavimenti in gres porcellanato a tutti i piani, 2)



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

battiscopa (parzialmente) 3) rivestimenti dei bagni 4) rivestimento della scala interna in pietra d'Apricena 5) predisposizione impianto elettrico (Mancano cavi elettrici frutti e placche) 6) Attacchi impianto idrico e fognario 7) Predisposizione impianto termico (sono presenti gli attacchi dei termosifoni) 8) sono presenti tutti gli intonaci rifiniti al civile. Non sono presenti le pitturazioni. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio elettrocolore è presente la porta del garage in acciaio zincato. Prezzo base Euro 145.714,43. Offerta minima Euro 109.285,82.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) Piena proprietà per la quota 1000/1000 di Villetta a Schiera centrale in corso di costruzione disposta su tre livelli con un piano seminterrato e due piani fuori terra. Corrisponde alla quinta villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse. Risulta quindi la quinta villetta da sinistra ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Attualmente nel piano seminterrato non sono presenti i tramezzi divisorii interni e per questo motivo il piano seminterrato si presenta come un unico ambiente privo di rifiniture (al rustico). Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove è presente un unico grande ambiente senza tramezzi divisorii e non rifinito (al rustico). Da una scala interna si sale al piano primo anche esso senza divisorii interni e non rifinito. Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4)

Cancelletto e ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. 7) rivestimento dei muri si confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente la villetta non è rifinita, mancano i divisorii interni a tutti i piani, mancano tutti gli impianti. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio elettrocolore, e la porta del garage in lamiera zincata. Prezzo base Euro 109.893,12. Offerta minima Euro 82.419,84.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) Piena proprietà per la quota 1000/1000 di Villetta a Schiera centrale in corso di costruzione disposta su tre livelli con un piano seminterrato e due piani fuori terra. Corrisponde alla sesta villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse. Risulta quindi la sesta villetta da sinistra ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Attualmente nel piano seminterrato non sono presenti i tramezzi divisorii interni e per questo motivo il piano seminterrato si presenta come un unico ambiente privo di rifiniture (al rustico). Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove è presente un unico grande ambiente senza tramezzi divisorii e non rifinito (al rustico). Da una scala interna si sale al piano primo anche esso senza divisorii interni e non rifinito. Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) Cancelletto e ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in

lamierino preverniciato. 7) rivestimento dei muri si confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente la villetta non è rifinita, mancano i divisorii interni a tutti i piani, mancano tutti gli impianti. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio elettrocolore, e la porta del garage in lamiera zincata. Prezzo base Euro 109.893,12. Offerta minima Euro 82.419,84.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) Piena proprietà per la quota 1000/1000 di Villetta a Schiera centrale in corso di costruzione disposta su tre livelli con un piano seminterrato e due piani fuori terra. Corrisponde alla settima villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse. Risulta quindi la settima villetta da sinistra ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Nel piano seminterrato sono presenti i tramezzi divisorii interni ma mancano tutte le rifiniture e pertanto è al rustico. Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove sono presenti tramezzi divisorii tutto il piano è al rustico. da una porta finestra del piano terra posta sulla destra entrando si accede ad un lastrico solare a terrazzo. Da una scala interna si sale al piano primo dove sono presenti tramezzi divisorii. Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 2) rivestimenti della scala esterna in pietra di Apricena 3) pavimenti dei balconi, del pianerottolo e del terrazzo in gres 4) Cancelletto e ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. 7) rivestimento

dei muri si confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente la villetta non è rifinita, mancano gli intonaci, mancano tutti gli impianti. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio elettrocolore, e la porta del garage in lamiera zincata (risulta non montata) ed alcuni telai per porte a scrigno. Prezzo base Euro 140.708,54. Offerta minima Euro 105.531,40.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) A) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Appartamento a piano terra facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.1 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 29 (con sub. 23 corte esclusiva). B) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Garage a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G1 individuato al fg 67 part.1297 sub.44; C) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Cantina a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. D1 individuato al fg 67 part.1297 sub 29; D) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Soffitta non abitabile a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. S1 individuato al fg 67 part.1297 sub 29. A) appartamento identificato con il n.1 a piano terra ed è il primo a destra per chi entra nel portone principale della prima palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali. E' composto da un soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e due bagni; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi ma mancano gli intonaci, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un

telaio a scigno. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. L'appartamento dispone di un piccolo giardinetto recintato prospiciente l'apertura dello stesso. Sul prospetto posteriore è presente anche un balcone. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. **B)** garage piano semi interrato identificato con il n. G.1. vi si accede dalla prima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21) e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. **C)** cantina al piano seminterrato identificata con il numero D1 con accesso da scala e corridoio condominiale. Al piano cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale, trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento. Vi si accede dalla quinta porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 4. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. **D)** Soffitta- piccola mansarda non abitabili identificata con il n. S1 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla seconda apertura a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 4. Prezzo base Euro 98.924,61. Offerta minima

Euro 74.193,46. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) A) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Appartamento** a piano terra facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.2 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 30 (con sub. 24 corte esclusiva). **B) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Garage** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G2 individuato al fg 67 part.1297 sub.45; **C) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Cantina** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015) sita in Guglionesi (CB) frazione Loc. Fonte Nuova Via Molise. IDENTIFICATO CON IL N. D2 individuato al fg 67 part.1297 sub 30; **D) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Soffitta non abitabile** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015) sita in Guglionesi (CB) frazione Loc. Fonte Nuova Via Molise. **A)** appartamento identificato con il n.2 a piano terra è il primo a sinistra per chi entra nel portone principale della prima palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. E' composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e due bagni; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da . **D)** quella approvata. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi ma mancano gli intonaci, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scigno. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico.

Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. L'appartamento dispone di un piccolo giardinetto recintato prospiciente l'apertura dello stesso. Sul prospetto posteriore è presente anche un balcone. **B)** Garage a piano seminterrato identificato con il n. G.2. vi si accede dalla seconda porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21) e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. **C)** cantina al piano seminterrato identificata con il numero D2 con accesso da scala e corridoio condominiale. Al piano cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale, trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento. Vi si accede dalla sesta porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 4. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. **D)** Soffitta - piccola mansarda non abitabili identificata con il n. S2 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla terza apertura a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 4. Prezzo base Euro 94.057,92. Offerta minima Euro 70.543,44. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) A) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Appartamento** a piano terra facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.3 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 31 (con sub. 25 e 26

corte esclusiva). **B) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Garage comunicante con Cantina** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). I D E N T I F I C A T O RISPETTIVAMENTE CON IL N. G7 e il N. D8 individuato al fg 67 part.1297 sub.50 (GARAGE), fg.67 part.1297 sub 31 (CANTINA); **C) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Soffitta non abitabile** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATA CON IL N. S7 individuato al fg 67 part.1297 sub 31. **A)** appartamento identificato con il n.3 a piano terra è il primo a destra per chi entra nel portone principale della seconda palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente mancano sia le porte telescopiche sia l'impianto di sollevamento. L'appartamento manca di tutte le rifiniture. Sono di fatto presenti solo le tamponature esterne e non sono presenti gli impianti. Sono presenti i controtelai di acciaio per gli infissi esterni. L'appartamento a piano terra dispone di un piccolo giardinetto recintato prospiciente le aperture dello stesso. Sul prospetto posteriore è presente un balcone. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti:1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. **B)** Garage comunicante con Cantina a piano interrato con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage e la cantina sono rifiniti con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le

tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Per quanto riguarda il garage, vi si accede dalla settima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). Per ciò che concerne la cantina, trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento. Vi si accede dalla seconda porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 5. **C) Soffitta non abitabile** identificata con il n. S7 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla sesta apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 5. Prezzo base Euro 83.895,35. Offerta minima Euro 62.921,51.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) A) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Appartamento a piano terra facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.4 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 32 (con sub. 27 corte esclusiva). **B) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Garage** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G10 individuato al fg 67 part.1297 sub.53; **C) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Cantina** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. D 11 identificato al catasto fabbricati: fg 67 part.1297 sub 32; **D) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Soffitta non abitabile** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON

IL N. S12 individuato al fg 67 part.1297 sub 32. **A) appartamento** identificato con il n.4 a piano terra è il primo a destra per chi entra nel portone principale della terza palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici, è parzialmente rifinito sono infatti presenti i tramezzi divisorii, gli intonaci con finitura bianca, e i massetti. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Sono posti in opera i controtelai delle porte e i controtelai in acciaio degli infissi esterni. Risulta realizzato in tutto l'appartamento anche il massetto di sottotetto. L'appartamento dispone di un piccolo giardinetto recintato prospiciente le aperture dello stesso. Sul prospetto posteriore è presente un balcone. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. **B) Garage** a piano seminterrato identificato con il n. G.10 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla decima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). **C) cantina** al piano seminterrato identificata con il numero D11, trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento. Vi si accede dalla decima porta a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta dal vano scala Sub. 6. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. **D) piccola soffitta/mansarda non abitabile** identificata con il n. S12 trattasi di pertinenza esclusiva

accessoria a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla ottava apertura a destra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 6. Prezzo base Euro 92.248,52. Offerta minima Euro 69.186,39.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) A) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Appartamento a piano terra facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.5 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 33 (con sub. 28 corte esclusiva). **B) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Garage** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G15 individuato al fg 67 part.1297 sub.58; **C) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di n.2 Cantine** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. D 17 e D 18 individuato al fg 67 part.1297 sub 33; **D) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Soffitta non abitabile** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. S13 e S14 individuato al fg 67 part.1297 sub 33. **A) appartamento** identificato con il n.5 a piano terra è il primo a sinistra per chi entra nel portone principale della terza palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento in oggetto è quello di testata è quasi completamente rifinito infatti sono presenti i pavimenti

ed i rivestimenti, gli intonaci al civile. E' formato da un pranzo-cucina tre camere da letto ed un bagno. Dal pranzo-cucina è possibile accedere ad un lastrico a terrazzo che costituisce il calpestio della tavernetta al piano interrato E' privo dell'accesso dall'atrio del portone vi si accede infatti dalle porte finestra sul prospetto principale. E' presente una scala interna che permette di scendere al piano interrato dove è presente una tavernetta, un garage con un deposito cieco ed un ampio bagno. Sono presenti anche alcuni infissi esterni. Risulta realizzato in tutto l'appartamento anche il massetto di sottotetto. La distribuzione interna degli ambienti è diversa da quella approvata. L'appartamento dispone di un piccolo giardinetto recintato prospiciente le aperture dello stesso. Sul prospetto posteriore è presente un balcone. **B) Garage** a piano seminterrato identificato con il n. G.15 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna; Al piano seminterrato si può accedere anche tramite scala interna all'appartamento Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in Gres porcellanato. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta esterna è in alluminio elettrocolore marrone scuro. Vi si accede dalla quindicesima porta da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). **C) N.2 cantine** al piano seminterrato identificate con i numeri D17 e D18, trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala interna all'appartamento. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in gres porcellanato. **D) piccole soffitte/mansarde non abitabili** identificate rispettivamente con il n. S13 e S14 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Al n. S13 vi si accede dalla

settima apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 6. Al n. S14 vi si accede dalla sesta apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul o del vano scala sub. 6. Prezzo base Euro 142.538,86. Offerta minima Euro 106.904,14.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16) A) Piena proprietà' per la quota di 1000/1000 di Appartamento

a piano primo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.6 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 34. **B) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Garage** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 3 individuato fg 67 part.1297 sub.46; **C) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Cantina** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. D 3 individuato fg 67 part.1297 sub 34; **D) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Soffitta non abitabile** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. S3 individuato al fg 67 part.1297 sub 34. **A)** appartamento identificato con il n.6 a piano primo è il primo a sinistra per chi smonta dal vano scala (sub 4) sul pianerottolo della prima palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento è composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti;

sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. **B)** Garage a piano interrato identificato con il n. G.3 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla terza porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). **C)** Cantina a piano seminterrato identificata con il numero D3 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale; al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla settima porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 4. **D)** Soffitta /Piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S3 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla quarta apertura a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 4. Prezzo base Euro 90.531,20. Offerta minima Euro 67.898,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) A) Piena proprietà' per la quota di 1000/1000 di Appartamento**

piano primo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.7 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 35; **B) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Garage** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 4 individuato al fg 67 part.1297 sub.47; **C) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Cantina** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATA CON IL N. D 4 individuato al fg 67 part.1297 sub 35; **D) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Soffitta non abitabile** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N.S4 individuata al fg 67 part.1297 sub 35. **A)** appartamento identificato con il n.7 a piano primo è il primo a destra per chi smonta dal vano scala (sub 4) sul pianerottolo della prima palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento posto al piano primo è composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono

presenti due balconi; **B)** Garage a piano interrato identificato con il n. G.4 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla quarta porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). **C)** Cantina a piano seminterrato identificata con il numero D4 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla ottava porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 4; **D)** Soffitta /Piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S4 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla quinta apertura a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 4. Prezzo base Euro 90.165,83. Offerta minima Euro 67.624,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 18) A) Piena proprietà' per la quota di 1000/1000 di Appartamento** a piano primo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.8 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 36. **B) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Garage** a piano seminterrato

facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 8 individuato al fg 67 part.1297 sub.51; **C) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Cantina** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. D 9 individuato al fg 67 part.1297 sub 36; **D) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di n.2 Soffitte non abitabili** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE rispettivamente CON IL N.S8 e S9 individuate al fg 67 part.1297 sub 36. **A)** appartamento identificato con il n.8 a piano primo è il primo a sinistra per chi smonta dal vano scala sul pianerottolo della seconda palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente mancano sia le porte telescopiche sia l'impianto di sollevamento. Il vano scala della palazzina risulta rifinito con intonaco al civile, è presente una pavimentazione in mattonelle di pietra d'Apricena, le alzate e le pedate del vano scala sono rivestite in pietra d'Apricena. L'appartamento manca di tutte le rifiniture. Sono di fatto presenti solo le tamponature esterne e non sono presenti gli impianti. Sono presenti i controtelai di acciaio per gli infissi esterni. Sul prospetto anteriore e posteriore è presente un balcone. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti:1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. **B)** Garage a piano interrato identificato con il n. G.8 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche

tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla ottava porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). **C)** Cantina a piano seminterrato identificata con il numero D9 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale; al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla quarta porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 5; **D) n.2 Soffitte /Piccole mansarde non abitabili** identificate rispettivamente con il n. S8 e S9 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento possono essere utilizzate come locali di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Per ciò che riguarda la soffitta identificata con il N. S8 vi si accede dalla quinta apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 5. Per ciò che riguarda la soffitta identificata con il N. S9 vi si accede dalla quarta apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 5. Prezzo base Euro 80.783,63. Offerta minima Euro 60.587,72.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 19) A) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Appartamento a piano primo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.9 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 37. **B) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di**

Garage a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 12 individuato al fg 67 part.1297 sub.55; **C) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Cantina** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. D 13 individuata al fg 67 part.1297 sub 37; **D) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Soffitta non abitabile** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N.S15 individuata al fg 67 part.1297 sub 37. **A)** appartamento identificato con il n.9 a piano primo è il primo a sinistra per chi smonta dal vano scala sul pianerottolo della terza palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento posto al piano primo è composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. Risulta realizzato in tutto l'appartamento anche il massetto di sottofondo. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono presenti due balconi. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti:1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere

esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato.; **B)** Garage a piano interrato identificato con il n. G.12 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla dodicesima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). **C)** Cantina a piano seminterrato identificata con il numero D 13 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla ottava porta a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta dal vano scala Sub. 6; **D)** Soffitta /Piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S 15 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla quinta apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 6. Prezzo base Euro 87.089,14. Offerta minima Euro 65.316,85. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20) A) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Appartamento** a piano primo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015).

IDENTIFICATO CON IL N.10 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 38.; **B) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Garage** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 13 individuato al fg 67 part.1297 sub.56; **C) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Cantina** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. D 14 identificate al catasto fabbricati: fg 67 part.1297 sub 38; **D) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Soffitta non abitabile** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N.S16 individuata al fg 67 part.1297 sub 38.; **A)** appartamento identificato con il n.10 a piano primo è il primo a destra per chi smonta dal vano scala sul pianerottolo della terza palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento è composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. Risulta realizzato in tutto l'appartamento anche il massetto di sottofondo. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono presenti due balconi. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti

sono presenti:1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato.; **B)** Garage a piano interrato identificato con il n. G.13 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla tredicesima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21).; **C)** Cantina a piano seminterrato identificata con il numero D 14 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla settima porta a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta dal vano scala Sub. 6 ; **D)** Soffitta /Piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S 16 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla quarta apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 6. Prezzo base Euro 90.888,80. Offerta minima Euro 68.166,60.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21) A) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Appartamento a piano secondo facente parte di

palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.11 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 39. **B) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Garage** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015)e. IDENTIFICATO CON IL N. G 5 individuato al fg 67 part.1297 sub.48; **C) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Cantina** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. D 5 individuato al fg 67 part.1297 sub 39; **D) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Soffitta non abitabile** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N.S5 individuata al fg 67 part.1297 sub 39. **A)** appartamento identificato con il n.11 a piano secondo è il primo a sinistra per chi smonta dal vano scala (sub4) sul pianerottolo della prima palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento posto al piano secondo è composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono presenti due balconi. Il lotto

esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti:1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. **B)** Garage a piano interrato identificato con il n. G5 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla quinta porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21).; **C)** Cantina a piano seminterrato identificata con il numero D 5 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla decima porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub 4. ; **D)** Soffitta /Piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S 5 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla sesta apertura a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 4. Prezzo base Euro 93.660,76. Offerta minima Euro 70.245,58. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 22) A) Piena proprietà per la quota di**

1000/1000 di Appartamento a piano secondo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.12 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 40. **B) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Garage** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 6 individuato al fg 67 part.1297 sub.49; **C) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di n.2 Cantine** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE rispettivamente CON IL N. D6 e D7 individuate al fg 67 part.1297 sub 40; **D) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Soffitta non abitabile** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N.S6 individuata al fg 67 part.1297 sub 40.; **A)** appartamento identificato con il n.12 a piano secondo è il primo a destra per chi smonta dal vano scala (sub. 4) sul pianerottolo della prima palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. E' composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono presenti due balconi. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti:1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio

zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. **B)** Garage a piano interrato identificato con il n. G6 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla sesta porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). **C)** N. 2 Cantine a piano seminterrato identificate rispettivamente con il N° D 6 e D7 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Per ciò che attiene la cantina identificata con il N° D6 vi si accede dalla undicesima porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 4. Per ciò che attiene la cantina identificata con il N° D7 vi si accede dalla dodicesima porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 4.; **D)** Soffitta / Piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S 6 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla settima apertura a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 4. Prezzo base Euro 94.502,72. Offerta minima Euro 70.877,04. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA - LOTTO 23) A) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Appartamento a piano secondo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.13 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 41. **B) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Garage** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 9 individuato al fg 67 part.1297 sub52; **C) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Cantina** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATA CON IL N. D10 individuata fg 67 part.1297 sub 41; **D) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di n. 2 Soffitte non abitabile** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). I D E N T I F I C A T E RISPETTIVAMENTE CON IL N.S10 e S. 11 individuate al fg 67 part.1297 sub 41.; **A)** appartamento identificato con il n.13 a piano secondo è il primo a sinistra per chi smonta dal vano scala sul pianerottolo della seconda palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente mancano sia le porte telescopiche sia l'impianto di sollevamento. Il vano scala della palazzina risulta rifinito con intonaco al civile, è presente una pavimentazione in mattonelle di pietra d'Apricena, le alzate e le pedate del vano scala sono rivestite in pietra d'Apricena. L'appartamento manca di tutte le rifiniture. Sono di fatto presenti solo le tamponature esterne e non sono presenti gli impianti. Sono presenti i controtelai di acciaio per gli infissi esterni. Sul prospetto anteriore e posteriore è presente un balcone. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti:1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4)

ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. **B)** Garage a piano interrato identificato con il n. G9 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla nona porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21).; **C)** Cantina a piano seminterrato identificate con il N° D10 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla quinta porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala sub5; **D)** N° 2 Soffitte /Piccole mansarde non abitabile identificate rispettivamente con il n. S 10 e S 11 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Per ciò che riguarda la soffitta identificata con il N° S10 vi si accede dalla terza apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 5. Per ciò che riguarda la soffitta identificata con il N° S11 vi si accede dalla seconda apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 5. Prezzo base Euro 80.518,17. Offerta minima Euro 60.388,63. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 24) A) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Appartamento a piano secondo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.14 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 42.; **B) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Garage** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 14 individuato al fg 67 part.1297 sub.57; **C) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di n.2 Cantine** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE rispettivamente CON IL N. D15 e D16 individuate al fg 67 part.1297 sub 42; **D) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 Soffitta non abitabile** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATA CON IL N.S17 individuata al fg 67 part.1297 sub 42.; **A) appartamento** identificato con il n.14 a piano secondo è il primo a sinistra per chi smonta dal vano scala sul pianerottolo della terza palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento è composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma

sono presenti i falsi telai in acciaio. Risulta realizzato in tutto l'appartamento anche il massetto di sottofondo. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono presenti due balconi. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti:1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. **B) Garage** a piano interrato identificato con il n. G14 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla quattordicesima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21) **C) n. 2 Cantine** a piano seminterrato identificate rispettivamente con il N° D15 e D 16 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Per cio' che riguarda la cantina identificata con il N° D 15 vi si accede dalla quinta porta a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta dal vano scala Sub. 6. Per cio' che riguarda la cantina identificata con il N° D16 vi si accede dalla quarta porta a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta dal vano scala Sub. 6; **D) Soffitta /Piccola mansarda non abitabile** identificata con il n. S 17 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale.

Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla terza apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 6. Prezzo base Euro 95.187,03. Offerta minima Euro 71.390,27. ; - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 25) A) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Appartamento** a piano secondo facente parte di palazzina A in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.15 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 43. **B) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Garage** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 11 individuato al fg 67 part.1297 sub.54; **C) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Cantina** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATA CON IL N. D12 individuata al fg 67 part.1297 sub 43; **D) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 Soffitta non abitabile** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATA CON IL N.S18 individuata al fg 67 part.1297 sub 43. ;**A) appartamento** identificato con il n.15 a piano secondo è il primo a destra per chi smonta dal vano scala sul pianerottolo della terza palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento è composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti;

sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. Risulta realizzato in tutto l'appartamento anche il massetto di sottofondo. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono presenti due balconi. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti:1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato; **B) Garage** a piano interrato identificato con il n. G11 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla undicesima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21); **C) Cantina** a piano seminterrato identificata con il N° D12 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla nona porta a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta dal vano scala Sub. 6. **D) Soffitta /Piccola mansarda non abitabile** identificata con il n. S 18 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di

sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla seconda apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 6. Prezzo base Euro 95.209,69. Offerta minima Euro 71.407,27. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123 oppure 3479065470 Rif. RGE 149/2013 **LAR771032**

LARINO (CB) - VIA VITULLI, 15 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E BOX AUTO. L'abitazione misura 125,41 mq (di cui 17 di balconi), composta da: sala da pranzo, disimpegno, zona notte, bagno, camera matrimoniale, camera, secondo bagno, disimpegno, cameretta, balcone su via Vitulli, balcone sul retro del corpo di fabbrica, terrazzo e giardino esclusivo estesi mq 158. Identificazione catastale: foglio 78 particella 148 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/3, consistenza 0, classe 2; foglio 78 particella 148 sub. 23 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 369,27 Euro. Il box auto misura 27,00 mq ed è posto al piano seminterrato con accesso su via Vitulli. Identificazione catastale: foglio 78 particella 148 sub. 17 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, rendita 86,45 Euro. Prezzo base Euro 28.982,81. Offerta minima Euro 21.737,11. Vendita senza incanto 11/02/22 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. RGE 70/2014 **LAR770120**

PALATA (CB) - VIA CALVARIO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE al piano primo, con sovrastante soffitta e locale garage/cantina. La unità immobiliare è parte

di un fabbricato, costruito anteriormente al 1967, costituito da due piani fuori terra ed un piano seminterrato comprendente n. 2 alloggi (uno per piano più la soffitta), più garage/cantina al piano seminterrato. L'appartamento è al piano secondo ed è costituito da un locale soggiorno, tinello con angolo cottura, tre camere ed un bagno, serviti da un corridoio/ingresso. Il locale garage/cantina è al piano seminterrato, vi si accede direttamente dal portone d'ingresso o dall'esterno dalla strada comunale. L'appartamento ha una superficie lorda complessiva di circa 141,00 m², il locale garage/cantina ha una superficie lorda di m² 141,00. Non risultano agli atti del Comune i certificati di conformità degli impianti elettrico e termo-idraulico. Non risulta agli atti l'attestazione di qualificazione e/o certificazione energetica. Identificazione catastale: - fabbricati: fg. 42, p.la 1, sub. 2 e sub. 5 (graffati) cat. A/2, classe 1, consistenza 7,5 vani. Coerenze: via comunale S. Giusta, via Calvario, suolo comunale. A data perizia gli immobili risultano occupati. E' stato notificato al debitore l'ordine di liberazione. Prezzo base Euro 60.207,00. Offerta minima Euro 45.155,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 8/2019 **LAR770322**



SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI (CB) - VIA FORTORE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano

secondo (sottotetto), interno 5 scala unica, di un fabbricato con ingresso dal numero civico n. 10 di Via Fortore, della superficie commerciale di 105,99 mq., avente un'altezza interna di m. 2,35; nel catasto fabbricati al foglio 10, particella 320, sub. 7, categoria A/3, classe U, consistenza: 5,5 vani, superficie catastale totale escluse aree scoperte: 98 mq., rendita: € 312,46; indirizzo catastale: Strada Comunale Croce, piano 2, interno 5, derivante da variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: corpo scale comune, salvo altri. Prezzo base Euro 44.400,00. Offerta minima Euro 33.300,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875706391. Rif. RGE 27/2020 **LAR769875**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA FARA DI CIGNO, SNC - LOTTO 2) FABBRICATO RURALE E TERRENI. N.C.T. al foglio n.27 particella 138, ha. 00.04.10, qualità seminativo, classe 1, reddito dominicale Euro 2,22 (£ 4.305), reddito agrario Euro 1,38 (£ 2.665); particella 139, ha. 00.42.60, qualità seminativo, classe 1, reddito dominicale Euro 23,10 (£ 44.730), reddito agrario Euro 14,30 (£27.690); particella 142 fabbricato rurale senza reddito. N.C.T. al foglio n.8, particella 37, ha. 00.35.00, qualità seminativo, classe 1, reddito dominicale Euro 18,98 (£ 36.750), reddito agrario Euro 11,75 (£ 22.750); particella 66, ha. 00.25.30, qualità seminativo, classe 1, reddito dominicale Euro 13,72 (£ 26.565), reddito agrario Euro 8,96 (£16.445); particella 67, ha. 00.25.60, qualità seminativo, classe 1, reddito dominicale Euro 13,88 (£ 26.880), reddito agrario Euro 8,59 (£16.640). Fabbricato rurale: superficie lorda mq. 128 circa; superficie netta mq. 125 circa. Terreni, superficie complessiva ha 1.40.70 circa. Prezzo base Euro 7.261,51. Offerta minima Euro 5.446,13. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 11:00.

G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Battista tel. 3491922956. Rif. RGE 71/2007 **LAR770211**

TERMOLI (CB) - QUARTIERE CONTRADA MUCCHIETTI, VIA LIPARI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - A) VILLETTA della superficie commerciale di 196,50 mq per la quota di: 1/2 di piena proprietà in capo a ciascuno dei due proprietari. L'immobile si trova in una zona residenziale e la sua costruzione risale agli anni 80 del secolo scorso. E' costituita da struttura in cemento armato, solai in laterocemento, rivestimento esterno delle facciate ad intonaco tintecciato, copertura a tetto. L'unità immobiliare si articola su tre livelli di piano: piano seminterrato, piano terra e primo piano, tutti collegati tra loro mediante scalinata interna. Il piano seminterrato è rappresentato da un locale adibito a tavernetta con angolo cucina. Detto locale risulta direttamente comunicante con il box situato anch'esso al piano seminterrato. Il piano terra avente altezza utile interna di 2,90 metri comprende un ambiente soggiorno, una zona pranzo, un cucinino ed un locale igienico. L'ingresso al piano terra, in sopralzo di alcuni gradini, è preceduto da un piccolo patio esterno delimitato da pareti vetrate. Il primo piano, interamente destinato alla zona notte, ha una altezza utile interna di 2,90 metri e consta di tre camere da letto e due bagni, di cui uno ad uso esclusivo della camera matrimoniale. Dispone, inoltre di tre balconi su ogni fronte di esposizione. L'area di pertinenza esterna di circa 260 mq è costituita da un lotto di forma regolare delimitato da recinzione continua costituita da muro perimetrale sormontato in parte da rete metallica. L'accesso all'area avviene mediante un cancello pedonale ed uno carrabile ad apertura automatizzata che consente l'accesso al box situato al piano seminterrato. L'area risulta in parte pavimentata e in parte presenta un manto erboso. Sostanzialmente l'unità abitativa si presenta in uno stato di conservazione ed

uso prevalentemente buoni. In tempi recenti è stata oggetto di lavori di manutenzione generale che hanno riguardato l'isolamento termico di tutte le pareti perimetrali esterne mediante apposizione di cappotto termico e la sostituzione degli infissi esterni con elementi in alluminio ad alto efficientamento energetico, dotati di persiane e zanzariere sempre in alluminio. Altri lavori, inoltre, hanno interessato la sostituzione della vecchia pavimentazione con una nuova pavimentazione. La scalinata di collegamento tra i vari livelli è in cemento armato con gradini rivestiti da lastre di marmo. Le porte sono in legno tinta noce. L'impianto termico è alimentato da caldaia a gas metano con elementi radianti in ghisa. Sono presenti, inoltre, un camino situato nella tavernetta al piano seminterrato e due unità di climatizzazione, una nel soggiorno al piano terra, l'altra nella zona disimpegno al primo piano. L'impianto elettrico non sembra conforme alle vigenti normative. L'abitazione è dotata di impianto di allarme e videosorveglianza. L'abitazione dispone di un locale igienico al piano terra ed altri due situati al primo piano. Dalla planimetria catastale tuttavia si evince che il piano seminterrato avrebbe dovuto ospitare un altro locale igienico che, allo stato attuale, risulta adibito a ripostiglio. Tutti i locali igienici dell'abitazione sono dotati di aeraoilluminazione naturale e presentano le pareti rivestite da piastrelle ceramiche, con apparecchiature sanitarie costituite da lavabo, wc, bidet e doccia. L'abitazione non risulta provvista di attestato di qualificazione e/o certificazione energetica. Causa irreperibilità del fascicolo relativo alla concessione edilizia che autorizzò la costruzione del fabbricato non è dato sapere se l'immobile in oggetto sia dotato del certificato di agibilità. Sviluppa una superficie lorda di circa 50 metri quadrati al piano seminterrato, di 64 metri quadrati al piano terra e 72 metri quadrati al primo piano. L'area pertinenziale esterna ha una superficie di 260 metri quadrati, quella dei balconi e del patio esterno è di circa 40 metri quadrati.

Identificazione catastale: foglio 22 particella 765-769 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 4, consistenza 8,5 vani, rendita 1.075,52 €, indirizzo catastale: via Lipari, piano: T-1-S1. Coerenze: Foglio 22 Part. 769 Sub. 2-4; Foglio 22 Part. 714; Foglio 22 Part. 746. **B) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 21,00 mq. Il box è situato al piano seminterrato dell'abitazione, vi si accede dal civico n. 11 di via Lipari mediante cancello automatizzato e successiva rampa carrabile di discesa. Il box è comunicante con la tavernetta dell'abitazione da cui risulta separato da un tramezzo ospitante una finestra del tipo a nastro per garantire l'illuminazione della tavernetta. Il box presenta il piano pavimentato con piastrelle ceramiche, pareti tinteggiate ed impianto elettrico con corpo illuminante costituito da neon. La porta di accesso è in alluminio con interposte vetrate. La sua superficie lorda è di 21 mq l'altezza utile interna è di 2,18 metri. Identificazione catastale: foglio 22 particella 769 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 18 mq, rendita 108,77 Euro, indirizzo catastale: VIA LIPARI, piano: S1 Coerenze: Foglio 22 Part. 769 Sub. 2-4; Foglio 22 Part. 714; Foglio 22 Part. 746. Prezzo base Euro 253.308,00. Offerta minima Euro 189.981,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovi tel. 3389954227. Rif. RGE 13/2020 **LAR770193**



TERMOLI (CB) - FRAZIONE DIFESA GRANDE, VIA DEGLI EUCALIPTI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO

DI PIENA PROPRIETÀ DI: A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 77,00 mq. L'abitazione è parte di un edificio condominiale ultimato nel 1987 e realizzato mediante piano di lottizzazione approvato dal C.C. con delibera n. 14 del 02.04.1980 (lotto D1) del comprensorio n. 9 Difesa Grande. La struttura dell'edificio è in conglomerato cementizio armato con solai laterocementizi, rompagnature esterne in laterizio, finitura con intonaco tinteggiato, copertura a tetto. L'intero corpo di fabbrica risulta costituito da un piano seminterrato adibito al rimessaggio di autovetture, un piano terra con abitazioni private dotate di area di pertinenza esclusiva, da ultimo vi sono due livelli di piano oltre il piano terra, con rispettive due unità residenziali per piano non servite da ascensore. L'abitazione in oggetto è posta al secondo piano interno 6/B. Usufruisce di doppio fronte di esposizione, a nordovest ed a sudest; la distribuzione interna degli spazi prevede una zona giorno comprendente un unico ambiente privo di partizioni che racchiude il soggiorno/pranzo e la cucina. La zona notte, cui vi si accede mediante separato disimpegno, comprende una camera da letto matrimoniale, una cameretta, un bagno ed un ripostiglio, quest'ultimo occupato in gran parte dall'alloggiamento di un punto doccia. E' dotata, inoltre, di due balconi, uno per ogni fronte di esposizione. Le finiture dell'appartamento sono costituite prevalentemente da pavimenti in granito, mentre nella camera matrimoniale una finitura superficiale in laminato è sovrapposta all'originaria pavimentazione; le porte sono in legno, tinta noce; gli infissi esterni sono in alluminio con vetrocamera, dotati di persiane esterne anch'esse di alluminio. Il bagno presenta le pareti rivestite con piastrelle ceramiche, l'aeraoilluminazione è naturale, le apparecchiature sanitarie sono costituite da lavabo, wc, bidet e vasca. L'abitazione dispone di impianto termico autonomo alimentato da caldaia alloggiata all'esterno e distribuzione mediante elementi radianti in alluminio. Si rileva, inoltre, la presenza di

due unità di climatizzazione posizionate rispettivamente nell'ambiente soggiorno e nella camera matrimoniale. Lo stato conservativo/manutentivo ed il livello di finiture interne sono prevalentemente buoni. All'esterno l'edificio necessita di interventi di manutenzione ordinaria causa il manifestarsi di fenomeni di degrado delle solette dei balconi con conseguente corrosione dei ferri di armatura. L'abitazione risulta dotata di regolare certificato di agibilità, non dispone tuttavia dell'attestato di prestazione energetica. La sua superficie lorda è di 73,00 mq. circa, quella dei balconi è di 16 mq., l'altezza utile interna è di 2,85 metri. La superficie commerciale reale è di 77,00 mq. Posto auto: l'edificio dispone di area di pertinenza esterna adibita a parcheggio, con posti auto attribuiti bonariamente (privi di identificazione catastale) alle singole unità immobiliari e contraddistinti con apposita numerazione. Il posto auto attribuito all'unità immobiliare in oggetto è il n. 6B. Identificazione catastale: foglio 38, particella 323 subalterno 28 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 5 vani, rendita catastale €uro 542,28#; indirizzo catastale: Via degli Eucalipti n. 32, piano: piano 2 interno: 6, scala B, intestato a debitore esecutato derivante istrumento (atto pubblico) del 23.04.2007 Nota presentata con modello unico in atti dal 28.5.2007 repertorio n. : 154632 rogante: "omissis" sede di Vasto, registrazione: sede: Compravendita (n. 4435.1/2007). Coerenze: foglio 38, particella 323 subalterno 27, foglio 38, particella 323 subalterno 29, vano scale. **B) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 17,00 mq. L'intera superficie del piano seminterrato dell'edificio è adibita al rimessaggio delle autovetture per un totale di 8 unità. Ai vari box vi si giunge percorrendo una corsia di manovra con un unico punto di accesso in entrata ed in uscita. Detta corsia risulta a sua volta collegata direttamente con il vano scale condominiale. La zona compartimentale dei box risulta dotata di dispositivi e segnaletica antincendio come

da normativa. Al box oggetto di stima vi si accede mediante porta basculante in acciaio zincato ad apertura manuale. Il box è dotato di impianto elettrico ed impianto idrico. Presenta il piano di calpestio costituito da battuto cementizio, la sua altezza interna è di 2,55 metri, la superficie catastale è di 17 mq. Identificazione catastale: foglio 38, particella 323 subalterno 13 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 17 mq., rendita catastale €uro 87,80#, indirizzo catastale: Via degli Eucalpti snc, piano: S1 intestato a debitore esecutato derivante da variazione toponomastica del 04.04.2019 protocollo n. CB0032910 in atti dal 04.04.2019 variazione toponomastica d'ufficio (n. 6121.1/2019). Coerenze: foglio 38, particella 323 subalterno 14, foglio 38, particella 323 subalterno 31, foglio 38, particella subalterno 10 (corsia di manovra). **C) PICCOLO DEPOSITO** della superficie commerciale di 12,00 mq. Trattasi di locale di modeste dimensioni adibito a deposito. E' situato al piano seminterrato dell'edificio, ricavato nel vano scale condominiale, più precisamente nella zona sottostante la rampa di scale che collega il piano terra con il piano seminterrato. Dispone di accesso proprio con porta in alluminio, all'interno presenta il piano di calpestio pavimentato con piastrelle ceramiche. E' dotato di impianto elettrico. La sua superficie catastale è di 12 mq., l'altezza interna di 1,95 metri nella zona più alta. Identificazione catastale: foglio 38, particella 323 subalterno 31 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 6 mq., rendita catastale €uro 18,90#, indirizzo catastale: Via degli Eucalpti snc, piano: S1 intestato a debitore esecutato derivante da variazione toponomastica del 04.04.2019 protocollo n. CB0032952 in atti dal 04.04.2019 variazione toponomastica d'ufficio (n. 6132.1/2019). Coerenze: foglio 38, particella 323 subalterno 12, foglio 38, particella 323 subalterno 13, terrapieno. Prezzo base Euro 62.526,00. Offerta minima Euro 46.894,50. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 17/2020 **LAR770164**



CAMPOMARINO (CB) - VIA RIO SALSO (S.S. 16 KM 557), 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI NUDA PROPRIETA' E QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI USUFRUTTO A) VILLAGGIO AGRITURISTICO, designato "omissis" insistente sulla particella catastale 195 del foglio 31, con superficie catastale di 38.690,00 mq. per la quota di: 1/1 di nuda proprietà ("omissis" - debitore) 1/1 di usufrutto ("omissis" - debitore) Tra i beni pignorati vi sono altre tre particelle di terreno (corpo B), di piccola estensione, confinanti su due lati con la particella 195; dallo stato dei luoghi sembrerebbe che dette ulteriori particelle siano, per intero o in parte, ricomprese nella recinzione del complesso turistico. La particella 195 ricade per intero in zona "D5 - campeggi ed attrezzature turistiche" del PRG vigente del Comune di Campomarino (salve variazioni eventualmente sopraggiunte); nella zona urbanistica gli usi ammessi sono: terziari specializzati e terziari diffusi (all. 8 elab. peritale - certificato di destinazione urbanistica). Il villaggio si compone di una parte residenziale con manufatti di diversa tipologia (bungalow in lamiera, tukuls in legno, manufatti in muratura) suddivisi in monocalci, bilocali o trilocali con servizi e di manufatti ad uso collettivo (bar,

sale ristorante, discoteca, piccolo teatro per spettacoli di animazione, piscina-laguna, campi da tennis e di calcetto, area gioco di bimbi), nonché locali vari (depositi, cucina, refrigerazione, lavanderia ecc.) al servizio dell'intera struttura turistica. L'area residuale della particella 195 (non occupata dai manufatti) è in parte sistemata a verde, con aiuole in prossimità dei fabbricati piantumate con arbusti da fiore; altre parti sono pavimentate o incolte; vi sono percorsi pedonali e ciclabili, percorribili anche da autovetture e dai mezzi di servizio. Sull'area è presente un impianto di irrigazione, un sistema di illuminazione ed un sistema elettrico di video-sorveglianza con telecamere disposte sul perimetro dell'area; un impianto a rete, con idranti dislocati sull'intera area, assicura la protezione antincendio. L'approvvigionamento idrico potabile avviene dalla rete pubblica, l'irrigazione è assicurata dal collegamento alla rete consortile del Basso Biferno e lo smaltimento dei reflui è realizzato con un impianto di depurazione biologico installato nell'area. La struttura immersa nel verde in un'area di ha 3.86.90 (con platani, pioppi, palme ecc.), ha accesso dalla via Rio Saldo del Comune di Campomarino, che è raggiungibile percorrendo la Strada Statale 16 in direzione sud verso Foggia, e in linea d'aria dista circa 800 metri dalla spiaggia. L'iniziale costruzione risale all'anno 1990, con vari ampliamenti realizzati nei decenni successivi; l'attività ricettiva è iniziata nel 1992 e negli anni più recenti la struttura è stata parzialmente utilizzata come centro di accoglienza temporanea dei migranti. Nel dicembre 2017 il centro di accoglienza è stato chiuso per mancanza di agibilità ed alla data dei sopralluoghi erano in corso lavori di manutenzione per la riapertura al pubblico del villaggio in occasione della stagione estiva (per quanto avanzata). In generale, e salvo quanto poi meglio precisato nella descrizione dettagliata, per la naturale vetustà di alcuni manufatti o per la scarsa manutenzione di altri in epoca recente o, ancora, per l'uso a

centro di accoglienza seppure in parte del villaggio, lo stato di conservazione e manutenzione di molti corpi di fabbrica è scadente/mediocre; anche la superficie libera della particella 195, in alcune parti, è in stato di abbandono e talora occupata da rottami e materiali di risulta di vario genere. Nell'area vi sono tre serbatoi di GPL: 2 interrati ad asse orizzontale e della capacità di 1,75 mc e 1 fuori terra ad asse verticale della capacità di 1,00 mc. Per quanto è stato possibile accertare, allo stato, sarebbe auspicabile un generale intervento di manutenzione straordinaria pe alcuni corpi di fabbrica e di manutenzione ordinaria per altri, nonché un intervento di generale risistemazione e pulizia di alcune aree; anche gli impianti (elettrico, termico, idrico-fognante, antincendio, ecc.), a parere del c.t.u., posta la recente riapertura al pubblico dell'intera struttura e i continui adeguamenti e ampliamenti che la stessa ha subito negli anni, andrebbero attentamente revisionati nella loro interezza. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta ai piani S1-T-1-2. Identificazione catastale: foglio 31, particella 195 subalterni 3 e 4 graffati (catasto fabbricati), categoria D/2, consistenza 0, rendita catastale €uro 23.500,00#, indirizzo catastale: via Rio Salso 6, piano: S1-T-1-2, intestato a: "omissis" (nuda proprietà per 1/1 bene personale), derivante da originari subalterni 1 e 2 graffati per variazione del 3.05.2011 protocollo CB0095098 in atti dal 3.05.2011 per "Ampliamento - Demolizione parziale - Diversa distribuzione degli spazi interni - Ristrutturazione" (n. 6980.1/2011). Coerenze: part. 271: proprietà "omissis" (esecutata); particelle 62, 196 e 236 (su due lati): proprietà "omissis"; Via Rio Salso, salvo altri. In catasto, all'attualità, non risulta l'usufrutto in favore di "omissis" la ditta intestataria risulta essere il solo "omissis" per la nuda proprietà dell'intero, in luogo di "omissis" per la nuda proprietà (1/1) e "omissis" per l'usufrutto (1/1). Il c.t.u. nella presente procedura ha presentato al Catasto istanza di rettifica in data 11.04.2018, ma è stato possibile rettificare la

ditta intestataria solo all'anno 2005, vale a dire all'epoca della donazione accettata da "omissis" ad "omissis", con riserva di usufrutto in favore della donante, degli originari subalterni 1 e 2 graffiati della particella 195. Detti subalterni sono stati poi soppressi con variazione del 3.5.2011, prot. CB0095098 per "Ampliamento - Demolizione parziale - Diversa distribuzione degli spazi interni - Ristrutturazione" dando origine agli attuali subalterni 3 e 4 graffiati, sicché trattandosi di "ampliamento" non è stato possibile automaticamente correggere la ditta intestataria anche all'attualità. Le visure storiche prima e dopo la parziale rettifica in corso di attività peritale (aprile 2018) sono allegate all'elaborato peritale (all.1a e all.1b). **B) TERRENO** in zona urbanistica D5 di PRG in Campomarino (CB), alla via Rio Salso (S.S. 16 km. 557), della superficie catastale di 1.200,00 mq. circa per la quota di 1/1 di piena proprietà (omissis). Si tratta di tre piccole particelle ubicate alla contrada Ramitelli del Comune di Campomarino; confinano con la particella 195 costituente il corpo A del presente lotto e sono pertanto raggiungibili dalla stessa Via Rio Salso, diramazione della S.S. 16. Poiché sulla particella 195 insiste un villaggio turistico completamente recintato (corpo A), di cui l'esecutata è stata proprietaria dell'intero mentre, alla data della redazione dell'elaborato peritale, è solo usufruttuaria, in mancanza di un puntuale rilievo topografico con strumentazione satellitare, non è dato sapere se e per quale estensione una o più particelle sono ricomprese nell'area recintata del complesso turistico. Identificazione catastale: foglio 31, particella 269 (catasto terreni), qualità / classe Bosco misto - U, superficie 490 mq., reddito agrario € 0,15, reddito domenicale € 0,40, intestato a "omissis" derivante da frazionamento del 17.03.1994 (n. 100272.1/1994). Coerenze: part. 270 (stessa ditta esecutata), part. 349 (proprietà "omissis"), part. 62 (proprietà "omissis"), part. 195 (proprietà "omissis" - corpo A), salvo altre; foglio 31, particella 270

(catasto terreni), qualità / classe Bosco misto - U, superficie 380 mq., reddito agrario € 0,12, reddito domenicale € 0,31, intestato a "omissis" derivante da frazionamento del 17.03.1994 (n. 100272.2/1994). Coerenze: part. 236 (proprietà "omissis") per tre lati, part. 195 (proprietà "omissis" - corpo A), salvo altre; foglio 31, particella 271 (catasto terreni), qualità / classe Bosco misto - U, superficie 330 mq., reddito agrario € 0,10, reddito domenicale € 0,27, intestato a "omissis" derivante da frazionamento del 17.03.1994 (n. 100272.3/1994). Coerenze: part. 270 (stessa ditta), part. 195 (proprietà "omissis" - corpo A), part. 349 (proprietà "omissis"), salvo altre. L'orografia delle particelle è pressoché pianeggiante. Prezzo base Euro 679.232,25. Offerta minima Euro 509.424,19. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 7/2018 **LAR770171**



TERMOLI (CB) - VIA DEI PINI, 24-26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Il compendio oggetto di vendita è una **PORZIONE IMMOBILIARE DI UN PIÙ AMPIO FABBRICATO, CARATTERIZZATO DA PIÙ PORZIONI IMMOBILIARI, OGNUNA CON INGRESSO AUTONOMO**, e dotato di un'ampia area delimitata da recinzione continua, adibita a parcheggio. Epoca di realizzazione: 2002. L'immobile oggetto di vendita si compone di piano terra e ampio soppalco. Al piano terra sono presenti vari ambienti, tra cui una sala a forma regolare rettangolare con dimensioni di mt. 15,00 x 8,70 e un altro adibito a piscina e vasca di camminamento. Le dimensioni planimetriche

della piscina sono di mt. 8,00 x 8,30 e profondità pari a mt. 1,20 costante, mentre la vasca di camminamento ha dimensioni planimetriche di mt. 8,00 x 1,00 e profondità pari a mt. 1,20 costante. Vi sono inoltre spogliatoi, con servizi igienici e docce, oltre ad altri vani di minori dimensioni. La superficie lorda totale del piano terra è di mq. 646,50. Al piano soppalcato, le cui dimensioni sono di 354,00 mq, si accede mediante una scala in materiale metallico. Vi sono spogliatoi con docce e servizi igienici. L'area di pertinenza esterna ha una superficie di circa 114,00 mq. Identificazione catastale: foglio 31 particella 1448 sub. 37-38 (catasto fabbricati), categoria D/8, consistenza 0, rendita 5.446,00 Euro, indirizzo catastale: viale dei Pini 24-26, piano: T-1. Prezzo base Euro 190.350,00. Offerta minima Euro 142.762,50. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 1/2018 **LAR770647**



TERMOLI (CB) - CONTRADA GREPPE DI PANTANO - ZI - VIA PASTORE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale (area coperta e piazzale in percentuale) di 3.814,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà dell'esecutato. L'opificio pignorato ha orma planimetrica a "L"; la sua costruzione risale agli anni 1999/2000, con ampliamento e ristrutturazione negli anni 2004/2006. Catastalmente è censito solo come piano terra e primo piano, ma in realtà la parte adibita ad uffici presenta un secondo piano adibito a sala conferenze

ed archivio. Piano terra e primo piano sono collegati da un vano scala interno in c.a.; dal primo piano si accede al secondo piano con una scala a chiocciola in metallo. La destinazione catastale è D/10 (fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole) ed è ubicato nella Zona Industriale B, alla Contrada Greppe di Pantano a ridosso della "SS 647 Bifernina" dalla quale ha comodo accesso. La Contrada Greppe di Pantano confina con la Contrada Pantano Basso nella quale il fabbricato è stato impropriamente censito. Alla attualità la strada di accesso, strada interna al COSIB, ha la denominazione di via Pastore e il numero civico che contraddistingue l'intero opificio è il 14. La zona di interesse è periferica rispetto al centro abitato di Termoli (da cui dista circa 5 km), ma ricade nell'area del COSIB - Consorzio Industriale del Biferno - di grande importanza non solo per il Basso Molise ma per l'intera Regione, ed è caratterizzata da numerose attività industriali e artigianali. Poco distante vi è anche l'importante stabilimento automobilistico FCA. Il comprensorio è dotato di infrastrutture e servizi, ovvero di opere di urbanizzazione primaria (viabilità, rete idrica, rete fognante, illuminazione pubblica, servizio raccolta rifiuti solidi, ecc.). L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, primo e secondo. Identificazione catastale: 1 foglio 49 particella 316 sub. 6 e 7 graffiati (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 21.690,00 Euro, indirizzo catastale: Contrada Pantano Basso snc, piano: PT/P1, intestato all'esecutato, derivante da subalterni 3 e 4 soppressi. Coerenze: via Pastore; stessa ditta (F.51 part.407); Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Valle del Biferno (F.49 part.343); stessa ditta (F.49 particelle 317 e 346 - Corpo C); Consorzi Agrari d'Italia Real Estate srl con sede Roma (F.51 part.391) La categoria catastale D/10 è stata richiesta come fabbricato rurale strumentale - Le Contrade Pantano Basso e Greppe di Pantano del Comune di Termoli sono limitrofe; più propriamente il bene pignorato ricade in

Contrada Greppe di Pantano. L'intero edificio sviluppa 3 piani fuori terra. Immobile costruito nel 2000 ristrutturato nel 2006. **B) CABINE ELETTRICHE** della superficie coperta di 52,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà dell'esecutato. Si tratta di due cabine elettriche (sub 2) con corte annessa (sub 1), ubicate all'interno della recinzione dell'intero fabbricato industriale comprendente anche il Corpo A, con cui costituiscono, di fatto, un unico opificio. Anche l'area residuale della particella 407 (sub 1) è asfaltata come tutto il piazzale del Corpo A. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 2,50. Identificazione catastale: I foglio 51 particella 407 sub. 1/2 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 478,00 Euro, indirizzo catastale: Contrada Pantano Basso snc, piano: T, intestato al debitore esecutato, derivante da Variazione del classamento del 15/11/2013 e Costituzione del 24/12/2012. Coerenze: stessa ditta per due lati (F.49 part.316); via Pastore; Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Valle del Biferno (F.51 part.210) Immobile costruito nel 2006 e 2010. **C) TERRENO INDUSTRIALE** della superficie catastale di 780,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà dell'esecutato. Si tratta di tre piccole particelle di terreno ricadenti nell'area del Consorzio Industriale della Valle del Biferno, in zona "Lotti insediati", compresi nel PRG vigente del Comune di Termoli, nella Variante del Piano Regolatore Territoriale del Consorzio di Sviluppo Industriale della Valle del Biferno, nel P.T.P.A.A.V. Piano Territoriale Paesistico Ambientale di Area Vasta) n.1 e nel Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) - come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Termoli. Detta zona è soggetta alle seguenti norme urbanistiche (Norme Tecniche del P.R.T. consortile): - nessuna prescrizione relativa al lotto minimo; - superficie coperta consentita: min 1/5 - max 1/3; - distacco dai confini min. 8 m; - aree parcheggi all'interno del lotto: mq 15 per ogni addetto. Identificazione catastale:

I foglio 49 particella 317 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 1^a, superficie 600, reddito agrario 2,17 €, reddito dominicale 3,25 €, intestato al debitore esecutato, derivante da frazionamento del 2/12/1999 n.36292.1/1999. Coerenze: Consorzi Agrari d'Italia Real Estate srl con sede Roma (F.49 part.231); stessa ditta (F.49 part.316 - Corpo A); Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Valle del Biferno (F.49 part.270); I foglio 39 particella 346 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 1^a, superficie 100, reddito agrario 0,36 €, reddito dominicale 0,54 €, intestato al debitore esecutato, derivante da frazionamento del 14/08/2001 n.108333. Coerenze: stessa ditta (F.49 part.316 - Corpo A); stessa ditta (F.49 part.348); Consorzio per lo Sviluppo della Valle del Biferno (partt.345 e 288); I foglio 49 particella 348 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 1^a, superficie 80, reddito agrario 0,29 €, reddito dominicale 0,43 €, intestato al debitore esecutato, derivante da frazionamento del 14/08/2001 n.108333. Coerenze: stessa ditta (F.49 part.346); Consorzio per lo Sviluppo della Valle del Biferno su due lati (F.49 partt.347 e 284). Presentano una forma irregolare e un'orografia pianeggiante. Si specifica che il compendio pignorato risulta essere occupato sulla base di contratti di locazione opponibili alla procedura; maggiori informazioni potranno essere richieste al professionista delegato. Prezzo base Euro 536.000,00. Offerta minima Euro 402.000,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Maria Soccorsa Volpe tel. 0875701031. Rif. RGE 39/2020 **LAR769826**



TERMOLI (CB) - VIA PERTINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE ADIBITO AD UFFICIO posto al piano terra di un immobile distribuito su tre livelli fuori terra. L'immobile ha accesso dalla scala comune. Esso è articolato in tre ampi vani oltre ad un quarto più piccolo, un locale igienico e corridoio-disimpegno per una superficie utile interna di circa mq 79. Identificazione catastale: Foglio 21 particella 49 sub. 22 (catasto fabbricati), categoria A/10, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita 1.580,36 Euro, indirizzo catastale: Contrada Airino n. M, piano: Terra. Prezzo base Euro 70.410,60. Offerta minima Euro 52.807,95. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) SINGOLO VANO DESTINATO AD UFFICIO** rientrante a far parte della sala d'attesa di un più vasto ufficio attualmente occupato da un terzo. L'accesso avviene da corridoio comune. L'ambiente non risulta ben delimitato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra di un edificio distribuito su tre liv. i fuori terra. L'immobile ha accesso dalla scala e corridoio comune. Esso si compone di piccolo vano della superficie interna di circa mq 6,60. Identificazione catastale: Foglio 21 particella 49 sub. 21 (catasto fabbricati), categoria A/10, classe 2, consistenza 1 vani, rendita 351,19 Euro, indirizzo catastale: Contrada Airino n. M, piano: T. Prezzo base Euro 7.259,20. Offerta minima Euro 5.444,40. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 6/2014 **LAR770452**



TERMOLI (CB) - SS SANNITICA KM.217 - LOCALITA' PANTANO BASSO - LOTTO 3) Vendita senza incanto presso il Tribunale di Larino (CB) del lotto III facente parte di un complesso immobiliare costituito da quattro lotti, di cui tre lotti già aggiudicati, situato nella Zona Industriale di Termoli (CB), in località Pantano Basso alla Via SS 87 Sannitica km. 217, dista circa di 1 km. dal Casello Autostradale (A/14 - BO/TA), uscita Termoli - Campobasso ed è in prossimità dello Scalo Ferroviario Guglionesi - Portocannone. **Il giorno 17 gennaio 2022 alle ore 12.00 è fissato il termine per la presentazione delle offerte di acquisto per la partecipazione alla vendita senza incanto che si svolgerà il giorno 21 gennaio 2022 alle ore 12.00** e seguenti presso il Tribunale di Larino, avanti alla Curatela, Dott.ssa Mirella Mileti e Avv. Nicolino Musacchio. **LOTTO III:** superficie complessiva di mq. 54'927,00 di cui mq. 5'225,00 coperti da fabbricati. Su di esso insiste: Un edificio denominato "Cabina Elettrica di Trasformazione"; Un edificio denominato "Cabina Elettrica di Trasformazione"; • Un edificio denominato "Locale Tecnico"; Un manufatto in cls.a "Vasca polpe fresche"; • Un manufatto in cls.a "Vasca di accumulo acqua fluviale"; Un edificio denominato "Locale essiccatoio"; Un edificio denominato "Magazzino pellets"; Un manufatto "Ex Cabina di Trasformazione"; Un manufatto "Cabina decompressione metano"; Rete di scarico acque bianche; Rete gas-metano interrata dismessa; linea elettrica interrata che serviva ad alimentare nr.3 pompe di sollevamento; linea elettrica aerea supportata da n°2 tralicci in ferro. Prezzo base Euro 442.306,78. I professionisti incaricati dal Tribunale, Dott.ssa M. Mirella Mileti (0875705341-3339151835) e Avv. Nicolino Musacchio (0874824514-3496357994), sono a disposizione per fornire le informazioni e l'ausilio necessario gratuitamente. Rif. FALL 10/2015 **LAR770547**



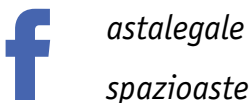
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 85
26 Novembre 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)