



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LUCCA



Abitazioni e box

ALTOPASCIO (LU) - VIA BIENTINA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO per abitazione posto al piano primo e secondo di fabbricato di maggiore consistenza, corredato da posto auto esclusivo. Prezzo base Euro 72.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.375,00. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 15:15. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 217/2019 **LA768043**

ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE MICHI, VIA DEI SORDELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà

dell'intero sopra **FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** della superficie commerciale di 625,35 mq. Trattasi di un fabbricato in corso di costruzione elevato a tre piani, per la realizzazione di 8 unita' immobiliari ad uso abitativo. Vi si accede da detta strada comunale tramite passo carrabile lungo il confine nord dell'adiacente particella n. 770. I lavori di costruzione sono iniziati nel 2005, previa demolizione di un manufatto esistente, sono stati interrotti per alcuni anni per poi riprendere nel 2009 ed essere nuovamente interrotti. Attualmente il fabbricato si trova in stato di "grezzo avanzato". Si invita a prendere visione della perizia in ordine alla situazione urbanistica. Prezzo base Euro 83.766,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.825,17. Vendita senza incanto 09/11/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Cattani tel. 0583418068. Rif. RGE 32/2019 **LA766456**

ALTOPASCIO (LU) - CORTE TURCHI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE del tipo "casa di corte" composto da piano terra e primo, della superficie commerciale di circa mq 80. Prezzo base Euro

23.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.887,50. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Maria Genovesi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 369/2016 **LA767963**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE CRASCIANA, VIA MONTE PISTELLO, 4 - VENDITA

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di mq 244,15. Il fabbricato è così composto: piano seminterrato 2, due locali ad uso cantina e vano scale che collega con il seminterrato 1; seminterrato 1, tre ripostigli, disimpegno e vano scale che collega al piano terra; piano terra, ingresso, soggiorno, pranzo cucina, disimpegno, ripostiglio e vano scale per accedere al piano primo; piano primo, tre camere, disimpegno e bagno. L'abitazione è in fase di ristrutturazione con i lavori in parte eseguiti ed in parte ancora da terminare. Prezzo base Euro 128.938,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.703,50. Vendita senza incanto 03/12/21 ore 10:00. G. E. Dott. C. Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 292/2019 **LA768406**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE MONTI DI VILLA, LOC. RIOLO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE elevata a tre piani fuori terra di mq 80 circa corredata da terreni in gran parte non contigui e fabbricato rurale diroccato di presunti mq 88. Prezzo base Euro 58.129,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.597,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dr.ssa Paola Del Prete tel. 0583299884. Rif. RGE 14/2019 **LA766374**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO DI CAMAIORE, VIA DEGLI OLEANDRI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI VILLETTA BIFAMILIARE della superficie commerciale di mq 183,49 posta sul lato nord, elevata ad un piano fuori terra oltre il seminterrato e corredata da resede esclusiva su tre lati e da manufatto esterno ad uso garage. Si compone al piano terreno rialzato di ampio ingresso-soggiorno con scala di accesso al seminterrato, cucina, disimpegno, due camere, stanza armadi e terrazza rialzata su tre lati; al piano seminterrato di ampio vano ad uso cantina, due disimpegni, due ripostigli, bagno, altro ripostiglio/locale tecnico e lavanderia oltre a scannafosso su tre lati. Prezzo base Euro 319.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 239.250,00.

VIA MALBORGHETTO, 67 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI VILLETTA BIFAMILIARE della superficie commerciale di mq. 175,69, da terra a tetto, a due piani fuori terra oltre seminterrato e corredata da resede esclusiva su tre lati; si compone di ingresso-soggiorno, disimpegno, bagno, cucina e terrazzo/veranda aperta su tre lati al piano terreno, disimpegno, tre vani, bagno e tre terrazzi al piano primo, ampio locale ad uso cantina, disimpegno, due ripostigli e bagno al piano seminterrato ove è presente anche una cucina in muratura che dovrà essere demolita. L'accesso avviene attraverso un piccolo passo interno alla via Roma; nell'atto di acquisto del terreno è indicata l'esistenza di una generica servitù di passo su una striscia di terreno della larghezza di metri 5. Prezzo base Euro 151.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.250,00. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 86/2020 **LA767769**



CAMAIORE (LU) - VIA MONTICELLO 414 (SI ARRIVA TRAMITE VIA GUSCERI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 175,00 mq. Si sviluppa ai piani terreno e scantinato ed è composto: a piano terreno da veranda dalla quale si accede ad un vano cottura soggiorno tinello, disimpegno, camera, camera con armadi, bagno. Dal disimpegno si diparte una scala che permette di scendere al piano seminterrato ove si trovano diversi vani ad uso cantina ripostiglio ed un bagno; detti vani al momento

del sopralluogo erano arredati per un utilizzo abitativo. Il tutto corredata da un garage al quale, al momento del sopralluogo, si accedeva dal soggiorno ed era utilizzato come camera con bagno. Il tutto corredata da ampio resede esclusivo che si sviluppa sui quattro lati del fabbricato. Prezzo base Euro 228.420,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 171.315,00. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Alessandro Giannecchini. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 201/2016 **LA767729**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE VADO, VIA NUOVA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA BIFAMILIARE della superficie commerciale di 196,65. Prezzo base Euro 261.844,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 196.383,00. **FRAZIONE CENTRO STORICO, VIA XX SETTEMBRE, 19 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 96,50. Prezzo base Euro 154.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.500,00. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode IVG tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 7/2020 **LA767337**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE GOMBITELLI, 61 - La piena proprietà di un FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE e più precisamente: unità immobiliare ad uso di civile abitazione, tipo terratetto, elevato a due piani fuori terra oltre al piano seminterrato, collegati da scala interna. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Terigi.

Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 114/2015 **LA768408**

CAMAIORE (LU) - LOCALITA' VADO, VIA NUOVA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di circa mq 119,00 facente parte di un più ampio fabbricato plurifamiliare elevato su due piani fuori terra, in parte oltre piano secondo- soffitta. Prezzo base Euro 191.277,99. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 143.459,00. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. PD 1225/2021 **LA767829**

CAMPORGIANO (LU) - VIA G. GARIBALDI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) FABBRICATO in costruzione di circa mq 376 elevato a tre piani fuori terra, privo di infissi e intonaci interni. Prezzo base Euro 65.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.170,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dr.ssa Paola Del Prete tel. 0583299884. Rif. RGE 14/2019 **LA766375**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN MONTE, LOCALITA' "ALLA CHIESA", VIA DELLE SELVETTE, 213 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI CIVILE ABITAZIONE a schiera di corte, della superficie commerciale di circa 105,00 mq. Il fabbricato è elevato a tre piani compreso il terrestre ed è così composto: PIANO TERRA (soggiorno, cucina e vano scale), PIANO PRIMO (due camere), PIANO SECONDO (vano utile oltre bagno), con a corredo resede esclusiva antistante l'ingresso. L'immobile è di vecchia costruzione ed in sufficiente stato di conservazione. Prezzo base Euro 50.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.800,00. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Romagnoli. Custode Giudiziario



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 73/2018 **LA768391**



CAREGGINE (LU) - VIA MONTE FOCE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE CIVILE ABITAZIONE composto di n. 4 appartamenti, due al piano terra e due al piano primo, forniti di resede esclusiva e di un posto auto ciascuno. Prezzo base Euro 74.377,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.783,00. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Paola Del Prete. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 122/2018 **LA767995**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE PIANO DI COREGLIA, VIA DI COREGLIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: A) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE di mq 190,39; B) **ABBEZZAMENTI DI TERRENI** di mq 400. Prezzo base Euro 53.052,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.789,00. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 09:15. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 213/2017 **LA767380**

FORTE DEI MARMI (LU) - VIA SIRONI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di mq 332,34 posta in località Caranna non lontano dal quartiere Roma Imperiale. La villa si sviluppa su due piani fuori terra, oltre l'interrato, costituenti un unico grade volume. Il piano primo presenta una superficie leggermente ridotta rispetto al piano terra, per dare spazio ad un ampio balcone lato mare; la composizione è arricchita dalla presenza di una veranda

scoperta con sovrastante tettoia a sbalzo che circonda quasi completamente l'edificio, e da una pergola "pompeiana" collocata lato mare, posta al servizio della zona giorno. In aderenza alla porzione sud est della villa è presente una piscina murata ed interrata che risulta costruita abusivamente. Vi fa da corredo ampia resede sistemata a giardino. Prezzo base Euro 1.427.687,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.070.766,00. Vendita senza incanto 03/12/21 ore 09:00. G.E. Dott. C. Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 26/2019 **LA768407**

LUCCA (LU) - VIA SAN DONATO, 1161/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 58,53, sito al piano primo di un fabbricato residenziale di maggior mole. Prezzo base Euro 98.194,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.645,50. **FRAZIONE SANT'ANNA, VIA VIACCIA PRIMA, 62 - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO DESTINATA AD ABITAZIONE** di mq. 47,83, sita al piano terra di un fabbricato elevato a tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 42.060,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.545,00. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 34/2020 **LA766513**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN MARCO, VIA DEL MONTE SCENDI, 176 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE situato al piano terra di un fabbricato di tipologia villetta elevata a due piani e costituita in totale da due unità abitative oltre agli accessori. Prezzo base Euro 138.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.190,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** situato al piano primo di un fabbricato di tipologia villetta elevata a due piani e costituita in totale da due unità abitative oltre agli accessori. Prezzo base Euro 147.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.625,00. Vendita senza incanto 02/12/21 ore

16:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. PD 1606/2021 **LA768052**



LUCCA (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO PUCCINI, VIA BUTTERFLY, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà dell'intero su VILLETTA A SCHIERA LATERALE della superficie commerciale di 105,00 mq. Trattasi di porzione di complesso immobiliare, e precisamente: villetta per civile abitazione posta in angolo del fabbricato (edificio B del lotto n.1), elevata a tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato, alla quale si accede dalla via Butterfly mediante strada privata a comune con altri fabbricati, separate dalla Pubblica Via da cancello carrabile e cancellino pedonale, che ne rendono di fatto l'uso riservato ai soli fabbricati cui sono comuni. Prezzo base Euro 132.302,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.226,50. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Cattani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 279/2016 **LA767525**

LUCCA (LU) - VIA DI LORETO, LOC. A FALCIONE, FRAZ. S. QUIRICO DI MORIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto parte al piano seminterrato e parte al piano terra primo di mq 120 catastali facente parte di un fabbricato di maggior mole. Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.000,00. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 10:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** vetusto realizzato precedentemente al 1942 posto al piano rialzato e primo, della superficie catastale di mq 106, facente parte di un fabbricato di maggior mole. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita

senza incanto 17/11/21 ore 10:00. **FRAZIONE S. QUIRICO DI MORIANO, VIA DEL LORETO, 556B - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** collegata con altra unità facente un unico corpo posta al piano terra primo e secondo facente parte di fabbricato di maggior mole eretto precedentemente al 1942. Prezzo base Euro 164.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.000,00. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 10:00. **FRAZIONE S. QUIRICO DI MORIANO, VIA DEL LORETO, 556C - LOTTO 4) Lotto** così composto: **A) APPARTAMENTO** a LUCCA, via del Loreto 566C, frazione San Quirico di Moriano. Unità immobiliare collegata con altra unità facente un unico corpo posta al piano terra primo e secondo facente parte di fabbricato di maggior mole, con la superficie catastale generata dal programma docfa di mq 62, in cattivo stato di manutenzione ed in precarie condizioni di stabilità. **B) APPARTAMENTO** a LUCCA, via del Loreto 566C, frazione San Quirico di Moriano. Unità immobiliare collegata con altra unità facente un unico corpo posta al piano terra primo e secondo facente parte di fabbricato di maggior mole, con la superficie catastale generata dal programma docfa di mq 195, in cattivo stato di manutenzione ed in precarie condizioni di stabilità. Prezzo base Euro 102.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.100,00. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 10:00. **FRAZIONE S. QUIRICO DI MORIANO, VIA DEL LORETO, SNC - LOTTO 7) RIMESSA** della superficie catastale di mq 16. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 10:00. **LOTTO 8) RIMESSA** della superficie catastale di mq 16. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 51/2018 **LA767514**

LUCCA (LU) - FRAZIONE FAGNANO, VIA SAN DONATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CASA DI CORTE della superficie commerciale di 168,65 mq. Si tratta di un terratetto finale di corte distribuito su tre piani più soffitta, con ingresso dalla corte comune

antistante, su cui gode dei diritti di comunanza; l'unità immobiliare è dotata, sul retro, di resede a verde di circa 160 mq, accessibile mediante diritto di passo di ml 4 di ampiezza sul terreno posto in posizione intermedia tra la corte comune e il terreno sul retro di proprietà. La resede è a sua volta gravata da servitù di passo della stessa ampiezza per permettere l'accesso al terreno confinante a Est. Prezzo base Euro 116.468,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.351,00. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. CC 1518/2021 **LA767614**

LUCCA (LU) - VIA LORENZO NOTTOLINI, 756/N - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO DI CORTE destinata ad abitazione civile, elevata su tre piani, corredata da porzione di corte e recintata. Vi si accede dalla Via L. Nottolini attraverso passo carrabile di corte. Il piano terreno è composto da ingresso, cucina, disimpegno, soggiorno, bagno e vano scala. Il piano primo è composto da camera singola, camera matrimoniale e bagno, oltre a vano scala. Il piano secondo, soffitta sottotetto, è composto da tre vani. Il tutto corredata dai corrispondenti diritti sulle parti comuni come per legge, destinazione ed uso. A corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Lo stato di manutenzione dell'immobile risulta deteriorato e avente bisogno di manutenzione, nello specifico, per quanto riguarda gli intonaci e l'impianto elettrico. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. G. Giuntoli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Giannini tel. 0583418889. Rif. PD 3809/2017 **LA768161**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S.MARIA A COLLE, VIA DEL BURLAMACCO, 495 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO per abitazione corredata da due appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 60.351,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.264,00. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 15:45. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista

Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode IVG tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 286/2019 **LA767048**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S.PIETRO A VICO, VIA DEL BORGHETTO, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - N.2 APPARTAMENTI PER ABITAZIONE in villetta bifamiliare corredata ad uso rimessa e rimessa/ripostiglio e corredata altresì da terreno. Prezzo base Euro 138.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.100,00. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 14:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 288/2018 **LA768182**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN CASSIANO A VICO, VIA CHIASSO BERNARDESCO, 196 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 76,90 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà posto al piano secondo, sottotetto, di fabbricato residenziale di maggior mole, elevato complessivamente a tre piani fuori terra, compreso il terrestre. Il bene pignorato è composto da soggiorno-pranzo, angolo cottura con forno in muratura, camera, bagno, e ripostigli i quali occupano rispettivamente la parte nord e sud del sottotetto non praticabile. Prezzo base Euro 71.768,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.826,00. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federica Ferri tel. 0583467182. Rif. RGE 315/2019 **LA767094**

LUCCA (LU) - FRAZIONE TORRE, LOCALITÀ VALLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE. Detto complesso è raggiungibile dalla strada comunale "dei Tognetti" asfaltata, e per un tratto di circa 500 ml. su strada sterrata vicinale denominata del "Fontanaccio" e viabilità privata. Prezzo base Euro 683.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 512.579,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 12:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Lucchesi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 53/2017 **LA767047**



LUCCA (LU) - VIA VITTORIO VENETO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano quarto di un edificio di maggior mole della superficie catastale di metri quadri 138. Si compone da ingresso, soggiorno-pranzo, tre camere, due bagni, studio e cucina ed è corredata da terrazza. All'immobile si accede da vano scale, ascensore e loggia a comune con accesso da via Vittorio Veneto n. 14 e dai relativi diritti di comproprietà su tutte le parti comuni dell'edificio di cui costituisce porzione ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 303.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 227.700,00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Donato Bellomo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 97/2017 **LA767375**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE BOZZANO, VIA SARZANESE SUD, 1736/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA LATERALE della superficie commerciale lorda di mq 160,53. Prezzo base Euro 122.932,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.199,00. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 17:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 116/2018 **LA767049**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE QUIESA, VIA SARZANESE, 2366/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione sito al piano 1° e 1° di un fabbricato, della superficie commerciale di 106,50 mq. Vi si

accede tramite scala esterna di collegamento fra l'area comune ed il 1° piano, è composto al piano primo da ingresso, cucina, soggiorno, vano scale interno di collegamento con il piano superiore, piccolo ripostiglio sottoscala, e ampia terrazza esterna, in gran parte coperta da tettoia, al piano secondo da due camere, piccolo disimpegno e bagno, è corredata al piano terra da piccolo ripostiglio sottoscala con accesso dall'esterno, da sottotetto accessibile dall'interno dell'appartamento tramite piccola botola. L'immobile, costruito nel 1963 e ristrutturato nel 1992, ha un'altezza interna di 3 metri. Prezzo base Euro 114.620,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.965,00. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Cupido tel. 0584564589. Rif. RGE 311/2019 **LA766351**

MASSAROSA (LU) - STRADA STATALE 439 VIA SARZANESE NORD 1983, FRAZIONE PIANO DEL QUERCIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 80,12 mq elevato in parte al piano primo e interamente al piano secondo, corredata di resede comune e accesso carrabile. Prezzo base Euro 85.167,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.876,00. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 15:15. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. PD 948/2021 **LA767820**

MONTECARLO (LU) - FRAZIONE TURCHETTO, VIA ROMANA, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE (appartamento) di circa 71mq lordi, posto al piano primo e secondo di un complesso immobiliare costituito da complessive tre unità (due di tipo residenziale ed una di tipo commerciale), con accesso a comune con altra unità residenziale. L'immobile è corredata, al piano terra, di piazzale a comune. Prezzo base Euro 35.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.625,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE**

ABITAZIONE (appartamento) di circa 59mq lordi, posto al piano primo e secondo di un complesso immobiliare costituito da complessive tre unità (due di tipo residenziale ed una di tipo commerciale), con accesso a comune con altra unità residenziale. L'immobile è corredato, al piano terra, di piazzale a comune. Prezzo base Euro 29.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.125,00. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Romagnoli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 90/2018 **LA767385**

PESCAGLIA (LU) - LOCALITA' PIAZZANELLO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 131,69 mq. L'edificio, parzialmente ristrutturato, si sviluppa complessivamente su cinque livelli. Fabbricato ad uso deposito/ripostiglio vecchio e fatiscente, totalmente da ristrutturare, poco distante rispetto al fabbricato principale di cui costituisce pertinenza. Piccolo appezzamento di terreno ad uso orto costituente pertinenza del fabbricato principale, di estensione 79 mq. Prezzo base Euro 37.069,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.802,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 09:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 205/2018 **LA767180**

PORCARI (LU) - VIA DI CAPANNORI, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILE elevato a tre piani fuori terra della superficie commerciale di circa mq 323,55. Appartamento terminale di schiera ad uso civile abitazione di tipo economico e non di lusso, posto ai piani terra, primo e secondo, con accesso ed ingresso autonomi al civico 125. Prezzo base Euro 256.645,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 192.483,75. Vendita senza incanto 05/11/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista

Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Maria Genovesi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 27/2015 **LA766810**



SAN ROMANO IN GARFAGNANA (LU) - PIAZZA PELLICCIONI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILE costruito nel 1800 e ristrutturato nel 2004, sviluppato su 3 piani fuori terra e costituito da: appartamento della superficie commerciale di 31,77 mq (appartamento "Lepre"), composto da ingresso-cucina e bagno al piano terra, oltre a una camera sita al piano primo; appartamento della superficie commerciale di 60,13 mq (appartamento "Volpe"), composto da soggiorno-cucina e bagno al piano primo nonché camera, disimpegno privo di finestre e bagno al piano terra; ufficio della superficie commerciale di 6,37 mq, sito al livello del pianerottolo intermedio fra il primo ed il secondo piano; monolocale con vani accessori della superficie commerciale di 31,99 mq (appartamento "Riccio"), sito al piano secondo e corredato da soppalco e bagno; monolocale con vani accessori della superficie commerciale di 53,71 mq (appartamento "Cinghiale"), sito al piano secondo e corredato da bagno e vani accessori allo stesso piano e da soppalco. Il bene gode dei proporzionali diritti condominiali sull'ingresso e scala comune. Prezzo base Euro 44.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.300,00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Baldo. Custode IVG Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 208/2017 **LA767046**

SERAVEZZA (LU) - FRAZIONE CORVAIA, VIA BONUCELLI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 81,80. Prezzo base Euro 110.184,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.638,00. Vendita senza incanto 16/11/21

ore 09:15. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 286/2016 **LA767296**

SERAVEZZA (LU) - FRAZIONE E QUERCETA, VIA DON MINZONI, 247 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA della superficie commerciale di mq 223,18. Fabbricato unifamiliare di vecchia costruzione, corredato da resede esclusiva su quattro lati sul quale si trovano alcuni manufatti abusivi che dovranno essere demoliti. Si compone al piano terreno di soggiorno, ingresso, disimpegno, cucina, tinello, tre camere e bagno; al piano seminterrato di tre vani uso cantina e servizio igienico. Prezzo base Euro 243.561,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 182.671,20. Vendita senza incanto 03/12/21 ore 11:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 441/2021 **LA768281**

SERAVEZZA (LU) - FRAZIONE QUERCETA, VIA RANOCCHIAIO, 100/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo di più ampio fabbricato, elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre e costituito da n° 4 unità abitative. Prezzo base Euro 184.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 138.600,00. Vendita senza incanto 02/11/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Liquidatore Dott. Giorgio Nappini tel. 058391658. Rif. Composizione crisi 27/2019 **LA766811**

SILLANO GIUNCUGNANO (LU) - VIA G. MARCONI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILE USO ABITAZIONE della superficie complessiva di mq 67,80 corredato da piccola area a resede posta sul lato est. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Talarico. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 147/2018 **LA768037**



VIAREGGIO (LU) - VIA DON ENRICO TAZZOLI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie di mq 75, sito al piano primo di un fabbricato condominiale di maggior mole composto da 60 (sessanta) appartamenti distribuiti su quattro piani oltre il terreno, ed è corredato da cortile condominiale con accesso pedonale e carrabile, su cui vi è l'uso del posto auto n. 42 come Regolamento Condominiale, nonché da locale cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.750,00. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 85/2017 **LA767050**

VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO PUCCINI, VIA A. PICCHI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 107,50, sito al piano terra (lato ovest) di un fabbricato condominiale composto da diciassette appartamenti, ed è corredato sui lati sud e nord da poca resede esclusiva ad uso di giardino e posto auto. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.500,00. Vendita senza incanto 09/11/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 153/2016 **LA766445**

VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO, QUARTIERE GIACOMO MATTEOTTI, VIA

MATTEOTTI, 36/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà dell'intero su **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 73,62 mq. Trattasi di appartamento posto al secondo piano di un fabbricato condominiale elevato a tre piani fuori terra, costituito al suo interno da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e due camere, corredato da due terrazzi posti, rispettivamente, sui lati nord/est e sud oltre che da porticato chiuso e resede posti al piano terreno. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Menchini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 37/2017 **LA767524**

VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE VINCENZO PAOLO MALFATTI, 7A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO per civile abitazione, compreso in più ampio complesso residenziale denominato "Quartiere Malfatti" o anche "Le Mimose" e specificamente nel "Fabbricato A", elevato a tre piani, due fuori terra e uno interrato, posto al piano secondo, con annesso posto auto scoperto. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.750,00. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 16:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 75/2020 **LA767156**

VILLA BASILICA (LU) - FRAZIONE BOVEGLIO, VIA SAN DONNINO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 98,00 mq, sito al piano terreno e primo di un più ampio fabbricato. Prezzo base Euro 24.660,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.495,00. **VIA VITTORIO EMANUELE, 7 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 80,00 mq. Trattasi di unità per abitazione ai piani terra e primo di fabbricato di maggior mole, composta da ingresso con scale interne per raggiungere il piano con pranzo-cucina, sala, scale interne per accedere al

piano primo composto da due camere, bagno e disimpegno, con piccolo ripostiglio ricavato sopra scala. Prezzo base Euro 36.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.510,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 14:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 328/2019 **LA767042**



BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE LUGLIANO, VIA IMMAGINE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO TURISTICO-RICETTIVO ad uso albergo-ristorante, da ultimo adibito a residenza per anziani (attualmente in disuso). Costituito da tre piani fuori terra, oltre seminterrato, corredato da unità immobiliare adibita ad alloggio privato al piano terra. Il fabbricato risulta costituito da ripostigli, lavanderia, centrale termica, 15 camere dotate di bagno interno e veranda; zona bar, ristorante e cucina. Inoltre: ampia resede adibita a viabilità interna, parcheggio, ed in parte lasciata a verde. Prezzo base Euro 138.745,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.059,00. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Giorgetti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 47/2017 **LA766962**



CAMAIORE (LU) - FRAZIONE GELLO, VIA GELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO MAGAZZINO AGRICOLO. Il manufatto, di superficie commerciale mq 43,00; è corredato da circostante terreno agricolo. Prezzo base Euro 14.896,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.172,60. Vendita senza incanto

23/11/21 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. PD 1225/2021 **LA767830**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE MARLIA, VIA DELLE PIAGGE, 51-53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CAPANNONE ARTIGIANALE mq 900,00 circa elevato in prevalenza ad un solo piano fuori terra e in minor parte a due piani, corredato da terreni di mq 9600 circa adibiti in gran parte a piazzali. Prezzo base Euro 469.168,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 351.876,00. **VIA DELLE VILLE, 64 - LOTTO 3) LABORATORIO ARTIGIANALE** di mq 26 posto al piano terra di immobile a due piani, già adibito a lavanderia. Prezzo base Euro 25.549,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.162,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dr.ssa Paola Del Prete tel. 0583299884. Rif. RGE 14/2019 **LA766376**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE GUAMO, VIA NUOVA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO composto da: **A) CAPANNONE ARTIGIANALE** di vecchia costruzione per la quota di 1/1 della piena proprietà della superficie di circa 7.200 mq al lordo delle murature articolato in vari locale e ambienti, che si sviluppano su vari livelli. Le destinazioni d'uso principali dei singoli ambienti sono magazzino-deposito, esposizione e uffici. **B) APPARTAMENTO** per la quota di 1/1 della piena proprietà di circa 220 mq, compresa la terrazza coperta posto al piano primo, a cui si accede dalla resede del capannone mediante scala esterna e priva di resede esclusiva, un tempo adibito ad abitazione del custode. Prezzo base Euro 2.171.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.628.850,00. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Giudice Dott. C. Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Della Rocca tel. 0583467182. Rif. RGE 44/2020 **LA767544**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE PIEVE DI COMPITO, VIA DI TIGLIO

LOCALITÀ "PALAIOLA" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da ampio fabbricato con struttura originaria di antica edificazione, elevato per la maggior parte a due piani ed in minor parte ad un solo piano, con il piano terra quasi interamente con destinazione d'uso commerciale per "ristorazione-bar-alimentari" oltre locali accessori e vano sgombero già ad uso fienile. Il tutto corredato da laghetto artificiale per la pesca sportiva e da ampio lotto di terreno sul quale sono stati edificati due "bungalow". Prezzo base Euro 298.251,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 223.688,25. Vendita senza incanto 16/12/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutivetele. 0583957605. Rif. RGE 154/2017 **LA768114**

GALLICANO (LU) - IN FREGIO ALLA STRADA PROVINCIALE N° 20 - LODOVICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE in corso di costruzione, a destinazione residenziale/commerciale, con terreni annessi, di mq 1.071,00, su tre piani fuori terra, oltre seminterrato. Le strutture in elevazione sono in conglomerato cementizio armato. Lo stato di conservazione risulta buono. Prezzo base Euro 249.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 187.200,00. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Giorgetti tel. 0583316928. Rif. RGE 279/2019 **LA766809**

LUCCA (LU) - VIA DEL BRENNERO, 1040/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO così composto: **A) PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** di mq 207,73 di maggior mole, elevato a due piani fuori terra; **B) PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** di mq 654,45 di maggior mole, elevato a due piani fuori terra. Prezzo base Euro 291.539,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 218.654,25. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine

Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 34/2020 **LA766512**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S. QUIRICO DI MORIANO, VIA DEL LORETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) Lotto così composto: **A) CASCINA** in pessimo stato ed in precarie condizioni di stabilità. All'immobile si accede da strada podere che insiste sulla particella 681 del foglio 67 che si distacca dalla via comunale di Loreto. **B) DEPOSITO ARTIGIANALE.** **C) DEPOSITO** attrezzi agricoli. **D) TETTOIA** per attrezzi agricoli. **E) TERRENO** agricolo. Prezzo base Euro 79.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.940,00. **LOTTO 6) RIMESSA/ RIPOSTIGLIO** della superficie catastale generata dal programma docfa di mq 34. Prezzo base Euro 9.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.200,00. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 51/2018 **LA767515**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN MARCO, VIA DEI SALICCHI, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) Lotto così composto: **A) Trattasi di IMMOBILE AD USO COMMERCIALE**, destinato alla vendita di materiale edile, posto ai piani terra e primo di un fabbricato condominiale. **B) Trattasi di COMPENDIO DI FABBRICATI AD USO MAGAZZINO CON AMPIO PIAZZALE DI DEPOSITO**, ad oggi utilizzato come pertinenza del fondo commerciale qui descritto nel Corpo A, costituito da più manufatti di varia tipologia. Prezzo base Euro 791.438,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 593.579,00. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 16:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. PD 1606/2021 **LA768053**

MASSAROSA (LU) - IN ANGOLO TRA LA VIA IV NOVEMBRE E VIA VIGNACCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) La piena ed esclusiva proprietà

di un **FABBRICATO** di vecchia costruzione, già adibito a scuola materna e denominato "Il Rospo", elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre e corredato da resede pertinenziale su tre lati con adiacente piccolo fabbricato elevato al solo piano terra, già adibito a falegnameria e corredato da resede pertinenziale su quattro lati. Prezzo base Euro 317.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 237.750,00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Marco Terigi tel. 0583/1800103. Rif. FALL 43/2020 **LA768159**

PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE MARINA, VIA LUNGOMARE ROMA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: 1) Proprietà superficciaria, rimanendo al Demanio Marittimo dello Stato la proprietà del suolo, su **STABILIMENTO BALNEARE con annesso bar, ristorante e accessori, corredato da piscina, palazzina di guardianaggio e resede. **2) RAMO D'AZIENDA**, costituito dall'attività di ristorante corrente in Pietrasanta (LU) - Fraz. Marina di Pietrasanta - Via Carducci 112. Prezzo base Euro 3.462.000,00. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Liquidatore Giudiziario Dott. Michele Molino tel. 0584876384. Rif. CP 24/2014 **LA768402****

VIAREGGIO (LU) - PIAZZA PACINI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO COMMERCIALE di mq 100 già adibito a bar. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 87/2019 **LA766553**

VIAREGGIO (LU) - VIA AURELIA NORD AG. VIA BOTTEGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO COMMERCIALE attualmente adibito a bar - tabacchi, costituito da due unità catastali collegate, comprendente

vano somministrazione, locale preparazione cibi, spogliatoio, servizio personale, due servizi igienici. Prezzo base Euro 173.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.960,00. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 14:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 323/2017 **LA767800**



VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO, VIA AURELIA, 185 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO COMMERCIALE di mq 101,75. Trattasi di fondo commerciale posto al piano terra di un più ampio fabbricato composto, oltre che dal fondo in oggetto, da una unità immobiliare per civile abitazione (Lotto 2 - già venduto). L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Annessa quota di 1/3 di area urbana. Prezzo base Euro 106.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.156,25. Vendita senza incanto 03/12/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Claudio Del Prete tel. 0583298323. Rif. RGE 6/2020 **LA767787**



CAMAIORE (LU) - FRAZIONE MONTEBELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO a destinazione agricola boscata naturale, ma incolto e in stato di abbandono della superficie catastale di mq 3.940,00. Prezzo base Euro 3.940,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.152,00. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info

Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. PD 1225/2021 **LA767831**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE BADIA DI CANTIGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO per la quota di 1/1 della piena proprietà. Vasto appezzamento di terreno non edificabile, catastalmente classificato come bosco alto, a giacitura collinare, di forma irregolare. Sul terreno si sviluppa una vegetazione varia costituita da essenze arboree ed arbustive tipiche del bosco misto. Prezzo base Euro 12.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.600,00. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Giudice Dott. C. Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Della Rocca tel. 0583467182. Rif. RGE 44/2020 **LA767545**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE COLLE DI COMPITO, VIA VALLE DI SOPRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Lotto così composto: **A.** I diritti di proprietà pari ad 1/2 (un mezzo) gravati dai diritti pari ad 1/3 (un terzo) di usufrutto, su un **APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo collinare in leggero declivio, dalla forma regolare e di superficie catastale pari a mq 600, adiacente al terreno descritto alla successiva lettera "B". **B.** I diritti pari ad 1/2 (un mezzo) della piena proprietà su un **APPEZZAMENTO DI TERRENO** di agricolo collinare in leggero declivio, dalla forma regolare e di superficie catastale pari a mq 320, adiacente al terreno descritto alla precedente lettera "A". Prezzo base e offerta minima Euro 500,00. Vendita senza incanto 02/11/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Donato Bellomo. Per info tel. 058432193. Rif. FALL 54/2019 **LA767656**

CAPANNORI (LU) - STRADA VICINALE DEL FRANTOIO E DELLA FRAGA, FRAZIONE MATRAIA, QUARTIERE LOCALITÀ AL FRANTOIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) Trattasi dei **RESTI DI UN VECCHIO PICCOLO FABBRICATO** quasi completamente diruto. Ad oggi rimangono solo poche tracce di muratura in pietra. Trattasi di **APPEZZAMENTI DI TERRENO**

boschivi ed una piccola unità collabente in stato di abbandono. Prezzo base Euro 8.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.660,00. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 16:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. PD 1606/2021 **LA768054**



LUCCA (LU) - FRAZIONE S. QUIRICO DI MORIANO, VIA DEL LORETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) Lotto così composto: **A) TERRENO** agricolo con la superficie catastale totale di mq 10.046. **B) TERRENO AGRICOLO** con giacenza in media pendenza in parte abbandonati. Prezzo base Euro 21.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.380,00. **FRAZIONE S.PIETRO A VICO, VIA DI S.PIETRO A VICO, SNC - LOTTO 10) TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 2.960,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.220,00. **VIA DEL PALAZZACCIO, SNC - LOTTO 11) TERRENO AGRICOLO** incolto. Prezzo base Euro 9.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.020,00. **FRAZIONE S. MICHELE DI MORIANO, SNC - LOTTO 12)** Lotto così composto: **A) TERRENO AGRICOLO** con giacenza in media pendenza in parte abbandonato con la superficie catastale totale di mq 19.560. **B) TERRENO AGRICOLO** descritto catastalmente vigneto con giacenza in media pendenza in parte abbandonato. Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.400,00. **LOTTO 13)** Lotto così composto: **A) TERRENO AGRICOLO** con la superficie catastale totale di mq 11.654. **B) TERRENO AGRICOLO** in parte abbandonato. Prezzo base Euro 30.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.160,00. **LOTTO 14)** Lotto così composto: **A) TERRENO AGRICOLO** con superficie catastale totale di mq 10. **B) TERRENO AGRICOLO** con superficie catastale totale di mq 16.676. Prezzo base Euro 42.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.920,00. **LOTTO 15) TERRENO AGRICOLO** con superficie catastale totale di mq 21.520. Prezzo base Euro 53.200,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.900,00. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. RGE 51/2018 **LA767516**

MASSAROSA (LU) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII IN ANGOLO CON VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) La piena ed esclusiva proprietà di **UN'AMPIA AREA** della superficie catastale pari a mq. 2.385, o quanti siano a corpo e non a misura, dalla forma pressoché regolare (rettangolare) e dalla giacitura in leggero declivio, attualmente in stato di abbandono e con un ampio scavo aperto, derivata dalla demolizione di un fabbricato preesistente già destinato a scuola media, nel vigente strumento urbanistico comunale compresa nell'UTOE 9 "Massarosa": PA - Piani Attuativi vigenti recepiti e resi efficaci dal R.U. (zona omogenea "C") ricadente nell'ambito per la progettazione unitaria dello spazio pubblico. Prezzo base Euro 650.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 487.500,00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D.

Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Marco Terigi 0583/1800103. Rif. FALL 43/2020 **LA768160**

SERAVEZZA (LU) - FRAZIONE BASATI, VIA BELVEDERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Lotto così composto: **A) METATO IN PIETRA** di remota costruzione parzialmente diruto senza tetto e non accessibile visto o stato avanzato di abbandono di mq 110; **B) TERRENO** incolto in completo stato di abbandono di mq 920; **C) TERRENO** incolto a forma irregolare di mq 1290, in completo stato di abbandono. Prezzo base Euro 5.202,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.901,50. **LOCALITA' CIPOLLAIO, FRAZIONE CIPOLLAIO - LOTTO 5)** Lotto così composto: **A) TERRENO** boschivo a forma irregolare di mq 1440; **B) TERRENO** boschivo a forma irregolare di mq 1710. Prezzo base Euro 797,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 597,75. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 09:15. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 286/2016 **LA767297**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 69
Novembre 2021
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)