



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI MACERATA



TRIBUNALE DI MACERATA



Abitazione e Box

RECANATI - VIA SALETTA, 42 - LOTTO 1) Piena Proprietà Per La Quota Di 1000/1000 su : **A) APPARTAMENTO.** Sono compresi i seguenti ACCESSORI : **A1) RICOVERO ANIMALI.** Sup. com. 10 mq, Piccolo accessorio a sud-ovest non rappresentato in planimetria **A2) ALTRO FABBRICATO,** loggiato, sup. com. 21,10 mq. **A3) ALTRO FABBRICATO,** balcone, sup. com. 3,15 mq **A4) TERRENO RESIDENZIALE,** corte esclusiva abitazione, sup. com. 126,80 mq **B) BOX SINGOLO.** **C) MAGAZZINO - LOCALE DI DEPOSITO.** **D) FABBRICATI AD USO STALLA,** ricovero animali e deposito attrezzi. Sono compresi anche i seguenti ACCESSORI : **D5) ALTRO**

FABBRICATO, vasca di raccolta deiezione animali - stalla sud-ovest, sup. com. 13,75 Mq **D6) ALTRO FABBRICATO** vasca di raccolta deiezione animali - stalla sud-est, sup. com. 19,25 Mq **E) TERRENO AGRICOLO** in C.da Saletta snc. Prezzo base Euro 292.584,00. Offerta minima Euro 219.438,00. **BELFORTE DEL CHIANTI - VIA SAN GIOVANNI, 57 - LOTTO 4)** Piena Proprietà per 1000/1000 su: **A) BOX SINGOLO** a piano terra, altezza interna 240 cm. **B) MAGAZZINO** a Piano Terra. **C) APPARTAMENTO.** Civile abitazione al P.1 e P.2, altezza interna 2,70 mt. Cl. energ. G. Nella medesima particella sono compresi i seguenti ACCESSORI : **C1) ALTRO FABBRICATO,** composto da Terrazzo a Sud, sup. com. 7,80 Mq **C2) ALTRO FABBRICATO,** composto da Balcone a Sud, sup. com. 0,99 Mq. Prezzo base Euro

66.704,00. Offerta minima Euro 50.028,00. **CAMPOROTONDO DI FIASTRONE - LOCALITA' COLVENALE, SNC - LOTTO 5)** DIRITTI pari alla QUOTA di 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ su : **A) APPARTAMENTO.** Fabbricato a destinazione civile abitazione posta a piano terra, primo e secondo, altezza interna 3,00 mt. Cl. energ. G. Nella medesima particella sono compresi i seguenti ACCESSORI : **A1) ALTRO FABBRICATO** composto

da Balcone sup. com. 8,10 Mq, **A2) ALTRO FABBRICATO** composto da Soffitta, sup. com. 49,50 Mq, **A3) cantina,** sup. com. 6,75 Mq **B) MAGAZZINO** al piano Terra, altezza interna 3,04 m. **C) POSTO AUTO.** garage a piano terra, altezza interna 3,04 m. **D) BOX SINGOLO.** garage a piano Terra, altezza interna 3,04 m. **E) RIMESSA ATTREZZI.** magazzino a piano terra, altezza interna 4,75 m. Prezzo base Euro 35.432,00. Offerta

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



minima Euro 26.574,00. **LOTTO 6) DIRITTI** pari alla QUOTA di ½ DI PIENA PROPRIETÀ su : **A) STALLA.** Unità immobiliare costituita da due fabbricati a destinazione stalle/allevamento di animali, altezza interna 3,95 m, copertura in amianto. Nella medesima particella sono compresi i seguenti ACCESSORI : **A1) TERRENO AGRICOLO**, composto da Corte esclusiva stalle, sup. com. 94,90 Mq. Prezzo base Euro 24.284,80. Offerta minima Euro 18.213,60. **LOTTO 7) DIRITTI** pari alla QUOTA di ½ DI PIENA PROPRIETÀ su : **A) TERRENO AGRICOLO** in modesta pendenza e accessibile da p.la 403 del F. 2 intestata alla medesima proprietà. Forma quadrilatera, orografia semipianeggiante; tessitura prevalente sabbia e limo; sistemi irrigui assenti; sistemazioni agrarie assenti; colture erbacee erba incolta; arboree assenti. **B) TERRENO AGRICOLO** ad uso strada di accesso ad immobili e terreni della medesima proprietà, modesta pendenza, accessibile da strada vicinale. Forma rettangolare, orografia leggera pendenza, tessitura prevalente sabbia ghiaia, nessun sistema irriguo, nessuna sistemazione agraria; assenti colture erbacee; arboree assenti. Prezzo base Euro 5.864,00. Offerta minima Euro 4.398,00. Vendita senza incanto c/o studio legale avv. Fabrizio Iacopini Macerata via Batà 21 in data 26/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 229/2015 **MC769398**

CASTELRAIMONDO - VIA E. MATTEI, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO in disuso da anni con infissi ed impianti da sostituire. Annessa cantina e n. 2 box singoli. Immobile costruito nel 1980. Prezzo base Euro 110.548,80. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/12/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 82.911,60. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani tel. 0737632795. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733/288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 101/2016 **MC769110**



CINGOLI - LOCALITA' COLLE SAN VALENTINO, 24 - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO. L'immobile oggetto di valutazione ad uso civile abitazione è situato al piano Terra è presente la zona giorno formata da un soggiorno, cucina, bagno, due ripostigli, un corridoio, sono presenti due camini a legna; una scala con pavimentazione in legno che collega dal corridoio al piano superiore. Il piano primo è composto dalla zona notte con quattro camere; da un bagno ed un balcone. Adiacente alla parete Sud a Piano Terra è presente un pergolato in legno con copertura in amianto ed un balcone al piano primo. Infine l'immobile presenta anche un piano interrato destinato a cantina senza alcuna finitura. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/12/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 72.000,00. **LOCALITA' SANT'ANASTASIO, SNC - LOTTO 5) DIRITTO DI**

PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI: A. DEPOSITO ARTIGIANALE, della superficie commerciale di 280,00 mq. Si tratta di una vecchia costruzione annessa ai possedimenti di una villa gentilizia limitrofa. L'edificio era destinato a scuderia di cavalli e ricovero carrozze (al piano terra) e a deposito di granaglie (al piano primo): **B. TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 308,00; **C. TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 2.170,00; **D. TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 1.280,00;. Prezzo base Euro 292.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/12/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 219.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 174/2012 **MC769794**

CINGOLI - VIA FRA' BEVIGNATE, 16 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 50,40 mq. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato, l'Immobile è stato costruito nel 1971. L'unità abitativa in con ingresso dal portoncino sulla destra per chi sale la scala comune si compone di: piccolo ingresso - disimpegno, camera, bagno, cucina, retro- cucina oltre due balconi a livello. Prezzo base Euro 36.100,00. Vendita con incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/12/21 ore 10:15. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 281/2013 **MC769849**

PORTO RECANATI - QUARTIERE SCOSSICCI, VIA TOSCANELLI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO. L'unità immobiliare risulta essere un appartamento posto al piano terra rialzato con giardino esclusivo adiacente posto al piano terra. Si accede alla proprietà attraverso un ingresso indipendente collocato sul giardino, e successivamente, attraverso una rampa di scale si arriva al portoncino indipendente di accesso all'appartamento. L'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 70 mq, è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo, una piccola cucina, un disimpegno che distribuisce la zona notte, due camere e un bagno. Il soggiorno e le camere sono dotate di balconi, che sviluppano una superficie lorda di 20 mq. e affacciano sul giardino esclusivo che sviluppa una superficie di 78 mq. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. **CINGOLI - VIA ROSSINI, 257 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA SINGOLA**, della superficie commerciale di 410,87 Mq. Il garage ha subito un cambio di destinazione d'uso e attraverso il rilascio della Concessione Edilizia n. 119 del 28/04/1999 è stato trasformato in porzione della abitazione di cui al sub 2 dello stesso foglio e particella. Nello spazio occupato dal garage sono stati realizzati un soggiorno e una cucina. Catastalmente però la situazione non è stata mai rettificata. I beni sono costituiti da un immobile che può essere definito tipologicamente come casa singola unifamiliare, destinato completamente a residenza, edificato negli anni '60 e successivamente ristrutturato. Il piano terra, che sviluppa una superficie lorda di 160 mq, è composto da: un ingresso, un soggiorno con cucina, dotati di camino,



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

un bagno, una sala da pranzo, dalla quale si accede alla corte comune, un disimpegno, una cucina e un altro soggiorno (questi ultimi due sono stati realizzati al posto del garage, sub 3). Si accede al piano primo sia attraverso una scala interna in legno che dalla corte comune, attraverso una scala esterna; il piano primo, che sviluppa una superficie lorda di 140 mq. è composto da: disimpegno adibito a studio, tre camere, due delle quali dotate di balconi che sviluppano una superficie lorda di 39 mq., una ulteriore camera adibita a guardaroba e un bagno. Tutte le stanze sono dotate di aperture verso l'esterno. Si accede al piano secondo, adibito a mansarda, attraverso la scala interna in legno collocata nel disimpegno del piano primo; il piano secondo, che sviluppa una superficie lorda di 140 mq. con un'altezza media di 1,80 ml. è composto da un grande ambiente destinato a zona soggiorno-relax; una camera e un bagno. Prezzo base Euro 215.000,00. Offerta minima Euro 161.250,00. **VIA GIOACCHINO ROSSINI, 46/B - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI LABORATORIO INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di 276,00 mq + Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di laboratorio industriale, della superficie commerciale di 372,00 Mq + Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di negozio, della superficie commerciale di 100,00 Mq Il laboratorio è composto da: un ampio ambiente destinato a laboratorio, un ambiente più piccolo del precedente, anch'esso destinato a laboratorio, due bagni e una centrale termica. Il laboratorio è composto da: un ampio ambiente destinato a laboratorio, un ambiente più piccolo del precedente, anch'esso destinato a laboratorio, due bagni e una centrale termica. Il laboratorio è composto da: un ampio ambiente destinato a laboratorio, un ambiente più piccolo del precedente, anch'esso destinato a laboratorio, due bagni e una centrale termica. Il laboratorio è composto da: un ampio ambiente destinato a laboratorio, un ambiente

più piccolo del precedente, anch'esso destinato a laboratorio, due bagni e una centrale termica. Si accede al laboratorio attraverso una scala esterna che conduce all'ingresso indipendente posto al piano primo; il laboratorio, è composto da: un ampio ambiente destinato a laboratorio, una zona destinata a servizi igienici, un altro ambiente destinato a laboratorio, che internamente è stato suddiviso mediante pareti in cartongesso, ma tale divisione non è riscontrabile né sulle planimetrie catastali, né depositate presso l'ufficio tecnico comunale Si accede al negozio attraverso l'ingresso indipendente posto al piano terra. L'unità è composta da: un ampio ambiente destinato a negozio, tre ripostigli e un bagno. Prezzo base Euro 172.000,00. Offerta minima Euro 129.000,00. **VIA GIOACCHINO ROSSINI, SNC - LOTTO 7)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/2, della superficie commerciale di 1.300,00 Mq. costituito da **AREA URBANA** (corte e giardino) con piscina. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. **LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI AREA URBANA.** I beni sono costituiti da due "aree urbane" collocate all'interno della stessa particella 71, che comprende due edifici: il primo destinato a laboratori artigianali e negozio, il secondo destinato ad abitazione singola con corte esclusiva. Tali aree urbane sono a servizio di fabbricato contenente laboratori artigianali e il negozio, e formano uno spazio unico che circonda l'edificio stesso su due lati, e confinando con la recinzione della corte esclusiva dell'edificio residenziale. Si accede alle aree urbane direttamente dalla Via Gioacchino Rossini. Le

aree urbane in oggetto, che sviluppano complessivamente una superficie lorda di 610 mq, sono in discreto stato di conservazione e composte da un'unica superficie asfaltata carrabile, adibita alla sosta dei mezzi che raggiungono i laboratori artigiani e il negozio, ma adibita anche al passaggio dei mezzi che raggiungono l'edificio residenziale con cui le aree urbane confinano a sud. Vista pertanto la morfologia delle aree urbane, la loro posizione, la loro natura fisica, la immediata vicinanza con le costruzioni sopra specificate, si ritiene opportuno considerare tali aree come corti comuni di pertinenza degli edifici suddetti. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. **QUARTIERE VILLA STRADA, SNC - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 13.829,00 mq. Il bene oggetto di stima consiste in un terreno edificabile residenziale, di cui una parte, circa 1/3 del totale, risulta destinata a standard urbanistici. Morfologicamente il terreno ha forma triangolare ed è disposto in leggera pendenza, comunque idoneo alla edificazione in considerazione dell'immediata vicinanza al centro abitato ed ai principali servizi urbani. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/12/21 ore 10:30.G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 368/2013 **MC769856**

CINGOLI - LOCALITÀ PETTOVALLONE, SCN - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN COMPLESSO RESIDENZIALE in costruzione costituito da fabbricato principale, fabbricato accessorio con ampia corte, piscina di circa 200 mq e campo polivalente di circa 460 mq. Il fabbricato principale è costituito da: un piano interrato adibito a cantina e garage con blocco bagni a servizio del piano soprastante, due piani fuori terra di cui il piano terra costituisce la zona giorno con ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina e altra sala; un piano primo adibito a zona notte (otto camere con bagno interno). I piani sono collegati da vano scale e ascensore. Il fabbricato accessorio è adibito a spogliatoi, docce e sauna. Le strutture risultano ancora allo stato grezzo, mancano tutte le finiture e il completamento di tutti gli impianti tecnologici. Prezzo base Euro 312.320,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/21 ore 10:45. Offerta minima Euro 234.240,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 252/2012 **MC769831**



CIVITANOVA MARCHE - VIA DANTE ALIGHIERI, 307/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo della superficie commerciale di 109,65 mq con box singolo della superficie commerciale di 18 mq. Prezzo base Euro 151.500,00. Vendita senza incanto c/o presso lo studio legale dell'Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturno snc in data 29/12/21 ore 11:15. Offerta minima Euro 113.625,00. Per maggiori informazioni relative alla



Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Astalegale.net



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Newspaper



gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 166/2017 **MC770354**

CIVITANOVA MARCHE - LOCALITA' FOCE ASOLA, 20 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO

della superficie di circa 59 mq. Alloggio residenziale sito al settimo piano di un complesso condominiale denominato "Riva Verde", fabbricato edilizio di ampia volumetria, di tipologia a torre, edificato alla fine degli anni '60 e concepito come residence per appartamenti per vacanze. L'appartamento è composto al suo interno da uno spazio soggiorno con accesso diretto dall'ingresso su cui si affaccia l'angolo cottura, un bagno completo di piatto doccia, water, bidet e lavandino, due camere, una singola ed una matrimoniale, un balcone. La superficie utile dell'alloggio è di circa 59 mq e il balcone di circa 7 mq; l'altezza utile interna dei locali è di 2,70 metri. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/12/21 ore 10:55. Offerta minima Euro 37.500,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733/288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 247/2016 **MC769869**

CIVITANOVA MARCHE - VIA MARTIRI DELLE FOIBE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO,

della superficie commerciale di mq 118,00, al piano secondo con box singolo della superficie commerciale di mq. 11,00 al piano interrato. Prezzo base Euro 296.700,00. Offerta minima Euro 222.525,00. **MONTE SAN GIUSTO - VIA ENRICO BERLINGUER, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di

mq. 231,50, al piano primo, con soffitta (attualmente utilizzata ad uso residenziale) al piano secondo. Prezzo base Euro 319.400,00. Offerta minima Euro 239.550,00. **PIAZZA ALDO MORO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 22,00, al piano terra. Prezzo base Euro 16.050,00. Offerta minima Euro 12.037,50. **PIAZZA ALDO MORO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) MAGAZZINO** della superficie commerciale di 45,00 mq, al piano terra. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima Euro 14.062,50. **PIAZZA ALDO MORO, 21-22-23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** con soffitta, della superficie commerciale di 174 mq., ai piani 1-2. Prezzo base Euro 223.800,00. Offerta minima Euro 167.850,00. **PIAZZA ALDO MORO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO**, al piano secondo, della superficie commerciale di mq. 142,20. Prezzo base Euro 109.360,00. Offerta minima Euro 82.020,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 12/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 178/2016 **MC769256**

CIVITANOVA MARCHE - VIA MILAZZO, 50 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO:

al piano terra di fabbricato di civile abitazione con diritti su corte comune, dotato di accesso carrabile ed uno pedonale da strada privata. L'unità immobiliare ha una superficie lorda coperta di circa 125 mq. l'abitazione e' costituita da ampio soggiorno-pranzo, una cucina, tre camere, un bagno, un wc oltre locali ripostiglio. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi

410 Civitanova Marche in data 22/12/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 67.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 82/2010 **MC770159**



CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA SAN SAVINO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO,

della superficie commerciale di 76,40 mq., con corte comune di 38,03 mq. Trattasi di porzione di fabbricato rurale sita al piano primo di un più ampio edificio plurifamiliare in corso di ristrutturazione. L'immobile si compone di ingresso, bagno, tre stanze comunicanti ed un'ulteriore ambiente da adibire a camera. Prezzo base Euro 41.896,79. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/12/21 ore 12:15. Offerta minima Euro 31.490,10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 122.880,00 mq., Trattasi di terreno agricolo, attualmente incolto, senza alberature e scosceso. Dalla collina a sud si estende ed allunga quasi fino a valle a nord. Prezzo base Euro 29.946,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/12/21 ore 12:20. Offerta minima Euro 22.459,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale

di 9.597,00 mq., Trattasi di terreno, in parte coltivabile ed in parte occupato da alberi di ulivo e da vigneto, esso si trova in posizione scoscesa e difficile da lavorare. La sua connotazione principale è l'utilizzo per le colture arboree (olive ed uva), già presenti attualmente. Prezzo base Euro 22.313,02. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/12/21 ore 12:25. Offerta minima Euro 16.734,77. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 216/2018 **MC770294**

CORRIDONIA - QUARTIERE CENTRO STORICO, VIA MASO DA MONTOLMO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO,

della superficie commerciale di 53,00 mq. Prezzo base Euro 39.740,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/12/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 29.805,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 58,00 mq. Prezzo base Euro 30.245,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/12/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 22.683,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 6/2020 **MC770497**

CORRIDONIA - VIA DELLA PORTARELLA, 124 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI IMMOBILE in corso di costruzione posto al piano 3° seminterrato di fabbricato destinato a civile abitazione, urbanisticamente e catastalmente conforme per quanto già realizzato. Prezzo base Euro 23.325,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 12/01/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 17.494,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Rif. RGE 228/2019 **MC770782**

CORRIDONIA - VIA E. NICCOLAI, 151 - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO di civile abitazione al piano secondo di un fabbricato plurifamiliare con diritto ad ½ della soffitta realizzata nel sottotetto, di complessivi vani 7; quota di proprietà indivisa pari ad ½ su garage ai civici 157 e 155, della superficie mq. 133; quota di proprietà indivisa pari a 1/3 su terreno circostante della superficie di mq.3.540, composto da area di pertinenza del fabbricato e insistente sulla part. 210, area in zona agricola ed area edificabile in zona residenziale di completamento. Prezzo base Euro 29.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/01/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 22.200,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 124/1997 **MC770611**

CORRIDONIA - VIA FONTE BARILE, 32 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE disposta su due livelli di piano collegati da una rampa di scala. Al Piano terra sono presenti cucina, soggiorno un bagno, un terrazzo a livello

ed un lastrico solare, oltre al vano scala di collegamento con il P.1° e con il P. 1SS. Al P.1° si trova un disimpegno centrale, un bagno e tre camere di cui due matrimoniali ed una singola. Prezzo base Euro 56.250,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 42.187,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepaccioli tel. 0733432863. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 257/2014 **MC770138**



CORRIDONIA - VIA MARIA DE REJA, 50 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO a schiera costituita da unità abitativa della superficie di mq. 150 ai piani terra - 1° e 2° (sottotetto non abitabile). Prezzo base Euro 24.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/01/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 18.600,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 164/2008 **MC770669**

CORRIDONIA - VIA MARIA DE REJA, 82 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituita da appartamento di civile abitazione, al piani T-1-S1. Immobile occupato dal proprietario. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 13.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio

Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 116/2006 **MC770112**

CORRIDONIA - VIA OBERDAN, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 100,00 mq. Il fabbricato è costituito da una piccola palazzina cielo-terra, composta da un'unica unità immobiliare con destinazione d'uso abitativa suddivisa su tre livelli, piano terra, piano primo e secondo. Il collegamento tra i piani è assicurato da una scala a tre rampe. Trattandosi di edificio collocato in pieno centro storico, non si conosce l'esatta data di realizzazione del medesimo, ma si presume risalga ad inizio '900. Il portoncino di ingresso si apre su un primo vano adibito a soggiorno, dal quale si accede al disimpegno con la scala di collegamento verticale ed in sequenza al bagno. Al primo piano il disimpegno distribuisce una camera e la cucina. Al secondo piano sono collocate altre due camere. E' presente un balcone di circa 3,00 mq. Nel sottotetto è stato ricavato un secondo bagno con doccia. Prezzo base Euro 32.625,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/21 ore 12:05. Offerta minima Euro 24.468,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepaccioli tel. 0733432863. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 07331898126. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 42/2019 **MC770471**

CORRIDONIA - VIA PIANE ROSSI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO inserito in una palazzina edificata alla fine degli anni '60 e complessivamente costituita da 2 piani fuori terra oltre sottotetto. L'immobile, situato

al piano primo, è composto da un ingresso/disimpegno, un soggiorno, una cucina con retrocucina, n°3 camere, n°1 bagno e due balconi. A completamento del bene vi è una soffitta al piano sottotetto con ingresso dalla scala condominiale. Prezzo base Euro 101.032,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/12/21 ore 12:05. Offerta minima Euro 75.774,38. **VIA PIANE ROSSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE** inserito in un edificio edificato alla fine degli anni '60 e complessivamente costituito da 2 piani fuori terra oltre sottotetto. L'immobile, situato al piano terra è composto da un due ampi comunicanti a mezzo di una porta antincendio entrambi affacciati sulla corte comune esterna. A servizio del locale artigianale vi sono un bagno, un ufficio e un piccolo locale accessorio destinato a centrale termica. Prezzo base Euro 69.375,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/12/21 ore 12:10. Offerta minima Euro 52.031,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 166/2018 **MC770304**

CORRIDONIA - VIA RAFFAELLO SANZIO, 41 - LOTTO 1) TRATTASI DI PORZIONE posta al piano secondo di edificio plurifamiliare di quattro piani fuori terra ed un piano sottotetto, costruito nel 1966, con accesso da una corte esterna comune della superficie di circa mq 550. L'appartamento è costituito da corridoio - ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, studio, corridoio zona notte, bagno, tre camere da letto e due balconi. Prezzo base Euro 101.824,00. Offerta minima Euro 76.368,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 6/12 DI BOX DOPPIO.** Trattasi di porzione posta al piano

terra di edificio plurifamiliare di quattro piani fuori terra ed un piano sottotetto, costruito nel 1966, con accesso da una corte esterna comune della superficie di circa mq 550. La superficie di calpestio del locale garage è di mq 103,20 e l'altezza interna è di ml 2.60. Sull'angolo nord-est del locale principale è ubicato un vano con destinazione centrale termica accessibile da una porta a doppia anta in metallo e plastica posta sul prospetto nord-est del fabbricato. Prezzo base Euro 13.687,68. Offerta minima Euro 10.265,76. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 6/12 DI BOX SINGOLO.** Trattasi di porzione posta al piano terra di edificio plurifamiliare di cinque piani fuori terra ed un piano sottotetto, costruito nel 1973. L'immobile è costituito da un unico locale con destinazione catastale a garage. La superficie di calpestio del locale garage è di mq 28.83 e l'altezza interna è di ml 1.90. Prezzo base Euro 1.736,48. Offerta minima Euro 1.302,36. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/12/21 ore 11:25. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 115/2015 **MC769902**

CORRIDONIA - QUARTIERE SAN CLAUDIO, VIA FAUSTO PIETRO SIMONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 2 e box singolo al piano S1. Prezzo base Euro 93.840,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 70.380,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 0733236242 - 3775045460.

Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 71/2018 **MC771241**

CORRIDONIA - VIA SANTA CROCE, 23 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE al piano 1, della superficie di circa mq.116 oltre ai due balconi per una superficie complessiva di mq.11,00. Prezzo base Euro 49.100,00. Offerta minima Euro 36.825,00. **VIA SANTA CROCE - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** di mq. 93 e locale laboratorio di mq. 116. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. **VIALE TRIESTE, 38 - 40 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano, costituita da locali garages della superficie complessiva di circa mq. 93,00. Prezzo base Euro 14.400,00. Offerta minima Euro 10.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/01/22 ore 09:55. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 259/2013 **MC770615**

LORO PICENO - FRAZIONE VARCO - C.DA CREMONE GABBETTE, 13 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 63 a p. terra con accesso da corte comune. Prezzo base Euro 26.900,00. Offerta minima Euro 20.175,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 149 a p. 1° con soffitta a p. 3° di mq. 80. Prezzo base Euro 70.400,00. Offerta minima Euro 52.800,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** a p. S1 di mq. 31. Prezzo base Euro 5.200,00. Offerta minima Euro 3.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel.

073331567. Rif. RGE 273/2012 **MC770066**

MACERATA - VIA BORGO SAN GIULIANO, 200 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituito da appartamento al piano 2, della superficie commerciale di mq.131,00, con cantina al piano S1 e garage al piano S1 (piano terra rispetto alla via pubblica), della superficie commerciale di mq.16,00. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/01/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 57.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 0733/236242 - 3775045460. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 189/2016 **MC770593**

MACERATA - QUARTIERE CAIROLI, VIA G. VERDI, 9 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 157,89 mq. L'unità abitativa è situata al piano primo ed è collegata internamente al piano seminterrato dove è ubicato il locale ad uso cantina (superficie mq. 13,12) ad essa abbinata e comprende una zona destinata a pranzo-soggiorno in prossimità dell'ingresso con una cucina separata, tre camere, oltre ad un bagno e un corridoio che consente la distribuzione dei vani suddetti. Prezzo base Euro 141.520,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 106.140,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733/288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 12/2014 **MC769823**

MACERATA - STRADA CARRARECCIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 SU FABBRICATO,

piano terra e primo L'unità risulta così composta: piano terra - ampio soggiorno, bagno e cucina, piano primo - due camere, un ampio bagno e disimpegno. I due piani sono uguali da un punto di vista dimensionale e misurano circa 80 mq. ciascuno. Il fabbricato è contornato da un'ampia corte comune senza recinzione di circa 1280 mq. Fabbricato, piano terra e primo Catastalmente il fabbricato viene definito in corso di definizione. Fabbricato, uso deposito attrezzi. Fabbricato rurale di piccole dimensioni (10 mq circa) con una piccola corte. Terreni. Prezzo base Euro 276.480,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/12/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 207.360,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 64/2013 **MC770637**



MACERATA - VIA CINCINELLI, 184 - 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO URBANO, DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE, da cielo a terra composto di due piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto (soffitta); **2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO URBANO,** destinato a garage e locali ripostiglio, da cielo a terra composto di un piano fuori terra oltre ad un piano sottotetto (soffitta); **3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO URBANO,** destinato a laboratorio, da cielo a terra composto un solo piano fuori terra. Prezzo base Euro 285.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/12/21 ore

10:40. Offerta minima Euro 213.750,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 229/2014 **MC769862**

MACERATA - VICOLO FILIPPO TORNABUONI, 54 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 87 a p. 2° con garage a p. terra di mq. 18. Prezzo base Euro 162.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/01/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 121.800,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 353/2013 **MC770600**

MACERATA - LOCALITÀ MONTANELLO, BORGO POMPEO COMPAGNONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VENDITA GIUDIZIARIA 1/12/21 ORE 9:30 - EDIFICIO composto da 3 corpi di fabbrica, siti nel Comune di Macerata (MC). Trattasi di 3 corpi di fabbrica contigui a schiera, che si sviluppano su tre piani di cui un seminterrato, un piano terra e un sottotetto, ancora in fase di realizzazione, adibiti ad uso abitativo, composti da numero 6 abitazioni con ingressi autonomi, posti auto e parcheggi coperti. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 551.421,00. Vendita senza incanto c/o Ivg Marche, Via Cassolo 35 in Monsano in data 01/12/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Soggetto specializzato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Curatore Fallimentare Dott.ssa Fabiola Pietrella. Rif. FALL 23/2017 **MC770299**

MACERATA - CONTRADA MOZZAVINCI, 2 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da: **A) Fabbricato da cielo a terra.** L'immobile secondo il P.R.G ha una capacità edificatoria di mc.1.600,00 circa **B) Fienile crollato, C) Apezzamento di terreno** della superficie complessiva di Ha 4.53.34. Prezzo base Euro 161.260,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/12/21 ore 10:45. Offerta minima Euro 120.945,00. **CONTRADA MOZZAVINCI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLO DI TERRENO** della superficie Ha 0.18.70. Ha giacitura in leggero declivio ed esposizione a Nord. Prezzo base Euro 3.740,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/12/21 ore 10:45. Offerta minima Euro 2.805,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 163/2017 **MC770149**

MACERATA - VIA PALLOTTA, 10 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituito da: appartamento di civile abitazione, al piano sesto della superficie commerciale di mq.153,00, con cantina al piano S1, box singolo composto da locale garage al piano S2, della superficie commerciale di mq. 7,00. Prezzo base Euro 154.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli n.20 in data 02/02/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 115.725,00. **LOTTO 2) QUOTA PARI A 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da cantina al piano seminterrato della superficie commerciale di mq. 4,00. Prezzo base Euro 900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli n.20 in data 02/02/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 675,00.

G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 10/2017 **MC771205**

MACERATA - VIA SPALATO, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 140,05 mq. L'edificio su cui insiste il bene immobile oggetto del procedimento risale agli 60' ed è organizzato su sette livelli fuori terra ed uno seminterrato: - un piano interrato con destinazione cantine e garage; - un piano terra con destinazione parte a garage e parte ad attività commerciale (farmacia); - i restanti piani destinati principalmente a civile abitazione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 5 - S1, ha un'altezza interna di 2,95 mt. L'intero edificio sviluppa 8 piani, 7 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1958. Prezzo base Euro 133.048,50. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Mario Batà n.21 in data 14/01/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 99.786,37. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 119/2019 **MC770868**

MACERATA - FRAZIONE VILLA POTENZA - VIA TROILI, 121 - 121/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI DI FABBRICATO URBANO con accessi plurimi sulla strada e sulla corte, costituite da: - appartamento al piano terra, della superficie lorda di mq 73,87; - appartamento ai piani terra e primo, della superficie lorda di mq 134,08 + terrazze di mq 7,96; - appartamento ai piani 1 e 2, della superficie lorda di mq 136,69 + terrazze e ripostigli di mq 21,86. Prezzo

base Euro 255.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 02/02/22 ore 10:35. Offertaminima Euro 191.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 148/2005 **MC771138**

MATELICA - VIA G. RAZZANTI, 2 - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie catastale totale di mq 86 (totale escluse le aree scoperte: 76 mq) al piano terra e garage di mq 18 al piano primo sottostrada. SI INVITANO GLI INTERESSATI AD EFFETTUARE UN SOPRALLUOGO PER LA VERIFICA DELL'EFFETTIVA CONSISTENZA E DELLE CARATTERISTICHE DEL BENE IN VENDITA ELENCO FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI. Prezzo base Euro 124.800,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturro snc in data 12/01/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 93.600,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Rif. RGE 275/2015 **MC769097**



MATELICA - VIA VINCENZO BOLDRINI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 81,00 mq. Prezzo base Euro 82.380,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/12/21 ore 11:15. Offerta minima Euro 61.785,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode

Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 159/2018 **MC770486**



MONTE SAN GIUSTO - VIA G. PASCOLI, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, con annessa cantina al piano S3°. Prezzo base Euro 42.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 02/02/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 31.800,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 272/2011 **MC771207**

MONTE SAN GIUSTO - VIA GIUSEPPE VERDI, SNC - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU appartamento adibito a civile abitazione con annessa soffitta al piano terzo. L'abitazione, situata al piano primo di una palazzina di sette piani, di cui cinque fuori terra e due seminterrati, è di forma rettangolare. Dal portone si accede direttamente al soggiorno/cucina, il quale permette di entrare nella stanza ex-tinello oppure al disimpegno che conduce alle camere da letto ed al bagno. I terrazzi sono due: uno nel soggiorno/cucina ed uno su Via Verdi che serve entrambe le camere da letto. C'è inoltre una soffitta al terzo piano. Prezzo base Euro 29.866,67. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/12/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 22.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Per info Es.Im.

Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 110/2013 **MC769458**

MONTE SAN GIUSTO - VIA MACERATA, 43-53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO al piano terra di un edificio residenziale di 5 piani fuori terra e 1 piano interrato costruito nel 2001. Prezzo base Euro 79.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 59.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo di un edificio residenziale di 5 piani fuori terra e 1 piano interrato costruito nel 2001. L'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 128 mq, è in buono stato di conservazione ed è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo dotato di zona cucina e balconi, un disimpegno che serve tutta la zona notte, tre camere, una delle quali dotata di balcone, e un bagno. Tutte le stanze sono dotate di aperture verso l'esterno. I balconi sviluppano una superficie lorda di 24 mq. Prezzo base Euro 94.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/21 ore 11:05. Offerta minima Euro 70.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano terzo, con cantina al piano interrato, di un edificio residenziale di 5 piani fuori terra e 1 piano interrato costruito nel 2001. L'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 96 mq, è in buono stato di conservazione ed è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo dotato di zona cucina, un disimpegno che serve tutta la zona notte, tre camere e un bagno. Tutte le stanze sono dotate di aperture verso l'esterno e di accesso ai balconi. I balconi sviluppano una superficie lorda di 40 mq. Prezzo base Euro 66.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/21 ore 11:10. Offerta minima Euro 50.062,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- LOTTO 4) APPARTAMENTO al piano terzo di un edificio residenziale di 5 piani fuori terra e 1 piano interrato costruito nel 2001. L'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 104 mq, è in buono stato di conservazione ed è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo dotato di zona cucina, due camere e due bagni. Tutte le stanze sono dotate di aperture verso l'esterno; i balconi sono accessibili dal soggiorno e dalle camere. I balconi sviluppano una superficie lorda di 18 mq. Prezzo base Euro 70.875,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/21 ore 11:15. Offerta minima Euro 53.156,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) NEGOZIO** con magazzino al piano seminterrato primo di un edificio residenziale di 5 piani fuori terra e 1 piano interrato costruito nel 2001. Il negozio, che sviluppa una superficie lorda di 90 mq, è in buono stato di conservazione ed è composto da un unico grande ambiente, un antibagno, un bagno e un altro grande ambiente adibito a magazzino. Tale magazzino sviluppa una superficie lorda di 89 mq. Prezzo base Euro 100.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/21 ore 11:20. Offerta minima Euro 75.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** al piano seminterrato di un edificio residenziale di 5 piani fuori terra e 1 piano interrato costruito nel 2001. L'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 112 mq, è in mediocre stato di conservazione ed è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo, un cucinino, due camere e due bagni. Tutte le stanze sono dotate di aperture verso l'esterno. Prezzo base Euro 70.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/21 ore 11:25. Offerta minima Euro 52.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** al piano primo con cantina al piano seminterrato primo di un edificio residenziale di

5 piani fuori terra e 1 piano interrato costruito nel 2001. L'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 98 mq, è in buono stato di conservazione ed è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo dotato di zona cucina, un disimpegno che serve tutta la zona notte, tre camere e un bagno. Tutte le stanze sono dotate di aperture verso l'esterno e di accesso ai balconi. I balconi sviluppano una superficie lorda di 39 mq. Prezzo base Euro 67.875,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 50.906,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** al piano secondo con cantina al piano seminterrato primo di un edificio residenziale di 5 piani fuori terra e 1 piano interrato costruito nel 2001. L'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 95 mq, è in buono stato di conservazione ed è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo dotato di zona cucina, un disimpegno che serve tutta la zona notte, tre camere e un bagno. Tutte le stanze sono dotate di aperture verso l'esterno e di accesso ai balconi. I balconi sviluppano una superficie lorda di 39 mq. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/21 ore 11:35. Offerta minima Euro 49.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 270/2014 **MC770254**

MONTE SAN GIUSTO - VIA PERGOLESI, 11 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE al piano seminterrato di fabbricato plurifamiliare di quattro piani. Costituita da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, bagno e tre camere. Superficie lorda circa 100 mq. Diritti comuni su cantina e soffitta.

Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** ubicata al piano terra di un fabbricato plurifamiliare. Composto da ingresso, soggiorno, corridoio, cucina, bagno, wc e due camere. Superficie lorda di circa 100 mq con diritti comuni su cantina e soffitta. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima Euro 69.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE CON DESTINAZIONE LABORATORIO**, ubicato al piano seminterrato di un fabbricato plurifamiliare di quattro piani con corte circostante, oltre a diritti sulle parti comuni. L'unità immobiliare è costituita da un unico locale accessibile da via Brodolini, internamente si presenta in un discreto stato di conservazione. L'immobile risulta occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/12/21 ore 10:15. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 155/2011 **MC769787**



MONTE SAN GIUSTO - VIA PERGOLES, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI APPARTAMENTO per civile abitazione oltre a diritti di piena proprietà 3/9 di locale autorimessa. L'appartamento occupa il piano secondo di una palazzina costituita da un piano seminterrato destinato a locale autorimessa, tre piani di abitazione ed un piano sottotetto adibito a soffitta. L'ingresso dell'appartamento si apre su un corridoio di disimpegno: a destra il vano

soggiorno, a sinistra il vano cucina comunicante con il locale retrocucina, frontalmente gli ambienti che compongono la zona notte. La zona notte è costituita da due camere matrimoniali, una camera singola/studio ed un bagno. L'autorimessa è accessibile dall'esterno tramite due ingressi carrabili. Al centro dell'autorimessa si trovano due colonne in cemento armato, lateralmente si aprono gli ingressi al locale ex-centrale termica (superficie lorda 3,8 mq c.a.), al vano scala condominiale ed alla cantina (superficie lorda 13 mq c.a.) la quale ha ingresso autonomo dall'esterno. Prezzo base Euro 64.192,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/12/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 48.144,00. **MORROVALLE - VIA XXIX GIUGNO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI APPARTAMENTO** per civile abitazione oltre a diritti di piena proprietà 1/1 di stanza sita al piano terra ammezzato. La stanza è da considerarsi pertinenza dell'appartamento. Il subalterno 6 è costituito da un locale sito al piano terra ammezzato. Il locale ha una superficie lorda di circa 13 mq ed è accessibile dal vano scala condominiale tramite una porta. La superficie lorda dell'appartamento è circa 159 mq oltre a due balconi che si estendono lungo gli interi prospetti nord e sud di superficie pari a circa 15,7 mq e 19,5 mq. Dall'ingresso si accede a destra alla sala da pranzo costituita da cucina e cucinino dotato di lavello, piano di cottura e pareti con rivestimento in piastrelle di ceramica. La zona giorno è completata dall'ampio salotto. Gli ambienti della zona giorno sono collegati tramite due porte finestre al balcone affacciante su Via XXIX Giugno che occupa tutto il prospetto sud. La zona notte è composta da tre camere da letto, due bagni ed un locale ripostiglio tutti raggiungibili tramite un corridoio di distribuzione. L'ampio terrazzo che occupa tutto il prospetto sud è accessibile dalla zona notte tramite due porte finestre. Prezzo base Euro 86.592,00. Vendita senza

incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/12/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 64.944,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI LOCALE UFFICIO** e locale servizio igienico con ingressi autonomi. Il locale magazzino identificato al subalterno 14 ed il locale garage subalterno 15, siti al piano 1° seminterrato, non si trovano attualmente nello stato risultante dalle planimetrie catastali. I due subalterni sono stati fusi tra loro e trasformati in un unico locale ufficio con adiacente servizio igienico. Le due unità immobiliari costituiscono porzioni di un corpo di fabbrica a singolo piano realizzato sulla parte posteriore della palazzina residenziale al civico n. 51 di Via XXIX Giugno ed accessibile tramite una corsia carrabile di proprietà comune (subalterno 3) posta ad est della palazzina stessa. Il locale ufficio derivante dalla fusione e trasformazione dei subalterni 14 e 15 è costituito da un unico ambiente con superficie lorda di circa 32,5 mq. Prezzo base Euro 27.968,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/12/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 20.976,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 355/2011 **MC770319**

MONTE SAN GIUSTO - VIA VALLE, 15 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 117,82. L'appartamento sito al piano terra di edificio plurifamiliare (n°3 unità), libero su tutti i lati, accessibile a mezzo vano scala condominiale, è suddiviso in zona pranzo, retrocucina, quattro camere, un servizio igienico e disimpegno. Dotato di n°2 balconi uso esclusivo di mq.12 totali. Gode

inoltre dell'uso comune della corte di mq. 270. Prezzo base Euro 32.128,00. Offerta minima Euro 24.096,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/1 DI BOX** della superficie commerciale di mq. 42,50. L'autorimessa, accessibile dalla corte comune, internamente si presenta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 5.632,00. Offerta minima Euro 4.224,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/12/21 ore 09:45. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 139/2013 **MC769766**

MONTE SAN GIUSTO - FRAZIONE VILLA SAN FILIPPO, VIA A. FANFANI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie di 109 mq con corte esclusiva di 148,00 mq e con annesso box doppio della superficie commerciale di 31,80 mq. L'immobile è parte di un edificio di sei livelli di cui cinque fuori terra ed uno interrato, destinato ad autorimessa. Il piano terra, primo, secondo e terzo sono destinati a civile abitazione, il quarto è un sottotetto praticabile, ma non abitabile. L'appartamento si compone di un soggiorno cucina, due bagni, due camere ed un ingresso/corridoio. Prezzo base Euro 136.282,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 102.211,87. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 218/2012 **MC769997**

MONTECASSIANO - LOCALITÀ CIMARELLA, 22 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER 1/1 DI ABITAZIONE della superficie commerciale di 224,00 mq con garage e corte esterna. L'abitazione presenta caratteristiche tipiche di un edificio rurale-casa colonica di vecchia costruzione, ed è stato oggetto di intervento di ampliamento agli inizi degli anni '80. Il fabbricato si eleva su due piani fuori terra e ha una conformazione regolare con pianta rettangolare. Al piano terra troviamo un locale garage e un rustico costituito da cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio e locale tecnico, mentre al primo piano, a cui si accede da una scala esterna al fabbricato, esiste un'abitazione che ospita la zona giorno posta alla destra dell'ingresso, composta da un unico ambiente con cucina e sala da pranzo, e dalla zona notte con tre camere ed un ripostiglio. Il bagno si trova di fronte all'ingresso, al termine del disimpegno che separa le due zone. Dal ripostiglio infine si accede alla terrazza. Prezzo base Euro 95.816,25. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 71.862,18. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepaccioli tel. 0733432863. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 307/2015 **MC770469**

MONTECASSIANO - LOCALITA' SAMBUCHETO - VIA A. MORO, 13/15 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO sito in Zona PEEP secondo il vigente PRG, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra e garage al piano S1. All'esterno, oltre ai giardini privati, è presente una corte comune pavimentata e utilizzata come parcheggio con posti assegnati ai singoli condomini (secondo planimetrie catastali). Sullo stesso grava diritto di abitazione sul sub 19 e di uso sul sub 14 a favore di terzo, diritti comunque

inopponibili alla procedura. Prezzo base Euro 128.390,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 02/02/22 ore 10:50. Offerta minima Euro 96.292,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733/288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 269/2016 **MC771199**

MONTECASSIANO - VIA TASSO, 31 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO della superficie di 87,59 mq posto al piano terzo, composto da cucina, pranzo-soggiorno, tre camere, bagno, corridoio e due balconi. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. **VIA TASSO, 25/A - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU GARAGE** della superficie interna di 22,80 mq al piano terra. Prezzo base Euro 6.400,00. Offerta minima Euro 4.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/12/21 ore 11:35. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 284/2009 (cui è riunita la n. 169/2010) **MC769906**

MONTECOSARO - FRAZIONE MONTECOSARO SCALO - VIA DON BOSCO, 95 - LOTTO 3) A-Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà e 1/1 di usufrutto di appartamento della superficie commerciale di 116,00 mq con annessa cantina della superficie commerciale di 11,50 Mq. Appartamento al piano terreno, con cantina al piano sottostada, in una palazzina di tre piani fuori terra ubicata nella frazione di Montecosaro Scalo del comune di Montecosaro ed in parte anche nel comune di Civitanova Marche (come da mappe catastali), poiché il confine di comune attraversa l'edificio. Dall'entrata si accede ad un unico locale soggiorno e da questo alla cucina.

Questa zona è di recente ristrutturazione e diversa dal resto dell'appartamento. Dal soggiorno si passa, tramite un breve corridoio, alle quattro camere (due su ciascun lato di esso) e al bagno in fondo. **B-Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà e 1/1 di usufrutto di porzione di abitazione** con terreno agricolo a Civitanova Marche, Via Piane Chienti snc. Trattasi di porzione dell'appartamento ai piani T e S1 della palazzina, ossia dell'angolo sud-est dell'abitazione al Foglio 24 mappale 188 del comune di Montecosaro. Il corpo comprende una minima porzione del fabbricato di civile abitazione, ricadente per la maggior superficie in comune di Montecosaro; nel comune di Civitanova Marche ricadono inoltre un terreno agricolo, adiacente alla corte del fabbricato e due strutture adibite ad usi vari nella stessa corte. Prezzo base Euro 123.300,00. Offerta minima Euro 92.475,00. **LOTTO 4) A-Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà e 1/1 di usufrutto di appartamento** della superficie commerciale di 120,00 mq con annesso garage della superficie commerciale di 11,70 Mq. e sottotetto non abitabile della superficie commerciale di 48,00 mq. Appartamento al piano primo con soffitta al piano sottotetto e garage al piano sottostada di una palazzina in frazione Montecosaro Scalo di Montecosaro (MC), di cui una minima porzione ricade in comune di Civitanova Marche. Con la scala comune interna, si giunge all'abitazione del primo piano: il portone di ingresso si apre su un locale molto ampio, che funge da salone. Un corridoio conduce a tre grandi camere e due bagni. Con la scala interna in legno, si sale al piano sottotetto e si accede ad un primo locale, utilizzato come cucinino e soggiorno; il locale successivo è un grande stanzone che prende luce dalle finestre sotto tetto; l'ultima zona risulta divisa in tre stanze ad uso disimpegno, wc e locale caldaie. Immobile recentemente ristrutturato. **B- Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà e 1/1 di usufrutto di porzione di abitazione** a Civitanova Marche, Via Piane Chienti snc. Limitata porzione di superficie ai piani 1 e 2 del fabbricato sub A, che per

la maggior superficie ricade in comune di Montecosaro. Prezzo base Euro 224.625,00. Offerta minima Euro 168.468,75. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/21 ore 10:45. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 267/2016 **MC770232**



MONTECOSARO - VIA XX SETTEMBRE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'immobile è ubicato nel pieno centro storico di Montecosaro, di epoca costruttiva risalente alla nascita della città, si tratta di un **FABBRICATO CIELO TERRA** interamente realizzato a mattoni e costituito da una unità immobiliare distribuita su quattro livelli. La soffitta, tuttavia, è raggiungibile solo con botola. I due ingressi all'abitazione, avvengono entrambi da via XX Settembre rispettivamente ai n. 26 e n. 28, il primo direttamente sul vano scala che comunica il piano terra con gli altri piani, il secondo al piano terra più basso della quota della strada, da quest'ultimo si accede all'ampia cucina-soggiorno, unico locale del piano terra, che consente l'accesso alla corte esclusiva di circa mq. 50. Il piano primo è composto da una camera, un bagno e un ampio locale usato come sgombero, oltre al piccolo disimpegno in prossimità del vano scala. Il piano secondo, attualmente al grezzo, privo di intonaci, massetti, impianti tecnologici, è suddiviso in tre locali presumibilmente una camera, un bagno e un locale di sgombero. Prezzo base Euro 43.574,07. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/12/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 32.680,55. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 4/2018 **MC770313**

MONTELUPONE - LOCALITA' FOSSO BACILE - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, al grezzo, facente parte del complesso residenziale denominato Villaggio "Le Querce", censito al NCEU di detto Comune al foglio 7 particella 247 sub 23, piano terra, cat. A/3, cl. 2, vani 5,00, r.c. 271,14, con corte esclusiva di mq. 123 nonché con diritto al bene comune non censibile particella 247 sub 1 p.t. (corte) e magazzino censito al foglio 7 particella 247 sub 63 (ex sub 51) cat. C/6. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o dott. Benigni Montelupone VIA MARCHE N. 18 in data 15/12/21 ore 11:00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 1/2020 **MC770690**

MONTELUPONE - LOCALITA' FOSSO BACILE - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, al grezzo, facente parte del complesso residenziale denominato Villaggio "Le Querce", censito al NCEU di detto Comune al foglio 7 particella 247 sub 24, piano terra, cat. A/3, cl. 2, vani 5,50, r.c. 298,25, con corte esclusiva di mq. 146 locale soffitta di mq. 8, nonché con diritto al bene comune non censibile particella 247 sub 1 p.t. (corte) e magazzino censito al foglio 7 particella 247 sub 62 (ex sub 49) cat. C/6. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o dott. Benigni Macerata VIA MARCHE N. 18 in data 15/12/21 ore 12:00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 1/2020 **MC770685**

MONTELUPONE - CONTRADA PIANI DI POTENZA, 20 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI RUSTICO, della superficie commerciale di 521,53 mq. L'immobile

fa parte di un complesso edilizio rurale formato da tre unità indipendenti. L'unità immobiliare, è costituita da un piano terra con destinazione a cantina (ex stalla) con superficie lorda di circa 177,50 mq., un piano primo con destinazione civile abitazione con superficie lorda di circa 168,50 mq. e un sottotetto con destinazione a soffitta con superficie lorda di circa 112,50 mq. L'abitazione posta al piano primo è composta da un vano soggiorno, un vano cucina, un vano camera matrimoniale con bagno esclusivo, un vano camera, un bagno privo di finestra, due vani destinabili a camera, un sottotetto destinato a soffitta, un terrazzo. Prezzo base Euro 59.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/12/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 44.550,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 213/2013 **MC770162**

MORROVALLE - VIA S. ALLENDE, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, con annesso garage e cantina. Trattasi di un appartamento posto piano primo di un immobile risalente come costruzione alla fine degli anni '70 composta da un ingresso su un corridoio con porta divisoria. In sede di sopralluogo si è rilevata la presenza di due bagni uno in corrispondenza della zona giorno ed uno a servizio della zona notte ed è stato ricavato un unico locale cucina - pranzo tramite aperture e demolizioni di tramezzi rispetto al progetto originario. A servizio dell'appartamento risultano due terrazze allo stesso livello ed un garage al piano S1. E' inoltre presente un ulteriore locale di sgombero al piano S1. Prezzo base Euro 112.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/12/21 ore 11:20. Offerta minima Euro 84.600,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 6/2015 **MC769901**

MORROVALLE - FRAZIONE TRODICA - VIA MAMELI, 79 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituito da appartamento di civile abitazione al piano 2, della superficie commerciale di mq.131,00 e box singolo al piano terra della superficie commerciale di mq. 26,00,. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 72.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 305/2016 **MC770060**

MORROVALLE - VIA VERDI, 67 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO costituito da un piano interrato adibito a cantina e tre piani fuori terra di cui il piano terra e il primo adibiti ad abitazione e il sottotetto a soffitte; due accessori costituiti da porcilia e fienile; area urbana; il tutto con corte comune particella 122, sub. 5; per suddetto fabbricato deve essere aggiornato l'accatastamento che attualmente non corrisponde allo stato di fatto sul posto. L'abitazione e' costituita da: - piano terra (190 mq) con ingresso, soggiorno, zona pranzo, cucina, tre ripostigli, lavanderia, due bagni, una camera; - piano primo (141 mq) con quattro camere (di cui due con bagno interno), bagno, ripostiglio; - piano sottotetto (121 mq) con ampio pianerottolo che funge da disimpegno per tre locali e un bagno, ampio terrazzo (10 mq) - piano interrato adibito a cantina di 98 mq., - un accessorio adibito a stalla (120 mq), un accessorio adibito a fienile-garage (63 mq), L'area urbana risulta destinata ad orto. Prezzo

base Euro 320.000,00. Offerta minima Euro 240.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** censito al catasto terreni al Fg 16, P.la 123, seminativo di 2° classe di superficie ha1, are 59, ca 80. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/12/21 ore 11:10. Offerta minima Euro 17.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 78/2010 **MC769872**

PETRIOLO - CONTRADA CASTELLETTA, 91 - LOTTO 2) DIRITTI PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE al piano secondo, catastalmente piano primo, con annesse cantina al piano sottostrada e soffitta al piano sottotetto. L'appartamento è composto da ingresso, corridoio, tinello-cucina, un soggiorno, tre camere da letto, un bagno e da tre balconi. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 44.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 118/2010 **MC769810**

PETRIOLO - VIA REGINA MARGHERITA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UN'ABITAZIONE sita all'interno di una palazzina costruita nel 2006. L'appartamento è composto da ingresso, zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera singola, disimpegno e due bagni. L'appartamento è servito da ascensore. Al piano seminterrato si trova il box auto. Prezzo base Euro 130.900,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi

410 Civitanova Marche in data 15/12/21 ore 11:45. Offerta minima Euro 98.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Dott. Claudio Palazzetti tel. 3496769369. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 199/2018 **MC770238**

POLLENZA - CONTRADA CANTAGALLO, 6/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI VILLA UNIFAMILIARE con piscina e corte esterna esclusiva della superficie catastale di circa 257 mq (abitazione). L'edificio, ha sviluppo su due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato; Il piano terra è collegato al piano se-minterrato tramite un vano scala; mentre un altro vano scala collega il piano terra con il piano sottotetto. Al piano terra sono presenti un soggiorno, una cucina - sala da pranzo, un disimpegno, tre camere da letto, tre bagni ed un disimpegno /spogliatoio a servizio di una delle camere. Al piano seminterrato sono presenti un disimpegno, un ampio locale rustico/sala pranzo, una cucina, un vano magazzino, un bagno, una lavanderia, un locale cantina, un locale enoteca ed un garage; inoltre accedendo dall'esterno si ha un locale magazzino, un vano disimpegno, un ripostiglio, un locale tecnico della piscina ed un altro magazzino per attrezzi piscina. Al piano sottotetto sono pre-senti tre locali soffitti ed un bagno/lavanderia. Il garage sub 6 è sito al piano seminterrato dell'abitazione, è dotato di un accesso carrabile con parta di tipo sezionale ad apertura automatica e di un accesso diretto dal piano seminterrato. a ridosso dell'ingresso del garage è presente una tettoia in legno di circa 50 mq. La piscina sita sul lato nord-est della corte ha una superficie di circa 95 mq con una lunghezza di circa 15 mq. Completa la proprietà una corte esterna esclusiva (sub 4) di circa 3383mq, completamente recintata e sistemata a giardino ed a viabilità interna al lotto.

Prezzo base Euro 640.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/12/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 480.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 53/2018 **MC770269**



PORTO RECANATI - VIA FOSCOLO, 15 (GIÀ VIA DANTE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO di civile abitazione e un garage allibrati all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto Fabbricati del Comune di Porto Recanati. L'immobile è parte di un complesso residenziale denominato "Quartiere ai Pini. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 142.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Dott. ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 154/2011 **MC769999**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO con annesso posto auto facenti parte del complesso "River Village". Entrambi gli immobili hanno diritto ad una corte comune

contraddistinta al foglio 16 con la particella 20. Prezzo base Euro 38.850,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/12/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 29.137,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 286/2010 **MC770257**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano 16° scala A int. 255 (catastalmente Via Santa Maria in Potenza, 16). L'appartamento facente parte del complesso denominato "Hotel House" è composto da: ingresso, soggiorno, corridoio, cucinino, 2 camere, bagno e balcone di mq.12,3 oltre utilità comuni. Prezzo base Euro 22.275,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/12/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 16.706,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 120/2010 **MC769973**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO facente parte di un edificio condominiale (catastalmente via Santa Maria in Potenza). L'appartamento sito al 14 piano del complesso condominiale composto da un ingresso, un pranzo-soggiorno, un cucinino, un bagno e due camere oltre al balcone. Prezzo base Euro 8.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data

16/12/21 ore 11:45. Offerta minima Euro 6.375,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 236/2011 **MC770212**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'unità immobiliare oggetto di Esecuzione, risulta essere un **APPARTAMENTO** posto al decimo piano interno 15 (150), scala A di un mega condominio denominato Hotel House. L'intero edificio sviluppa 17 piani, 17 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1968. Prezzo base Euro 26.520,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/12/21 ore 11:50. Offerta minima Euro 19.890,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 137/2013 **MC770297**

POTENZA PICENA - CONTRADA ASOLA, 19 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE isolato ad uso residenziale costituito da fabbricato plurifamiliare da cielo a terra con manufatto accessorio esterno e corte pertinenziale. Prezzo base Euro 128.100,00. Offerta minima Euro 96.075,00. **CONTRADA ASOLA - LOTTO 3) DIRITTI INDIVISI PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE:** composto da terreno agricolo con ex fabbricato rurale, accessori esterni, corte pertinenziale della superficie di mq. 2450. Prezzo base Euro 45.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 34.125,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio

Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733/288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 212/2009 **MC770090**

POTENZA PICENA - CONTRADA CASE BIANCHE, 3/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN VILLINO composto da casa di civile abitazione ai piani terra e primo e locale garage al piano seminterrato, della superficie commerciale complessiva pari a 302,73 mq, con corte comune ad entrambe le unità immobiliari di circa 2155,00 mq. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 101.250,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 239/2013 **MC769813**



POTENZA PICENA - FRAZIONE CASSETTE ANTONELLI, CONTRADA CASSETTE ANTONELLI 35, 35 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO E BOX SINGOLO. L'abitazione è sita al piano secondo sottotetto e si compone di una zona a giorno (pranzo cucina-soggiorno), due camere da letto e due servizi igienici, oltre ad un terrazzo scoperto (lastrico) ed un balcone. Il garage pertinenziale è sito al piano interrato dell'edificio. Prezzo base Euro 90.720,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/12/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 68.040,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 5/2014 **MC770145**

POTENZA PICENA - VIA RECANATI, 6/B - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a piano terra composto da soggiorno, zona pranzo con retrocucina, disimpegno, ripostiglio, tre camere da letto e un bagno. Lastrico solare a piano terra. Diritti di proprietà pari a 2/6 e diritti di nuda proprietà pari ad 1/6 su autorimessa a piano 2° seminterrato della superficie di mq. 198,80. Diritti su parti comuni. Prezzo base Euro 33.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/12/21 ore 11:05. Offerta minima Euro 25.200,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 231/2009 **MC770209**

POTENZA PICENA - VIA SAN MARCO, 68 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CIELO - TERRA (villetta a schiera centrale) a Potenza Picena via San Marco 68, quartiere centro storico, superficie commerciale 186 mq. Unità immobiliare posta ai piani interrato, terra e primo, altezza interna al piano interrato m 2,60, al piano terra m 2,40, al piano primo 2,65/2,85. Classe energetica G. Prezzo base Euro 104.966,40. Vendita senza incanto c/o studio legale avv. Giuliodori Andrea Macerata via Batà 21 in data 19/01/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 78.724,80. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 184/2017 **MC769304**

POTENZA PICENA - VIA XXV APRILE, 27 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ

PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 99,75 mq. L'appartamento risulta così composto: ingresso-corridoio, disimpegno, soggiorno, cucina con scala elicoidale di collegamento alla cantina del piano sottostante, bagno, 2 camere e ripostiglio. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI CANTINA,** della superficie commerciale di 26,10 La cantina è composta da due locali, dove, nel primo c'è la scala elicoidale, un disimpegno ed un piccolo bagno ed è collegata al garage del lotto 3 da una porta interna. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX SINGOLO.** Trattasi di un unico locale, di forma rettangolare con un solo ingresso, collegato alla cantina adiacente con una porta interna posta nella parete divisoria comune. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/12/21 ore 10:20. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733/288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 128/2011 **MC769853**

RECANATI - CONTRADA ADDOLORATA, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE, della superficie commerciale di mq.85,00. Prezzo base Euro 75.500,00. Offerta minima Euro 56.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE,** della superficie commerciale di mq. 216,82 composta da appartamento di civile abitazione al piano 1, n.4 locali ad uso ripostiglio al piano 2/sottotetto con accessorio esterno ai piani terra e seminterrato con lastrico solare ad uso esclusivo, corte e portico al piano terra. Prezzo

base Euro 194.138,00. Offerta minima Euro 145.603,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX DOPPIO,** della superficie commerciale di mq.90,00. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 175/2019 **MC771227**

RECANATI - VIA BEATO PLACIDO, 9 - Il cespite è costituito da una **UNITÀ IMMOBILIARE** di civile abitazione che occupa la porzione Ovest di un fabbricato bifamiliare e più precisamente il piano terra, primo e secondo. Il fabbricato si sviluppa su tre piani di cui uno seminterrato, destinato a garage e locali abitativi accessori, e due fuori terra destinati a civile abitazione. Il fabbricato risulta costruito negli anni sessanta. L'edificio è composto da due piani fuori terra ed uno seminterrato e dispone di un'ampia corte esclusiva che risulta in parte pavimentata (porzione prospetto Nord del fabbricato) ed in parte a verde. Il cespite è composto da diversi locali destinati a cantina al piano seminterrato, da ingresso, soggiorno e cucina, al piano terra, che è collegato con una scala interna al piano seminterrato ed al primo piano ove si trovano due camere singole, di cui una dotata di bagno, ed una camera doppia, tutte collegate da un disimpegno. Prezzo base Euro 242.382,25. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/21 ore 11:40. Offerta minima Euro 181.786,68. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode

Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733/288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 134/2015 **MC769834**

RECANATI - CONTRADA CASTELNUOVO, 111 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO della superficie commerciale di mq. 245.90, costituite da appartamento di civile abitazione al piano 1 con locali mansarda, cantina e pluriuso, e manufatto a destinazione magazzino della superficie commerciale di mq. 59,78, consistenza mq. 55, piano terra, con diritto alla corte comune di mq. 4.905,00. Prezzo base Euro 332.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli n.20 in data 26/01/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 249.450,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 19/2017 **MC770681**

RECANATI - FRAZIONE CASTELNUOVO, VIA PINTUCCI CAVALIERI, 9 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI ABITAZIONE avente la superficie residenziale di mq. 122,00, con corte esclusiva di mq. 21 ed accessorio indiretto (separato dall'unità principale) posto al piano terra. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/21 ore 11:50. Offerta minima Euro 78.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetto tel. 0733431830 - 3491330665. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 104/2017 **MC769841**

RECANATI - QUARTIERE CASTELNUOVO, VIA TRE COLLI, 3 - LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE è posta al piano 1, si compone di una cucina abitabile, un ampio soggiorno un piccolo corridoio che

serve due bagni e tre camere. L'immobile è dotato di una soffitta accessibile dall'interno. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. **LOTTO 2) BOX SINGOLO** ubicato al piano S1, grazie alla scala interna si può accedere direttamente all'appartamento ubicato al piano primo. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/12/21 ore 10:45. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 317/2014 **MC769867**

RECANATI - FRAZIONE CHIARINO - VIA PIETRO MORICI, 6/H - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 107,80 mq, con annesso box singolo della superficie commerciale di 48,00 mq. La proprietà è ricompresa all'interno di una palazzina residenziale realizzata tra gli anni 1995-2000 composta da 1 piano seminterrato a uso garage, piano terra ad uso accessori e abitazione, piano primo due abitazioni, e al piano secondo una soffitta. Si accede all'immobile percorrendo un cortile e una scala esterna comune, e da questa si arriva al pianerottolo esterno comune, dove è situato l'ingresso dell'abitazione in oggetto. La porzione di unità immobiliare è composta da un bilocale, con ingresso-soggiorno, camera, un bagno ubicato subito a destra dopo il portoncino d'ingresso, una scala interna a chiocciola in legno che conduce alla soffitta del piano secondo, e una scala esterna esclusiva, a una rampa, che conduce sempre alla soffitta del piano secondo, all'interno della quale, racchiusi dalla struttura muraria, sono stati realizzati tre locali, un bagno, e un piccolo ripostiglio. Il box singolo è sito in posizione centrale rispetto agli altri due garage del fabbricato, è di ampia superficie, e consente oltre al

parcheggio di un'autovettura anche un ampio deposito di beni. Prezzo base Euro 68.900,63. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/21 ore 11:55. Offerta minima Euro 51.675,47. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepaccioli tel. 0733432863. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 140/2017 **MC770442**



RECANATI - VIA DEI GLADIOLI, 12 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO bifamiliare composta da abitazione al piano terra della superficie coperta di mq. 86 circa e un balcone della superficie di mq.14,50 circa, piano terra. Beni comuni non censibili: la part. 59 sub 1 (centrale termica) e la part. 59 sub 3 (corte). Prezzo base Euro 37.300,00. Offerta minima Euro 27.975,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** bifamiliare composta da garage al piano terra, della superficie commerciale di mq. 69 circa, piano terra. Beni comuni non censibili: la part.59 sub 2 (scale) e la part. 59 sub 3 (corte). Prezzo base Euro 11.600,00. Offerta minima Euro 8.700,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** bifamiliare composta da abitazione al piano 1-2, della superficie coperta di mq.169 circa, un balcone di mq.12 circa e una soffitta di

mq.163 circa. Beni comuni non censibili: la part.59 sub 1 (c.t.), la part.59 sub 2 (scale) e la part. 59 sub 3 (corte). Prezzo base Euro 90.300,00. Offerta minima Euro 67.725,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** bifamiliare composta da garage al piano S1, della superficie coperta di mq. 21,50 circa. Bene comune non censibile: part. 59 sub. 3 (corte). Prezzo base Euro 1.600,00. Offerta minima Euro 1.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/01/22 ore 10:10. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 362/2014 **MC770666**

RECANATI - VICOLO DEL TABACCAIO, 3 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI FABBRICATO con sviluppo verticale su un unico piano fuori terra sul lato del Vico del Tabaccaio e su tre piani fuori terra lungo il lato di Via Risorgimento costituite da: A) Appartamento della superficie commerciale di mq. 206,10 piani T-1; B) Appartamento della superficie commerciale di mq.87,00 piano S1; C) Box singolo della superficie commerciale di mq. 16,00 piano S2. Prezzo base Euro 168.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 02/02/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 126.150,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 336/2013 **MC771156**

RECANATI - VIA L. MANDOLINI, SNC - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO in condominio composto da quattro unità immobiliari. L'immobile è sito al piano primo dello stabile e si compone di ingresso corridoio con divisione giorno notte, soggiorno, cucina,

due bagni e tre camere di cui due matrimoniali ed una singola, ampio balcone con accesso dalla cucina e dal soggiorno. Prezzo base Euro 94.720,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 71.040,00.

QUARTIERE MONTE MORELLO, VIA POZZO S. MAROTO, SNC - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/3 DI APPARTAMENTO E BOX. L'immobile si trova in via dell'Ospedale a Recanati, ma, a seguito di una divisione dello stabile in due distinte unità immobiliari, l'ingresso del bene oggetto di esecuzione non è in via dell'Ospedale come riportato negli atti, bensì in via Pozzo S. Maroto. Trattasi di appartamento in condominio composto da due unità immobiliari. L'immobile in esame è sito al piano terra dello stabile, con garage e cantina (grotta) al piano seminterrato; si compone di ingresso con soggiorno ed un piccolo bagno nel disimpegno d'entrata, cucina, una camera matrimoniale, un piccolo ripostiglio e, attraversando un ulteriore disimpegno, una cameretta usata come studio. Al piano seminterrato, un garage, accessibile attraverso una rampa nel cortile privato, da via Pozzo S. Maroto, ed una cantina usata come locale di sgombero. L'immobile è dotato di cortile con giardino privato dislocato ai lati della rampa di accesso al garage. Prezzo base Euro 45.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 33.900,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 210/2015 **MC769827**

RECANATI - VIA LORETO (IL FRONTE PRINCIPALE), VIA CASTELFIDARDO 51 (LA PARTE RETROSTANTE) - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione a p. 1° di vani 7,5

e deposito attrezzi e frustolo di corte urbana. Prezzo base Euro 42.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/01/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 31.725,00.

VIA LORETO, 7 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO di mq. 140, deposito commerciale di mq. 65,60 e ufficio della superficie commerciale di mq. 29. Prezzo base Euro 59.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/01/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 44.775,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 300/2013 **MC770582**

RECANATI - VIA PORTO RECANATI - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE a p. terra rialzato di mq. 110 e di vani 6,5 con soffitta a p. 2° e locali ad uso cantina a p. S1°. Diritti di 1/4 di piena proprietà su garage a p. S1 di mq. 82. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 02/02/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 42.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 215/2011 **MC771146**

RECANATI - QUARTIERE SAN FRANCESCO, VIA LORETO, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE costituito da: - Appartamento al primo piano, della superficie utile lorda di mq. 157,00; - Cantina al piano seminterrato, della superficie utile lorda di mq. 26,00. Edificio costruito nel 1976. Prezzo base Euro 132.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/01/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 99.375,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri.

Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 2647/2017 **MC770676**

RECANATI - CONTRADA VALDICE, VIA WALTER CIPOLLONI, 6 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO superficie commerciale 197,90 mq, con diritti su beni comuni non censibili: P.lla 117/4 (corte, scala). Prezzo base Euro 136.100,00. Vendita senza incanto c/o studio legale Avv. Iacopini Fabrizio Macerata via Batà 21 in data 02/02/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 102.075,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 23/2015 **MC770700**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ PITINO, SNC - LOTTO 1) IL TERRENO presenta una forma regolare, un'orografia premontana, prevalentemente incolto. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00.

LOTTO 2) IL FABBRICATO RURALE è diruto, presenta alcuni crolli che ne rendono impossibile l'accesso e l'utilizzo, la struttura muraria è in pietra tipica del luogo, non presenta rifiniture e pregi, necessita di restauro totale sia strutturale che architettonico, la zona comunque è ben accessibile e panoramica. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/21 ore 10:35. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733/288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 240/2015 **MC770227**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ SANT'ELENA, 37 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1 /1 DI UN APPARTAMENTO, ai piani terra, primo e secondo del medesimo fabbricato, avente la superficie convenzionale di 414,63 mq., con annessi pollaio, garage e locali di deposito ai piani S-1,

T e T-1. L'area in cui sorge il fabbricato è interessata dalla presenza di altri fabbricati a destinazione abitativa e nelle immediate vicinanze non sono presenti servizi di prima necessità, ma la località dista dal comune di San Severino Marche di cui la località fa parte circa 5,5 Km. Prezzo base Euro 483.596,36. Offerta minima Euro 362.697,27.

CONTRADA SANT'ELENA, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO. Prezzo base Euro 14.156,48. Offerta minima Euro 10.617,36.

LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO. Prezzo base Euro 4.698,06. Offerta minima Euro 3.523,53. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/21 ore 11:35. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepaccioli tel. 0733432863. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 0733/236242 - 3775045460. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 203/2017 **MC770143**



SARNANO - VIA MATTEOTTI, 36 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ad uso garage a piano 5° sottostrada di mq. 10. Locale ad uso garage a piano 5° sottostrada di mq. 9. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 2.250,00.

LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a piano 2° di vani 6,5. l'appartamento è occupato dalla coniuge superstite in forza del diritto di abitazione di cui l'art. 540

comma 2 cod.civ. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 22.500,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** ad uso deposito a piano 2° sottostrada di mq. 21. Prezzo base Euro 3.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 2.625,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** ad uso deposito a piano 2° sottostrada di mq. 21. Prezzo base Euro 3.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 2.625,00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** ad uso deposito a piano 2° sottostrada di mq. 57. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 9.000,00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** ad uso deposito a piano 4° sottostrada di mq. 278. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 37.500,00. **LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** ad uso deposito a piano 4° sottostrada di mq. 194. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 26.250,00. **VIA GIGLI, 1 - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ALLOGGIO** a piano 3° (mansarda) di mq. 85 + soffitta di mq. 18. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 22.500,00. **VIA B. GIGLI, 3 - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DI ALLOGGIO** a piano 3° di civile abitazione di mq. 73 + soffitta di mq. 14. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 18.750,00. **VIA B. GIGLI, 5 - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ SU ALLOGGIO** a piano 3° (mansarda) di mq. 87. Prezzo

base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 18.750,00. **LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI ALLOGGIO** a piano 3° (mansarda) di mq. 72. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 16.500,00. **LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DI ALLOGGIO** a piano 3° adibito a civile abitazione di mq. 110 + soffitta di mq. 9. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 26.250,00. **VIA B. GIGLI - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE** uso deposito a piano 1° sottostrada di mq. 63. Locale ad uso deposito a piano 1° sottostrada di mq. 5,5. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 9.750,00. **LOTTO 23) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA EDIFICABILE** di mq. 930. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 7.500,00. **CONTRADA VECCIOLA - LOTTO 25) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di Ha 7.49.00 e altro appezzamento di Ha 1.40.30. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 26.250,00. **CONTRADA GABELLA NUOVA - LOTTO 28) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA EDIFICABILE** di Ha 0.43.00 + appezzamento di terreno di Ha 0.01.50 (fascia di rispetto stradale). Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 21.000,00. **VIA ND - LOTTO 29) DIRITTI PARI A 3/9 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** di Ha 0.06.90 con destinazione agricola. Area edificabile di Ha 0.56.80. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto

c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 2.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario per il solo lotto 13 Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 21/2002 **MC770079**

SERRAPETRONA - VIA BENIAMINO GIGLI, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 124,85 mq. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/12/21 ore 11:05. Offerta minima Euro 61.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 1/2018 **MC770479**



TOLENTINO - VIA BRUNO BUOZZI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE così distinta: - Abitazione con superficie lorda di c.a. mq. 93, con cantina di mq. lordi 7,70 e numero due balconi della superficie lorda di mq. 6,50, piano 1-S1. Trattasi di appartamento posto al primo piano di una palazzina di tre piani fuori terra. L'unità immobiliare, alla quale si accede attraverso il vano scale comune, è composta dai seguenti vani: ingresso/corridoio, soggiorno,

cucina, bagno e numero due camere. L'abitazione è dotata di numero due balconi e di una cantina posta al piano interrato. Il piano dell'appartamento è il 1° (primo) indicato correttamente nella planimetria catastale e non il piano terra indicato erroneamente nella visura catastale; è corretto il piano della cantina. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/12/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 51.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 330/2010 **MC770259**

TOLENTINO - VIA CEGNA, 13 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PALAZZINA PER CIVILE ABITAZIONE. Trattasi di edificio da cielo a terra all'estremità di una schiera di villini destinato a residenza e distribuito su quattro piani (terra, primo, secondo e terzo-sottotetto) oltre a locale garage, vano soffitta e corte privata. Prezzo base Euro 176.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/12/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 132.600,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 146/2009 **MC769783**

TOLENTINO - VIALE FORO BOARIO, 49 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per la quota 1/1. L'unità immobiliare in oggetto è sita al piano terra. A seguito di frazionamento l'unità immobiliare è stata divisa in due unità immobiliari così composte: 1° unità: Cucina-pranzo, bagno, camera e cameretta; 2° unità: Cucina-pranzo, bagno e camera. Prezzo base Euro 76.137,00.

Offerta minima Euro 57.102,75. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO.** L'immobile, sito al piano primo, a seguito di frazionamento è stato diviso in due unità immobiliari così composte: 1° unità: Cucina-pranzo, bagno, camera, cameretta, terrazzo e sottotetto; 2° unità: Cucina-pranzo, bagno, camera e sottotetto. Prezzo base Euro 100.907,00. Offerta minima Euro 75.680,25. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/21 ore 10:10. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 114/2015 **MC769825**

TOLENTINO - VIA MARCO BIAGI -VIA P. ZUCCHERETTI EX C. DA RANCIA, FRAZIONE C.DA RANCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - GARAGE privato sito al piano interrato di un immobile per appartamenti. Prezzo base Euro 12.807,91. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/12/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 9.605,93. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani tel. 0737632795. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 277/2016 **MC769108**

TOLENTINO - VIA PORTANOVA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituita da appartamento di civile abitazione, al piano 2, della superficie commerciale di mq.126,66 con cantina al piano S1 e garage al piano S1, della superficie commerciale di mq.10,07. Prezzo base Euro 152.769,00. Vendita senza

incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 114.576,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 166/2019 **MC771329**

TOLENTINO - CONTRADA SANTA LUCIA, 23 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: 1) COMPENDIO IMMOBILIARE AGRICOLO con abitazione della superficie di mq. 378,00; 2) TERRENO AGRICOLO della superficie di mq.44.380,00. Prezzo base Euro 198.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli n.20 in data 19/01/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 148.800,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 216/2013 **MC770097**

TREIA - VIA COLUCCI, 7 - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO composta da appartamento di civile abitazione a p. 1° di vani 5 con garage a p. S1 di mq. 37. Prezzo base Euro 55.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 02/02/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 41.325,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 231/2011 **MC771151**

TREIA - VIA FARABOLLINI, 27 - LOTTO 1) DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA QUOTA DI 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE composta da una abitazione con garage e soffitta, inserita all'interno di un edificio che si sviluppa su 4 piani - 3 piani fuori

terra e 1 piano interrato. Trattasi di unità immobiliare posta al piano 2-3-S1. L'immobile ha diritto alle corti comuni. Il diritto di superficie ha la durata di anni 99 a far data dalla convenzione stipulata in data 11/07/1981. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. **LOTTO 2) DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA QUOTA DI 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE** composta da una abitazione con garage e soffitta, inserita all'interno di un edificio che sviluppa su 4 piani -3 piani fuori terra e 1 piano interrato. Trattasi di unità immobiliare posta al piano 1-3-S1. L'immobile ha diritto alle corti comuni. Il diritto di superficie ha la durata di anni 99 a far data dalla convenzione stipulata in data 11/07/1981. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/12/21 ore 09:55. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 268/2011 **MC769780**



TREIA - CONTRADA SAN CARLO, 82 - LOTTO 1) A) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 SU APPARTAMENTO INDIPENDENTE al piano terreno di edificio rurale, sup. com. 129,00 mq, h int. 2,80. Immobile gravato da vincolo di usufrutto vitalizio a favore di (omissis) nato il 19.04.1932 e, dopo di lui, della moglie (26.12.1937) Classe energetica F. **A1) ALTRO TERRENO**, composto da CORTE NON CENSITA AD USO COMUNE, sup. com. 29,80 Mq. **B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 SU APPARTAMENTO INDIPENDENTE**, h int. m 2,95, con corte esterna ad uso non esclusivo, sup. com. 272,10 mq. Classe Energetica G. **B1)**

ALTRO TERRENO, composto da CORTE NON CENSITA AD USO COMUNE, superficie commerciale di 65,40 Mq. **D) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 SU MAGAZZINO/DEPOSITO**, sup. com. 50,00 mq. Porzione di edificio, al piano terra, con superficie esterna lorda pari a mq 100,00, adibita a deposito, magazzino della soprastante unità abitativa. H int. m 2,80. **E) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 SU TERRENO AGRICOLO**, sup. com. di 13.191,00 mq. Frustoli di terreni agricoli pianeggianti o con lieve pendenza, confinanti con la corte esterna ad uso comune (sub 5), quindi di pertinenza delle abitazioni sub 6 - 7- 8. **F) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 SU MAGAZZINO / DEPOSITO**, sup. com. 96,00 mq. Magazzino (ex fienile), sup. esterna lorda mq 126. Posta al piano terra, h int. m 3,85 - 4,60. **F1) ALTRO TERRENO**, composto da CORTE COMUNE NON CENSITA, sup. com. 540,00 Mq. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o studio legale avv. Fabrizio Iacopini Macerata via Batà 21 in data 09/02/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 51.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 39/2016 **MC770710**

TREIA - CONTRADA SANTISSIMO CROCIFFISSO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE cielo terra. L'immobile che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) è composto da un'ampio soggiorno, cucina abitabile, camera, w.c., locale pluriuso e ripostiglio, al piano primo da n. 2 camere da letto, un ripostiglio, un'ampio bagno, un disimpegno ed un terrazzo di circa 48,00 mq. Al piano secondo vi è la soffitta accessibile esclusivamente tramite botola. Prezzo base Euro 42.420,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/12/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 31.815,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 247/2012 **MC770633**

URBISAGLIA - CONTRADA MAESTÀ, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UN'ABITAZIONE sita all'interno di una palazzina costruita nei primi anni '90, effettuando l'ampliamento di un edificio esistente. L'appartamento è sito al piano 2, vi si accede mediante una scala comune che funge da ingresso anche per le altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 93.972,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 70.479,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 07331898126. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 98/2018 **MC770007**



URBISAGLIA - VIA SACRARIO, 75 - LOTTO 1) DIRITTI PARI

ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE composto da: - Garage della superficie coperta di mq. 24 a piano T; - Abitazione, della superficie coperta di mq. 107 oltre a mq. 42 di soffitta che si sviluppa su tre piani, Consistenza 6 vani, piani T-1-2. Prezzo base Euro 13.700,00. Vendita senza incanto c/o dott. Michele Gentilucci Morrovalle via XXV Aprile, 67 - fraz. Trodica in data 18/01/22 ore 11:00. Ove la prima vendita andasse deserta, si procederà alla vendita in secondo esperimento al prezzo base di gara ridotto di un quarto, arrotondato ad € 10.300,00, il giorno 19 aprile 2022 alle ore 11:00, con le stesse modalità, termini e condizioni della prima vendita. Ove anche il secondo esperimento dovesse andare deserto, si procederà alla vendita in terzo esperimento al prezzo base di gara ulteriormente ridotto di un quarto, arrotondato ad € 7.800,00, il giorno 19 luglio 2022 alle ore 11:00, con le stesse modalità, termini e condizioni della prima vendita. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Avv. Massimo Bertola tel. 0733/263938. Rif. FALL 52/2009 **MC770577**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

CIVITANOVA MARCHE - VIA LUIGI EINAUDI, 176 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE ad uso ufficio della superficie commerciale di mq. 430,00, ubicato all'interno di un complesso immobiliare a destinazione commerciale e direzionale (Centro Commerciale Aurora) al piano 1. Prezzo base Euro 263.100,00. Offerta minima Euro 197.325,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE** ad uso ufficio della superficie commerciale di mq. 267,00, ubicato all'interno di un complesso immobiliare a destinazione commerciale e direzionale (Centro Commerciale Aurora) al piano 1. Prezzo base Euro 163.350,00. Offerta minima Euro 122.512,50. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE** ad uso negozio della superficie commerciale di

mq. 178,00, ubicato all'interno di un complesso immobiliare a destinazione commerciale e direzionale (Centro Commerciale Aurora) al piano 1. Prezzo base Euro 108.900,00. Offerta minima Euro 81.675,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 10:05. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 49/2017 **MC770114**

CIVITANOVA MARCHE - VIA MARCONI - LOTTO D) QUOTA PARI ALL'INTERO (1/1) DELLA PIENA PROPRIETÀ, DUE UNITÀ IMMOBILIARI UNA AD USO NEGOZIO numero civico 20, ubicato al piano terra e la seconda sprovista di numero civico, locale rimessa-ripostiglio al piano seminterrato della superficie commerciale complessiva di mq 147,94, facente parte di un complesso immobiliare su quattro livelli oltre il seminterrato, delimitato di contorno da una corte comune. Prezzo base Euro 74.250,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturino snc in data 12/01/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 55.687,50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 321/2014 **MC769094**

CORRIDONIA - CONTRADA CONCE - PIENA PROPRIETÀ DI GRANDE FABBRICATO su tre piani (PS1, PT, P1) per complessivi mq. 16.125 circa, a destinazione "direzionale", con ampie aree esterne perimetrali. Sup. aree, compreso sedime, 30.680 mq. Prezzo base Euro 2.175.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo studio dell'Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturino Snc in data 29/12/21 ore 11:00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 -

07331871312. Rif. RGE 44/2011 **MC770125**

CORRIDONIA - VIALE DEL LAVORO, 107-103 - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA LABORATORIO E GARAGE, entrambi posti a piano terra. Gli immobili hanno superficie coperta complessiva di mq 754 circa e sono da regolarizzare urbanisticamente e catastalmente. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott.ssa Noemi LUCCHESI Corridonia Viale dell'Industria 113 in data 17/12/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 50.000,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Noemi Lucchesi tel. 073331877. Curatore Fallimentare Dott.ssa Noemi Lucchesi tel. 073331877. Rif. FALL 61/2011 **MC771319**

MACERATA - VIA DEI VELINI, 14 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO al piano terra con destinazione ufficio aperto al pubblico, della superficie commerciale di mq. 227,00. Prezzo base Euro 376.500,00. Offerta minima Euro 282.375,00. **LOTTO 2) NEGOZIO** al piano terra della superficie commerciale di mq.100,00. Prezzo base Euro 180.700,00. Offerta minima Euro 135.525,00. **TOLENTINO - VIALE GIACOMO MATTEOTTI, 27 A-B-C - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da locale al piano terra, della superficie commerciale di mq.1.081,80. Prezzo base Euro 1.743.700,00. Offerta minima Euro 1.307.775,00. **VIA MARIANO PIERVITTORI, 7/9 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da negozio al piano terra, della superficie commerciale di mq.51,50. Prezzo base Euro 129.500,00. Offerta minima Euro 97.125,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/01/22 ore 10:20. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel.

073331567.Rif. RGE 226/2012
MC770673

MACERATA - VIA DEI VELINI, 190 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN FABBRICATO DA CIELO A TERRA

con corte perimetrale, che si eleva per 3 piani, di cui due seminterrati, ed ha superficie coperta complessiva di mq. 1.755, di cui mq. 343 circa costituiti da soppalchi, oltre a mq. 174 circa di portici. Detta superficie è così ripartita: - piano S2: mq. 131 circa con destinazione magazzino; - piano S1: mq. 633 circa con destinazione laboratorio oltre a mq. 88 circa di portico; - piano terra: mq. 991 circa, di cui mq. 378 circa con destinazione negozio, compreso soppalco di mq. 77 circa, oltre a mq. 86 circa di portico; mq. 613 circa con destinazione laboratorio compreso soppalco di mq. 266 circa. Diritti pari alla piena proprietà su un frustolo di terreno della superficie di mq. 220 ubicato in Macerata, via Dei Velini. Prezzo base Euro 141.750,00. Vendita senza incanto c/o dott. Michele Gentilucci Morrovalle via XXV Aprile, 67 - fraz. Trodica in data 18/01/22 ore 10:00. Ove la prima vendita andasse deserta, si procederà alla vendita in secondo esperimento al prezzo base di gara ridotto di un quarto, arrotondato ad € 106.500,00 il giorno 19 aprile 2022 alle ore 10:30, con le stesse modalità, termini e condizioni della prima vendita. Ove anche il secondo esperimento dovesse andare deserto, si procederà alla vendita in terzo esperimento al prezzo base di gara ulteriormente ridotto di un quarto, arrotondato ad € 80.000,00 il giorno 19 luglio 2022 alle ore 10:30, con le stesse modalità, termini e condizioni della prima vendita. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Rag. Leonardo Ciccarelli tel. 0733291395. Rif. FALL 17/2018 **MC770438**

MACERATA - VIA IVO PANNAGGI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituito da negozio della superficie esterna lorda di circa mq.63. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza

incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 20.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 90/2012 **MC771219**

MACERATA - VIA ROMA, 189 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO al piano terra di una palazzina, avente una superficie interna netta complessiva di mq 62, con diritti sulle parti comuni catastalmente identificate. Prezzo base Euro 31.680,00. Offerta minima Euro 23.760,00. **VIA PACE, 93 - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 2/9 DI PROPRIETÀ SU NEGOZIO** al piano terra di una palazzina, avente una superficie commerciale di 40 mq, con diritti sulle parti comuni catastalmente identificate. Prezzo base Euro 4.204,80. Offerta minima Euro 3.153,60. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/12/21 ore 10:55. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 171/2004 **MC770153**



MACERATA - VIA SANTA MARIA DELLA PORTA, 30 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE di mq. 50 composta da un vano a p. terra adibito a negozio e da due vani accessori a p. 1° adibiti a pluriuso/magazzino e wc. Prezzo base Euro 28.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/01/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 21.225,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 136/2013 **MC770644**

MONTECASSIANO - VIALE DEI MORI - ZI VILLA MATTEI, 26/A - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE a p. terra di mq. 103. Prezzo base Euro 24.300,00. Offerta minima Euro 18.225,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE** a p. terra di mq. 103. Prezzo base Euro 24.300,00. Offerta minima Euro 18.225,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione, mansarda, cantina e box singolo ai piani S1-1-2 di mq. 116,44, vani 9. Prezzo base Euro 142.400,00. Offerta minima Euro 106.800,00. **VIALE DEI MORI - ZONA INDUSTRIALE VILLA MATTEI - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO** di mq. 80 a p. terra. Prezzo base Euro 12.800,00. Offerta minima Euro 9.600,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE** a p. terra di mq. 378 e deposito Industriale di mq 15. Prezzo base Euro 80.400,00. Offerta minima Euro 60.300,00. **ZONA INDUSTRIALE VILLA MATTEI - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** in fascia di rispetto di mq. 450. Prezzo base Euro 400,00. Offerta minima Euro 300,00. **LOCALITÀ SANT'EGIDIO - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CORTE DI FABBRICATO** della superficie commerciale di mq. 290. Prezzo base Euro 5.300,00. Offerta minima Euro 3.975,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli

20 in data 02/02/22 ore 10:40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 239/2014 **MC771192**

MONTECASSIANO - VIA SMORLESI - LOTTO 1) Il bene consiste nei diritti, pari ad 1/1, su **IMMOBILI**. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. **LOTTO 2)** Il bene consiste nei diritti, pari ad 1/1, su **IMMOBILI**. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima Euro 93.750,00. **LOTTO 3)** Il bene consiste nei diritti, pari ad 1/1, su **IMMOBILI**. Prezzo base Euro 375.000,00. Vendita senza incanto in data 11/01/22 ore 09:45 c/o Studio Dott. Fabrizio Maggi Macerata Via Velluti 100. Offerta minima Euro 281.250,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Commissario Liquidatore Dott. Fabrizio Maggi tel. 0733288198. Rif. CP 36/2013 **MC771132**

MONTECOSARO - FRAZIONE MONTECOSARO SCALO - VIA A MANZONI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO su piano terra e 1° di mq. 3.751 con tettoia che si sviluppa su una superficie di mq. 112,21; locali adibiti a deposito di mq. 174,02; terreno residenziale in parte occupato da corpi di fabbrica che si sviluppa per mq. 4.680,69. Ufficio della superficie commerciale di mq. 552,22 su due livelli, fisicamente collegato agli opifici ma attualmente con accesso interdetto. Prezzo base Euro 401.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/01/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 301.050,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 240/2011 **MC770662**

MONTECOSARO - VIA ROMA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO. IL MAGAZZINO è composto da

un ampio locale con in angolo i servizi igienici, ed ha accesso carrabile. La superficie utile è di mq 157. Prezzo base Euro 64.600,00. Offerta minima Euro 48.450,00. **VIA ROMA, 206 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI ABITAZIONE** posta al piano primo di palazzina di tre piani fuori terra con diritto sulla corte comune. L' appartamento è costituito da una zona giorno composta da ampio salone, sala da pranzo e cucina, e una zona notte composta da corridoio centrale, tre camere, due bagni e un ripostiglio. Annessa all'abitazione vi è una soffitta posta al piano secondo della superficie desunta dalla planimetria catastale di circa 110,00 mq con altezza interna variabile da ml. 0,48 a ml 2,25. Prezzo base Euro 199.750,00. Offerta minima Euro 149.812,50. **VIA ROMA, 208 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI LOCALE COMMERCIALE.** Il locale è composto da una zona ingresso aperta al pubblico, una zona destinata ad uffici ed una zona adibita a laboratorio-magazzino non riscaldata. Prezzo base Euro 95.200,00. Offerta minima Euro 71.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/12/21 ore 10:05. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 289/2013 **MC769845**

MONTEFANO - CONTRADA PAGANUCCIA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARI distinte al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 26 part. IIe 263-264-211-371-372 della superficie complessiva di mq.1.640, R.D.€.6.39, R.A. €10,16 e su fabbricato industriale ai piani T- S1° con sovrastante abitazione al piano 1°. Prezzo base Euro 185.100,00. Offerta minima Euro 138.825,00. **CONTRADA PAGANUCCIA, 67 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO URBANO** costituita da abitazione che si

sviluppa su due piani e garage al piano terra. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima Euro 79.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 10:15. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 272/2009 **MC770102**

POLLENZA - FRAZIONE CASETTE VERDINI, VIA PIANE DI CHIENI, 11 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI facenti parte del fabbricato ad uso artigianale con corte comune. L'edificio artigianale è costituito complessivamente da un solo piano fuori terra che si sviluppa con un corpo di fabbrica comprendente oltre l'ampliamento il vecchio organismo esistente mantenuto in muratura ed appositamente risanato ed adibito ad ufficio e servizio igienico. Il lotto comprende oltre al suddetto fabbricato artigianale parti di uso comune: una zona destinata a verde, un ampio piazzale utilizzato per parcheggio auto ed area di manovra e percorsi pedonali e carrabili per il collegamento dei vari processi lavorativi dell'attività artigianale che si svolge. Prezzo base Euro 154.460,16. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/12/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 115.845,12. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 239/2011 **MC769444**



POLLENZA - LOCALITÀ CASETTE VERDINI, VIA VECCHIETTI, 2/4 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE facente parte del complesso "Centro Commerciale Isabella" di superficie di 152.2 mq composto da ingresso, reception, sala riunioni con ripostiglio, 2 locali, 2 bagni con antibagno e terrazzo. Relativamente a detto immobile sussiste la trascrizione di una domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica non cancellabile in sede di decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 44.250,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/12/21 ore 11:40. Offerta minima Euro 33.187,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 280/2010 **MC769907**

PORTO SANT'ELPIDIO - VIA CASTELLANO, 2/C - LOTTO 3) LOCALE PER ATTIVITÀ SPORTIVE con terrazzo esclusivo, sito in via Castellano n. 2/C, categoria (D/6) Foglio 3 - p.lla 81 sub. 24. Il locale, destinato ad attività sportiva, è posto al piano primo, nello spigolo nord di detto piano e vi si accede dalla scala comune posta nello spigolo sud-ovest. Internamente il locale è composto da numerose "stanze" di varie dimensioni, quattro bagni ed un ampio locale antistante al terrazzo di uso esclusivo. Prezzo base Euro 130.000,00. **LOTTO 4) LOCALE COMMERCIALE** con terrazzo esclusivo, sito in via Castellano n. 2/C, categoria (D/8), foglio 3 - p.lla 81 sub. 32. Il locale commerciale è posto al piano primo, nello spigolo sud di detto piano e vi si accede dalla scala comune posta nello spigolo sud-ovest e da un disimpegno comune con il subalterno 24. Internamente il locale, destinato a ristorante, è composto da un ampio salone di ristorazione con angolo bar, ulteriori tre sale ristoro, una cucina, tre bagni, uno spogliatoio ed un deposito oltre ad un terrazzo di uso esclusivo.

Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Roberto Marinelli Macerata via Velluti n. 19 in data 14/12/21 ore 16:00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Rif. FALL 23/2016 **MC771072**

RECANATI - ZONA INDUSTRIALE SAN LEOPARDO, C.DA MATTONATA, 57/B - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU: 1) OPIFICIO, nell'attualità locato con contratto scadente li 30/09/2024, della superficie coperta complessiva di mq. 1.537 circa di cui mq. 1.187 circa adibiti a laboratorio, mq. 175 circa adibiti ad uffici al piano terra e mq. 175 circa adibiti ad uffici al piano primo. La corte esclusiva posta su tre lati dell'edificio ha superficie complessiva di mq. 1.396. **2) FRUSTOLO DI TERRENO** della superficie di mq. 25 ubicato in Recanati, Zona Industriale San Leopardo, C.da Mattonata. Diritti pari ai 3/12 della piena proprietà su: **3) MAGAZZINO** della superficie coperta di mq. 25 circa e cabine elettriche della superficie coperta complessiva di mq. 38 circa che sono tutti ubicati in Recanati, Zona Industriale San Leopardo, C.da Mattonata. **4) FRUSTOLI DI TERRENO** ubicati in Recanati, Zona Industriale San Leopardo, C.da Mattonata. Prezzo base Euro 580.500,00. Vendita senza incanto c/o dott. Michele Gentilucci Morrovalle via XXV Aprile, 67 - fraz. Trodica in data 18/01/22 ore 10:30. Ove la prima vendita andasse deserta, si procederà alla vendita in secondo esperimento al prezzo base di gara ridotto di un quarto, arrotondato pari ad € 436.000,00 il giorno 19 aprile 2022 alle ore 10:30, con le stesse modalità, termini e condizioni della prima vendita. Ove anche il secondo esperimento dovesse andare deserto, si procederà alla vendita in terzo esperimento al prezzo base di gara ulteriormente ridotto di un quarto, e quindi pari ad € 327.000,00 il giorno 19 luglio 2022 alle ore 10:30, con le stesse modalità, termini e condizioni della prima vendita. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Rag. Leonardo Ciccarelli tel. 0733291395. Rif. FALL 29/2019 **MC770738**

SAN GINESIO - LOCALITA' PIAN DI PIECA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO ad uso artigianale, occupato in parte dal laboratorio per la produzione e conservazione casearia e in parte da uffici (mq.42,20) e negozio (mq.18,20) oltre a spazi di servizio e distribuzione, il tutto esteso su una superficie utile di circa mq.575, con centrale termica di circa mq.11 di superficie in aderenza al fabbricato sul lato sud/ovest. Prezzo base Euro 302.250,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/01/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 226.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 140/2018 **MC771338**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' SERRALTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILI costituiti da edificio ristrutturato adibito ad attività ricettiva con adiacente accessorio da utilizzare come magazzino/deposito attrezzi, unità collabenti e terreno circostante. Prezzo base Euro 195.800,00. Offerta minima Euro 146.850,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILI** costituiti da edificio adibito ad attività ricettiva, ristrutturato, con terreni ed altri fabbricati aventi potenzialità di recupero, distinti al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 49, part.449 (edificio "C"), cat. D/2, R.C. €. 1.188,00, Loc. Serralta, piano T, part.130 sub 1 (edificio "D"), unità collabenti, Loc. Serralta, piano S1-T, part.130 sub 2, unità collabenti, al Catasto terreni al foglio 49 part.133 (Edificio "F"), fabb.rurale, superficie mq.560 e terreni distinti al C.T. al foglio 49 part.11e 129-153-154-155-156-157-158-307-131 sub 1; 2; 3 (edificio "E" in parte crollato, per il quale è stata prevista la demolizione della muratura superstita e la realizzazione di

apposita area di parcheggio nel terreno di sedime) - 301 (edificio "G"), fabbr. rurale non accatastato. Prezzo base Euro 62.700,00. Offerta minima Euro 47.025,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/01/22 ore 09:45. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 238/2015 **MC770605**

TOLENTINO - VIA MARIANO PIERVITTORI (GALLERIA SAN GIORGIO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU NEGOZIO. L'immobile è ubicato al piano terra, composto da un unico vano della superficie commerciale di mq. 16. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. **VIA DELLA PACE 36 (GALLERIA SAN GIORGIO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UFFICIO.** L'immobile, ubicato al piano primo, è utilizzato come un'abitazione della superficie di mq. 78, ed è composto da un ingresso-soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un disimpegno e un bagno. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima Euro 43.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UFFICIO.** L'immobile, ubicato al piano secondo, è utilizzato come appartamento della superficie di mq. 77 (ingresso-soggiorno, cucina, camera da letto matrimoniale e un bagno). Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Paola Serafini Macerata Via Campanile, 13 in data 12/01/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 0733713976. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel.

073160914. Rif. RGE 208/2017 **MC769087**

TOLENTINO - VIALE FORO BOARIO, 13-15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI NEGOZIO della superficie commerciale di 99 mq. La superficie commerciale dell'immobile è di 75 mq adibiti ad attività commerciale e 24 mq adibiti a magazzino. L'immobile è in parte adibito ad attività commerciale (C/1) ed in parte a magazzino, con sviluppo verticale su un solo piano fuori terra, situato in un più ampio contesto di edilizia di vecchia edificazione. L'immobile si sviluppa su due differenti piani: l'uno con piano di calpestio alla stessa quota di quello del marciapiede comprendente un ambiente laboratorio, locale commerciale, disimpegno e bagno; l'altro piano, con piano di calpestio disposto ad un livello superiore rispetto al primo, composto da un locale commerciale, disimpegno, bagno e locale magazzino. Il magazzino è attualmente accessibile esclusivamente dall'esterno (ingresso indipendente) in quanto separato dal resto dell'immobile da una parete in cartongesso. Prezzo base Euro 63.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/12/21 ore 11:55. Offerta minima Euro 47.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 158/2013 **MC770283**

PP1 - sottozona 1, identificato negli elaborati grafici come "Lotto n. 26", ubicato sulla fascia nord della lottizzazione Valleverde a Piediripa. Vi si accede da via 8 Marzo (strada di lottizzazione) tramite ingresso individuale, ancora da realizzare ma non bisognoso di opere di urbanizzazione poiché già servito dalle reti tecnologiche (come riscontrabile all'accesso del lotto). Attualmente il lotto si presenta libero, privo di costruzioni, pressoché pianeggiante, posto ad una quota leggermente superiore a quella della strada di lottizzazione; anche i lotti confinanti sono liberi da costruzioni o manufatti. Prezzo base Euro 238.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/12/21 ore 10:35. Offerta minima Euro 178.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 121/2018 **MC770480**



MONTE SAN GIUSTO - CONTRADA SAN GIUSEPPE, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 SUTTERRENO INDUSTRIALE. Trattasi di appezzamento di terreno di natura edificatoria facente parte di una vecchia lottizzazione. L'area in questione è identificata quale lotto n. 16. La superficie edificabile del lotto è indicata in mq 11.910,00, a detta devono essere aggiunti mq 1.500,00 (identificato corpo B della perizia) da destinare a verde per un totale di mq 13.410,00. I beni sono ubicati in zona di espansione in un'area mista artigianale/industriale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista (i più importanti centri limitrofi sono Monte



MACERATA - FRAZIONE PIEDIRIPA, QUARTIERE ZONA INDUSTRIALE - PIP 1 VALLEVERDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO EDIFICABILE facente parte del Piano Insediamenti Produttivi

San Giusto, Villa San Filippo, Montegranaro e Corridonia). Prezzo base Euro 95.040,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/12/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 71.280,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 0733/236242 - 3775045460. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 84/2013 **MC770642**

PORTO RECANATI - VIA DELL'INDUSTRIA, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE di superficie pari a 7.980,00 mq, attualmente destinato a piazzale deposito merci (5.760,00 mq) e parcheggio pubblico (2.220,00 mq). Precisazioni: esiste una servitù di passaggio a favore di ENEL per la lunghezza di ml 60,00 avente durata corrispondente al "periodo in cui l'Enel fornirà energia elettrica alla cabina elettrica". L'area si trova in ottima posizione all'interno di una zona produttiva edificata posta a sud-ovest del centro abitato di Porto Recanati. L'immobile risulta attualmente occupato in forza di contratto di locazione avente data anteriore al pignoramento. Prezzo base Euro 128.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/12/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 96.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 122/2011 (riun. 252/11) **MC769456**



RECANATI - ZONA INDUSTRIALE SQUARTABUE - FRAZ. VILLA MUSONE, SNC - AGGREGATO DI PARTICELLE (qualità/classe semin-arbor) di diverse dimensioni (la prima della superficie commerciale di 30,00 mq, la seconda di 1.230,00 mq, la terza di 460,00 mq e l'ultima di 120,00 mq.) vicino ad un ampio parcheggio e strade ad uso esclusivo dei mezzi delle fabbriche e delle abitazioni ivi presenti. Prezzo base Euro 23.250,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 106 in data 12/01/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 17.437,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Rif. RGE 228/2016 **MC769229**

SARNANO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO non edificabile, della superficie complessiva di mq. 29.790. Prezzo base Euro 3.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 02/02/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 2.325,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 71/2006 **MC771142**

TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)

 **Abitazione e Box**

BELFORTE DEL CHIANTI/ SERRAPETRONA - LOTTO A) DIRITTI PARI AD 1/12 DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI RURALI e terreni di diverse qualità e dimensioni; i terreni sono tra loro confinanti. Prezzo base Euro 29.150,24. Offerta minima Euro 21.862,68. **VISSO - LOCALITÀ CUPI, SCN - LOTTO B) DIRITTI PARI AD 1/12 DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** di civile abitazione costituito da piano seminterrato precedentemente utilizzato a stalla con orto

adiacente e piano primo costituito da cucina, tre camere e magazzino. Prezzo base Euro 564,57. Offerta minima Euro 423,40. **LOTTO C) DIRITTI PARI AD 1/12 DI PORZIONE DI FABBRICATO RURALE** adibito a magazzino della superficie di 25 mq. Prezzo base Euro 166,66. Offerta minima Euro 124,99. **LOCALITÀ CUPI E MACERETO, SCN - LOTTO D) DIRITTI PARI AD 1/12 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** di diversa qualità e dimensioni per una superficie totale di ha 4.30.40. **DIRITTI PARI A 7/420 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** di diversa qualità e dimensioni per una superficie totale di ha 3.53.20. **DIRITTI PARI A 35/6720 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** di diversa qualità e dimensioni per una superficie totale di ha 4.83.00. **DIRITTI PARI A 217/18900 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** di diversa qualità e dimensioni per una superficie totale di ha 00.01.08. Prezzo base Euro 3.101,64. Offerta minima Euro 2.326,23. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/21 ore 09:30. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 5/2005 **CJ770168**

CAMERINO - FRAZIONE LOC. SANT'ANNA, VIA GIOIOSO, SNC - LOTTO 1) TRATTASI DI UN APPARTAMENTO situato in una palazzina costruita nel 2002/2004 alla quale si accede da una strada comunale. Nella visura catastale risulta che l'appartamento è posto al piano primo e secondo, ma in realtà l'abitazione si sviluppa solo al piano primo, e al secondo è posta una soffitta non abitabile. L'abitazione si compone di: ingresso, cucina, salotto, 3 camere, bagno, wc, ripostiglio per un totale di circa mq 105. Inoltre dispone di n. 3 terrazze, di circa mq 3 ciascuna. Prezzo base Euro 131.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc.

Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 98.250,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 31/2013 **CJ770185**

CAMERINO - FRAZIONE MORRO, 14 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/4 DI APPARTAMENTO della superficie catastale di 147 mq, con corte e garage, e Diritti di piena proprietà per 1/2 di terreno agricolo. L'abitazione è composta da ingresso, stanza da pranzo, cucina, soggiorno e corridoio di distribuzione alla zona notte, composta da tre camere ed un bagno. Sempre dal pino terra si può accedere direttamente al pino seminterrato dove si sviluppano i due locali cantina, di cui uno dotato di cucina e due camini, oltre ad un bagno. Sempre al pino seminterrato, Sub. 7, collegato al resto, si trova un garage. Prezzo base Euro 23.872,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 17.904,00. **FIUMINATA - VIA VICOLO DELL'ORTO SNC/ VIA F. FABI 7, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/2 DI APPARTAMENTO.** L'appartamento risulta composto da ingresso, scala di accesso al piano superiore, piccolo soggiorno, cucina e bagno al piano rialzato; mentre al piano primo due grandi camere da letto di cui una dotata di balcone. Connesso con abitazione composta da una stanza, un bagno ricavato dallo spazio sottoscala e una cucina. Prezzo base Euro 18.304,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/21 ore 10:25. Offerta minima Euro 13.728,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452.

Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 64/2012 **CJ770201**

CASTELRAIMONDO - VIA C. BATTISTI, 14 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE sita al piano primo di un fabbricato contiguo su due lati ad altri immobili composta da 3 camere, un W.C., un bagno, una cucina, una sala da pranzo, un disimpegno e un piccolo balcone di mq. 5,70. Fa parte dell'abitazione anche una soffitta posta al piano secondo alla quale si accede internamente dall'abitazione posta al piano primo, mediante scala in legno. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/21 ore 12:10. Offerta minima Euro 40.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepaccioli tel. 0733432863. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 24/2011 **CJ770137**

CASTELRAIMONDO LOCALITA' VASCONI, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ad uso civile abitazione destinato a Country House con ingresso da cortile, composto da un vano reception, un disimpegno e un locale tecnico al Piano T, della sup. di mq. 90,83 e da due camere, tre bagni un ingresso, due locali sottotetto e un ripostiglio posti al P1 della sup. di mq. 90,83, sup. totale 181,66 mq. Vani 6. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 57.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/21 ore 11:35. Offerta minima Euro 43.200,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 7/2010 **CJ769803**

MATELICA - LOCALITA' VOCABOLO GODENZA, SNC -

DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU IMMOBILE di civile abitazione della superficie commerciale di mq. 115,55 con annesso locale ad uso autorimessa, stalla e simili avente la superficie commerciale di 41,60 mq. e corte. Prezzo base Euro 54.207,67. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 40.655,75. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 31/2006 **CJ770183**

PIEVE TORINA - LOCALITA' TAZZA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE con destinazione ad uso abitativo e precisamente: - Appartamento su due piani (terra e 1°) rispettivamente di mq. 90,40 con portico esterno di mq. 31,70 e mq. 57,74 con terrazzo di mq. 8,50. Piano sottotetto al grezzo, di mq. 67 accessibile da scala esterna. - Garage di mq. 122,55 e locale centrale termica di mq. 4,07. Prezzo base Euro 84.240,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 63.180,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti c/o Studio Martello tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 23/2007 **CJ770177**

SAN SEVERINO MARCHE - FRAZIONE CESELLO, 43 - A-DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI ABITAZIONE di costruzione antecedente al 1967 e ristrutturata negli anni '90, si compone di ingresso-soggiorno, cucina, vano di passaggio pluriuso, servizio, camera matrimoniale, terrazzo e piccola corte esclusiva al piano terra rialzato. Sono presenti tre locali cantina/ deposito ed ulteriore corte esclusiva al piano seminterrato. **B-DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI FRUSTOLO DI TERRENO**

adiacente alla corte esclusiva dell'immobile sopra descritto, ed a servizio dello stesso, della superficie complessiva di mq. 302. Prezzo base Euro 62.891,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/21 ore 10:20. Offerta minima Euro 47.168,40. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 60/2012 **CJ770191**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' ISOLA, 21 - LOTTO 1) All'APPARTAMENTO del piano terra si accede da un ingresso autonomo rispetto alle altre due unità immobiliari del fabbricato, dalla via pubblica al n. civico 21 (vedi foto n.5-6-7-8). Si entra su un corridoio di 5,30 mq che conduce ad un ripostiglio/sottoscala di 9,0 mq, e nella zona ingresso e soggiorno/cucina di circa 39,30 mq. Attraverso un secondo piccolo corridoio di 1,90 mq si accede alle due camere, rispettivamente di 14,80 mq, 15,0 mq e al bagno di 5,70 mq. L'abitazione ha, quindi, una superficie utile interna di circa 91,0 mq, lorda di circa 105,0 mq e un'altezza utile di h=2,85 mt ed è dotata di un balcone di 7,0 mq, sul prospetto ovest accessibile dalla zona giorno. Il garage è diviso in due vani, il principale adibito a garage e un ripostiglio. Prezzo base Euro 116.347,00. Offerta minima Euro 87.260,25. **LOCALITA' ISOLA, 23 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO.** Si accede dal piano terra, attraverso una scala esclusiva che conduce al Piano Primo, prima su un pianerottolo che dà accesso ad un ripostiglio di 5,80 mq e all'appartamento, direttamente su un soggiorno/cucina di circa 40,00 mq, e, attraverso un piccolo corridoio di 1,90 mq, alle due camere rispettivamente di 16,10 mq e 14,80 mq e al bagno di 5,70 mq. E' dotata di un balcone di 7,0 mq, sul prospetto ovest. Prezzo base Euro 81.917,00. Offerta minima Euro 61.437,75. Vendita senza incanto c/o

ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/21 ore 10:55. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 52/2012 **CJ770226**

SERRAPETRONA - VIA CASTELLO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO con annesso magazzino e terreno. Prezzo base Euro 55.736,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 41.802,00. **VIA SERRONE, 4/6 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 3/15 DI FABBRICATI.** L'immobile distinto al f. 18 part. 62 sub 5 è posto al piano primo con accesso al piano terra ed è composto da un ampio locale uso zona giorno, con angolo cottura, tre camere da letto e due bagni di cui uno non completato. Diritti di piena proprietà per la quota di 3/15 di terreni siti in Serrapetrona. Prezzo base Euro 16.947,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 12.710,40. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 45/2009 **CJ770187**



USSITA - FRAZIONE FRONTIGNANO - VIA PIAN DELL'ARCO, SNC - LOTTO 1)

DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO.

L'alloggio si trova al piano terra/seminterrato ed è composto da un soggiorno-cucina, un ripostiglio, due camere ed un bagno. Le porzioni ad est del soggiorno, del bagno e della camera singola risultano essere seminterrate, a causa del declivio naturale del terreno. L'immobile fa parte di un complesso immobiliare di quattro. L'abitazione risulta essere catastalmente provvista di una corte privata, contraddistinta al subalterno 1, in comune con l'appartamento sovrastante. Prezzo base Euro 10.771,20. Offerta minima Euro 8.078,40. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO.**

L'alloggio si trova in parte al piano terra/seminterrato dove sono collocati un garage, appartenente al sub. 7, ed una taverna con wc, appartenenti al sub. 8, in parte l'alloggio si sviluppa anche al piano primo, facente parte del subalterno 8. Al piano primo vi è un locale soggiorno, due camere ed un bagno ed è raggiungibile sia da una scala

interna di collegamento con la taverna sottostante, che da una scala esterna. L'abitazione risulta essere catastalmente provvista di una corte privata, contraddistinta al subalterno 2. Prezzo base Euro 30.028,80. Offerta minima Euro 22.521,60. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/21 ore 11:45. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepaccioli tel. 0733432863. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 59/2012 **CJ770134**

USSITA - LOCALITÀ SORBO, SNC - LOTTO 1) TRATTASI DI UN FABBRICATO destinato a deposito agricolo e stalla, edificato negli anni '80 senza alcun titolo abilitativo. Costituito da un locale principale della superficie netta di mq. 76,00, e due locali accessori, della superficie entrambi di circa mq. 20,00. Prezzo base Euro 29.169,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop.

Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 21.876,75. **VISSO - VIA L. FUMI, SNC - LOTTO 2) TRATTASI DI UN APPARTAMENTO** ubicato all'ultimo piano di una palazzina costruita nell'anno 1973, della superficie complessiva utile di mq. 67,00, cui si accede tramite una scala esterna. L'abitazione è costituita da 5 vani: cucina, tinello e 3 camere da letto disimpegnati da un corridoio, ed un servizio igienico sanitario. Sui lati sud ed ovest gode dell'affaccio panoramico di due balconi, ciascuno di mq. 6,00. Prezzo base Euro 91.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 68.250,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 45/2013 **MC770166**



GAGLIOLE - LOCALITÀ COLLE DI TORRETO, SNC - DIRITTI PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENI con sovrastanti fabbricati rurali. Prezzo base Euro 13.363,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 10.022,40. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 6/2004 **CJ770170**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 111
Novembre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)