



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PARMA



Abitazioni e box

COLORNO (PR) - VIA COPERMIO OVEST, 123 - COMPLESSO

IMMOBILIARE costituito da casa di civile abitazione da terra a tetto, disposta su piano terreno e piano primo, collegati da scala interna, composta al piano terreno da: ingresso, due cantine, locale caldaia, antibagno, bagno, corridoio, cucina, soggiorno, autorimessa e porticato; al primo piano: corridoio, ripostiglio, bagno, soggiorno, quattro camere, locale deposito e fienile; piccolo fabbricato accessorio in corpo staccato costituito da un solo piano, adibito a ripostiglio; area cortilizia circostante di pertinenza. Prezzo base Euro 80.050,79. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 60/2015 **PAR767138**



COMPIANO (PR) - VIA COSTELLO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PICCOLO COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA FABBRICATO PRINCIPALE E PICCOLO FABBRICATO ANNESSO, con circostante area cortilizia pertinenziale, e precisamente:

A) FABBRICATO D'ABITAZIONE disposto sui piani terreno e primo, così composto: - al piano terreno da: ingresso-corridoio, due cantine, ripostiglio, lavanderia, servizio igienico, intercapedine adibita a legnaia e autorimessa (trasformata in due camere); - al primo piano, a cui si accede tramite scala esterna, da: ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e balcone; **B) AUTORIMESSA**

pertinenziale in corpo di fabbrica staccato. Prezzo base Euro 79.000,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 47/2019 **PAR768441**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



FIDENZA (PR) - VIA FLEMING, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DUE UNITÀ IMMOBILIARI comprese in un edificio condominiale elevato di tre piani fuori terra, oltre al terreno ed al seminterrato, costituite da un appartamento al piano terzo ed annessa cantina nel seminterrato e da una autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zambrelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 97/2018 **PAR767257**



FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITA' RESPICCIO, VIA VAL SPORZANA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale, posto al piano terreno, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, ripostiglio e disimpegno, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 17.402,35. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 189/2018 **PAR768404**

LANGHIRANO (PR) - VIA ALLENDE, 1 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Bellavista", posto al piano sesto, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, quattro camere e terrazzo, con cantina di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 14:30.

G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 298/2017 **PAR767571**

LANGHIRANO (PR) - LOCALITA' COZZANO, STRADA BORRA DI CROCE. - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, in parte al grezzo, così composto: - al piano terreno: portico, ingresso, soggiorno, cucina, due disimpegni, bagno, cantina e autorimessa; - al primo piano: disimpegno, tre camere (di cui una di fatto collegata al disimpegno senza parete divisoria), bagno, soffitta e balcone; - al secondo piano: tre disimpegni, quattro locali, ripostiglio, due bagni e due balconi; con area cortilizia di pertinenza (mappali 374 e 375 del foglio 58) e piccolo appezzamento di terreno pertinenziale posto oltre la via (mappale 1 del foglio 63). Prezzo base Euro 20.408,21. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 323/2016 **PAR768419**

LANGHIRANO (PR) - FRAZIONE COZZANO, VIA GINO CACCHIOLI, 17 - FABBRICATO D'ABITAZIONE da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, rialzato e primo, tra loro collegati da scala interna, con annessa area cortilizia circostante, su cui insiste un fabbricatello adibito ad autorimessa non oggetto di pignoramento (particella 642 del foglio 58), così composto: al piano seminterrato: cantina, autorimessa e lavanderia; al piano rialzato: cucina, soggiorno, disimpegno, tre

camere, due bagni, tre ripostigli e portico; al piano primo: mansarda, disimpegno, bagno e locale accessorio. Prezzo base Euro 66.937,50. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 33/2013 **PAR767123**



LANGHIRANO (PR) - FRAZIONE PASTORELLO, LOCALITÀ CÀ CAVATORIA, 4 - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, composta da tre vani e servizi, posta al piano terreno. Prezzo base Euro 19.687,50. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 14:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Giovanni de Fachinetti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 228/2014 **PAR767567**

MEDESANO (PR) - VIA TRIESTE, 2 - In piena proprietà unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO** al primo piano, composto da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, due camere, bagno e due balconi. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 40.331,25. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore

Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 226/2013 **PAR767588**

MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE MONTICELLI TERME, VIA FERRARI, 2 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, collegati da scala interna, comprendente; - al piano seminterrato: cantina; - al piano terreno: portico, tre locali ad uso ufficio, con retrostante ripostiglio e bagno; capannone, con bagno con antibagno (con precisazione che il capannone è costituito da un unico ampio locale all'interno del quale è stata ricavata un'autorimessa con accesso dal cortile); - al primo piano: appartamento di civile abitazione, composto da soggiorno, cucina, corridoio, due camere, due bagni, locale di servizio e terrazzo; il tutto con area di pertinenza. Prezzo base Euro 290.000,00. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 127/2017 **PAR767101**

MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE MONTICELLI TERME, VIA G. MARCONI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE CON DUE AUTORIMESSE. L'abitazione si eleva per tre piani (seminterrato - terra - sottotetto). Piano seminterrato: n. 2 autorimesse, disimpegno, taverna, bagno e ripostiglio. Piano terra: cucina, soggiorno, disimpegno, n. 2 camere (di cui una con balcone) e bagno. Piano sottotetto: disimpegno, bagno, n. 4 vani (due dei quali comunicanti con la terrazza), oltre ad altre due porzioni di sottotetto con altezza inferiore a ml 1,30. Vi sono, inoltre, terrazza e portico non direttamente comunicanti con l'abitazione. Prezzo base Euro 324.000,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zurlini.



02.800.300

numero dedicato

Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 110/2019 **PAR767239**



MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE TORTIANO, VIA STRANISLAO SOLARI, 39 - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani interrato, terreno, primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna e così suddiviso: **1) APPARTAMENTO** disposto sui piani interrato, terreno, primo e sottotetto, collegati da scala interna, composto da: due cantine al piano interrato; ingresso, disimpegno ed un vano al piano terreno; disimpegno, cucina, soggiorno, camere e bagno al primo piano; vani di sottotetto. **2) APPARTAMENTO** al piano terreno, composto da un vano, camera, disimpegno e bagno; **3) APPARTAMENTO** disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto da: soggiorno e cucina al piano terreno; due camere, disimpegno e bagno al primo piano. **4) STALLA CON SOVRASTANTE FIENILE**. Il tutto con area verde pertinenziale. Prezzo base Euro 556.875,00. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 210/2013 **PAR767592**

NOCETO (PR) - VIA MEUCCI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE IN PARTE AD USO ABITAZIONE, IN PARTE AD USO ARTIGIANALE, e precisamente: **A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da terra a tetto (in perizia Edificio A), disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: due ripostigli, cantina (sub. 4) e due autorimesse

(subb. 2 e 3); - al primo piano: soggiorno con angolo cottura, corridoio, due bagni, due camere e balcone; - al secondo piano: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e balcone; **B) CAPANNONE ARTIGIANALE**, in aderenza all'abitazione, elevato di un solo piano fuori terra, costituito da: - una prima porzione (in perizia Edificio B) composta da ampio locale, rimessa mezzi, disimpegno e servizio igienico; - una seconda porzione (in perizia Edificio C), composta da un locale con pianta a "L", il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 219.000,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 253/2018 **PAR768466**

PARMA (PR) - STRADA BAGANZOLA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE da terra a tetto, in stato di abbandono, in aderenza ad altro fabbricato, disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, con giardino di pertinenza al piano terreno. Prezzo base Euro 138.000,00. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da: - **EDIFICIO** da terra a tetto, in stato di abbandono, composto da cinque unità **AD USO RESIDENZIALE** (subb. 3-4-5-6-7), una **AD USO DEPOSITO** (sub. 1), una **AD USO FIENILE** (sub. 2); - **PORZIONE DI EDIFICIO AD USO STALLA E FIENILE** (sub. 8), il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 165.500,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 144/2018 **PAR768445**

PARMA (PR) - LOCALITA' VICOFERTILE, STRADA

BERGONZI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) NEL FABBRICATO bifamiliare denominato "B" (mappale 379), **PORZIONE IMMOBILIARE** in lato est, da terra a tetto, disposta sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composta da: - al piano terreno: soggiorno con angolo cottura, bagno e antibagno; - al primo piano: due locali ad uso sottotetto, bagno e disimpegno, con area cortilizia di pertinenza in lato est e sud; **B) POSTO AUTO** scoperto posto nell'area cortilizia, in lato nord. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 118/2018 **PAR767098**

PARMA (PR) - VIA AFFÒ, 1 - APPARTAMENTO al quarto piano, in lato ovest facente parte di un fabbricato denominato "San Barnaba", composto di ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, tre camere, due bagni, due disimpegni e ripostiglio, con annessi terrazzo in uso esclusivo al quinto piano (collegato all'appartamento tramite da scala interna e con accesso anche dal vano scala comune), cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 317.000,00. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dagres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 187/2012 **PAR767566**

PARMA (PR) - VIA BIXIO, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'unità immobiliare è costituita **APPARTAMENTO** posto al piano primo e una cantina al piano terreno. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Mattia Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di

Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 122/2019 **PAR768397**

PARMA (PR) - VIA CALLANI N. 8 E VIA MALASPINA N. 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano rialzato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone, con cantina di pertinenza al piano seminterrato; autorimessa al piano interrato in Via Malaspina n. 40. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 131/2018 **PAR767558**

PARMA (PR) - VIA CARLO MARX, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al primo piano, facente parte di edificio condominiale denominato "San Paolo", composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, disimpegno, bagno e balcone, con le seguenti pertinenze: - cantina al piano seminterrato del medesimo edificio; - autorimessa al piano seminterrato di fabbricatto esterno. Prezzo base Euro 89.000,00. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 292/2015 **PAR767108**

PARMA (PR) - VIA CREMONESE, 218/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO di mq. 80, disposto sui piani terreno e primo facenti parte di un complesso immobiliare denominato Fabbricato B, composto da: lavanderia/cantina/deposito cicli, stenditoio, cucina/soggiorno, bagno, camera, disimpegno e balcone. Di pertinenza area verde, autorimessa di mq. 17 e posto auto scoperto di mq. 13 al piano terreno. Prezzo base Euro 79.000,00. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 233/2018 **PAR767561**

PARMA (PR) - VIALE ILDEBRANDO COCCONI 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- In piena proprietà, le seguenti porzioni immobiliari, facenti parte del condominio denominato "Condominio Francesca", e precisamente:
- **APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione posto al piano terreno/rialzato della scala "A" in lato sud/est composto di ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e balcone, con annesso un vano di cantina al piano seminterrato; - un vano ad uso **AUTORIMESSA** posto al piano seminterrato; il tutto comprensivo della inerente quota millesimale di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio, ai sensi degli artt. 1117 e ss. c.c. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 337/2010 **PAR767573**

PARMA (PR) - STRADA LANGHIRANO, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: A) EDIFICIO "A" AD USO RESIDENZIALE (mappale 40 sub. 12), disposto sui piani terreno, primo e secondo/sottotetto, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: portico, ingresso, disimpegno, cinque locali ad uso cantina e locale tecnico; - al primo piano: soggiorno, cucina, ripostiglio con disimpegno, camera e bagno; - al piano secondo/sottotetto: soppalco, quattro locali ad uso soffitta (di cui tre utilizzati come camere e uno attrezzato come bagno), cabina armadi e ripostiglio;
B) EDIFICIO "B" AD USO RESIDENZIALE (mappale 40

subb. 4-6-7 e parte del sub. 11), disposto sui piani terreno, primo e secondo/sottotetto, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: portico, ingresso, androne, cucina/soggiorno, bagno, disimpegno, cantina e due camere (sub. 6); cucina, bagno e cantina (sub. 7); - al primo piano: due camere (sub. 7); ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e lavanderia (sub. 4); - al piano secondo/sottotetto: sei locali ad uso soffitta; **C) EDIFICIO "C" FABBRICATO EX RURALE** (parte del mappale 40 sub. 11), disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: porta morta e locali un tempo adibiti a ricovero animali, con tre tettoie; - al primo piano: due locali deposito; **D) EDIFICIO "D" FABBRICATO ACCESSORIO AD USO AUTORIMESSA** (mappale 40 sub. 5), elevato di un piano fuori terra; **E) EDIFICIO "E" FABBRICATO ACCESSORIO** elevato di un piano fuori terra, con sette autorimesse (mappale 40 subb. 13-14-15-16-17-18-19); **F) EDIFICIO "F" FABBRICATO ACCESSORIO AD USO AUTORIMESSA** (mappale 40 sub. 20), elevato di un piano fuori terra, con porticato circostante sui lati ovest, nord e est; **G) TERRENI** a verde e aree cortilizie (mappale 40 sub. 11 e mappale 68, 478, 556, 594, 981, 982, 984, 985, 987, 988, 44). Sussiste altresì area di sedime di manufatto demolito, ancora catastalmente individuato come C/7 (mappale 861), il tutto meglio indicato in perizia. Prezzo base Euro 1.040.000,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 4/2019 **PAR768435**

PARMA (PR) - VIA MARTIRI DELLALIBERAZIONE.116/118 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Terramare", disposto sui piani secondo e sottotetto, collegati da scala interna, composto da: - al secondo piano: monolocale

con angolo cottura, ripostiglio, bagno e balcone; - al piano sottotetto: due locali sottotetto, piccolo ripostiglio e balcone, con cantina di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 183/2019 **PAR767237**

PARMA (PR) - LOCALITA' MARTORANO, STRADA PECORILE, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PIGNORATO PER L'INTERO DI APPARTAMENTO posto al primo piano di un fabbricato condominiale denominato "Corpo A" appartenente al complesso residenziale denominato "Corte di Campo", composto da cinque edifici distinti (Corpo A, Corpo B, Corpo C, Corpo D, Corpo E con aree di percorrenza ed aree verdi in comune, ad eccezione del Corpo E, completamente indipendente dal complesso stesso unitamente all'area ad esso adiacente sul lato ovest), con annessa cantina facente parte del "Corpo D" dello stesso complesso posta al piano terra e autorimessa al piano interrato posta tra il "Corpo A" e il "Corpo D". Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Francesca Cerbino. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 128/2019 **PAR768392**

PARMA (PR) - VIA NOVARA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di un edificio all'interno di un compendio immobiliare costituito da un fabbricato **ADIBITO AD ABITAZIONI E DA UN FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE** comprendente anche locali accessori (cantine e autorimesse), e precisamente: - appartamento posto al piano terreno del fabbricato

d'abitazione, con annessa pertinenziale area cortilizia in proprietà, composto da ingresso, tre vani, corridoio, cucina e bagno; - cantina di pertinenza posta al piano terreno del fabbricato ad uso artigianale. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brasco. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 355/2013 **PAR768398**



PELLEGRINO PARMENSE (PR) - LOCALITA' AIONE DI SOTTO, VIA AIONE, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, da terra a tetto, in aderenza ad altro fabbricato, disposto sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo/sottotetto (con precisazione che i piani terreno, primo e secondo/sottotetto sono collegati da scala interna), composto da: - al piano seminterrato: legnaia, cantina e due ripostigli; - al piano terreno: cucina, soggiorno e forno esterno; - al primo piano: disimpegno, camera e bagno; - al piano secondo/sottotetto: camera e soffitta, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 86/2017 **PAR767563**

POLESINE PARMENSE (PR) - VIA ROMA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE realizzato in muratura tradizionale che si sviluppa su due livelli ed un terzo composto da un solo sottotetto non agibile. L'immobile è dotato di area cortilizia di circa Mq. 9. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Mega tel. 0521284499. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 201/2018 **PAR767249**

POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE ZIBELLO, PIAZZA GARIBALDI, 38 - LOTTO 1) APPARTAMENTO facente parte di edificio condominiale denominato "Palazzo Pallavicino", disposto su due piani collegati da scala interna a chiocciola, comprendente al primo piano: ingresso, soggiorno, tinello, disimpegno, cucina, bagno e due camere; al secondo piano: quattro camere, disimpegno e bagno; con annesso un locale ad uso cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 46.416,80. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 169/2015 **PAR767597**

ROCCABIANCA (PR) - PIAZZA MINOZZI, 20 - FABBRICATO da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo (sottotetto), collegati da scala interna, e precisamente: **A) INGRESSI E NEGOZIO** suddiviso in due locali, con retro, al piano terreno; **B) APPARTAMENTO** disposto sui piani primo e secondo, composto al primo piano da: disimpegno, cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere e bagno; al secondo piano: tre locali sottotetto, una lavanderia con disimpegno e un vano soffitta. Prezzo base Euro 63.562,50. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 211/2016 **PAR767574**

ROCCABIANCA (PR) - STRADA PROVINCIALE 10 PARMA-CREMONA, 81 - FABBRICATO da terra a tetto, comprendente una porzione non abitativa ed una porzione abitativa, e precisamente: porzione non abitativa disposta sui piani terreno e primo, composta da deposito, ricovero attrezzi, pollaio e porticato al piano terreno; da fienile e legnaia al primo piano; porzione abitativa disposta sui piani terreno, primo e secondo sottotetto, collegati da scala interna, così composta: - al piano terreno: ingresso, due camere e cucina; - al piano primo: disimpegno e tre camere; - al piano secondo/sottotetto: due locali sottotetto, il tutto con area di pertinenza. Prezzo base Euro 40.710,94. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 355/2016 **PAR767118**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE BANZOLA, VIA FARZOLA, 1 - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: **A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** (identificato con il mappale 273), da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo, secondo e terzo, tra loro collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: ingresso, cucina, due soggiorni, bagno, corridoio, due cantine e locale centrale termica; - al primo piano: due disimpegni, tre camere, bagno, locale sottotetto e terrazzo; - al secondo piano: due disimpegni e tre camere; - al terzo piano: un locale sottotetto; **B) FABBRICATELLO ACCESSORIO** (identificato con il mappale 273) disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, composto da due ripostigli al piano seminterrato, cantina al piano terreno e un locale sottotetto al primo piano; **C) CAPANNONE AD USO FIENILE** elevato di un piano fuori terra, ricovero attrezzi (di collegamento tra il fienile e la stalla), stalla con accessori (magazzino/ricovero attrezzi, sala latte con servizi e sovrastante fienile), con fabbricatello accessorio ad uso deposito (il tutto identificato con i mappali graffiati 258 sub. 1- 262); il tutto con area pertinenziale. Prezzo base

Euro 68.027,35. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 280/2016 **PAR768401**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOCALITA' SAN VITTORE CASOTTO, 34 - Diritto di piena proprietà per l'intero su complesso immobiliare costituito da: - ABITAZIONE su piano terreno e primo a nord-est (mapp. 254 sub. 5); - AGRITURISMO composto da due monolocali e due bilocali con zona wellness a sud-ovest (mapp. 254 sub. 6); - **PISCINA SCOPERTA** (mapp. 263); - **FABBRICATO ACCESSORIO COMPOSTO DA DEPOSITO**, ripostiglio e bagno al piano seminterrato (mapp. 253 sub. 1) e **AUTORIMESSA** al piano rialzato (mapp. 253 sub. 2), il tutto con annessa area circostante. Prezzo base Euro 365.343,75. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 239/2013 **PAR767600**

SAN SECONDO PARMENSE (PR) - VIA GARIBALDI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo (mansarda), composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere (di cui una singola), bagno e balcone, con annesso locale cantina al piano seminterrato e autorimessa nel corpo esterno, in fabbricato condominiale denominato "Locanda del Sole" costruito all'inizio degli anni '70. Appartamento ed accessorio: mq. 100 (escluse aree scoperte quali balconi e terrazzi), cui si aggiungono mq 15 circa quanto all'autorimessa (come da perizia alla cui lettura si rinvia). Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza

incanto 18/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alice Bisaschi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 209/2018 **PAR767254**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE TRECASALI, VIA GIACOMO PUCCINI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE EST DI EDIFICIO BIFAMILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, disposta sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composta da: - al primo piano: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, tre camere e balcone; - al piano terreno: locale tecnico, corridoio/disimpegno, due cantine, bagno (catastalmente lavanderia), taverna (catastalmente autorimessa) e ripostiglio; locale deposito con accesso esterno sottostante il portico; con area di pertinenza ad uso giardino. Prezzo base Euro 146.000,00. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 156/2018 **PAR767143**

SORAGNA (PR) - VIA GRAMSCI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, locale caldaia e balcone, con cantina e autorimessa di pertinenza poste al piano terreno. Prezzo base Euro 111.000,00. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 180/2019 **PAR767157**

SORBOLO MEZZANI (PR) - FRAZIONE CASALE DI MEZZANI, VIA ZERBINI, 12 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: **A) FABBRICATO D'ABITAZIONE** di mq. 226 circa, da terra a tetto. Annessa cantina/sottoscala, posta al piano seminterrato; **B) FABBRICATELLO ACCESSORIO**, disposto sui piani terreno e primo, composto da: autorimessa, cantina, locale tecnico e ripostiglio. Il tutto con area cortilizia di pertinenza; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 900 circa (sul quale insiste un piccolo locale ricovero attrezzi). Prezzo base Euro 199.000,00. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 54/2019 **PAR767246**

SORBOLO MEZZANI (PR) - FRAZIONE COENZO, VIA DIALMA FERRARI, 8 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, così composto: al piano terreno: cucina, soggiorno, tinello, bagno e ripostiglio; al primo piano: due camere, disimpegno e bagno; al secondo piano: soffitta, con annessa area cortilizia di pertinenza in lato sud e in lato nord. Prezzo base Euro 32.062,50. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 318/2016 **PAR767128**

SORBOLO MEZZANI (PR) - FRAZIONE MEZZANI, LOCALITÀ MEZZANO INFERIORE, ALL'ANGOLO TRA VIA TAVACCA N. 134 E VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI N. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO DA TERRA A TETTO, DISPOSTO SUI PIANI TERRENO, PRIMO E SECONDO, COLLEGATI DA SCALA INTERNA, COMPOSTO DA: A) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, disposto sui piani terreno, primo e secondo (mappale 176 sub. 4), catastalmente formato da: - al piano terreno: soggiorno, cucina, corridoio, camera, bagno e ripostiglio; - al primo

piano: due camere, bagno e due balconi: - al secondo piano: un vano; **B) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, al grezzo, disposto sui piani primo e secondo (mappale 176 sub. 5), catastalmente formato da: - al primo piano: cucina, soggiorno, corridoio, due camere e bagno; - al secondo piano: un vano; **C) AUTORIMESSA** al piano terreno, posta a nord del fabbricato (mappale 176 sub. 6); **D) LABORATORIO-PIZZERIA D'ASPORTO**, con servizio igienico, al piano terreno, posto a sud del fabbricato (mappale 176 sub. 8); oltre autorimessa di pertinenza in corpo di fabbrica staccato (mappale 650 sub. 1, collegato all'edificio principale da una tettoia) e con annessa area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 176.000,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 337/2017 **PAR768431**



SORBOLO MEZZANI (PR) - LOCALITÀ MEZZANI, VIA ARGINE DESTRO DEL PO DI CASALE, 2 - FABBRICATO da terra a tetto, in corso di ristrutturazione con gli usi consentiti dal RUE in area golenale, disposto sui piani terreno, primo e secondo/sottotetto (quest'ultimo utilizzato come abitazione), tra loro collegati da scala interna, con annessi fabbricatello accessorio (mappale 294) e area cortilizia. Prezzo base Euro 15.820,31. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 262/2017 **PAR767124**

TORRILE (PR) - VIA SALVADOR ALLENDE, 6 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA di mq 78,50, posta al piano secondo e terzo del condominio "Il Giglio" (composto da due edifici abitativi), oltre ad autorimessa in fabbricato staccato. L'appartamento in oggetto è ubicato nel fabbricato fronte strada. Prezzo base Euro 57.000,00. **SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ ABITATIVA** di 114,50 mq, posta al piano terzo con balcone, facente parte del condominio "Il Giglio" (composto da due edifici abitativi). L'appartamento in oggetto è ubicato nel fabbricato non su fronte strada, con affaccio sui fronti est, ovest e nord. Prezzo base Euro 73.500,00. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Elisa Bizzini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 180/2018 **PAR768385**

TORRILE (PR) - LOCALITÀ VICOMERO, VIA VITTORIO DE LAMA, 5/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA di mq. 137, disposta sui piani terreno, primo, secondo e terzo/sottotetto, composta da: lavanderia, stenditoio, soggiorno, cucina, loggia, balcone, due camere, bagno e tre ambienti divisi da pareti interne senza porte. Di pertinenza autorimessa, di mq. 23, posta al piano terreno e area cortilizia. Prezzo base Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 164/2014 **PAR767102**

TRAVERSETOLO (PR) - FRAZIONE BANNONE, STRADA DEL CASTELLARO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna,

così composto: - al piano terreno: ingresso, ripostiglio e due camere; - al primo piano: due camere; - al secondo piano: due soffitte; con annesso corpo di fabbrica accessorio, composto da bagno e cantina (ex stalletta) con sovrastante ex fienile e da autorimessa (collegata internamente all'abitazione); il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 92.250,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 111/2019 **PAR768395**

TRAVERSETOLO (PR) - FRAZIONE CASTIONE DE' BARATTI, STRADA COSTA BAZZANO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE, comprendente: fabbricato da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, costituito da: a) una porzione abitativa (mappale 124 sub. 1 e sub. 3), così composta: - al piano terreno: disimpegno, tinello, cucina, camera e bagno, con annesso piccolo wc nel sottoscala, lavanderia e portico; - al primo piano: disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, due camere e terrazzo; - al piano/sottotetto: tre camere; b) porzione già adibita a stalla e ripostiglio, con sovrastante fienile (mappale 124 sub. 2); con le seguenti pertinenze: - fabbricato elevato un solo piano fuori terra, comprendente portico e rimessa con soppalco (mappale 172), - piccolo fabbricato accessorio elevato un solo piano fuori terra, adibito a ripostiglio (mappale 124 sub. 1); il tutto con area cortilizia circostante di pertinenza. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 327/2015 **PAR767562**

TRAVERSETOLO (PR) - LOCALITÀ VIGNALE, VIA

PEDEMONTANA 73-75 ANGOLO VIA BOTTONE, 1 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, in parte ad uso commerciale (bar/ristorante/albergo), in parte ad uso abitativo, composto da: ingresso (comune alla porzione ad uso abitativo), bar e ristorante, con relativi servizi e locali accessori, otto camere con relativi servizi, ad uso albergo, appartamento ad uso abitazione con balcone e terrazzo, sottotetto non abitabile con terrazzo. Di pertinenza cantina e area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 181.598,63. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 141/2017 **PAR767126**

VARANO DE' MELEGARI (PR) - VIA DELLE PILE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) FABBRICATO AD USO ABITAZIONE di mq. 893,98, composto da due unità immobiliari, con annesso cantine e area di pertinenza su cui insiste una piscina; **B) fabbricato elevato di un piano fuori terra, ad uso AUTORIMESSA** di mq. 88,90; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO AD USO VIGNETO** di ha. 0.18.90; **D) APPEZZAMENTO DI TERRENO**, di ha. 0.04.10, in cui è ubicato un serbatoio di accumulo acqua di proprietà comunale; **E) TRE APPEZZAMENTI DI TERRENO INCOLTI E STERILI** con calanchi di ha. 0.78.50. Prezzo base Euro 498.750,00. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 94/2018 **PAR767117**

VARSÌ (PR) - LOCALITÀ GOLASO STRADELLA N. 178 - LOTTO 1) PODERE AGRICOLO COSTITUITO DA: A) FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, due locali rimessa e cantina, rimessa per mezzi agricoli e fabbricato in parte crollato. Sup. comm.le comp. di mq.430,15; **B) RIMESSA PER**

MEZZI AGRICOLI E LEGNAIA, portico in parte crollato; **C) FABBRICATO AD USO FORNO; D) FABBRICATO AD USO STALLA; E) FABBRICATO AD USO STALLA**. Di pertinenza fabbricato ad uso pollaio e porcile di e area cortilizia; **F) FABBRICATO AD USO FIENILE**, magazzino e portico; **G) TERRENI** di mq.24.41.40. Prezzo base Euro 160.875,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 204/2015 **PAR768427**



MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE MONTICELLI TERME, VIA NUOVA MARANO, 2 - COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE PRODUTTIVO-AGRICOLA, costituito da un **FABBRICATO PRINCIPALE** (part. 166-146-151) **AD USO DEPOSITO**, disposto su piano terreno e primo piano, collegati da scala interna, comprensivo di: nove rimesse, servizi, spogliatoio e portico al piano terreno; due magazzini al primo piano con pertinenziali tre corpi di fabbrica staccati, il primo (part. 144) destinato a pesa, il secondo (part. 30) destinato a pollaio e porcile bipartito, il terzo destinato ad autorimessa (due vani - part. 166); **UN FABBRICATO** (part. 7) **AD USO ABITATIVO** disposto su piano terreno, piano primo e piano secondo (solaio), collegati da scala interna, comprensivo di: ingresso, cucina, soggiorno, studio, camera, bagno, due cantine e porticato al piano terreno; soggiorno, quattro camere e bagno al primo piano; cinque soffitte al secondo piano (sottotetto) con annessa autorimessa al piano terreno il tutto con area di corte e terreni di pertinenza (part. 166-61-62-63-28). Prezzo base Euro 192.216,80. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 258/2012 **PAR767612**

NOCETO (PR) - LOCALITÀ PONTETARO, VIA ALPINI D'ITALIA N. 10/D - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UFFICIO, facente parte di complesso denominato "Centro Commerciale Direzionale", e precisamente, nella Palazzina "A", posto al primo piano primo, composto da un vano, antibagno e bagno. Prezzo base Euro 32.100,00. **LOTTO 7) UFFICIO**, facente parte di complesso denominato "Centro Commerciale Direzionale", e precisamente, nella Palazzina "A", posto al primo piano primo, composto da ingresso, tre locali, antibagno e bagno. Prezzo base Euro 65.200,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 253/2018 **PAR768467**



BUSSETO (PR) - LOCALITÀ SAMBOSETO, STRADA DELLA PIOPPA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO SUSCETTIBILE DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA, dell'estensione di mq. 1.020. Prezzo base Euro 23.250,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 108/2019 **PAR768393**

PARMA (PR) - STRADA BAGANZOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU TERRENI di mq. 10.946, con attuale destinazione agricola. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E.

Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 144/2018 **PAR768446**



PARMA (PR) - STRADA STATALE ASOLANA, VIA FORLANINI, VIA BORASCHI E VIA TURI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU LOTTO DI TERRENO SUSCETTIBILE DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA, dell'estensione di mq. 11.071 circa. Prezzo base Euro 1.379.000,00. **VIA FORLANINI, VIA BORASCHI E VIA JOTTI - 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU LOTTO DI TERRENO SUSCETTIBILE DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA**, dell'estensione di mq. 23.068 circa. Prezzo base Euro 2.990.000,00. **STRADA STATALE ASOLANA, VIA TURI E VIA STAR - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU LOTTO DI TERRENO SUSCETTIBILE DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA**, dell'estensione di mq. 10.504 circa. Prezzo base Euro 2.150.000,00. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 24/2020 **PAR768458**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE SOTTARGINE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA APPEZZAMENTO DI TERRENO ad uso agricolo, dell'estensione di mq. 14.307. Prezzo base Euro 20.566,41. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 329/2016 **PAR768421**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 56
26 Ottobre 2021
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)