



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PERUGIA



### Abitazioni e box

**BASTIA - FRAZIONE COSTANO - VIA SANT'ELISABETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di mq. 6.369, attualmente coltivato produttivo. Diritti di piena proprietà su terreno di mq. 2.250. Diritti di piena proprietà su annesso agricolo in uso all'esecutata, di mq. 132. **Prezzo base Euro 17.212,50.** Apertura buste 17/12/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 12.909,37. **FRAZIONE COSTANO - VIA SANT' ELISABETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -**

**LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ANNESSI AGRICOLI** di complessivi mq. 637,56, costituiti da ex essiccatoio tabacco e stalla tettoia, in uso all'esecutata. **Prezzo base Euro 57.491,01.** Apertura buste 17/12/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 43.118,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a piano terra di mq. 155, composto da soggiorno, cucina, due camere, studio, 2 bagni, disimpegno con giardino di pertinenza. Occupato. Diritti di ½ della piena proprietà su porzioni di terreno di qualità seminativo e seminativo arborato, sui quali insiste la strada di accesso agli

immobili abitativi. **Prezzo base Euro 74.513,67.** Apertura buste 17/12/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 55.885,25. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Custode Giudiziario Rag. Marco

Castellani tel. 075/5001151. Rif. RGE 354/2006 PE770040

**BETTONA - VIA PRIMO MAGGIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di mq. 82 al piano primo con diritti su parti comuni e corte esterna comune, il tutto facente parte



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



di un fabbricato di maggior consistenza, composto da soggiorno con angolo cottura, corridoio, due camere, bagno e terrazzo. **Prezzo base Euro 29.981,25.** Apertura buste 11/01/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 22.485,84. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 159/2017 **PE770849**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA DEL GIGLIO, 34 - FRAZIONE SANFATUCCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTIDIPIENAPROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** composta da n. 3 Appartamenti ed un monolocale, collegati da scala interna condominiale, oltre proporzionali diritti sul bene comune non censibile (atrio e scala). **Prezzo base Euro 41.538,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 31.153,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 17/2017 **PE770649**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CORNETTO, VIA DELL'INDUSTRIA N. 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano primo e soffitta, composto da ingresso soggiorno con cucina a vista, disimpegno, due camere, di cui una matrimoniale, due bagni e due terrazze coperte, oltre garage al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 67.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Sabrina Panari Perugia via M. Fanti n. 2 in data 04/01/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 50.625,00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabrina Panari tel. 0755721304. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 16/2019 **PE770607**



**CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' SAN MAIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terra di una abitazione plurifamiliare con annesso garage al seminterrato oltre corte esclusiva. L'unità immobiliare è composta da: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, wc, cameretta, camera, vano scala che collega internamente l'abitazione con il garage ubicato al piano S1. Le rifiniture sono di livello medio. Buona la dotazione impiantistica. La superficie totale delle unità immobiliari è di 112,30 mq. **Prezzo base Euro 106.000,00.** Apertura buste 21/12/21 ore 12:30 Offerta minima: Euro 79.500,00. **VIA GUALTIERO GUSTINELLI, 6/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terra di un fabbricato plurifamiliare, con annesso fondo e garage

al piano seminterrato, oltre corte esclusiva. L'ingresso avviene da Via Gualtierio Gustinelli n. 6/c tramite cancello pedonale, attraversando la corte esclusiva. L'appartamento è internamento suddiviso in un grande soggiorno/cucina, disimpegno, tre camere da letto, di cui una con terrazzo, due bagni, vano scala che conduce al fondo e alla lavanderia al piano S1. Il garage è ubicato al piano S1, con accesso da rampa carrabile. Le rifiniture sono di livello medio. Buona la dotazione impiantistica. **Prezzo base Euro 150.000,00.** Apertura buste 21/12/21 ore 12:30 Offerta minima: Euro 112.500,00. **LOCALITA' PROMANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** di civile abitazione ubicato al piano terra con annesso garage al piano seminterrato e corte esclusiva in Comune di Città di Castello (PG), Località Promano. L'accesso all'immobile avviene mediante cancello pedonale che immette nel giardino di cui si accede all'appartamento che si apre direttamente su sala da pranzo/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, wc, due camere con accesso al terrazzo. Il garage è ubicato al piano S1 con accesso pedonale da scala esterna all'alloggio e carrabile da rampa. Le rifiniture sono di livello medio. Buona la dotazione impiantistica. **Prezzo base Euro 113.000,00.** Apertura buste 21/12/21 ore 12:30 Offerta

minima: Euro 84.750,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 45/2017 **PE770184**

**CITTA' DI CASTELLO - VIALE NAZARIO SAURO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al P2° della consistenza di vani 5,5, mq 127, oltre locali accessori al grezzo al PT. Difformità interne ed esterne da regolarizzare catastalmente. **Prezzo base Euro 20.160,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Città' Di Castello Via Achille Grandi 3/D in data 20/01/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 15.120,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Rif. RGE 41/2008 **PE770796**

**CORCIANO - VIA RAFFAELLO SANZIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** ed autorimessa. **Prezzo base Euro 125.500,00.** Apertura buste 19/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 94.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU AUTORIMESSA** posizionata al piano primo interrato con superficie utile pari a 25 mq, ricompreso in fabbricato di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 19.000,00.** Apertura buste 19/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 14.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

- **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU AUTORIMESSA** posizionata al piano primo interrato con superficie utile pari a 15 mq, ricompreso in fabbricato di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 11.150,00.** Apertura buste 19/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 8.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA** verde ornamentale di natura residuale con superficie pari a 33 mq posta ai margini del piazzale di scorrimento e sosta rifinite con cordolo di contenimento. **Prezzo base Euro 2.650,00.** Apertura buste 19/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 2.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** scoperto. **Prezzo base Euro 3.250,00.** Apertura buste 19/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 2.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** scoperto pari a 13 mq ubicato ai margini del piazzale di scorrimento e sosta. **Prezzo base Euro 3.250,00.** Apertura buste 19/11/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 2.450,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Massarella tel. 0755722570. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 435/2015 **PE770781**

**FOLIGNO - LOCALITA' BUDINO - VIA BUDINO, 30/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di proprietà per la quota di 1/1 in regime di comunione dei beni di **EDIFICIO RESIDENZIALE** su lotto di terreno, costituito da un piano terra ed un primo piano. Circondato da corte (bene comune insieme a corte, porzione di atrio, porzione di portico). Stato

manutentivo ottimo. **Prezzo base Euro 188.775,36.** Apertura buste c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 11/01/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 141.581,52. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Custode Giudiziario Rag. Claudio Di Cesare tel. 0742670745 - 0742670492. Rif. RGE 395/2009 **PE770844**

**FOLIGNO - VIA MONTEROSA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DI UN APPARTAMENTO** allo stato grezzo in corso di costruzione con annesso garage, siti in un complesso residenziale di maggiore consistenza ubicato in Foligno (PG) Via Monte Rosa n. 14. L'appartamento è posto al piano terra e primo con corte esterna pertinenziale, in parte destinata a giardino e in parte pavimentata. Completa il Lotto n. 3 un garage, con annessa cantina, disimpegno e bagno, collocato al piano interrato. L'appartamento, disposto su 2 piani, sviluppa una superficie commerciale complessiva di mq. 110,99 mentre il garage ha una superficie di mq. 31,00. **Prezzo base Euro 121.000,00.** Apertura buste c/o Via Roncalli n.10 c/o Studio Giustozzi Foligno in data 18/01/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 90.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. FALL 15/2013 **PE770895**

**GUALDO TADINO - VIA ANGELO PENNONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA SU FABBRICATO RESIDENZIALE**

con corti e posti auto esterni nel centro storico in via Angelo Pennoni composto da **1) garage 2) Appartamento 3) Appartamento 4) Appartamento 5) 9 posti auto esterni 6) Corte** e scala condominiali. **Prezzo base Euro 152.000,00.** Apertura buste 29/12/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 114.000,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Antonioni tel. 3476038138. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 103/2020 **PE769883**



**GUALDO TADINO - VIA ANGELO PENNONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA SU FABBRICATO RESIDENZIALE** con corte annessa nel centro storico a circa 500 metri dal Municipio composto da **1) Unico locale** al piano seminterrato destinato a taverna **2) Unico locale** al piano seminterrato destinato a Cantina, **3) Appartamento** al piano terra **4) Appartamento** al piano primo **5) Appartamento 6) Corte,**

portico e scala condominiali. **Prezzo base Euro 105.000,00.** Apertura buste 28/12/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 78.750,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Antonioni tel. 3476038138. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 103/2020 **PE769879**

**GUALDO TADINO - VIA BONFIGLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE** disposta su tre livelli in via Bonfigli n 1. Gualdo Tadino di Perugia-Garage in Via Santa Margherita snc di mq 11,. Piccola rata di terreno pertinenziale di mq 40 senza reddito. Immobile libero. **Prezzo base Euro 23.573,47.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Berretta - Perugia, Via XX Settembre 74 in data 12/01/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 17.680,10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 374/2007 **PE770330**

**GUALDO TADINO - VIA G. MATTEOTTI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano 1° con vano scala esclusivo e fondo al piano terra, con diritto di passaggio pedonale sull'androne d'ingresso posto al piano terra. Sup. comm.le

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

complessiva di mq.175,33. Appartamento composto da ingresso/disimpegno zona giorno, soggiorno, cucina priva di impianti, bagno con antibagno, disimpegno zona notte, due camere e un bagno, con una sup. complessiva utile netta di circa mq. 105, un terrazzo di circa mq. 13 oltre un fondo al piano terra della sup. utile netta di circa mq. 15. **Prezzo base Euro 63.000,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 47.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Baldinelli tel. 0759661056 - 3475439209. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 301/2018 **PE770418**

**GUALDO TADINO - ZONA INDUSTRIALE - VIA FONTEVIOLA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da piazzale / corte di mq.2.822 con entrostante edificio abitativo / produttivo cosituito al piano terra da laboratorio , magazzino , garage e locali accessori ; piano primo appartamento al grezzo; piano sottotetto ampio unico locale al grezzo. **Prezzo base Euro 230.450,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 17/12/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 172.837,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 2/2019 **PE770094**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE MORANO MADONNUCCIA - VIA CASE MARTINI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** da cielo

a terra con corte esterna esclusiva. Il piano terra si compone di soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere e bagno; il tutto per una superficie commerciale di mq 77 circa. Dal locale soggiorno diparte una scala a chiocciola che conduce internamente al piano primo sottostrada. Detto piano si compone di due locali oltre al bagno; il tutto per una superficie commerciale di mq 77 circa. L'immobile gode di rata di corte esterna che interessa una superficie catastale di mq 100 circa. **Prezzo base Euro 96.000,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 72.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 311/2015 **PE770422**

**GUALDO TADINO - VIA VITTORIO VENETO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU PORZIONI DI FABBRICATO,** unità immobiliari al PT e 2°, con destinazione d'uso ad autorimessa al PT (sup. netta di mq. 22,67) e residenziale al P2° (sup. netta di mq. 84,72). Oltre a due balconi della sup. di mq. 10,44 e mq. 4,72. **Prezzo base Euro 23.245,23.** Apertura buste 12/01/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 17.433,92. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 475/2013 **PE770870**

**GUBBIO - VIA DEI CINQUE COLLI, 137 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' (1/1) RELATIVI AD IMMOBILE** ubicato in Comune di Gubbio (PG), frazione Padule, via dei Cinque Colli nn. 137-138, individuato al Catasto Fabbricati di detto Comune

al Foglio 264, part. 17, sub. 1 (abitazione), piano terra, categoria A/5, classe 2°, consistenza n. 3 vani, superficie catastale mq 37, rendita € 55,78; Foglio 264, part. 17, sub. 3 (abitazione), piano secondo, categoria A/4, classe 3°, consistenza n. 2,5 vani, superficie catastale mq 96, rendita € 125,53; Foglio 264, part. 17, sub. 4 (abitazione), piano terra e primo, categoria A/5, classe 2°, consistenza n. 3 vani, superficie catastale mq 93, rendita € 55,78; Foglio 264, part. 17, sub. 5 (area urbana), piano terra, categoria area urbana. **Prezzo base Euro 57.400,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 18/01/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 43.050,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 420/2016 **PE770886**

**MAGIONE - VIA DEL VERZIERE SNC FRAZIONE AGELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** al secondo piano con locale rustico e forno al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da ingresso, cucina, soggiorno, quattro camere, due bagni, quattro terrazzi. **Prezzo base Euro 148.230,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 111.172,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 518/2011 **PE770425**

**MARSCIANO - VOCABOLO AMMETO, VIA CADUTI**

**SUL LAVORO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE PLURIFAMILIARE A USO ABITAZIONE:** appartamento con portico al PT in elegante palazzina, con ampio soggiorno-pranzo ed angolo cottura, disimpegno, 2 camere e bagno. Locale destinato a garage. Bene mai abitato e senza mobilio. **Prezzo base Euro 63.749,55.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Berretta - Perugia, Via XX Settembre 74 in data 19/01/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 47.812,16. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987352. Rif. RGE 579/2012 **PE770902**



**MARSCIANO - VIA PICELLI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Gli immobili oggetto di esecuzione sono costituiti da un'autorimessa, un **APPARTAMENTO** (che si compone di soggiorno, zona pranzo/cucina, antibagno/ bagno, disimpegno, due camere - di cui una con terrazzo - e ripostiglio), una rampa di accesso ed una corte esclusiva. L'autorimessa e l'appartamento compongono un fabbricato indipendente. i beni sono ubicati in una tranquilla zona residenziale dotata di servizi ed attività commerciali. La città di perugia dista circa 35 km. **Prezzo base Euro 99.900,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 74.925,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Zagarella tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia  
tel. 0755913525. Rif. RGE  
17/2013 **PE770534**

**NOCERA UMBRA - VIA  
CLEMENTINA, 39/A -**

**VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' ASINCRONA**  
- Piena proprietà su  
**FABBRICATO** cielo terra,  
elevato su tre piani fuori  
terra e su fabbricato annesso  
disposto su un unico piano  
con diritti pro quota su corte  
esclusiva. Il fabbricato si  
compone di 4 vani uso fondo,  
cantina, legnaia, ripostiglio  
oltre garage a p. terra; p.  
1° con ingresso-soggiorno,  
cucina, disimpegno, 3  
camere, bagno, terrazza e  
lastricato; p. 2° con soffitta.  
Mq. 228,30 complessivi.  
l'annesso ad uso forno e  
rimessa è di mq. 62. **Prezzo  
base Euro 60.750,00.**  
Apertura buste 12/01/22  
ore 16:00 Offerta minima:  
Euro 45.562,50. G.E. Dott.  
ssa Giulia Maria Lignani.  
Professionista Delegato  
alla vendita Avv. Giovanni  
Rondini tel. 075/5723352.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie di Perugia  
tel. 0755913525. Rif. RGE  
350/2008 **PE770106**

**NOCERA UMBRA - VIA  
MARTIRI DELLA LIBERTÀ  
- VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' ASINCRONA -  
LOTTO 1)** Piena proprietà  
di palazzina residenziale  
completamente ricostruita  
dopo il sisma del 1997.  
L'immobile è costituito da  
**APPARTAMENTO** posto su  
due livelli, comprendenti a  
piano terra un portico di mq  
20, soggiorno, cucina, una  
camera, disimpegno, bagno  
e lavanderia. Il piano primo,  
accessibile tramite il vano  
scala interno, è costituito da  
tre camere, disimpegno, due  
bagni e terrazzi. La superficie  
complessiva è di mq 160  
oltre a due terrazzi di mq 9.  
Lotto di terreno edificabile di  
mq 615. **Prezzo base Euro  
62.278,24.** Apertura buste  
11/01/22 ore 12:00 Offerta  
minima: Euro 46.708,68. G.E.  
Dott.ssa Giulia Maria Lignani.  
Professionista Delegato alla  
vendita Dott. Andrea Petterini

tel. 0742321334. Custode  
Giudiziario Dott. Andrea  
Petterini tel. 0742/321334  
- 335/6277190. Rif. RGE  
241/2006 **PE770414**

**PANICALE - LOCALITA'  
CASALINI - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
ASINCRONA** - Piena proprietà  
di civile **ABITAZIONE** con  
corte annessa composta al  
piano terra da ripostiglio/  
cantina, sup. commerciale  
di circa 65,00 mq; al piano  
primo da ingresso, cucina,  
disimpegno, corridoio, bagno  
e camera, sup. commerciale  
di circa 65,00 mq; al  
piano secondo da da n. 1  
camera, sup. commerciale  
(ragguagliata) di circa 35,00  
mq. **Prezzo base Euro  
30.836,70.** Apertura buste  
28/12/21 ore 10:00 Offerta  
minima: Euro 23.127,53. G.E.  
Dott.ssa Giulia Maria Lignani.  
Professionista Delegato alla  
vendita e Custode Giudiziario  
Dott. Andrea Pedetta tel.  
0759114123. Rif. RGE  
155/2013 **PE770104**

**PANICALE - VIA DELLA  
RESISTENZA, 156 -  
VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' ASINCRONA** -  
Diritti spettanti per la piena  
proprietà 1/1 su **IMMOBILE  
AD USO CIVILE ABITAZIONE**,  
ubicato in Panicale (Pg),  
via della Resistenza n.156  
(Fraz.Tavernelle), censito  
al catasto fabbricati del  
medesimo Comune al  
Foglio n.68, particella n.226,  
subalterno n.39, categoria  
A/2, classe 4; consistenza:  
5 vani; piano Primo: scala  
2, superficie catastale 93  
mq, escluse aree scoperte  
90 mq. **Prezzo base Euro  
34.633,00.** Apertura buste  
11/01/22 ore 16:00 Offerta  
minima: Euro 25.975,00.  
G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga.  
Professionista Delegato alla  
vendita Dott. Alessandro  
Bocci tel. 0755996597.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie di Perugia  
tel. 0755913525. Rif. RGE  
316/2018 **PE770858**

**PERUGIA - VIA DELLA  
PESCARA, 49 -**

**VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' ASINCRONA -  
APPARTAMENTO** di circa 110  
mq complessivi di superficie  
interna, oltre balconi, ubicato  
al piano quarto di un edificio  
condominiale di più ampia  
consistenza a destinazione  
**p r e v a l e n t e m e n t e**  
residenziale. Realizzato  
con struttura portante in  
cemento armato gettato  
in opera negli anni 60, ha  
acquisito l'abitabilità nel  
1963. Si presenta in buono  
stato di conservazione anche  
grazie al rivestimento interno  
a mattoncini. Il palazzo è  
dotato di ascensore e scale  
interne. L'appartamento è  
diviso in zona giorno e zona  
notte. **Prezzo base Euro  
160.000,00.** Apertura buste  
21/12/21 ore 09:30 Offerta  
minima: Euro 120.000,00.  
G.E. Dott. Franco Colonna.  
Professionista Delegato  
alla vendita Dott. Giuliano  
Cervini tel. 0755003370.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie di Perugia  
tel. 0755913525. Rif. RGE  
77/2019 **PE770186**

**PERUGIA - VIA DELLA RETE,  
30 - VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' ASINCRONA**  
- **APPARTAMENTO**  
mansardato composto da:  
ingresso, bagno, ampio locale  
centrale e locale cucina. sono  
annessi, inoltre due terrazzini  
esterni di superficie mq. 8  
ciascuno. **Prezzo base Euro  
16.000,00.** Apertura buste  
11/01/22 ore 18:00 Offerta  
minima: Euro 12.000,00. G.E.  
Dott.ssa Giulia Maria Lignani.  
Professionista Delegato  
alla vendita Avv. Riccardo  
Caporicci tel. 074220056.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie di Perugia  
tel. 0755913525. Rif. RGE  
374/2014 **PE770811**

**PERUGIA - STRADA  
FONTANA, 29/H - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
ASINCRONA - PIENA  
PROPRIETÀ SU PORZIONE  
DI FABBRICATO** sviluppato  
su due piani fuori terra, oltre  
sottotetto, con piccola corte  
pertinenziale esclusiva. Il  
Piano terra si compone di

due locali principali destinati  
a negozio oltre ad accessori  
quali servizi igienici,  
antibagno e magazzino; il  
piano primo è composto da  
un appartamento di civile  
abitazione articolato in  
ingresso, sala da pranzo,  
cucina, salotto, disimpegno,  
ripostiglio, due camere  
da letto ed un bagno. Il  
sottotetto, non abitabile,  
è accessibile solo da un  
ballatoio con accesso  
esterno. **Prezzo base Euro  
94.720,00.** Apertura buste  
c/o Studio Professionale  
D'Agata Spoleto Via Martiri  
della Resistenza 141 in data  
18/01/22 ore 10:00 Offerta  
minima: Euro 71.040,00. G.E.  
Dott.ssa Giulia Maria Lignani.  
Professionista Delegato alla  
vendita Dott.ssa Daniela  
D'Agata tel. 0743/224146.  
Rif. RGE 399/2016 **PE770880**



**PERUGIA - VIA GIACOMO  
PUCCINI, 24 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
ASINCRONA - LOTTO 2)  
ABITAZIONE** indipendente  
con accesso da atrio  
condominiale composta  
da: ingresso con ripostiglio  
in edificio condominiale,  
corte privata di pertinenza  
(interclusa) sulla quale è  
stato edificato un fabbricato  
indipendente, di un solo  
piano, adibito ad abitazione  
e suddiviso in soggiorno  
con angolo cottura, un  
bagno e una camera da  
letto. Ulteriori tre camere  
e ripostiglio sono state  
realizzate abusivamente.  
Completano la proprietà  
diritti pro quota sulle parti  
comuni. **Prezzo base Euro  
33.750,00.** Apertura buste  
c/o Studio Avv. Giovanna  
Moscarella Perugia Via  
F. Briganti, 129 in data  
11/01/22 ore 15:00 Offerta  
minima: Euro 25.312,50.  
G.E. Dott.ssa Giulia Maria

Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Moscarella tel. 0755009348 - 3208491908. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 334/2019 **PE770834**



**PERUGIA - VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**

**- L'APPARTAMENTO**, al quale si accede dalla scala condominiale dotata di ascensore, è formata da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, due bagni e balcone. Ha un'altezza utile uniforme di m 2,70 e si presenta in buono stato di manutenzione. L'autorimessa, alla quale si accede dalla corsia condominiale, è costituita da un unico locale di altezza unica uniforme di m 2,62, con porta basculante e pavimento in cemento. Il lotto complessivamente ha una superficie commerciale residenziale di mq 80,05, una superficie commerciale non residenziale del balcone di mq 10,38 e una superficie commerciale non residenziale dell'autorimessa di mq. 22,80. **Prezzo base Euro 86.000,00.** Apertura buste 21/12/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 64.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 115/2020 **PE770179**

**PERUGIA - STRADA PERUGIA-SAN MARCO, SNC**

**- LOTTO 1) NEGOZIO** della superficie di circa mq. 90,00 al piano terra dell'edificio "Blocco A" nell'angolo EST del fabbricato caratterizzato dalla presenza di n. 2 vetrine con affaccio/prospicienti la strada di accesso dalla via pubblica al complesso immobiliare (lato est) e quindi n. 4 vetrine con affaccio sulla strada di accesso al parcheggio interno dei n. 4 edifici. Il garage è disposto al piano primo sottostrada/seminterrato nell'angolo nord-ovest, dell'intero complesso immobiliare, superficie di circa mq. 30,00. **Prezzo base Euro 181.500,00.** **LOTTO 2) BILOCALE** al piano primo in parte sovrastante il negozio del piano terra nell'angolo Est dell'edificio "blocco A" al quale si accede dal vano scala condominiale con impianto di ascensore partente dal sottostante livello dei garage e sbarco a livello di tutti i pianerottoli dell'edificio. Il garage al piano primo sottostrada/seminterrato è ubicato nell'angolo nord-ovest dell'intero complesso immobiliare, è in grado di ospitare unica vettura in quanto della superficie di circa mq. 20,00. **Prezzo base Euro 106.500,00.** **LOTTO 3) BILOCALE** al piano secondo al quale si accede dal vano scala condominiale con presente impianto di ascensore partente dal livello dei garage e sbarco al livello del pianerottolo a mezzo di portoncino di tipo blindato. La superficie dei locali abitativi è di circa mq. 58,00 oltre al terrazzo della ulteriore superficie di circa mq. 9,00. Garage al piano primo sottostrada/seminterrato della superficie di circa mq. 16,00. **Prezzo base Euro 109.700,00.** **LOTTO 4) TRILOCALE** al piano terzo nel

lato est dell'edificio servito dal vano scala condominiale con impianto di ascensore partente dal livello dei garage e sbarco a livello del pianerottolo. La superficie dei locali abitativi è di circa mq. 71,00 oltre al terrazzo della ulteriore superficie di circa mq. 14,00. Garage al piano primo sottostrada/seminterrato della superficie di circa mq. 16,00. **Prezzo base Euro 136.700,00.** **LOTTO 5) BILOCALE** al piano secondo, nel lato est dell'edificio blocco B (blocco centrale), servito da vano scala condominiale con presente impianto di ascensore partente dal livello dei garage e sbarco a livello del pianerottolo. La superficie dei locali abitativi è di circa mq. 53,00 oltre al terrazzo della ulteriore superficie di circa mq. 8,00. Garage per unica autovettura disposto al piano primo sottostrada/seminterrato dell'edificio, della superficie di circa mq. 18,00. **Prezzo base Euro 102.350,00.** **LOTTO 6) TRILOCALE** al piano terzo, nel lato est dell'edificio blocco B, servito dal vano scala condominiale con presente impianto di ascensore partente dal livello dei garage e sbarco a livello del pianerottolo. La superficie dei locali abitativi di circa mq. 71,00 oltre al terrazzo della ulteriore superficie di circa mq. 14,00. Garage per unica autovettura disposto al piano primo sottostrada/seminterrato dell'edificio, della superficie di circa mq. 18,00. **Prezzo base Euro 138.000,00.** **LOTTO 7) TRILOCALE** al piano quarto dell'edificio "blocco B" al quale si accede dal vano scala condominiale con presente impianto di ascensore partente dal livello dei garage e sbarco al livello del pianerottolo a mezzo di portoncino di tipo blindato. La superficie dei locali abitativi di circa mq. 71,00 oltre al terrazzo della ulteriore superficie di circa mq. 14,00. Garage al piano primo

sottostrada/seminterrato della superficie di circa mq. 17,00. **Prezzo base Euro 140.900,00.** **LOTTO 8) La superficie dei LOCALI ABITATIVI** di circa mq. 53,00 oltre al terrazzo della ulteriore superficie di circa mq. 8,00. Appartamento con finiture di tipo ordinario con pavimento in parquet nella zona notte e monocottura nella zona giorno, parti intonacate e tinteggiate, infissi di finestra in legno con doppi vetri ed avvolgibili esterni in PVC, bagno normalmente accessoriato con materiali di fattura ordinaria, impianto di riscaldamento a parete, con corpi radianti in alluminio, autonomo, CT a metano (in terrazzo), predisposizione impianto di climatizzazione in tutti i locali, impianto elettrico cablato con presenti frutti e placche. Posto auto al piano primo sottostrada/seminterrato della superficie di circa mq. 15,00. **Prezzo base Euro 85.650,00.** **LOTTO 9) ATTICO** ampio e luminoso nell'angolo nord-est dell'edificio "Blocco D" fronte strada servito dal vano scala condominiale con presente impianto di ascensore partente dal livello dei garage e sbarco a livello del pianerottolo. La superficie dei locali abitativi è di circa mq. 90,00 oltre al terrazzo della ulteriore superficie di circa mq. 40,00. Fondino/magazzino di ridotta superficie di circa mq. 9,00. Garage al piano primo sottostrada/seminterrato della superficie di circa mq. 29,00. **Prezzo base Euro 203.600,00.** **LOTTO 10) POSTO AUTO** al piano secondo sottostrada del complesso edilizio denominato "LE FORNACI 1" in San Marco lungo via Strada Perugia San Marco, della superficie di circa mq. 27,00, accesso diretto dalla comunicante corsia condominiale, presente impianto di illuminazione. **Prezzo base Euro 4.050,00.** **LOTTO 11) Posto auto** al piano secondo sottostrada

del complesso edilizio denominato "LE FORNACI 1" lungo via Strada Perugia San Marco della superficie di circa mq. 15,00, con accesso diretto dalla comunicante corsia condominiale; lo stesso presenta impianto di illuminazione, pavimento in cemento con finitura al quarzo. **Prezzo base Euro 6.000,00. LOTTO 12) POSTO AUTO** al piano secondo sottostrada del complesso edilizio denominato "LE FORNACI 1" in Perugia San Marco lungo "Strada Perugia-San Marco" della superficie di circa mq. 15,00, con accesso diretto dalla comunicante corsia condominiale; impianto di illuminazione, pavimento in cemento con finitura al quarzo. **Prezzo base Euro 6.000,00. LOTTO 13) FONDINO** di ridotta superficie di circa mq. 14,00 al piano primo sottostrada del complesso edilizio denominato "LE FORNACI 1" in San Marco lungo "Strada Perugia San Marco" con accesso dalla corsia dei fondini a mezzo di breve corridoio (comune ad altre unità immobiliari); presenta impianto di illuminazione, pavimento in cemento con finitura al quarzo. **Prezzo base Euro 3.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Grasselli Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 28/12/21 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. FALL 4/2021 **PE770394**

**PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA GIACOMO PUCCINI, 103 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO**, da cielo a terra, su cinque livelli, composto da appartamento al piano terzo, soffitta al piano quarto sottotetto e cantina al piano terra con proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. **Prezzo**

**base Euro 22.500,00.** Apertura buste 29/12/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 16.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 333/2014 **PE770396**

**PERUGIA - LOCALITÀ PONTE FELCINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** sito in Comune di Perugia, loc. Ponte Felcino, rappresentata da: **-Appartamento** al piano primo, composto da ingresso, cucina, corridoio, tre camere, un bagno per una superficie commerciale pari a mq. 89 oltre a due terrazzi per complessivi mq. 21; **-Fondo** al piano seminterrato della superficie commerciale pari a mq. 8. All'unità immobiliare sopra descritta spettano i diritti pro-quota sull'area comune esterna. **Prezzo base Euro 58.500,00.** Apertura buste 14/01/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 43.875,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Millucci tel. 0755280125 - 3465004933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 243/2019 **PE770729**

**PERUGIA - VIA VINCENZO MANICONI - LOC. PONTE FELCINO, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al primo piano con fondo al piano seminterrato e rata di corte. **Prezzo base Euro 36.562,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Chiara Principi Perugia Via Cesare Caporali, 17 in data 14/12/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 27.422,90. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Principi

tel. 0755724044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 291/2017 **PE770290**



**PIEGARO - VOCABOLO PALOMBARO DEL CIECO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PALAZZINA** realizzata su tre livelli, di cui uno interrato, con struttura in cemento armato, strutture orizzontali con solai tipo spiroll al piano S1/T e in laterocemento ai piani superiori. Internamente sono ancora al grezzo avanzato, con pareti intonacate, corrugati per l'impiantistica installati, ma senza infissi, pavimenti, rivestimenti ed impianti, sia all'interno degli appartamenti che delle zone comuni, come ad esempio la scala condominiale. **Prezzo base Euro 100.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale D'Agata Spoleto Via Martiri della Resistenza 141 in data 18/01/22 ore 12:00. Offerta minima: Euro 100.000,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Daniela D'Agata tel. 0743/224146-0743/223046. Rif. FALL 71/2017 **PE770882**

**PIETRALUNGA - VIA ROMA, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** che si sviluppa ai piani terra, primo e secondo con annessa soffitta al piano terzo e con ingresso e scala in condominio. Al piano terra presenta una cucina, un bagno ed un grottino; al primo piano un soggiorno, una cucina ed un bagno; al piano secondo una camera con un piccolo terrazzo ed un bagno.

Superficie commerciale 116 mq. **Prezzo base Euro 15.000,00.** Apertura buste c/o sede aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino - Via A. Biagini 5 in data 28/12/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 11.250,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Battistoni tel. 0755727883 - 3404702796. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 306/2017 **PE770804**

**SENIGALLIA - VIA TERZA STRADA LOC. CESANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI QUOTA INDIVISA DEL 50% DI UN MINI-APPARTAMENTO** al piano secondo, facente parte di un complesso residenziale di maggiore consistenza, composto da n. 2 vani oltre accessori. Il residence ove è ubicato l'appartamento di cui viene venduta la quota del 50% si trova lungo mare, in adiacenza alla spiaggia e nelle vicinanze di diverse attività commerciali (bar, ristoranti, centro commerciale), dispone di giardino condominiale, ascensore e piscina. **Prezzo base Euro 16.400,00.** Apertura buste c/o Via Roncalli n.10 c/o Studio Giustozzi Foligno in data 11/01/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 12.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. FALL 101/2005 **PE770860**

**SIGILLO - VIA FELGENZIO PETRELLI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SPETTANTI PER LA PIENA PROPRIETÀ 1/1 IMMOBILE, AD USO CIVILE ABITAZIONE**, ubicato in Comune di Sigillo (PG), via Fulgenzo Petrelli n.

28, così composto: - piano seminterrato della superficie di circa 41,00 mq al quale si accede con una scala in legno artigianale non a norma, privo di rifiniture interne; - piano terra della superficie di circa mq 44,00, composto da due vani oltre un bagno che è dotato di doccia, lavabo, bidet e w.c., rivestito con piastrelle in ceramica. I pavimenti sono in mattonelle di monocottura; - piano primo della superficie di circa 44 mq, al quale si accede con scala interna rivestita in pietra, costituito da soggiorno e cucina con pavimenti in gres finto legno; - piano secondo della superficie di circa 50 mq, al quale si accede con scala interna rivestita in cotto, composto da disimpegno, due camere, un bagno dotato di w.c., lavabo, bidet, vasca con doccia, pavimenti in monocottura. Gli infissi delle finestre sono in legno e sono dotati di vetri ma sono privi di oscuramenti; le porte interne sono in legno, l'impianto elettrico è completo solo al piano primo e secondo; quello di riscaldamento è del tipo termosifone con caldaia a metano e corpi radianti ad elementi in alluminio presenti al piano secondo ma non funzionanti. È presente l'impianto idrico dell'acqua fredda e calda, quello telefonico e della tv. Non vi è citofono ma semplice campanello di chiamata. L'immobile si presenta per la parte abitabile, piano primo e secondo, in discreto stato di manutenzione e conservazione, i soffitti sono controsoffittati con pannelli in cartongesso. Il piano terreno non è abitabile, quello seminterrato è privo di rifiniture. Il bene immobile sopra descritto è meglio contraddistinto a NCF Comune di Perugia Foglio 16, Particella 143, Sub 3, Cat A/4, Classe 2, Vani 9, Rc.357,90. **Prezzo base Euro 50.400,00.** Apertura buste 18/01/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 37.800,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bocci tel. 0755996597. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 157/2017 **PE770899**



**TODI - FRAZIONE PANTALLA - VOC. PIANA, 225 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO** di non recente realizzazione; si configura come villetta bifamiliare, ed è parte dell'intero edificio contraddistinto in due unità immobiliari. E' costituito da soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto. Garage. **Prezzo base Euro 179.508,50.** Apertura buste 11/01/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 134.631,40. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 182/2007 **PE770837**

**UMBERTIDE - VIA CARAVAGGIO N. 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITO DA APPARTAMENTO** al piano primo composto da angolo cottura, soggiorno, due camere, bagno, corridoio per una superficie utile di circa 72,00 mq. due terrazzi per una superficie utile di circa mq.10,00 - garage e bagno al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 101.000,00.** Apertura buste 18/01/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 75.750,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca

Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 21/2019 **PE770719**

**UMBERTIDE - FRAZIONE MONTECASTELLI - VIA DELLA BARCA, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'INTERO DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A USO ABITAZIONE**, sita nel Comune di Umbertide, frazione Montecastelli, via della Barca 1/A, con corte ad uso esclusivo, di 3,94 are. Trattasi di fabbricato per civile abitazione da cielo a terra costituito da 3 piani fuori terra, collegati verticalmente da scala esterna. **Prezzo base Euro 70.875,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 27/12/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 53.156,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Bogini tel. 3924547749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 197/2017 **PE770783**



**ASSISI - FRAZIONE RIVOTORTO - VIA SANTA MARIA DELLA SPINA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO INDUSTRIALE** destinato prevalentemente ad attività commerciali, laboratori ed uffici di complessivi 6.600 mq. **Prezzo base Euro 952.883,00.** Apertura buste c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 10/01/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 714.663,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 698/2013 **PE770808**

**BASTIA - FRAZIONE COSTANO - VIA SANTA ELISABETTA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO INDUSTRIALE**, composto da opificio di un unico piano fuori terra di mq 1.268, palazzina uffici, un ampliamento in aderenza elevato parzialmente su due piani e tettoia. Area pertinenziale annessa. **Prezzo base Euro 384.596,80.** Apertura buste c/o Via Roncalli n.10 c/o Studio Giustozzi Foligno in data 11/01/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 288.447,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. FALL 125/2011 **PE770859**

**BETTONA - VIA DELL'ARTIGIANATO - FRAZ. PASSAGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) INTERO FABBRICATO INDUSTRIALE** in parte su due livelli è distinto in tre porzioni, di cui una adibita ad **abitazione di custodia (bene A)**, una a zona **laboratorio artigianale, ripostiglio con servizi (bene B)** ed una a **zona magazzino, ufficio ed area espositiva (bene C)**. **Prezzo base Euro 183.000,00.** Apertura buste 12/01/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 137.250,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Foiani tel. 0758987618. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 72/2016 **PE770864**

**BEVAGNA - FRAZIONE CANTALUPO, SNC - VENDITA**



**TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE RESIDENZIALE** (alloggio del custode), al primo piano, al grezzo, non rifinito, privo di impianti, percorso da incendio con, all'interno, materiali e rifiuti da smaltire; oltre ad appezzamento agricolo con presenza di materiali provenieti, presumibilmente, dall'attività di lavanderia svolta nel capannone, oltre sistema di trattamento rifiuti e cisterne interrate, non adeguatamente coperte. **B) Piena proprietà di edificio industriale/artigianale**, composto da ampio locale per attività artigianale, zona uffici, mensa, spogliatoi, bagni, locale caldaia, disimpegno e officina-depuratore; il tutto percorso da incendio e con, all'interno, presenza di materiali e rifiuti da smaltire. Ai suddetti immobili competono i proporzionali diritti di comproprietà su corte comune e sull'area di sedime. **Prezzo base Euro 136.485,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 22/12/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 102.363,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 354/2007 **PE770295**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITÀ I GIORGI - FRAZ. PETRIGNANO DEL LAGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO RURALE**, di recente attuazione, adibito a ristorante sviluppato su 2 piani. L'intera proprietà si compone di 0,7 Ha circa di terreno. **Prezzo base Euro 267.000,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 200.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita

Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Dr. Agr. Luigi Lamincia tel. 0759711331. Rif. RGE 371/2012 **PE770820**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE PIANA, LOC. TRASIMENO II, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** della superficie di ha 27.02.51, comprendente fabbricato di due piani della sup. complessiva di mq 527 ca interni, terreno con sovrastanti 16 tunnel per allevamento avicolo, cabina elettrica, serbatoio idrico e annessi rurali. Gravato contratto di affitto di fondo rustico. **Prezzo base Euro 499.617,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 22/12/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 374.712,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Rag. Ermanno Forcucci tel. 075/92804 - 335/6383322. Rif. RGE 521/2009 **PE770296**



**CORCIANO - LOCALITÀ TAVERNE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENI IN PARTE EDIFICABILI E FABBRICATO (CAPANNONE ARTIGIANALE) IN CORSO DI COSTRUZIONE**, realizzato sulla porzione di terreno. **1) Capannone** - Fg. 27, p.la 1511 (ex 1398) sub 8, (categoria F/3) in corso di costruzione. Il capannone è attualmente disposto su di un unico piano fuori terra ed insiste nel terreno identificato con

la particella n. 1511 ex 1398. La superficie commerciale all'attualità è pari a circa mq. 999,58. La corte attualmente annessa al fabbricato è pari a circa mq 2.409 al netto del sedime del fabbricato (superficie catastale). **2) Beni** identificati in Catasto Terreni del Comune di Corciano al fg. n. 27, con le particelle catastali: 1273, 1274, 1279, 1281, 1397, 1399, 1400, 1511. **Prezzo base Euro 296.793,75.** Apertura buste 28/12/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 222.595,31. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Leonardo Martinelli tel. 0758041678. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 123/2017 **PE770100**

**FOSSATO DI VICO - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO SALA DA BALLO**, posta a p. 1° di un complesso commerciale. L'immobile è suddiviso in ingresso con ufficio e guardaroba, locale cassa e magazzino e una vasta area per il ballo con bar, retro bar, camerini, bagni e zona fumatori. Affittato. **Prezzo base Euro 120.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Fulvio Cociani Via M. Fanti 2/B Perugia in data 28/12/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 90.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A NEGOZIO** posto a p. 1° di complesso commerciale, di complessivi mq. 75. **Prezzo base Euro 14.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Fulvio Cociani Via M. Fanti 2/B Perugia in data 28/12/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 10.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Fulvio Cociani tel. 0755721304. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Alberti tel. 0755723830. Rif. RGE 289/2010 **PE770498**

**FOSSATO DI VICO - FRAZIONE OSTERIA DEL GATTO - VIA COMMERCIALE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU PORZIONE DI FABBRICATO DI TIPO COMMERCIALE** della superficie pari a mq. 260, rappresentata da una unità immobiliare al piano primo con annessa piccola corte esclusiva di terreno al piano terra di mq. 30. **Prezzo base Euro 19.174,22.** Apertura buste c/o Studio Avv. Capaccioni Citta' Di Castello Via Biturgense, 15 in data 11/01/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 14.380,67. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capaccioni tel. 0758510960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 252/2017 **PE770737**

**GUBBIO - VIA MONTE IGINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE** disposto su quattro livelli parzialmente interrati, sito in Gubbio (PG), Monte Ingino, a circa 50 (cinquanta) metri lineari dalla Basilica di S. Ubaldo, composto da locali commerciali adibiti a bar/caffè, terrazza panoramica, ristorante/pizzeria, ristorante panoramico con bar, locali adibiti alla ristorazione, appartamento, della superficie complessiva di circa mq.1.000, il tutto ricadente all'interno di una corte esclusiva di pertinenza di mq.2.152. **Prezzo base Euro 999.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Elisabetta Becherini Bastia Via Alessandro Volta n.4 in data 11/01/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro

749.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Becherini tel. Tel. 0758010686 - Cell. 3357074126. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 297/2015 **PE770853**

**MONTEFALCO - LOCALITA' POLZELLA - CAPANNONE INDUSTRIALE** adibito a cantina avente una superficie complessiva di mq 6.040,00 con terreno della superficie di mq 4.410 a giacitura pianeggiante e corredato da impianti, macchinari ed attrezzature varie per la vinificazione e la distillazione di prodotti vinosi. **Prezzo base Euro 192.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Maggesi Perugia Corso Cavour, 44 in data 29/12/21 ore 11:00. Offerta minima: se il prezzo offerto è inferiore, rispetto al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, il Delegato potrà far luogo alla vendita quando ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. ssa Cristiana Maggesi tel. 0755728779. Rif. FALL 53/2009 **PE769096**

**PERUGIA - STRADA COMUNALE DELLA FORCELLA N. 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU COMPENDIO IMMOBILIARE DESTINATO AD AGRITURISMO**, composto da un fabbricato principale destinato ad agriturismo, da una piscina e dalla corte esclusiva oltre a TERRENO pianeggiante situato lungo la Strada Vicinale dell'Oscano. **Prezzo base Euro 1.133.250,00.**

Apertura buste 11/01/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 849.937,50. **STRADA COMUNALE DELLA FORCELLA N. 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO DESTINATO A COUNTRY HOUSE** denominato "Villa Ada" sito in Strada Comunale della Forcella n. 35 composto da un fabbricato principale destinato a country house oltre a PISCINA di forma rettangolare e superficie di circa 82 mq e RATE DI TERRENO AD USO AGRICOLO con giacitura acclive e costituite da seminativi, pascoli arborati e uliveti da rimettere in coltura. **Prezzo base Euro 1.845.000,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 1.383.750,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Rif. RGE 99/2017 **PE770258**

**PERUGIA - VIA CADUTI DEL MARE, 47/51 - PIENA PROPRIETÀ DI AMPIO MAGAZZINO.** **Prezzo base Euro 58.500,00.** Vendita senza incanto c/o Dott.ssa Giorgia Massi via Cesare Sisi n. 7 Citta' Di Castello in data 13/01/22 ore 16:00. Offerta minima: Euro 43.875,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. ssa Giorgia Massi tel. 3475917504. Rif. FALL 93/2015 **PE770541**

**PERUGIA - LOCALITA' FERRO DI CAVALLO - VIA FIRENZE, 195 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO** con corte esclusiva sito al piano terra composto da un locale principale ed un piccolo bagno, Superficie catastale 224 mq. **Prezzo base Euro 77.962,50.** Apertura buste 11/01/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 58.471,87. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 77/2015 **PE770524**

**PERUGIA - VIA ODDI SFORZA, 4 E 4A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE UNITÀ IMMOBILIARI** di 28 mq e 26 mq facenti parte di un edificio commerciale. **Prezzo base Euro 118.183,86.** Apertura buste 28/12/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 88.637,90. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Rif. RGE 642/2013 **PE770103**



**PERUGIA - LOCALITA' PONTE VALLECEPPI, VIA CASELLINO N.6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU EDIFICIO** cielo-terra su quattro livelli (P.T., P.1, P.2 e P.3), destinato a mostra-vendita di mobili, con diritti esclusivi sull'ampia corte recintata; superficie commerciale complessiva circa 1.318,00 mq. (superficie circa 1.185,00 mq.). Al P.T. due uffici, ambiente mostra con bagno ed ampio laboratorio con bagno; al P.1 due ambienti mostra oltre pianerottolo scala esterna; al P.2 ambiente mostra; al P.3 ambiente mostra. Sono presenti difformità. **Prezzo base Euro 238.781,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Belardoni Magione Via Frà Filippo Longo, 94 in data 04/01/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 179.086,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Belardoni tel. 0758472044.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 281/2017 **PE770251**

**SPOLETO - VIA CARLO MARX - FRAZ. S.GIACOMO DI BAIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO DIREZIONALE E COMMERCIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE.** Si sviluppa in due piani. Piano terra destinazione commerciale. Piano primo attività direzionale. L'area di sedime misura ml.37 di lunghezza e ml. 10,50 di larghezza. Superficie lorda (SLC) pari a mq. 370. **Prezzo base Euro 54.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Di Cesare Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 11/01/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 40.500,00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Claudio Di Cesare tel. 0742670745 - 0742670492. Rif. FALL 61/2016 **PE770404**

**TORGIANO - VIA FERRIERA, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'EDIFICIO È COSTITUITO DA UN UNICO CORPO DI FABBRICA** a doppia altezza, con una porzione minore disposta su due livelli. Al piano terra si trova una zona adibita alla vendita al minuto di prodotti da ferramenta, dotata di servizi igienici con antibagno, anche per portatori di handicap; la restante parte al piano terra è destinata a magazzino e alla vendita di prodotti all'ingrosso degli stessi articoli, con bagno, antibagno e spogliatoio per il personale, oltre ad un locale adibito a deposito vernici e solventi. Una scala di collegamento di tipo protetto, posta sul lato Est permette l'accesso al piano primo, che ospita la parte amministrativa con gli uffici, due bagni con antibagno ed un ripostiglio.

Sulla copertura dell'edificio sono presenti due impianti fotovoltaici accatastati. L'immobile è circondato da una corte pertinenziale pavimentata.

**Prezzo base Euro 543.048,75.** Apertura buste 07/01/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 407.286,56. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini tel. Cell. 3358363154. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 341/2018 **PE770784**

**TUORO SUL TRASIMENO - FRAZIONE BORGHETTO, VIA MONTECCHIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI MAGGIORE CONSISTENZA AD USO**

**ALBERGO** di remota costruzione, distinta su tre livelli, costituita ai piani terra e primo da sala ristorante, cucina ristorante, locale reception, locale back-office, dodici appartamento bilocali, sala convegni, centrale termica, centro benessere con piscina interna e al piano secondo da soppalco e soffitta comprensiva dei proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. oltre piscina esterna scoperta e terreno circostante. **Prezzo base Euro 1.602.663,75.** Apertura buste 11/01/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 1.201.997,81. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 455/2017 **PE770750**



**PERUGIA - VIA DEL FOSSO - LOC. FONTIVEGGE, 9 -**

**LOTTO 1) PORZIONI DEL FABBRICATO** costituente l'Edificio "Torre 1" sita in Perugia, Località Fontivegge, Via del Fosso n. 9, ricadente nel più ampio complesso edilizio denominato "OIKOS RESIDENCE PARK", costituite da: a) appartamento ad uso abitazione al piano nono; b) autorimessa pertinenziale al piano primo sottostrada. Beni censiti nel Catasto dei Fabbricati di Perugia, in partita esattamente intestata, foglio 251 particella 2975 sub 33 Via del Fosso snc piano 9 edificio 1 zc. 1 cat. A/2 cl. 6 vani 5,5 sup. cat. Totale mq. 101/escluse aree scoperte mq. 92 R.C. euro 923,17, sub 252 via del Fosso snc piano S1 zc 1 cat. C/6 cl. 7 mq. 15 sup.cat. totale mq. 17 R.C. euro 83,67. **Prezzo base Euro 190.001,00.** Vendita competitiva o c/o Studio Dott. Sergio Villa - Via Treviso n. 2/r Foligno in data 30/11/21 ore 11:30. Offerta minima: Euro 190.001,00.

**LOTTO 2) PORZIONI DEL FABBRICATO** sito in Perugia, Località Fontivegge, Via del Fosso n. 9, ricadente nel più ampio complesso edilizio denominato "OIKOS RESIDENCE PARK", costituito da: a) appartamento uso abitazione al piano secondo; b) autorimessa pertinenziale al piano primo sottostrada. Bene censito nel Catasto dei Fabbricati di Perugia, in partita esattamente intestata, foglio 251 particella 2975 sub 45 Via del Fosso snc piano 2 edificio 2 zc. 1 cat. A/2 cl. 6, vani 4 sup.cat. totale mq. 81/escluse aree scoperte mq. 73 R.C. euro 671,39, sub 169 via del Fosso snc, piano S1, zc 1 cat. C/6 cl. 7 mq. 18 sup. cat. totale mq 20 R.C. euro 100,40. **Prezzo base Euro 128.051,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Sergio Villa - Via Treviso n. 2/r Foligno in data 30/11/21 ore 11:30. Offerta minima: Euro 128.051,00.

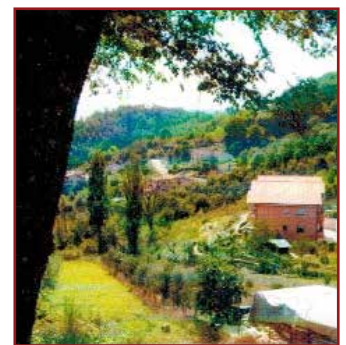
**LOTTO 3) PORZIONI DEL FABBRICATO** costituente l'Edificio "Torre 4" sito in

Perugia, Località Fontivegge, Via del Fosso n. 9, ricadente nel più ampio complesso edilizio denominato "OIKOS RESIDENCE PARK", costituite da: a) appartamento ad uso abitazione al piano settimo; b) autorimessa pertinenziale al piano primo sottostrada. Beni censiti nel Catasto dei Fabbricati di Perugia, foglio 251 particella 2975 sub 132 Via del Fosso snc piano 7 cat. A/2 cl. 6 vani 6 sup. cat. Totale mq. 120, R.C. euro 1007,09, sub 152 via del Fosso snc, cat. C/6 mq. 18 R.C. euro 94,82. **Prezzo base Euro 218.144,59.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Sergio Villa - Via Treviso n. 2/r Foligno in data 30/11/21 ore 11:30. Offerta minima: Euro 218.144,59. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Commissario Liquidatore Dott. Sergio Villa tel. 074267231. Rif. CP 8/2019 **PE770110**



**NOCERA UMBRA - LOCALITA' AFRICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE,** in parte posto a ridosso e contorno di un fabbricato pluripiano già realizzato, di proprietà di terzi, ed in parte posto a formare un unico corpo irregolare, attraversato da una strada sterrata che conduce al fabbricato citato ed avente giacitura in pendenza, per alcuni tratti scoscesa, comunque collinare. La superficie catastale complessiva del terreno in oggetto è di mq. 8.700. **Prezzo base Euro 22.828,71.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gallo Perugia Strada Pian della Genna n. 21/H in data 21/12/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 17.121,53. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Stefano Gallo tel. 0755058370. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987352. Per qualsiasi informazioni si prega di contattare il professionista delegato alla vendita Avv. Stefano Gallo ai seguenti recapiti: tel.: 075.5058370, oppure l'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia ai seguenti recapiti: tel. 075/5913525; oppure al numero verde: 800 417 800 (dal lun. al ven. dalle 8.45 alle 12.45); o a mezzo mail all'indirizzo: [ivg@ivgumbria.com](mailto:ivg@ivgumbria.com) Rif. RGE 239/2003 **PE770292**



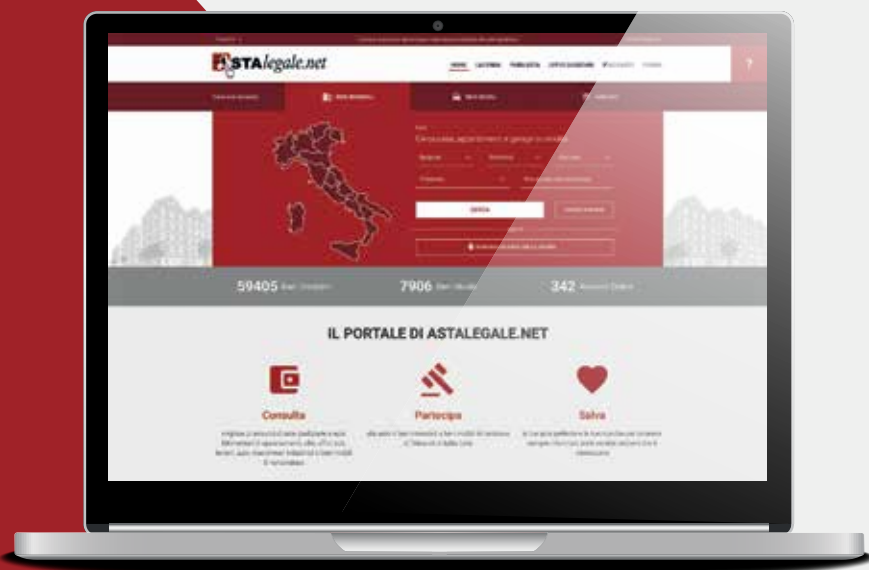
**PERUGIA - VIA FONTELUNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** composto da tre particelle catastali aventi consistenza di circa 1.290 mq, ubicato nel Comune di Perugia, Fraz. Fontignano, Via Fonteluna. Il terreno è parte di una lottizzazione sita in Perugia, Fraz. Fontignano, denominata "Il Trebbio" ed il lotto in oggetto risulta essere il numero 4. La potenzialità edificatoria del terreno è di circa 2.130 mc e con un'altezza massima costruibile pari a 9,50 m. **Prezzo base Euro 95.850,00.** Apertura buste 21/12/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 71.887,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 333/2019 **PE770129**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSAU



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11- N. 102  
11 Novembre 2021

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)