



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - VIA JACOPA DÈ SETTESOLI, 8/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'IMMOBILE sito al terzo piano della palazzina della quale fa parte, con accesso dal civico 8/C di Via Jacopa Dè Settesoli e composto da soggiorno - cucina, disimpegno, bagno, camera, cameretta e balcone. **Prezzo base Euro 33.150,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 20/01/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 24.862,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 55/2017 **PE771533**

ASSISI - VIA ENRICO FERMI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO censito al N.C.E.U. del comune di Assisi (PG) in Via Enrico Fermi, frazione Tordandrea, al foglio 138 particella 166 sub. 5, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 335,70 Euro. L'appartamento individuato al sub 5, al piano terra, è composto da un'ampia zona giorno separata dalla zona notte da un disimpegno con accesso ad un piccolo ripostiglio, due camere e un bagno. **Prezzo base Euro 85.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via G. Marconi n. 25 in data 11/01/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 63.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** censito al N.C.E.U. del comune di Assisi (PG) in Via Enrico

Fermi, frazione Tordandrea, al foglio 138 particella 166 sub. 3, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita 440,28 Euro. L'appartamento individuato come sub 3, al piano primo, è composto da un'ampia cucina, tre camere, un ripostiglio, un bagno e un terrazzo di circa 10 metri quadri, con accesso diretto dal pianerottolo di ingresso e dalla cucina. **Prezzo base Euro**

99.000,00. Apertura buste c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via G. Marconi n. 25 in data 11/01/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 74.250,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Scappini tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 293/2019 **PE771920**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



ASSISI - VIA M. DIONIGI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARI situati in Comune di Assisi, Loc. Palazzo, Via M. Dionigi n.13, posti al piano terra, primo e secondo con corte e scala come bene comune agli stessi. **Prezzo base Euro 420.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Carpagnano Perugia Via dell'Acquario 38 in data 18/01/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 315.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla Carpagnano tel. 075/3720820 - 328/2166218. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 80/2018 **PE772245**

ASSISI - FRAZIONE STERPETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO di forma irregolare della superficie catastale, coperta e scoperta, di mq 4.650 con entrostanti - **FABBRICATO UNIFAMILIARE** elevato di due piani fuori terra ed uno seminterrato; - **MANUFATTO** con parete controterra comprendente tettoia e ripostigli della sup. coperta pari a mq. 80 ca; Piccolo manufatto per il ricovero di animali da cortile della sup. di mq 4 ca; - **CAMPO DA TENNIS** in battuto di cemento e annessi locali accessori, con parete controterra, destinati a spogliatoio e servizi igienici, della sup. utile pari a mq 37 ca. **Prezzo base Euro 559.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 25/01/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 419.250,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 141/2009 **PE770288**

BEVAGNA - VOCABOLO CARCERI, SNC - FABBRICATO ABITATIVO per complessivi vani 11 + 2,5 con annessi e manufatti per complessivi mq 93 e terreno agricolo per una superficie complessiva 0.58.70 + 0.02.70 per un valore complessivo di euro 193.000,00. **Prezzo base Euro 125.064,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Viale IV Novembre 25 in data 18/01/22

ore 16:30. Offerta minima: Euro 125.064,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Rif. FALL 11/2004 **PE771167**



CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA A. NOVELLA SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO distribuito su due piani oltre alla soffitta, costituito da un laboratorio al piano terra, un appartamento al piano primo e un ulteriore appartamento sempre al piano primo (quest'ultimo è ad oggi destinato e censito catastalmente come C/2 magazzino al sub 4). Adiacente l'area di corte vi è un ulteriore terreno -orto/giardino- di proprietà avente dimensione catastale di mq 990 circa nei pressi del lago Trasimeno. **Prezzo base Euro 168.960,00.** Apertura buste c/o Studio Alleori Foligno Via La Louviere, 4 in data 20/01/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 126.720,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Alleori tel. 0742/24135. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 354/2017 **PE772155**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA PORTO CASTIGLIONE DEL LAGO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TRE PORZIONI DI TERRENO EDIFICABILE CON SOVRASTANTI ALTRETTANTI

EDIFICI BIFAMILIARI edificati solo per le strutture le tamponature e la copertura con due piani fuori terra ed un piano seminterrato con titoli abitativi scaduti non collaudati e non accatastati posti all'interno di una lottizzazione di dieci lotti con opere di urbanizzazione da ripristinare. **Prezzo base Euro 464.000,00.** Apertura buste 18/01/22 ore 08:00 Offerta minima: Euro 348.000,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Antonioni tel. 3476038138. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 41/2020 **PE771908**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA SANTA MARIA - LOC. MACCHIE, 184 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE censito al N.C.E.U del Comune di Castiglione del Lago (PG), foglio 126, particella 103 sub 20, Cat. A/2 Cl. 4,5 vani. L'immobile è posto al secondo e terzo piano di un blocco di case in linea la cui costruzione è risalente agli anni precedenti il 1967. L'accesso avviene da vano scala in comune con altre proprietà su cui si sviluppano le scale che permettono di raggiungere il portoncino d'ingresso dell'appartamento in oggetto. Al piano secondo si trova il soggiorno tinello, la cucina abitabile, un bagno, una camera, un terrazzo, la scala di collegamento interna prefabbricata in ferro e legno. Il piano terzo, servito da un disimpegno, è suddiviso in due locali adibiti a camera, un locale adibito a bagno e un terrazzo raggiungibile da una delle camere; tutto il piano è accatastato come soffitta. **Prezzo base Euro 41.553,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 18/01/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 31.164,75. G.E.

Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 587/2012 **PE772254**

CITERNA - FRAZIONE FIGHILLE, VIA 1° MAGGIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA CON TIPOLOGIA DI "VILLETTA A SCHIERA CAPOTESTA", sita in comune di Citerna, fraz. Madonna di Fighille, Via 1° Maggio n. 7, costituita da garage, fondo e servizio igienico al piano seminterrato, soggiorno cucina e bagno con terrazzo al piano terra, n. 2 camere da letto, ampio ripostiglio e servizio igienico al piano primo; completa la proprietà una soffitta semipraticabile sottotetto occupante l'intera superficie dell'edificio ed un resede esterno, scoperto, parte a giardino presente su due lati dell'unità abitativa. **Prezzo base Euro 132.700,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Maria Cristina Tomassi Perugia Via Francesco Briganti n. 73 in data 18/01/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 99.525,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Tomassi tel. 0758944551. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 231/2018 **PE772253**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE BIVIO LUGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONI DI FABBRICATO A SCHIERA sito in Comune di Città di Castello, Frazione Bivio Lugnano, rappresentate da: - **Appartamento** (civico 18) ai piani primo e secondo sottotetto (Foglio 260, Part. 603, Sub. 2, Categoria A/2, Classe 3, Vani 5, Sup. Cat. m² 96/91, Rendita € 322,79); - **Autorimessa** al piano primo sottostrada (Foglio 260, Part. 603, Sub. 4, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza / Sup. Cat. m² 21 / 25, Rendita € 38,22). Le porzioni immobiliari oggetto di stima, sono parte di complesso edilizio a destinazione residenziale, costituito da quattro corpi di fabbrica a schiera, edificati tra il 2004 ed il 2007, che si elevano per tre piani fuori terra (T, 1°



02.800.300

numero dedicato

e 2° sottotetto), oltre al piano seminterrato (1/S), perlopiù destinato ad autorimesse e fondi; il tutto in Comune di Città di Castello (PG), Località Bivio Lugnano, Via Lugano. **Prezzo base Euro 37.968,75.** Apertura buste 13/01/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 28.476,56. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capocchia tel. 3339354900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 204/2017 **PE772228**

CITTA' DI CASTELLO - VIA DEI TIGLI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo, oltre a garage e fondo al piano primo sottostrada, di edificio residenziale plurifamiliare. L'appartamento è così suddiviso: cucina-soggiorno, vano pluriuso/studio, disimpegno, camera, bagno; sono inoltre presenti due terrazzi. **Prezzo base Euro 80.000,00.** Apertura buste 18/01/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 60.000,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 26/2020 **PE772240**

COLLAZZONE - FRAZIONE FRAZIONE COLLEPEPE - VIA CAPITINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO da cielo a terra in corso di costruzione da ultimare, da destinare a mini appartamenti vacanze e sala da ballo costituito da:- piano terra (sup. mq.375,00 circa) ad uso sala da ballo;- piano primo (sup. di mq 375,00 circa) suddiviso in n.7 miniappartamenti;- piano secondo (sup. mq. 375,00 circa) suddiviso in n.7 miniappartamenti;- piano sottotetto (sup. di mq. 232 circa). Terreno circostante ad uso parcheggi e servizi. L'immobile risulta edificato ad una distanza dai confini inferiore a metri 5. **Prezzo base Euro 94.922,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16-18 in data 18/01/22 ore 17:30 Offerta minima: Euro 71.191,50. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Custode Giudiziario Dott. Roberto De Bernardis tel. 075/5005131 - 328/4165647. Rif. RGE 137/2003 **PE771903**



CORCIANO - LOCALITA' MANTIGNANA - VIA T. TASSO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO su due livelli fuori terra, oltre uno interrato. Al piano terra: ingresso - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, portico e giardino esclusivo. I piano: 3 camere da letto, disimpegno e bagno, oltre terrazzo. Cantina al piano interrato. **Prezzo base Euro 178.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 11/01/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 133.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 85/2020 **PE771927**

CORCIANO - VIA B. RICASOLI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI 1/2 DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE indipendente sviluppata su due piani fuori terra ed uno seminterrato oltre a corte pertinenziale, composta da P.S garage, magazzino, cantina, bagno, fondo; P.T ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, corridoio, 3 camere, 2 bagni, terrazzo; P.1° in corso di costruzione. **Prezzo base Euro 81.000,00.** Apertura buste 18/01/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 60.750,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Marinelli tel. 0759412485 - 3486022493. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 4/2010 **PE770997**

CORCIANO - VIA BRIGANTI 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà 1/1 su **APPARTAMENTO** situato al piano terra facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza caratterizzato da 3 piani fuori terra con accesso indipendente. **Prezzo base Euro 129.500,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 97.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà 1/1 su **APPARTAMENTO** situato al piano primo, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza caratterizzato da 3 piani fuori terra. **Prezzo base Euro 126.100,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 94.575,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà 1/1 su **AUTORIMESSA** al piano terra, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, caratterizzato da 3 piani fuori terra. **Prezzo base Euro 21.800,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 16.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà 1/1 **APPEZZAMENTI DI TERRENO**, catastalmente individuati come oliveto, per complessivi 4960 mq. **Prezzo base Euro 9.900,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 7.425,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Becchetti tel. 3470860887. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 196/2018 **PE771931**

CORCIANO - LOCALITA' MANTIGNANA-VIA F. PETRARCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' SU

APPARTAMENTO disposto su due livelli (fondo/garage/p. terra e giardino). **Prezzo base Euro 115.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Alfredo Ottaviani Foligno P.zza XX Settembre 7 in data 25/01/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 86.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** disposto su tre livelli (fondo/garage/p. terra/p. primo e giardino). **Prezzo base Euro 90.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Alfredo Ottaviani Foligno P.zza XX Settembre 7 in data 25/01/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 67.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfredo Ottaviani tel. 0742357536. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 525/2012 **PE771258**

CORCIANO - LOCALITA' SAN MARIANO, VIA LUIGI SETTEMBRINI, 10/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale di maggior consistenza posto in zona periferica, composto da un corpo di fabbrica avente tre scale che consentono l'accesso alle differenti unità immobiliari. L'edificio è dotato di ascensori. L'appartamento in questione è posto al piano quarto ed è composto da: ingresso cucina, soggiorno, tre camere, doppio servizio e terrazzo. All'unità compete anche il vano cantina e garage posto al piano interrato raggiungibile dal corridoio condominiale accessibile da un vano scala, avente accesso dall'esterno. **Prezzo base Euro 128.000,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 96.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 18/2017 **PE771996**

DERUTA - VIA REGINA MARGHERITA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA-PIENAPROPIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE da terra a cielo su tre livelli, consistenza 5,5 vani, costituito da: sala da pranzo con angolo cottura, tre camere da letto, bagno e wc, ripostiglio, disimpegno, un terrazzo ed un piccolo cortile esterno, per una superficie commerciale complessiva di mq 85,00. **Prezzo base Euro 13.770,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 14/01/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 10.327,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. RGE 403/2013 **PE771843**

FOLIGNO - VIA SESTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il bene è **COSTITUITO DAL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DELL'ABITAZIONE** degli esecutati, al piano 3 (int. 3), da due fondi annessi ubicati uno al piano terra e l'altro al piano sottostrada; Oltre a: Diritti pari a ¼ (un quarto) sullo stenditoio comune e sulle corti; diritti pari ad 1/3 (un terzo) sulle corti. Si deve considerare inoltre, l'uso della porzione di Corte a favore della proprietà dell'abitazione degli esecutati. **Prezzo base Euro 44.166,47.** Apertura buste 21/01/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 33.124,85. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Simoni tel. 0755006823. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 97/2013 **PE772182**

FOSSATO DI VICO - VIA PURELLO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Trattasi di **COMPLESSO IMMOBILIARE** sito in Fossato di Vico, via Purello n. 25, in caratteristica struttura di cieloterra multipiano (piani terra, primo e secondo), destinati ad abitazione, di epoca anteriore

al 1967. Ha una struttura in muratura con solai dei piani terra e primo in laterocemento ed il secondo in travi e travicelli di legno; i paramenti esterni sono intonacati e tinteggiati. Al piano terra, o seminterrato, vi è la cantina ed il bagno finestrato, pavimentato con piastrelle di ceramica e con pareti maiolicate. La cantina ha il pavimento di piastrelle di ceramica; l'accesso al locale è consentito sia dall'esterno sia dalla scala interna comunicante con il primo piano. Al piano primo vi è l'ingresso-soggiorno con caminetto e cucina. Al secondo piano, raggiungibile con una scala interna, si trovano n. 2 camere. **Prezzo base Euro 17.437,50.** Apertura buste 18/01/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 13.078,13. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Grazia Carbonari tel. 3491668550. Rif. RGE 373/2014 **PE771513**



GUALDO TADINO - FRAZIONE CAPRARÀ, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU PORZIONI IMMOBILIARI rappresentate da una **abitazione** al Piano Primo ed un locale Garage al Piano Sottostrada, facenti parte di un fabbricato bifamiliare sito in Comune di Gualdo Tadino, Fraz. Caprara. L'abitazione è composta da ingresso principale direttamente dal vano scala comune, soggiorno, cucina, tre stanze da letto oltre bagno e disimpegno. **Prezzo base Euro 66.960,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Via IV Novembre, 25 in data 19/01/22 ore 16:30. Offerta minima: Euro 66.960,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU ALCUNI APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** di varia natura e consistenza, accorpate tra loro, di giacitura in pendenza e posti nelle vicinanze della Frazione di Caprara del Comune di Gualdo Tadino per una superficie complessiva

di mq 87.990 circa. **Prezzo base Euro 44.640,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Via IV Novembre, 25 in data 19/01/22 ore 16:30. Offerta minima: Euro 44.640,00. **FRAZIONE CAPRARÀ, 42 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO NON RESIDENZIALE**, composto da un Piano Terra ad uso rimessa attrezzi e ripostiglio e da un Piano Sottostrada ad uso magazzino ed accessorio adiacente ad uso stalla e piena proprietà di terreni agricoli per mq. 3.285 circa. **Prezzo base Euro 66.960,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Via IV Novembre, 25 in data 19/01/22 ore 16:30. Offerta minima: Euro 66.960,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Rif. FALL 7/2010 **PE771172**

GUALDO TADINO - VIA DEL BIANCOSPINO, 168/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA (100%) DI APPARTAMENTO con balcone posto al quarto piano, cantina e garage al piano primo seminterrato, facente parte di una costruzione realizzata nel 1982, di 42 alloggi di edilizia economica e popolare, ubicato in via del Biancospino n. 168/A, Gualdo Tadino, (Perugia). **Prezzo base Euro 38.000,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 28.500,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 48/2020 **PE772011**

GUALDO TADINO - VIA F.LLI FILIPPETTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA bifamiliare a Gualdo Tadino (PG) Via F.Lli Filippetti 10, quartiere via Flaminia sud, della superficie commerciale di 258,52 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Fabbricato bifamiliare con due appartamenti, garage e soffitta, e due annessi all'interno del lotto recintato avente una superficie catastale di mq. 1.290. **Prezzo base Euro 105.386,23.** Apertura buste 20/01/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 79.039,67. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Riccardo Simoni tel. 0755006823. Rif. RGE 305/2016 **PE772185**

GUALDO TADINO - VIA FRANCO STORELLI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO su tre piani, da cielo a terra, ingresso in Via Franco Storelli, n. 50. L'abitazione è composta: al piano primo da una sala pranzo/soggiorno, una cucina ed un locale disimpegno; al piano secondo da due camere da letto e da un bagno; al terzo piano da una camera e da una zona di sgombero. **Prezzo base Euro 20.598,75.** Apertura buste 21/01/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 15.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Michela Frenguelli tel. 07530249 - 3407381080. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 177/2016 **PE772180**

GUALDO TADINO - FRAZIONE OSTERIA DI CERASA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) a) L'IMMOBILE fa parte di un edificio compatto, dall'impianto irregolare disposto sul pendio di una collina, composto da più unità immobiliari, distribuite su due-tre piani fuori terra. **b) Edificio** pertinenziale su corpo staccato, Si sviluppa su due piani di cui uno seminterrato; **c) Terreno** ubicato dalla parte opposta all'edificio pertinenziale, lungo la strada di accesso all'abitazione, con giacitura collinare, di due are circa; vi insiste ex porcilaia di circa mq.25. **Prezzo base Euro 16.713,15.** Apertura buste 18/01/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 12.534,86. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Prodani tel. 348/3833966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 412/2016 **PE770275**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà di **FABBRICATO** cielo terra di 4 piani collegati da scala interna. P. terra con ingresso soggiorno, cucina e piccolo servizio igienico oltre a magazzino di mq 13 con accesso indipendente. P. 1° con 2 camere, disimpegno e bagno

per mq 64. P. 2° con 2 camere e vano che si raggiunge con accesso dal p. inferiore. P. 3° con soffitta di due vani. **Prezzo base Euro 28.897,11.** Apertura buste 18/01/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 21.672,83. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 151/2009 **PE770281**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PIEVE DI COMPRESSETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ABITATIVO: garage, porzione di annesso rustico, terreno edificabile e terreni agrari. Il fabbricato abitativo si compone di un piano terra, un piano primo ed un sotto tetto. Al P.T di mq 105, salone rustico, cucina-sala da pranzo, salotto, sgombero e bagno; al P.I di mq 80, raggiungibile tramite scala interna, pianerottolo, tre camere da letto, un bagno ed un locale lavanderia, oltre a sottotetto non praticabile di mq 43 e garage di mq. 44. L'annesso rustico ha una porzione adibita a stalla di mq. 21 e una elevata per due piani fuori terra di mq. 32 circa per ciascuno dei due piani. I terreni agrari formano un unico grande corpo fondiario di ha. 3.16.11. **Prezzo base Euro 97.359,18.** Apertura buste 21/01/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 73.019,39. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DA CIELO A TERRA DI CASOLARE ABBANDONATO:** terreno edificabile e terreni agrari. La porzione di casolare ha una superficie di mq 100 ca, il terreno edificabile, nelle vicinanze del fabbricato abitativo di cui al lotto n. 1, ha un superficie di mq. 213, i terreni agrari hanno una superficie di ha. 2.64.77 circa. **Prezzo base Euro 37.476,56.** Vendita senza incanto in data 21/01/22 ore 15:30. Offerta minima: 28.107,42. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refriferi tel. 0755715252. Rif. RGE 429/2008 **PE772176**

GUBBIO - VIA MACCHIAVELLI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE del tipo a schiera realizzato a metà anni '80, disposto su 4 livelli: piano seminterrato di mq 31,50 ca.; piano terra (zona giorno) di mq 61 ca.; piano 1° (zona notte) di mq 57 ca.; piano sottotetto (accatastato a soffitte) di mq 58 ca; per complessivi 11 vani catastali, oltre ad un garage al piano sottostrada di catastali mq 26 e 2 aree pertinenziali a giardino di complessivi mq 121 ca. **Prezzo base Euro 178.000,00.** Apertura buste 18/01/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 133.500,00. **VIA COMPIUTA DONZELLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** con garage posto al secondo piano di una piccola palazzina edificata a metà anni '60. L'abitazione si compone di 7 vani catastali per complessivi calpestabili mq 108 ca. oltre al garage di catastali mq 27. **Prezzo base Euro 148.000,00.** Apertura buste 18/01/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 111.000,00. **VOCABOLO S. VITTORINO - FONTE CHIOCCI - CASICCIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) FONDO** rustico con terreni a destinazione agricola, (seminativi, prati-pascolo e boschi) tutti accorpati e a giacitura collinare con altitudine media di 500 m.s.l.m. per una estensione catastale complessiva di Ha 30.91.67. Sono presenti un laghetto collinare utilizzato anche per la pesca sportiva, una stalla per equini, selleria e galoppatoio di recente realizzazione. **Prezzo base Euro 131.000,00.** Apertura buste 18/01/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 98.250,00. **PERUGIA - VIA DEL MELO, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) MONOLOCALE AD USO RESIDENZIALE** in ristrutturazione posto al Piano Terra di un antico edificio elevantesi 4 piani f.t., ubicato nel centro storico di Perugia a poche centinaia di metri dall'Arco Etrusco, Università per Stranieri ed altre Facoltà universitarie. L'abitazione si compone di un locale multifunzione con punto cottura, bagno con antibagno e ripostiglio per complessivi calpestabili mq. 30 ca. **Prezzo base Euro 34.000,00.** Apertura

buste 18/01/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 25.500,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 156/2019 **PE771912**

GUBBIO - VIA DELL'ORNELLO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano secondo di fabbricato civile abitazione bifamiliare edificato su quattro livelli, con locali fondi al piano terra e soffitta al piano terzo, della superficie commerciale di mq. 134,00, edificato negli anni 1960 ristrutturato 1974. L'immobile risulta costituito da: al piano terra ingresso e scala condominiale, due locali fondo, ripostiglio, disimpegno e corte condominiale; al piano secondo ingresso da scala interna, pranzo-soggiorno, cucina, tre disimpegni, due camere, bagno e terrazzo esterno; al piano terzo scala interna di accesso, disimpegno e locale soffitta. **Prezzo base Euro 58.875,00.** Apertura buste 20/01/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 44.156,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Annalisa Briziarelli tel. 3271387651. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 190/2019 **PE772189**

GUBBIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO investito a bosco della superficie catastale di 0.94.70. **Prezzo base Euro 5.062,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Menichetti Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 18/01/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 3.800,00. **FRAZIONE MONTELETO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO** cielo-terra, composta al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno di servizio, ripostiglio, corridoio, 3 camere, studio, bagno, fondo/locale tecnico; al piano primo da due appartamenti di cui il primo composto da scala esterna e pianerottolo, soggiorno, cucina, camera e bagno; il secondo, al grezzo, da 4 locali, 2 balconi, 2 bagni, ripostiglio, disimpegno, balcone; al piano secondo da soggiorno, lastrico

solare, ripostiglio, corridoio, bagno, 3 camere e 2 balconi. **Prezzo base Euro 156.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Menichetti Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 18/01/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 117.750,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Menichetti tel. 0755735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 115/2016 **PE770263**

GUBBIO - LOCALITA' PADULE - VIA DI PALAZZO BARBI, N. 17 E 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU IMMOBILI FACENTI PARTE DI UN FABBRICATO di più grandi dimensioni costituiti da: **appartamento** posto al piano rialzato (primo catastale) e al piano seminterrato (terra catastale) composto da ingresso soggiorno, cucina, due camere, due bagni, studio, ripostiglio, disimpegno e due terrazze al piano rialzato e da fondo e wc al piano seminterrato, oltre alla corte esterna; garage posto al piano seminterrato (terra catastale). **Prezzo base Euro 156.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Nistri Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 20/01/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 117.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Nistri tel. 0758559880. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. PD 1799/2020 **PE771538**

GUBBIO - LOCALITA' TORRE DEI CALZOLARI - VOC. RITIRATA 282 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su ABITAZIONE a p. 1° di mq. 122 con tinello, 3 camere, salone, bagno, ingresso - corridoio e due balconi di mq. 14,50. Fondo e garage a p. terra rispettivamente di mq. 21,60 e mq. 23, oltre a soffitta al p. sottotetto di mq. 65,50. **Prezzo base Euro 84.563,00.** Apertura buste 14/01/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 63.423,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Chiucchiolo tel. 0758944158. Rif. RGE 439/2008 **PE771221**

MAGIONE - LOCALITA' BACANELLA - VIA DELLE CORNACCHIE, SNC - LOTTO

2) RIMESSA E FONDO posti a piano terra. **Prezzo base Euro 1.230,18.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 18/01/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 922,63. **LOTTO 4) TERRENO** seminativo costituito da appezzamenti di terreno pianeggiante. Le colture attualmente in atto sono arboree da frutto (olivi) ed erbacee. **Prezzo base Euro 12.717,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 18/01/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 9.537,75. **LOCALITA' BACANELLA - VIA DELLE CORNACCHIE, 8 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** posto al secondo piano e fondo al piano terra, suddiviso in soggiorno, sala pranzo, angolo cottura, disimpegno, due camere da letto e due bagni. **Prezzo base Euro 18.766,81.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 18/01/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 14.075,10. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. CC 787/2016 **PE771137**

MAGIONE - LOCALITA' CANTALODOLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA UNIFAMILIARE con corte pertinenziale esclusiva di mq. 760 annessa sulla quale si trova la porzione di annesso destinato a garage, posta in una zona residenziale della periferia di Magione Loc. Cantalodole, facente parte di un piccolo complesso immobiliare costituito da tre villette unifamiliari. E' cosi' composta: al piano terra - soggiorno, cucina, rustico, bagno, disimpegno per una superficie utile di mq. 76 circa oltre a mq. 14 di portico; al piano primo - tre camere da letto, spogliatoio e bagno per una superficie utile di mq.64 circa oltre a mq. 11,50 circa di balconi. Il garage interrato ed ubicato sul lato nord della villetta ha una superficie utile di mq. 20 circa. **Prezzo base Euro 87.480,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Millucci Perugia Frazione San Sisto - Via Bach, 12/A in data 21/01/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 65.610,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Millucci tel. 0755280125 - 3465004933.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 1/2005 **PE771234**

MAGIONE - VIA COOPERAZIONE 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO facente parte di un edificio di maggior consistenza, in parte adibito ad attività commerciale. Appartamento costituito da: piano terra: tettoie, C.T. e fondo; piano primo: ingresso, cucina-pranzo con camino, sala con camino ed angolo cottura, salotto, disimpegno, n. 3 camere da letto, n. 2 terrazze, n. 2 bagni, n. 1 ripostiglio; piano secondo: soffitta al grezzo; impianti generali funzionanti. **Prezzo base Euro 180.000,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 135.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Cozzari tel. 07544446. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 194/2014 **PE771757**



MAGIONE - VIALE SACCO E VANZETTI N. 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO piano primo con annesso garage al piano seminterrato. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, due terrazze ed un bagno. Superficie commerciale mq. 74. **Prezzo base Euro 80.650,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 14:00 Offerta minima: Euro 60.487,50. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gilda Castaldo tel. 0755093348. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 436/2017 **PE771810**

MONTONE - ZONA FALDO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO sita nel comune di Montone (PG), zona Faldo, 23 in area rurale, vicino alla superstrada E45 ed

a circa 700 metri dalla zona industriale santa maria di sette, con servizi che si possono reperire nel raggio di circa 3 chilometri. l'unità immobiliare si sviluppa al piano primo con destinazione residenziale ed al piano terra con destinazione urbanistica a fondi e ripostigli ed appartiene ad un edificio colonico ristrutturato negli anni '90; è presente altresì una corte esterna comune. **Prezzo base Euro 82.144,00.** Apertura buste 18/01/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 61.608,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Zagarella tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 15/2017 **PE772218**

MONTONE - LOCALITA' CORLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE in completo stato di abbandono, elevato su 3 piani di cui uno entrotterra, costituito al P.1S. da un unico locale a destinazione non residenziale (ripostiglio/cantina), dotato di duplice accesso dall'esterno, per complessivi mq 19,65 di superficie lorda; al P.T da 4 locali a destinazione non residenziale (fondi/cantine) di cui 3 tra loro collegati e l'ultimo privo di una porzione del solaio di calpestio, per complessivi 99,65 mq di sup. lorda; al P.1 da 4 camere ed una cucina oltre scala di accesso, per complessivi mq 99,65 di sup. lorda, oltre a corte esclusiva e pertinenziale di 910 mq comprensiva dell'area di sedime del fabbricato, ricadente in zona edificabile B5 e terreno per complessivi 12.000 mq in parte agricolo ed in parte ricadente in zona edificabile B5 secondo il CDU rilasciato dal comune di Montone in data 24.5.21. Il tutto sito in Montone, Loc. Corlo snc. **Prezzo base Euro 137.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 18/01/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 102.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 17/2018 **PE772239**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - LOCALITA' SAN DONATO - VIA IRMA RICCI 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO facente parte di un'immobile plurifamiliare per civile abitazione composto da piano terra, primo, secondo e piano primo sottostrada ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno. **Prezzo base Euro 51.942,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 12/01/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 38.956,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 248/2019 **PE772021**

PERUGIA - VIA DELLA FRUSTA N. 10 - SAN MARTINO IN CAMPO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO SUPERFICIARIO SU PORZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE. Appartamento al piano rialzato oltre a ripostiglio e garage-ripostiglio piano seminterrato. **Prezzo base Euro 109.700,00.** Apertura buste 12/01/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 82.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Caruba tel. 0755729021 - 3488430845. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 213/2018 **PE771861**

PERUGIA - VIA MAGELLANO 53-59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano quarto e garage al piano sottostrada in località Ferro di Cavallo. **Prezzo base Euro 36.750,00.** Apertura buste 18/01/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 27.562,50. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 157/2019 **PE772256**

PERUGIA - VIA XX SETTEMBRE 150/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DEL 50%

DELLA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano S2 da Via XX Settembre e piano 3 da Via del Cavallaccio, è composto da ampio ingresso-vestibolo, soggiorno, studio, tinello/sala da pranzo, cucina/angolo cottura, tre camere da letto, due bagni, terrazzo e disimpegno, oltre ad un piccolo fondo posto al piano S4 da Via XX Settembre e piano 1 da Via del Cavallaccio. Superficie commerciale mq. 185. Garage posto al piano S3 da Via XX Settembre, superficie commerciale 21 mq. **Prezzo base Euro 167.750,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 21/01/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 125.812,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 100/2020 **PE771899**

PERUGIA - VIA ANNIBALE VECCHI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Viene posta in vendita la totalità dei diritti (pari complessivamente alla quota di 1/1 di proprietà appartenente a OMISSIS per 1/1 la quota di nuda proprietà, a OMISSIS per la quota di 1/2 di usufrutto e a OMISSIS per la quota di 1/2 di usufrutto) sopra la **PORZIONE IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** facente parte di edificio condominiale, sito in Perugia, Via A. Vecchi n.29, nella prima periferia dal centro storico di Perugia, quartiere Elce a circa 1 km dal centro cittadino, accessibile dal vano scala condominiale e composta da: soggiorno, cucina, quattro camere e due bagni per una superficie utile complessiva di mq. 109,00 corrispondenti a mq.120,00 di superficie commerciale ed altezza utile interna di ml. 2,97; sono presenti terrazzi di mq. 8,40; fondo a piano terra di mq. 6,10 utili corrispondenti a mq. 6,70 commerciali e garage di mq. 11,90 corrispondenti a mq. 13,00 commerciali. **Prezzo base Euro 80.250,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 60.187,50. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Bocci tel. 0759660468. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 61/2020 **PE771789**

PERUGIA - VIA C. COLOMBO, 5A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI ½ SU APPARTAMENTO al piano terzo e sull'autorimessa al piano terra siti a Perugia località Ferro di Cavallo in via C. Colombo 5a, composto da: soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni e ripostiglio, oltre diritti su parti comuni. **Prezzo base Euro 33.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Costa Perugia Corso Cavour 13 in data 18/01/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 24.750,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Costa tel. 07533342. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 258/2018 **PE772149**

PERUGIA - STRADA CANNETO IN CANNETO-COLOGNOLA N. 2/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/2 SU GARAGE. Trattasi di un garage che si trova al piano primo sottostrada, facente parte di un immobile destinato ad uso residenziale posto al piano primo, che presenta una superficie pari a circa 20 metri quadri, il quale presenta portone di accesso basculante in ferro verniciato, pareti e soffitti intonacati, impianto elettrico sotto traccia. **Prezzo base Euro 3.000,00.** Apertura buste 12/01/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 2.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Norma Menghini tel. 0759114179 - 3392700912. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 246/2017 **PE771502**

PERUGIA - LOCALITA' CASA DEL DIAVOLO - STRADA TIBERINA NORD N. 247/E 7 BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - INTERA PROPRIETÀ DI A) FABBRICATO cielo - terra di 3 piani ad uso abitazione costituito al PT da cucina, fondo, cantina, bagno, ripostiglio, centrale termica, portico e ingresso alla scala interna per i piani superiori, con piccolo vano sottoscala; il P1° è composto d'ingresso, cucina attualmente adibita a camera, retro cucina, pranzo-

soggiorno, corridoio, 3 camere con terrazzo, 2 bagni e terrazzo comunicante con la cucina ed il soggiorno; il P2° è destinato a soffitta. Il tutto per una sup. commerciale di mq. 240,00. Oltre a **b) terreno** pertinenziale di circa 2.000 mq e **c) piccola corte** ed altro **d) fabbricato** in adiacenza a quello abitativo composto da garage, fondo, servizio igienico, ripostiglio e corridoio, sup. comm. circa mq. 172,00. **Prezzo base Euro 174.750,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 19/01/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 131.062,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 606/2012 **PE771229**



PERUGIA - FRAZIONE CASTEL DEL PIANO - VIA DEI CALCINAI - PORZIONE DI FABBRICATO CONDOMINIALE, DI MAGGIOR CONSISTENZA A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE, diritto di piena proprietà per 3/8 e diritto di nuda proprietà per 1/8, comprendenti tre unità immobiliari: un **appartamento di civile abitazione (attico)**, posto al piano quinto, costituito da: ingresso/pranzo/soggiorno e angolo cottura, disimpegno, tre camere, un bagno ed un w.c. e n. 2 garage. **Prezzo base Euro 80.700,00.** Vendita senza incanto c/o studio del Curatore Fallimentare Corciano Via A. Ponchielli, 6 in data 12/01/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 80.700,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Rag. Catia Scortichini tel. 0755173749. Rif. FALL 22/2018 **PE771488**

PERUGIA - LOCALITA' CIVITELLA BENAZZONE - RESINA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Vengono posti in vendita i diritti di piena proprietà (pari al 100%) della società omissis I beni oggetto di stima, sono situati in Perugia (PG), Loc. Civitella Benazzone - Resina

n. 36 (corretta ubicazione: Strada Ponte Pattoli - Ponte Resina, 36) e sono costituiti da: **A) FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE;** B) rata di terreno, a destinazione strada di accesso al fabbricato e corte. **Prezzo base Euro 189.000,00.** Apertura buste 12/01/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 141.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Pisinicca tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 380/2016 **PE771867**

PERUGIA - VIA COL DI TENDA, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BELLA VILLA CON PISCINA E PARCO PRIVATO a Ferro di Cavallo censita al NCEU del Comune di Perugia Abitazione civile sito in località Vaglie di Fontana civici n. 122 e n.124 di Via Col di Tenda foglio 230 p.lla n. 143 sub.4 Piani terra, primo e secondo categoria A/7 Classe 5 consistenza 11 vani rendita catastale € 1.193,02. Al piano primo cucina, ampio spazio aperto ad uso sala da pranzo soggiorno, bagno, camera, secondo bagno e altra stanza destinata a zona giorno. Salendo due file di scale si accede alla soffitta. Garage foglio 230 p.lla n. 143 sub.1 piano primo sottostrada, categoria C/6 Classe 4 consistenza 88 mq rendita € 113,62 e bene comune non censibile foglio 230 p.lla 143 sub. 3 piano terra privo di rendita. Edificio isolato da cielo a terra (villa) costituita da un piano primo sottostrada destinato a garage con accesso dall'esterno, da un piano seminterrato destinato ad abitazione, da un piano primo destinato ad abitazione da dove si accede al piano secondo destinato a soffitte e usato come abitazione, con terreno pertinenziale circostante nel quale insiste una piscina immersa nel verde circondata da un lato dal prato e dall'altro pavimentata con listoni di legno. Il piano seminterrato primo e secondo sono uniti con una scala interna. **Prezzo base Euro 281.250,00.** Termine per presentazione offerte 10/01/22 ore 12:00. Apertura buste 11/01/22 ore 08:00 Offerta minima: Euro 210.938,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Antonioni tel. 3476038138. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. CC 2952/2019 **PE771015**

PERUGIA - VIA DELLA GINNASTICA 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARI composte da due abitazioni e relativi locali annessi, destinati a magazzini/fondi, rustici e garages, oltre alla corte esterna. **Prezzo base Euro 452.000,00.** Apertura buste 10/01/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 339.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Rif. PD 5794/2019 **PE771760**

PERUGIA - STRADA EUGUBINA, 229/U - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI facenti parte di un edificio plurifamiliare e condominiale di maggior consistenza. **Appartamento** disposto su un unico livello, composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, una camera da letto con bagno interno, terrazzo, con oltre garage al piano primo sottostrada; il tutto pari a circa 60 mq. **Prezzo base Euro 23.963,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16-18 in data 18/01/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 17.972,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte di un edificio plurifamiliare e condominiale di maggior consistenza. **Appartamento** disposto su un unico livello, composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, una camera da letto con bagno interno, terrazzo, con oltre garage al piano primo sottostrada; il tutto pari a circa 54 mq. **Prezzo base Euro 21.938,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16-18 in data 18/01/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 16.453,50. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 215/2017 **PE770994**

PERUGIA - LOCALITÀ FRATTICCIOLA SELVATICA - STRADA CASENGOLI N. 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ, PER L'INTERO, SU FABBRICATO UNIFAMILIARE: fabbricato da cielo a terra disposto su quattro livelli, con annessi piccoli corpi pertinenziali adibiti a rimessa attrezzi, fondi, tettoia, magazzino e corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 66.508,50.** Apertura buste 18/01/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 49.881,37. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Ruggeri tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 58/2017 **PE772214**



PERUGIA - VIA FRATTICCIOLA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO CON ABITAZIONE posta a piano terra e centrale termica oltre a diritti in comproprietà ad uso comune dei tre lotti, per 1/3 ciascuno su rimessa auto e terreni. Sono a carico dell'aggiudicatario di detto lotto gli oneri concessori ed oblazione per la sanatoria di illecito edilizio (come analiticamente indicato nella perizia) pari ad € 13.931,66. L'appartamento si compone dei seguenti vani e porzioni: soggiorno, due camere, cucina, due bagni, lavanderia e ripostiglio. **Prezzo base Euro 66.892,88.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 20/01/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 50.169,66. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO CON ABITAZIONE** posta al

piano primo del fabbricato oltre a diritti in comproprietà ad uso comune dei tre lotti, per 1/3 ciascuno su rimessa auto e terreni. All'appartamento si accede tramite una scala esterna e comprende i seguenti vani e porzioni: quattro camere, soggiorno, cucina, due bagni e terrazzo. **Prezzo base Euro 70.170,90.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 20/01/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 52.628,18. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO CON ABITAZIONE** posta al primo piano, portico a piano terra, rimessa attrezzi e centrale termica oltre a diritti in comproprietà ad uso comune dei tre lotti, per 1/3 ciascuno su rimessa auto e terreni. Sono a carico dell'aggiudicatario di detto lotto gli oneri concessori ed oblazione per la sanatoria di illecito edilizio (come analiticamente indicato nella perizia) pari ad € 16.078,01. L'abitazione, posta al piano primo, a cui si accede tramite una scala esterna comprende anche un portico a piano terra rialzato ed è composto dei seguenti vani ed accessori: soggiorno, due camere, cucina e due bagni. **Prezzo base Euro 77.698,50.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 20/01/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 58.273,88. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851-337651991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 21/2007 **PE772190**

PERUGIA - VIA LOCALITÀ MONTE MALBE, VIA DEL BOSSO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 PRO-INDIVISO SU VILLA INDIPENDENTE E TETTOIA AD SUO BOX PER AUTO OLTRE A CORTE, PARCHEGGIO, CORTE BOSCHIVA E GIARDINO DI COMPLESSIVI 340 MQ. La villa ha finiture medio-alte e in buono stato di conservazione e manutenzione. **Prezzo base Euro 103.500,00.** Apertura buste c/o Studio Di Cesare Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 18/01/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 77.625,00. **VIA**

FRAZ. SAN MARCO, STRADA CENETOLA-SANTA LUCIA, VIA DEI LICHENI, 18/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI UN 1/3 PRO-INDIVISO DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE ai PT e primo e garage al PT e da una rata di terreno (uliveto e boschivo) circostante recintata con sovrastanti fabbricato annesso ad uso magazzino/deposito ed altre strutture non accatastate realizzate in assenza di titolo abilitativo, in parte sanabili (31 mq) e in parte da demolire (101.60 metri cubi). Le finiture della villa sono medio-alte e in buono stato di conservazione e manutenzione. **Prezzo base Euro 38.000,00.** Apertura buste c/o Studio Di Cesare Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 18/01/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 28.500,00. **VIA LOCALITÀ VILLA PITIGNANO, IN VIA EOLO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 PRO-INDIVISO DI PORZIONE IMMOBILIARE FACENTE PARTE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di maggiore consistenza di quattro piani fuori terra, costituita da 1 appartamento al piano primo con annesso fondino al piano terra, oltre a proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. Le finiture del bene sono scadenti e in mediocre stato di conservazione e manutenzione. Sono presenti tutti gli impianti. **Prezzo base Euro 4.750,00.** Apertura buste c/o Studio Di Cesare Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 18/01/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 3.562,50. **ZONA MONTELUCE - EUGUBINA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI UN 1/3 PRO-INDIVISO DI UNITÀ IMMOBILIARE DI TIPO COMMERCIALE** costituita da un negozio al piano terra, facente parte di un edificio di maggiore consistenza di tipo residenziale-commerciale di quattro piani fuori terra, comprensiva dei proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. **Prezzo base Euro 4.305,00.** Apertura buste c/o Studio Di Cesare Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 18/01/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 3.228,75. G.E.

Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Di Cesare tel. 0742670745. Rif. RGE 177/2012 **PE771008**

PERUGIA - VIA PIEVAIOLA, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO con accesso esclusivo con scala esterna che occupa l'intero piano primo di un edificio di maggiore consistenza e intero piano primo sotto-strada dello stesso edificio, corte, oltre i proporzionali diritti sulle parti condominiali dell'edificio. L'appartamento si articola in zona giorno divisa in ingresso, cucina, soggiorno, studio e bagno e zona notte divisa in due camere, bagno, corridoio e vano ascensore. La superficie commerciale dell'appartamento di mq. 143 circa con balconi di mq. 28. L'intero piano primo sotto-strada è suddiviso in sala esposizione e vendita, ufficio, ripostiglio, corridoio, un wc con antibagno per una superficie commerciale di mq. 108, disimpegno e vano ascensore di complessivi mq. commerciali 12 circa, locale deposito di circa mq. 51 commerciali, locale tecnologico avente superficie commerciale di circa mq. 12. Gli ultimi due locali comunicano internamente. I piani sotto-strada e primo sono collegati internamente da ascensore. La corte, di superficie catastale pari a mq. 1315, è sistemata a piazzale. **Prezzo base Euro 55.663,00.** Apertura buste 27/01/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 41.747,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Fioretti tel. 0753758981 - 3332108657. Rif. RGE 290/2007 **PE771889**

PERUGIA - LOCALITÀ PONTE D' ODDI - VIA GIORGI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO facente parte di un edificio di tre piani disposto su due livelli, primo e secondo piano, con ingresso indipendente a piano terra. Il primo piano è composto da: ingresso con terrazzo, disimpegno, sala, cucina, due camere da letto e bagno. Il secondo piano, costituito da un sottotetto, è composto da: ingresso, salone, bagno, terrazzo e soffitta. Oltre proporzionale diritti di comproprietà sulle parti comuni.

Prezzo base Euro 34.682,00. Apertura buste c/o Studio Dott. ssa Galvani Perugia Piazza Italia 9 in data 14/01/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 26.012,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 114/2013 **PE771841**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA DELEDDA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà pari ad 1/2 in capo a ciascun debitore su APPARTAMENTO posto al piano primo, oltre garage al piano terra di edificio residenziale plurifamiliare composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, n.2 camere, doppi servizi e n. 2 terrazze. **Prezzo base Euro 45.349,00.** Apertura buste 20/01/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 34.011,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Marco Giuglietti tel. 0755723857. Rif. RGE 76/2012 **PE771887**



PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI, VIA RUGGERO GRIECO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI facenti parte di un edificio di maggior consistenza, rappresentate da appartamento al piano quarto (sub. 21) composto da: un vano giorno, bagno e camera, con diritti pro quota sulle porzioni condominiali ad uso comune: vano scala, ascensore, ecc.; il tutto in scarso stato conservativo per quanto riguarda l'appartamento ed in buono stato conservativo per le parti esterne e interne condominiali al fabbricato. **Prezzo base Euro 38.500,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 28.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Bonanni tel. 0755722661.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 219/2014 **PE771799**

PERUGIA - VIA SIMPATICA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO USO ABITAZIONE CIVILE posto al piano primo di una palazzina su due piani di Via Simpatica n.2, nel Comune di Perugia; è presente anche una soffitta posta al piano sottotetto e 2ª dell'immobile; al piano terreno, esterno al fabbricato e retrostante all'area giardino di competenza è presente anche un fondo. **Prezzo base Euro 67.250,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 11/01/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 50.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 115/2019 **PE771056**

PERUGIA - STRADA TUDERTE, 140/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà, in ragione di ½ per ciascuno dei due esecutati, su APPARTAMENTO con annesso magazzino (locali di deposito), posti rispettivamente al piano secondo e piano terra di immobile di maggior consistenza sito nel Comune di Perugia, in Strada Tuderte n. 140/b, località Colonna di Montebello, per una superficie commerciale complessiva di 104,74 mq, oltre ai proporzionali diritti di proprietà sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 35.015,63.** Apertura buste c/o Studio Avv. Luca Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 22/01/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 26.261,72. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Ceccarelli tel. 075/3721786 - 3476027810. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 354/2016 **PE772226**

PERUGIA - VIA VINCENZO MANICONI, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ

IMMOBILIARE RESIDENZIALE sita nel comune di Perugia, Frazione Ponte Felcino, via Vincenzo Maniconi, 90, posto al piano primo - e cantina al piano seminterrato - di edificio condominiale, composto da n. 4 vani catastali con annessa corte pertinenziale ed esclusiva. L'unità immobiliare è composta da cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, una camera da letto e terrazzo. **Prezzo base Euro 17.600,00.** Apertura buste c/o Studio Alleori Foligno Via La Louviere, 4 in data 20/01/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 13.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Alleori tel. 0742/24135. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 285/2017 **PE772154**

SANGIUSTINO - VIA BOCCACCIO N.5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO sito al piano terra rialzato di un fabbricato residenziale plurifamiliare, oltre a garage al piano primo sottostrada, soffitta al piano terzo e rata di terreno di mq 25 coltivata ad orto familiare. **Prezzo base Euro 80.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Costanza Carloni Perugia Via Fiume, 17 in data 11/01/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 60.000,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Costanza Carloni tel. 3402221349. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 131/2019 **PE772233**

SANGIUSTINO - VIA TORQUATO TASSO - FRAZ. CELALBA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO UNIFAMILIARE, indipendente, su n. 3 piani da cielo a terra, ubicato nel centro storico della frazione Celalba di San Giustino (PG), al civico n. 12 della Via Torquato Tasso, in muratura di pietrame mista calcarea e arenaria, solai in legno e laterizio a vista; al piano seminterrato: n. 3 locali destinati a fondo ma rifiniti quale taverna, e un bagno, per mq 50 circa utili, con altezza media di m 2,55; al piano terra: soggiorno, cucina e un bagno, per mq 56 circa utili, con altezza da m 2,60 a m 2,70; al sottotetto: due camere ed una soffitta, per mq 43 circa

utili, con altezza da m 1,45 a m 2,50. L'area scoperta esclusiva, della superficie catastale di mq 70, è destinata attualmente a giardino e presenta radicate poche piante arbustive ornamentali, è compresa tra il fabbricato pignorato ed un altro fabbricato, è accessibile dalla via T. Tasso da due lati ed è recintata con muretto. CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE La ristrutturazione completa del fabbricato pignorato è stata eseguita in virtù dei seguenti titoli abilitativi: - Concessione Edilizia n. 23/96 del 16 Marzo 1996; - Concessione Edilizia n. 28/99 del 28 Maggio 1999; cui allo stato attuale l'edificio è conforme. Manca l'agibilità del fabbricato a fronte degli interventi realizzati a fronte dei titoli sopra indicati. **Prezzo base Euro 160.000,00.** Apertura buste 12/01/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 120.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele Lerosse tel. 0755730425 - 3483806331. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 234/2017 **PE772018**



SAN GIUSTINO - VIALE TOSCANA, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà di un'ABITAZIONE di tipo civile in Comune di San Giustino (PG), Viale Toscana n. 101, censito al NCEU di detto Comune al foglio 35, part. 124, sub 21, categoria A/2, vani 2,5, piano T. Trattasi di un bilocale posto al piano terra, con ingresso autonomo dal cortile interno, sito in un più ampio edificio condominiale. **Prezzo base Euro 22.000,00.** Apertura buste 14/01/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 16.500,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Biccheri tel. 3476219068. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 96/2020 **PE771849**

SELLANO - LOCALITA' VALLE DI CAMMORO - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI PROPRIETÀ DI 1/1 SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE così composto: **A) abitazione** su 3 piani composta da 2 fondi e ripostiglio a p. terra; soggiorno e cucina a piano 1°; 3 camere e servizi a p. 2° per complessivi vani 6,5. **B) Deposito** a p. terra. Sup. comm. totale A) e B) mq. 183. **Prezzo base Euro 25.945,31.** Apertura buste 18/01/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 19.458,98. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Prodani tel. 348/3833966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 394/2008 **PE770285**

SPELLO - VIA SAN FELICE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DEI BENI, compreso le rispettive aree di sedime dei fabbricati e le quote proporzionali di diritti sui beni comuni. **Appartamento** distribuito su due livelli tra loro complanari composto da piano terra: superficie coperta mq 62, altezza interna utile ml 2,70; **Corte** esclusiva, mq 100, **Garage** di 51 mq. SUPERFICIE COMMERCIALE: MQ. 172. **Prezzo base Euro 99.000,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via Manzoni 82 in data 24/01/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 74.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI BENI**, compreso le rispettive aree di sedime dei fabbricati e le quote proporzionali di diritti sui beni comuni. Tutti i beni del lotto risultano allo stato grezzo, realizzati limitatamente alla parte strutturale, alle tramezzature ed ai solai, con assenza di intonaci tinteggi interni, rivestimenti servizi, impianti idrici, termici ed elettrici, infissi, rifiniture. **Appartamento** distribuito su due livelli tra loro complanari e composto da: Piano terra, superficie coperta mq 63, altezza interna utile ml 2,70, **Corte** esclusiva, mq 99, con terreno naturale incolto; **Garage**, mq 53, ubicato nel piano interrato; Superficie destinabile ad orto o giardino, mq 75. SUPERFICIE COMMERCIALE: MQ. 169. **Prezzo base Euro 57.000,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via

Manzoni 82 in data 24/01/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 42.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DEI BENI** ricadenti, compreso le rispettive aree di sedime dei fabbricati e le quote proporzionali di diritti sui beni comuni. Il lotto risulta costituito da: **appartamento** distribuito su tre livelli tra loro complanari, composto da: Piano terra: superficie coperta mq 80, altezza interna utile ml 2,70; piano primo: superficie coperta mq 80, altezza interna utile ml 2,70; **Fondo**, superficie coperta mq 80, **garage**, mq 53, ubicato nel piano interrato; **corte** esclusiva, mq 419, composta da una superficie incolta. SUPERFICIE COMMERCIALE: MQ. 209. **Prezzo base Euro 70.500,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via Manzoni 82 in data 24/01/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 52.875,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Rif. FALL 62/2003 **PE771891**

TODI - FRAZIONE PIAN DI SAN MARTINO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE realizzato in epoca remota, costituito da un **fabbricato di civile abitazione** cielo terra, in aderenza con fabbricati di terzi, composto da tre piani fuori terra, compreso un locale garage realizzato al piano terra del fabbricato abitativo. I piani adibiti a civile abitazione sono il primo che si compone di soggiorno, cucina con cucinotto e terrazza per una superficie commerciale di mq.63 circa e il piano secondo costituito da tre camere, un locale rustico, un bagno ed un terrazzo che interessano complessivamente una superficie commerciale di mq. 94 circa. i vari piani sono collegati tra loro da un vano scala con gradini in muratura, rivestiti in marmo. il piano terra è destinato a fondo e garage: il fondo interessa una superficie commerciale di mq. 25; il garage, edificato in aderenza e collegato al fondo, ha un superficie commerciale di mq. 29 circa. Detti beni sono ubicati in comune di Todi. Frazione Pian di San Martino n. 14 in un piccolo borgo immerso nella campagna di Todi, facilmente raggiungibile

dall'uscita del raccordo della E45 svincolo Todi. **Prezzo base Euro 30.992,25.** Apertura buste 12/01/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 23.244,19. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Floriana Montioni tel. 0743/521505. Rif. RGE 730/2012 **PE771856**

TODI - FRAZIONE SAN DAMIANO, VOC. SAN ROCCO, 24/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su **FABBRICATO EX RURALE** in corso di ristrutturazione su due piani + piano interrato con annesso terreno mq. 3.481 c.a. **Prezzo base Euro 275.000,00.** Apertura buste c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 11/01/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 206.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 319/2008 **PE771943**

UMBERTIDE - VIA TIBERINA 3 BIS, 55-57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **NEGOZIO** destinato ad attività commerciale posto a piano terra, consistenza 155,00 mq, superficie catastale 169,00 mq e garage posto al piano interrato primo sottostrada, consistenza 24,00 mq, superficie catastale 26,00 mq. **Prezzo base Euro 86.400,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 64.800,00. **VIA TIBERINA 3 BIS, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** situato al piano primo di superficie catastale 110,00 mq e garage posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 30,00 mq e superficie catastale 34,00 mq. **Prezzo base Euro 74.448,75.** Apertura buste 11/01/22 ore 15:15 Offerta minima: Euro 55.836,56. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** situato al piano secondo di superficie catastale 94,00 mq e garage posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 19,00 mq e superficie castale 21,00

mq. **Prezzo base Euro 64.332,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 48.249,00. **VIA TIBERINA 3 BIS, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** situato al piano primo di superficie catastale 93,00 mq e garage posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 21,00 mq e superficie castale 23,00 mq. **Prezzo base Euro 59.186,25.** Apertura buste 11/01/22 ore 15:45 Offerta minima: Euro 44.389,68. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Diritti di piena proprietà su appartamento situato al piano primo di superficie catastale 96,00 mq e garage posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 26,00 mq e superficie castale 29,00 mq. **Prezzo base Euro 70.368,75.** Apertura buste 11/01/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 52.776,56. **VIA TIBERINA 3 BIS, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** situato al piano primo di superficie catastale 97,00 mq e garage posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 24,00 mq e superficie castale 28,00 mq. **Prezzo base Euro 71.381,25.** Apertura buste 11/01/22 ore 16:15 Offerta minima: Euro 53.535,93. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** situato al piano secondo di superficie catastale 90,00 mq e garage posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 75,00 mq e superficie castale 81,00 mq. **Prezzo base Euro 67.215,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 50.411,25. **VIA TIBERINA 3 BIS, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** con annessa corte situato al piano terra di superficie catastale 185,00 mq e garage posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 20,00 mq e superficie castale 24,00 mq. **Prezzo base Euro 133.282,50.** Apertura buste 11/01/22 ore 16:45 Offerta minima: Euro 99.961,87. **VIA TIBERINA 3 BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10)** Diritti

di piena proprietà su **GARAGE** posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 24,00 mq e superficie castale 28,00 mq. **Prezzo base Euro 6.187,50.** Apertura buste 11/01/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 4.640,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11)** Diritti di piena proprietà su **GARAGE** posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 18,00 mq e superficie castale 20,00 mq. **Prezzo base Euro 4.680,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 17:15 Offerta minima: Euro 3.510,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12)** Diritti di piena proprietà su **GARAGE** posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 27,00 mq e superficie castale 30,00 mq e su garage posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 27,00 mq e superficie castale 30,00 mq. **Prezzo base Euro 11.437,50.** Apertura buste 11/01/22 ore 17:30 Offerta minima: Euro 8.578,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14)** Diritti di piena proprietà su **GARAGE** posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 32,00 mq e superficie castale 36,00 mq. **Prezzo base Euro 6.750,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 17:45 Offerta minima: Euro 5.062,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15)** Diritti di piena proprietà su **GARAGE** posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 25,00 mq e superficie castale 29,00 mq. **Prezzo base Euro 5.493,75.** Apertura buste 11/01/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 4.120,31. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosanna Del Vecchio tel. 0755093190. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 314/2019 **PE771767**

UMBERTIDE - VIA V. VENETO N. 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNA UNITÀ IMMOBILIARE ubicata al piano terra destinata ad attività commerciale costituita da un locale adibito all'attività della superficie utile calpestabile di mq. 27,75 ca. e da due locali accessori, riguardanti un magazzino, della superficie utile calpestabile di mq. 8,95

ca. ed un w.c., della superficie utile calpestabile di mq. 2,20 ca. **Prezzo base Euro 42.800,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 18/01/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 32.100,00. **VIA VITTORIO VENETO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (PRO QUOTA) ENTRO LA PORZIONE DI UN COMPLESSO DI EDIFICI A SCHIERA A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE, su una unità immobiliare a destinazione residenziale (appartamento di tipo economico) ubicata al piano secondo composta da ingresso, cucina/pranzo, disimpegno, due camere ed un bagno, oltre ad una terrazza scoperta (accessibile dal vano cucina/pranzo). Completa la consistenza della UIU in questione, un ripostiglio ubicato esternamente all'abitazione e precisamente nel pianerottolo intermedio (mezzanino tra i piani primo e secondo) del vano scala comune. **Prezzo base Euro 36.600,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 18/01/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 27.450,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 70/2020 **PE772249**

UMBERTIDE - FRAZIONE NICCONE, VIA SAN COSTANZO N.7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE al piano primo e secondo (sottotetto) di un edificio di maggior consistenza con destinazione residenziale. L'appartamento è così suddiviso: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera al piano primo, camera e bagno al piano secondo (sottotetto). Completano la proprietà una corte privata al piano terra, con accesso da area comune, e un box auto sito al piano interrato in autorimessa condominiale. **Prezzo base Euro 64.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 84/R in data 11/01/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 48.000,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987352. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 69/2020 **PE771817**



BASTIA-VADELL'ARTIGIANATO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE SITUATA DESTINATA AD USO MAGAZZINO è compresa in un edificio ad uso artigianale a sua volta facente parte di una lottizzazione estesa con più fabbricati assimilabili. L'immobile in oggetto trattasi di porzione di capannone ad uso magazzino e piccola area esterna esclusiva. **Prezzo base Euro 81.900,00.** Apertura buste c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto in Perugia, Via Martiri dei Lager n. 78 in data 12/01/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 61.425,00. **VIA DELL'ARTIGIANATO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BENI IMMOBILI. L'immobile in oggetto trattasi di una porzione di capannone ad uso laboratorio e piccola area esterna esclusiva. **Prezzo base Euro 93.600,00.** Apertura buste c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto in Perugia, Via Martiri dei Lager n. 78 in data 12/01/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 70.200,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Orzella tel. 0758557281. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 92/2016 **PE771108**



DERUTA - VIA TIBERINA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO con 2 ampi vani e magazzino al PT, 3 bagni e locale esposizione al P1°. **Prezzo base Euro 19.477,97.** Apertura buste 12/01/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 14.608,48. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO al P2° costituito da soggiorno, cucina, 3 camere, studio, bagno, ripostiglio, terrazzo, soffitta al P3°. Mq 167. **Prezzo base Euro 12.506,91.** Apertura buste 12/01/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 9.380,18. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Valerio Giungi tel. 0755005802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 4206/2014 **PE771990**

FOSSATO DI VICO - LOCALITA' OSTERIA DEL GATTO, STRADA EUGUBINA ANGOLO VIA ALESSANDRO VOLTA - Beni di pertinenza della società fallita, per i diritti della proprietà superficaria per anni 99 dal 06.08.1997. **CAPANNONE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE**, in parte bipiano, destinato a produzione e vendita di manufatti (camini e similari), entrostante a terreno (coperto dalla costruzione e scoperto pertinenziale) di catastali mq. 3.350. Il capannone in esame ha una superficie coperta di circa mq. 845 (escluso il sedime dell'impianto di betonaggio realizzato sul lato ovest del capannone) e complessiva di circa mq. 1.060, di cui: - **opificio** al piano terra - zona produzione, della superficie lorda di circa mq. 665; - **esposizione, uffici**, servizi ed accessori al piano terra, della superficie lorda di circa mq. 180; - **esposizione, uffici**, servizi ed accessori al piano primo, della superficie lorda di circa mq. 182, oltre a balcone di circa mq. 33,00. - Beni di pertinenza della società fallita, per i diritti dell'intera piena proprietà. Terreno della superficie catastale di mq. 635, in di Fossato di Vico, località Osteria del Gatto, contiguo e pertinenziale all'immobile precedentemente descritto. **Lotto unico prezzo base Euro 204.911,87.** Vendita mediante presentazione di offerta irrevocabile c/o Studio curatore dott. Massimo Montagnino Tordandrea (PG), Via S. Matteo in data 20/01/2022 ore 11:00. **Offerta minima: Euro 204.911,87.** G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. I beni sono visionabili previa fissazione di appuntamento, esclusivamente a mezzo e-mail all'indirizzo studioassociatomontagnino@virgilio.it e con congruo anticipo, con il Curatore dott. Massimo Montagnino. Curatore

Fallimentare Dott Massimo Montagnino tel. 333.3298197. Rif. FALL 28/2016 **PE771263**

MARSCIANO - LOCALITA' PAPIANO - VIALE VITTORIO VENETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI OPIFICIO, con annessa area pertinenziale, su piano terra e 1°. **Prezzo base Euro 52.161,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 01/02/22 ore 10:30. Offerta minima: Euro 39.120,75. **FRAZIONE SPINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) RATA DI TERRENO EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** di mq. 607 facente parte di lottizzazione composta da 13 lotti. **Prezzo base Euro 9.922,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 01/02/22 ore 10:30. Offerta minima: Euro 7.441,88. **PERUGIA - LOCALITA' SAN MARINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI RATA DI TERRENO EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** di mq. 2.240 facente parte di lottizzazione composta da 21 lotti. **Prezzo base Euro 22.275,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 01/02/22 ore 10:30. Offerta minima: Euro 16.706,25. **SINALUNGA - VIA DELL'OPERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** facente parte di più ampio fabbricato posto a breve distanza dal centro storico. Piano S1, mq. 146. **Prezzo base Euro 9.855,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 01/02/22 ore 10:30. Offerta minima: Euro 7.391,25. **VIA DELL'OPERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** facente parte di più ampio fabbricato, posto a breve distanza dal centro storico. Piano S1 mq. 54. **Prezzo base Euro 3.645,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 01/02/22 ore 10:30. Offerta minima: Euro 2.733,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO:** facente parte

di più ampio fabbricato posto a breve distanza dal centro storico. Piano S1 - mq. 37. **Prezzo base Euro 2.497,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 01/02/22 ore 10:30. Offerta minima: Euro 1.873,13. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Maria Perrotta tel. 0755837950. Rif. FALL 93/2012 **PE771974**

PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI 107/111 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO al piano primo con accesso da Via M. Angeloni n. 111 e magazzino al piano secondo di sotto-strada con accesso da Via M. Angeloni n. 107, facente parte di un edificio pluripiano di maggior consistenza con destinazione mista residenziale, terziario e commerciale. **Prezzo base Euro 167.280,00.** Apertura buste 13/01/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 125.460,00. **VIA MARIO ANGELONI, 95 - 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE NEGOZI** confinanti fra loro posti al piano terra e n. 1 magazzino posto al piano secondo di sotto-strada, facente parte dell'edificio pluripiano di maggior consistenza con destinazione mista residenziale, terziario e commerciale, ubicato in via Mario Angeloni, Perugia. **Prezzo base Euro 183.600,00.** Apertura buste 13/01/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 137.700,00. **VIA MARIO ANGELONI, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** al piano primo di sotto-strada, con accesso diretto da una rampa carrabile ubicata in Via M. Angeloni n. 99, facente parte di dell'edificio pluripiano di maggior consistenza con destinazione mista residenziale, terziario e commerciale. **Prezzo base Euro 6.256,00.** Apertura buste 13/01/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 4.692,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 306/2018 **PE771218**

PERUGIA - ZONA INDUSTRIALE PONTE FELCINO - VIA DELL'ACCIAIO, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO INDUSTRIALE, di superficie catastale pari a 4.775 mq, costituito al piano terra da magazzini, zone di lavorazione, aree di smistamento, uffici, spogliatoi e servizi igienici per complessivi 2.250 mq; al piano primo da uffici e servizi igienici per complessivi 220 mq; Oltre terreno, piazzale, parcheggio e area di sedime. L'edificio, sito nei pressi dell'uscita "Ponte Felcino" della statale E45, è realizzato in cemento armato prefabbricato, con strutture in fondazione gettate in sito, elevazione in telaio di travi e pilastri in cemento armato, solaio in lastre in calcestruzzo armato precomprese, copertura con travi a Y precomprese, manto superiore in lastre ondulate e controsoffitto in lastre piane con materassino isolante. I portoni industriali sono di dimensioni tali da consentire l'accesso di veicoli pesanti e la movimentazione delle merci con mezzi meccanici. L'immobile è contornato da ampio piazzale bitumato. Ad oggi insiste sul bene contratto di affitto d'azienda la cui scadenza è prevista per il 31/05/2022. In ogni caso, l'affittuaria si impegna al rilascio immediato dell'immobile previo congruo preavviso. **Prezzo base Euro 953.347,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 19/01/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 953.347,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Freddio tel. 0755990671. Liquidatore Giudiziale Dott. Sergio Freddio tel. 0755990671. Rif. CP 41/2012 **PE772153**

PERUGIA - VIA MACCHERONI, 20 - LOTTO 2) PORZIONE DI CAPANNONE AD USO MAGAZZINO CON APPARTAMENTO/UFFICI - Unità immobiliare costituita da porzione di testa, lato nord, di un capannone di maggior consistenza parte su un solo piano (magazzino) e parte su due piani (magazzino al piano terra e piccolo appartamento/uffici al piano primo) della superficie complessiva coperta di circa mq. 285 il piano terra e mq. 75,00 l'appartamento uffici al piano

primo realizzato negli anni '80. **Prezzo base Euro 100.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tessenda Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 19/01/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 100.000,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Rif. CP 5/2015 **PE772151**

PERUGIA - STRADA SANT'ANDREA DELLE FRATTE - VIA G. DOTTORI, 68 - COMPLESSO IMMOBILIARE NEGOZIO-MOSTRA E MAGAZZINO - Diritti di piena proprietà di una unità immobiliare costituita dalla porzione d'angolo lato nord-est/sud-est (verso la città di Perugia) di un vasto edificio con tipologia costruttiva per insediamenti commerciali/artigianali, di maggior consistenza della superficie complessiva coperta di circa mq. 6.000. **Prezzo base Euro 1.000.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tessenda Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 19/01/22 ore 16:00. Offerta minima: Euro 1.000.000,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Rif. CP 5/2015 **PE772152**



Invito ad offrire

PERUGIA - VIA DELL' ACACIA, SNC - LOTTO 2) VILLETTA BIFAMILIARE VIA DELL'ACACIA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RESIDENZIALE in località Prepo, Perugia. Porzione di villetta bifamiliare (in quanto unita con portico ad altra unità immobiliare ma in realtà costituita da villetta singola) nuova ancora da ultimare in alcune finiture intere costituita da: - piano seminterrato con garage, locale di servizio, lavanderia, cantina, etc. per una superficie complessiva di circa mq. 156,00 accessibile dalla strada a mezzo di rampa carrabile e quindi, similmente alla precedente, collegato al piano terra e primo dell'edificio a mezzo di scala interna ed al giardino a mezzo di scala esterna; - piano terra costituito da un soggiorno con angolo cottura, bagno e n. 2 camere/

studio per una superficie di circa mq. 84,00 oltre alla serra solare di circa mq. 28,00 ed al portico coperto di mq 32,00 circa; - piano primo sottotetto (urbanisticamente nel progetto approvato indicato come soffitta) con altezza in gronda ridotta a m. 1,80/2,00 circa costituito da n. 3 ambienti principali, due bagni ed un ripostiglio per una superficie complessiva di mq. 84,00 circa oltre a terrazzi per circa mq. 38,00. - giardino/corte scoperta circostante l'edificio per una superficie complessiva di circa mq. 255,00. Il tutto censito catastalmente al Comune di Perugia al Foglio n. 268 Part.IIa n. 3.242 sub. 2, z.c. 2; cat C/6 cl. 5, cons. mq. 37, rendita €. 57,33 Part.IIa n. 3.242, sub. 3, z.c. 2; cat A/7, cl. 5, cons. vani 6, rendita €. 650,74. **Prezzo base Euro 403.050,00.** Vendita senza incanto c/o Via Bruno Simonucci 18, Ponte San Giovanni Perugia in data 28/12/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 403.050,00. **STRADA TRASIMENO OVEST, LOC. OLMO, SNC - LOTTO 42) LOCALE COMMERCIALE COMPLESSO FONTANA LOC. OLMO - PERUGIA LOCALE NUOVO E MAI UTILIZZATO AD USO COMMERCIALE** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia, della superficie di circa mq 68,00 nel prospetto lato nord-est dell'edificio con accesso diretto dal piazzale a mezzo di una porta a vetri integrata nella ampia vetrina-mostra; internamente il locale risulta costituito da unico ambiente, a pianta rettangolare, con servizio igienico costituito da antibagno e bagno. Il negozio presenta le seguenti finiture: pavimento in piastrelle, pareti e soffitto intonacate e tinteggiate, impianto elettrico, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano e predisposizione per l'impianto di raffrescamento. Immobile regolarmente intestato e censito al nel CF del detto comune al Foglio n. 229 Particella n. 1285 sub 242, z.c. 2, cat. C/1, cl. 8, cons. mq 62, str. Trasimeno Ovest snc, P. T, Rendita €. 1.216,77. **Prezzo base Euro 76.160,00.** Vendita senza incanto c/o Via Bruno Simonucci 18, Ponte San Giovanni Perugia in data 28/12/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 76.160,00. **LOTTO 44) UFFICIO COMPLESSO FONTANA LOC. OLMO -**

PERUGIA UFFICIO sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia della superficie di circa mq 85,00 al piano primo al quale si accede a mezzo di scala condominiale "F"; internamente si compone, oltrepassata la porta d'ingresso, di unico ampio locale, del tipo open-space ancora da dividere con al suo interno servizio igienico (antibagno e bagno); le finiture sono di tipo ordinario risultando presente pavimento in piastrelle, pareti e soffitto intonacate e tinteggiate, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano. Immobile regolarmente intestato e censito al nel CF del detto comune al Foglio n. 229 Particella n. 1285 sub 123, z.c. 2, cat. A/10, cl. 2, cons. 3,5 vani, str. Trasimeno Ovest snc, P. 1, Rendita €. 939,95. **Prezzo base Euro 98.600,00.** Vendita senza incanto c/o Via Bruno Simonucci 18, Ponte San Giovanni Perugia in data 28/12/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 98.600,00. **LOTTO 54) APPARTAMENTO** bilocale sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia, con angolo cottura in posizione laterale al quale si accede a mezzo di scala condominiale "D" con ascensore si compone, di: - soggiorno/pranzo, a forma di "L" con angolo cottura all'interno di specifico spazio comunicante a mezzo di porta-finestra con ampio terrazzo abitabile; - disimpegno, sulla sinistra dell'ingresso, che da accesso al: - bagno, privo di finestra, normalmente accessoriato; e quindi sulla destra alla: - camera da letto, anch'essa comunicante a mezzo di porta-finestra con il predetto terrazzo. Il tutto della superficie di circa mq 62,00 oltre al terrazzo della ulteriore superficie di circa mq 30,00. L'appartamento, che risulta nuovo e mai utilizzato ma finito e completo in ogni sua parte pronto per essere abitato, presenta finiture di tipo ordinario con pavimento in piastrelle nella zona giorno e nel bagno, parquet nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, infissi di finestra in alluminio con doppi vetri protetti esternamente da serrande avvolgibili in materiale plastico, pareti e soffitti intonacati e tinteggiate, impianto elettrico sottotraccia, impianto

idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano, oltre a predisposizione impianto di raffrescamento. L'immobile risulta regolarmente intestato ed è censito al nel CF del detto comune al Foglio n. 229 Particella n. 1285 sub 169, z.c. 2, cat. A/2, cl. 4, cons. 3,5 vani, str. Trasimeno Ovest snc, P. 2, Rendita €. 225,95. **Prezzo base Euro 79.120,00.** Vendita senza incanto c/o Via Bruno Simonucci 18, Ponte San Giovanni Perugia in data 28/12/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 79.120,00. **STRADA TRASIMENO OVEST, LOC. OLMO, SNC - LOTTO 49) APPARTAMENTO** bilocale sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia, presente al piano primo al quale si accede a mezzo della scala condominiale "B" con ascensore e si compone di: - ingresso che immette direttamente nel - soggiorno/pranzo con angolo cottura comunicante, a mezzo di porte-finestra, con ampio terrazzo di forma irregolare, da questo locale si accede ad un ; - disimpegno, sulla destra della porta d'ingresso, che frontalmente da accesso al: - bagno, privo di finestra, normalmente accessoriato; e quindi sulla sinistra alla: - camera da letto, anch'essa comunicante a mezzo di porta-finestra con il predetto terrazzo. per una superficie di circa mq 60,00 oltre al terrazzo per una ulteriore superficie di circa mq 68,00. L'appartamento, nuovo e mai utilizzato ma finito e completo in ogni sua parte pronto per essere abitato, presenta finiture di tipo ordinario con pavimento in piastrelle nella zona giorno e nel bagno e parquet nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, infissi di finestra in alluminio con doppi vetri protetti esternamente da serrande, pareti e soffitto intonacati e tinteggiate, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano, oltre a predisposizione impianto di raffrescamento. Abitazione al piano primo regolarmente intestata e censita nel CF del Comune di Perugia al Foglio n. 229 Particella n. 1285 sub 229, z.c. 2, cat. A/2, cl. 4, cons. 3 vani, str. Trasimeno Ovest snc, P. 1, Rendita €. 193,67. **Prezzo base Euro 85.920,00.** Vendita senza incanto c/o Via Bruno Simonucci 18, Ponte San Giovanni Perugia

in data 28/12/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 85.920,00. **STRADA BATTIFOGLIA, LOC. PILA, SNC - LOTTO 73) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** in località Pila, Perugia. Superficie catastale di mq 741,00 su cui è prevista la realizzazione di una villetta bifamiliare (due unità abitative) elevantesi su piano interrato, piano terra e piano sottotetto, per una volumetria complessiva ammessa sull'intero lotto di circa mc 402,00. Per la edificazione del lotto è stato approvato progetto per la realizzazione di due unità abitative -uguali tra loro- ciascuna composta, salvo eventuali varianti, di garage e locali di servizio al piano interrato per complessivi mq. 126,00 circa, locali di abitazione al piano terra per mq. 76,00 circa e soffitte (abitabili) per una ulteriore superficie di mq. 86,00 al piano sottotetto oltre a terrazzi, portici e piccola corte/giardino, rispettivamente della superficie di circa mq 188,00 e mq. 234,00. Il lotto di terreno risulta regolarmente intestato e censito al CT del detto comune al Foglio n. 300 part. 644, semin. arborato cl. 2 ha. 0.07.41 R.D. €. 5,17 R.A. €. 4,02. **Prezzo base Euro 192.000,00.** Vendita senza incanto c/o Via Bruno Simonucci 18, Ponte San Giovanni Perugia in data 28/12/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 192.000,00. **VIA CORCIANESE LOC. SANTA SABINA, SNC - LOTTO 77) TERRENO EDIFICABILE VIA CORCIANESE PERUGIA LOTTO DI TERRENO** edificabile nella zona industriale, artigianale e commerciale in Perugia località "Santa Sabina". Il terreno si trova in una felice posizione in quanto posto lungo via Corciane (strada di grande comunicazione che collega la località di Sant'Andrea delle Fratte, Settevalli e San Sisto ad Ellera-Corciano e quindi all'uscita di Corciano e quindi al raccordo autostradale). Il lotto di terreno edificabile, della superficie catastale di circa mq 13.598, presenta forma triangolare privo di recinzione nei confini, giacitura pianeggiante su suolo, alla data dei sopralluoghi, naturalmente inerbato con presente abbondante vegetazione arbustiva spontanea a sviluppo poliennale; Il terreno nel C.T. del comune di Perugia è regolarmente intestato e censito al foglio n. 264 part. 75, pascolo cl. 1 ha. 0.20.50 R.D. €. 1,69 R.A. €. 1,38 part. 136, seminativo cl. 4

ha. 0.05.20 R.D. €. 0,94 R.A. €. 0,81 part. 137, seminativo cl. 4 ha. 0.42.60 R.D. €. 7,70 R.A. €. 6,60 part. 161, semin. arborato cl. 3 ha. 0.12.00 R.D. €. 5,58 R.A. €. 5,89 part. 200, semin. arborato cl. 3 ha. 0.46.00 R.D. €. 21,38 R.A. €. 22,57 part. 211, fabbricato urbano da accertare ha. 0.06.85, senza reddito part. 535, relitto stradale ha. 0.02.83, senza reddito. **Prezzo base Euro 1.478.783,00.** Vendita senza incanto c/o Via Bruno Simonucci 18, Ponte San Giovanni Perugia in data 28/12/21 ore 15:00. Offerta minima: Euro 1.478.783,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Dott. Matteo Baldelli tel. 0759411800. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Paola Balzana tel. Tel: 074340521 - 0759411800. Commissari Giudiziali: Dott. Valerio Giungi, Dott. Giuseppe Fornari, Dott. Lorenzo Ducci. Rif. CP 18/2015 **PE771206**

PERUGIA - VIA ROMEO GALLENGA, 1 - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da: ingresso di mq.7.80, cucina di mq.9.60 con ripostiglio di mq.1.60, terrazza di mq.2.60, cucinotto di mq.3.60, sala-soggiorno di mq.19.60 circa con terrazza di mq.4.45, corridoio di mq.7.10 che disimpegna la zona notte, un piccolo bagno di mq.2.10 circa, sulla sinistra una camera di mq.14.30 circa con terrazza di mq.3.60, un altro bagno mq.3.30 circa, una camera di mq.10.90 circa con terrazza di mq.3.35 e un'altra camera di mq.18.40 circa il tutto per una superficie totale di mq.98.30 circa e terrazze per una superficie totale di mq.14.00 circa. - **Garage** al Piano Primo Sottostada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Perugia Via Gallenga civico 1 costituito da: Unico locale con accesso dalla corsia comune munito di porta basculante in metallo, della superficie di Mq.19.00 circa. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali corte e scale. **Prezzo base Euro 102.170,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via G. Marconi n. 25 in data 11/01/22 ore 12:00. Offerta minima: Euro 102.170,00. **VIA BORGHETTO DI PREPO, 57 - LOTTO 2) NEGOZIO** al Piano Terra con vetrine fronte strada e laterali con accesso anche dall'atrio condominiale, questo risulta un unico grande locale unito ad un altro più piccolo, è composto da: locale

vendita di mq.54.40, sulla sinistra un piccolo locale segreteria di mq.5.50, adiacente sul retro un ufficio di mq.11.70, con bagno di mq.1.55 sulla destra il retro negozio di mq.25.05 con terrazza di mq.6.00 un bagno di mq.1.80, ancora a destra un laboratorio di mq.13.45 un disimpegno di mq.1.75 un magazzino di mq.8.10 circa, locale vendita di mq.28.45 circa un bagno di mq.1.20 circa il tutto per una superficie totale di mq.152.95 circa. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali corte e scale. **Prezzo base Euro 110.120,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via G. Marconi n. 25 in data 11/01/22 ore 12:00. Offerta minima: Euro 110.120,00. **VIA GIOVANNI RUGGIA, 89 - LOTTO 3) LABORATORIO** al Piano Terra sul retro dell'edificio con accesso fronte strada dotato di serranda avvolgibile in metallo, con accesso anche dall'atrio condominiale, questo risulta un unico grande locale di mq.103.85 circa, sulla destra in fondo un bagno di mq.2.05 adiacente un ripostiglio di mq.6.50 ed inoltre un altro piccolo fondo di mq.8.50, adiacente all'ingresso un altro locale esterno sottoscala di mq.15.65. - **Magazzino** al Piano Sottostada dell'edificio con dalla scala condominiale dotato di porta in metallo, questo risulta un unico piccolo locale di mq.7.65 circa. Il tutto per una superficie totale di mq.127.15 circa. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali corte e scale. **Prezzo base Euro 67.960,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via G. Marconi n. 25 in data 11/01/22 ore 12:00. Offerta minima: Euro 67.960,00. G.E. Dott.sa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziario Dott. Ivan Scappini tel. 0759114123. Rif. Liquidazione 6960/2019 **PE771938**



CORCIANO - VIA DEL GIGLIO - LOC. S. MARIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE denominato LOTTO A-1 della volumetria complessiva pari a mc. 880 e composto come segue. - Subcomparto A , Foglio 50 , particella 1346 della superficie catastale di mq. 484 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00 - Subcomparto B ,

Foglio 50 particella 1343 della superficie catastale di mq. 403 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 33.750,00. **VIA DEL GIGLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO A-2 della volumetria complessiva pari a mc. 880 e composto come segue. - Subcomparto A , Foglio 50 , particella 1344 della superficie catastale di mq. 403 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00. - Subcomparto B , Foglio 50 particella 1345 della superficie catastale di mq. 351 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 33.750,00. **VIA DEL GIGLIO - LOC. SAN MARIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO A-5 della volumetria complessiva pari a mc. 880 e composto come segue. - Subcomparto A , Foglio 50 , particella 1350 della superficie catastale di mq. 473 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00. - Subcomparto B , Foglio 50 particella 1347 della superficie catastale di mq. 484 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 33.750,00. **VIA DEL GIGLIO - LOC. SAN MARIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO A-3 della volumetria complessiva pari a mc. 880 e composto come segue. - Subcomparto A , Foglio 50 , particella 1337 della superficie catastale di mq. 224 e particella 1338 della superficie di mq. 223 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00. -Subcomparto B , Foglio 50 particella 1336 della superficie catastale di mq. 227 e particella 1339 della superficie di mq. 223 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 33.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO B-2 della volumetria

complessiva pari a mc. 880 e composto come segue. - Subcomparto A , Foglio 50 , particella 1328 della superficie catastale di mq. 402 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 30.000,00. - Subcomparto B , Foglio 50 particella 1330 della superficie catastale di mq. 406 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 30.000,00. **Prezzo base Euro 33.750,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 25.312,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO C-1 della volumetria complessiva pari a mc. 595 , Foglio 50 , particella 1332 e superficie catastale di mq. 619. **Prezzo base Euro 18.000,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 13.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO C-2 della volumetria complessiva pari a mc. 595 Foglio 50 , particella 1329 e superficie catastale di mq. 622. **Prezzo base Euro 16.875,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 12.656,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO C-7 della volumetria complessiva pari a mc. 595 Foglio 50 , particella 1321 e superficie catastale di mq. 621. **Prezzo base Euro 16.875,00.** Apertura buste 11/01/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 12.656,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 373/2018 **PE771780**

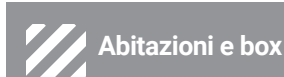


CORCIANO - LOCALITA' PONTE CAINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO in parte edificabile per insediamenti residenziali con sovrastanti due fabbricati in corso di costruzione (fabbricato A e B) ed in parte

fascia di rispetto stradale. **Prezzo base Euro 183.600,00.** Apertura buste 18/01/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 137.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 344/2018 **PE771226**

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ, SU TERRENI A NOCERA UMBRA (PG), Loc. Grillo, identificati al C.T., al Fgl n. 91, Part. n. 98, Part. n. 131, Part. n. 76, Part. n. 51, Part. n. 59, Part. n. 69, Part. n. 70, Part. n. 71, Part. n. 173, al Fgl 90, Part. 26, al Fgl n. 92, Part. n. 104, Part. n. 105, Part. n. 106, Part. n. 107, Part. n. 178, Part. n. 179, Part. n. 180, al Fgl n. 92, Part. n. 181, al Fgl 72, Part. 42 come meglio individuati in perizia. **Prezzo base Euro 53.765,06.** Apertura buste 11/01/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 40.323,80. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. CC 3312/2016 **PE771211**

TRIBUNALE DI COMO



PERUGIA (PG) - VIA DEL MACELLO, 2-4-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO, posto al piano quarto, composto da: pranzo - soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni e tre terrazzi. Sviluppa una superficie commerciale di mq. 107.40. **b) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un box singolo,** sviluppa una superficie di circa mq. 20. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 09:30. Prezzo base Euro 61.910,00 Offerta minima Euro 46.433,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO,** posto al piano sesto, composto da: pranzo - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due

camere da letto, due bagni e tre terrazzi. Sviluppa una superficie commerciale di mq. 107.40. **b) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un box singolo,** sviluppa una superficie di circa mq. 12. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 59.801,00 Offerta minima Euro 44.851,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO,** posto al piano settimo, composto da: pranzo - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, due bagni e tre terrazzi. Sviluppa una superficie commerciale di mq. 107.40. **b) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un box singolo,** sviluppa una superficie di circa mq. 12. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 12:00. Prezzo base Euro 59.801,00 Offerta minima Euro 44.851,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO,** posto al piano settimo, composto da: ingresso, pranzo - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, due bagni e due terrazzi. Sviluppa una superficie commerciale di mq. 92.30. **b) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un box singolo,** sviluppa una superficie di circa mq. 12. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 14:30. Prezzo base Euro 51.838,00 Offerta minima Euro 38.878,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO,** posto al piano ottavo, composto da: pranzo - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, due bagni e tre terrazzi. Sviluppa una superficie commerciale di mq. 107.40. **b) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un box singolo,** sviluppa una superficie di circa mq. 13. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 60.065,00 Offerta minima Euro 45.049,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO,** posto al piano ottavo, composto da: ingresso, pranzo - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, due bagni

e due terrazzi. Sviluppa una superficie commerciale di mq. 92.30. **b) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un box singolo,** sviluppa una superficie di circa mq. 13. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 15:30. Prezzo base Euro 52.102,00 Offerta minima Euro 39.076,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO,** posto al piano nono, composto da: pranzo - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, due bagni e tre terrazzi. Sviluppa una superficie commerciale di mq. 107.40. **b) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un box singolo,** sviluppa una superficie di circa mq. 14. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 59.748,00 Offerta minima Euro 44.811,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO,** posto al piano nono, composto da: ingresso, pranzo - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, due bagni e due terrazzi. Sviluppa una superficie commerciale di mq. 92.30. **b) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un box singolo,** sviluppa una superficie di circa mq. 13. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 16:30. Prezzo base Euro 52.102,00 Offerta minima Euro 39.076,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO,** posto al piano nono, composto da: ingresso, pranzo - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, due bagni e due terrazzi. Sviluppa una superficie commerciale di mq. 92.30. **b) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un box singolo,** sviluppa una superficie di circa mq. 13. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 17:00. Prezzo base Euro 35.501,00 Offerta minima Euro 26.626,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Patrizia Turati tel. 0296370773. Custode Giudiziario IVG di Perugia. Rif. FALL 79/2019 **CO771881**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11- N. 103
25 Novembre 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)