



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

CARTOCETO -
FRAZIONE LUCREZIA
- VIA BUONARROTI, 23
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA - APPARTAMENTO
facente parte di un piccolo
complesso immobiliare
di recente costruzione a
cui si accede dal cortile
interno con una scala
esclusiva. È costituito da
ingresso-soggiorno-cucina
con terrazzino, piccolo
disimpegno con ripostiglio
dotato di finestra, stanza
da letto con terrazzino
e stanza da bagno. Dal
cortile interno si accede
tramite una scala al piano

interrato dove si trova il
box-garage. L'immobile
è attualmente occupato
in virtù di regolare
contratto di locazione con
durata dal 01.01.2019 al
30.12.2023. Prezzo base
Euro 78.992,42. Vendita
senza incanto c/o Studio
Avv. De Longis Pesaro
Viale della Vittoria 161 in
data 12/01/22 ore 10:30.
Offerta minima Euro
59.244,31 Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott. Lorenzo
Pini. Professionista
Delegato alla vendita
Avv. Maria Cristina De
Longis tel. 072135400.
Custode Giudiziario Avv.

Tommaso Patrignani tel.
07211543354. Rif. RGE
133/2020 **PSR770062**

COLLI AL METAURO -
FRAZIONE BORGACCIO
- VIA FURLO, 32/A -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA - APPARTAMENTO
della superficie
commerciale di 99,00 mq.

posto al piano terra. A.1
posto auto esterno ad uso
esclusivo, sviluppa una
superficie commerciale
di 3,00 Mq, identificato
con il numero sub.43.
A.2 box auto singolo,
sviluppa una superficie
commerciale di 11,00 Mq,
identificato con il numero
sub.23. A.3 altro terreno,

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



composto da scivolo accesso autorimessa, identificato con il numero mapp.737. Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Carboni Pesaro Via Porta Rimini 5 in data 11/01/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 77.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Carboni tel. 072164126 - 3477535766. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 215/2019 **PSR770792**



MOMBAROCCIO - VIA DELLA COSTITUZIONE/ VIA GIACOMO LEOPARDI, SN-VENDITATELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTI IN CORSO DI COSTRUZIONE E TERRENI a MOMBAROCCIO Via della Costituzione/Via Giacomo Leopardi snc, frazione Villagrande di Mombaroccio, quartiere Celletta, della superficie commerciale di 1.468,14 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 298.908,17. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Terenzi Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 13/01/22 ore 17:00. Offerta minima Euro 224.181,12 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Renato

Terenzi tel. 072135400. Custode Giudiziario Avv. Giuliano Cecconi tel. 0721827368. Rif. RGE 228/2018 **PSR770075**



MOMBAROCCIO - VIA VILLAGRANDE, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE.

L'abitazione si sviluppa su tre piani fuori terra. Al piano terra sono situati il garage e il ripostiglio, posizionati all'esterno nella parte retrostante la casa. L'ingresso principale dell'abitazione è situato ad un livello intermedio tra il piano terra ed il piano primo, ed è raggiungibile tramite una scala esterna ad una rampa, posizionata lateralmente alla casa, in corrispondenza dello scoperto in comune. Dal pianerottolo di ingresso principale si accede ad un locale ripostiglio. Una scala interna permette l'accesso al piano primo e secondo (sottotetto). Al piano primo sono situati i locali principali dell'abitazione: il soggiorno con annesso

piccolo locale cucina, tre camere da letto, bagno e corridoio di distribuzione. Al piano secondo sono situati due locali ripostiglio ed un locale bagno/lavanderia. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cecchini Pesaro Via Sara Levi Nathan n. 48 in data 11/01/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 71.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Cecchini tel. 0721639409. Rif. RGE 63/2018 **PSR769018**



MONTELABBATE - VIA UGO FOSCOLO N. 2 (GIÀ VIA PIAVE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE indipendente disposta su due piani di mq 99. Prezzo base Euro 100.130,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Brancorsini Pesaro via Giusti 11 in data 11/01/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 75.097,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Brancorsini tel. 0721846276. Custode Giudiziario Avv. Chiara Fisaletti tel. 072165005. Rif. RGE 167/2020 **PSR769516**



PESARO - ZONA TOMBACCIA - VIA MILANO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo di mq 115 circa composto da soggiorno, cucina, tre camere da letto (di cui una matrimoniale), due bagni e 4 balconi. Completa ripostiglio di mq 8 al piano seminterrato. Prezzo base Euro 167.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Stefanelli Pesaro Via San Francesco, 52 in data 19/01/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 125.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

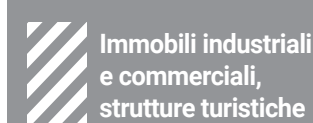
Stefano Stefanelli tel. 07211543354. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 52/2020 **PSR768291**



TERRE ROVERESCHE
- LOCALITA' PIAGGE
- VIA CERBARA, 64
- 64/A - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA -
PIENA PROPRIETÀ SU:
A) FABBRICATO RURALE

identificato al catasto rustico del Comune di Terre Roveresche (PU) al foglio 1 particella 100 porzione AC - superficie 10 are 77 centiare; B) FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE Identificativo al catasto Urbano del Comune di Terre Roveresche (PU) al foglio 1 particella 101 della superficie catastale di 320 mq; C) APPEZZAMENTO DI TERRENO in zona ad uso agricolo identificato al Catasto Terreni del Comune di Terre Roveresche (PU) al Foglio 1 Particella 100 (porzioni AA,AB), Particelle 13,19,20,65,78,79,80 di complessivi ha 6 ha 24 are 52 centiare. I beni oggetto di stima sono collocati in prossimità di una zona a destinazione prevalentemente agricola in periferia del Comune di Terre Roveresche (PU), località Piagge, a circa 9 km dalla Strada Provinciale SS73bis e circa 15 km dal casello autostradale di Fano. Gli immobili costituenti il lotto presentano accesso carrabile e non risultano interclusi da altri terreni o beni adiacenti. Prezzo base Euro 184.345,87.

Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Terenzi Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 13/01/22 ore 17:30. Offerta minima Euro 138.259,40 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Renato Terenzi tel. 072135400. Rif. RGE 146/2017 **PSR770072**



MONTELABBATE -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA - LOTTO
1) IMMOBILE A
D E S T I N A Z I O N E
P R O D U T T I V A identificato catastalmente al foglio 7 del Comune di Montelabbate, mappale 286 sub. 1 (cat. D/1, rendita € 28.160,00), sub. 2 (lastrico solare), sub. 6 (bene comune non censibile) e sub. 7 (cat. D/1, rendita € 4.978,30). Prezzo base Euro 1.704.083,36. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Venturini Pesaro Via Barignani, 70 in data 19/01/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 1.704.083,36.
**PESARO - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA -
LOTTO 3) IMMOBILE
A DESTINAZIONE
P R O D U T T I V A** identificato catastalmente al foglio 6 del Comune di Pesaro mappale 170 sub 6 (negoziato), sub 7 (abitazione di tipo civile), sub 10 (fabbricato ad uso produttivo), sub 11 e 12 (lastrico solare) di proprietà per l'intero. Prezzo base Euro 2.904.477,57.

Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Venturini Pesaro Via Barignani, 70 in data 19/01/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 2.904.477,57 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatori Giudiziali Dott. Lucio Santin tel. 072135058 e Adv. Roberto Venturini tel. 0721416330. Commissari Giudiziali Dott. A. Bisetti, Dott. E. Vantaggi e Adv. A. Pardi. Rif. CP 21/2012 **PSR769914**



**PESARO - VIA DEGLI
ABETI, 134 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA -
100% PIENA PROPRIETÀ
DI IMMOBILE AD USO
MAGAZZINO**, posto al piano terra di condominio sito in Pesaro (PU), Via degli Abeti n. 134, distinto al Catasto fabbricati del Comune di Pesaro al Foglio 24, Particella 492, subalterno 8, cat. C/2, classe 3, consistenza mq. 363, superficie catastale mq. 382, R.C. Euro 1.368,56. Immobile libero. Prezzo base Euro 260.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. D'Angelo Pesaro Via A. Ponchielli, 22 in data 11/01/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 195.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Enrico D'Angelo tel. 0721416708. Rif. RGE 239/2016 **PSR768447**



Quota societaria

Il giorno **17 dicembre 2021 alle ore 12:00** in Pesaro (PU), viale G.Mameli n.104/D, il Dott. Commercialista Vincenzo Paccapelo **PROCEDERÀ ALLA VENDITA DI QUOTA DI PARTECIPAZIONE** della società LGF S.r.l. Gli interessati potranno scaricare il bando di vendita e la relativa documentazione avente ad oggetto la stima dei beni proposti in vendita sia accedendo al portale www.astalegale.net oppure facendone richiesta scritta al delegato alla vendita, tramite posta elettronica, inviando una email all'indirizzo vincenzo@studiovincenzopaccapelo.it. Il prezzo base della vendita è fissato in euro 50.000,00 così **ridotto del 91,64% rispetto al valore di stima**. Per partecipare alla vendita, per la quale non è prevista cauzione, devono pervenire offerte **entro le ore 12:00 del 16 dicembre 2021**. Per conoscere dettagliatamente le modalità di partecipazione e di svolgimento della gara, nonché le modalità e i tempi per il versamento del prezzo di aggiudicazione e comunque il regolamento della presente vendita giudiziaria, gli interessati dovranno consultare il portale www.astalegale.net oppure potranno contattare il delegato alla vendita all'indirizzo vincenzo@studiovincenzopaccapelo.it. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Emanuele Mosci. Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Paccapelo tel. 0721 21384. Rif. RG 573/2016 **PSR769502**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



ivg
istituto vendite giudiziarie
MARCHE

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 l.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 18

19 Novembre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)