



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PIACENZA



## Abitazioni e box

**AGAZZANO (PC) - VIA ROMA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** da cielo a terra **COSTITUITO DA DUE APPARTAMENTI AD USO CIVILE ABITAZIONE** posti al piano terreno e primo, **OLTRE A VANI DI CANTINA** al piano seminterrato **ED AREA SCOPERTA DI PERTINENZA ESCLUSIVA.** Valore di mercato e valore di stima Euro 115.000,00. Prezzo base Euro 86.250,00. Apertura buste 12/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca

tel. 0523984742. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231550143. Rif. RGE 226/2009 **PZ770722**

**ALSENO (PC) - STRADA FELLEGARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al primo piano **CON AUTORIMESSA.** Valore di mercato Euro 53.702,23. Valore di stima Euro 47.500,00. Prezzo base Euro 40.375,00. **FRAZIONE CASTELNUOVO FOGLIANI, LOCALITÀ CASA CROCETTA, VIA CADUTI DEL LAVORO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) VILLA SINGOLA CON AUTORIMESSA.** Valore di mercato Euro 79.011,35. Valore di stima Euro 70.400,00. Prezzo base Euro 59.840,00. Apertura buste 11/01/22 ore 15:40. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523318464. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523385941-0523305199. Rif. RGE 11/2018 **PZ770705**

**BETTOLA (PC) - LOCALITÀ RIGLIO DI PADRI, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' ASINCRONA - LOTTO C) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** da cielo a terra ad uso alloggio sviluppato su tre livelli (piano terra, primo e sottotetto) **CON AREA ESTERNA** di pertinenza. Valore di mercato Euro 114.000,00. Valore di stima Euro 91.000,00. Prezzo base Euro 51.188,00. **LOCALITÀ RIGLIO DI PADRI, GROPPARELLO, PONTE DELL'OLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**ASINCRONA - LOTTO D) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATI RUSTICI E TERRENI + QUOTA INDIVISA DI 1/8 DI STRADA CARRAIA.** Valore di mercato Euro 59.000,00. Valore di stima Euro 47.000,00. Prezzo base Euro 26.438,00. Apertura buste 14/01/22 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523330494. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 328/2011 **PZ770976**

**BOBBIO (PC) - LOCALITÀ FORNACE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE FORMATO DA TRE FABBRICATI, DI CUI UNO ABITATIVO E DUE SEMIDIROCCATI, CON ANNESSI TERRENI.** L'abitazione al primo piano è costituita da ingresso-soggiorno, cucina abitabile, due disimpegni, tre camere da letto, bagno ed autorimessa al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 328.700,00. Valore di stima Euro 328.000,00. Prezzo base Euro 103.782,00. Apertura buste 14/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523330494. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 67/2013 **PZ770980**

**CADEO (PC) - VIA EMILIA, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - QUOTA DI 1/3 DI PORZIONI DI FABBRICATI,** precisamente: quattro unità abitative con cantina; quattro unità ad uso autorimessa in corpo staccato. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 54.480,83. Valore di stima Euro 54.000,00. Prezzo base Euro 22.782,00. Apertura buste 13/01/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523384595. Custode Giudiziario Dott. Pietro Milanese tel. 052338556. Rif. RGE 53/2018 **PZ770963**

**CALENDASCO (PC) - LOCALITÀ SANTIMENTO, VIA CORTI SANTIMENTO, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - APPARTAMENTO,** al quale si accede tramite area cortilizia interna, composto da due piani fuori terra ed un piano sottotetto. Valore di mercato Euro 100.900,80. Valore di stima Euro 87.500,00. Prezzo base Euro 27.636,00. Apertura buste 13/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523384595. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 69/2013 **PZ770961**

**CARPANETO PIACENTINO (PC) - LOCALITÀ CELLERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI.** Valore di mercato Euro 46.839,38. Valore di stima Euro 46.839,38. Prezzo base Euro 39.813,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 6) FABBRICATO EX RURALE E STALLA.** Valore di mercato Euro 184.000,00. Valore di stima Euro 176.360,00. Prezzo base Euro 149.906,00. Apertura buste 14/01/22 ore 14:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi tel. 0523330494.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 12/2019 **PZ771666**

**CARPANETO PIACENTINO (PC) - VIA ROSSI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - APPARTAMENTO** al secondo piano **CON CANTINA ED AUTORIMESSA.** Valore di mercato Euro 68.600,00. Valore di stima Euro 56.300,00. Prezzo base Euro 47.855,00. Apertura buste 14/01/22 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523936232. Custode Giudiziario Avv. Riccardo Galli tel. 0523305454. Rif. RGE 213/2017 **PZ771403**



**CARPANETO PIACENTINO (PC) - LOCALITÀ TRAVAZZANO, MASANA SOPRA, 120 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - COMPLESSO STORICO ARCHITETTONICO FORMATO DA PIÙ EDIFICI** denominato "Torre Masana". Precisamente: residenza padronale su tre piani oltre ad accessori al piano interrato; edificio su due piani in cui sono state ricavate tre unità abitative; edificio adibito a deposito e autorimessa al piano terreno, oltre a portici; giardino pertinenziale esclusivo con piscina. Con riguardo alla situazione urbanistica,

edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Il complesso in oggetto è sottoposto al vincolo del Ministero per i Beni e le Attività Culturali. Valore di mercato Euro 3.930.345,00. Valore di stima Euro 3.142.776,00. Prezzo base Euro 1.325.859,00. Apertura buste 11/01/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523936232. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 37/2014 **PZ770379**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA SILVIO PELLICO, 38/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in condominio posto al piano rialzato **CON ANNESSA CANTINA ED AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 70.800,00. Valore di stima Euro 62.200,00. Prezzo base Euro 46.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in condominio posto al piano primo **CON ANNESSA CANTINA ED AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 85.360,00. Valore di stima Euro 74.900,00. Prezzo base Euro 56.175,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in condominio posto al piano secondo **CON ANNESSA CANTINA ED AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 67.680,00. Valore di stima Euro 59.300,00. Prezzo base Euro 44.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in condominio posto al piano secondo **CON ANNESSA CANTINA ED AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 83.280,00. Valore di stima Euro 72.800,00. Prezzo base Euro 54.600,00. Apertura buste 12/01/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario dott. comm. Paola Boriotti tel. 0523322984. Rif. RGE 105/2018 **PZ770758**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - LOCALITA' BOSCO TOSCA, VIA BOSCO TOSCA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO AD USO ABITATIVO** su due livelli in aderenza ad altri fabbricati. Valore di mercato Euro 59.000,00. Valore di stima Euro 59.000,00. Prezzo base Euro 24.891,00. Apertura buste 11/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523338603. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 133/2012 **PZ770388**

**CASTELL'ARQUATO (PC) - FRAZIONE DI VIGOLO MARCHESE, VIA PASUBIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PICCOLA ABITAZIONE INDIPENDENTE** da cielo a terra, facente parte di un vecchio complesso rurale oggi completamente riconvertito a residenziale. Valore di mercato Euro 77.000,00. Valore di stima Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 18.985,00. Apertura buste 11/01/22 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523936232. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 189/2012 **PZ770388**

**CASTELL'ARQUATO (PC) - LOCALITA' SAN LORENZO, VIA CANALE, 28 - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DI PORZIONE DI FABBRICATO** cielo-terra facente parte di complesso immobiliare di antica formazione disposto su due piani fuori terra oltre a due aree urbane e due terreni. Valore di stima Euro 44.500,00. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto 14/01/22

ore 16:30. G.D. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Giuffrida. Curatore Fallimentare Dott. Filippo Giuffrida tel. 0523388837. Rif. FALL 4/2017 **PZ771390**

**CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA E. PEZZAGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA DUE CORPI DI FABBRICA, IN CORSO DI COSTRUZIONE,** nella lottizzazione residenziale su terreno urbanizzato ed edificabile ricompreso nell'ambito del piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "P.U.E. Via Kennedy". Per la situazione catastale, edilizia e urbanistica nonché per gli oneri di costruzione si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 738.475,00. Valore di stima Euro 670.000,00. Prezzo base Euro 282.657,00. Apertura buste 13/01/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 190/2017 **PZ770938**

**COLI (PC) - LOCALITA' PERINO, VIA MAGLIO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano primo **CON LOCALI COMUNI** al piano terra. Valore di mercato e valore di stima Euro 76.407,00. Prezzo base Euro 32.235,00. Apertura buste 12/01/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 110/2013 **PZ770715**

**FARINI (PC) - LOCALITA' UNGHIA SOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 DI PORZIONE DI EDIFICIO EX RURALE ORA ADIBITO AD ABITAZIONE civile.** Valore di mercato Euro 126.000,00. Valore di stima Euro 101.150,00. Prezzo base Euro 56.898,00. Apertura buste 13/01/22 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523384595. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 291/2014 **PZ771373**



**FIorenzuola D'ARDA (PC) - FRAZIONE SAN PROTASO, VIA MALPODATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO RURALE DENOMINATO "CASCINA MALPODATA".** Il complesso è costituito dall'abitazione principale del conduttore del fondo, fabbricati ad uso agricolo, un mistadello o piccola cappella votiva e terreni agricoli. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 868.109,00. Valore di stima Euro 690.000,00. Prezzo base Euro 291.094,00. Apertura buste 11/01/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523338603. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 176/2015 **PZ770586**

**GAZZOLA (PC) - VIA ROMA, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARI,** in particolare trattasi dei seguenti immobili:- un appartamento al piano terra-interrato- primo con fabbricato accessorio,

con cantina, ricovero animali, box doppio;- un appartamento con locale accessorio al piano terra- interrato-secondo, con box doppio;- due negozi al piano terra. Valore di mercato Euro 249.234,00. Valore di stima Euro 224.000,00. Prezzo base Euro 168.000,00. Apertura buste 11/01/22 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523338603. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 238/2016 **PZ771145**

**GROPPARELLO (PC) - LOCALITA' CROVIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI: - FABBRICATO** posto su tre piani con annesso adiacente fabbricato accessorio già uso stalla con antistante e retrostante area di pertinenza; - **FABBRICATO ACCESSORIO** adibito a ricovero attrezzi con sovrastante fienile ed area scoperta di pertinenza. Valore di mercato Euro 52.446,00. Valore di stima Euro 47.000,00. Prezzo base Euro 26.438,00. **FRAZIONE SARIANO, QUARTIERE CHIESA DI SARIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** a due piani composto da un vano ad uso deposito al piano terra con sovrastante portico ed area di pertinenza. Valore di mercato Euro 8.091,58. Valore di stima Euro 7.600,76. Prezzo base Euro 4.276,00. Apertura buste 14/01/22 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523338603. Custode Giudiziario Avv. Renzo Rossi tel. 0523334464. Rif. RGE 181/2018 **PZ771380**

**LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - LOCALITA' CASA NUOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO** posto su tre livelli composto da: **DUE CANTINE** al piano interrato, cucina, salone, bagno, deposito, autorimessa e portico

al piano terra; due camere, due bagni, corridoio, balcone, terrazzo e fienile al piano primo; due locali al piano secondo (sottotetto) area pertinenziale circostante; **B) AUTORIMESSA** posta al piano terreno; **C) MAGAZZINO**. Valore di mercato Euro 238.960,00. Valore di stima Euro 190.834,00. Prezzo base Euro 60.382,00. Apertura buste 13/01/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Avv. Dino Beretta tel. 0523335450. Rif. RGE 130/2016 **PZ770821**

**LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - LOCALITA' CHIAVENNA ROCCHETTA, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE CON CANTINA E AUTORIMESSA** in unico corpo di fabbrica su tre livelli (fuori terra). Per lo stato di fatto dell'immobile si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 65.000,00. Valore di stima Euro 47.000,00. Prezzo base Euro 14.872,00. Apertura buste 13/01/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Avv. Claudia Magnaschi tel. 0523322063. Rif. RGE 184/2014 **PZ770835**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA BREDA, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** disposto su due piani fuori terra, **COMPRENDE ABITAZIONE, AUTORIMESSA E MAGAZZINO-DEPOSITO, OLTRE A PICCOLO FABBRICATO ACCESSORIO E AREA SCOPERTA PERTINENZIALE**. Valore di mercato Euro 176.030,00. Valore di stima Euro 140.527,00. Prezzo base Euro 59.286,00. Apertura buste 13/01/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523384595. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 172/2014 **PZ771369**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA DANTE ALIGHIERI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al primo piano **CON DUE CANTINE PERTINENZIALI** al piano seminterrato. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 54.750,00. Valore di stima Euro 42.500,00. Prezzo base Euro 31.875,00. Apertura buste 13/01/22 ore 15:05. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523384097. Custode Giudiziario Avv. Cristiana Mazzoni tel. 0523338459. Rif. RGE 183/2018 **PZ770972**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA SCUOLE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** a civile abitazione, disposta su due livelli, piano terra e piano primo. **PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO**. Valore di mercato Euro 103.000,00. Valore di stima Euro 82.000,00. Prezzo base Euro 19.460,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** a civile abitazione, piano terra. **PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO**. Valore di mercato Euro 43.000,00. Valore di stima Euro 34.000,00. Prezzo base Euro 8.069,00. Apertura buste 14/01/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523330494. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 12/2010 **PZ770987**

**PIACENZA (PC) - LOCALITÀ BOSCO DEI SANTI A MORTIZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PALAZZINA IN CORSO DI COSTRUZIONE**, disposta su tre piani fuori terra, nel progetto approvato è composta da n.9 appartamenti di varia metratura di cui n.3 posti a piano terra con relativi giardini pertinenziali, n. 4 al piano primo e n.2 al piano secondo mansardato, n.3 cantine, n. 3 garage e n.9 posti auto scoperti, a cui si accede da una strada di proprietà di terzi su cui si vanta diritto di passaggio e di allaccio alle reti di metano, fognatura, acqua, enel e telecom, con obbligo di manutenzione a carico. Valore di mercato Euro 353.308,80. Valore di stima Euro 282.647,00. Prezzo base Euro 119.242,50. Apertura buste 14/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523936232. Custode Giudiziario Avv. Demis Terzoni tel. 0523320347. Rif. RGE 228/2017 **PZ771375**

**PIACENZA (PC) - FRAZIONE MONTALE LOCALITÀ MOTTA NUOVA (O MOLTA NUOVA - CATASTALMENTE IDENTIFICATI IN VIA GIUSEPPE MANFREDI) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE FORMATO DA TRE DISTINTI FABBRICATI** adibiti in parte ad abitazione e in parte a depositi con annessa area cortilizia. Per informazioni sullo stato dei luoghi si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 431.550,00. Valore di stima Euro 431.550,00. Prezzo base Euro 323.663,00. **VIA CARLO BARBIERI, 16 VIA PADRE AGOSTINO GEMELLI (CATASTALMENTE VIA GIAN PAOLO MAGGI), 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano terra. Valore di mercato Euro 202.200,00. Valore di stima Euro 202.200,00. Prezzo base Euro 151.650,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 14:15. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Maurizio Boselli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523338603. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. CC 276/2015 **PZ771672**



**PIACENZA (PC) - VIA CASTELLO, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - APPARTAMENTO** al secondo piano **CON CANTINA** di pertinenza al piano seminterrato. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 137.780,00. Valore di stima Euro 115.118,49. Prezzo base Euro 97.851,00. Apertura buste 13/01/22 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523384595. Custode Giudiziario Avv. Daniele Fontana tel. 0523384956. Rif. RGE 17/2019 **PZ770975**

**PIACENZA (PC) - VIACASTELLO, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in condominio posto al 3° piano (quarto fuori terra) della scala B, con annessa cantina al piano seminterrato, facente parte di un complesso immobiliare denominato "Condominio Castello" composto da due corpi di fabbrica suddiviso in scala A e scala B in collegamento fra loro tramite passerella esterna scoperta. Sussistono difformità catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia, per informazioni sulla situazione urbanistica si rimanda alla perizia. Valore di mercato Euro 108.000,00. Valore di stima Euro 135.000,00. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 14:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. CC 2903/2019 **PZ771674**

**PIACENZA (PC) - FRAZIONE LA VERZA, VIA DEGLI ALPINI (GIÀ STRADA DELLA VERZA), 2/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo. Sussistono difformità edilizie per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 68.850,00. Valore di stima Euro 78.000,00. Prezzo base Euro 29.047,00. Apertura buste 11/01/22 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523338603. Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Camussi tel. 0523384131. Rif. RGE 222/2017 **PZ770417**

**PIACENZA (PC) - LOCALITA' LA VERZA, VIA MARULLI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** su tre piani parte di una villetta bifamiliare. Valore di mercato Euro 214.245,00. Valore di stima Euro 171.396,00. Prezzo base Euro 145.687,00. Apertura buste 13/01/22 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523384097. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 53/2014 **PZ771370**

**PIACENZA (PC) - VIA NINO BIXIO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo, **CON ANNESSA AUTORIMESSA** al piano terra. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno, studio, 2 camere da letto, cucina,

bagno, 1 balcone, cantina ed area comune. Si precisa che tale fabbricato è sottoposto al vincolo della Soprintendenza dei Beni Ambientali e Architettonici. Valore di mercato Euro 96.000,00. Valore di stima Euro 96.000,00. Prezzo base Euro 40.500,00. Apertura buste 13/01/22 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523384595. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 246/2012 **PZ770926**



**ROTTOFRENO (PC) - FRAZIONE SAN NICOLÒ, QUARTIERE MANAGO, VIA MAZZINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo con accessori. Per quanto riguarda le servitù in essere e le parti comuni si rimanda a quanto indicato in perizia. Sussistono difformità edilizie e catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 120.891,00. Valore di stima Euro 102.000,00. Prezzo base Euro 57.375,00. Apertura buste 13/01/22 ore 16:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523384595. Custode Giudiziario Avv. Fabio Corradi tel. 0523314233. Rif. RGE 116/2017 **PZ770951**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA SALVO D'ACQUISTO, 17 - LOTTO 12) FABBRICATO DISMESSO DENOMINATO EX LAVANDERIA DELLA BERTANELLA**, in Salsomaggiore

Terme, via salvo D'Acquisto n. 17, già utilizzato come lavanderia, stileria e guardaroba delle Terme di Salsomaggiore, costituito da due corpi principali A (costituito da un piano seminterrato, due piani fuori terra ed un sottotetto) e B (costituito da un piano seminterrato e due piani fuori terra) fusi tra loro, con aree urbane di pertinenza. Valore di stima Euro 1.045.772,00. Prezzo base Euro 245.158,85. Vendita senza incanto 03/12/21 ore 12:00. G.D. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Curatore Fallimentare Dott. Giorgio Visconti tel. 05231731598. Rif. FALL 6/2016 **PZ769617**

**TRAVO (PC) - LOCALITA' QUADRELLI, QUARTIERE BETTOLARGA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA UNIFAMILIARE DELLA TIPOLOGIA "A SCHIERA" IN CORSO DI COSTRUZIONE**, facente parte di complesso residenziale. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 143.200,00. Valore di stima Euro 143.200,00. Prezzo base Euro 60.413,00. Apertura buste 13/01/22 ore 14:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Camussi tel. 0523384131. Rif. RGE 200/2016 **PZ770852**

**VERNASCA (PC) - LOCALITA' BORLA VERNASCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO** adibito ad abitazione civile che si sviluppa su un piano seminterrato e un piano rialzato, con autorimessa e locali accessori al piano seminterrato e con giardino ad uso esclusivo. Valore di mercato Euro 133.000,00. Valore di stima Euro 133.000,00. Prezzo base Euro 74.813,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. CC 736/2018 **PZ771673**

**VERNASCA (PC) - FRAZIONE LOCALITÀ VINCINI, VIA VINCINI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI RUSTICO A DESTINAZIONE ABITATIVA.** Valore di mercato Euro 31.500,00. Valore di stima Euro 29.025,00. Prezzo base Euro 24.671,00. **FRAZIONE LOCALITÀ VINCINI, VIA VINCINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLO FABBRICATO** di origini rurali adibito a deposito agricolo con annessa area pertinenziale. Valore di mercato e valore di stima Euro 3.200,00. Prezzo base Euro 2.720,00. Apertura buste 14/01/22 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523338603. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Righi tel. 0523335450. Rif. RGE 197/2018 **PZ771396**

**VILLANOVA SULL'ARDA (PC) - VIA ALDO MORO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano terra **CON CANTINA E DUE AUTORIMESSE.** Valore di mercato Euro 146.500,00. Valore di stima Euro 130.000,00. Prezzo base Euro 110.500,00. Apertura buste 11/01/22 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Giovanna Covati tel. 0523384054. Custode Giudiziario Dott. Stefano Agosti tel. 0523334550. Rif. RGE 207/2018 **PZ770712**

**ZIANO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE LOCALITÀ VICOBARONE, QUARTIERE NUCLEO DEL CENTRO STORICO, VIA CA` DALLARA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DUE APPARTAMENTI** in fabbricati

da cielo a terra. Sussistono difformità edilizie e catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 61.191,35. Valore di stima Euro 51.500,00. Prezzo base Euro 16.295,25. Apertura buste 11/01/22 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523338603. Custode Giudiziario Avv. Daniele Fontana tel. 0523384956. Rif. RGE 104/2016 **PZ770415**



**ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' VICOBARONE, VIA DEL CANTONE, 17 E VIA ZIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE ABITATIVA, OLTRE A TRE AREE URBANE**, facenti parte di complesso residenziale. Detto complesso, in corso di ristrutturazione con lavori fermi da anni, versa attualmente in condizioni di abbandono e precarietà. Valore di mercato Euro 295.500,00. Valore di stima Euro 207.000,00. Prezzo base Euro 116.438,00. Apertura buste 11/01/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523318464. Custode Giudiziario Avv. Paola Negroni tel. 0523384827. Rif. RGE 190/2014 **PZ770688**



**BESENZONE (PC) - VIA BOSCARRELLA, 60 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UN CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE**, da un pozzo e da un fabbricato sviluppato su tre piani collegati da scala interna comprendente uffici, locali ad uso ripostiglio e autorimessa; il tutto con annessa area scoperta pertinenziale. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia, ove si precisa che sussistono difformità regolarizzabili ai sensi di legge. Valore di mercato Euro 2.469.000,00. Valore di stima Euro 2.000.000,00. Prezzo base Euro 1.125.000,00. Apertura buste 11/01/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Rif. RGE 140/2019 **PZ770686**

**CAORSO (PC) - LOCALITA' ZUCHELLA, QUARTIERE OLTRE CHIAVENNA - VIA ROVERE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO INDIPENDENTE**, da cielo a terra su due livelli fuori terra e un livello seminterrato **COMPOSTO DA UFFICI CON CANTINA, E DI CAPANNONE ARTIGIANALE**. Valore di mercato Euro 756.362,50. Valore di stima Euro 605.090,00. Prezzo base Euro 191.455,00. Apertura buste 11/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Visconti tel. 05231731598. Rif. RGE 94/2015 **PZ770410**

**CARPANETO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' CAMPOGRANDE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) COMPLESSO PRODUTTIVO**. Sussistono difformità edilizie e catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 1.043.522,20. Valore di stima

Euro 835.000,00. Prezzo base Euro 264.200,00. Apertura buste 11/01/22 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Tirelli tel. 0523330461. Rif. RGE 244/2014 **PZ770395**

**CARPANETO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' CELLERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) CAPANNONE E TERRENO AGRICOLO**. Valore di mercato Euro 124.899,52. Valore di stima Euro 120.279,52. Prezzo base Euro 102.238,00. Apertura buste 14/01/22 ore 14:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi tel. 0523330494. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 12/2019 **PZ771668**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - LOCALITA' BOSCO TOSCA, VIA BOSCO TOSCA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) EDIFICIO DESTINATO A CANTINE E LOCALI DI DEPOSITO**. Valore di mercato Euro 26.000,00. Valore di stima Euro 26.000,00. Prezzo base Euro 10.969,00. Apertura buste 11/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523338603. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 133/2012 **PZ770389**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA FELLEGGARA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALBERGO CON AREA ESTERNA DESTINATA A VERDE E PARCHEGGIO**. L'albergo si presenta deteriorato e in stato di abbandono. Valore di mercato Euro 1.157.994,00. Valore di stima Euro 926.098,20. Prezzo base Euro 390.699,00.

Apertura buste 13/01/22 ore 14:55. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523384097. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 59/2014 **PZ770889**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA MONTANARA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) SUPERMERCATO, DUE NEGOZI AL PIANO TERRA, N. 63 POSTI AUTO INTERRATI E PARCHEGGIO COMUNE** al piano strada, il tutto facente parte del centro commerciale "Le Cupole". Valore di mercato Euro 1.712.300,00. Valore di stima Euro 1.280.000,00. Prezzo base Euro 720.000,00. Apertura buste 12/01/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziario Avv. Fiorella Bertoli tel. 3387244920. Rif. RGE 172/2012 **PZ770931**

**CREMONA (CR) - PIAZZA DELL'AGRICOLTURA, 1-3-4 - BENE 1: PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI LOCALE COMMERCIALE EX BAR** al piano terra, **CON ANNESSO DEPOSITO** al piano primo; **BENE 2) PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI LOCALE COMMERCIALE EX SUPERMERCATO** al piano terra, con annessi uffici al piano primo; **BENE 3: PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO** al piano primo. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 15:15. G.D. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523334243. Curatore Fallimentare Dott. Franco Confalonieri tel. 0523579590. Rif. FALL 13/2011 **PZ770932**

**NOVA MILANESE (MB) - VIA BRODOLINI, 10 - LOTTO 10) VANI AD USO DEPOSITO IN CORSO DI COSTRUZIONE AL PIANO INTERRATO**. Valore di stima Euro 185.295,00. Prezzo base Euro 43.438,44. Vendita

senza incanto 03/12/21 ore 12:00. G.D. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Curatore Fallimentare Dott. Giorgio Visconti tel. 05231731598. Rif. FALL 6/2016 **PZ769618**

**PIACENZA (PC) - LOCALITA' SAN BONICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO PRODUTTIVO/COMMERCIALE** costituito da: area coperta e scoperta della superficie catastale pari a mq. 9.815,00; capannoni della superficie complessiva pari a circa mq. 4.650,00; uffici e alloggio custode. Valore di mercato Euro 2.700.000,00. Valore di stima Euro 2.160.000,00. Prezzo base Euro 683.438,00. Apertura buste 13/01/22 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523384595. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 36/2014 **PZ770945**



**PONTE DELL'OLIO (PC) - VIA GENOVA, 14 - COMPLESSO IMMOBILIARE:** costituito da quattro capannoni, corredati da cabina elettrica ed aree pavimentate. La vendita sarà soggetta a regime IVA secondo la normativa vigente oltre a imposta di registro in misura fissa, imposta ipotecaria del 3% e catastale del 1%. Si precisa inoltre che i beni saranno venduti con l'eventualità di dover affrontare delle attività di messa in sicurezza d'emergenza e/o di bonifica del sito. Prezzo base Euro 242.820,56. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 16:45. G.D. Dott.ssa Marina Marchetti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati tel. 0523384054. Curatore Fallimentare e Custode Dott. Stefano Lunati tel. 0523337517. Rif. FALL 19/2008 **PZ769839**



**PIACENZA (PC) - STRADA GRAGNANA, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA ABITAZIONE, RICOVERO ATTREZZI DEPOSITO E OPIFICIO.** Il presente trasferimento è soggetto a imposta di registro ordinaria sulla parte abitativa e imposta di registro al 4% sulla parte strumentale (esente iva). Valore di mercato Euro 1.088.500,00. Valore di stima Euro 1.088.500,00. Prezzo base Euro 612.282,00. Apertura buste 12/01/22 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 130/2012 **PZ770730**



**CARPANETO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' CELLERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI E BOSCHIVI.** Valore di mercato Euro 1.458,16. Valore di stima Euro 1.398,16. Prezzo base Euro 1.188,00. Apertura buste 14/01/22 ore 14:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi tel. 0523330494. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 12/2019 **PZ771667**

Lotto 9 - Proprietà 100/100 Lotti edificabili, sulla cui superficie fondiaria complessiva (mq 3.036) sono realizzabili circa mq 2.000 di superficie utile. I lotti edificabili sono a fondo naturale, provvisti di tutti gli allacci alle utenze, quindi completamente urbanizzati e pronti all'utilizzo fondiario. -

Proprietà 100/100 Seminativo irriguo classe 2 mq. 170. - Proprietà 49/100 Bosco Ceduo classe U mq. 421. - Proprietà per 49/100 Cabina Elettrica in Località Il Brodo piano terra. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 10:00. G.D. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Franco Confalonieri tel. 0523579590. Curatore Fallimentare Dott. Franco Confalonieri tel. 0523579590. Rif. FALL 23/2019 **PZ768758**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA LEGORITI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** di mq. 947. Valore di mercato Euro 102.670,00. Valore di stima Euro 89.903,00. Prezzo base Euro 37.929,00. Apertura buste 13/01/22 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Tirelli tel. 0523330461. Rif. RGE 163/2017 **PZ770958**

**PIACENZA (PC) - LOCALITA' BORGOTREBBIA, STRADA DELL'AGUZZAFAME, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE SUDDIVISO IN DUE APPEZZAMENTI.** Il trasferimento è soggetto a regime di Iva e imposta di registro nella misura di legge. Valore di mercato Euro 1.297.200,00. Valore di stima Euro 1.030.000,00. Prezzo base Euro 244.425,00. Apertura buste 13/01/22 ore 16:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523384595. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 315/2012 **PZ770818**

**PODENZANO (PC) - STRADA VICINALE ALBARONE A SAN POLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA**

**PROPRIETÀ DI TERRENO DESTINATO A PARCHEGGIO PUBBLICO.** Trattasi di parcheggio pubblico asfaltato con indicazione dei posti auto ed illuminato dalla rete pubblica; da questo parcheggio hanno accesso carraio le abitazioni poste sul mappale 9 e sui mappali 1020 e 1021 del foglio 22. Valore di mercato Euro 110.000,00. Valore di stima Euro 110.000,00. Prezzo base Euro 61.875,00. Apertura buste 12/01/22 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 66/2019 **PZ770744**

**VERNASCA (PC) - FRAZIONE LOCALITÀ VINCINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI BOSCHIVI.** Valore di mercato e valore di stima Euro 3.900,00. Prezzo base Euro 3.315,00. Apertura buste 14/01/22 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523338603. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Righi tel. 0523335450. Rif. RGE 197/2018 **PZ771397**

**VIGOLZONE (PC) - VIA DELLA LIBERTÀ, SNC - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE.** Il perito precisa che il mappale 2252 è occupato dalla strada di accesso al lotto che lo mette in comunicazione con la via comunale; su detto mappale si apre anche il passo carraio che serve il lotto confinante. Prezzo base Euro 79.380,00. **LOCALITA' BORGO SOTTO, SNC - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE.** Prezzo base Euro 54.270,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 15:45. G.D. Dott. Antonino Fazio. Curatore Fallimentare Dott. Filippo Giuffrida tel. 0523/388837. Rif. FALL 32/2015 **PZ770401**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*



SPAZIO ASTE

**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 69  
Novembre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)