



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI RAGUSA



Abitazione e box

MODICA (RG) - CONTRADA MAUTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CASA PER CIVILE ABITAZIONE su due piani comunicanti con scala interna per totali mq 147 e aree esterne di pertinenza quali cortile pavimentato (mq 64) e stacco di terreno (mq 660). Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima Euro 39.750,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 15:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Vitale tel. 0932245625. Rif. RGE 259/2020 **RG769968**

RAGUSA (RG) - VIA MARGANI NICOSIA, 2/B

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO al 5° piano dello stabile sito in Ragusa via Margani Nicosia a 2/B, superficie utile lorda di 131 mq. L'immobile risulta censito nel N.C.E.U. del Comune di Ragusa al foglio 98, particella 55 sub 44, categoria A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani. Prezzo base Euro 112.800,00. Offerta minima Euro 84.600,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Sandro Portelli tel. 0932652502. Rif. RGE 125/2014 **RG768810**

VITTORIA (RG) - VIA C. PISACANE N. 288 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) DIRITTO DI 1/1 DI PROPRIETA' DI APPARTAMENTO di 6 vani al piano terzo di edificio condominiale residenziale, comprensivo di posto garage facente parte dell'edificio condominiale, 189 mq. piano terra, sito in Via Carlo Pisacane n. 290-292. Prezzo base Euro 237.900,00. Offerta minima Euro 178.425,00.

Vendita senza incanto 18/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria La Raffa tel. 0932957821. Rif. RGE 21/2014 **RG770866**

VITTORIA (RG) - VIA DEL QUARANTOTTO N.241/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



PIENA PROPRIETÀ DI CASA DI ABITAZIONE composta da piano terra, primo e secondo piano più accessori, di mq 107 circa, con abusi edilizi sanabili, individuato al catasto fabbricati di Vittoria, al Foglio 210, particella n.10592 sub 1 e sub 2. L'immobile è costituito da un unico corpo di fabbrica accessibile dalla strada pubblica via del Quarantotto. Il corpo è composto dai piani terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 14.081,00. Offerta minima Euro 10.560,75. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Macaudo tel. 0932453424. Rif. RGE 341/2012 **RG770559**



VITTORIA (RG) - CONTRADA FORTUNA, VIA GIUSEPPE UNGARETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO UNICO COSTITUITO DA UN FABBRICATO DI 60 MQ E DA TERRENI AGRICOLI estesi per 301,25 Are, con sopra insistenti serre estese per 164,75 Are. Gli immobili sono ricadenti in zona "E", zona agricola del Comune di Vittoria, ad uso agricolo. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati e dei Terreni, del Comune di Vittoria (Rg): Fabbricato: Foglio di mappa 51, particella 751 sub 1 categoria D10, al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vittoria (Rg). Terreni: Foglio catastale 51, particelle 115-144-173-174-175-295-364-365-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505, al Nuovo

Catasto Terreni del Comune di Vittoria (Rg). Prezzo base Euro 63.726,00. Offerta minima Euro 47.794,50 Vendita senza incanto 11/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Raffaele Arezzi tel. 0932247478. Rif. RGE 206/2020 **RG769482**



ISPICA (RG) - CONTRADA SAN MARCO RIO FAVARA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO INDUSTRIALE costituito da un piano terra destinato ad esposizione di macchine agricole e relativi servizi, ed un primo piano destinato ad uffici e a civile abitazione, il tutto con circostante area libera pertinenziale per una superficie complessiva di mq 8.938 circa, sito in Ispica nella Contrada San Marco Rio Favara, strada provinciale Bufali-Marza. Prezzo base Euro 292.899,00. Offerta minima Euro 219.674,25. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Avv Lorena Chiaramonte tel. 0932762274. Custode Delegato Avv Lorena Chiaramonte tel. 0932762274. Rif. RGE 46/2020 **RG770513**

MODICA (RG) - VIA LANTIERI 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO POLIFUNZIONALE di proprietà esclusiva (Ristorante, Albergo, Galleria d'arte, Caffetteria e Beauty Farm), facente parte di un intero isolato, costituito dalle seguenti unità immobiliari: 1. Fabbricato f 229, part.IIa 1690, sub 1, zc 1, cat. D/2 piani: S2-T 1-2-3 Rendita €.11.278,00 (Albergo); 2. Fabbricato f 229, part.IIa 1690, sub 2, zc 1, cat. In corso di costr. piani: S4-S3-S2-T (Bar-Galleria); 3. Fabbricato f 229, part.IIa 1690, sub 3, zc 1, cat. In corso di costr. piani: S2-T (Camera da anettere all'Albergo); 4. Cespite n° 2 unità immobiliare sita in Modica, via Lantieri 43 Fabbricato f 229, part.IIa 1690, sub 4, zc 1, cat. In corso di costr. piani: S2-S1-T; 5. Cespite n° 3 unità immobiliare sita in Modica, via Lantieri 41 Fabbricato f 229, part.IIa 1690, sub 5, zc 1, cat. In corso di costr. piani: T-1-3. Prezzo base Euro 3.980.000,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 18:00. G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Salvatore Puccia tel. 0932763132. Rif. Composizione crisi 1560/2017 **RG770974**

MODICA (RG) - VIA TRAPANI ROCCIOLA, 13/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOCALE

COMMERCIALE a piano terra con annessi servizi di un fabbricato condominiale. Consistenza 101,00 mq. Prezzo base Euro 74.587,50. Offerta minima Euro 55.940,63. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Vitale tel. 0932245625. Rif. RGE 44/2020 **RG770146**

RAGUSA (RG) - VIA PAESTUM N. 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE ADIBITO A DEPOSITO/MAGAZZINO posto al secondo piano interrato, mq. 80. Prezzo base Euro 33.500,00. Offerta minima Euro 25.125,00. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 16:30. **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE ADIBITO A DEPOSITO/MAGAZZINO** posto al primo piano sottostrada, mq 27,90. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 17:00. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE ADIBITO A DEPOSITO/MAGAZZINO** posto al primo piano sottostrada, mq 189. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 17:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Di Martino Russo tel. 0932941774. Rif. RGE 269/2020 **RG769830**

RAGUSA (RG) - VIA TRE CASUZZE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ARTIGIANALE in zona artigianale, catastalmente censito nel N.C.E.U. del Comune di Ragusa al foglio A/99, particella 786 sub 1, categoria D/7 con una superficie lorda di 426,8 mq più 181,2 mq di spazio esterno. Prezzo base Euro



02.800.300

numero dedicato

114.750,00. Offerta minima Euro 86.062,50 Vendita senza incanto 27/01/22 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sandro Portelli tel. 0932652502. Rif. RGE 201/2019 **RG769974**

VITTORIA (RG) - CONTRADA CICHITTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI COSTRUZIONE DESTINATA A BAR - TABACCHERIA - RICEVITORIA, censita in Catasto al NCEU foglio 143 particella 489 sub 1 cat. C1, e terreno censito al NCT particella 483. Fabbriato dichiarato inagibile in data 10.04.2013, in quanto necessita di un intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00 Vendita senza incanto 11/01/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Giunta tel. 3389696111. Rif. RGE 29/2019 **RG769305**



VITTORIA (RG) - VIA GIOVANNI MANGIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOCALE COMMERCIALE, censito al N.C.E.U. del Comune di Vittoria al foglio 133, particella 1115 sub 12, Categoria D/8. L'immobile è costituito da un unico corpo di fabbrica e si sviluppa in unico livello per circa 430 mq. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima Euro 157.500,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Giampiccolo tel. 0932246623. Rif. RGE 114/2019 **RG769306**



ACATE (RG) - CONTRADA BOSCO RINELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO con serre; magazzino con piazzale ed uffici, adibito per la lavorazione di ortofrutta; quattro appartamenti ed un deposito. Prezzo base Euro 537.187,00. Offerta minima Euro 402.890,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 16:00. **CONTRADA CANALOTTI-CHIAPPA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con entrostanti fabbricati. Prezzo base Euro 53.212,00. Offerta minima Euro 39.909,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 16:30. **CONTRADA RINELLI - LOTTO 9) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con strutture serricole e fabbricati. Prezzo base Euro 121.500,00. Offerta minima Euro 91.125,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 18:00. G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Scifo tel. 0932750093. Rif. RGE 462/2017 **RG768887**

ACATE (RG) - CONTRADA DIRILLO MACCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO esteso complessivamente Ha 0.68.70, censito al NCT del Comune di Acate al Foglio 61, particelle 823 (di estensione Ha 0.19.00) 284 (estensione Ha 0.49.70); nel predetto terreno insistono circa 5.000 mq di serre (parzialmente danneggiate) e un pozzo con impianto di sollevamento munito di elettropompa a motore. Prezzo base Euro 26.993,67. Offerta minima: Euro 22.250,00. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Devid Guccione tel. 09321972533. Rif. RGE 307/2019 **RG770838**

ACATE (RG) - CONTRADA BIDDINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ APPEZZAMENTO DI TERRA con seminativo, con invaso raccolta acque distinto al NCT di Ragusa foglio 5 p.lle 337-344-348-350-364-367-378-387 e quota 1/4 indiviso di terreni qualificati come accessi comuni e distinti al NCT foglio 5 p.lle 335-338-297-343-347-354-365-370-376-380-384-388-399, esclusa la quota di 1/4 fabbricato ad uso agricolo identificata al NCEU foglio 5 p.la 336/1. Prezzo base Euro 68.877,69. Offerta minima Euro 51.658,26 Vendita senza incanto 18/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Raffaele Arezzi tel. 0932247478. Rif. RGE 103/2013 **RG770745**



CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA MAZZARONELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRA con seminativo e uva da tavola allevata in serra, distinto al NCT di Ragusa foglio 132 p.lle 205-439-442-448-453-462-463-470-471, oltre alla quota di 5/48 invaso raccolta acque e accessi comuni distinto al NCT foglio 132 p.lle 441-443-445-459, e alla quota di 3/32 di terreno con pozzo in agro di Chiaramonte gulfi c.da Serra Berretta distinto al NCT al foglio 26 p.lle 189 sub. AA e sub. AB e 389 sub. AA e sub. AB. Prezzo base Euro 40.935,06. Offerta minima Euro 30.701,29. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO AD USO AGRICOLO E DI UN FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**; distinto al NCEU al foglio 132 p.lle 591 sub. 2 e 592 sub.2 e 3, oltre la quota di 5/48 invaso raccolta acque e accessi comuni distinti al NCT al foglio 132 p.lle 441-443-445-459 e oltre la quota

di 3/32 di terreno con pozzo in agro di Chiaramonte gulfi c.da Serra Berretta distinto al NCT al foglio 26 p.lle 189 sub. AA e sub. AB e 328 sub. AA e sub. AB. Prezzo base Euro 19.577,64. Offerta minima Euro 14.683,23 Vendita senza incanto 18/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Raffaele Arezzi tel. 0932247478. Rif. RGE 103/2013 **RG770746**

COMISO (RG) - CONTRADA CASCALANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 13) 100% DIRITTI DI PROPRIETÀ SU TERRENO COSTITUITO DA 21 CESPITI. Prezzo base Euro 4.350.000,00. Offerta minima Euro 3.262.500,00. Vendita senza incanto 07/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rita Xiumè tel. 3358013330. Rif. RGE 101/2016 **RG768812**

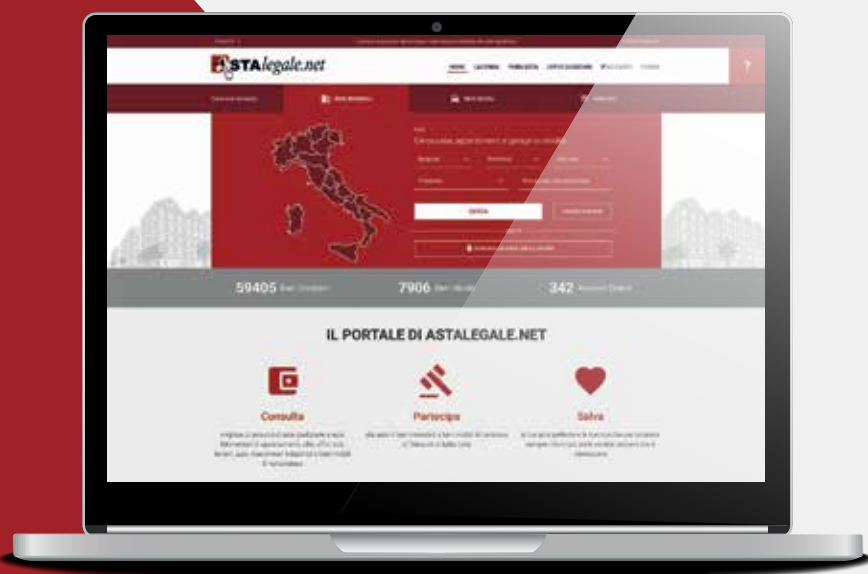
VITTORIA (RG) - CONTRADA ALCERITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO con strutture serricole tecnologiche, piazzale e i, palazzina uffici in corso di costruzione, impiantistica esterna, avanserra, zona carico e scarico merce e con entrostanti fabbricati. Prezzo base Euro 2.566.125,00. Offerta minima Euro 1.924.594,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 17:00. **LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con struttura serricola tecnologica composta da 24 tunnel di circa 43000 mq, coltivata mq. 40765 e tradizionali, avanserra, depositi e servizi, serre in cemento e ferro e con entrostanti fabbricati. Prezzo base Euro 1.375.875,00. Offerta minima Euro 1.031.906,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 17:30. G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Scifo tel. 0932750093. Rif. RGE 462/2017 **RG768888**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 16

12 Novembre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)