



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI RAGUSA



Abitazione e box

COMISO (RG) - VIA CUCUZZELLA, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, primo piano interno1, censito al Catasto Edilizio Urbano al Foglio 75, Particella 3207 sub 3, cat A/3, cl. 2, rendita catastale 227,76. Prezzo base Euro 14.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.546,87. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giorgio Antoci tel. 09321912860. Rif. RGE 146/2017 **RG772085**

ISPICA (RG) - VIA DELLA SCULTURA 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) UNITA' ABITATIVA E BOX ubicati all'interno di una palazzina di 4

piani fuori terra, situata nella via della scultura 18. L'unità abitativa è un appartamento economico per civile abitazione, classato al catasto dei fabbricati con cat. a/ 3, classe 1, vani 6,5 rendita 402,84 euro. Detto bene si trova al piano terzo di una palazzina senza ascensore mentre al piano terra si trova il box/garage. L'appartamento è composto da soggiorno-pranzo, una cucina, tre camere da letto, un bagno, un doppio servizio, un disimpegno, un ripostiglio e tre balconi. Prezzo base Euro 32.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, il comma, c.p.c.: Euro 24.390,00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato Alla Vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Sortino Tel. 3338533691. Rif. Rge 444/2014 **RG771342**

MODICA (RG) - VIA GAETANO MODICA N. 5- 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA

PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE CIVILE ABITAZIONE. Piano terra costituito da ingresso, cucina, lavanderia, ampio soggiorno e terrazzino di 10,70 mq. Piano primo costituito da disimpegno, due camerette, bagno, ripostiglio, ampia camera da letto e terrazzino di 4,00 mq. Piano seminterrato costituito da ampio locale cantina e w.c. Immobile edificato ante 1967 con riscontrati abusi edilizi. Prezzo base Euro 45.117,79. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.838,34. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Loreface cell 3396967341. Rif. RGE 340/2016 **RG771314**



Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti**

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



RAGUSA (RG) - CONTRADA CONTRADA SAN GIACOMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO DI FABBRICATI, tra cui un fabbricato a funzione prettamente abitativa, composto da sette vani e mezzo catastali, con antistante cortile/corte pertinenziale, un fabbricato adibito a ricovero macchine / deposito mezzi agricoli e un piccolo fabbricato adibito a pollaio (in perizia descritti al lotto 1) e appezzamento di terreno di pertinenza (in perizia descritto al lotto 2). Prezzo base Euro 20.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.468,00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 18:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maurizio Petralia tel. 09321847078. Rif. RGE 68/2017 **RG772105**

RAGUSA (RG) - VIA SERPOTTA N.5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, piani primo, secondo e terzo, riportato in Catasto del Comune di Ragusa al foglio 277 particella 5722 sub. 2-3. L'appartamento composto al primo piano da camera da letto con un bagno interno ed un ripostiglio sottoscala, al secondo piano un'altra camera con bagno e ripostiglio interni, ed al terzo piano una cucina con lavanderia e terrazzino. In pianta ha un'estensione di circa 37 mq lordi a piano. Prezzo base Euro 23.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.296,87. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Garaffa tel. 0932955621. Rif. RGE 104/2009 **RG771599**



RAGUSA (RG) - CORSO VITTORIO VENETO, 617 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -LOTTO 5) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al quinto piano in un condominio. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Ragusa al foglio A/53, particella 635 sub.17, cat. A/2, appartamento, al quinto piano, R.C. € 741,12. Prezzo base Euro 125.343,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.007,81. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 11:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Lidia Calcaterra tel. 0932621358 - cell. 3475334264. Rif. PD 2509/2011 **RG771311**



SCICLI (RG) - VIA PIETRO NENNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO adibito ad abitazione civile, posto al primo piano di un fabbricato condominiale ubicato in Scicli, Via Pietro Nenni Lotto 5 Scala E snc, composto da 4 vani e accessori. Prezzo base Euro 37.336,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.002,00. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Maria Cannata tel. 0932731171 - cell 3386167986. Rif. RGE 376/2014 **RG771308**

VITTORIA (RG) - VIA P. CALAMANDREI, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) QUOTA INDIVISA DI 1/2 DI

APPARTAMENTO di vani 4,5 catastali della superficie di mq. 110, elevato al piano 1° e quota indivisa di 1/2 di garage al piano seminterrato di mq. 25. Prezzo base Euro 16.675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.507,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Barrano tel. 0932862363. Rif. RGE 106/2011 **RG771595**

VITTORIA (RG) - VIA CARLO PISACANE, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO ABITATIVO, piano terra e primo piano, di superficie catastale totale di mq 94, vani n. 4,5. Fabbricato abitativo sito in un'area centrale di Vittoria, in prossimità dell'intersezione stradale con Via Roma, si sviluppa su due livelli, piano terra e piano primo, composto da salone, due camere da letto, cucina, bagno e disimpegno. Prezzo base Euro 16.375,79. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.281,85. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Scrofani tel. 3394372250. Rif. RGE 366/2016 **RG772089**

VITTORIA (RG) - VIA SAN MARTINO, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNICO VANO di superficie di mq. 40 circa con orto retrostante di mq 25. Trattasi nei fatti di garage. Prezzo base Euro 10.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.100,00. **VIA QUARTO, 79 - LOTTO 2) GARAGE** di circa mq 40. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 04/02/22 ore 10:00. G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Claudio Leocata

tel. 0932761588. Rif. RGE 283/2008 **RG771313**

VITTORIA (RG) - FRAZIONE SCOGLITTI, VIA PASQUALE COCCHIARA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE al Catasto Fabbricati del Comune di Vittoria 97019, fg. 166, p.la 1913, Sub. 2, ZC 2, Cat. C6, consistenza 13 MQ, rendita €18,8 piano T- Fg. 166, p.la 1913, Sub. 4, Zc. 2, Cat. A3, Classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita €. 265,59, piano T-1-2. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 16:30. G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosalba Rasà tel. 0932764030. Rif. RGE 39/2018 **RG771131**



VITTORIA (RG) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE al piano terra, composto da quattro vani, cucina, bagno, ripostiglio, corridoio, per una superficie calpestabile di mq. 99,11. L'ingresso dell'immobile è caratterizzato da un cortile interno adibito a parcheggio per le vetture. Prezzo base Euro 86.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.590,00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Salvatore Barrano tel. 0932862363. Rif. RGE 128/2018 **RG772093**

 Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

ISPICA (RG) - CONTRADA FONTANAZZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SU IMMOBILI RESIDENZIALI ED APPARTENENTI AD ALTRA CATEGORIA (TERRENI) rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di


Help Desk
telefonico

02.800.300

numero dedicato

Ragusa – Catasto dei Fabbricati e Catasto dei Terreni del Comune di Ispica: 1. Deposito a piano terra, distinto al N.C.E.U. al foglio 51 particella 338 subalterno 6, categoria C/2, classe 3, avente una superficie commerciale di 25 mq; 2. Casa singola ai piani terra-primo, distinta al N.C.E.U. al foglio 51 particella 338 subalterno 2 (casa singola dislocata tra il piano terra ed il piano primo), categoria A/7, classe 1, composta da 4,5 vani catastali, avente una superficie commerciale di 114 mq; 3. Lastrico solare al piano primo, distinto al N.C.E.U. al foglio 51 particella 338 subalterno 3, categoria F/5; 4. Fabbricato per funzioni produttive annesse all'agricoltura con annessa tettoia, distinto al N.C.E.U. al foglio 51 particella 338 subalterno 4, categoria D/10 avente una superficie commerciale di circa 80 mq; 5. Appezamento di terreno, distinto nel N.C.T. al foglio 51 particella 343 avente una superficie di 2340 mq; 6. Appezamento di terreno, distinto al N.C.T. al foglio 51 particella 178, avente una superficie di circa 3720 mq. All'interno insiste un impianto serricolo di circa 2100 mq; 7. Appezamento di terreno, distinto al N.C.T. al foglio 51 particella 39, avente una superficie di circa 730 mq; sul suolo insiste parte di un impianto serricolo proveniente dalla particella 224; 8. Appezamento di terreno, distinto al N.C.T. al foglio 51 particella 222, avente una superficie di circa 5850 mq. Sul suolo insiste un impianto serricolo di circa 2800 mq e un pozzo trivellato regolarmente denunciato; 9. Appezamento di terreno, distinto al N.C.T. al foglio 51 particella 223, avente una superficie di circa 1560 mq. Sul suolo insiste parte di un impianto serricolo proveniente dalla particella 222; 10. Appezamento di terreno, distinto al N.C.T. al foglio 51 particella 224, avente una superficie di circa mq 2820. Sul suolo insiste un impianto serricolo di circa 1800 mq; 11. Appezamento di terreno, distinto al N.C.T. al foglio 51 particella 36, avente una superficie di circa 7050 mq. Sul suolo insiste un impianto serricolo di circa 3400 mq. Prezzo base Euro 53.440,17. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.080,13. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonino Magliocco tel. 3806494263. Rif. RGE 290/2016 **RG772140**

MODICA (RG) - LOCALITA' FIUMARA-VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETA' SU IMMOBILE DESTINATO A LOCALE DEPOSITO su due elevazioni, locale garage, di metri quadrati 160+180+93+75.75+59.84 ed annesso appezzamento di terreno di pertinenza di mq 1774,33 circa. Prezzo base Euro 27.026,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.269,85. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 16:30. G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Caccamo tel. 0932764030. Custode Giudiziario Avv. Salvatore Caccamo tel. 0932764030. Rif. RGE 215/2012 **RG771307**

RAGUSA (RG) - VIA SERPOTTA N.5/7/9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILE a piani terra e primo riportato in catasto del comune di Ragusa al foglio 277 particella 5722 sub.1 e 3390 sub. 1. Il piano terra dell'immobile è un **LABORATORIO PANIFICIO** per la produzione e cottura del pane, il primo piano ed il sottotetto sono locali di sgombero di circa 25 mq con accesso autonomo dalla via Serpotta n.7. Il piano terra ha tre ingressi e precisamente dalla via Serpotta ai numeri 5 e 9 e dalla via R.Sanzio ed è composto da due ambienti collegati tra loro per un'estensione lorda di circa 60 mq. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 15:30 **VIA SERPOTTA N.2 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILE** a piano terra riportato in catasto del Comune di Ragusa al foglio 277 particella 3386 sub. 1. Trattasi di un **GARAGE/DEPOSITO** di circa 31 mq. Prezzo base Euro 10.462,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.846,87. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Garaffa tel. 0932955621. Rif. RGE 104/2009 **RG771600**



ISPICA (RG) - CONTRADA PAGLIAZZONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) DIRITTO DI PROPRIETA' SU STACCO DI TERRENO di estensione di circa 3360 mq e

stacco di terreno di estensione pari a circa 370 mq. separati tra e confinante su ogni lato con proprietà di terzi. Prezzo base Euro 7.926,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.944,68. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 16:30. G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosalba Rasà tel. 0932764030. Rif. RGE 201/2018 **RG771310**

RAGUSA (RG) - VIA C.DA RANDELLO PANTANO D'ARCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) LOTTO 2 B) - 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FONDO RUSTICO esteso mq. 5.459, investiti a serre per circa mq. 5.000, rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto Terreni del comune di Ragusa, Foglio 180: - particella 1360 - superf. Ha 0.15.72 - Serra U - R.D. 109,60 - R.A. 34,10; - particella 1361 - superf. Ha 0.16.67 - Serra U - R.D. 116,23 - R.A. 36,16; - particella 1364 - superf. Ha 0.06.30 - Serra U - R.D. 43,92 - R.A. 13,67; - particella 1992 (ex 167) - Ha 0.15.90 - Serra U - R.D. 110,86 - R.A. 34,49. **2) QUOTA INDIVISA DI 1/2 DEL POZZO** in C.da Randello Pantano D'Arcia, rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto Terreni del comune di Ragusa, Foglio 180, particella 1362 sup. ha 0.00.97; **3) QUOTA INDIVISA DI 1/2 DI FABBRICATO ADIBITO A MAGAZZINO** con servizio, sito in C/da Randello, piano terra; rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto Urbano del comune di Ragusa, Foglio 180: - particella 2549 sub 1 (ex 1365) - Z.C. 1 - Cat.D/10 - R.C.€ 120,00. Prezzo base Euro 12.752,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.564,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Barrano tel. 0932862363. Rif. RGE 106/2011 **RG771596**

RAGUSA (RG) - CONTRADA SAN GIACOMO BELLOCOZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI in agro di Ragusa nella C.da San Giacomo Bellocozzo della superficie complessiva di ha 11.58.41 con entrostanti fabbricati anche ad uso residenziale in parte abusivi e non inseriti in Catasto. Prezzo base Euro 189.844,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 142.383,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Gurrieri tel. 0932220000. Rif. RGE 81/2018 **RG771123**

VITTORIA (RG) - CONTRADA VALSECA, STRADA PER RESINÈ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI UN FONDO RUSTICO costituito da terreno agricolo della complessiva superficie catastale di ettaro uno, are quattro e centiare ottantatre (Ha 01.04.83). Prezzo base Euro 27.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.610,00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Salvatore Barrano tel. 0932862363. Rif. RGE 128/2018 **RG772094**



TRIBUNALE DI RAGUSA EX MODICA

Abitazioni e box

ISPICA (RG) - CONTRADA MARINA DI MARZA, FRAZIONE BALNEARE DI SANTA MARIA DEL FOCALLO, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) VILLETTA di circa 148 mq edificata su lotto di terreno di circa 484 mq, composta da 5 vani ed accessori. Rifinita presenta delle irregolarità edilizie da regolarizzare. Terrendo edificabile di 474 mq. Prezzo base Euro 86.250,00. Offerta minima Euro 64.690,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Muriana tel. 0932932345. Rif. RGE 223/2012 **REM771312**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTA**legale.net



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 17
26 Novembre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)