



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI SONDRIO



Abitazioni e box

ARDENNO - FRAZIONE MASINO, VIA DUCA D'AOSTA, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 145,00 mq, posto al primo piano, costituito da soggiorno e cucina, due bagni e tre camere e taverna posta al piano terra non direttamente accessibile dall'appartamento; -Cantina della superficie commerciale di 21,40 mq.; - Altro fabbricato, della superficie commerciale di 9,45 mq.; - Posto auto della superficie commerciale di 7,00 mq; Posto auto della superficie commerciale di 5,50 mq Valore di perizia Euro 156.851,36. Prezzo base Euro 85.582,03. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 09:30. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Simonini e Custode Giudiziario tel. 0342/358696. Rif. RGE 52/2018 **SO770542**



BERBENNO DI VALTELLINA - VIA GARIBALDI, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE al secondo piano, verso est, composta da ingresso, cucina, soggiorno, camera, ripostiglio, bagno e balcone. Valore di perizia Euro 55.580,00. Prezzo base Euro 41.685,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** al secondo piano, verso ovest, composta da

ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone. Valore di perizia Euro 57.960,00. Prezzo base Euro 43.470,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PER LA QUOTA DI 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ - AUTORIMESSA CON POSTI AUTO PLURIMI e RIPOSTIGLI;** -Valore di perizia Euro 14.289,00. Prezzo base Euro 10.716,75. Vendita senza incanto 22/12/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Maria Muzio e Custode Giudiziario Avv. SARA MARIA MUZIO tel. 0342218735. Rif. RGE 3/2002 **SO769684**

BERBENNO DI VALTELLINA - VIA GATTI 45, FRAZIONE PEDEMONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

della superficie commerciale di 132 mq e altro fabbricato composto da vano adibito a deposito e centrale termica. Valore di perizia Euro 106.500,00. Prezzo base Euro 106.500,00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. ALBERTO GANDINI tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 110/2019 **SO769819**



BERBENNO DI VALTELLINA - VIA E. VANONI, 310 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

composto da locali e servizi a piano primo con annesso due cantine a piano terra. Compresa le quote proporzionali di comproprietà sulle parti comuni degli interi fabbricati. Valore di perizia Euro 77.000,00. Prezzo base Euro 18.272,46. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arianna Caprinali tel. 3289552212. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 87/2017 **SO769691**

BERBENNO DI VALTELLINA - VIA POSTALESIO, 772 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO p.t.-s1 costituito da ingresso, cucina, tinello, soggiorno, disimpegno

notte, tre camere, servizio igienico, due balconi; a piano interrato: studio, taverna cantina e locale centrale termica. Appartamento p. 1° costituito da ingresso, cucina, tinello - soggiorno, disimpegno notte, tre camere, due servizi igienici e due balconi. Box singolo consistenza 42 mq. piano interrato. Box doppio consistenza 40 mq. Deposito artigianale. Valore di perizia Euro 487.705,60. Prezzo base Euro 157.500,00. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Del Dosso Vanari tel. 0342 218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 78/2015 **SO769555**



BUGLIO IN MONTE - FRAZIONE VILLAPINTA, VIA IV NOVEMBRE N. 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ VANO

a piano terra a destinazione cucina/soggiorno della superficie commerciale di 21,96. Unità abitativa della superficie commerciale di 254,10 mq, composta in base alle planimetrie catastali a piano terra da taverna e centrale termica; a piano primo da ripostiglio, cucina, soggiorno, wc e camera; a piano secondo da ripostiglio, cucina, soggiorno, wc e camera. Fabbricato ad uso stalla-fienile-ripostiglio, della superficie commerciale di 278,71 mq, composto da piano

interrato, terra, primo e secondo/sottotetto. Valore di perizia Euro 305.941,60. Prezzo base Euro 305.941,60. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Del Gener tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 49/2019 **SO770529**

CASTELLO DELL'ACQUA - LOCALITA' CUGNO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI RIPOSTIGLIO

della superficie commerciale di 94,82 mq. e di terreno agricolo di 59 mq. Valore di perizia Euro 12.200,00. Prezzo base Euro 6.862,50. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Mulieri tel. 0342.330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 89/2019 **SO771033**

CASTIGLIONE ANDEVENNO - FRAZIONE PIATTA, VIA PIATTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A - IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE

della superficie commerciale, a fine lavori, di 515,00 mq. Trattasi di immobile di 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato in corso di ristrutturazione ubicato nella f.ne Piatta. L'immobile risulta inagibile e si presenta al rustico (senza copertura); **B - TERRENI** della superficie commerciale di 600,00 mq siti nella zona extraurbana del comune. Valore di perizia Euro 295.000,00. Prezzo base Euro 67.968,00. Vendita senza

incanto 21/12/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. William Limuti e Custode Giudiziario Avv. William Limuti tel. 0342211133. Rif. RGE 154/2014 **SO769349**

CERCINO - VIA FORNÈ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

della superficie commerciale di 284,05 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (soggetto esecutato) Trattasi di abitazione libera su tre lati situata su più piani così composti: - piano interrato cantina; - piano terra n.4 locali ripostiglio; - piano primo cucina-soggiorno, camera, bagno, cucina, tinello, balconi e disimpegni; con annesso sottotetto e terreni pertinenziali limitrofi. Valore di perizia Euro 154.225,30. Prezzo base Euro 115.670,00. Vendita senza incanto 22/12/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. ALBERTO GEROSA tel. 0342218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 110/2018 **SO769797**

CERCINO - VIA VALERIANA 4, FRAZIONE PIUSSOGNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO

composto da un disimpegno di ingresso, quattro camere, una cucina, un disimpegno, un soggiorno, un bagno, ed un ampio terrazzo posto a sud, con annessa cantina al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 115.896,88. Prezzo base Euro 48.853,13. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Gurini tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 45/2019 **SO771050**

CHIESA IN VALMALENCO - VIA MILANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA'



Help Desk
telefonico

02.800.300

numero dedicato

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO della superficie commerciale di 45,90 mq sito al piano quinto costituito da soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno oltre a n. 2 piccoli terrazzini. Valore di perizia Euro 142.200,00. Prezzo base Euro 106.650,00. Vendita senza incanto 10/12/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Cerfaglia tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 62/2019 **SO769317**



CHIURO - VIA CASACCE - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO costituito da due corpi di fabbrica che si sviluppa su tre livelli di cui uno seminterrato rispetto alla strada (considerato catastralmente piano terra) e due piani fuori terra con diversa altezza così distribuiti: a piano terra da due magazzini e locale caldaia; a piano primo corpo di fabbrica a est da cucina, camera, bagno, ripostiglio e disimpegno, corpo di fabbrica a ovest da ingresso, soggiorno con scala di accesso al piano secondo, lungo il cui perimetro è stato realizzato un portico che termina lungo il lato sud solo come terrazzo; a piano secondo (sottotetto) da due camere, bagno, disimpegno terrazzo sul lato nord ed est. Valore di perizia Euro 282.785,70. Prezzo base Euro 226.228,56. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 10:30. G.E. Dr. Michele Posio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici tel. 0342358696. Liquidatore Giudiziario Dott. Roberto Terzaghi. Rif. Composizione crisi 4/2020 **SO769336**

CHIURO - LOCALITÀ DALICO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TIPICA BAITA DI

MONTAGNA. Valore di perizia Euro 10.200,00. Prezzo base Euro 3.265,00. **FRAZIONE CASTIONETTO, VIA GRANDE, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** della sup. comm. di 113,50 mq in un fabbricato di civile abitazione. Valore di perizia Euro 90.800,00. Prezzo base Euro 28.875,00. **FRAZIONE CASTIONETTO, VIA GRANDE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO RURALE** (vecchia abitazione tipica rurale). Valore di perizia Euro 34.600,00. Prezzo base Euro 10.950,00. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcella Regazzoni tel. 0342218735. Custode Giudiziario IVG Sondrio tel. 0342/359703. Rif. RGE 24/2011 **SO769547**

CINO - VIA UNIONE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE della superficie commerciale di 115,58 mq. Valore di perizia Euro 74.500,00. Prezzo base Euro 55.875,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giampaolo Politi tel. 0342330367. Custode Giudiziario IVG Sondrio tel. 0342/359703. Rif. RGE 87/2020 **SO771055**

MAZZO DI VALTELLINA - VIA CALUNGHE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PORZIONE DI CASA da cielo a terra composta da ingresso, cucina, bagno e corte esterna esclusiva a piano terra; camera e terrazzo a piano primo; camera e w.c. a piano secondo. Box auto e piccolo appezzamento di terreno. Valore di perizia Euro 132.000,00. Prezzo base Euro 55.687,50. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Marchi tel. 0342/218735. Custode Giudiziario avv. Nicola Marchi (0342218735). Rif. RGE 137/2016 **SO769177**



MORBEGNO - FRAZIONE CAMPOVICO, VIA GIUSEPPE MAZZINI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 59,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di esecuzione è posta in piano secondo, accessibile da vano scale comune interno, così composta: ingresso - disimpegno, due camere, cucina-soggiorno e bagno. L'unità abitativa è priva dell'impianto di riscaldamento, anche se risultano presenti ancora i radiatori, ma le tubazioni di collegamento alla caldaia sono state sezionate ed interrotte; per il riscaldamento è presente una stufa a pellet, mentre la produzione dell'acqua calda sanitaria avviene con un boiler elettrico posizionato nel bagno. - Mansarda a **MORBEGNO VIA GIUSEPPE MAZZINI 54, frazione CAMPOVICO, della superficie commerciale di 37,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.** Valore di perizia Euro 46.920,00. Prezzo base Euro 46.920,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita avv. Luca Berti (0342218735) e Custode Giudiziario Avv. Luca Berti tel. 0342.234731. Rif. RGE 72/2015 **SO770447**

MORBEGNO - VIA FUMAGALLI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera e piena proprietà: BOX SINGOLO a piano interrato di autorimessa condominiale. Durante il sopralluogo sono state rilevate notevoli infiltrazioni di acqua sia dal soffitto che dalle pareti. Valore di perizia Euro 15.400,00.

Prezzo base Euro 8.537,01. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Intera e piena proprietà BOX SINGOLO** a piano interrato di autorimessa condominiale. Valore di perizia Euro 13.300,00. Prezzo base Euro 7.372,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Intera e piena proprietà CANTINA** a piano interrato di edificio residenziale. Valore di perizia Euro 3.000,00. Prezzo base Euro 1.676,13. Vendita senza incanto 03/12/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Simone Martinelli tel. 0342/358696. Rif. RGE 113/2019 **SO769028**

SONDRIO - VIA MAFFEI 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 103,85 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Omissis) al piano quinto con annesso ripostiglio al piano sesto, l'edificio è dotato di ascensore. Box singolo della superficie commerciale di 14,00 mq. Valore di perizia Euro 92.500,00. Prezzo base Euro 52.031,25. Vendita senza incanto 22/12/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Liana Pozzi tel. 0342/218735. Custode Giudiziario avv. Liana Pozzi tel. 0342218735. Rif. RGE 65/2018 **SO769806** Rif. RGE 65/2018 **SO769806**

SONDRIO - VIA VALMALENCO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da disimpegno comune alle due "future" unità abitative; dalla porzione di u.i. ultimata composta a sua volta da soggiorno, cucina, due terrazzi, disimpegno, camera matrimoniale e bagno; dalla porzione di u.i. in corso di ristrutturazione composta da un unico spazio con piccolo disimpegno, terrazzo e bagno. I locali ad uso cantina al piano terzo interrato e ripostiglio al piano sottotetto presentano

finiture rustiche, e vengono utilizzati come depositi. Valore di perizia Euro 118.084,00. Prezzo base Euro 66.422,25. Vendita senza incanto 22/12/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pizzatti Sertorelli tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 9/2017 **SO769793**

SONDRIO - FRAZIONE COLDIA - VIA COLDA 49 - CONDOMINIO PANORAMICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ: APPARTAMENTO su due piani collegati tramite scala interna; il piano primo è composto da soggiorno, bagno, cucina ed ampio terrazzo, il secondo composto da due camere ed un bagno. **QUOTA DI ½ DI PROPRIETÀ SU POSTO AUTO COPERTO** a piano interrato. Cantina a piano interrato. Valore di perizia Euro 181.812,50. Prezzo base Euro 102.269,54. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Dina Molinari tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0342/359703. Rif. RGE 12/2016 **SO770540**



TALAMONA - VIA DON CUSINI 294 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BOX SINGOLO, TERRENO E RIPOSTIGLIO non autorizzato insistente sul predetto terreno. Valore di perizia Euro 16.075,00. Prezzo base Euro 9.042,19. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** esistente da cielo a terra della superficie commerciale di 161,64 mq. Valore di perizia Euro 80.819,40. Prezzo base

Euro 45.460,92. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Carla Cioccarelli tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 11/2019 **SO770303**



TEGLIO - VIA PIAZZOLA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA con superficie commerciale di 348,31 mq e box doppio di 69,75 mq oltre a terreno circostante di 2600 mq. Valore di perizia Euro 410.000,00. Prezzo base Euro 410.000,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriele Redaelli tel. 0342.330.367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 52/2020 **SO771039**

TEGLIO - VIA NAZIONALE, VIA CONSORZIO VALGELLA, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da soggiorno, vano cottura, tre camere, bagno, disimpegno e balcone; Bilocale composto da cucina/soggiorno, camera, bagno, disimpegno e terrazzo; Box doppio; Deposito. Terreno - prato. Valore di perizia Euro 160.740,00. Prezzo base Euro 50.906,25. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gino Ambrosini tel. 0342/218735. Rif. RGE 112/2013 **SO769539**

TRAONA - VIA BRUSIDO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI

FABBRICATO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 123,30 mq. Valore di perizia Euro 141.960,00. Prezzo base Euro 44.917,04. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manuel Cota c/o Avv. Ambra Pezzoli tel. 0342330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 113/2018 **SO771024**

TRAONA - VIA VERTEMATE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della sup. comm. di 123,75 mq. Valore di perizia Euro 100.000,00. Prezzo base Euro 42.187,50. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa CARLA CIOCCARELLI tel. 0342218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 97/2015 **SO770308**



VALFURVA - LOCALITA' SANTA CATERINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) CANTINA. Valore di perizia Euro 26.400,00. Prezzo base Euro 11.137,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) CANTINA.** Valore di perizia Euro 13.600,00. Prezzo base Euro 5.737,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) CANTINA.** Valore di perizia Euro 8.900,00. Prezzo base Euro 3.757,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 9) CANTINA. Valore di perizia Euro 6.300,00. Prezzo base Euro 2.658,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) CANTINA.** Valore di perizia Euro 5.800,00. Prezzo base Euro 2.448,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) CANTINE.** Valore di perizia Euro 11.500,00. Prezzo base Euro 4.852,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) BOX.** Valore di perizia Euro 28.900,00. Prezzo base Euro 12.192,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) BOX.** Valore di perizia Euro 27.200,00. Prezzo base Euro 11.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) POSTO AUTO COPERTO EVANO** un tempo adibito a bagni dell'ex discoteca, oggi accatastato ad uso cantina. Valore di perizia Euro 23.120,00. Prezzo base Euro 9.753,75. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Cotelli tel. 0342/218735. Rif. RGE 110/2016 **SO769580**

 Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

BERBENNO DI VALTELLINA - VIA GARIBALDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE costituita da un ampio vano già utilizzato ad uso ufficio, due vani delimitati da pareti mobili in alluminio e vetro e wc al piano terra. Valore di perizia Euro 52.200,00. Prezzo base Euro 39.150,00. Vendita senza incanto 22/12/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Maria Muzio tel. 0342218735. Custode Giudiziario Avv. SARA MARIA MUZIO tel. 0342218735. Rif. RGE 3/2002 **SO769685**

BORMIO - VIA STELVIO, SNC
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
- INTERA E PIENA PROPRIETÀ
UFFICIO/AMBULATORIO
 medico sito a piano terra con accesso indipendente da via pubblica; l'unità immobiliare in oggetto è composta da numero 2 vani adibiti a studio, 1 vano adibito a sala d'attesa, spogliatoio con bagno e ulteriore servizio igienico. A completamento del cespite, portico e giardino sul fronte sud. Il tutto distinto al locale Catasto Fabbricati a: Foglio 12 particella 1224 sub. 3, categoria A/10, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 1.789,52 Euro, piano: 0. Valore di perizia Euro 201.500,00. Prezzo base Euro 197.202,85. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Pozzi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 68/2020 **S0769327**

CERCINO - VIA VALERIANA
2, FRAZIONE PIUSSOGNO
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
- LOTTO 1) INTERA E PIENA
PROPRIETÀ PORZIONE DI
FABBRICATO urbano posta a piano terra, composta da tre locali uso bar, un locale ripostiglio e servizi igienici. Valore di perizia Euro 69.475,00. Prezzo base Euro 29.309,77. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Gurini tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 45/2019 **S0771049**

GROSOTTO - LOCALITA' LE
PIANE S.N.C. - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - LOTTO 1)
INTERA E PIENA PROPRIETÀ
DI DEPOSITO DI 77,90 MQ. E
DI TERRENI AGRICOLI della superficie commerciale di 12.010,00 mq. A) Deposito della superficie commerciale di 77,90 mq. Immobile destinato a deposito edificato su due piani fuori terra. A piano terra, mediante corte esclusiva, si accede ad un unico vano

destinato a deposito mentre a piano primo troviamo il fienile. I due piani non sono collegati tra loro; anche il piano primo ha accesso diretto dall'esterno. In corrispondenza di parte del fienile è presente una soletta in legno (soppalco) in condizioni di manutenzioni scarse. Internamente non sono previsti divisori interni. Non si rileva la presenza di impianti tecnologici B) Terreni agricoli della superficie commerciale di 12.010,00 mq. Terreni agricoli per un totale complessivo di mq. 12.010,00 inseriti in un contesto agricolo boschivo. La destinazione dei terreni è in parte prato ed in parte bosco e gli stessi sono raggiungibili mediante strada sterrata di montagna o sentieri pedonali. Valore di perizia Euro 63.500,00. Prezzo base Euro 63.500,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pamela Acquistapace c/o Avv. Ambra Pezzoli - tel. 0342.330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 25/2020 **S0770537**

SONDRIO - VIA GALLERIA
CAMPELLO, 12 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - UFFICIO
 al primo piano della sup. commerciale di mq 74,85. Valore di perizia Euro 110.275,00. Prezzo base Euro 110.275,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Scherini tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 80/2018 **S0769341**

SONDRIO - LOCALITA'
SASSELLA 17 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - EDIFICIO
 attrezzato per l'attività di ristorante, di livello qualitativo alto, di interesse storico, vincolato ex Legge 1089/39, che si sviluppa su 5 piani. Al piano terra, allineato con il piazzale antistante, si trova l'ingresso con disimpegno e scala di accesso alla torretta al piano primo ed ai piani inferiori. Al

piano primo si trova una torretta panoramica adibita a sala da pranzo, la pavimentazione è in legno antico restaurato, i serramenti in ferro anticato, il tetto con orditura in legno e rivestimento in "piode" della Valmalenco, tutte le pareti sono in sasso a vista e lo stato di manutenzione è eccellente considerata l'età dell'immobile e delle finiture. Valore di perizia Euro 1.201.888,00. Prezzo base Euro 379.687,50. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicoletta De Marzi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Avv. Nicoletta De Marzi. Rif. RGE 43/2019 **S0769809**



TRAONA - VIA DEI PIAZZI,
3 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA - LOTTO 1) PIENA
PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI
1/1 DI NEGOZIO della superficie commerciale, di 192,79 mq. Trattasi principalmente di spazio espositivo di circa mq 240, privo di partizioni fisse. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Valore di perizia Euro 238.987,50. Prezzo base Euro 191.190,00. **VENDITA**
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - LOTTO
2) PIENA PROPRIETÀ PER LA
QUOTA DI 1/1 DI DEPOSITO
ARTIGIANALE della superficie commerciale di 127 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 169.312,50. Prezzo base Euro 135.450,00. Vendita senza incanto 21/12/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Fumagalli tel. 0342/211133. Custode

Giudiziario Debitore. Rif. RGE 146/2018 **S0769346**

VALFURVA - LOCALITA'
SANTA CATERINA - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - LOTTO
1) RISTORANTE. Valore di perizia Euro 793.000,00. Prezzo base Euro 335.250,00. **VENDITA**
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA
- LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO/
RIPOSTIGLIO. Valore di perizia Euro 37.900,00. Prezzo base Euro 15.990,00. **VENDITA**
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - LOTTO
13) RISTORANTE ed ingresso alla ex discoteca. Valore di perizia Euro 464.500,00. Prezzo base Euro 195.961,50. **VENDITA**
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - LOTTO
25) SOPPALCO DELL'EX
DISCOTECA, oggi destinato a deposito/magazzino. Valore di perizia Euro 88.400,00. Prezzo base Euro 39.293,75. Vendita senza incanto 15/12/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Cotelli tel. 0342/218735. Rif. RGE 110/2016 **S0769581**



Immobili industriali
e commerciali,
strutture turistiche
ed agricole

CIVO - FRAZIONE CIVO CENTRO
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA -
LOTTO 3) A) RIPOSTIGLIO della superficie commerciale di 15,27 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di m. 2,12 PT - m. 0.60/1,30 P1. Identificazione catastale: foglio 42 particella 230 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 11 mq, rendita 10,23 Euro, indirizzo catastale: Frazione Civo Centro n. NR, piano: T-1.

B) TERRENO EDIFICABILE della superficie commerciale di 160,00 mq. Identificazione catastale: foglio 42 particella 238 (catasto terreni), qualità/classe Seminativo classe 2, superficie 160, reddito agrario 0,41 €, reddito dominicale 0,37 €. **C) TERRENO edificabile** della superficie commerciale di 115,00 mq. Identificazione catastale: foglio 42 particella 1045 (catasto terreni), qualità/classe Seminativo classe 2, superficie 115, reddito agrario 0,30 €, reddito dominicale 0,27 €. **D) TERRENO edificabile** della superficie commerciale di 479,00 mq. Identificazione catastale: foglio 42 particella 1251 (catasto terreni), qualità/classe Prato classe 2, superficie 479, reddito agrario 1,36 €, reddito dominicale 0,99 €. **E) TERRENO edificabile** della superficie commerciale di 48,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 42 particella 1252 (catasto terreni), qualità/classe Prato classe 2, superficie 48, reddito agrario 0,14 €, reddito dominicale 0,10 €. Valore di perizia Euro 52.800,00. Prezzo base Euro 52.800,00. Vendita senza incanto 03/12/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaele Pini tel. 0342213530. Rif. RGE 54/2020 **SO769024**



BERBENNO DI VALTELLINA - N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO di fondovalle. Valore di perizia Euro 10.000,00. Prezzo base Euro 5.625,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Del Gener tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 49/2019 **SO770531**

BUGLIO IN MONTE - VIA PROVINCIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

2) TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 160,00 mq. Valore di perizia Euro 40.000,00. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita con incanto 11/01/22 ore 09:30. **FRAZIONE RONCO-VILLAPINTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI.** Valore di perizia Euro 46.300,00. Prezzo base Euro 26.043,75. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 09:30. **FRAZIONE ALTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ STRADA AGRICOLA** della superficie commerciale di 268,00 mq. Valore di perizia Euro 2.000,00. Prezzo base Euro 1.125,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Del Gener tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 49/2019 **SO770530**

CAIOLO - LOCALITA' CASE DI SCHITTAROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 1300 mq. Valore di perizia Euro 7.150,00. Prezzo base Euro 4.021,88. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Mulieri tel. 0342.330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 89/2019 **SO771034**

CAIOLO - CONTRADA SCHITTAROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ: TERRENI AGRICOLI distinti al locale Catasto Terreni a: - Foglio 7 particella 152, qualità/classe prato, superficie 1260, reddito agrario 3,90 €, reddito dominicale 4,23 €, piano: terra, sito in base al vigente C.D.U. in zona E1 Ambito agricolo produttivo, Classe 4 Coerenze: Da nord in senso orario: Strada, 153, Strada, 359-396-151-361

Terreno adiacente a ovest con edificio e area di pertinenza ad uso abitativo. - Foglio 7 particella 153, qualità/classe prato arbor, superficie 720, reddito agrario 2,23 €, reddito dominicale 2,42 €, sito in base al vigente C.D.U. in zona E1 Ambito agricolo produttivo, Classe 4 Coerenze: Da nord in senso orario: Strada, 156-159-161, Strada-152, 152 - Foglio 7 particella 357, qualità/classe prato, superficie 852, reddito agrario 3,30 €, reddito dominicale 3,52 €, sito in base al vigente C.D.U. in zona E1 Ambito agricolo produttivo, Classe 4 Coerenze: Da nord in senso orario: 396, 359, 149-147, 146 - Foglio 7 particella 359, qualità/classe Bosco ceduo, superficie 1036, reddito agrario 0,32 €, reddito dominicale 2,68 €, sito in base al vigente C.D.U. in zona E1 Ambito agricolo produttivo, Classe 4 Coerenze: Da nord in senso orario: 396,152, Strada-149,357. Valore di perizia Euro 116.040,00. Prezzo base Euro 27.536,84. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Tassi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 92/2018 **SO769601**



CASTIONE ANDEVENNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) SERIE DI TERRENI AGRICOLI così distinti: In Comune Castione Andevenno (SO) intera e piena proprietà di Terreni agricoli. In Comune di Castione Andevenno (SO) quota di 1/2 di piena proprietà di terreni agricoli. In Comune di Castione Andevenno (SO) quota di 1/4 di piena proprietà di terreni agricoli. In Comune di Postalesio intera e piena proprietà di terreni agricoli. Valore di perizia Euro 190.375,00. Prezzo base Euro 45.176,89. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Tassi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 92/2018 **SO769602**

CHIURO - FRAZIONE CASTIONETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO incolto della sup. comm. di 550,00 mq in zona montana; Terreno agricolo bosco ceduo della sup. comm. di 370,00 mq in zona montana; Terreno agricolo incolto della sup. comm. di 220,00 mq in zona montana; Terreno agricolo incolto della sup. comm. di 670,00 mq in zona montana; Terreno residenziale della sup. comm. di 174,00 mq in zona residenziale; Terreno residenziale della sup. comm. di 1,00 mq in zona residenziale; Terreno agricolo incolto della sup. comm. di 17,00 mq in zona agricola; Terreno agricolo seminativo frutteto della sup. comm. di 280,00 mq; Terreno agricolo seminativo frutteto della sup. comm. di 130,00 mq. Valore di perizia Euro 18.800,00. Prezzo base Euro 5.965,00. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcella Regazzoni tel. 0342218735. Custode Giudiziario IVG Sondrio tel. 0342/359703. Rif. RGE 24/2011 **SO769548**

CHIURO - VIA N.D. - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENI, distinti al locale Catasto Terreni a: Foglio 29 particella 257, qualità/classe FRUTTETO, cl. 2 ,superficie 12,20 are, reddito dominicale € 37,17, reddito agrario € 14,18, sito in base al vigente PGT in Ambiti AGR-2 Aree agricole a gestione comunale pari al 100% della superficie totale, rispetto ferroviario pari al 24% della superficie totale Coerenze da nord: strada, 259, 258, 255. Foglio 29 particella 258, qualità/classe BOSCO CEDUO, cl. 3 ,superficie 1,30 are, reddito dominicale € 0,20, reddito agrario € 0,01, sito in base al vigente PGT in Ambiti AGR-2 Aree agricole a gestione comunale Coerenze da nord: 257, 260, fiume Adda, 256. Foglio 29 particella 259, qualità/

classe VIGNETO, cl. 3 ,superficie 5,70 are, reddito dominicale € 2,65, reddito agrario € 3,39, sito in base al vigente PGT in Ambiti AGR-2 Aree agricole a gestione comunale, rispetto ferroviario pari al 13% della superficie totale Coerenze da nord: strada, 261, 366, 336, 260, 257. Foglio 29 particella 260, qualita/classe BOSCO CEDUO, cl. 3 ,superficie 1,60 are, reddito dominicale € 0,25, reddito agrario € 0,01, sito in base al vigente PGT in Ambiti AGR-2 Aree agricole a gestione comunale Coerenze da nord: 259, 337, fiume Adda, 258. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima del Geom. Fernando Baruffi, allegata agli atti della procedura. Valore di perizia Euro 22.834,50. Prezzo base Euro 18.267,60. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 10:30. G.E. Dr. Michele Posio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici tel. 0342358696. Liquidatore Giudiziario Dott. Roberto Terzaghi. Rif. Composizione crisi 4/2020 **S0769338**

CIVO - LOCALITA' RONCA/ LOCALITA' BALESTRO/ LOCALITA' AI SELV - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

1) A) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 440,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 40 particella 842 (catasto terreni), qualita/classe Castagneto da frutto classe 2, superficie 440, reddito agrario 0,18 €, reddito dominicale 0,36 €. Coerenze: da nord in senso orario: strada, mappale 843, mappale 846, mappale 845 e mappale 841. **B) TERRENO** agricolo della superficie commerciale di 470,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 40 particella 845 (catasto terreni), qualita/classe Vigneto classe 5 superficie 470, reddito agrario 1,09 €, reddito dominicale 1,09 €. **C) TERRENO** agricolo della superficie commerciale di 380,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 41 particella 321 (catasto terreni), qualita/classe Incolto produttivo classe U, superficie 380, reddito agrario 0,10 €, reddito dominicale 0,29 €. **D) TERRENO** agricolo della superficie commerciale di 300,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Identificazione catastale: foglio 43 particella 142 (catasto terreni), qualita/classe Vigneto classe 5, superficie 300, reddito agrario 0,70 €, reddito dominicale 0,70 €. Valore di perizia Euro 7.900,00. Prezzo base Euro 7.900,00. **LOCALITA' PITEGOLA/LOCALITA' POLADA A SERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) TERRENO** agricolo della superficie commerciale di 700,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 40 particella 552 (catasto terreni), qualita/classe Seminativo classe 1, superficie 700, reddito agrario 1,99 €, reddito dominicale 1,99 €. **B) TERRENO** agricolo a CIVO LOCALITA' PITEGOLA/ LOCALITA' POLADA A SERA, della superficie commerciale di 54,00. Identificazione catastale: foglio 40 particella 553 (catasto terreni), qualita/classe Prato classe 4, superficie 54, reddito agrario 0,08 €, reddito dominicale 0,07 €. **C) TERRENO** agricolo della superficie commerciale di 330,00 mq. Identificazione catastale: foglio 40 particella 685 (catasto terreni), qualita/classe Prato classe 1, superficie 330, reddito agrario 1,02 €, reddito dominicale 0,94 €. **D) TERRENO** agricolo della superficie commerciale di 280,00 mq. Identificazione catastale: foglio 40 particella 688 (catasto terreni), qualita/classe Castagneto da frutto classe 2, superficie 280, reddito agrario 0,12 €, reddito dominicale 0,23 €. **E) TERRENO** agricolo della superficie commerciale di 300,00 mq. Identificazione catastale: foglio 40 particella 689 (catasto terreni), qualita/classe Incolto produttivo classe U, superficie 300, reddito agrario 0,08 €, reddito dominicale 0,23 €. **F) TERRENO** agricolo della superficie commerciale di 690,00 mq. Identificazione catastale: foglio 40 particella 690 (catasto terreni), qualita/classe Seminativo classe 1, superficie 690, reddito agrario 1,96 €. **G) TERRENO** agricolo della superficie commerciale di 270,00 mq. Identificazione catastale: foglio 40 particella 696 (catasto terreni), qualita/classe Seminativo classe 1, superficie 270, reddito agrario 0,77 €, reddito dominicale 0,77 €. Valore di perizia Euro 26.900,00. Prezzo base Euro

26.900,00. Vendita senza incanto 03/12/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaele Pini tel. 0342213530. Rif. RGE 54/2020 **S0769023**

PONTE IN VALTELLINA - VIA N.D. - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENI, distinti al

locale Catasto Terreni a: Foglio 32 particella 22, qualita/classe PRATO IRRIG, cl. 3 ,superficie 5,50 are, reddito dominicale € 2,13, reddito agrario € 1,99, sito in base al vigente PGT in zona Naturalità fluviale N.F. 550 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: 23,30, 182, 181,21 e 20. Foglio 32 particella 23, qualita/classe PRATO IRRIG, cl. 3 ,superficie 12,90 are, reddito dominicale € 5,00, reddito agrario € 4,66, sito in base al vigente PGT in zona Naturalità fluviale N.F. 1238 mq pari al 96% della superficie totale, area fluviale e7o stradale 52 mq pari al 4% della superficie totale Coerenze da nord: strada, 24, 30,22, 20. Foglio 32 particella 182, qualita/classe PRATO IRRIG, cl. 3 ,superficie 4,40 are, reddito dominicale € 1,70, reddito agrario € 1,59, sito in base al vigente PGT in zona Naturalità fluviale N.F. 440 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: 22, 32, 37, 40, 36, 181. Foglio 48 particella 273, qualita/classe PRATO, cl. 4 ,superficie 83,40 are, reddito dominicale € 10,77, reddito agrario € 8,61, sito in base al vigente PGT in Aree agricole di versante AG3 8.340 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: 270, 267, 269, strada, 271, 272, 383, 382. Foglio 48 particella 311, qualita/classe BOSCO MISTO, cl. 4 ,superficie 55,20 are, reddito dominicale € 4,28, reddito agrario € 1,71, sito in base al vigente PGT in Aree agricole di versante AG3 8.340 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: 309, 313, strada, 384, strada, 309. Foglio 48 particella 312, qualita/classe BOSCO MISTO, cl. 4 ,superficie 1,50 are, reddito dominicale € 0,12, reddito agrario € 0,05, sito in base al vigente PGT in Aree agricole di versante AG3 150 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: strada, strada, 384. Foglio

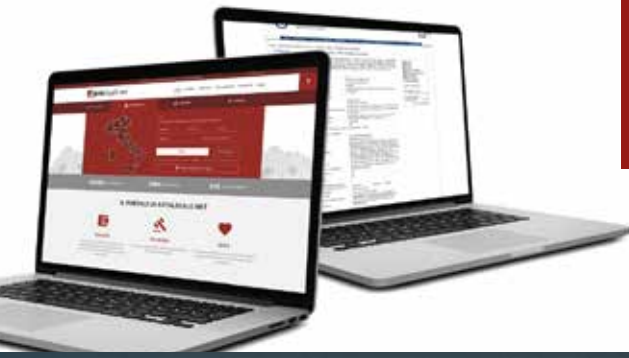
48 particella 313, qualita/classe BOSCO MISTO, cl. 4 ,superficie 60,00 are, reddito dominicale € 4,65, reddito agrario € 1,86, sito in base al vigente PGT in Aree agricole di versante AG3 6000 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: 309, 314, strada, 311. Con l'avvertenza che l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5°, DPR 380/01 ed all'art. 40, comma 6° della Legge 28.02.1985 n. 47. Valore di perizia Euro 39.000,00. Prezzo base Euro 31.200,00. Vendita senza incanto 17/12/21 ore 10:30. G.E. Dr. Michele Posio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici tel. 0342358696. Liquidatore Giudiziario Dott. Roberto Terzaghi. Rif. Composizione crisi 4/2020 **S0769674**

POSTALESIO - STRADA IN FREGIO ALLA COMUNALE DI BERBENNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO della superficie

commerciale di 1665 mq. Valore di perizia Euro 5.400,00. Prezzo base Euro 3.037,50. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Mulieri tel. 0342.330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 89/2019 **S0771035**

TRAONA - VIA BRUSIDO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI EDIFICABILI della superficie

commerciale complessiva di 1139 mq. Valore di perizia Euro 56.950,00. Prezzo base Euro 18.019,35. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manuel Cota c/o Avv. Ambra Pezzoli tel. 0342330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 113/2018 **S0771025**



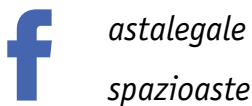
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 81
Novembre 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)