



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI SULMONA



Abitazioni e box

CAMPO DI GIOVE (AQ) - VIA OASI DI SAN FRANCESCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al secondo piano, composto da soggiorno con camino, cucina, disimpegno, w.c con piatto doccia e camera da letto. Prezzo base Euro 21.479,50. Offerta minima: Euro 16.109,62 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Le Donne Sulmona Via San Polo, 64 in data 25/01/22 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terra composto da soggiorno con camino, cucina, disimpegno, w.c, con piatto doccia e camera da letto. Prezzo base Euro 25.168,50. Offerta minima: Euro 18.876,37 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Le Donne Sulmona Via San Polo, 64 in data 25/01/22 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13)**

DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano secondo composto da soggiorno con camino, cucina, w.c. con piatto doccia. Prezzo base Euro 13.506,50. Offerta minima: Euro 10.129,87 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Le Donne Sulmona Via San Polo, 64 in data 25/01/22 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano secondo composto da soggiorno con camino, cucina, disimpegno, w.c. con piatto doccia e n. 2 camere da letto. Prezzo base Euro 35.283,50. Offerta minima: Euro 26.462,62 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Le Donne Sulmona Via San Polo, 64 in data 25/01/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Samanta Le Donne tel. 086432890. Custode Giudiziario Avv. Margherita Faraglia tel. 086433774. Rif. RGE 20/2019 **SU769594**

OPI (AQ) - STRADA STATALE MARSICANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IMMOBILE AD USO ABITAZIONE, piano primo e secondo, composto da cucina-soggiorno, disimpegno, una camera, una bagno e due balconi al piano primo; un unico ambiente al piano secondo (sottotetto) oggetto di recupero abitativo del sottotetto. Prezzo base Euro 76.455,00. Offerta minima: Euro 57.341,25 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cantelmi Sulmona Via Silvio Spaventa n. 6 in data 14/01/22 ore 09:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO** di superficie lorda pari a circa 12,5 mq. Prezzo base Euro 2.375,68. Offerta minima: Euro 1.781,76 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cantelmi Sulmona Via Silvio Spaventa n. 6 in data 14/01/22 ore 09:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) POSTO AUTO SCOPERTO** di superficie lorda pari a circa 17,5 mq. Prezzo base Euro 1.473,53. Offerta minima: Euro 1.105,15 Vendita senza incanto c/o Studio

Avv. Cantelmi Sulmona Via Silvio Spaventa n. 6 in data 14/01/22 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) POSTO AUTO SCOPERTO** di superficie lorda pari a circa 12,5 mq. Prezzo base Euro 1.574,05. Offerta minima: Euro 1.180,54 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cantelmi Sulmona Via Silvio Spaventa n. 6 in data 14/01/22 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) POSTO AUTO SCOPERTO** di superficie lorda pari a circa 12,50 mq. Prezzo base Euro 1.574,05. Offerta minima: Euro 1.180,54 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cantelmi Sulmona Via Silvio Spaventa n. 6 in data 14/01/22 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) POSTO AUTO SCOPERTO** di superficie lorda pari a circa 31,80 mq. Prezzo base Euro 4.722,18. Offerta minima: Euro 3.541,63 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cantelmi Sulmona Via Silvio Spaventa n. 6 in data 14/01/22 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) POSTO AUTO SCOPERTO** di superficie lorda pari a circa 12,75

mq. Prezzo base Euro 2.423,20. Offerta minima: Euro 1.817,40 Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Cantelmi Sulmona Via Silvio Spaventa n. 6 in data 14/01/22 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) POSTO AUTO SCOPERTO** di superficie lorda pari a circa 12,75 mq. Prezzo base Euro 2.423,20. Offerta minima: Euro 1.817,40 Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Cantelmi Sulmona Via Silvio Spaventa n. 6 in data 14/01/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Adv. Francesco Cantelmi tel. 086433422 - 3471943208. Custode Giudiziario Adv. Rosaria Grassi tel. 3382758116. Rif. RGE 65/2018 **SU770595**



PRATOLA PELIGNA (AQ) - VIA PIAVE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, disposto su un unico livello, sviluppa una superficie calpestabile di mq 69,65 ed è composto da soggiorno/sala da pranzo, cucina abitabile, ingresso/corridoio, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola e locale igienico con quattro pezzi. Cantina al piano seminterrato di superficie lorda mq 30,87, netta di mq 23,2. Presentazione offerte in formato cartaceo: dalle ore 16:00 alle ore 18:00 del giorno antecedente la vendita. Presentazione offerte in formato telematico: entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima: Euro 54.000,00 Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Di Genova Sulmona Via Stazione Introdacqua, 51 in data 15/12/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Adv. Francesco Di Genova tel. 0864567084. Custode Giudiziario Adv. Mariassunta D'Angelo tel. 086451194 - 3495891707. Rif. RGE 15/2020 **SU769919**

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) BENI MOBILI COSTITUITI DA MACCHINARI - ATTREZZATURE E MATERIALI FERROSI come elencati pagg. 31-32-33 della CTU. Prezzo base Euro 108.997,50. Offerta

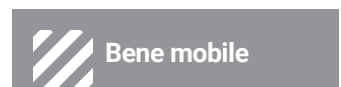
minima: Euro 81.748,12 Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Cucchiella Sulmona Via Sallustio, 7/A in data 16/12/21 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) VEICOLI E MACCHINE** (trattasi di vendita in blocco categoria beni elencati prospetti pagg. 34-35 della CTU). Prezzo base Euro 71.722,50. Offerta minima: Euro 53.791,88 Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Cucchiella Sulmona Via Sallustio, 7/A in data 16/12/21 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) MACCHINE UFFICIO** (computer - stampante - fax e fotocopiatrice trattasi di vendita in blocco beni elencati prospetto pag. 33 della CTU). Prezzo base Euro 2.587,50. Offerta minima: Euro 1.940,63 Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Cucchiella Sulmona Via Sallustio, 7/A in data 16/12/21 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) ARREDI UFFICIO** (scrivanie, sedie, tavoli mensa vendita in blocco prospetto pag.33 della CTU nn. da 58 a 60). Prezzo base Euro 3.172,50. Offerta minima: Euro 2.379,38 Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Cucchiella Sulmona Via Sallustio, 7/A in data 16/12/21 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Marta Sarnelli. Curatore Fallimentare Adv. Marialba Cucchiella tel. 0864210900. Rif. FALL 6/2015 **SU769789**

ROCCARASO (AQ) - LARGO SAN ROCCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO destinata a civile abitazione, posta al piano primo. Il suddetto appartamento è costituito dai seguenti ambienti: ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, tre camere, due bagni e tre balconi. Prezzo base Euro 195.900,00. Offerta minima: Euro 146.925,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA**, posta al piano interrato. Prezzo base Euro 81.700,00. Offerta minima: Euro 61.275,00 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia

Sulmona Via Panfilo Serafini, 4 in data 14/01/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Adv. Margherita Faraglia tel. 086433774. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Abruzzo tel. 0859436430. Rif. RGE 36/2019 **SU771261**

SCANNO (AQ) - VIA PESCARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE (USO ABITATIVO) composta da 4 vani catastali (due camere ed accessori semplici e giardino antistante), superficie catastale di mq 92, totale escluse aree scoperte mq 88. Prezzo base Euro 65.500,00. Offerta minima: Euro 49.125,00 Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Di Clemente Sulmona Via San Polo, 64 in data 21/12/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Adv. Stefania Di Clemente tel. 086432890. Custode Giudiziario Adv. Mariella Di Stanislao tel. 0864212442. Rif. RGE 94/2016 **SU769931**

40.500,00. Offerta minima: Euro 30.375,00 Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Cucchiella Sulmona Via Sallustio, 7/A in data 26/11/21 ore 13:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** suppellettili sala Meeting-mobili per ufficio-mobili per ufficio componibili. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima: Euro 8.437,50 Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Cucchiella Sulmona Via Sallustio, 7/A in data 26/11/21 ore 13:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** vendita in blocco di macchine d'ufficio elettroniche (pec-monitor-scannerstampanti). Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima: Euro 1.125,00 Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Cucchiella Sulmona Via Sallustio, 7/A in data 26/11/21 ore 14:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** Macchinari produttivi. Prezzo base Euro 172.670,00. Offerta minima: Euro 129.502,50 Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Cucchiella Sulmona Via Sallustio, 7/A in data 26/11/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Marta Sarnelli. Liquidatore Giudiziario Adv. Marialba Cucchiella tel. 0864210900. Rif. CP 3/2016 **SU769303**



VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Vendita in blocco di autovetture/autocarri. Prezzo base Euro 33.375,00. Offerta minima: Euro 25.031,25 Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Cucchiella Sulmona Via Sallustio, 7/A in data 26/11/21 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Impianti sollevamento/carrelli elevatori. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima: Euro 19.687,75 Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Cucchiella Sulmona Via Sallustio, 7/A in data 26/11/21 ore 12:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Vendita in blocco dei seguenti arredi cucina e mensa aziendale-suppellettili mensa aziendale. Prezzo base Euro



CASTEL DI SANGRO (AQ) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A: COMPLESSO INDUSTRIALE sito in Castel di Sangro (AQ) costituito da terreno della superficie complessiva di mq 15.530 con sovrastanti 3 capannoni industriali, una palazzina uffici e deposito, una centrale termica e una cabina elettrica per una superficie coperta totale pari a mq 2021. Prezzo base Euro 810.000,00. Offerta minima: Euro 607.500,00 Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Cucchiella Sulmona Via Sallustio, 7/A in data 26/11/21 ore 09:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B: COMPLESSO INDUSTRIALE** in corso di costruzione sito a Castel di Sangro costituito da fabbricato in cemento armato distribuito su piu' livelli e con due corpi di fabbrica di forma rettangolare. A seguito di rilascio di Permesso a Costruire n. 53/2006 per l'immobile e' prevista la trasformazione da opificio a struttura alberghiera. Prezzo base Euro 671.250,00. Offerta minima: Euro 503.437,50 Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Cucchiella Sulmona Via Sallustio,



Help Desk
telefonico

02.800.300

numero dedicato

7/A in data 26/11/21 ore 09:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C: COMPLESSO INDUSTRIALE** sito a Castel di Sangro costituito da opificio sede della Mazzocco Spa, con accesso dalla Strada Statale n. 17, suddiviso in piu' unita' distinte. Prezzo base Euro 2.147.250,00. Offerta minima: Euro 1.610.437,75 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cucchiella Sulmona Via Sallustio, 7/A in data 26/11/21 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO D: COMPLESSO INDUSTRIALE** interrato sito in Castel di Sangro e suddivisibile in piu' livelli. Il fabbricato in corso di costruzione e' realizzato con locali a quota completamente interrata e con piazzale superiore a quota di campagna costruito sulla soletta di copertura della struttura sottostante. Sia il piazzale esterno che i locali interrati sono contigui e comunicanti con complesso edificatorio di cui ai lotti B e C. Prezzo base Euro 961.500,00. Offerta minima: Euro 721.125,00 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cucchiella Sulmona Via Sallustio, 7/A in data 26/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Marta Sarnelli. Liquidatore Giudiziario Avv. Marialba Cucchiella tel. 0864210900. Rif. CP 3/2016 **SU769301**

PESCASSEROLI (AQ) - VIA ISONZO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BAR/STRUTTURA RICETTIVA, della superficie commerciale di 374,99 mq. Il compendio immobiliare, si sviluppa su tre piani di cui due piani fuori terra ed un piano interrato. I locali situati al piano seminterrato e al piano terra sono agibili mentre quelli situati al piano primo sono ancora in corso di ristrutturazione. Prezzo base Euro 241.223,00. Offerta minima: Euro 180.917,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** della superficie commerciale di 162,74 mq. Il compendio immobiliare, si sviluppa su due piani di cui uno fuori terra ed un piano interrato. Prezzo base Euro 164.295,00. Offerta minima: Euro 123.221,25 Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Trizio Sulmona Viale Costanza, 1 in data 14/01/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Trizio. Custode Giudiziario Avv. Laura Casaccia tel. 086431285. Rif. RGE 7/2020 **SU769564**

PRATOLA PELIGNA (AQ) - VIA TRATTURO SN - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE E PALAZZINA UFFICI (costituita da sala mensa e infermeria, uffici amministrativi e appartamento "custode"). Prezzo base Euro 512.525,00. Offerta minima: Euro 384.393,75 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cucchiella Sulmona Via Sallustio, 7/A in data 16/12/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Marta Sarnelli. Curatore Fallimentare Avv. Marialba Cucchiella tel. 0864210900. Rif. FALL 6/2015 **SU769792**



ROCCARASO (AQ) - ZONA INDUSTRIALE PIETRANZIERI - SS 17 KM 149 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' FABBRICATO INDUSTRIALE composto da piano seminterrato destinato a magazzini, piano terra destinato a rimessa mezzi, piano primo costituito da due unita' uffici e mensa operai. Ampia corte esterna con parcheggio e spazio di manovra. Accessi carrabili con cancelli elettrificati. Ottimo stato. Ottime finiture. Prezzo base Euro 199.210,79. Offerta minima: Euro 199.210,79 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cucchiella Sulmona Via Sallustio, 7/A in data 25/11/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Marta Sarnelli. Curatore Fallimentare Avv. Marialba Cucchiella tel. 0864210900. Rif. FALL 13/2014 **SU768952**

SULMONA (AQ) - SS 17 (KM 94,700 ALL'INTERNO DELL'AREA DESTINATA AGLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI COORD.: 42°05'17.2"N; 13°53'55.7"E) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - OPIFICIO articolato, in parte, su piano unico (opificio) ed in parte, su due piani (ambienti di servizio), collegati da una scala interna. E' costituito da ambienti interni cosi composti al piano terra: ambienti vari di servizio: ingresso, ufficio, mensa, spogliatoi con bagni, disimpegno; opificio; al piano primo: uffici, sala riunioni, bagni, disimpegno. Costituisce pertinenza del fabbricato un'ampia corte scoperta destinata a percorso carrabile, posti auto e spazi di manovra; detta area, perfettamente in piano, ha accessi


veicolari e pedonale (varchi protetti da cancelli) direttamente dalla SS 17. Prezzo base Euro 1.050.000,00. Offerta minima: Euro 787.500,00 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini, 4 in data 14/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Ranucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Abruzzo tel. 0859436430. Rif. RGE 11/2020 **SU771269**

SULMONA (AQ) - VIA DELL'INDUSTRIA, LOC.TA ZONA INDUSTRIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di 1.000 mq con annesso terreno di 5.183 mq per una superficie complessiva pari a 6.183 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprieta'. Prezzo base Euro 201.297,66. Offerta minima: Euro 150.973,24 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Lucci Sulmona Via Pola, 52/A in data 10/01/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Lucci tel. 0864547015 - 3339734661.

Custode Giudiziario Avv. Mariella Di Stanislao tel. 0864212442. Rif. RGE 8/2019 **SU769600**

SULMONA (AQ) - VIA DELLA REPUBBLICA BIVIO BADIA MORRENESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO al piano terraneo del fabbricato denominato Condominio Celidonio. Prezzo base Euro 49.429,68. Offerta minima: Euro 37.072,26 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Lucci Sulmona Via Pola nr. 52/A in data 01/02/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Palma. Custode Giudiziario Avv. Simona Susi tel. 0864204990. Rif. RGE 65/2011 **SU770805**

SULMONA (AQ) - STRADA SS 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI OPIFICIO INDUSTRIALE composto da piu' corpi di fabbrica e precisamente: - corpo principale di pianta pressoché quadrata di circa 11.213 mq su unico livello (piano T) destinato a produzione e uffici (più accessori); - corpo secondario di circa 366 mq su unico livello (piano T) destinato ad uffici/ex magazzini; - fabbricato

 **Risposta n. 653/2021**

OGGETTO: agevolazioni prima casa under 36 anni

Con l'istanza di interpello specificata in oggetto, e' stato esposto il seguente

QUESITO
L'istante rappresenta di essere risultato aggiudicatario all'asta del XX..XX..XXXX di un'unita' immobiliare con decreto di trasferimento del Tribunale di Y, non ancora registrato presso l'Agenzia delle entrate. Poiché, intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa di abitazione e in particolare, ritenendo che al suo acquisto "possano essere applicati i bonus previsti dall'articolo 64 Decreto legge n.73 del 25.05.2021", dovrà provvedere a rendere le dichiarazioni di cui alla nota Il bis all'articolo 1 della Tariffa, Parte Prima, allegata al d.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

Al riguardo, chiede se sia possibile "usufruire di tali benefici sia nel momento del pagamento delle imposte dovute per la registrazione del decreto di trasferimento che nel Momento della futura stipula del contratto di mutuo".
Ciò in quanto, l'istante richiama "il principio che il contribuente dovrà provvedere a rendere le anzidette dichiarazioni prima della registrazione del decreto di trasferimento, del giudice dell'esecuzione, che costituisce l'atto al quale va riconosciuta efficacia traslativa della proprieta' del bene".

SOLUZIONE INTERPRETATIVA PROSPETTATA DAL CONTRIBUENTE
L'interpellante ritiene che "al caso prospettato possano essere applicati i bonus previsti dall'articolo 64 Decreto legge n.73 del 25.05.2021 e pertanto di poter usufruire di tali benefici sia nel momento del pagamento delle imposte dovute per la registrazione del decreto di trasferimento che nel momento della futura stipula del contratto di mutuo".

PARERE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE
In via preliminare, si osserva che in base all'articolo 1 del d.P.R. 26 aprile 1986, n.131, l'imposta di Registro «si applica nella misura indicata nella Tariffa allegata al (...) Testo Unico, agli atti soggetti a registrazione e a quelli volontariamente presentati per la registrazione».

Al riguardo, si osserva che l'articolo 1 di detta Tariffa elenca gli «Atti soggetti a registrazione in termine fisso» e tra questi compaiono gli «Atti traslativi a titolo oneroso della proprieta' di beni immobili in genere».

Occorre osservare che «se il trasferimento ha per oggetto case di abitazione (...) ove ricorrono le condizioni» si può beneficiare di un'aliquota agevolata per il pagamento dell'imposta di registro.

In particolare, si tratta delle agevolazioni relative all'acquisto della prima casa di abitazione la cui applicazione è subordinata, tra l'altro, al rilascio di talune dichiarazioni, previste nella nota Il-bis all'articolo in esame.

Con l'articolo 64 del decreto legge 25 maggio 2021, n. n. 73 (convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106) è stato introdotto uno speciale regime di esenzione dall'imposta di registro e dalle imposte ipotecarie e catastali per «Gli atti traslativi a titolo oneroso della proprieta' di prime case di abitazione (...) se stipulata favore di soggetti che non hanno ancora compiuto trentasei anni di età nell'anno in cui l'atto è rogitato e che hanno un valore dell'indicatore della situazione economica equivalente (...) non superiore a 40.000 euro annui».

Come precisato da ultimo nella risoluzione n. 38/E del 28 maggio 2021, l'Amministrazione finanziaria ha da tempo chiarito che è possibile chiedere l'applicazione dell'agevolazione "prima casa" anche nelle ipotesi in cui il trasferimento immobiliare avviene con un provvedimento giudiziale.

In tal senso, considerato che la descritta agevolazione "prima casa" trova applicazione anche nell'ipotesi in cui la proprieta' di un immobile si acquisisce per effetto di un provvedimento giudiziale, come nella fattispecie in esame, si ritiene che l'interpellante possa usufruire delle agevolazioni disciplinate dal citato art. 64 del d.l. n. 73 del 2021, il cui comma 6 fa espresso riferimento agli «Atti traslativi a titolo oneroso della proprieta' di prime case di abitazione (...)» come definite dalla nota Il bis all'articolo 1, della Tariffa, parte prima, allegata al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro».

Inoltre, con riferimento al momento in cui l'istante dovrà rendere le dichiarazioni individuate nella nota Il-bis all'articolo 1, della Tariffa, Parte Prima, allegata al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, si richiama quanto specificato nella citata risoluzione n. 38/E del 2021, nella parte in cui afferma che "le previste dichiarazioni sono rese dalla parte interessata, di regola, nelle more del giudizio, talché risultino nel provvedimento medesimo. (...) tuttavia, è possibile rendere tali dichiarazioni anche in un momento successivo, purché ciò avvenga prima della registrazione dell'atto".

Pertanto, nel confermare che le soluzioni interpretative assunte con il predetto documento di prassi sono utilizzabili anche nel regime agevolativo di cui al citato articolo 64, si rappresenta che nessun rilievo assume il riferimento al momento della futura stipula del contratto di mutuo come, invece, sostenuto dall'istante.

Il presente parere viene reso sulla base degli elementi e dei documenti presentati, assunti acriticamente così come illustrati nell'istanza, nel presupposto della loro veridicità e concreta attuazione nel contenuto.

LA DIRETTRICE CENTRALE
(firmato digitalmente)

portineria su unico livello di circa 89 mq destinati a minialloggio custode e cabina ENEL; - fabbricato interrato e relativi locali per riserva idrica impianto antincendio. Prezzo base Euro 977.451,97. Offerta minima: Euro 733.088,97 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cucchiella Sulmona Via Sallustio, 7/A in data 07/12/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marialba Cucchiella tel. 0864210900. Custode Giudiziario Avv. Andrea Lucci tel. 0864547015 - 3339734661. Rif. RGE 97/2017 **SU768943**

SULMONA (AQ) - VIA TEOFILO PATINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE COMMERCIALE CON ACCESSORI, MAGAZZINO ED AREA SCOPERTA, composto da un piano terra in parte destinato a locale commerciale di superficie netta pari a 40,30 mq, da un magazzino/deposito di 4,45 mq, da un piano rialzato posto ad una quota più alta di 1,20 mt (raggiungibile da una rampa posta al piano terra), formato da un locale commerciale di 89,70 mq, da due locali magazzino/deposito di complessivi 30,30 mq, un disimpegno di 2,05 mq ed un bagno di 3,60 mq, oltre che da un soppalco posto a copertura del locale commerciale sottostante. Esternamente, sul fronte nord, presenta un'area scoperta di superficie pari a 40,40 mq. Prezzo

base Euro 135.000,00. Offerta minima: Euro 101.250,00 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini, 4 in data 14/01/22 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Faraglia tel. 086433774. Custode Giudiziario Avv. Annalucia Biocca tel. 3208671749 - annaluciabiocca@gmail.com. Rif. RGE 46/2019 **SU771282**



CASTEL DI SANGRO (AQ) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO E1: PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI. Prezzo base Euro 258.531,00. Offerta minima: Euro 193.898,25 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cucchiella Sulmona Via Sallustio, 7/A in data 26/11/21 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO E2: Quota di 5/6 di Terreni**, Fg. 46 part. 170-803-804. Piena proprietà di terreni, Fg. 46 part. 717-720. Prezzo base Euro 119.970,00. Offerta minima: Euro 89.977,50 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cucchiella Sulmona Via Sallustio, 7/A in data 26/11/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

it. G.D. Marta Sarnelli. Liquidatore Giudiziario Avv. Marialba Cucchiella tel. 0864210900. Rif. CP 3/2016 **SU769302**

CORFINIO (AQ) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) N. 8 TERRENI situati nel comune di Corfinio e ricadenti al fg. 20 particelle 42, 111, 272, 911, 912, 913, 925 e 926. Prezzo base Euro 61.275,00. Offerta minima: Euro 45.956,25 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cucchiella Sulmona Via Sallustio, 7/A in data 16/12/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Marta Sarnelli. Curatore Fallimentare Avv. Marialba Cucchiella tel. 0864210900. Rif. FALL 6/2015 **SU769791**

PRATOLA PELIGNA (AQ) - VIA TRATTURO SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) N. 3 TERRENI individuati in catasto al fg. 17 part. Ie 835-838-839. Prezzo base Euro 123.600,00. Offerta minima: Euro 92.700,00 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cucchiella Sulmona Via Sallustio, 7/A in data 16/12/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Marta Sarnelli. Curatore Fallimentare Avv. Marialba Cucchiella tel. 0864210900. Rif. FALL 6/2015 **SU769790**

SCALEA (CS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO edificabile, nel C.T. al fg. 1 part. 1279. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima: Euro 11.812,50 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Lucci Sulmona Via Pola 52 in data 01/02/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Marta Sarnelli. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Palma tel. 3473649468. Rif. FALL 784/2005 **SU770806**

SULMONA (AQ) - IN ZONA RURALE ESTERNA ALL'ABITATO DI SULMONA, IN UNA TRAVERSA, VIA FORMA, DELLA STRADA PROVINCIALE N. 112 DETTA "DELL'ANCINALE", CHE COLLEGA IL COMUNE DI SULMONA CON IL COMUNE DI PACENTRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO AGRICOLO di 1.624,00 mq, con annesso manufatto di servizio del fondo. Prezzo base Euro 43.350,00. Offerta minima: Euro 32.512,50 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini, 4 in data 14/01/22 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Faraglia tel. 086433774. Custode Giudiziario Avv. Antonella Santilli tel. 3880451020. Rif. RGE 75/2008 **SU771275**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.
I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 42
18 Novembre 2021
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)