



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VICENZA



FALLIMENTI

Terreni

RECOARO TERME (VI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) TERRENI AGRICOLI di circa 32mila mq localizzati in comune di Recoaro Terme, nella zona montana di Recoaro 1000, lungo la strada che porta alla località Casare Asnicar, in prossimità di una zona denominata "le vallette". L'accesso ai terreni avviene da una strada bianca laterale, essi sono situati in zona montagnosa caratterizzati da forte pendenza e da un accesso impervio. I terreni hanno una coltivazione a bosco costituiti sostanzialmente da alberi di faggio e qualche abete, mentre il lotto centrale è a prato. Libero. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima: Euro 19.500,00. **LOTTO B) TERRENI AGRICOLI** di circa 27mila mq localizzati in comune di Recoaro Terme, nella zona montana di Recoaro 1000. Trattasi di terreni

morfologicamente in pendenza, non coltivati, sostanzialmente dei boschi con alberi di abete e cespugli vari. L'accesso avviene lungo un sentiero che inizia dalla strada delle Casare. Libero. Prezzo base Euro 23.800,00. Offerta minima: Euro 17.850,00. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 11:00. Custode è ex lege il Curatore, nonché Delegato, dott. Giuseppe Sperotti, Contra' Lodi n. 31 - Vicenza, Tel.: 0444 320420 - E-mail: g.sperotti@studiorebecca.it. PEC della Procedura: f23.2010vicenza@pecfallimenti.it. Rif. FALL 23/2010

VENDITE DELEGATE

Abitazioni e Box

ALBETTONE (VI) - PIAZZA UMBERTO I, 32-34 - Piena proprietà su **PORZIONE CENTRALE DI ABITAZIONE** con autorimessa ed accessori ai piani terra e primo. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima: Euro

93.750,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 430/2017



ALBETTONE (VI) - VIA VAL D'OCA, 8 - LOTTO 1) PORZIONE CENTRALE DI FABBRICATO TRIFAMILIARE, con corte

esclusiva ed accesso pedonale e carrabile da percorso in ghiaio, composta al piano terra da locale ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio e wc, ed al piano primo da due corridoi di disimpegno, tre camere e ripostiglio accessibile da scala interna. Occupato. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima: Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 11:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Marialaura Toffolon tel. 0444325528. Rif. RGE 586/2018

ALTAVILLA VICENTINA (VI) - VIA DELLE STANGHE, 3 - LOTTO 1)

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Quota di 1/3 della piena proprietà di un **APPARTAMENTO** composto al piano terra da locale ingresso con scala, locale cucina con scala e veranda; al piano primo da vano scala, bagno, lavanderia, poggiolo, disimpegno, soggiorno con scala e poggiolo, oltre tre camere; al piano Secondo da soffitta (accesso tramite botola e scala retrattile). Libero. Prezzo base Euro 22.200,00. Offerta minima: Euro 16.650,00. **VIA TAVERNELLE N. 28 E VIA DELLE STANGHE N. 3 - LOTTO 2)** Quota di 1/3 della piena proprietà di **NEGOZIO** composto al piano Terra da locale esposizione sul fronte strada oltre ad altro locale sul retro, ripostiglio laboratorio sul retro e bagno in corpo adiacente sul retro; al piano seminterrato 1 cantina con scala di accesso in botola nel cortile posteriore. Libero. Prezzo base Euro 15.500,00. Offerta minima: Euro 11.625,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 16:00. Custode Giudiziario AV.ESEC. tel. 04441787749. Rif. RGE 186/2019



ALTISSIMO (VI) - VIA BAUCI, 4 - APPARTAMENTO tricamere, posto al piano terra di un immobile sviluppato su tre piani fuori terra; costituito da una camera, la cucina collegata ad un ampio disimpegno; sul disimpegno/soggiorno si affaccia direttamente il bagno e due camere. L'altezza interna dei vani è pari a 2,50 ml ad esclusione delle due camere poste a sud che hanno altezza pari a 2,55 ml circa. E' ricompresa la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni come per legge. Libero. Prezzo base Euro 16.450,00. Offerta minima: Euro 12.340,00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 39/2018

ALTISSIMO (VI) - LOCALITA' MOLINO, VIA BAUCI, 4/A - Trattasi di **ABITAZIONE** su due piani fuori terra (superficie commerciale di mq. 84,40), senza interrato e con accesso indipendente, oltre due piccoli appezzamenti di terreno. Libero. Prezzo base Euro 18.647,25. Offerta minima: Euro 13.985,45. Vendita senza incanto 30/12/21 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 35/2014

ARZIGNANO (VI) - VIA DUCA D'AOSTA, 47 - LOTTO 1) **APPARTAMENTO** al piano primo composto da portico di ingresso,

soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, tre camere da letto, ulteriore bagno a servizio della camera matrimoniale, vari poggioni non tutti accessibili. Occupato. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima: Euro 99.000,00. **VIA DUCA D'AOSTA, 45 - LOTTO 2)** **NEGOZIO** al piano terra composto da ampio spazio aperto, retro negozio, deposito con uscita sul retro, antibagno, due servizi igienici. Al piano interrato, piccolo ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 108.600,00. Offerta minima: Euro 81.450,00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 148/2020

ARZIGNANO (VI) - VIA LUNARDI, 29/D - PORZIONE DI CASA di testa Nord-Ovest su due piani fuori terra di una schiera di tre abitazioni con corte esclusiva e corte comune di accesso all'autorimessa pertinenziale, composta da: al p.t. scala interna di collegamento, vano ingresso-soggiorno e angolo cottura, servizio igienico e autorimessa con accesso sia internamente all'appartamento che dalla corte comune, entrambi posti ad un livello inferiore assorbito da due gradini; al p. 1 tre camere, bagno, disimpegno, botola sul soffitto di accesso al sottotetto. Occupato. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima: Euro 80.250,00. Vendita senza incanto 31/01/22 ore 09:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 383/2014

ARZIGNANO (VI) - VIA MONTE GRAMOLON, 6 INT.1 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** al piano primo e piena proprietà per la quota di 1/12 su posto auto in rimessa comune al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 12:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Marialaura Toffolon tel. 3921200137 - 0444325528. Rif. RGE 183/2018

ARZIGNANO (VI) - FRAZIONE RESTENA, VIA CINTO, 25/B -

VILLA SINGOLA CON GIARDINO composta al piano terra ingresso, cucina-sala da pranzo, soggiorno, servizio, portici; al piano primo: 3 camere, corridoio, servizio, terrazzo; al piano interrato taverna, ripostiglio, centrale termica, garage di mq 20,20, oltre a terreno agricolo. Occupato. Prezzo base Euro 93.938,00. Offerta minima: Euro 70.454,00. Vendita senza incanto 21/01/22 ore 14:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 352/2009



BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA BTG. BASSANO, 13/A - LOTTO 1) Piena Proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** (mq 120) al piano primo con autorimessa al piano terra. Classe energetica G. Occupato. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima: Euro 73.500,00. Vendita senza incanto 17/01/22 ore 17:30. **VIA BTG. BASSANO, 13/B - LOTTO 2)** **DUE POSTI AUTO COPERTI** all'interno di un'unica rimessa al piano terra di un edificio residenziale condominiale, adiacenti e formanti un'unica superficie di circa complessivi mq 42,00. Nella disponibilità di parte eseguita. Per ogni ulteriore informazione ed aggiornamento sullo stato di occupazione, si rimanda al Custode. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 17/01/22 ore 18:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 96/2020

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA DUE SANTI, 4 - ABITAZIONE IN VILLINO unifamiliare situata al piano terra, senza interrato, è così distribuita: vi si accede da un piccolo portico esterno, che conduce ad un ampio ingresso che collega i vari locali dell'unità, composti da soggiorno, cucina con adiacente dispensa/lavanderia,

due camere ed un bagno (con vasca). Occupato. Prezzo base Euro 197.000,00. Offerta minima: Euro 147.750,00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 09:00. Custode Giudiziario Avv. Francesco Sartori tel. 0444322714. Rif. RGE 220/2019

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA VAL D'AOSTA, 20 - APPARTAMENTO al p. 1 composto da tre locali più cucina, bagno e terrazza con cantina e autorimessa al piano seminterrato. Occupato. Prezzo base Euro 35.300,00. Offerta minima: Euro 26.475,00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 184/2018

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA VAL D'AOSTA, 5-7 (INT.1) - Trattasi di **APPARTAMENTO** al p. T (rialzato) con **cantina ed autorimessa** al p. S1 (superficie commerciale complessiva di mq. 104,73). Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 69.700,00. Offerta minima: Euro 52.275,00. Vendita senza incanto 30/12/21 ore 09:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 335/2020

BOLZANO VICENTINO (VI) - VIA CA' BENETTI, 7 - LOTTO 1) **ABITAZIONE** avente una superficie reale di circa 208,00 mq lordi distribuiti su due piani fuori terra (portico escluso). Cantina e giardino esterno. Occupato (emesso ordine di liberazione). Prezzo base Euro 90.375,00. Offerta minima: Euro 67.781,25. **LOTTO 2)** **ABITAZIONE** privata ai piani primo/secondo facente parte di un fabbricato bifamiliare aperto su tre lati e con una facciata in aderenza con un fabbricato produttivo di altra ditta. Esternamente è presente un giardino pertinenziale ad uso comune con la residenza dei piani terra/primo. Occupato (emesso ordine di liberazione). Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 12:00. Custode Giudiziario Avv. Francesca Spillare tel. 0444301903. Rif. RGE 89/2016

BOLZANO VICENTINO (VI) - VIA CHIODO, 8 - Piena proprietà su **ABITAZIONE** ai piani terra, primo e secondo con corte di pertinenza, magazzino e locali di deposito. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 179.633,00. Offerta minima: Euro 134.725,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 09:50. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 557/2017

BRENDOLA (VI) - VIA REVESE, 33 - LOTTO 1) **APPARTAMENTO**



02.800.300

numero dedicato

su un livello, sito al piano primo con superficie lorda commerciale di circa mq. 128 così composto: ampia zona giorno con cucina abitabile parzialmente separata, terrazzata a nord e veranda a sud, due camere da letto, un bagno, piccolo ripostiglio e studio. Occupato. Prezzo base Euro 57.225,00. Offerta minima: Euro 42.918,75. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 11:30. **VIA REVESE, 31-35 - LOTTO 2) NEGOZIO** posto al piano terra dotato di ampia zona espositiva con retrobottega, piccolo wc e locali di servizio attualmente adibiti alla lavorazione della carne; al piano sottostrada, accessibile dallo scoperto di pertinenza sul retro è presente una cantina di piccole dimensioni illuminata naturalmente da finestre su bocche di lupo. Il lotto su cui è edificato l'immobile di due piani di cui fa parte l'appartamento è sito nel centro del comune di Brendola, con accesso direttamente sulla pubblica via. Libero. Prezzo base Euro 71.100,00. Offerta minima: Euro 53.325,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 12:00. Custode Giudiziario Dott. Marco Grassetto tel. 04441497000. Rif. RGE 433/2017

CALDOGNO (VI) - VIA A. PEDROLLO, 93/8 - APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA composto al piano primo da ingresso/soggiorno/cucina, una scala a chiocciola per il collegamento al piano terra, disimpegno, due camere, due bagni, due terrazze; al piano terra da cantina e autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 79.119,00. Offerta minima: Euro 59.340,00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 14:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 77/2017

CALDOGNO (VI) - LOC. RETTORGOLE, VIA DEI TULIPANI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di **PORZIONE DI BIFAMILIARE** su due livelli fuori terra (T/rialzato-1) ed uno seminterrato, oltre autorimessa al piano seminterrato ed area di corte esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 157.000,00. Offerta minima: Euro 117.750,00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 559/2018

CARRE' (VI) - VIA CAPOVILLA, 25 - ABITAZIONE affiancata composta al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno e portico, al piano primo da due disimpegni e quattro camere, al piano secondo da duplice soffitta ed al piano terzo da soffitta. Libero.

Prezzo base Euro 23.625,00. Offerta minima: Euro 17.719,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 15:30. Custode Giudiziario Dott.ssa Marialaura Toffolon tel. 0444325528. Rif. RGE 722/2017

CASSOLA (VI) - FRAZIONE SAN GIUSEPPE, VIA CALIBRI, 41 - Trattasi di **VILLETTA** unifamiliare su due piani fuori terra ed un interrato con giardino esclusivo (superficie commerciale di circa mq. 172,03), oltre locale di deposito con giardino esclusivo (superficie commerciale di circa mq. 33,40). Occupato. Prezzo base Euro 80.310,00. Offerta minima: Euro 60.232,50. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 10:05. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 527/2018



CASSOLA (VI) - LOCALITA' SAN GIUSEPPE, VIA MAZZINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di **CASA SINGOLA ED INDIPENDENTE** ai p. T-1 con garage esclusivo al p. T ed area esterna esclusiva ad uso giardino, percorsi e camminanti sui quattro lati (superficie commerciale complessiva di mq. 250). Occupato. Prezzo base Euro 154.900,00. Offerta minima: Euro 116.175,00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 404/2019

CASTEGNERO (VI) - LOCALITA' VILLAGANZERLA, VIA SANVIDO, 21 - ABITAZIONE E AUTORIMESSA con area scoperta di pertinenza sviluppata su due piani fuori terra appartenente ad un fabbricato di tipologia "quadrifamiliare". Occupato. Prezzo base Euro 142.000,00. Offerta minima: Euro 106.500,00. Vendita senza incanto 21/01/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 105/2020

CHIAMPO (VI) - VIA GENERALE DALLA CHIESA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA A SCHIERA con ai p. t., 1° e 2° con scoperto di pertinenza e autorimessa pertinenziale.

Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 161.000,00. Offerta minima: Euro 120.750,00. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 10:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 207/2019

CHIAMPO (VI) - VIA IV NOVEMBRE, 6 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** di prestigio inserito in villa storica e relative pertinenze (autorimesse e parco). Occupato. Prezzo base Euro 552.000,00. Offerta minima: Euro 414.000,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 17:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 315/2017

CHIUPPANO (VI) - VIA ROMA, 16 - APPARTAMENTO con sviluppo al piano secondo, con soffitta al piano terzo e autorimessa al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima: Euro 37.968,75. Vendita senza incanto 17/01/22 ore 16:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 87/2020

CORNEDO VICENTINO (VI) - LOCALITA' CEREDA, VIA MONTE VERLALDO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di **ABITAZIONE** al p. 1 con locali accessori ai p. T e sottostrada (superficie commerciale complessivi di mq. 330 circa). Occupato. Prezzo base Euro 206.400,00. Offerta minima: Euro 154.800,00. Vendita senza incanto 30/12/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode IVG tel. 0444953915. Rif. CC 3505/2020

CORNEDO VICENTINO (VI) - VIA MICHELIN, 7/A INT. 1 - APPARTAMENTO bicamere al p.1 di edificio a due abitazioni, con ripostiglio in comune con altra

unità abitativa, due locali ad uso deposito attrezzi agricoli e cantina (in parte utilizzati come garage), anche quest'ultimi in proprietà con altra ditta. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 63.500,00. Offerta minima: Euro 47.625,00. Vendita senza incanto 14/02/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 412/2018

CREAZZO (VI) - VIA TORRESELLE, 2 - VILLETTA SINGOLA, completamente indipendente, ai piani seminterrato-terra e rialzato-primo e secondo a **CREAZZO (VI)**, Via Torreselle 2, con dipendenze / pertinenze (ricovero animali ed un magazzino/deposito) nella corte esclusiva e terreni utilizzati come sede stradale. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 310.165,00. Offerta minima: Euro 232.623,75. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 139/2017

CRESPADORO (VI) - VIA VALLETTA, 3 - Lotto così composto: **A) ABITAZIONE** composta da corridoio d'ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere da letto, bagno, poggiatesta e altro piccolo ripostiglio. **B) GARAGE** al piano interrato costituito da ampio locale con accesso diretto dall'esterno e da un locale sottoscala ad uso ripostiglio. **C) AREA DI CORTE** esclusiva di fatto scarsamente utilizzabile perché scoscesa e corrispondente a parte della sponda del Torrente Chiampo. Occupato. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 252/2020

DUEVILLE (VI) - VIA G. TONIOLO, 20 - ABITAZIONE con al pt portico, ingresso, cucina, soggiorno-

SEGUI

LE NUOVE PAGINE

INSTAGRAM E

FACEBOOK DEL

TRIBUNALE

DI VICENZA

astalegale.tribunalevicenza

astalegale_tribunalevicenza

Ministero della Giustizia

salotto, lavanderia e bagno, area esclusiva di mq 217,43, al p2 guardaroba, 3 camere e 2 bagni, al p3 mansarda e sottotetto. Al piano interrato taverna-cantina, bagno e ripostiglio, 2 autorimesse. Terreno di mq 330. Occupato. Prezzo base Euro 275.625,00. Offerta minima: Euro 206.719,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 15:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. RGE 183/2017

FARA VICENTINO (VI) - VIA REALE, 5 - LOTTO 1) TETTOIE AD USO MAGAZZINO CON AREA ESTERNA PERTINENZIALE, sviluppate al piano terra, con accesso indipendente tramite l'ausilio di un cancello carraio, in aderenza sul lato sud con altre unità immobiliari. Condizioni generali manutentive: scarse. Libero. Prezzo base Euro 183.000,00. Offerta minima: Euro 156.000,00. **VIA REALE, 4/B - LOTTO 2) ABITAZIONE UNIFAMILIARE** in ottimo stato manutentivo in due livelli fuori terra ed uno interrato, con area esterna pertinenziale, oltre ad un'area urbana esterna al lotto ad uso marciapiede. Occupato. Prezzo base Euro 721.500,00. Offerta minima: Euro 610.000,00. **VIA REALE, 4/A - LOTTO 3) ABITAZIONE UNIFAMILIARE** in ottimo stato manutentivo su tre livelli fuori terra ed uno interrato, con area esterna pertinenziale. Occupato. Prezzo base Euro 734.500,00. Offerta minima: Euro 620.000,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 352/2019

GRANCONA (VI) - VIA PEDERIVA, 50/A - PORZIONE DI ABITAZIONE bifamiliare con manufatto accessorio pertinenziale adibito ad autorimessa e legnaia, con terreno pertinenziale. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 41.900,00. Offerta minima: Euro 31.425,00. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 308/2017

GRUMOLO DELLE ABBADESSE (VI) - LOCALITA' SARMEGO, VIA VENEZIA, 48 - LOTTO 3) APPARTAMENTO al primo piano facente parte di una palazzina edificata nel 2001, costituita da tre piani fuori terra. L'appartamento è composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura con terrazzo sia sul lato est che sul lato ovest, bagno nella zona notte e w.c., entrambi finestrati, due camere da letto (di cui una doppia) con terrazza comune. Autorimessa al piano terra e posto auto scoperto. Occupato. Prezzo base Euro 74.925,00. Offerta minima: Euro

56.193,75. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 410/2020



ISOLA VICENTINA (VI) - VIA CAPITERLINA, 90/A - LOTTO 1) Trattasi di **VILLA UNIFAMILIARE** sviluppata ai piani seminterrato, terra e primo (rialzato), con un ulteriore piano interrato realizzato in assenza di titolo abilitativo, oltre proprio terreno di pertinenza ed autorimessa seminterrata. Libero. Prezzo base Euro 264.700,00. Offerta minima: Euro 198.525,00. Vendita senza incanto 30/12/21 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 3/2018

ISOLA VICENTINA (VI) - VIA SAN MARCO, 42/B - LOTTO 1) Trattasi di **PORZIONE DI BIFAMILIARE** (villino) ai piani terra (rialzato) e seminterrato con cantina al piano interrato ed autorimessa al piano seminterrato, oltre fabbricato ad uso autorimessa/deposito adiacente e collegato terreno agricolo di pertinenza. Occupato (il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 200.300,00. Offerta minima: Euro 150.225,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 602/2017

ISOLA VICENTINA (VI) - VIA VALLE, 88 - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO al piano terra e primo, con due autorimesse al piano interrato e posto auto scoperto esclusivo al piano terra. Classe energetica E. Occupato. Prezzo base Euro 57.900,00. Offerta minima: Euro 43.425,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 14:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 532/2018

LONGARE (VI) - FRAZIONE COSTOZZA, VIA BIZIO, 8 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** facente parte di villa seicentesca con piccola pertinenza esclusiva ed alcuni appezzamenti di terreno, oltre che a proprietà per la quota di 6/48 su chiesetta e parco facenti parte delle pertinenze della villa. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 340.500,00. Offerta minima: Euro 255.375,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 14:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. RGE 729/2017

LONGARE (VI) - VIA LA VALLÀ, 23 - LOTTO 1) L'immobile si trova all'interno di un edificio pluripiano ristrutturato nel 2001 composto da due appartamenti, oltre ad aree al piano terra ad uso comune. **L'IMMOBILE**, della superficie commerciale di 67 mq, al piano terra è composto da un ingresso cucina/soggiorno, due camere da letto e un bagno, l'originario garage (sub 4) è stato trasformato in zona giorno. Occupato. Prezzo base Euro 59.840,00. Offerta minima: Euro 44.880,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 15:30. **LOTTO 2) L'IMMOBILE** si trova all'interno di un edificio pluripiano, ristrutturato nel 2001, composto da due appartamenti, oltre ad aree al piano terra ad uso comune. L'immobile, della superficie commerciale di 77,73 mq, si trova al piano primo ed è composto da un ingresso cucina/soggiorno, due camere da letto e un bagno. Occupato. Prezzo base Euro 69.020,00. Offerta minima: Euro 51.765,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 16:00. Custode Giudiziario Dott. Marco Grassetto tel. 04441497000. Rif. RGE 129/2019

LONGARE (VI) - VIA PRIARE VECCHIE, 17 - Trattasi di ABITAZIONE/PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE ai p. 1 e 2 (soppalco) con locale ad uso deposito in costruzione separata ad unico piano e terreni di pertinenza (in parte in proprietà esclusiva, in parte in comproprietà per la quota di 1/2). Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 224.300,00. Offerta minima: Euro 168.225,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 10:50. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 605/2014

LONGARE (VI) - VIA ROMA, 88 - APPARTAMENTO composto da soggiorno, cucina, corridoio, due camere da letto e un bagno; tramite porta-finestra nel soggiorno si accede alla corte comune esterna. Libero. Prezzo base Euro 31.875,00. Offerta minima: Euro 23.907,00. Vendita senza incanto 21/01/22 ore 14:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 427/2019

LONIGO (VI) - FRAZIONE BAGNOLO, VIA BELVEDERE, 149 - APPARTAMENTO bicamere al piano terra e primo con collegamento interno. Si articola al suo interno PT: ingresso, wc con doccia, cucina/soggiorno, ed area esterna esclusiva ad ovest con accesso diretto dalla zona giorno. Al piano primo la zona notte che si articola in disimpegno, due camere dotate entrambe di terrazze esterna e bagno

finestrato. Autorimessa al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 58.700,00. Offerta minima: Euro 44.025,00. Vendita senza incanto 21/01/22 ore 10:00. Custode Giudiziario Avv. Assunta Fratta tel. 0444322714. Rif. RGE 237/2019

LONIGO (VI) - VIA PREOLIN, 26/B - Trattasi di APPARTAMENTO al p. 2 con cantina e garage (superficie commerciale complessiva di mq. 101,68). Occupato. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 12:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 107/2020

LUSIANA CONCO (VI) - LOCALITA' FONTANELLE DI CONCO, PIAZZA PRIMO MAGGIO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Piena ed intera proprietà di **CASA IN LINEA** da terra a cielo su 4 livelli. E' formata da piccolo ingresso, pranzo, cucinino, disimpegno/scala, cantina e wc al Piano Terra; terrazzo, camera, bagno e disimpegno/scala al Piano Primo; due camere e disimpegno/scala al Piano Secondo e soffitta a Piano Terzo (sottotetto). in corso di liberazione. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 05/01/22 ore 15:30. Custode Giudiziario Avv. Francesco Vicenzoni tel. 04441787749. Rif. RGE 307/2018

LUSIANA CONCO (VI) - VIA PALAZZO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO composto al piano terra da disimpegno che distribuisce da una parte nell'ampia zona giorno che include soggiorno e cucina, e dall'altra nella zona uffici, composta da bagno, ripostiglio, ufficio e locale archivio adibito a lavanderia; al piano primo da studio con accesso ad un terrazzino, camera singola, bagno, camera matrimoniale con bagno e guardaroba esclusivi, da cui si accede al terrazzo; al piano strada vi è il posto auto coperto. Occupato. Prezzo base Euro 171.826,00. Offerta minima: Euro 128.870,00. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 3923536132. Rif. RGE 292/2019

MALO (VI) - VIA CANTARANE, 61 (SCALA 4 INTERNO 3) - APPARTAMENTO al piano primo composto da entrata-soggiorno-angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, ampio ripostiglio e bagno. **Autorimessa** al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta

minima: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 30/12/21 ore 12:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 470/2020



MAROSTICA (VI) - VIA BRIGATA SASSARI, 12 - Nuda proprietà di un **APPARTAMENTO** con cantina, due autorimesse e magazzino, con le proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni ex art. 1117 c.c. Occupato. Prezzo base Euro 106.200,00. Offerta minima: Euro 79.650,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 15:00. Custode Giudiziario AV.ESEC. tel. 04441787749. Rif. RGE 110/2019

MAROSTICA (VI) - VIA COSTAME, 20 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra composto da ingresso, soggiorno, ripostiglio, camera doppia, bagno, camera doppia, cucinino e zona pranzo; al piano seminterrato da cantina, ricovero attrezzi e centrale termica, oltre a terreni di pertinenza. Occupato. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima: Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 09:30. **VIA COSTAME, 19 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo composto da ingresso, cucina, corridoio, camera doppia, ripostiglio, camera doppia, bagno, camera doppia, altro locale non autorizzato adibito a ripostiglio, e terrazza; al piano terra da garage con cantina e ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima: Euro 62.250,00. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 10:00. **VIA COSTAME, SNC - LOTTO 3) FABBRICATO RURALE** adibito attualmente al piano primo a fienile ed al piano terra a recupero attrezzi agricoli di superficie commerciale complessiva di circa mq 166, oltre a terreni. Occupato. Prezzo base Euro 66.600,00. Offerta minima: Euro 49.950,00. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 10:30. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 3923536132. Rif. RGE 49/2019

MAROSTICA (VI) - VIALE VICENZA, 19 - ABITAZIONE SINGOLA distribuita su due livelli (terra e primo) così composta: piano terra: centrale termica, ripostiglio, cantina e legnaia; piano primo, accessibile da vano scale esterno: ingresso-cucina-soggiorno, disbrigo, bagno, camera, e camera con bagno. Al piano terra, con accesso da area urbana, è presente un garage. Occupato. Prezzo base Euro

78.600,00. Offerta minima: Euro 58.950,00. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 14:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 189/2020

MONTEBELLO VICENTINO (VI) - VIA TRENTO, 140 A - LOTTO 4) Trattasi di **CIVILE ABITAZIONE** non di lusso, bifamiliare affiancata (porzione di testa verso sud-est), con sviluppo al piano terra, primo e secondo, oltre al piano interrato, sita in Montebello Vicentino, Via Trento, 140 A. L'alloggio è formato da 8 vani (sup.cat. mq 207). Al p.T: ingresso, guardaroba, salotto/soggiorno su zona porticata, cucina/pranzo, anti-wc e wc. Al 1° piano: bagno con terrazzo, camera con terrazzo e bagno esclusivo, studio, ripostiglio e locale ripostiglio nel sottotetto. Al p.int. locale taverna, cantina, bagno/lavanderia, locale di sgombero e centrale termica. Occupato. Prezzo base Euro 161.250,00. Offerta minima: Euro 121.000,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 15:00. **VIA TRENTO, 140 B - LOTTO 5)** Trattasi di **CIVILE ABITAZIONE** non di lusso, bifamiliare affiancata (porzione di testa verso nord-ovest), con sviluppo al piano terra, primo e secondo, oltre al piano interrato, sita in Montebello Vicentino, Via Trento, 140 B. L'alloggio è formato da 8 vani (sup.cat. mq 232). Al p.T: ingresso, guardaroba, salotto/soggiorno su zona porticata, cucina/pranzo, anti-wc e wc. Al 1° piano: bagno con terrazzo, camera con terrazzo e bagno esclusivo, studio, ripostiglio e locale ripostiglio nel sottotetto. Al p.int. locale taverna, cantina, bagno/lavanderia, locale di sgombero e centrale termica. Libero. Prezzo base Euro 159.000,00. Offerta minima: Euro 119.250,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 684/2015

MONTEBELLO VICENTINO (VI) - VIA BORGOLECCO, 26 - ABITAZIONE con superficie commerciale di mq 93,98, composta da ingresso che disimpegna da un lato verso la cucina/soggiorno, dall'altro verso due camere da letto e un bagno. Garage al piano terra. Cantina al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima: Euro 28.687,50. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 55/2021

MONTEBELLO VICENTINO (VI) - VIA VIENNA, SNC - LOTTO 3) Il lotto è costituito da **UN'AUTORIMESSA DOPPIA** all'interno di un condominio. Libero. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Vendita senza

incanto 29/12/21 ore 10:00. **LOTTO 4)** Il lotto è costituito da un **LOCALE DI DEPOSITO** all'interno di un condominio. Libero. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 29/12/21 ore 10:30. **LOTTO 5)** Il lotto è costituito da **UN'AUTORIMESSA SINGOLA** all'interno di un condominio. Libero. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima: Euro 8.250,00. Vendita senza incanto 29/12/21 ore 11:00. **LOTTO 6)** Il lotto è costituito da **UN'AUTORIMESSA SINGOLA** con piccola cantina all'interno di un condominio. Libero. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima: Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 29/12/21 ore 11:30. Custode Giudiziario Avv. Assunta Fratta tel. 0444322714. Rif. RGE 487/2018

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA SELVA BASSA, 5 (al confine con il comune di Altavilla Vicentina) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di **VILLA SINGOLA** con accessori vari ed ampia area esterna esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 586.500,00. Offerta minima: Euro 439.875,00. Vendita senza incanto 30/12/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 385/2020



MONTECELLO CONTE OTTO (VI) - VIA ASTICHELLO, 9 D - Trattasi di **APPARTAMENTO** al primo piano di un edificio residenziale composto da 18 alloggi, posto in zona residenziale a breve distanza dal centro della frazione di Cavazzale. L'alloggio è accessibile da Via Astichello attraverso lo spazio scoperto comune, un portoncino comune a piano terra, il vano scala comune e un portoncino di pertinenza dell'alloggio (interno D). E' composto da ingresso con pranzo e angolo cottura, un soggiorno, una camera, un ripostiglio, di fatto utilizzato a camera, e un bagno. Il servizio igienico non è finestrato. Occupato. Prezzo base Euro 38.200,00. Offerta minima: Euro 29.000,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 483/2020

NANTO (VI) - VIA BRAZZOLARO ANGOLO VIA MASON - LOTTO 1) ABITAZIONE, posta su un lotto di terreno (Mapp.58) della superficie catastale di mq 1155, con accesso carroia e pedonale da Via Mason. Essa si articola in: piano terra con superficie commerciale di circa mq 160 con: portico d'ingresso, grande soggiorno, cucina, studio, bagno, centrale termica, vano scala di accesso al piano primo; piano primo con superficie commerciale di circa mq 150 articolato in: 5 camere, di cui una dotata di terrazza, un bagno, due disimpegni. In adiacenza all'abitazione e comunicante con essa vi è un grande locale coperto di circa mq 233, all'interno del quale vi è una piscina di circa 6x12. Sull'angolo sud-est di tale locale, vi è una piccola scala a chiocciola che porta al piano interrato dove si trovano i locali tecnici della piscina, un disimpegno che collega i due locali magazzini (garage), quest'ultimi accessibili, con le autovetture, dalla corte di pertinenza dell'abitazione. Nell'area esterna, di pertinenza della casa, si trovano: un grande solarium completamente pavimentato in pietra, il percorso asfaltato per raggiungere i garage, una zona a verde. Occupato. Prezzo base Euro 252.700,00. Offerta minima: Euro 189.520,00. Vendita senza incanto 21/01/22 ore 09:00. **VIA BRAZZOLARO ANGOLO VIA MASON - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI** in parte adiacenti all'abitazione, in parte posti poco distanti. Attualmente gli stessi non sono coltivati, risultano sistemati a prato e a bosco, sono posti in collina e pertanto morfologicamente in pendenza. Sono costituiti da tre porzioni: LA PRIMA posta a nord dell'abitazione e poco distante da essa, di complessivi mq 7.256 a bosco (FG 2; Mapp. 276, 127, 59, 128) LA TERZA POSTA a sud dell'abitazione poco distante da essa, al di là di via Brazzolaro, per complessivi mq 11.163 a pascolo (FG.04; Mapp. 14, 15, 153). Libero (presenti alcuni beni mobili). Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima: Euro 37.970,00. Vendita senza incanto 21/01/22 ore 09:30. Custode Giudiziario Avv. Assunta Fratta tel. 0444322714. Rif. RGE 745/2015

NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA CASELLE, 42 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **FABBRICATO RESIDENZIALE** in area rurale con annesso rustico uso garage staccato e terreni agricoli. Libero. Prezzo base Euro 159.469,00. Offerta minima: Euro 119.602,00.

Vendita senza incanto 13/01/22 ore 18:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 127/2015

NOVE (VI) - PIAZZA DE FABRIS, 75-76 - COMPENDIO, costituito da un'abitazione, un negozio e due opifici/laboratori con magazzini ed accessori (superficie commerciale complessiva di mq 1050). Al momento del sopralluogo da parte dell'esperto stimatore, l'abitazione risultava occupata dall'esecutata; la restante parte del compendio, invece, non risultava occupata. Prezzo base Euro 322.500,00. Offerta minima: Euro 241.875,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 278/2018

NOVE (VI) - VIA ORIONE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE SINGOLA del tipo a villino disposta su tre livelli fuori terra (terra, primo e secondo/sottotetto), con giardino esclusivo ed autorimessa al piano terra ed un livello interrato ad uso cantina. Occupato. Prezzo base Euro 243.000,00. Offerta minima: Euro 182.250,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Avv. Giulia Fanchin tel. 0444323084. Rif. RGE 41/2019

ORGIANO (VI) - VIA TEONGHIO, 59 - PORZIONE DI BIFAMILIARE su due piani (T-1) compoto al p.T deposito/magazzino/autorimessa di circa mq 43, taverna e lavanderia con annessa centrale termica, al p.1 zona di ingresso, soggiorno, cucina nella quale è stato ricavato ripostiglio/dispensa, disimpegno della zona notte, camera, seconda camera (allo stato adibita a ripostiglio) e bagno. Area pertinenziale esterna. Occupato. Prezzo base Euro 108.800,00. Offerta minima: Euro 81.600,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 10:00. Per info Anvipes tel. 0444235462 - info@anvipes.com. Rif. CC 2510/2019

PIOVENE ROCCHETTE (VI) - VIA ALESSANDRO ROSSI, 10/11/12 - PALAZZINA RESIDENZIALE composta da tre unità immobiliari indipendenti su tre piani fuori terra, composto da: **abitazione al piano terra** composta da ingresso su zona giorno con angolo cottura, camera doppia e bagno con accesso da scala interna, pertinenza e accessori comuni; adiacente e comunicante vano con destinazione artigianale dotato di anti w.c. e w.c. con accesso da scala interna; pertinenza esclusiva che porta all'autorimessa e

alla cantina posta su due livelli; **abitazione al piano primo**, composta da composta da ingresso, zona giorno con angolo cottura, camera doppia e camera singola, il bagno finestrato è posto nella soffitta al piano superiore con accesso dalla medesima scala comune; **abitazione al piano primo** composta da ingresso, zona giorno con veranda e ampia terrazza, disimpegno su cucina abitabile e bagno finestrato, due camere doppie; al piano superiore troviamo due soffitte. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima: Euro 93.000,00. Vendita senza incanto 14/02/22 ore 09:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 533/2017

PIOVENE ROCCHETTE (VI) - VIA CIMA LARICI, 2/E - LOTTO 6) ALLOGGIO al piano terra composto da cucina-soggiorno, piccolo corridoio, bagno e camera. Giardino, accessori (cantina, due locali di servizio adibiti a disbrigo e un deposito) ed autorimessa al piano interrato. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima: Euro 79.500,00. **VIA CIMA LARICI, 2/D - LOTTO 7) ALLOGGIO** al piano primo composto da cucina-soggiorno con terrazzo, piccolo corridoio, bagno e camera con terrazzo. Autorimessa doppia e accessori (corridoio e cantina) al piano interrato. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. **VIA CIMA LARICI, SNC - LOTTO 8) TERRENO EDIFICABILE**. Libero. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 30/12/21 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 265/2018

PIOVENE ROCCHETTE (VI) - VIA GORIZIA, 115 - ABITAZIONE IN VILLINO su più livelli con area scoperta di pertinenza esclusiva (superficie commerciale complessiva di mq. 257,30). Occupato. Prezzo base Euro 99.200,00. Offerta minima: Euro 74.400,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 12:40. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 110/2018

PIOVENE ROCCHETTE (VI) - VIA VAL VOLPARA, 5 - PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE di mq 282,88 con al piano rialzato zona giorno, disimpegno centrale, 3 camere, servizio igienico e terrazza; al piano seminterrato centrale termica/lavanderia, bagno, taverna, ripostiglio e deposito/autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 78.891,00.

Offerta minima: Euro 59.169,00. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 11:00. Custode Giudiziario Avv. Federico Gobbatto tel. 0444546145. Rif. RGE 649/2014

POZZOLEONE (VI) - VIA 29 APRILE, 3 - LOTTO 1) ABITAZIONE UNIFAMILIARE SINGOLA con giardino, autorimessa, cantina ed accessori (superficie commerciale complessiva di mq. 379,20). Occupato. Prezzo base Euro 346.000,00. Offerta minima: Euro 259.500,00. Vendita senza incanto 30/12/21 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 670/2017

QUINTO VICENTINO (VI) - VIA LEONE XIII, 9 - ABITAZIONE CON ANNESSI RUSTICI E TERRENI per uso agricolo. **A)** L'abitazione è in due piani fuori terra, oltre al granaio; composta dal piano terra, piano primo e secondo piano. La superficie complessi è di mq 272. **B)** Annessi rustici costituiti da stalla affiancata all'abitazione. Gli annessi sviluppano una superficie totale di circa mq 390. **C)** I terreni agricoli pianeggianti, attualmente coltivati a mais e/o prato. Superficie complessiva mq 44.541. Libero. Prezzo base Euro 213.300,00. Offerta minima: Euro 160.000,00. Vendita senza incanto 24/01/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 622/2016

ROANA (VI) - VIA XXI MAGGIO, 18/A - LOTTO 1) VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 337,13 mq; trattasi di abitazione singola e indipendente ai piani terra, primo e secondo con autorimessa al piano terra ed un'area esterna pertinenziale ad uso giardino, percorsi e camminamenti. Occupato. Prezzo base Euro 149.870,00. Offerta minima: Euro 112.402,50. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 5/2020

ROANA (VI) - FRAZIONE TRESCHÈ CONCA, VIA CHIESA, 140 - Trattasi di **APPARTAMENTO** al p. 2 di edificio condominiale su tre piani fuori terra e senza interrato, con autorimessa interrata in corpo di fabbricato separato. Immobile utilizzato come casa vacanze. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima: Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 30/12/21 ore 12:00. Custode IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 245/2020

ROANA (VI) - VIA TRESCHÈ, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Gli immobili sono situati nei comuni di Roana e Cogollo del Cengio, in una zona prossima alla frazione di Treschè Conca e

sono costituiti da un **FABBRICATO** costruito alla fine degli anni '60 e ampliato in epoche successive, con sviluppo su due piani fuori terra ed uno seminterrato; l'ultimo ampliamento della zona cucina, addossato al fabbricato principale, ad sviluppo su due piani: seminterrato e terra. Il piano interrato è suddiviso in più vani adibiti a discoteca, bar e piano bar, con alcuni vani di servizio e di ripostiglio. Nel piano terra vi è il servizio di ristorazione, con un atrio che immette nella sala bar e ristorante e nella sala da pranzo, vi si trovano inoltre i vani cucina e deposito ed i servizi igienici. Al piano primo vi sono due aree a destinazione residenziale separate da un ampio spazio di sottotetto. Le due porzioni a destinazione residenziale sono composte: da una parte da tre camere, un bagno, una cucina-soggiorno e quattro vani di soffitta, dall'altra da tre camere, tre bagni ed un ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 420.187,50. Offerta minima: Euro 315.140,62. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Dott. Marco Grassetto tel. 04441497000. Rif. RGE 628/2017



ROSA' (VI) - VIA CAV. VITTORIO VENETO, 18 - APPARTAMENTO tricamera al p. 2 che si compone di ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno/sala da pranzo, due bagni finestrati, tre camere da letto e due ampi poggiosi. Al p. interrato, oltre alla cantina, è presente un'autorimessa comune. Occupato. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima: Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 302/2018

ROSSANO VENETO (VI) - VIA NOVELLETTE, 55 - Piena proprietà di **ABITAZIONE** con relativi accessori più autorimessa, sviluppata su due-tre piani fuori terra più interrato, con area di pertinenza esclusiva ed accesso diretto dalla pubblica via. Occupato. Prezzo base Euro 106.800,00. Offerta minima: Euro 80.100,00. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 625/2018

SAN VITO DI LEGUZZANO (VI) - VIA MONTE GRAPPA, 21A - APPARTAMENTO composto da entrata comune, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno vasca, 2 camere doppie e cantina. Al piano interrato autorimessa costituita da un unico grande locale, vi si accede tramite una comoda rampa di accesso esterna. Occupato. Prezzo base Euro 89.400,00. Offerta minima: Euro 67.050,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 1609/2014

SCHIAVON (VI) - LOCALITÀ LONGA, VIA SANTA TERESA, 1 - ABITAZIONE INDIPENDENTE di circa mq 253,90 lordi: al piano primo zona giorno con ingresso principale, ampio salone e cucina separata, salendo qualche gradino zona notte con 3 camere e bagno; al piano terra, parzialmente seminterrato, secondo soggiorno, cucina con angolo cottura, zona pranzo, lavanderia, autorimessa di circa mq 37,35 lordi, al piano interrato cantina di circa mq 25,35 lordi. Occupato. Prezzo base Euro 142.550,00. Offerta minima: Euro 106.913,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 10:00. Custode Giudiziario Avv. Federico Gobatto tel. 0444546145. Rif. RGE 742/2017

SCHIO (VI) - VIA ALESSANDRO ROSSI, 17 - APPARTAMENTO al terzo piano con autorimessa al piano terra facente parte di un condominio denominato "Condominio Fusinieri", senza ascensore, composto da 13 unità immobiliari e 4 piani fuori terra. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, pranzo/salotto, disimpegno, due camere, bagno e balcone sul lato ovest. Occupato. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 490/2020

SCHIO (VI) - VIA DON MICHELE SACCARDO, 24 - Trattasi di ABITAZIONE, porzione di fabbricato in linea, su due piani fuori terra oltre sottotetto ed un interrato, con area di pertinenza esclusiva (sui lati nord e sud del fabbricato), un manufatto accatastato quale autorimessa (sul lato sud) e manufatti ad uso accessori sul lato nord. Libero. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 12:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 3809/2020

SCHIO (VI) - VIA FRÀ MATTEO DA SCHIO, 24 - Piena proprietà per

la quota di 1/1 su **PORZIONE DI BIFAMILIARE** al piano terra, con locali accessori seminterrati ed area esterna esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima: Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 432/2020

SCHIO (VI) - VIA PIETRO MARASCHIN, 77 INT.2 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** al piano primo, garage al piano terra e posto auto scoperto condominiale. Occupato. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 420/2019



SCHIO (VI) - FRAZIONE POLEO, VIA CALESIGGI, 13 - ABITAZIONE su tre piani fuori terra, con al piano terra cucina e ripostiglio, al piano primo corridoio, bagno e stanza, e al piano secondo stanza e ripostiglio. Terreno con orto. Classe energetica G. Occupato. Prezzo base Euro 17.269,00. Offerta minima: Euro 12.952,00. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 10:00. Custode Giudiziario Avv. Federico Gobatto tel. 0444546145. Rif. RGE 752/2016

SCHIO (VI) - VIA VENEZIA, SNC - COMPLESSO IMMOBILIARE ad uso residenziale-commerciale allo stato grezzo (superficie commerciale complessiva di mq 3315,32 circa). Il fabbricato presenta un piano interrato, un piano terra con un'area esterna, un piano primo e un piano secondo privo di copertura. I locali non sono ancora definiti materialmente. Libero (abbandonato). Prezzo base Euro 612.000,00. Offerta minima: Euro 459.000,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 450/2017

SOSSANO (VI) - VIA DELLA CROCE, 15 - UNITÀ IMMOBILIARE, con giardino esclusivo, utilizzata come appartamento ma attualmente priva dei requisiti di abitabilità. L'unità è stata ricavata al piano sottostrada di edificio originariamente unifamiliare, e si compone di: entrata-soggiorno di 39 mq, cucina, disimpegno, una camera di 12 mq, una camera di

20 mq, due ripostigli, un locale ripostiglio con centrale termica. All'esterno, vi è una corte esclusiva di 203 mq. Occupato. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 16:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 436/2016

SOSSANO (VI) - VIA MONTE DELLA CROCE, 1 E 3 - LOTTO 1) PORZIONE OVEST DI VECCHIO COMPLESSO RURALE. L'unità immobiliare è disposta su 2 livelli, con ingresso da scalinata che si affaccia sulla corte comune. Il piano terra (lato sud) è parzialmente abitabile ed è composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina e bagno. Cantina e soffitta sono completamente da ristrutturare. Dalla soffitta si accede alla porzione sud ristrutturata al grezzo, dove si trovano 3 stanze. È munita di ampia corte su 2 livelli e di un appezzamento di terreno pianeggiante in parte piantumato ad olivi. Superficie di mq 1014. La proprietà risulta essere parzialmente occupata. È abitabile solo in parte. Prezzo base Euro 73.450,00. Offerta minima: Euro 55.100,00. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 11:00. Custode Giudiziario Avv. Giovanni Pezzin tel. 0444342903. Rif. RGE 674/2017

THIENE (VI) - VIA CAPPUCCINI, 77/G - VILLETTA A SCHIERA LATERALE con autorimessa e area scoperta pertinenziali, composta da, al p.S1, scala, corridoio, taverna, ripostiglio, lavanderia; al p.t, soggiorno, cucina, disimpegno, w.c., scala, area scoperta con pompeiana; al p.1°: scala, corridoio, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, bagno, w.c., due poggioli; autorimessa con accesso dall'area di manovra comune; area scoperta (posto auto in strada davanti all'accesso pedonale). Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 205.129,55. Offerta minima: Euro 153.847,17. Vendita senza incanto 14/02/22 ore 10:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 610/2017

THIENE (VI) - VIA DANTE ALIGHIERI, 85 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE al piano primo e secondo di una palazzina di tre piani con negozi porticati al piano terra e posto auto scoperto in corte comune interna e chiusa da cancello carraio. Il complesso immobiliare risulta essere stato oggetto di completa ristrutturazione alla fine degli anni '90 (agibilità rilasciata in data 12/12/2000). L'appartamento in oggetto è disposto su due piani, con doppio affaccio a Est e a

Ovest. Sul versante Ovest si trova l'ingresso pedonale e carraio. La superficie lorda (SEL) complessiva dell'unità immobiliare misura circa mq. 130. Il piano primo è composto da ingresso, antibagno e bagno, camera, soggiorno-cucina con vano scala a vista per l'accesso al piano superiore. Al piano secondo troviamo un disimpegno distributivo, una camera, un bagno e due locali ripostiglio. Posto auto singolo su corte interna con accesso dal portico. Occupato. Prezzo base Euro 110.800,00. Offerta minima: Euro 83.100,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 12:30. **VIA IV NOVEMBRE, 5 - LOTTO 2) L'UNITÀ IMMOBILIARE** si trova al piano secondo di una palazzina di tre piani. Il complesso immobiliare risulta essere stato oggetto di demolizione e completa ricostruzione alla fine degli anni '90 (agibilità rilasciata in data 08/10/1998). L'appartamento è disposto su un piano, con doppio affaccio a Sud e a Ovest. La superficie lorda (SEL) complessiva dell'unità immobiliare misura circa mq. 53 e la stessa è composta da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno distributivo alla zona notte composta da ampio bagno con piatto doccia e camera doppia; tutti i locali hanno il soffitto in andamento con la falda di copertura. Libero. Prezzo base Euro 46.800,00. Offerta minima: Euro 35.100,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 14:00. Custode Giudiziario Dott. Marco Grassetto tel. 04441497000. Rif. RGE 580/2017

THIENE (VI) - VIA LAMPERTICO, 10 - LOTTO 2) Piena proprietà per la quota di 1/1 relativamente ad una **VILLETTA UNIFAMILIARE CON GIARDINO ESCLUSIVO.** L'immobile sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 509,62, suddivisa tra mq 356,53 di abitazione, mq 116,97 di terrazze e mq 36,12 di autorimessa, per una superficie commerciale di mq 354,79. Occupato. Prezzo base Euro 290.000,00. Offerta minima: Euro 217.500,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 592/2010

THIENE (VI) - VIA SAN SIMEONE, 31 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **VILLETTA SINGOLA** con garage e giardino esclusivo. Occupato. Prezzo base Euro 513.750,00. Offerta minima: Euro 385.313,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 10:00. Custode Giudiziario Avv. Federico Gobatto tel. 0444546145. Rif. RGE 518/2017

THIENE (VI) - VIA VALSUGANA, 34 - APPARTAMENTO posto al piano terra con accesso diretto

dalla corte condominiale ed è così composto: veranda di ingresso su corridoio su cui affacciano cucina abitabile, soggiorno e disimpegno zona notte, composta da un bagno finestrato e due ampie camere doppie. Al piano terra con accesso diretto dalla corte condominiale troviamo l'autorimessa esclusiva, senza collegamento diretto con l'appartamento. Occupato. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima: Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 388/2020

TORREBELVICINO (VI) - VIA ALESSANDRO ROSSI / PIAZZA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO - LOTTO 2) APPARTAMENTO di 74 mq. commerciali situato al secondo piano di un edificio ristrutturato nel 2002, composto da un totale di n. 6 appartamenti e da spazi commerciali al piano terra, oltre ad aree al piano primo ad uso comune (su altro mappale) destinate a corte comune e parcheggi ecc. L'immobile è situato al piano secondo ed è composto da un ingresso/soggiorno/cucina, locali abitabili adibiti a bagno e due camere da letto. Libero. Prezzo base Euro 47.850,00. Offerta minima: Euro 35.887,50. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 14:30.

LOTTO 3) APPARTAMENTO di 93 mq. commerciali sito all'interno di un edificio composto da un totale di n. 6 appartamenti e da spazi commerciali al piano terra, oltre ad aree al piano primo ad uso comune (su altro mappale) destinate a corte comune e parcheggi ecc. L'immobile è situato al piano terzo (sottotetto) occupandolo interamente ed è composto da un ingresso/soggiorno/cucina, locali adibiti a bagno, una camera e due locali ripostiglio oltre ad un ampio terrazzo. Occupato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 15:00. Custode Giudiziario Dott. Marco Grassetto tel. 04441497000. Rif. RGE 388/2016

TORRI DI QUARTESOLO (VI) - VIA GUBBIO, 22 - APPARTAMENTO sito al piano terra e primo di piccolo complesso plurifamiliare con giardino esclusivo ed autorimessa al piano terra. L'appartamento è composto al piano primo da soggiorno, cucina, disimpegno, due wc, tre camere, due poggianti e vano scala privato e al piano terra da cantina, wc e cortile privato scoperto. Occupato. Prezzo base Euro 121.100,00. Offerta minima: Euro 90.825,00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 201/2020

VALBRENDA (VI) - SEZ. VALSTAGNA, VIA SASSO STEFANI, 36 - EDIFICIO UNIFAMILIARE residenziale posto all'interno di un complesso immobiliare in "linea". L'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano soffitta e presenta la seguente distribuzione: al piano terra un ingresso, un soggiorno, una cucina, una cantina, un sottoscala; al piano primo: un disimpegno, una camera, un bagno, un ripostiglio; al piano secondo: un disimpegno, due camere e una modesta C.T.; al piano soffitta un unico ampio locale. Il piano secondo e il piano soffitta risultano completamente fuori terra, mentre il piano terra ed il piano primo risultano fuori terra sul lato est, interrati sul lato ovest. Il bene non è dotato di autorimessa. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione integrale. Libero. Prezzo base Euro 19.912,50. Offerta minima: Euro 14.934,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 375/2014

VALDAGNO (VI) - CONTRADA CHELE, 1 - LOTTO 1) CASA affiancata all'interno di una corte di un'area montana e quota di proprietà per 1/3 di terreno in parte agricolo, in parte adibito ad area di corte. Libero. Prezzo base Euro 28.268,00. Offerta minima: Euro 21.201,00. Vendita senza incanto 21/01/22 ore 15:00.

LOCALITA' PICCOLE DOLOMITI, IN CONTRADA CHELE - LOTTO 2) TERRENI aventi destinazione agricola, siti in area montana. Libero. Prezzo base Euro 5.524,00. Offerta minima: Euro 4.143,00. Vendita senza incanto 21/01/22 ore 15:30. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 3923536132. Rif. RGE 720/2015

VALDAGNO (VI) - LOCALITA' CONTRADA ZARANTONELLI, 13 - Porzione da cielo a terra di **FABBRICATO RESIDENZIALE** distribuito su quattro livelli fuori terra, collegati da un vano scala interno, posto in area collinare a circa 6,00 km da Valdagno. Si compone di: al piano terra, un vano giorno, un w.c. e una cantina; al piano primo, una camera e un ripostiglio; al piano secondo, una camera e un ripostiglio, al piano terzo sottotetto, un vano soffitta. L'immobile si presenta al grezzo, in fase iniziale di ristrutturazione, privo di finiture e di impianti. Libero. Prezzo base Euro 16.762,50. Offerta minima: Euro 12.572,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 14:30. Custode Giudiziario Avv. Giulia Fanchin tel. 0444323084. Rif. RGE 235/2018

VALDAGNO (VI) - VIA E. BARSANTI, 3/A - APPARTAMENTO al p1 di mq

97,86 con ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno con terrazzo, disimpegno, 2 camere (una con terrazzo), corridoio e bagno. Al piano interrato autorimessa di mq 25,04. Libero. Prezzo base Euro 65.475,00. Offerta minima: Euro 49.107,00. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 15:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Mistrorigo tel. 0444960691. Rif. RGE 219/2018

VALDAGNO (VI) - VIA NICOLÒ COPERNICO, 27 - LOTTO 2) APPARTAMENTO al p1 di circa mq 201,11 lordi, con cantina, autorimessa e corte comune, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale con bagno, disimpegno, bagno, camera, 3 terrazze, oltre a soffitta posta al p2. Occupato. Prezzo base Euro 133.824,00. Offerta minima: Euro 100.368,00. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 11:00. Custode Giudiziario Avv. Federico Gobatto tel. 0444546145. Rif. RGE 802/2017



VELO D'ASTICO (VI) - VIA MENEGHETTI, 19 - LOTTO 1) Trattasi di **PORZIONE CENTRALE DI ABITAZIONE** in fabbricato in linea di vecchia edificazione (ante 1967). Libero. Prezzo base Euro 18.700,00. Offerta minima: Euro 14.025,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 464/2012

VICENZA (VI) - VIA ANDREA MARANI, 4-6 - APPARTAMENTO bicamere al piano quarto senza ascensore con terrazzi ed autorimessa al piano interrato all'interno di un edificio residenziale di tipo condominiale, denominato "Marani 4", nel quartiere di San Pio X. Libero. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima: Euro 23.250,00. Vendita senza incanto 22/12/21 ore 17:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 414/2020

VICENZA (VI) - VIA TECCHIO, 20-22 - APPARTAMENTO al piano secondo (composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere e bagno) di mq 75 circa a cui si aggiungono due balconi per complessivi mq 2,20 circa con soffitta al piano quarto di mq 12,50 circa e posto auto scoperto al piano terra di mq 12 circa, il tutto sito in un condominio composto

da 8 unità immobiliari. Occupato. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima: Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 249/2020

VICENZA (VI) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 79 INT.3 - Trattasi di APPARTAMENTO al p. 1 con cantina al p. interrato (superficie commerciale di circa mq. 136,46). Occupato. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 11:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 187/2018

VICENZA (VI) - VIALE DELLA PACE, 76/D - LOTTO 1) APPARTAMENTO di mq 134 al p2 con cucina/soggiorno, ripostiglio, 2 terrazzi, disimpegno, 2 bagni e 3 camere. Al piano interrato garage esclusivo di mq 24. Occupato. Prezzo base Euro 90.040,00. Offerta minima: Euro 67.530,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 15:00.

LOTTO 2) APPARTAMENTO di mq 65 al p2 con cucina/soggiorno, terrazzo, bagno e camera. Al piano interrato garage esclusivo di mq 18. Occupato. Prezzo base Euro 43.090,00. Offerta minima: Euro 32.318,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 15:30. Custode Delegato Dott.ssa Elena Mistrorigo tel. 0444960691. Rif. RGE 68/2019

VICENZA (VI) - STRADA DELLE MADDALENE, 146 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE con accesso dal porticato, posta ai piani terra, primo e secondo (colombara e soppalchi) superficie catastale di 365 mq, superficie commerciale di 1.046,53 mq (incluso portico). GARAGE posto al piano terra superficie catastale di mq 76 e ampio giardino. Occupato. Prezzo base Euro 1.908.636,00. Offerta minima: Euro 1.431.477,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 89/2017

VICENZA (VI) - VIA FANTONI, 13 - L'APPARTAMENTO si sviluppa al piano terzo di un complesso condominiale. L'unità immobiliare è composta da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e poggianti con cantina al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 72.600,00. Offerta minima: Euro 54.450,00. Vendita senza incanto 21/01/22 ore 10:30. Custode Giudiziario Avv. Assunta Fratta tel. 0444322714. Rif. RGE 98/2019

VICENZA (VI) - VIA LUDOVICO ARIOSTO, 22 INT.5 -

APPARTAMENTO tricamere al p. 3 composto da ingresso/disimpegno, locale soggiorno/cucina con poggolo, camera matrimoniale con bagno finestrato, camera singola con guardaroba e veranda, altra camera e bagno cieco a servizio della zona notte. Autorimessa al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 99.900,00. Offerta minima: Euro 74.925,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 494/2017

VICENZA (VI) - VIA MARANI, 37 - APPARTAMENTO composto da cucina, soggiorno, due camere ed un bagno con relativo corridoio/ingresso di collegamento. Vi sono 4 poggoli. Superficie mq 75,45. Al piano terra vi è una autorimessa con basculante di mq 7,30. I beni sono ubicati in zona periferica, in quartiere servito da attività commerciali e ben collegato dai mezzi pubblici. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 15:30. Rif. RGE 473/2020

VICENZA (VI) - STRADA PASUBIO N. 23 int. 3 E STRADA BIRON DI SOPRA N. 5 - APPARTAMENTO bicamere (con annesso box auto esclusivo interrato) sviluppato al piano primo composto da un locale destinato a cucina e soggiorno, di un ampio terrazzo scoperto che contorna i muri perimetrali dell'alloggio (della superficie lorda di circa 177 m², sul quale insiste una pompeiana), di un disimpegno di distribuzione alla zona notte, di un bagno e di due camere da letto. Occupato. Prezzo base Euro 100.300,00. Offerta minima: Euro 75.225,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 146/2015

VICENZA (VI) - VIA VESPUCCI, 5 - L'immobile pignorato risulta essere un **APPARTAMENTO** sviluppato al piano secondo composto da: ingresso, cucina con poggolo, soggiorno con poggolo, disimpegno zona notte, bagno e tre camere oltre ad una cantina al piano terra. Occupato (il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 66.150,00. Offerta minima: Euro 49.600,00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 10:30. Custode Giudiziario Avv. Francesco Sartori tel. 0444322714. Rif. RGE 821/2017

VICENZA (VI) - QUARTIERE VILLAGGIO DEL SOLE, VIA AMERIGO VESPUCCI, 5 INT. 5 - APPARTAMENTO al piano terzo di circa mq 101,94 lordi, composto

da corridoio centrale, cucina e bagno, ambedue con accesso a loggia, ripostiglio, cameretta, camera matrimoniale e soggiorno con accesso ad altra loggia; al piano terra cantina di circa mq 5,13 lordi. Occupato. Prezzo base Euro 29.100,00. Offerta minima: Euro 21.825,00. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 10:00. Custode Giudiziario Avv. Federico Gobbatel tel. 0444546145. Rif. RGE 404/2018

VILLAVERLA (VI) - FRAZIONE NOVOLEDO, VIA S. GAETANO, 4BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Trattasi del **CORPO PADRONALE** del complesso "Villa Milani, Ghellini, Saraceno, Nievo, Bonin Longare, Mantiero, Tonin" risalente al XVI secolo, con rustico adiacente e relativa area scoperta di pertinenza. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 981.000,00. Offerta minima: Euro 735.750,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 615/2017

VILLAVERLA (VI) - VIA SAN SIMEONE, 40 - Piena proprietà per la quota di 2/3 gravata per l'intero dal diritto d'abitazione a favore di terzi relativamente ad **UN'ABITAZIONE** ai piani seminterrato, terra e primo con autorimessa e deposito di pertinenza. Occupato. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 16:00. Curatore Fallimentare Dott. ssa Alessandra Pinamonti tel. 0444921944. Rif. FALL 54/2020

ZUGLIANO (VI) - VIA RIO, SNC - Trattasi di **CANTINE** al piano interrato di diverse metrature (trattasi ex lotti dal 12 al 22 e dal 24 al 29). Libero. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima: Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 11:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 214/2006



URBANA (PD) - VIA RONDELLO, SNC - LOTTO 3) RAMO D'AZIENDA avente ad oggetto attività di bar, somministrazione di alimenti e bevande alcoliche e superalcoliche e unità immobiliare su cui viene esercitata il ramo d'azienda. Libero. Prezzo base Euro 25.313,00. Offerta minima: Euro 18.985,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 17:00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Debora

Rubini tel. 0444325528. Rif. FALL 136/2018



AGUGLIARO (VI) - VIA PONTICELLI, 98 - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ SPORTIVA adibita a deposito. Libero. Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima: Euro 22.782,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 16:00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. FALL 136/2018

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA PAROLINI, 6 - UFFICIO in complesso immobiliare vicino al centro di Bassano del Grappa. L'immobile è costituito al piano terra da portico, ingresso, ufficio principale, disimpegno da cui sale la scala per raggiungere il primo piano, w.c. con antibagno, altri due locali adibiti ad ufficio, mentre al primo piano è presente un locale archivio con finestra su bocca di lupo. Libero. Prezzo base Euro 53.741,87. Offerta minima: Euro 40.306,40. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 12:00. Custode Giudiziario Avv. Carlo Spillare tel. 0444301903. Rif. RGE 581/2018

CASTELGOMBERTO (VI) - VIA DEL TELEDROMO, 23-25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di **CAPANNONE** ad uso magazzino/deposito ai p. interrato e T (sup. commerciale complessiva di mq. 2664,14) con area esterna di pertinenza. Occupato. Prezzo base Euro 478.880,00. Offerta minima: Euro 359.160,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 431/2016

CHIAMPO (VI) - VIA LAGO DI FIMON, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE/INDUSTRIALE su 2 libelli: piano terra di mq 1000; piano primo di mq 198. Occupato. Prezzo base Euro 592.000,00. Offerta minima: Euro 444.000,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 401/2020

DUEVILLE (VI) - FRAZIONE POVOLARO, LOC. PILASTRONI, VIA MAROSTICANA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

Trattasi di **FABBRICATO CON RISTORANTE** al p. T, **ALBERGO** al p. 1, locali accessori al piano seminterrato, rimessa sempre al piano seminterrato e scoperto esclusivo (adibito in parte ad ingressi e parcheggio ed in parte a verde), **oltre due terreni** adiacenti (tenuti a verde alberato). Occupato. Prezzo base Euro 995.300,00. Offerta minima: Euro 746.475,00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 12:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 635/2018

LONIGO (VI) - LOCALITA' MADONNA, VIA LOBBIA VICENTINA, 30 - LOTTO 1) PICCOLA UNITÀ COMMERCIALE al piano terra di un edificio a destinazione mista. L'unità immobiliare, di circa 45 mq, è composta da due locali: il vano adibito a negozio ed un bagno finestrato, dotato di WC e lavandino. Il compendio comprende una porzione del piazzale antistante, in proprietà esclusiva, adibita a parcheggio automezzi. Libero. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima: Euro 15.750,00. **LOTTO 2) UNITÀ COMMERCIALE** al piano terra di un edificio a destinazione mista, con antistante piazzale destinato a parcheggio. L'unità immobiliare, attrezzata a ristorante, si compone di: sala bar, sala da pranzo, bagno per il pubblico, spogliatoio e bagni per il personale, sala lavaggio, cucina; in edificio adiacente, due locali adibiti a magazzino; al piano primo un locale tecnico. L'unità ha una consistenza complessiva di circa 310 mq. Il compendio comprende la proprietà esclusiva di una porzione del piazzale antistante l'edificio, adibito a parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 220.900,00. Offerta minima: Euro 165.675,00. **LOTTO 3) TRATTASI DI UNITÀ RESIDENZIALE** al piano primo di un edificio a destinazione mista, con antistante piazzale. L'unità immobiliare (di circa mq 150,00) è composta da: un corridoio distributivo; un soggiorno con angolo cottura dotato di terrazza con esposizione a sud; una camera con accesso diretto dal soggiorno ed altre due camere da letto, una delle quali dotata di terrazza e bagno esclusivo con doccia. Vi è una terza camera non finita a una quota di piano inferiore al resto dell'appartamento e un secondo bagno, dotato di sanitari e vasca. L'unità immobiliare è dotata di un'altra ampia terrazza (allo stato non accessibile) e di un ripostiglio. Il compendio comprende una porzione esclusiva del piazzale

antistante ad uso parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 94.300,00. Offerta minima: Euro 70.725,00. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 133/2020

MONTE DI MALO (VI) - VIA CENTRO PRIABONA, 78 - LOTTO 1) NEGOZIO composto da ampia zona bar con cucina e deposito vivande, due bagni, per una superficie lorda commerciale complessiva di circa mq 154. Libero. Prezzo base Euro 70.050,00. Offerta minima: Euro 52.537,50. **LOTTO 2) PORZIONE DI CAPANNONE** facente parte di un edificio commerciale più ampio situato nella zona periferica del Comune di Monte di Malo. La porzione è su due livelli: il piano terra è composto da un unico ampio vano adibito ad officina automeccanica con due bagni, per una superficie lorda commerciale complessiva di circa mq. 258; il primo piano è composto da un unico ampio vano adibito ad uffici, con tre bagni, per una superficie lorda commerciale complessiva di circa mq. 432. Locato. Prezzo base Euro 208.050,00. Offerta minima: Euro 156.038,50. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 10:30. Custode Giudiziario Avv. Simona Siotto tel. 0444540291. Rif. RGE 606/2018



MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA G. CHILESOTTI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO posto al piano terra, con accesso da portico comune prospiciente la pubblica via, composto da stanza ufficio, cinque box per trattamenti vari, bagno e piccoli ripostigli. Al piano interrato vi sono sette locali accessori. Occupato. Prezzo base Euro 86.625,00. Offerta minima: Euro 64.969,00. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 473/2018

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA MOLINETTO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO FLORO-VIVAISTICO composto da: serra commerciale destinata alla vendita di fiori e piante, arredo-casa, oggettistica

con zona esposizione, casse e parcheggio; ufficio (altezza m 2,16); wc; serra mobile composta da struttura tubolare in ferro e coperta da telo antigrandine; n. 2 serre fisse; serra mobile costituita da un ombraio multiplo; oltre a terreno, ente urbano su cui sorge il complesso. Occupato. Prezzo base Euro 228.657,00. Offerta minima: Euro 171.493,00. Vendita senza incanto 21/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 3923536132. Rif. RGE 250/2016

MONTEGALDELLA (VI) - VIA BERNARDE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO INDUSTRIALE costituito da due edifici principali separati, con fabbricati accessori (uffici, tettoia depositi e impianto di depurazione), comprensivo di area esterna esclusiva. Provvisto di impianto fotovoltaico di 160,90 kW incentivato. Libero. Prezzo base Euro 1.987.500,00. Offerta minima: Euro 1.590.000,00. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Rosa Pedrazzoli tel. 0424523208-3332282622. Rif. FALL 130/2020

MONTEVIALE (VI) - VIA BIRON, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di LOCALE COMMERCIALE al piano terra (allo stato bar/ristorante/pizzeria) con locali a destinazione deposito al piano primo, soffitta al piano secondo, cantina al piano interrato, giardino e tettoia esterna (vedere avviso di vendita). Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 244.300,00. Offerta minima: Euro 183.225,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 79/2020

NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA BROLI, 57/C - LOTTO 4) UNITÀ COMMERCIALE ADIBITA A BOWLING dotato di 12 piste (6 per piano), completo di bar, sala giochi, cucine, vani accessori ed area pertinenziale esterna. L'immobile si sviluppa su due piani, uno seminterrato ed uno rialzato. Libero. Prezzo base Euro 326.250,00. Offerta minima: Euro 244.688,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 16:00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. FALL 136/2018

NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA DEI MESTIERI, SNC - LOTTO 5-6) Lotto così composto: Lotto 5: Piena proprietà su **DEPOSITO** ai piani terra e primo. Occupato. Lotto 6: Piena proprietà su **DEPOSITO** al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 109.688,00. Offerta minima: Euro 82.266,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 15:00. **VIA MATTEOTTI - LOTTO 7-8)** Lotto così composto: Lotto 7: Piena Proprietà su **NEGOZIO** adibito a sala pranzo di un ristorante hotel. Occupato. Lotto 8: Piena Proprietà su **NEGOZIO E DEPOSITO** collegati internamente. Occupato. Prezzo base Euro 48.375,00. Offerta minima: Euro 36.282,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 15:30. Curatore Fallimentare Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. FALL 136/2018

NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA MASOTTO, 43 - LOTTO 5) NEGOZIO al piano terra facente parte del Condominio ad uso misto residenziale - commerciale La Filanda. Il negozio è composto da un vano principale, antibagno e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima: Euro 32.625,00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 12:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 520/2019

NOVE (VI) - VIA MARTINI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO per attività artigianale posto al piano terra composto da ampio locale con ampie vetrate/vetrine, antibagno e due piccoli w.c., al piano interrato lordi sono presenti un locale uso deposito, locale macchine, centrale termica e cavedio per accesso diretto al parcheggio, ed al piano primo da unico locale uso esposizione e bagno con antibagno. E' presente scala interna che collega i tre livelli, oltre ad ascensore e scala esterna che collega l'interrato con l'area esterna di pertinenza esclusiva, posta sul retro. Occupato. Prezzo base Euro 506.500,00. Offerta minima: Euro 379.875,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 14:30. **VIA MARTINI, 26-28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI** di mq 9.481,00, oggetto di edificazione nel corso del tempo, **ove al loro interno si trovano due edifici a destinazione direzionale** su più piani, edifici in aderenza tra di loro ad utilizzo misto, in continuità con l'edificio posto fronte strada, grande tettoia in parte soppalcata uso deposito e stoccaggio merce, tettoia, altra tettoia con annesso deposito interrato e capannone monopiano realizzato in aderenza alla palazzina uffici sul fronte strada. Occupato. Prezzo base Euro

280.000,00. Offerta minima: Euro 210.000,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 198/2017

POJANA MAGGIORE (VI) - LOCALITA' CAGNANO, VIA SCAVEZZÀ, 13 - LOTTO 3) Trattasi di un **COMPENDIO UNICO DI IMMOBILI** destinati all'allevamento di selvaggina, composto da capannoni avicoli, oltre a tettoie e gabbie metalliche, con relative aree di pertinenza, fabbricati rurali (anche ad uso abitativo), ricoveri attrezzi e terreni agricoli. Libero. Prezzo base Euro 61.500,00. Offerta minima: Euro 46.125,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 13:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 142/2015

POSINA (VI) - VIA PRÀ, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE PRODUTTIVO CON AREA ESTERNA di proprietà e parcheggio ad uso pubblico. Complesso produttivo di superficie coperta pari a circa mq. 1.751, attualmente utilizzato come capannone adibito a falegnameria e produzione di serramenti e mobili, sito nel Comune di Posina in via Prà n.1. Il capannone è formato da più locali posti in parte su due livelli e in parte su un livello, con diverse altezze, costruiti in varie epoche in ampliamento del fabbricato originario. L'area esterna comprende l'area di pertinenza identificata dalla particella catastale n. 751 e i terreni identificati dalle particelle n. 1129 - 1042 - 1043, per una superficie catastale complessiva pari a m2 5.809. Il fabbricato si sviluppa in senso est-ovest con la zona ingresso, sia pedonale che carrabile, rivolta a nord verso la strada provinciale. Il lotto di terreno, a partire dalla strada di accesso, risulta in declivio verso sud dove confina con il torrente Posina. Sul lato nord est è posizionata l'area destinata a parcheggio di uso pubblico direttamente accessibile dalla strada (p.lla n. 1129), come da costituzione di servitù perpetua di pubblico utilizzo regolarmente trascritta nel 2011. Occupato. Prezzo base Euro 890.000,00. Offerta minima: Euro 667.500,00. Vendita senza incanto 14/02/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 409/2016

SCHIO (VI) - FRAZIONE MAGRÈ, VIA SAN CRISTOFORO, 48/50

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di **IMMOBILE COMMERCIALE** con magazzino ed appartamento. Trattasi di immobile per attività commerciale al piano terra (ex negozio di vendita lampadari ed illuminotecnica) con annessi e collegati un magazzino al piano terra e primo e due locali al piano interrato, oltre ad appartamento che si sviluppa ai piani primo e secondo ed oltre un piano interrato adibito a magazzino/cantina. Libero. Prezzo base Euro 507.000,00. Offerta minima: Euro 380.250,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Avv. Francesca Spillare tel. 0444301903. Rif. RGE 240/2018

SOSSANO (VI) - VIA COLLOREDO, 28 - LOTTO 11) PIENA PROPRIETA' SU UNITA' COMMERCIALE adibita a bar con annesso deposito. Libero. Prezzo base Euro 92.250,00. Offerta minima: Euro 69.188,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 16:30. Curatore Fallimentare Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. FALL 136/2018



THIENE (VI) - LOCALITA' VIANELLE, VIA LOMBARDIA, 48 - LOTTO 1) NEGOZIO al piano terra con locale magazzino al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima: Euro 79.500,00. **LOTTO 3) AUTORIMESSA** al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima: Euro 10.125,00. **LOTTO 4) AUTORIMESSA** al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. **LOTTO 5) AUTORIMESSA** al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. **VIA LOMBARDIA, 40 - LOTTO 2) NEGOZIO** al piano terra con 2 locali magazzino al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 194.000,00. Offerta minima: Euro 145.500,00. Vendita senza incanto 30/12/21 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 265/2018

TORRI DI QUARTESOLO (VI) - VIA SAVONA, 94 - PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE posta al piano terra, con aree esterne e parcheggi esclusivi

al piano secondo, oltre a quote condominiali di parcheggi, verde, strade, sitta c/o Condominio Le Torri. Libero. Prezzo base Euro 604.000,00. Offerta minima: Euro 453.000,00. Vendita senza incanto 14/02/22 ore 09:40. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 302/2016

VALDASTICO (VI) - VIA BARCAROLA, 38 - LOTTO 1) Lotto così composto: **A) RISTORANTE - PIZZERIA - BAR** della superficie commerciale di 347,93 mq. **B) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 289,50. Occupazione; Ristorante-pizzeria-bar occupato; appartamento libero. Prezzo base Euro 131.070,00. Offerta minima: Euro 98.300,00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 11:00. Custode Giudiziario Avv. Assunta Fratta tel. 0444322714. Rif. RGE 88/2019

VELO D'ASTICO (VI) - LOCALITA' SEGHE, VIA CORRADO VENINI, 38 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **NEGOZIO** su due livelli. Trattasi di unità immobiliare commerciale ad uso bar composto al piano interrato di circa mq 110,35 lordi da cantina, anti e w.c., centrale termica e cantina, ed al piano terra di circa mq. 108,40 lordi da due vani uso bar, cucina, anti e due w.c. Classe energetica D. Libero. Prezzo base Euro 33.856,00. Offerta minima: Euro 25.392,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 12:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 484/2019

VICENZA (VI) - VIALE BATTAGLIONE FRAMARIN, 14 - LOTTO 1) NEGOZIO composto da un locale commerciale principale situato al piano terra e da due locali secondari utilizzati come magazzino e ripostiglio al piano seminterrato, oltre un servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima: Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 14:30. **LOTTO 2) NEGOZIO**, situato al piano primo, composto da due locali commerciali, posizionati a quote di pavimento diverse tra loro, oltre un piccolo servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 86/2020

VICENZA (VI) - VIALE TRENTO, 139 - COMPLESSO SCOLASTICO composto da 6 edifici fra loro contigui, oltre la palestra edificata separatamente. Lo scoperto è mantenuto parzialmente a piazzale asfaltato, nonché a verde con attrezzature sportive (campo da calcio), viali alberati e piantumazioni di varie specie.

Parte del complesso è interessata dallo svolgimento dell'attività scolastica; la rimanente è ora libera. Prezzo base Euro 1.275.000,00. Offerta minima: Euro 956.250,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 13:10. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 150/2016



ARZIGNANO (VI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENI** ad uso agricolo ubicati nel Comune di Arzignano (VI) in prossimità del fabbricato di cui al lotto 1, in stato di conservazione sufficiente, non coltivati e quindi in stato di abbandono e privi di delimitazione dei confini; non necessitano di particolari opere, se non di ordinaria manutenzione. Liberi e non coltivati. Prezzo base Euro 12.375,00. Offerta minima: Euro 9.285,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 546/2019

CHIAMPO (VI) - VIA MILANO, SNC - LOTTO 1) TERRENI EDIFICABILI per una superficie catastale di 8421 mq. L'intero compendio è costituito da tre grossi lotti edificabili per un totale di 24.750 mc ed in parte da aree adibite ad opere di urbanizzazione già iniziate che dovranno essere concluse a cura delle ditte lottizzanti e cedute all'Amministrazione. Libero. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima: Euro 195.000,00. Vendita senza incanto 29/12/21 ore 09:00. **LOTTO 2)** Il lotto è costituito da un **PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO** intercluso edificato della superficie catastale di circa 30 mq. Sul terreno in questione risultano edificati da parte di terzi delle porzioni di autorimesse interrate con soprastanti giardini recintati. Libero. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima: Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 29/12/21 ore 09:30. Custode Giudiziario Avv. Assunta Fratta tel. 0444322714. Rif. RGE 487/2018

CREAZZO (VI) - VIA VOLTARE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI a destinazione agricola attualmente incolti e lasciati a prato, su cui insiste un annesso agricolo allo stato grezzo ed in fase di costruzione, destinato esclusivamente alla coltivazione del fondo. Discreto stato di manutenzione e conservazione. Libero. Prezzo base Euro 215.040,00. Offerta minima:

Euro 161.280,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 12:00. Custode Giudiziario Asso.de.v. tel. 0444860986. Rif. RGE 300/2018

FARA VICENTINO (VI) - VIA COLOMBARE, 14 - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI di mq 11859. Occupato. Prezzo base Euro 81.900,00. Offerta minima: Euro 61.425,00. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 16:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Mistrorigo tel. 0444960691. Rif. RGE 341/2018

SCHIO (VI) - VIA CAUSSA, SNC - TERRENO compreso nel Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Piano di Lottizzazione Per 20" e regolato da convenzione stipulata con il Comune di Schio in data 28.03.2008 (trascritta il 10.04.2008 ai n.ri 3.950 R.G. e 2.790 R.P.). Libero. Prezzo base Euro 98.300,00. Offerta minima: Euro 73.725,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 591/2018

SCHIO (VI) - VIA VENEZIA, 108 - TERRENI parzialmente edificabili. Libero. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima: Euro 37.970,00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 12:30. Custode Giudiziario Avv. Francesco Sartori tel. 0444322714. Rif. RGE 228/2019

TORRI DI QUARTESOLO (VI) - LOCALITA' RISARO, VIA ALTURE, SNC - LOTTO 1) TERRENO a destinazione agricola di circa mq 31.199 ad orografia piana e di forma pressoché regolare. I terreni, alla data del sopralluogo, risulterebbero condotti. Prezzo base Euro 216.450,00. Offerta minima: Euro 162.338,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 11:30. **LOTTO 2) TERRENO** a destinazione agricola di circa mq 7.598 ad orografia piana e di forma pressoché quadrata. I terreni, alla data del sopralluogo, risulterebbero condotti. Prezzo base Euro 53.100,00. Offerta minima: Euro 39.825,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 12:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. RGE 38/2015

VICENZA (VI) - ACCESSO DA VIA RUBICONE - APPEZZAMENTO DI TERRENO di forma trapezoidale, pianeggiante e recintato. Prezzo base Euro 46.800,00. Offerta minima: Euro 35.100,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 13:50. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 343/2018



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 87
Novembre 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)